



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

للاطلاع
- البورصة
- السيد محمد
✓

الرقم: ٤٠/٥/٢٠١٢

التاريخ: ٣١ تموز ٢٠١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،،

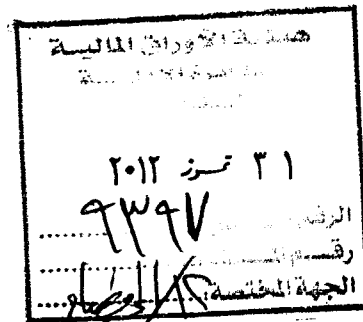
الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠

إستناداً لأحكام المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ نرفق لكم طيه التقارير المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة

منجد منير مختار



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

تملكت المجموعة شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية - تركيا خلال عام ٢٠١٠ حيث تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بشكل مؤقت. لم تتمكن المجموعة من إتمام توزيع كلفة الاستحواذ بشكل نهائي على موجودات ومطلوبات الشركة خلال فترة الاثني عشر شهراً وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية. ونتيجة لذلك فقد تم إظهار الاستثمار في الشركة التابعة بالكلفة خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتعديل القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لتعكس الاستثمارات في الشركة التابعة بالكلفة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٢ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١١ دينار (مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٥	١٩٦,٢٥٣	٢٣٥,٤٦١
مشاريع تحت التنفيذ		٢٥٠,١٧٧	٢٥٧,٧٧٠
استثمار في شركات حليفة		٣١٧,١٣٨	٣٢٤,٥١٢
إستثمارات في شركة تابعة		٣٣٥,١٢٠	٣٣٥,١٢٠
شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل		٢٤٣,٠١٨	٢٦١,٦٧٨
استثمارات عقارية		٢٠٦,١١٧	٢٨٤,٨١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		٣٩٨,٧٦٠	٣٩٨,٧٦٠
		١٧,٦٩٩,٦٨٢	١٨,٧٨٤,٩٤٧
موجودات متداولة -			
عقارات معدة للبيع	٦	٥٢٠,٧٨٨	٥١١,٠٣٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٣٨٧,٠٣٨	٣٦٧,٦٦٧
ذمم مدينة		١٣٣,٨٩٢	١٠٣,٦٣٧
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل		٧١١,٩٥٥	٨٢٥,٢١٤
أرصدة مدينة أخرى		١٥٧,١٣٨	١٢٦,٤٥٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٨	٩٧,٦٦١	٢٤١,٨٠٩
		٩,٩٩١,٨٠٧	٩,٩٤٦,٢٨٦
مجموع الموجودات		٢٧,٦٩١,٤٨٩	٢٨,٧٣١,٢٣٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		٤٠٠,٨١٤	٤٠٠,٨١٤
احتياطي اجباري		٨٩٨,١٠٠	٨٩٨,١٠٠
إحتياطي القيمة العادلة		٣٥٥,٣٨٨	٣٥٥,٣٨٨
خسائر متراكمة		(٦٤٨,٤٧٧)	(٢٩٨,٨٩٩)
مجموع حقوق الملكية		٢١,٠٠٥,٨٢٥	٢١,٣٥٥,٤٠٣
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل		٢٢٢,٠٧٣	٢٥٧,٩٨٠
ايرادات مؤجلة - طويلة الاجل		٤٦٤,٠٧٠	٥١٧,٣١٤
		٢,٦٨٤,٨٠٦	٣,٠٩٦,٢٩٤
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		١٢٤,٦٩٥	١٣١,٧٠٣
أرصدة دائنة أخرى		٤٩٣,١٧٧	٥٠٥,٣٧٩
مخصص ضريبة الدخل		٥٤,٤٩٩	٥٤,٤٩٩
ايرادات مؤجلة قصيرة الأجل		٢١٧,٢٤٨	٢٧٨,٥٥١
بنوك دائنة		٢٢٦,٣٩٥	٢٢٥,٠٣٥
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام		٨٤٧,٣٤٤	١,٠٥٧,٩٦٩
		٤,٠٠٠,٨٥٨	٤,٢٧٨,٩٣٦
مجموع المطلوبات		٦,٦٨٥,٦٦٤	٧,٣٧٥,٢٣٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢٧,٦٩١,٤٨٩	٢٨,٧٣١,٢٣٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
معدلة (إيضاح ٢)	معدلة (إيضاح ٢)	معدلة (إيضاح ٢)	معدلة (إيضاح ٢)	
٢٤٤١٧	٨٩٢٤٠	٢٤٤١٧	-	الإيرادات -
٢٤٤٧٢٤	١١٩٢٠٩	١٥٨٣٣٠	٥٧٩٦٥	إيراد بيع إستثمارات عقارية
١٥٩٥٣	٣٣٢٦٧	٩٦٠٣	١٥٠٥٠	إيراد تمويل
٢٨١٤٩	٧٠٣٠٣	١٨١١٩	١٣٩٥٠	أيراد إيجارت
				إيرادات أخرى
٣١٣٢٤٣	٣١٢٠١٩	٢١٠٤٦٩	٨٦٩٦٥	مجموع الإيرادات
٢٦٦٥٢٨	٢٥٦٦١٧	٧٧٠٩٦	١١٨٢٧٩	المصاريف -
٤٥٩٩٦	٥١٥٤٤	٢٤٨٤٩	٢٥٩٩٠	مصاريف إدارية
٤٠١٢٤١	٢٧٩٨٥٢	١٩٩٦٠٦	١٤٦٤٢٨	إستهلاكات
٤٥٩٤١٦	٧٣٥٨٤	٢٧٩٥	٥٦٥١٩	تكاليف تمويل
				حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة
٧٥٩١٨١	٦٦١٥٩٧	٣٠٤٣٤٦	٣٤٧٢١٦	مجموع المصاريف
(٤٤٥٩٣٨)	(٣٤٩٥٧٨)	(٩٣٨٧٧)	(٢٦٠٢٥١)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٤٥٩٣٨)	(٣٤٩٥٧٨)	(٩٣٨٧٧)	(٢٦٠٢٥١)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٢٢)	(٠/٠١٨)	(٠/٠٠٥)	(٠/٠١٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

