



**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.**  
**UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC**

الرقم: ب و/٣١٣/٢٠١٢  
 التاريخ: ٢٩/٧/٢٠١٢

السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين

**الموضوع: التقرير النصف سنوي**

تحية وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في المادة (٦) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم طيه التقرير النصف السنوي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. كما في ٢٠١٢/٦/٣٠ مراجعة ومدققة من السادة شركة ديلويت انด توش.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام  
 ناصر العمد



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٢ لسنة
٤٤٥٥ رقم المتسسل
٦٦٦٦ رقم الملف
الجهة الختامية: مملكة الأردن والخليل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر  
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢  
مع تقرير المراجعة

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان -الأردن  
٢٠١٢ حزيران ٣٠**

**جدول المحتويات**

**تقرير المراجعة**

**قائمة**

- ا** قائمة المركز المالي المرحلي الموجز
- ب** قائمة الدخل المرحلي الموجز
- ج** قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز
- د** قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
- هـ** قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

**صفحة**

- ٦ - ١** ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

٣٢٧٠٦ / م

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان –الأردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجز المرفق للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية اخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبيّنها التدقيق ، وعليه ، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها .

## الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ واداءها المالي ، وتدقّقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

## فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان وأغراض الإداره فقط .

دليويت آند توش (الشرق الأوسط)  
دليويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن  
٢٠١٢ تموز ١٩

كريم بهاء النابلسي  
إجازة رقم (٦٦١)

دليويت آند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

## اللائحة (أ)

**الشركة المتعددة للأستثمارات المالية**  
**(شركة معاشرة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**قائمة المركز المالي المرحلي الموجز**

		<u>٢٠١٢ كانون الأول</u>		<u>٢٠١٢ حزيران</u>	
		<u>إيجار</u>	<u>(مراجع غير مدقق)</u>	<u>إيجار</u>	<u>(مراجع غير مدقق)</u>
		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<b>المطلوبات المتداولة:</b>					
<b>الموجودات المتداولة:</b>					
١٠٢٢٦,٢٠٦	١,٨٨,٨٨٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٧٦٧٥٤	٢١,٢٢٣	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٥٨٢,٥٥	١٨٨,٦٨٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٤٤٤٧	٢٢٣,٨٢٣	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
١٥١,٢٣٣	٢١٤,٧٢٤	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
<b>١,٣٢٣,٢٢٢</b>	<b>١,٧٤٠,٣٥٤</b>	<b>٢٠١١</b>	<b>٢٠١٢</b>	<b>٢٠١٢</b>	<b>٢٠١٢</b>
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>					
<b>المطلوبات المتداولة:</b>					
٣٧٤٨	٢٠٢٦,٢٤٨	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
١١	٢١,٤٩٥	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٦	١٩٤,٤٤٥	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٥	٥٠٨,٠٥٧	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٥٥٦,٣٠٢	٥٠٩,٠٩٣	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٢١١,٩١٦	٢١١,٩١٦	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٢	٤٤٤٨	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
<b>١٠٣٠,٢٧٧</b>	<b>١,٠٣٠,٢٧٧</b>	<b>٢٠١١</b>	<b>٢٠١٢</b>	<b>٢٠١٢</b>	<b>٢٠١٢</b>
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>					
<b>الموجودات غير المتداولة:</b>					
<b>الموجودات غير المتداولة:</b>					
٨,٠٠,٠٠٠	٧	٧	٨,٠٠,٠٠٠	٨,٠٠,٠٠٠	٨,٠٠,٠٠٠
١,٣١,٣٤٥	٦	٦	١,٣١,٣٤٥	٦	١,٣١,٣٤٥
١٢,٩٠,٨	٧	٧	١٢,٩٠,٨	٧	١٢,٩٠,٨
(٥٥,٨٣,٦١)	٧	٧	(٥٥,٨٣,٦١)	٧	(٥٥,٨٣,٦١)
١,٨٨,٨٨٦	٨	٨	١,٨٨,٨٨٦	٨	١,٨٨,٨٨٦
٥٧,٨٨,٧٠	-	-	٥٧,٨٨,٧٠	-	٥٧,٨٨,٧٠
١٠,٠٨,١	١٢,١١,٦٠٣	١٢,١١,٦٠٣	١٠,٠٨,١	١٢,١١,٦٠٣	١٢,١١,٦٠٣
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الساهمين</b>					
<b>حقوق الساهمين</b>					
٨,٠٠,٠٠٠	٧	٧	٨,٠٠,٠٠٠	٨,٠٠,٠٠٠	٨,٠٠,٠٠٠
١,٣١,٣٤٥	٦	٦	١,٣١,٣٤٥	٦	١,٣١,٣٤٥
١٢,٩٠,٨	٧	٧	١٢,٩٠,٨	٧	١٢,٩٠,٨
(٥٥,٨٣,٦١)	٧	٧	(٥٥,٨٣,٦١)	٧	(٥٥,٨٣,٦١)
١,٨٨,٨٨٦	٨	٨	١,٨٨,٨٨٦	٨	١,٨٨,٨٨٦
١٠,٠٨,١	١٢,١١,٦٠٣	١٢,١١,٦٠٣	١٠,٠٨,١	١٢,١١,٦٠٣	١٢,١١,٦٠٣
<b>مجموع حقوق الساهمين</b>					
<b>الموجودات</b>					
<b>الموجودات</b>					

