



Date:

التاريخ: ٢٠١٢ / ٧ / ٣١

No:

الرقم: ١٧٨ / ٣

Semiannual - SANA - 31/7/2012

السادة بوضة عمان المحترمين

تحية و احترام ،،،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لعام 2012

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2012/6/30 م ،مراجعته من قبل مدقق الحسابات
الساده طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
خلدون ملكاوي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ تموز ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ٢٤٨٧

رقم الملف: ٢١٢٤٩

الجهة المختصة: المحلة الاسرائيلية

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القاطضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية



١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢، والقوائم الموحدة المختصرة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من تسجيل الملكية ومن القيمة العادلة للاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والبالغ قيمته ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والوارد في إيضاح (٥)، ووفق تأكيدات الإدارة فإن القيمة العادلة لهذا الاستثمار هي أكبر من القيمة المسجلة.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف كراوشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٢



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

IFAG is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Ubaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

الموجودات	٣٠ حزيران	٣١ كانون الاول
الموجودات المتداولة	٢٠١٢	٢٠١١
نقد ونقد معادل	١,٨٧٩,٤٢١	٣,٥٧٢,٢٦٢
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١,٦٣٧,٢٧٩	٢,٢٠٥,٣٣٧
ذمة طرف ذو علاقة مدينة	١٩,١٨٦	١٩,١٨٦
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٧٤,٠٤٥	٣٧٣,٧٩٢
دفعة على شراء شقة سكنية	٢٥٥,٠٠٠	-
شقة سكنية متوفرة للمتاجرة	-	١٧٨,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة	٤,١٦٤,٩٣١	٦,٣٤٨,٥٧٧
الموجودات غير المتداولة		
شيكات في الصندوق طويلة الأجل	٦٥٤,٦١٩	٦٦٣,١٥٢
ذمة طرف ذو علاقة - طويلة الأجل	٨٦,٣٣٧	٩٥,٩٣٠
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,٧٢٨,٨٧٧	١,٩٩٢,٨٠٠
ممتلكات استثمارية	٩,١٦٢,٥٨٨	١٠,٠٣٧,٠٧٧
موجودات غير ملموسة	١	١
ممتلكات ومعدات	١٥٦,١٧٢	١٨٤,٣٩١
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٤,٧٨٨,٥٩٤	١٢,٩٧٣,٣٥١
مجموع الموجودات	١٨,٩٥٣,٥٢٥	١٩,٣٢١,٩٢٨

