



Tel. : +962 6 5544824 , +962 6 5544826 , Fax : +962 6 5544825 , P.O.Box : 940237 Amman 11194 Jordan
E-Mail : info@deera.io , www.deera.io

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية
المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتويات
١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
١٣ - ٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢٢ +
فاكس ٥٦٨٠٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢٢ +
ص.ب. ٩٣٠٠٧١ عمان ١١١٩٣
الموقع الإلكتروني www.kpmg.jo

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة مجلس الإدارة المحترمين
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، انه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

دون التحفظ في استنتاجنا، وكما يرد في إيضاح (١٤) حول المعلومات المالية، نلفت الإنتباه إلى قيام الشركة بتعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتقديرات المحاسبية والأخطاء"، مما نتج عنه تعديل بعض أرقام المقارنة المعروضة في المعلومات المالية المرفقة، كما نتج عن ذلك إضافة قائمة المركز المالي كما في بداية فترة المقارنة. إن أثر التعديل على البيانات المالية المعدلة موضح في الإيضاح (١٤) حول المعلومات المالية.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٢

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	الإيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مدققة) *معدلة	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١ (مدققة) *معدلة
الموجودات				
النقد وما في حكمه		٢,٩٦٨,٣٤٨	٥,٧٣٩,٠٤٠	٧,٩٩٨,٤٤٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		٢٦٠,٩٨٢	١٨٧,٤١٦	٤٧٥,٦٩٤
أراضي للبيع		-	٢٩٤,٥٠٩	-
مطلوب من أطراف ذات علاقة قصيرة الأجل	٧	٧,٥٣١,١٤١	٤,٦٢٩,٤٦٠	٩,٨٨١,٨٢٤
تأمينات نقدية محجوزة مقابل تسهيلات ائتمانية		-	-	٦٣٧,٥٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٠,٧٦٠,٤٧١	١٠,٨٥٠,٤٢٥	١٨,٩٩٣,٤٦٦
مطلوب من أطراف ذات علاقة طويلة الأجل	٧	٧,٦٦٠,٢٨٨	٦,٥٢٢,٦٣٤	-
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥,٦٤١,٣٤٧	٤,٩٢١,٣٧٠	٨,١٧٦,٣٥٦
دفعات على زيادة رأس مال شركة حليفة		٥٣٨,٠٣٩	-	-
استثمارات في شركات حليفة		١٧,٨٣٧,٩٩٢	١٨,٠٨٩,٧٥٨	١٨,٤٧١,٤٧٥
استثمارات عقارية		٢٢,٦٢٠,٥١٤	٢٢,٢٢٩,٤٥٦	٢١,١٨٥,٨٩٦
مشاريع تحت التنفيذ		٣,٠٧٨,٩٣٤	٢,٧٥٧,٨١٠	-
دراسات ومخططات	٨	-	٢,٤١٩,٢٤٩	١,٩٠٣,٣٧٧
ممتلكات ومعدات	٩	١٠١,٥٤٦	٥٠٣,٧٦٦	٥٣٠,٨٣٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٧,٤٧٨,٦٦٠	٥٧,٤٤٤,٠٤٣	٥٠,٢٦٦,٩٤٣
مجموع الموجودات		٦٨,٢٣٩,١٣١	٦٨,٢٩٤,٤٦٨	٦٩,٢٦١,٤٠٩
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٨٨,٠١٧	٣٠٥,٧١١	٥٤٣,٣٨٧
أقساط أجرة مستحقة		٢٦٣,٣٣٣	٢٦,٣٣٣	-
قرض بنكي يستحق خلال عام		-	-	٥٠٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٥١,٣٥٠	٣٣٢,٠٤٤	١,٠٤٣,٣٨٧
التزامات عقد تأجير تمويلي طويل الأجل		٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	-
مجموع المطلوبات		٣,١٠١,٣٥٠	٣,٠٨٢,٠٤٤	١,٠٤٣,٣٨٧
حقوق المساهمين				
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٩,١٩٨,٩٩٧	٩,٤٩٣,٦١٧	١١,٥٩٣,١٢٠
احتياطي إجباري		٢,٣٠٧,٩٣٨	٢,٣٠٧,٩٣٨	٢,٢٦٧,٨٠٨
احتياطي اختياري		١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧	١٧٥,١٥٧
احتياطي القيمة العادلة		(٢,٩٤٤,٣١١)	(٣,١٦٤,٢٨٨)	(٢,٢١٨,٠٦٣)
مجموع حقوق المساهمين		٦٥,١٣٧,٧٨١	٦٥,٢١٢,٤٢٤	٦٨,٢١٨,٠٢٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٦٨,٢٣٩,١٣١	٦٨,٢٩٤,٤٦٨	٦٩,٢٦١,٤٠٩