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل المرحلي الموجز

(مراجع غير مدقق)

للستة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	٢٠١١	٢٠١٢
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
إيجاد	إيجاد	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٥,٥٢٥	٦٣٤,٦٠١	٢١٤,٦٩١	٣٨١,٦٥٧
(١٦٣,٤١٢)	٢٢٢,٤٥٤	(١٠٥,٤٨٨)	١٢٥,٧٩٩
(٢٣٨,٥٣١)	١٤,٦٦٨	(٢١,٤٠١)	٤٩,٠٣٩
١٧٦,٩٠٨	١١٩,٠٢٣	١٦,٩٨٣	٥,٩٦٥
١٢٦,٢١٦	٤٦,٤٥٥	٥٧,٠٨٢	٢٢,١٩٢
٤٧٠	١٢,١٤٦	٩٥	١١,٨٥٢
<b>٣٩٧,١٧٦</b>	<b>١,٠٤٩,٣٤٨</b>	<b>١٦١,٩٦٢</b>	<b>٥٩٦,٥٠٥</b>

الإيرادات :

إيرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي  
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
توزيعات أرباح شركات مساهمة

إيرادات فوائد دائنة

إيرادات أخرى

مجموع الإيرادات

ينزل : المصروفات :

نفقات موظفين

مصاريف إدارية وعمومية

مصروف صندوق حماية المستثمر

إطفاء موجودات غير ملموسة

استهلاكات ممتلكات ومعدات

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

مصاريف أخرى

مجموع المصروفات

الربع (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ه)

ينزل : ضريبة الدخل للفترة

(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)

(١٨٢,٦٧٣)	(٢٠٦,٢٥٥)	(١٠٦,٢٣٩)	(١١٥,٩٢٣)
(٧٨,٠٥٣)	(٧٣,٤٣٠)	(٣١,٨٨٢)	(٢٣,٧٢٧)
(١٦,٨٥٤)	(٢٢,٦٦٦)	(٦,٤٥٧)	(١٥,٢٩٩)
(٥,٠٧٨)	(٤,٧٨٦)	(٣,٨٦٩)	(٢,٣٩٣)
(٢٧,٦٠٦)	(٢٧,٠٧٧)	(١٤,٠٠٦)	(١٣,٦٠٧)
(١٤٧,٠٠٠)	-	(١٤٧,٠٠٠)	-
(٢,١١٤)	-	(١,٠٧٢)	-
<b>(٤٥٩,٣٧٨)</b>	<b>(٣٣٥,٢١٤)</b>	<b>(٣١٠,٥٢٥)</b>	<b>(١٧٠,٩٤٩)</b>
(٦٢,٢٠٢)	٧١٤,١٣٤	(١٤٨,٥٦٣)	٤٢٥,٥٥٦
(٤٤,٩٩٢)	(١٤٢,٢٥١)	(٤٤,٩٩٢)	(٨٦,٠٢٣)
<b>(١٠٧,١٩٤)</b>	<b>٥٧١,٨٨٣</b>	<b>(١٩٣,٥٥٥)</b>	<b>٣٣٩,٥٣٣</b>

**(٠/٠٠١٣)                          ٠/٠٧**

٩

حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجز

(مراجع غير مدقق)

للثلاثة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	٢٠١١	٢٠١٢
دinars	dinars	دinars	دinars
(١٠٧,١٩٤)	٥٧١,٨٨٣	(١٩٣,٥٥٥)	٣٣٩,٥٣٣

(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر:

