



شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : - 839/1/4/2

التاريخ: 2012/07/30

Semi annual - DEERA - 31/7/2012

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص.ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2012

تحية وبعد ،
عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير
العقاري للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2012 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

الدكتور حاتم الحلواني

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ - ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ٤٥٥٤

رقم الملف: ٤٤٥٥

الجهة المختصة: مدير الادارة العامة

نسخة السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة عطفة مراقب عام الشركات المحترم

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية
المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٦-١٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة مجلس الإدارة المحترمين
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراء مراجعات أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، أنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

دون التحفظ في رأينا، وكما يرد في إيضاح (١٣) حول المعلومات المالية، نلفت الإنتباه إلى قيام الشركة بتعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتقديرات المحاسبية والأخطاء"، مما نتج عنه تعديل بعض أرقام المقارنة المعروضة في المعلومات المالية المرفقة، كما نتج عن ذلك إضافة قائمة المركز المالي كما في بداية فترة المقارنة. إن أثر التعديل على البيانات المالية المعدلة موضح في الإيضاح (١٣) حول المعلومات المالية.

أمر آخر

كون المجموعة تصدر معلوماتها المالية للربع الأول لعام ٢٠١٢ لأول مرة فإنه لم يتم تدقيق أو مراجعة أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز.

القواسمي وشركاه

KPMGحاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)
KPMG
Kawasmy & Partners Co.
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠١٢

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة)
شركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	الإيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مدققة) *معدلة	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١ (مدققة) *معدلة
الموجودات				
النقد وما في حكمه		٣,٣٧٧,٦٢٤	٥,٧٣٩,٠٤٠	٧,٩٩٨,٤٤٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		٢٣٤,٢٩٨	١٨٧,٤١٦	٤٧٥,٦٩٤
أراضي للبيع		-	٢٩٤,٥٠٩	-
مطلوب من أطراف ذات علاقة قصيرة الأجل	٧	٧,٣٣٣,٠٠٥	٤,٦٢٩,٤٦٠	٩,٨٨١,٨٢٤
تأمينات نقدية محجوزة مقابل تسهيلات ائتمانية		-	-	٦٣٧,٥٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٠,٩٤٤,٩٢٧	١٠,٨٥٠,٤٢٥	١٨,٩٩٣,٤٦٦
مطلوب من أطراف ذات علاقة طويلة الأجل	٧	٧,٦٦٠,٢٨٨	٦,٥٢٢,٦٣٤	-
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥,٤٢٩,٠٦٠	٤,٩٢١,٣٧٠	٨,١٧٦,٣٥٦
دفعات على زيادة رأس مال شركة حليفة		٥٣٨,٠٣٩	-	-
استثمارات في شركات حليفة		١٧,٨٥٥,٠٠٧	١٨,٠٨٩,٧٥٨	١٨,٤٧١,٤٧٥
استثمارات عقارية		٢٢,٦٢٠,٠٩٣	٢٢,٢٢٩,٤٥٦	٢١,١٨٥,٨٩٦
مشاريع تحت التنفيذ		٢,٩٩٩,٩٣٤	٢,٧٥٧,٨١٠	-
دراسات ومخططات	٨	-	٢,٤١٩,٢٤٩	١,٩٠٣,٣٧٧
ممتلكات ومعدات	٩	٩٥,٣٤٦	٥٠٣,٧٦٦	٥٣٠,٨٣٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٧,١٩٧,٧٦٧	٥٧,٤٤٤,٠٤٣	٥١,٢٦٧,٩٤٣
مجموع الموجودات		٦٨,١٤٢,٦٩٤	٦٨,٢٩٤,٤٦٨	٦٩,٢٦١,٤٠٩
المطلوبات وحقوق المساهمين				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١٥٦,٧٥٧	٣٠٥,٧١١	٥٤٣,٣٨٧
اقساط اجرة مستحقة		١٨٤,٣٣٣	٢٦,٣٣٣	-
قرض بنكي يستحق خلال عام		-	-	٥٠٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٤١,٠٩٠	٣٣٢,٠٤٤	١,٠٤٣,٣٨٧
التزامات عقد تأجير تمويلي طويل الأجل		٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	-
مجموع المطلوبات		٣,٠٩١,٠٩٠	٣,٠٨٢,٠٤٤	١,٠٤٣,٣٨٧
حقوق المساهمين				
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	١	١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٩,٣٢٨,١٩٢	٩,٤٩٣,٦١٧	١١,٥٩٣,١٢٠
احتياطي إجباري		٢,٣٠٧,٩٣٨	٢,٣٠٧,٩٣٨	٢,٢٦٧,٨٠٨
احتياطي اختياري		١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧
احتياطي القيمة العادلة		(٣,١٥٩,٦٨٣)	(٣,١٦٤,٢٨٨)	(٢,٢١٨,٠٦٣)
مجموع حقوق المساهمين		٦٥,٠٥١,٦٠٤	٦٥,٢١٢,٤٢٤	٦٨,٢١٨,٠٢٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٨,١٤٢,٦٩٤	٦٨,٢٩٤,٤٦٨	٦٩,٢٦١,٤٠٩

