



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم: ٤٢ / ٥ / ٢٠١٢

التاريخ: ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٢

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة ،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه التقارير المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٩/٣٠ لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة

منجد بركات
D

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ تشرين الأول ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ٤٢٨٧

رقم الملف: ٩١٥٣٧

رئيسة المختصة بالادارة والمالية

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

تملكت المجموعة شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية - تركيا خلال عام ٢٠١٠ حيث تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بشكل مؤقت. لم تتمكن المجموعة من إتمام توزيع كلفة الاستحواذ بشكل نهائي على موجودات ومطلوبات الشركة خلال فترة الاثني عشر شهراً وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية. ونتيجة لذلك فقد تم إظهار الاستثمار في الشركة التابعة بالكلفة خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتعديل القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ لتعكس الاستثمارات في الشركة التابعة بالكلفة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان
محمد إبراهيم القوادي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٢

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٣٥٤٦١	١٨٠٧٦٤	٥	ممتلكات ومعدات
٢٥٠٠٥٧٧	٢٥٠٥٠٢٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٤٥١٢٢	٢٩٧٧٨٣٥		استثمار في شركات حليفة
٣٣٥١٢٠٩	٣٣٥١٢٠٩		استثمارات في شركة تابعة
٢٦١٦٧٨٨	٢٣٧٣٢٢١		شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
٢٨٤٨١٩٠	٢٠٥٧٩٦٩		استثمارات عقارية
٣٩٨٧٦٠٠	٣٩٨٧٦٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٨٧٨٤٩٤٧	١٧٤٣٣٦١٨		
			موجودات متداولة -
٥٠١١٥٠٣	٥٠٣٦٩٤٣	٦	عقارات معدة للبيع
٣٦٣٧٦٦٧	٣٨٤٧١٨٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٠٣٦٣٧	١٤٦٥١٥		ذمم مدينة
٨٢٥٢١٤	٦٣٧٧٠٣		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
١٢٦٤٥٦	١٢٣٣٧٥		ارصدة مدينة أخرى
٢٤١٨٠٩	٥٧٦٥٢		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩٩٤٦٢٨٦	٩٨٤٩٣٦٨		
٢٨٧٣١٢٣٣	٢٧٢٨٢٩٨٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠		راس المال المدفوع
٤٠٠٨١٤	٤٠٠٨١٤		علاوة اصدار
٨٩٨١٠٠	٨٩٨١٠٠		احتياطي اجباري
٣٥٥٣٨٨	٣٥٥٣٨٨		احتياطي القيمة العادلة
(٢٩٨٨٩٩)	(١٠٠٢٩٠٢)		خسائر متراكمة
٢١٣٥٥٤٠٣	٢٠٦٥١٤٠٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٢٥٧٩٥٨٠	٢١٣٣٧٤١		قروض طويلة الاجل
٥١٧٣١٤	٤٢١٧٦٨		ايرادات مؤجلة - طويلة الاجل
٣٠٩٦٨٩٤	٢٥٥٥٥٠٩		
			مطلوبات متداولة -
١٣١٧٠٣	١٢٥٢٢٦		ذمم دائنة
٥٠٥٣٧٩	٤٨٣٦٧٧		أرصدة دائنة أخرى
٥٤٤٩٩	٥٤٤٩٩		مخصص ضريبة الدخل
٢٧٨٥٥١	٢٠٧٥٢٤		ايرادات مؤجلة قصيرة الأجل
٢٢٥٠٨٣٥	٢٥١٠٨٧٠		بنوك دائنة
١٠٥٧٩٦٩	٦٩٤٢٨١		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤٢٧٨٩٣٦	٤٠٧٦٠٧٧		
٧٣٧٥٨٣٠	٦٦٣١٥٨٦		مجموع المطلوبات
٢٨٧٣١٢٣٣	٢٧٢٨٢٩٨٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
معدلة				
(إيضاح ٢)				
٤٠.٨٨٨	٨٩.٢٤٠	١٦.٤٧١	-	إيراد بيع استثمارات عقارية
٣١٦.٦٥٤	١٧٣.٨٩٥	٧١.٩٣٠	٥٤.٦٨٦	إيراد تمويل
٣٨.٦٢٠	٤٦.٣٣٣	٢٢.٦٦٧	١٣.٠٦٦	إيراد إيجارات
٣٨.١٤٩	٨٠.٩٣٢	١٠.٧٧١	١٠.٦٢٩	إيرادات أخرى
٤٣٤.٣١١	٣٩٠.٤٠٠	١٢١.٨٣٩	٧٨.٣٨١	مجموع الإيرادات
				المصاريف -
٤٧٦.٦١٥	٣٤٥.٠٦١	٢١٠.٠٦٧	١٣٠.٤٧٠	مصاريف إدارية
٥٣.١٧٠	٧٠.١٢٤	٧.١٩٤	١٨.٥٨٠	إستهلاكات
٤٦٠.٩٨٤	٤١١.٩٣١	٥٩.٧٤٣	٩٠.٠٥٣	تكاليف تمويل
٢٥.٤٢٨	٢٦٧.٢٨٧	(١٩.٩٨٨)	١٩٣.٧٠٣	حصة الشركة من خسائر (أرباح) الشركات الحليفة
١.٠١٦.١٩٧	١.٠٩٤.٤٠٣	٢٥٧.٠١٦	٤٣٢.٨٠٦	مجموع المصاريف
(٥٨١.٨٨٦)	(٧٠٤.٠٠٣)	(١٣٥.١٧٧)	(٣٥٤.٤٢٥)	خسارة الفترة
-	-	-	-	
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٨١.٨٨٦)	(٧٠٤.٠٠٣)	(١٣٥.١٧٧)	(٣٥٤.٤٢٥)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٢٩)	(٠.٠٣٥)	(٠.٠٠٧)	(٠.٠١٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة ٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	٣٥٥.٣٨٨	(٢٩٨.٨٩٩)	٢١.٣٥٥.٤٠٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	-	-	(٧٠٤.٠٠٣)	(٧٠٤.٠٠٣)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	٣٥٥.٣٨٨	(١.٠٠٢.٩٠٢)	٢٠.٦٥١.٤٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	٣٥٥.٣٨٨	٣٤٠.٧٢٩	٢١.٩٩٥.٠٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	-	(٥٨١.٨٨٦)	(٥٨١.٨٨٦)	معدلة (ايضاح ٢)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	٣٥٥.٣٨٨	(٢٤١.١٥٧)	٢١.٤١٣.١٤٥	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	٣٥٥.٣٨٨	(٢٤١.١٥٧)	٢١.٤١٣.١٤٥	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

ايضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١
	دينار	دينار
	معدلة (ايضاح ٢)	معدلة (ايضاح ٢)
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل	(٧٠٤,٠٠٣)	(٥٨١,٨٨٦)
بنود غير نقدية - استهلاكات	٧٠,١٢٤	٥٣,١٧٠
حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة	٢٦٧,٢٨٧	٢٥٤,٢٨
ارباح بيع ممتلكات ومعدات	-	(٨,١٥٠)
تكاليف تمويل	٤١١,٩٣١	٤٦٠,٩٨٤
ايراد تمويل	(١٧٣,٨٩٥)	(٣١٦,٦٥٤)
ايراد بيع إستثمارات عقارية	(٨٩,٢٤٠)	-
تغيرات رأس المال العامل -		
ذمم مدينة	(٤٢,٨٧٨)	٢٤٩,١٧٦
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	(٢٠٩,٥١٣)	(٩١,٥٦٢)
شيكات برسم التحصيل	٤٣١,٠٧٨	١٠٥,٤٥١
ارصدة مدينة أخرى	٣,٠٨١	(٢٥,٦٩٧)
ذمم دائنة	(٦٤,٧٧)	(٤,٠٨٦)
ايرادات مؤجلة	(١٦٦,٥٧٣)	(٤١٠,٣٢٧)
ارصدة دائنة أخرى	(٢١,٧٠٢)	٨٢,٥١٨
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية	(٢٣٠,٧٨٠)	٥٨٧,٣٦٥
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٤,٨٦٨)	(١,٦٣٤)
مشاريع تحت التنفيذ	(٤٤٤,٤٣)	(١٥٩,٤٨)
عقارات معدة للبيع	(٢٥٤,٤٤٠)	٣٨,٧٨٨
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	-	٨,١٥٠
المتحصل من بيع استثمارات عقارية	٨٦٨,٩٠٢	٦٩٥,٠٢٧
ايراد تمويل مقبوض	١٧٣,٨٩٥	٣١٦,٦٥٤
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	١,٠٠٨,٠٤٦	١,٠٤١,٠٣٧
الأنشطة التمويلية		
تسديد قروض	(٨٠٩,٥٢٧)	(١,٠٦٤,٧٤٨)
مصاريف تمويل مدفوعة	(٤١١,٩٣١)	(٤٦٠,٩٨٤)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	(١,٢٢١,٤٥٨)	(١,٥٢٥,٧٣٢)
(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٤٤٤,١٩٢)	١٠٢,٦٧٠
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	(٢٠٠,٩٠٢)	(٢١٦,٨٠٦)
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة	(٢٤٥,٣٢١)	(٢٠٦,١٣٦)

٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٢

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.د. سهم تم زيادته خلال الاعوام ليصبح ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.د. سهم. بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد بلغ رأس المال المدفوع ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.د. كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢.

من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.

(٢) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بتعديل القوائم المالية للعام ٢٠١٠ باثر رجعي وذلك بسبب توحيد القوائم المالية لشركة SMH العقارية محدودة المسؤولية. حيث تم تحديد القيمة العادلة لموجودات و مطلوبات الشركة المشتراه بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت، لم تتمكن المجموعة من إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة الإثني عشر شهراً من تاريخ الشراء. إضافة الى عدم توفر قوائم مالية للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ و ٢٠١١ وللفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وبالتالي تم تعديل القوائم المالية للمجموعة حيث تم اظهار الاستثمار في شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية بالكلفة.

ان اثر تلك التعديلات على القوائم المالية هو كما يلي:

الاثار	بعد التعديل	قبل التعديل
دينار	دينار	دينار
الاثار على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١		
فروقات ترجمة عملات اجنبية	٤٠.٠٥٠ ر.د.	٤٠.٠٥٠ ر.د.
الاثار على قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١١		
ايرادات اخرى	٣٨٩٢٠	٣٨٩٤٩
	٧٧١	

(٣) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير المعدلة الجديدة التالية:

معيير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الاعتراف بها. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض
بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة
الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب
التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة
التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل
أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج اعمال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وذلك بسبب
زيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤٨٦٨ دينار
(٣٠ أيلول ٢٠١١: ١٦٣٤ دينار).

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها
ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي مخلص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار	دينار	
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
١٧٤٧٦٦٥	١٨١٤٥٤٤	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
٤٦٦٨٣٤	٥٣٠٨٢٩	شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة- شركة حليفة
١٤٢٣١٦٨	١٥٠١٨٠٧	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية- شركة تابعة
٣٦٣٧٦٦٧	٣٨٤٧١٨٠	
٤٦٦١٥٣	٤٠٤٠٠٠	
		شيكات برسم التحصيل (اعضاء مجلس ادارة)

		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:
٣٦٣٧٥٤٩	٢٨٢٨٠٢٢	قروض طويلة الاجل (البنك الإستثماري- مساهم)
٢٠٠٢٦٥٤	٢٢٦٣١٨٤	بنك دائن (البنك الإستثماري- مساهم)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار	دينار	
		بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٨٩٠٨٨	٤٠٦٠٨٣	تكاليف تمويل (البنك الإستثماري- مساهم)
٤٥٢٢٦	٢٢١٤٥	ايراد تمويل (اعضاء مجلس إدارة)
٢١٦٠٠	٢١٦٠٠	بدل تنقلات (اعضاء مجلس إدارة)
٩٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	أتعاب بدل تغرغ (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٢٨٨٠٠	١٦٠٠٠

رواتب ومكافآت

الشركات الحليفة

إن الاستثمار في الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

اسم الشركة	نسبة الملكية
	%
شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري	٥٠
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة	٣٠

(٧) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(معدلة ايضاح ٢)	
(٥٨١٨٨٦)	(٧٠٤٠٠٣)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
(٠/٠٢٩)	(٠/٠٣٥)

خسارة الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٨) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كمايلي:

٣٠ أيلول	٣٠ أيلول
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٦٣٢٣	٥٧٦٥٢
٢٠.٧١٦٥٩	٢٠١٠.٨٧٠
(٢٠.٦٥٣٣٦)	(٢٠٤٥٣٢١٨)

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

صافي النقد وما في حكمه

(٩) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	استثمارات عقارية
دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢			
<u>الإيرادات</u>			
٣٩٠.٤٠٠	-	-	٣٩٠.٤٠٠
(١.٠٩٤.٤٠٣)	-	(٢٦٧.٢٨٧)	(٨٢٧.١١٦)
الإيرادات			
مصاريف القطاع			
<u>نتائج الأعمال</u>			
(٧٠٤.٠٠٣)		(٢٦٧.٢٨٧)	(٤٣٦.٧١٦)
خسارة الفترة			
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>			
٧٠.١٢٤	٧٠.١٢٤	-	-
٤٨٦٨	٤٨٦٨	-	-
الاستهلاكات			
مصاريف رأسمالية			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١			
<u>الإيرادات</u>			
٤٣٤.٣١١	-	-	٤٣٤.٣١١
(١.٠١٦.١٩٧)	-	(٢٥٤.٢٨)	(٩٩٠.٧٦٩)
الإيرادات			
مصاريف القطاع			
<u>نتائج الأعمال</u>			
(٥٨١.٨٨٦)		(٢٥٤.٢٨)	(٥٥٦.٤٥٨)
خسارة الفترة			
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>			
٥٣.١٧٠	٥٣.١٧٠	-	-
١.٦٣٤	١.٦٣٤	-	-
الاستهلاكات			
مصاريف رأسمالية			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢			
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
٢٧.٢٨٢.٩٨٦	-	٦.٩٦٥.٤٣٥	٢٠.٣١٧.٥٥١
٦.٦٣١.٥٨٦	-	-	٦.٦٣١.٥٨٦
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
٢٨.٧٣١.٢٣٣	-	٧.٢٣٢.٧٢٢	٢١.٤٩٨.٥١١
٧.٣٧٥.٨٣٠	-	-	٧.٣٧٥.٨٣٠
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			