(٩,٠٤٩)	(٣٤٣,١٨٤)	(٢,٣٠٠)	(٣٤٢,٧٨٦)
(١١٦,٢٤٣)	٢٢٨,٦٩٩	(١٩٥,٨٥٥)	(٣,٢٥٣)

التغير في احتياطي تقييم استثمارات

إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عُمان - الأردن**  
**قائمة التوزيعات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة**  
**(مراجعة غير مدققة)**

مجمـوع	الربح (الخسائر) للقرفة	رأس المال	الأختياري	الأختياري	المدفوع	إيجار
أرباح (خسائر) غير حقوق المساهمين			أرباح مذكورة *	أرباح مذكورة		
** حقوق المساهمين			** مذكورة	** مذكورة		
١٠,٨٨,٨٢,٣٨	-	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	-	١٠,٩٣,٦١,٣٦	١٠,٩٣,٦١,٣٦	١٠,٩٣,٦١,٣٦
٥٤,٣٢,١٥	-	٥٦,٧٦	٥٥,٧٦,٢١٥	-	٥٥,٨٢,٣٢,٦١٢	٥٥,٨٢,٣٢,٦١٢
(٤,٨٢,١٤)	-	-	-	-	(٤,٨٢,١٤)	-
٢١٤,٣١	-	١٤,٦٧,٨	-	١٤,٦٧,٨	١٤,٦٧,٨	١٤,٦٧,٨
(٥٦,٦٠)	-	-	-	-	(٥٦,٦٠)	-
١٠,٤٤,٤٢,١٢	-	١٤,٦١٥	-	١٤,٦١٥	١٤,٦١٥	١٤,٦١٥
١٢,٣٦,٦١,٤٢	-	٢,٩٢,٩٢,٦١	-	٢,٩٢,٩٢,٦١	٢,٩٢,٩٢,٦١	٢,٩٢,٩٢,٦١
(١٢,٣٢,٢٠,٤٢)	-	-	-	-	(١٢,٣٢,٢٠,٤٢)	-
(٤,١٩,٢١)	-	٣,٢٢,٦٦,٦١	-	٣,٢٢,٦٦,٦١	٣,٢٢,٦٦,٦١	٣,٢٢,٦٦,٦١
(٩,٤٠,٤٩)	-	-	-	-	(٩,٤٠,٤٩)	-
(١١٦,٢٤,٢١)	-	١٣٢,٣٣,٢٣	-	١٣٢,٣٣,٢٣	١٣٢,٣٣,٢٣	١٣٢,٣٣,٢٣
(٨,٠٠,٠٨)	-	-	-	-	(٨,٠٠,٠٨)	-
١١,٦٤,٤٢,٥٧	-	٢,١٢,٣٢,٢٧	-	٢,١٢,٣٢,٢٧	٢,١٢,٣٢,٢٧	٢,١٢,٣٢,٢٧
١٢,٣٦,٦١,٣٦	-	٢,٩٢,٩٢,٦١	-	٢,٩٢,٩٢,٦١	٢,٩٢,٩٢,٦١	٢,٩٢,٩٢,٦١
١٠,٩٣,٦١,٣٦	-	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	-	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	١٠,٧٧,٩٢,٣٨
٢,٩٢,٩٢,٦١	-	٢,٩٢,٩٢,٦١	-	٢,٩٢,٩٢,٦١	٢,٩٢,٩٢,٦١	٢,٩٢,٩٢,٦١
١٠,٧٧,٩٢,٣٨	-	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	-	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	١٠,٧٧,٩٢,٣٨	١٠,٧٧,٩٢,٣٨
<b>١٠,٩٣,٦١,٣٦</b>	<b>-</b>	<b>٢,٩٢,٩٢,٦١</b>	<b>-</b>	<b>٢,٩٢,٩٢,٦١</b>	<b>٢,٩٢,٩٢,٦١</b>	<b>٢,٩٢,٩٢,٦١</b>
<b>رسيد بذكرة القرفة في اجتماعها السنوي بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٢ على التوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نسبية ٧٥٪ من رأس المال البالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة.</b>						
<b>* واقتصرت الهيئة العامة الشركة في إجتماعها السنوي بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٢ على التوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نسبية ٧٥٪ من رأس المال البالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة.</b>						
<b>** من ضمن الربح للقرفة أرباح (جون الخسائر) غير متحفظة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ٦٦٦٧٩ دينار.</b>						

ان الاستحداث المرفقة تشكل جزءاً من هذه التوأم المالية المرحلية الموجزة وتقرباً منها وتم تقدر المراجعة المرفق.