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات المتداولة
٨٧,١٤٤	٨٨,٧٩٣	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي اجباري
(١٦٧,٩٩٣)	٣٣٨,٣٧٨	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
(٦٤١,٣٥٣)	(١,٥١٨,١٥٧)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٩,٢٢٣,٠٩١	١٨,٨٥٢,٦٥٨	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١١,٦٩٣	١٢,٠٧٤	حقوق غير مسيطرة
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١٨,٨٦٤,٧٣٢	مجموع حقوق الملكية
١٩,٣٢١,٩٢٨	١٨,٩٥٣,٥٢٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٠,٦١٢	٨٥,١٠٨	٥٠٦,٦٧٦	٩٤٤,٨٩٢	٥ أرباح الاستثمارات
-	-	-	٣٥,٢٨١	مجموع ربح المبيعات
-	-	-	٢٢,٠٠٠	مجموع ربح بيع شقة سكنية متوفرة للمناجزة
-	١,٩٥١	٧٠٦	٧,٨٥٣	إيرادات أخرى
(٣٠٤,٠١٥)	(٢٨٥,٨٢٠)	(٥٨١,٨٢٦)	(٥٠٤,٧٠٨)	مصاريف إدارية
٦٧٢	(١,٩٤٧)	(٥٦٧)	١,٤٣٤	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٢,٧٣١)	(٢٠٠,٧٠٨)	(٧٥,٠١١)	٥٠٦,٧٥٢	الربح (الخسارة)
				دخل شامل آخر
٣٩,٦٠٨	(٦٢٣,٦٢١)	٤٥٦,٧٢٣	(٨٧٦,٨٠٤)	٦ (خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(١٣,١٢٣)	(٨٢٤,٣٢٩)	٣٨١,٧١٢	(٣٧٠,٠٥٢)	مجموع الدخل الشامل
				الربح (الخسارة) الموزعة إلى:
(٥٢,٩١٢)	(٢٠٠,٨٩٩)	(٧٠,٢٥١)	٥٠٦,٣٧١	مساهمي الشركة الأم
١٨١	١٩١	(٤,٧٦٠)	٣٨١	الحصص غير المسيطرة
(٥٢,٧٣١)	(٢٠٠,٧٠٨)	(٧٥,٠١١)	٥٠٦,٧٥٢	المجموع
				مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(١٣,٣٠٤)	(٨٢٤,٥٢٠)	٣٨٦,٤٧٢	(٣٧٠,٤٣٣)	مساهمي الشركة الأم
١٨١	١٩١	(٤,٧٦٠)	٣٨١	الحصص غير المسيطرة
(١٣,١٢٣)	(٨٢٤,٣٢٩)	٣٨١,٧١٢	(٣٧٠,٠٥٢)	المجموع
٠/٠٠٢ دينار أردني	٠/٠١٠ دينار أردني	٠/٠٠٣ دينار أردني	٠/٠٢٥ دينار أردني	حصة السهم من الخسارة العائد لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركتاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

خسائر غير									
الإجمالي	حقوق	المجموع قبل الحقوق	منحقة من فروقات	أرباح محتفظ بها	ترجمة القوائم المالية	خسائر متراكمة	احتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١١,٦٩٣	١٩,٢٢٣,٠٩١	(١٤١,٣٥٣)	(١٦٧,٩٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠			٢٠١٢
(٣٧٠,٠٥٢)	٣٨١	(٣٧٠,٤٣٣)	(٨٧٦,٨٠٤)	٥٠٦,٣٧١	-	-			الدخل الشامل
١٨,٨٦٤,٧٣٢	١٢,٠٧٤	١٨,٨٥٢,٦٥٨	(١,٥١٨,١٥٧)	٣٣٨,٣٧٨	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠			٢٠١٢
									رصيد ٣٠ حزيران
٢٠,٤٧٤,٣٠٠	١٦,٠٨١	٢٠,٤٥٨,٢١٩	٤٥١,٥٦٦	(٢٥,٦٤٢)	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠			٢٠١١
٣٨١,٧١٢	(٤,٧٦٠)	٣٨٦,٤٧٢	٤٥٦,٧٢٣	(٧٠,٢٥١)	-	-			الدخل الشامل
٢٠,٨٥٦,٠١٢	١١,٣٢١	٢٠,٨٤٤,٦٩١	٩٠٨,٧٨٩	(٩٥,٨٩٣)	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠			٢٠١١
									رصيد ٣٠ حزيران

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٥,٠١١)	٥٠٦,٧٥٢	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
٥٦٦	(١,٤٣٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٧٤٨	-	إطفاءات
٩٨,٤٧٧	٣٤,٦٧٧	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٧٦,٢٢١)	٥٦٨,٠٥٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٩,٩٤١	-	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	(٢٥٥,٠٠٠)	دفعة على شراء شقة سكنية
-	١٧٨,٠٠٠	شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
٧٣,٣١٣	٨,٥٣٣	شيكات في الصندوق
١٢,٣٩٧	١,٦٤٩	أرصدة دائنة أخرى
(٤٤١,٧٩٠)	١,٠٤١,٢٣٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٢,٧٣٦,٠٧٧)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦,١٥٢)	(١,٤١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦,١٥٢)	(٢,٧٣٧,٤٨٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٧٦٠)	٣٨١	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
(٤,٧٦٠)	٣٨١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٧,٧١٥	٣,٠٣٢	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٤٤٤,٩٨٧)	(١,٦٩٢,٨٤١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٣٢٥,٧٦٣	٣,٥٧٢,٢٦٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٨٨٠,٧٧٦	١,٨٧٩,٤٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