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٤) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
* راجع إيضاح (١٦) حول أثر التعديل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢		بالدينار الأردني
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٨٨,٥٠٧	٨٨,٥٠٣	٤٤,٢٥٣	٤٤,٢٤٩	إيرادات تأجير تمويلي
-	١,١٦٦,٧٨٨	-	-	إيرادات دراسات ومخططات مبيعة
-	(١,٠٩٠,٤٥٦)	-	-	كلفة دراسات ومخططات مبيعة
١,٥٥٢,٦٥٤	٣٩٦,٠٨٤	٥٩٠,٧٣٢	٢٠٤,٣٥٠	إيرادات مشاريع
(٩٥٦,٩٥٨)	(٣٦٠,٠٧٧)	(٥٣٣,٤٦٧)	(١٨٥,٧٧٣)	مصاريف المشاريع
(٣١٤,٣٥٨)	(٢٥٧,٨٩٧)	(١٧٧,٠٦٦)	(١٢٦,٠٠٣)	مصاريف إدارية
(١١٦,٣٩٤)	(٥١٦)	(١١٦,١٩٥)	(٢٦٤)	مصاريف تمويلية
١١٦,٩٧٧	٣٨,٩١١	١١٤,٧٨٠	٨,٦٤٣	راند وإيرادات من ودائع بنكية
(١٨,١٣٣)	(١٨,٥٩٣)	(٩,٠٥٩)	(٩,٣٦٤)	استهلاكات
١٧٩,١٩٠	-	١٦٨,٢٧٠	-	رباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٣,٢٨٧	١٤,٩٩٨	١٤٣,٢٨٧	١٤,٩٩٨	توزيعات أرباح موجودات مالية
-	(٦٠,٦٧٠)	-	-	مصاريف دراسات ومخططات
(٥٠,٥١٥)	(٣٨,٦٩٩)	(٤٠,١٥٣)	(١١,٣١٢)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
(٤,٨٩٧)	(١٨,٥٩٢)	(٦٥٩)	(٢,٢٥٣)	مصاريف أخرى
١١٩,٣٦٠	(١٤٠,٢١٦)	١٨٤,٧٢٣	(٦٢,٧٢٩)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
(٣٧,٧٩٦)	(٢٥,٢٠٩)	(٣٣,٠٧٢)	(٢,٥٣٠)	مصروف ضريبة دخل
٨١,٥٦٤	(١٦٥,٤٢٥)	١٥١,٦٥١	(٦٥,٢٥٩)	(الخسارة) الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر:				
(٥٧٨,٠١٧)	٧,٦٦٠	(٥٧٨,٠١٧)	(١١٨,١٢٤)	صافي التغير للموجودات المالية المحددة في القيمة العادلة من خلال
(٢,٩٦٩)	(٣,٠٨٥)	(٢,٩٦٩)	٣,٠٨٦	بنود الدخل الشامل الآخر
(٤٩٩,٤٢٢)	(١٦٠,٨٢٠)	(٤٢٩,٣٣٥)	(١٨٠,٢٩٧)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
مالي الخسارة الشاملة للفترة				
حصة المسهم من (خسارة) الربح للفترة (دينار/سهم)				
٠,٠٠٢	(٠,٠٠٤)	٠,٠٠٤	(٠,٠٠٢)	أساسي (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة البيرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

بالدينار الأردني	رأس المال المكتسب به والمدفع	علاوة إصدار	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتركب في القيمة في المعادلة *	احتياطي القيمة المعادلة	المجموع
التغيرات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٤٩٣,٦١٧ (١٦٥,٤٢٥)	٢,٣٠٧,٩٣٨	١٧٥,١٥٧	-	(٣,١٦٤,٧٨٨) ٤,٦٠٥	٦٥,٢١٢,٤٢٤ (١٦٠,٨٢٠)
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني إجمالي الحسابات الشاملة للفترة	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	(٣,١٥٩,٦٨٣)	٦٥,٠٥١,٦٠٤
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٣٢٨,١٩٢	٢,٣٠٧,٩٣٨	١٧٥,١٥٧	-	(٣,١٥٩,٦٨٣)	٦٥,٠٥١,٦٠٤
التغيرات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٤٩١,٨٤٧ (٣٨٦,١٠١)	٢,٣١٠,٧٠٨ (٤٢,٩٠٠)	١٧٥,١٥٧	٢٦٩,٣١١ (٢٦٩,٣١١)	-	٦٨,٦٤٧,٠٢٣ (٤٢٩,٠٠١)
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" المحول من الأرباح المدورة إلى احتياطي القيمة المعادلة الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ بعد التطبيق والتعديل الربح للفترة الحسابات الشاملة الآخر للفترة خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشاملة الآخر توزيعات أرباح	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	١١,٥٩٣,١٢٠ ٨١,٥٦٤	٢,٢٦٧,٨٠٨	١٧٥,١٥٧	-	(٢,٢١٨,٠٦٣)	٦٨,٢١٨,٠٢٣ ٨١,٥٦٤ (٥٨٠,٩٨٦) ٢٧,٤٦٩ (٢,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٦٤٧,٢١٥	٢,٢٦٧,٨٠٨	١٧٥,١٥٧	-	(٢,٧٧١,٥٨٠)	٦٥,٧١٨,٦٠٠

* التغير المتركب في القيمة المعادلة هو نتيجة التغير في القيمة المعادلة لأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية قابله يحظر التصرف برصيد التغير المتركب في القيمة المعادلة (٩) "الأدوات المالية"

* راجع إيضاح (١٣) حول أثر التعديل.
تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
٨١,٥٦٤	(١٦٥,٤٢٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١٨,١٣٣	١٨,٥٩٣	٩	(الخسارة) الربح للسنة
(٥٨٣)	(٣٨,٣٩٥)		التعديلات:
٥٠,٥١٥	٣٨,٦٩٩		استهلاكات
٣٧,٧٩٦	٢٥,٢٠٩		صافي إيرادات ومصاريف التمويل
١٨٧,٤٢٥	(١٢١,٣١٩)		حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
١٩٥,٠٣٥	(٤٦,٨٨٢)		مصرف ضريبة الدخل
(٤٤٨,٢٧٧)	(٣,٨٤١,١٩٩)		التغير في المدينون و أرصدة مدينة أخرى
١٢١,٥٥٧	(١٦٩,٦٧٢)		التغير في المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	١٥٨,٠٠٠		التغير في الدائنون أرصدة دائنة أخرى
٦٣٧,٥٠٠	-		التغير في أقساط اجرة مستحقة
٦٩٣,٢٤٠	(٤,٠٢١,٠٧٢)		التغير في تأمينات نقدية محتجزة مقابل تسهيلات ائتمانية
(٣٢٣,٥٥٥)	(٤,٤٩١)		ضريبة الدخل والرسوم الحكومية المدفوعة
٣٦٩,٦٨٥	(٤,٠٢٥,٥٦٣)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
١٧٩,٩٤٨	١٩٦,٠٥٢		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(٥٣٨,٠٣٩)		استثمارات في شركات حليفة
١١٦,٩٧٧	٣٨,٩١١		دفعات على زيادة رأس مال شركة حليفة
(١٢٦,٤٠٣)	-		عوائد و إيرادات من ودائع بنكية
(٣١٧,٣٧٧)	٢,١٧٧,١٢٥		استثمارات عقارية
(٦,١١٨)	(٨١٠)		دراسات ومخططات ومشاريع
٨,١٧٦,٣٥٦	-		المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٨٧٨,٠٩٣)	(٥٠٣,٠٨٥)		موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٢٩٤,٥٠٩		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٤٥,٢٩٠	١,٦٦٤,٦٦٣		أراضي للبيع
(١,٣٣٣,٩٦٠)	-		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٠,٠٠٠)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١١٦,٣٩٤)	(٥١٦)		أرباح موزعة
(١,٩٥٠,٣٥٤)	(٥١٦)		صافي حركات القرض
٥٦٤,٦٢١	(٢,٣٦١,٤١٦)		مصاريف تمويلية مدفوعة
٧,٩٩٨,٤٤٨	٥,٧٣٩,٠٤٠		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨,٥٦٣,٠٦٩	٣,٣٧٧,٦٢٤		التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
			النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١) عام

- أ- سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٠) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ برأسمال قدره (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.
- ب- إن أهم غايات الشركة الرئيسية هي:
- المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، وبناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها.
 - إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة واستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الاسهم والسندات والأوراق المالية.
 - القيام بأي نشاطات أخرى ذات صلة بما يحقق للشركة القيام بغاياتها.
 - تمويل الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق غايات الشركة.
 - حق الشركة في رهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة و/أو التابعة حسب القوانين والأنظمة.
 - حق الشركة في كفالة ديون الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق مصلحة الشركة.

ج- إن مقر الشركة الرئيسي هو عمان - شارع المدينة المنورة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٢.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٢.

ب. أسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

- تمتلك المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة القوس للالكترونيات والاستثمار العقاري	دينار ١٠٠,٠٠٠	دينار ١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية	دينار ١٥٠,٠٠٠	دينار ١٥٠,٠٠٠	%١٠٠	مقاولات	عمان	٢٠٠٩
شركة جيلان للتطوير العقاري	دينار ١٠,٠٠٠	دينار ١٠,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ١٠,٠٠٠	دينار ٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ١٠,٠٠٠	دينار ٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ١٠,٠٠٠	دينار ٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ١٠,٠٠٠	دينار ٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ١٠,٠٠٠	دينار ٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

- لغرض توحيد المعلومات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والنتيجة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الاستثمار في الشركات الحليفة.

ج. أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات و الموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) موسمية الأنشطة

- لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

(٦) التقرير القطاعي

- القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ - القطاع التشغيلي

- وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- العقارات.
- المقاولات.
- الاستثمارات.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

بالدينار الأردني

كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
-	-	١٤,٩٩٨	١٤,٩٩٨
٣٢٣,٢٠٧	٧٠,٦٠٢	-	٣٩٣,٨٠٩
٣٢٣,٢٠٧	٧٠,٦٠٢	١٤,٩٩٨	٤٠٨,٨٠٧
٣٨,٩١١	-	-	٣٨,٩١١
(٥١٦)	-	-	(٥١٦)
(١٩٠,١١١)	(٦٧,٧٨٦)	-	(٢٥٧,٨٩٧)
(١٦,٧٢٠)	(١,٨٧٣)	-	(١٨,٥٩٣)
(٣٨,٦٩٩)	-	-	(٣٨,٦٩٩)
١١٦,٠٧٢	٩٤٣	١٤,٩٩٨	١٣٢,٠١٣
٤٠,٩٩٠,١٧٨	٣,٤٧٠,٨٦٥	٤,٩٢٩,٠٦٠	٤٩,٣٩٠,١٠٣
١٧,٨٥٥,٠٠٧	-	-	١٧,٨٥٥,٠٠٧
٢,٩٣٤,٣٣٣	٤,٣٨٢	-	٢,٩٣٨,٧١٥
٦١٥	١٩٥	-	٨١٠

صافي إيرادات القطاع الخارجية
صافي إيرادات بين القطاعات

إجمالي إيرادات القطاع

عوائد إيرادات من ودائع بنكية
مصاريف بنكية وتمويلية
مصاريف إدارية
إستهلاكات
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة

أرباح القطاع قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
إجمالي مطلوبات القطاع
المصاريف الرأسمالية

بالدينار الأردني

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
-	-	٣٢٢,٤٧٧	٣٢٢,٤٧٧
١٧٣,٥٤٤	١٨٧,٦٣٨	-	٣٦١,١٨٢
١٧٣,٥٤٤	١٨٧,٦٣٨	٣٢٢,٤٧٧	٦٨٣,٦٥٩
١١٦,٩٧٧	-	-	١١٦,٩٧٧
(١١٦,٣٩٤)	-	-	(١١٦,٣٩٤)
(٢٢٢,٣٢٢)	(٨٢,٠٣٦)	-	(٣١٤,٣٥٨)
(١٦,٣٨٢)	(١,٧٥١)	-	(١٨,١٣٣)
(٥٠,٥١٥)	-	-	(٥٠,٥١٥)
(١٢٥,٠٩٢)	١٠٣,٨٥١	٣٢٢,٤٧٧	٣٠١,٢٣٦

صافي إيرادات القطاع الخارجية
صافي إيرادات بين القطاعات

إجمالي إيرادات القطاع

عوائد إيرادات من ودائع بنكية
مصاريف بنكية وتمويلية
مصاريف إدارية
إستهلاكات
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة

أرباح القطاع قبل الضريبة

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ (مدققة)

العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
٤١,٧١٢,٨٧٢	٢,٧٧٤,٣٢٨	٤,٩٢١,٣٧٠	٤٩,٤٠٨,٥٧٠
١٨,٠٨٩,٧٥٨	-	-	١٨,٠٨٩,٧٥٨
٢,٨٣٦,٤٣٠	٤٤,٨٤٠	-	٢,٨٨١,٢٧٠
٨,٣٧٩	١,٣٧٣	-	٩,٧٥٢

إجمالي موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
إجمالي مطلوبات القطاع
المصاريف الرأسمالية

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	
٣٠١,٢٣٦	١٣٢,٠١٣	أرباح القطاع قبل الضريبة استبعاد إيرادات داخل القطاع مصاريف أخرى
(١٧٦,٩٧٩)	(١٩٢,٩٦٧)	
(٤,٨٩٧)	(٧٩,٢٦٢)	
<u>١١٩,٣٦٠</u>	<u>(١٤٠,٢١٦)</u>	(الخسارة) الربح قبل الضريبة الموحد
٤٧,٧٦٦,٩٤١	٤٩,٣٩٠,١٠٣	الموجودات إجمالي موجودات القطاع استثمارات في شركات حليفة موجودات أخرى
١٨,٢٤١,٠١٢	١٧,٨٥٥,٠٠٧	
٧٥٥,٨٧٢	٨٩٧,٥٨٤	
<u>٦٦,٧٦٣,٨٢٥</u>	<u>٦٨,١٤٢,٦٩٤</u>	مجموع الموجودات الموحد
٩٢٨,٦١١	٢,٩٣٨,٧١٥	المطلوبات إجمالي مطلوبات القطاع مطلوبات أخرى
١١٨,٣٧٦	١٥٢,٣٧٥	
<u>١,٠٤٦,٩٨٧</u>	<u>٣,٠٩١,٠٩٠</u>	مجموع المطلوبات الموحد

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
بالدينار الأردني		
بنود بيان المركز المالي الموحد:		
النقد وما في حكمه		
حساب توفير ووديعة لدى بيت التمويل الكويتي	٢,٨٧٠,٣١٣	٤,٠٦٥,٥٦٠
	٢,٨٧٠,٣١٣	٤,٠٦٥,٥٦٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة قصيرة الأجل		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,١٦٦,٦٤٠	١,٦٤٤,٠٩٠
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	٢,٣٨٢,٩٣٥	١,٧١٤,٧٤٢
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٤٣٣,٢٤٤	٨٥٤,١١٦
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٨٦٩,٢٨٢	٢٨١,٢١٣
شركة غراناذا للاستثمار والتطوير العقاري	٤٨٠,٩٠٤	١٣٥,٢٩٩
	٧,٣٣٣,٠٠٥	٤,٦٢٩,٤٦٠
مطلوب من اطراف ذات علاقة طويلة الأجل		
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٩١٠,٤٨٨	٧٩٦,٦٨٠
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	٧٩٧,٥٨٨	٦٩٧,٨٨٦
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	٣,٥٦٢,٤٠٣	٣,١١٧,١١٢
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	١,٨٦٧,٥٨٥	١,٥٣٧,١٣٠
شركة غراناذا للاستثمار والتطوير العقاري	٥٢٢,٢٢٤	٣٧٣,٨٢٦
	٧,٦٦٠,٢٨٨	٦,٥٢٢,٦٣٤

بلغت أرصدة ذمم عقود التأجير التمويلي المستحقة بالإضافة الى اقساط الاجرة المستحقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ مبلغ ٧,٦٦٠,٢٨٨ دينار مقابل ٦,٥٢٢,٦٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
بالدينار الأردني			
بنود بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز:			
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	٨,٨٥٤	٨,٨٥٤
شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	١١,٠٦٤	-
شركة غراناذا للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	٧,٧٥٦	٧,٧٥٦
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	١٠,٥٦١	-
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	١١,٥٤٥	١١,٥٤٥
بيت التمويل الكويتي	مساهم	١٣,٣٤٥	-
		٣٤,٦٤٣	٣٤,٦٤٣
		١٦,٥٤٤	-
		٢٥,٧٠٨	٢٥,٧٠٨
		٢٤,٨١٨	-
		٢٩,٩٣٩	٦٤,٤١٨

رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا

بلغت رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا قصيرة الاجل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ ٨٢,٨٠٠ دينار، مقابل ١١٢,٨٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٨) دراسات ومخططات ومشاريع

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ قامت الشركة ببيع دراسات ومخططات للشركات الحليفة بهامش ربح ٧٪

(٩) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات ممتلكات ومعدات خلال الفترة ٨١٠ دينار (٩,٧٥٢ دينار : ٣١ كانون الأول ٢٠١١) تحويلات من ممتلكات ومعدات خلال الفترة ٣٩٠,٦٣٧ دينار (صفر دينار : ٣١ كانون الأول ٢٠١١) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة ١٨,٥٩٣ دينار (١٨,١٣٣ دينار : ٣٠ حزيران ٢٠١١).

(١٠) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الدخل قبل الضريبة للفترة الحالية. إن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ كانت ٢٥٪ مقابل ٣٢٪ للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

(١١) حصة السهم من الربح (الخسارة) الشاملة للفترة (دينار/سهم)

تم احتساب ربحية (خسارة) السهم بتقسيم الربح (الخسارة) للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و البالغة ٤٠ مليون سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٢٠١١.

(١٢) التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	
٢٩,٢٧٠	٢٩,٢٧٠	بالدينار الأردني
		كفالات بنكية *

* بلغت قيمة التأمينات المحتجزة لدى البنك مقابل الكفالات ٢٩,٢٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢. (مقابل ٢,٩٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

يوجد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ التزامات محتملة على الشركات الحليفة بقيمة ٢٠٩,٤٠٢ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ١٥٩,٤٠٢ دينار) تتمثل بكفالات بنكية مقابل ٢٠٩,٤٠٢ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ٣٢,٨٤٣ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ نسبة تملك شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ٤٩٪ من هذه الشركات.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١٣) أساس إعادة العرض

قامت الشركة في عام ٢٠٠٨ برسملة فوائد القرض البنكي الممنوح لشراء قطعة الارض رقم ٣١ حوض ١١ المنش على حساب دراسات ومخططات ومشاريع بقيمة ٢٧٥,٠٠٠ دينار وكون الاصل غير مؤهل وحسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) " تكاليف الاقتراض " فعلى الشركة الاعتراف بالمبلغ كمصروف فترة . بالإضافة الى رسملة مبلغ ١٥٤,٠٠١ دينار على حساب دراسات ومخططات ومشاريع حيث يمثل هذا المبلغ رسوم تسجيل القطعة رقم ٢٧ رأس الجندي وحسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) " عقود الايجار " يتم الاعتراف بعقد الايجار التمويلي بالحد الأدنى من دفعات الايجار ويتم تحميل الرصيد المتبقي كمصاريف فترة .

إن الجدول التالي ملخص لأثر التعديل على المركز المالي الموحد:

دراسات ومخططات ومشاريع	احتياطي اجباري	ارباح مدورة	بالدينار الأردني
٢,٣٣٢,٣٧٨ (٤٢٩,٠٠١)	٢,٣١٠,٧٠٨ (٤٢,٩٠٠)	٩,٤٩١,٨٤٧ (٣٨٦,١٠١)	رصيد البيانات كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ أثر التعديل في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
<u>١,٩٠٣,٣٧٧</u>	<u>٢,٢٦٧,٨٠٨</u>	<u>٩,١٠٥,٧٤٦</u>	الرصيد المعدل في الأول من كانون الثاني ٢٠١١