\* واقتصرت الهيئة العامة الشركة في إجتماعها السنوي بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٢ على التوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نسبية ٧٥٪ من رأس المال البالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة.

\*\* من ضمن الربح للقرفة أرباح (جون الخسائر) غير متحفظة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ٦٦٦٧٩ دينار.

قائمة (ه)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان -الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٦٢,٢٠٢)	٧١٤,١٣٤
٢٢٨,٥٣١	(١٤,٦٦٨)
٥,٠٧٨	٤,٧٨٦
٢٧,٦٠٦	٢٧,٠٧٧
١٦٣,٤١٢	(٢٢٢,٤٥٤)
(١٧٦,٩٠٨)	(١١٩,٠٢٣)
(١٢٦,٢١٦)	(٤٦,٤٥٥)
١٤٧,٠٠٠	-
٢١٦,٣٠١	٣٤٣,٣٩٧
(١,٢٨٠,٥٣٩)	١٧,٠٤٨
(٨٣١,٢٥٨)	(١,٢٦٣,٦١٢)
(٧٨,٠١٨)	٤٧,٢٠٩
-	(٨٢٢)
٥٥٢,٩٧٨	٢٠٣,٣٨٩
(٢٦٦,٨١٠)	٦٠,٥٧٤
(٣٢,٦٩٥)	٣٨,٠١٧
٦٤,٧٥٨	(٤٦,٥٢٢)
(١,٦٦٠,٢٨٣)	(٦٠١,٣٢٢)
(١١٥,٧٢٢)	(٦,١٥١)
(١,٧٧٦,٠٠٥)	(٦٠٧,٤٧٣)

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)

تعديلات :

(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

إطفاء موجودات غير ملموسة

استهلاكات ممتلكات ومعدات

(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

توزيعات أرباح شركات مساهمة

إيراد فوائد دائنة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل

النقص (الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

(الزيادة) في الذمم المدينة

النقص (الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة

(الزيادة) في الارصدة المدينة الأخرى

الزيادة في تسوية التداول

الزيادة (النقص) في الذمم دائنة

الزيادة (النقص) في الارصدة دائنة الأخرى

(النقص) الزيادة في المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

(شراء) ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

(الزيادة) النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل

المتحصل من توزيعات أرباح شركات مساهمة

المتحصل من الفوائد دائنة

صافي التدفقات من النقدية في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

أرباح موزعة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل

صافي (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

(٥,٤٩٦)	(٦,٢٩٠)
(٨,٢٣٥)	-
٢٦١,٧٥١	(١٨٧,٠٥٧)
١٧٦,٩٠٨	١١٩,٠٢٣
١٢٦,٢١٦	٤٦,٤٥٥
٥٥١,١٤٤	(٢٧,٨٦٩)

(٧٨١,٥١٢)	(٥٣٤,٤٢٥)
(٧٨١,٥١٢)	(٥٣٤,٤٢٥)
(٢,٠٠٦,٣٧٣)	(١,١٦٩,٧٦٧)
٤,٨٤٧,٤٥٩	٣,٠٢٦,٢٤٨
٢,٨٤١,٠٨٦	١,٨٥٦,٤٨١

## الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

## ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

### ١ - معلومات عامة

- سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، وعنوانها شارع عبد العزيز الثعالب ص ب ٩٢٢٥٠ عمان ١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال مكتتب به ومدفوع ١٥ مليون دينار تم زيادته على مراحل ليصبح ٨ مليون دينار كما في تاريخ المركز المالي .
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل البنك الأردني الكويتي (شركة مساهمة عامة محدودة) ويتم توحيد قوانها المالية ضمن القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي .
- ان غيات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان ، كما تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهاشم خلال العام ٢٠٠٦ .
- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة ١٩ تموز ٢٠١٢ .