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
* راجع إيضاح (١٤) حول أثر التعديل.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		بالدينار الأردني
٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)	
١٣٢,٧٦١	٨٨,٥٠٣	٤٤,٢٥٤	-	إيرادات تأجير تمويلي
-	١,١٦٦,٧٨٨	-	-	إيرادات دراسات ومخططات مباحة
-	(١,٠٩٠,٤٥٦)	-	-	كلفة دراسات ومخططات مباحة
١,٣٧٣,٧٨٩	٥٢٢,٣١٧	٣٢١,١٣٥	١٢٦,٢٣٣	إيرادات مشاريع
(١,٢٤٨,٨٩٩)	(٤٧٤,٨٣٣)	(٢٩١,٩٤١)	(١١٤,٧٥٦)	مصاريف المشاريع
(٤٤٩,٤٣٤)	(٣٨٦,٢٤٠)	(١٣٥,٠٧٦)	(١٢٨,٣٤٣)	مصاريف إدارية
(١١٧,٢٢٥)	(٨٩٥)	(٨٣١)	(٣٧٩)	مصاريف تمويلية
١٧٩,٤٩٤	٤٤,٩٧٤	٦٢,٥١٧	٦,٠٦٣	عوائد وإيرادات من ودائع بنكية
(٢٧,٤٤٧)	(٢٣,٨١٢)	(٩,٣١٤)	(٥,٢١٩)	استهلاكات
١٧٩,١٥٩	-	(٣١)	-	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٨,٤٣٠	١٥,٢٤٤	٥,١٤٣	٢٤٦	توزيعات أرباح موجودات مالية
-	(٦٠,٦٧٠)	-	-	مصاريف دراسات ومخططات
(٦٣,٠٠٩)	(٤٧,٧٧٤)	(١٢,٤٩٤)	(٩,٠٧٥)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
(٥,٩٥٩)	(٢٢,٥٨٦)	(١,٠٦٢)	(٣,٩٩٤)	مصاريف أخرى
١٠١,٦٦٠	(٢٦٩,٤٤٠)	(١٧,٧٠٠)	(١٢٩,٢٢٤)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
(٥٢,١٧٩)	(٢٥,١٨٠)	(١٤,٣٨٣)	٢٩	مصرف ضريبة دخل
٤٩,٤٨١	(٢٩٤,٦٢٠)	(٣٢,٠٨٣)	(١٢٩,١٩٥)	(الخسارة) الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر:				
(٨٥٤,٦٣٧)	٢١٩,٩٧٧	(٢٧٦,٦٢٠)	٢١٢,٢٨٧	صافي التغير للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل
(١٢,٢٢٦)	-	(٩,٢٥٧)	٣,٠٨٥	الشامل الآخر
				حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(٨١٧,٣٨٢)	(٧٤,٦٤٣)	(٣١٧,٩٦٠)	٨٦,١٧٧	إجمالي الربح (الخسارة) الشاملة للفترة
حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة (دينار/سهم)				
٠,٠٠١	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٣)	الأساسي (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة البيرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

بالميلار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفع	علاوة إصدار	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة *	احتياطي القيمة العادلة	المجموع
التغيرات للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة) *معدلة*								
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ -	١٦,٤٠٠,٠٠٠ -	٩,٤٩٣,٦١٧ (٣٩٤,٦٢٠)	٢,٣٠٧,٩٣٨ -	١٧٥,١٥٧ -	-	(٣,١٦٤,٢٨٨) ٢١٩,٩٧٧	٦٥,٢١٢,٤٢٤ (٧٤,٦٤٣)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,١٩٨,٩٩٧	٢,٣٠٧,٩٣٨	١٧٥,١٥٧	-	(٢,٩٤٤,٣١١)	٦٥,١٣٧,٧٨١
التغيرات للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة) *معدلة*								
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١ إثر التعديل ** إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" المحول من الارباح المدورة الى احتياطي القيمة العادلة الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بعد التطبيق والتعديل	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ - - -	١٦,٤٠٠,٠٠٠ - - -	٩,٤٩١,٨٤٧ (٣٨٦,١٠١) - ٢,٤٨٧,٣٧٤	٢,٣١٠,٧٠٨ (٤٢,٩٠٠) -	١٧٥,١٥٧ -	٢٦٩,٣١١ -	- ٢٦٩,٣١١ (٢,٤٨٧,٣٧٤)	٦٨,٢٤٧,٠٢٣ (٤٢٩,٠٠١) - -
الخسارة الشامل الآخر للفترة خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشاملة الآخر توزيعات أرباح	- -	- -	٤٩,٤٨١ (٢٧,٤٦٩) (٢,٠٠٠,٠٠٠)	- -	- -	- -	(٨٦٦,٨٦٣) ٢٧,٤٦٩ -	٦٨,٢١٨,٠٢٢ (٨١٧,٣٨٢) - (٢,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٦١٥,١٣٢	٢,٢٦٧,٨٠٨	١٧٥,١٥٧	-	(٣,٠٥٧,٤٥٧)	٦٥,٤٠٠,٦٤٠

* وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع القيمة السالبة لرصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة على المساهمين.

** راجع إيضاح (١٤) حول أثر التعديل.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٢) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
٤٩,٤٨١	(٢٩٤,٦٢٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
			(الخسارة) الربح للفترة
٢٧,٤٤٧	٢٣,٨١٢	٩	التعديلات:
(٦٢,٢٦٩)	(٤٤,٠٧٩)		استهلاكات
٦٣,٠٠٩	٤٧,٧٧٤		صافي إيرادات ومصاريف التمويل
٥٢,١٧٩	٢٥,١٨٠		حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
			مصروف ضريبة الدخل
١٢٩,٨٤٧	(٢٤١,٩٣٣)		
(٤٠٠,٢٩٦)	(٧٣,٥٦٦)		التغير في المدينون و أرصدة مدينة أخرى
(٦٩,٦٦٦)	(٤,٠٣٩,٣٣٥)		التغير في المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٢٣,٧٤٦	(٢٣٨,٣٨٢)		التغير في الدائنون أرصدة دائنة أخرى
(٢٦٥,٤٦٣)	٢٣٧,٠٠٠		التغير في اقساط اجرة مستحقة
٦٣٧,٥٠٠	-		التغير في تأمينات نقدية محتجزة مقابل تسهيلات ائتمانية
١٥٥,٦٦٨	(٤,٣٥٦,٢١٦)		
(٣٤٥,٥٢١)	(٤,٤٩١)		ضريبة الدخل المدفوعة
(١٨٩,٨٥٣)	(٤,٣٦٠,٧٠٧)		
٢٥٠,٥١٦	٢٠٣,٩٩٢		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(٥٣٨,٠٣٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١٧٩,٤٩٤	٤٤,٩٧٤		استثمارات في شركات حليفة
١٦٤,٨٢٧	-		دفعات على زيادة رأس مال شركة حليفة
(٤٧٣,٦٦٥)	٢,٠٩٨,١٢٥		عوائد و إيرادات من ودائع بنكية
(٩,٠٨٩)	(١٢,٦٥١)		استثمارات عقارية
٨,١٧٦,٣٥٦	-		دراسات ومخططات ومشاريع
(٥,٨٧٨,٠٩٣)	(٥٠٠,٠٠٠)		المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩٤,٥٠٩)	٢٩٤,٥٠٩		موجودات مالية متوفرة للبيع
			موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١١٥,٨٣٧	١,٥٩٠,٩١٠		أراضي للبيع
(١,٩٥٥,٣٦٩)	-		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٠,٠٠٠)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١١٧,٢٢٥)	(٨٩٥)		أرباح موزعة
			صافي حركات القرض
(٢,٥٧٢,٥٩٤)	(٨٩٥)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(٦٤٦,٦١٠)	(٢,٧٧٠,٦٩٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧,٩٩٨,٤٤٨	٥,٧٣٩,٠٤٠		التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٧,٣٥١,٨٣٨	٢,٩٦٨,٣٤٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١) عام

- أ- سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٠) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ برأسمال قدره (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.
- ب- إن أهم غايات الشركة الرئيسية هي:
 - المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، وبناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها.
 - إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة واستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الاسهم والسندات والأوراق المالية.
 - القيام بأي نشاطات أخرى ذات صلة بما يحقق للشركة القيام بغاياتها.
 - تمويل الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق غايات الشركة.
 - حق الشركة في رهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة و/أو التابعة حسب القوانين والأنظمة.
 - حق الشركة في كفالة ديون الشركات الحليفة و/أو التابعة بما يحقق مصلحة الشركة.

ج- إن مقر الشركة الرئيسي هو عمان - شارع المدينة المنورة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٢.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٢.

ب. أسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

- تمتلك المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار	دينار				
شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	%١٠٠	مقاولات	عمان	٢٠٠٩
شركة جيلان للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الزنيق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة النسانم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠
شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	%١٠٠	عقارية	عمان	٢٠١٠

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

- لغرض توحيد المعلومات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والنتيجة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الاستثمار في الشركات الحليفة.

ج. أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات و الموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) موسمية الأنشطة

- لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٦) التقرير القطاعي

- القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ - القطاع التشغيلي

- وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- العقارات.
- المقاولات.
- الاستثمارات.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني			
العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
كما في والفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٢			
-	-	١٥,٢٤٤	١٥,٢٤٤
٣٢٣,٢٠٧	٩٣,١٠٥	-	٤١٦,٣١٢
صافي إيرادات القطاع الخارجية			
صافي إيرادات بين القطاعات			
٣٢٣,٢٠٧	٩٣,١٠٥	١٥,٢٤٤	٤٣١,٥٥٦
إجمالي إيرادات القطاع			
٤٤,٩٧٤	-	-	٤٤,٩٧٤
(٨٩٥)	-	-	(٨٩٥)
(٢٨٤,٣٢٥)	(١٠١,٩١٥)	-	(٣٨٦,٢٤٠)
(٢٠,٩٦٧)	(٢,٨٤٥)	-	(٢٣,٨١٢)
(٤٧,٧٧٤)	-	-	(٤٧,٧٧٤)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة			
١٤,٢٢٠	(١١,٦٥٥)	١٥,٢٤٤	١٧,٨٠٩
أرباح (خسائر) القطاع قبل الضريبة			
٤٠,٠٩١,٥٧٧	٤,٤٤٢,٩٧٥	٥,٦٤١,٣٤٧	٥٠,١٧٥,٨٩٩
١٧,٨٣٧,٩٩٢	-	-	١٧,٨٣٧,٩٩٢
٣,٠١٣,٣٣٣	٣,٧٦٠	-	٣,٠١٧,٠٩٣
١١,٥٤١	١,١١٠	-	١٢,٦٥١
إجمالي موجودات القطاع			
استثمارات في شركات حليفة			
إجمالي مطلوبات القطاع			
المصاريف الراسمالية			
بالدينار الأردني			
العقارات	المقاولات	الاستثمارات	المجموع
كما في والفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١١			
-	-	٣٢٧,٥٨٩	٣٢٧,٥٨٩
٢٦٠,٣١٦	٢٤٤,٨٨٢	-	٥٠٥,١٩٨
صافي إيرادات القطاع الخارجية			
صافي إيرادات بين القطاعات			
٢٦٠,٣١٦	٢٤٤,٨٨٢	٣٢٧,٥٨٩	٨٣٢,٧٨٧
إجمالي إيرادات القطاع			
١٧٩,٤٩٤	-	-	١٧٩,٤٩٤
(١١٧,٢٢٥)	-	-	(١١٧,٢٢٥)
(٣٢٣,٢٤٧)	(١٢٦,١٨٧)	-	(٤٤٩,٤٣٤)
(٢٤,٧٩٠)	(٢,٦٥٧)	-	(٢٧,٤٤٧)
(٦٣,٠٠٩)	-	-	(٦٣,٠٠٩)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة			
(٨٨,٤٦١)	١١٦,٠٣٨	٣٢٧,٥٨٩	٣٥٥,١٦٦
أرباح (خسائر) القطاع قبل الضريبة			
٣٩,٦٦٧,٥٢٥	٢,٢٩٦,٨٨٣	٥,٠٢٠,٤٨٧	٥٤٦,٩٨٤,٨٩٥
١٨,١٤٨,٦٩٣	-	-	١٨,١٤٨,٦٩٣
-	٤,٩٣٧	-	٤,٩٣٧
٧,٤٥٢	١,٦٣٧	-	٩,٠٨٩
إجمالي موجودات القطاع			
استثمارات في شركات حليفة			
إجمالي مطلوبات القطاع			
المصاريف الراسمالية			

ب - القطاع الجغرافي
تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	
٣٥٥,١٦٦ (٢٤٧,٥٤٧) (٥,٩٥٩)	١٧,٨٠٩ (٢٠٣,٩٩٣) (٨٣,٢٥٦)	أرباح القطاع قبل الضريبة استبعاد إيرادات داخل القطاع مصاريف أخرى
<u>١٠١,٦٦٠</u>	<u>(٢٦٩,٤٤٠)</u>	(الخسارة) الربح قبل الضريبة الموحد
٤٦,٩٨٤,٨٩٥ ١٨,١٤٨,٦٩٣ ٨٤٩,٠١٢	٥٠,١٧٥,٨٩٩ ١٧,٨٣٧,٩٩٢ ٢٢٥,٢٤٠	الموجودات اجمالي موجودات القطاع استثمارات في شركات حليفة موجودات أخرى
<u>٦٥,٩٨٢,٦٠٠</u>	<u>٦٨,٢٣٩,١٣١</u>	مجموع الموجودات الموحد
٤,٩٣٧ ١٤٨,٠٢٢	٣,٠١٧,٠٩٣ ٨٤,٢٥٧	المطلوبات اجمالي مطلوبات القطاع مطلوبات أخرى
<u>١٥٢,٩٥٩</u>	<u>٣,١٠١,٣٥٠</u>	مجموع المطلوبات الموحد

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي :

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
------------------	---------------	----------------------	----------------------------

بنود بيان المركز المالي الموحد:

النقد وما في حكمه

حساب توفير ووديعة لدى بيت التمويل الكويتي

٢,٥١٨,٧٧٤	٤,٠٦٥,٥٦٠
٢,٥١٨,٧٧٤	٤,٠٦٥,٥٦٠

مساهم

مطلوب من اطراف ذات علاقة قصيرة الأجل

شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة غراناذا للاستثمار والتطوير العقاري

٢,٢٧٢,٤٦٦	١,٦٤٤,٠٩٠
٢,٣٩٦,٦٦٢	١,٧١٤,٧٤٢
١,٥٦٧,٩٣٤	٨٥٤,١١٦
٨٧٠,٥٢٨	٢٨١,٢١٣
٤٢٣,٥٥١	١٣٥,٢٩٩
٧,٥٣١,١٤١	٤,٦٢٩,٤٦٠

شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة

مطلوب من اطراف ذات علاقة طويلة الأجل

شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة غراناذا للاستثمار والتطوير العقاري

٩١٠,٤٨٨	٧٩٦,٦٨٠
٧٩٧,٥٨٨	٦٩٧,٨٨٦
٣,٥٦٢,٤٠٣	٣,١١٧,١١٢
١,٨٦٧,٥٨٥	١,٥٣٧,١٣٠
٥٢٢,٢٢٤	٣٧٣,٨٢٦
٧,٦٦٠,٢٨٨	٦,٥٢٢,٦٣٤

شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة

بلغت أرصدة ذمم عقود التأجير التمويلي المستحقة بالإضافة الى اقساط الاجرة المستحقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ مبلغ ٧,٦٦٠,٢٨٨ دينار مقابل ٦,٥٢٢,٦٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١.

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	٢٠١٢
بنود بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز:				
شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	ايرادات تأجير تمويلي	١٣,٢٨١	٨,٨٥٤
		ارباح دراسات ومخططات مباحة	-	١١,٠٦٤
شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	ايرادات تأجير تمويلي	١١,٦٣٤	٧,٧٥٦
		ارباح دراسات ومخططات مباحة	-	١٠,٥٦١
شركة غراناذا للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	ايرادات تأجير تمويلي	١٧,٣١٨	١١,٥٤٥
		ارباح دراسات ومخططات مباحة	-	١٣,٣٤٥
شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	ايرادات تأجير تمويلي	٥١,٩٦٥	٣٤,٦٤٣
		ارباح دراسات ومخططات مباحة	-	١٦,٥٤٤
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	شركة حليفة	ايرادات تأجير تمويلي	٣٨,٥٦٣	٢٥,٧٠٨
		ارباح دراسات ومخططات مباحة	-	٢٤,٨١٨
بيت التمويل الكويتي	مساهم	عوائد وايرادات من ودائع بنكية	٩٨,٨٨١	٢٩,٩٣٩

رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا

- بلغت رواتب واتعاب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا قصيرة الاجل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ ١٢٤,٢٠٠ دينار، مقابل ١٤٨,٢٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(٨) دراسات ومخططات ومشاريع

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ قامت الشركة ببيع دراسات ومخططات للشركات الحليفة بهامش ربح ٧%

(٩) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات ممتلكات ومعدات خلال الفترة ١٢,٦٥١ دينار (٩,٧٥٢ دينار : ٣١ كانون الأول ٢٠١١)
تحويلات من ممتلكات ومعدات خلال الفترة ٣٩١,٠٥٩ دينار (صفر دينار : ٣١ كانون الأول ٢٠١١)
ومصروف الاستهلاك خلال الفترة ٢٣,٨١٢ دينار (١٨,١٣٣ دينار : ٣٠ أيلول ٢٠١١).

(١٠) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الدخل قبل الضريبة للفترة الحالية. إن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة بالنسبة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ كانت (٩%) مقابل ٥١% للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١.

(١١) حصة السهم من الربح (الخسارة) الشاملة للفترة (دينار/سهم)

تم احتساب ربحية (خسارة) السهم بتقسيم الربح (الخسارة) للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و البالغة ٤٠ مليون سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

(١٢) التزامات محتملة

كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كفا في ٣٠ أيلول ٢٠١٢	بالدينار الأردني
٢٩,٢٧٠	٩,٢٧٠	كفالات بنكية *

* بلغت قيمة التأمينات المحتجزة لدى البنك مقابل الكفالات ٩,٢٧٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢. (مقابل ٢,٩٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

يوجد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ التزامات محتملة على الشركات الحليفة بقيمة ٢٠٩,٤٠٢ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ١٥٩,٤٠٢ دينار) تتمثل بكفالات بنكية مقابل ٢٠٩,٤٠٢ دينار (التأمينات المحتجزة مقابلها ٣٢,٨٤٣ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ نسبة تملك شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ٤٩% من هذه الشركات.

(١٣) أحداث لاحقة

بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٢ قرر مجلس الادارة الموافقة على بيع حصص الشركة في شركة جيلان للتطوير العقاري.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

(١٤) أساس إعادة العرض

قامت الشركة في عام ٢٠٠٨ برسملة فوائد القرض البنكي الممنوح لشراء قطعة الارض رقم ٣١ حوض ١١ المنش على حساب دراسات ومخططات ومشاريع بقيمة ٢٧٥,٠٠٠ دينار وكون الاصل غير مؤهل وحسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) " تكاليف الاقتراض " فعلى الشركة الاعتراف بالمبلغ كمصروف فترة . بالإضافة الى رسملة مبلغ ١٥٤,٠٠١ دينار على حساب دراسات ومخططات ومشاريع حيث يمثل هذا المبلغ رسوم تسجيل القطعة رقم ٢٧ رأس الجندي وحسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" يتم الاعتراف بعقد الايجار التمويلي بالحد الأدنى من دفعات الايجار ويتم تحميل الرصيد المتبقي كمصاريف فترة.

إن الجدول التالي ملخص لأثر التعديل على المركز المالي الموحد:

دراسات ومخططات ومشاريع	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	بالدينار الأردني
٢,٣٣٢,٣٧٨ (٤٢٩,٠٠١)	٢,٣١٠,٧٠٨ (٤٢,٩٠٠)	٩,٤٩١,٨٤٧ (٣٨٦,١٠١)	رصيد البيانات كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ أثر التعديل في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
١,٩٠٣,٣٧٧	٢,٢٦٧,٨٠٨	٩,١٠٥,٧٤٦	الرصيد المعدل في الأول من كانون الثاني ٢٠١١