١- الوضع القانوني و النشاط

فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
التمثلة العقارية - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٣- أساس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠ %	٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٦,٢٢٥,٤٢٧ دينار أردني	٦,١٥٢,٠٦٤ دينار أردني	٤٣,٣٠٦ دينار أردني
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠ %	٣٠,٠٠٠ دينار أردني	١,٤٩٢,٠٥٣ دينار أردني	١,٣٧١,٧٦٩ دينار أردني	٩٠,٠٨٤ دينار أردني
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥ %	٢٥ %	٤١,٦٦٧ دينار أردني	٤,٧٤٩,٣٢٩ دينار أردني	٤,٧٩٢,٢٢٨ دينار أردني	(٩٨,٣٥٧) دينار أردني
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠ %	١ دينار أردني	٤,٤٢٢,٢١٢ دينار أردني	٤,٤٥٤,٠٩٢ دينار أردني	(٢٩,٩٣٥) دينار أردني
الشركة المتمثلة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)	١٠٠ %	١٧,١٧٩ دينار أردني	١٧,١٨٤ دينار أردني	٥,١١٠ دينار أردني	(٥,١٠٥) دينار أردني

٤- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٠,٣٣٩	١,٥١٠,٦٩٤	شيكات في الصندوق
٢٢,٩١٥	٥٨,٥٨٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٠,٤٤٤	٤٠,٣١٦	أمانات ضريبة دخل
٣٠,٨٥٥	٢٣,٧٨٦	ذمم مدينة
٨,٨٢٣	٢,٧٨٤	أرباح ودائع استثمارية مستحقة
١,٥٣٧	١,١١٢	أخرى
١,٢٢٤,٤٤٠	-	أرباح عقود مرابحة مستحقة - إيضاح (٥)
٧٤٥,٩٨٤	-	إيرادات تأجير مستحقة - إيضاح (٥)
٢,٢٠٥,٣٣٧	١,٦٣٧,٢٧٩	المجموع

٥- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤,٧١٨,٨٧٧	شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو (*)
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذ.م.م. الأردن
١,٩٨٢,٨٠٠	-	شركة ROKA RWANDA - رواندا (*)
١,٩٩٢,٨٠٠	٤,٧٢٨,٨٧٧	المجموع

(*) بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول : شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنابل).
الفريق الثاني: شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (DEVELOPPEMENT & FIDUCIAIRE INVESTISSEMENT) (شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية.

تقوم شركة السنابل بإستبدال الإستثمارات التالية:

المبلغ	
دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الإستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١ - إيضاح (٤)
١٨٩,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢ (**) - إيضاح (٤)
٦٠٢,٤١٣	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (**) - إيضاح (٤)
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي - مونتينيغرو - إيضاح (٤)
٤,٧٠٩,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

(**) مجموع أرباح الإستثمارات في شركة ROKA RWANDA تبلغ ٧٩٢,٠٥٣ دينار أردني تحققت خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.

٦- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٥,٤٦٤,٠٤٠	٤,٧٤٤,٠٥٣
٤,٥٧٣,٠٣٧	٤,٤١٨,٥٣٥
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٩,١٦٢,٥٨٨

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)

أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)

المجموع

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٣٠ آذار ٢٠١١ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢٥,٦٢٠,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٨,٠١٦,٥٧٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢).

(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٤٥٠,١٩٣ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢).

(***) فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
١١,١٢٣,٣٩٨	١٠,٠٣٧,٠٧٧
(١,٠٨٦,٣٢١)	(٨٧٤,٤٨٩)
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٩,١٦٢,٥٨٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة

فرق ترجمة عملة أجنبية

الرصيد في نهاية الفترة / السنة