### ٢ - أهم السياسات المحاسبية

#### أسس اعداد القوائم المالية

- اعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، كما ان نتائج الاعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشرأ على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ . كما لم يتم اجراء التخصيص وقيد الرسوم على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، باستثناء ما يلي :

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الضرائب المتعلقة بالضرائب المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات

والتي لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموجزة.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم الاستثمارات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة متماثلة مع التقديرات التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

### ٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينـار	دينـار
٤١,٥٧٦	٥٥,٠٤٧
٢,٩٨٤,٦٧٢	١,٨٠١,٤٣٤
<u>٣,٠٢٦,٢٤٨</u>	<u>١,٨٥٦,٤٨١</u>

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك - حسابات جارية

### ٤ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينـار	دينـار
٢,٩٧١,٠٨٤	٤,٣٥٦,٣٧٤
٢,٠٤٧,٧٠٦	١,٩٢٥,٢١٨
٩,٢١٣	١٠,٠٢٣
<u>٥,٠٢٨,٠٠٣</u>	<u>٦,٢٩١,٦١٥</u>
<u>(٨٣٣,٥٥٨)</u>	<u>(٨٣٣,٥٥٨)</u>
<u>٤,١٩٤,٤٤٥</u>	<u>٥,٤٥٨,٠٥٧</u>

ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية  
ذمم عملاء الهامش \*\*  
ذمم موظفين

ينزل: مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها \*

\* ان الحركة الحاصلة على المخصص :

للستة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينـار	دينـار
-	٨٣٣,٥٥٨
٨٣٣,٥٥٨	-
<u>٨٣٣,٥٥٨</u>	<u>٨٣٣,٥٥٨</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
المخصص المستدرك خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\*\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولى على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبنسبة فائدة حدها الأقصى ١٠٪ وبضمانته الاستثمارات الممولة. ويتم متابعتها بشكل دوري وتفاصيلها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١١ كانت كما يلي :

- اجمالي القيمة السوقية للمحافظ مبلغ ١,٨٠٤,٦٢٣ دينار .
- اجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٢,١٢٥,٠٠٠ دينار .
- اجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) مبلغ ٨٤٨,٦٧١ دينار .
- ان نسبة الممول من قبل العملاء لاجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤٧٪ .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات . وتقوم الشركة بتسجيل مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم ، وفيما يلي بيان ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٥١٧,٧٧٧	٢,٠٣٥,٧٣٥	١ يوم - ٧ أيام
٢,٣٤١,٢٧١	٢,١٤٩,٨١٤	٨ أيام - ٣٠ يوم
٤٩,٢٦٣	١٦٩,٥٤٦	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٥٨,٩١٥	٥٣١	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٢,٩٧٢	٣٩٠	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٩٦	٤٢	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
٦٩٠	٣١٦	أكثر من ١٨٠ يوم
<b>٢,٩٧١,٠٨٤</b>	<b>٤,٣٥٦,٣٧٤</b>	

#### ٥ - ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات وإستبعادات الشركة من الممتلكات والمعدات ٦,٢٩٠ دينار وصفر دينار على التوالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (مقابل ٥,٤٩٦ دينار وصفر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١) .

#### ٦ - ضريبة الدخل

أ- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٦٢,١٥٢	٥٢,٥٨٢	رصيد في بداية الفترة / السنة
١٥,٥٨٠	١٤٢,٢٥١	ضريبة الدخل المستحقة
(١٢٥,١٥٠)	(٦,١٥١)	ضريبة الدخل المدفوعة عن الفترة / السنة
<b>٥٢,٥٨٢</b>	<b>١٨٨,٦٨٢</b>	رصيد في نهاية الفترة / السنة

ب - يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٤,٩٩٢	١٤٢,٢٥١
٤٤,٩٩٢	١٤٢,٢٥١

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة

ج - قامت الشركة بإحتساب مصروف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بنسبة ٢٤٪ بموجب قانون ضريبة الدخل والمبيعات الساري من أول كانون الثاني ٢٠١٠.

د - قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وتوصلت إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة إلتزام يفوق المخصص المقيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ .

#### ٧ رأس المال والاحتياطيات

أ - بلغ رأس مال الشركة ٨ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم .

ب - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠١١ تمديد الفترة الممنوحة لرفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مدة سنة تنتهي بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ بدلاً من ٢٠١١/١٢/٣١ .

#### ٨ الأرباح المدورة إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢					
موجودات					
متحققة	غير متحققة	ضريبة مؤجلة	ارباح موزعة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	١,٦٧٦,٤٢٠	الرصيد في نهاية الفترة
١,٣٢٨,٣٣٦	(٥٦٠,٠٠٠)	٢١١,٩١٦	-	٢١١,٩١٦	

للسنة اشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
موجودات					
متحققة	غير متحققة *	ضريبة مؤجلة	ارباح موزعة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	٢,٢٣٨,٧٥٢	الرصيد في نهاية السنة
١,٨٨٨,٣٣٦	(٨٠٠,٠٠٠)	٢١١,٩١٦	٢٣٧,٦٦٨	٢١١,٩١٦	

\* مقيد التصرف بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية لقاء التعديل المترافق في القيمة العادلة المحول لحساب الأرباح المدورة إثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

**٩ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :**

<b>للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</b>	
<b>٢٠١١</b>	<b>٢٠١٢</b>
<b>دinar / سهم</b>	<b>دinar / سهم</b>
(١٠٧,١٩٤)	٥٧١,٨٨٣
<b>٨,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٨,٠٠٠,٠٠٠</b>
<b>دinar / سهم</b>	<b>دinar / سهم</b>
(٠/٠٠١٣)	٠/٠٧

الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

\* المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

**١٠ - الاحتياطيات القانونية**

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطيات القانونية بموجب قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية مرحلية موجزة .

**١١ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقه**

أ - كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقه خلال الفترة كما يلي :

<b>للستة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢</b>		<b>كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢</b>						
<b>مصاريف دinar</b>	<b>ابرادات ** دinar</b>	<b>المطلوب لأطراف ذات علاقه دinar</b>	<b>المطلوب من اطراف ذات علاقه * دinar</b>	<b>خلال قائمه الدخل والدخل الشامل الآخر دinar</b>	<b>حسابات جارية ودائع دinar</b>	<b>كفالت بنكية دinar</b>	<b>موجودات مالية بالقيمه العادله من خلال قائمه الدخل والدخل الشامل الآخر دinar</b>	<b>دinar</b>
٨,٩٥٥	١٠٢	٤,٦٥٢	-	-	١,٧٧٥,٨٥٩	٨٩٤,٠٠٠		
٩١,٧٠٠	٧٧,٦٨٩	١٦,٩٤٩	٥٠٩,٠٩٣	-	-	-		
<b>١٠٠,٦٥٥</b>	<b>١,٤٠٤</b>	<b>٤,٦٣١</b>	<b>-</b>	<b>١,٧٧٢,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٨٩٤,٠٠٠</b>	<b>٨٩٤,٠٠٠</b>
<b>٧٩,١٩٥</b>	<b>٢٦,٢٣٢</b>	<b>٥٠٩,٠٩٣</b>	<b>١,٧٧٢,٠٠٠</b>	<b>١,٧٧٥,٨٥٩</b>	<b>١,٧٧٥,٨٥٩</b>	<b>٨٩٤,٠٠٠</b>		

شركه الأردني الكويتي  
لشركة المالكه  
باء مجلس الإدارة  
لاداره العليا واعلاناتهم  
شركة المعاصرون  
شاريع الإسكنانية -  
ضوا مجلس إدارة

شرك

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١١ كما يلي :

للستة أشهر المنتهية كما  
في ٣٠ حزيران ٢٠١١

ومن الأول ٢٠١١

كان ٣١

مصاريف	ايرادات **	المطلوب لأطراف ذات علاقة *	المطلوب من اطراف ذات علاقة *	الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	كفالات بنكية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	موارد	
								دinar	دinar
١٠٢,٤٣٤	٦,٦٦٦	-	-	-	-	٢,٩٨٢,٠٦٠	٨٩٤,٠٠٠	أ. الأردني الكويتي لشركة المالكة)	
٨٦,٥١٣	٦٤,١٤٥	٧٢,٧٥٤	٥٥٦,٣٠٢	-	-	-	-	بـ مجلس الإدارة لادارة العليا وعائلاتهم	
-	-	٦٦	-	-	١,٤٦٤,٠٠٠	-	-	جـ شركة المعاصرةون شاريع الإسكانية -	
<u>١٨٨,٩٤٧</u>	<u>٧٠,٨٧٧</u>	<u>٧٢,٧٥٤</u>	<u>٥٥٦,٣٠٢</u>	<u>١,٤٦٤,٠٠٠</u>	<u>٢,٩٨٢,٠٦٠</u>	<u>-</u>	<u>٨٩٤,٠٠٠</u>	دـ خواص إدارة ترک	

\* لا يوجد جدول زمني لسداد الدعم المدينة للأطراف ذات علاقة و لا تستحق عليها فائدة .

\*\* تظهر الإيرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ١٨٢,١٥٩ دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (مقابل ١٥٦,٠٧٥ دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١).

بـ بلغت رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٩١,٧٠٠ دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (٨٦,٥١٣ دينار للفترة السابقة) .

#### ١٢- التزامات من الممكن ان تطرا

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٩٤,٠٠٠ دينار .