إيضاح	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
	دينار	دينار معدلة (إيضاح ٢)
	(٣٤٩,٥٧٨)	(٤٤٥,٩٣٨)
	٥١,٥٤٤	٤٥,٩٧٦
	٧٣,٥٨٤	٤٥,٤١٦
	٢٧٩,٨٥٢	٤٠١,٢٤١
	(١١٩,٢٠٩)	(٢٢٤,٧٢٤)
	(٨٩,٢٤٠)	-
	(٣٠,٢٥٥)	٢٤٢,٠٣٨
	(٢٣٢,٩١٦)	١٦٨,٢٠٦
	٢٩٩,٨٥٩	٨٩٠,٦٠٨
	(٣٠,٦٨٢)	(١٤٨,٤٥٠)
	(٧,٠٠٨)	١٩,٣٠٠
	(١١٤,٥٤٧)	(٣٣١,٦٦٠)
	(١٢,٢٠٢)	٣٨,٣٩٨
	(٢٨٠,٧٩٨)	٨٢٥,٨٦٦

الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
بنود غير نقدية -

استهلاكات
حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة
تكاليف تمويل
إيراد تمويل
إيراد بيع استثمارات عقارية
تغيرات رأس المال العامل -

نم مدينة
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شيكات برسم التحصيل
ارصدة مدينة أخرى
نم دائنة
إيرادات مؤجلة
الارصدة الدائنة الأخرى

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات
مشاريع تحت التنفيذ
عقارات معدة للبيع
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
المتحصل من بيع استثمارات عقارية
إيراد تمويل مقبوض

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

تسديد قروض
مصاريف تمويل مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

(٩٠٤,٤٠٤)	(٥٦٩,٤٦٩)
(٤٠١,٢٤١)	(٢٧٩,٨٥٢)
(١٣٠,٥٦٤)	(٨٤٩,٣٢١)
(١٠١,٧٥١)	(١٥٧,٢٠٨)
(٢١٤,٧٩٢)	(٢٠٠,٩٠٢)
(٢٢٤,٩٦٧)	(٢١٦,٢٣٤)

النقص في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدود
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٢

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد بلغ رأس المال المدفوع ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بتعديل القوائم المالية للعام ٢٠١٠ باثر رجعي وذلك بسبب توحيد القوائم المالية لشركة SMH العقارية محدودة المسؤولية. حيث تم تحديد القيمة العادلة لموجودات و مطلوبات الشركة المشتراه بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت، لم تتمكن المجموعة من إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة الإثني عشر شهراً من تاريخ الشراء. إضافة الى عدم توفر قوائم مالية للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ و ٢٠١١ وللفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٢٠١١ وبالتالي تم تعديل القوائم المالية للمجموعة حيث تم اظهار الاستثمار في شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية بالكلفة.

ان اثر تلك التعديلات على القوائم المالية هو كما يلي:

الاثـر	بعد التعديل	قبل التعديل	الاثـر على قائمة المركز المالي الموحدة
دينـار	دينـار	دينـار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١
٤٢٦٨	-	٤٢٦٨	فروقات ترجمة عملات اجنبية

(٣) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة شرق عمان للاستثمار و التطوير	١٠٠٪
شركة إعمار الإسلامية للتاجير والإستثمار	١٠٠٪
شركة أبراج إعمار للإدارة والإستثمار	١٠٠٪
شركة سیدار للإستثمار	١٠٠٪
شركة البسفور للإستثمار	١٠٠٪

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير المعدلة الجديدة التالية:

معيير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأنواع المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الاعتراف بها. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل يوضح التعديل لتحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما يتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج اعمال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

(٥) الممتلكات والمعدات

قامت المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤٧٢٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١١: ١٤٤٤ دينار).

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
١٧٤٧٦٦٥	١٨٢٧٩٤٨
٤٦٦٨٣٤	٥٥٠٨٢٨
١٤٢٣١٦٨	١٤٩١٨٠٧
٣٦٣٧٦٦٧	٣٨٧٠٥٨٣
٤٦٦١٥٣	٤٢٢٦٤٥

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية - شركة تابعة

شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:

قروض طويلة الاجل (البنك الإستثماري - مساهم)
بنك دائن (البنك الإستثماري - مساهم)

٣٦٣٧٥٤٩	٣٠٦٨٠٨٠
٢٠٠٢٦٥٤	٢٠٥١٨٣

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٣٨٩,٠٨٨	٢٧٤,٧٣٣
٣٠,٧٠٨	١٧,١٧٩
١٤,٤٠٠	١٤,٤٠٠
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة

تكاليف تمويل (البنك الإستثماري - مساهم)
إيراد تمويل (أعضاء مجلس إدارة)
بدل تنقلات (أعضاء مجلس إدارة)
أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٨٤,٠٠٠	١٦,٠٠٠

رواتب ومكافآت

الشركات الحليفة

إن الاستثمار في الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

نسبة المساهمة	بلد التأسيس
------------------	----------------

الأردن ٥٠٪
الأردن ٣٠٪

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة

(٧) حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٤٤٥,٩٣٨)	(٣٤٩,٥٧٨)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٢٢)	(٠,٠١٧٥)

خسارة الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٨) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كمايلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
٢٤١,٨٠٩	٩٧,٦٦١
٢,٢٥٠,٨٣٥	٢,٢٦٣,٨٩٥
(٢,٠٠٩,٠٢٦)	(٢,١٦٦,٢٣٤)

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة
صافي النقد وما في حكمه

(٩) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
				الإيرادات
				الإيرادات
				مصاريف القطاع
المجموع	اخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١٢,٠١٩	٧٠,٣٠٣	-	٢٤١,٧١٦	
(٦٦١,٥٩٧)	(٥٨٨,٠١٣)	(٧٣,٥٨٤)	-	
				نتائج الاعمال
				ربح (خسارة) الفترة
(٣٤٩,٥٧٨)	(٥١٧,٧١٠)	(٧٣,٥٨٤)	٢٤١,٧١٦	
				معلومات القطاعات الأخرى
				الاستهلاكات
				مصاريف راسمالية
٥١,٥٤٤	٥١,٥٤٤	-	-	
٤,٧٢٣	٤,٧٢٣	-	-	
				استثمارات عقارية
المجموع	اخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١٣,٢٤٣	٢٨,١٤٩	-	٢٨٥,٠٩٤	
(٧٥٩,١٨١)	(٧١٣,٧٦٥)	(٤٥,٤١٦)	-	
				نتائج الاعمال
				ربح (خسارة) الفترة
(٤٤٥,٩٣٨)	(٦٨٥,٦١٦)	(٤٥,٤١٦)	٢٨٥,٠٩٤	
				معلومات القطاعات الأخرى
				الاستهلاكات
				مصاريف راسمالية
٤٥,٩٩٦	٤٥,٩٩٦	-	-	
١,٤٤٤	١,٤٤٤	-	-	
				استثمارات عقارية
المجموع	اخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧,٦٩١,٤٨٩	٤,٤٥٥,٢٧٧	١٠,٣٤٧,١٠٠	١٢,٧٢٥,٦١٥	
٦,٦٨٥,٦٦٤	٢,٩٣٦,٢٦٦	-	٣,٧٤٩,٣٩٨	
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
				الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٢٨,٧٣١,٢٣٣	٤,٣٤٥,٠٣٠	١٠,٣٨٣,٩٣١	١٣,٨٠٢,٢٧٢	
٧,٣٧٥,٨٣٠	٢,٩٤٢,٤١٦	-	٤,٤٣٣,٤١٤	
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
				الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع