

التاريخ : 2013/01/30

المرجع : س / 1 / 2013

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين ...

تحية طيبة وبعد ...

نرفق طيه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

المدير المالي
وائل عبدالرحمن صالح

شركة عمران الشرق
للتطوير العقاري م.ع

نسخة:

بورصة عمان

مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ كانون الثاني ٢٠١٣

الرقم المتسلسل: ٢٧٤

رقم الملف: ٤١٤٧٤

الجهة المختصة: بنك البراءة عمان

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

فهرس

صفحة

٢- ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان

أ

بيان المركز المالي

ب

بيان الدخل الشامل

ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

صفحة

٧- ١

إيضاحات حول البيانات المالية



رقم: ٢٠٢٠٣٤٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد إن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .



الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول عام ٢٠١٢ و أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

فقرة ايضاحية

كما يرد في الايضاح (١٠) تأسست الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ واخذت الشروع بالعمل بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٨، هذا وقد قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض راس مال الشركة وبتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم واعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً ٥٠ هذا وترد مبررات التخفيض في الايضاح المذكور . وبتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

امور اخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

زهير احمد يحيى الحوامدة
زهير احمد يحيى الحوامدة
محاسب قانوني
رقم ٣٢٠

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٨ كانون الثاني ٢٠١٣

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	إيضاح
دينار	دينار		دينار	دينار	
١٢,٦٩٠	٨,٤٣٠	٦	١,١٥٤,٣١٢	٨٤٥,٠٣١	٤
١٤٧,١٤٧	١٨٤,٢٠٦	استرداد رأس المال و مخصص توزيع ارباح	٧,٣٢١	٤,٣٩٤	
-	٥٥,٥٦٩	مخصص ربايات الاحتياطي			
٦,٢٣١	١,٣٢٣	٧	٥,٠٦٦	٦,٩٥٢	
		مخصص ضريبة الدخل	١١,٧٠٢	٩,٤٦١	
١٦٦,٠٦٨	٢٤٩,٥٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة	١,١٧٨,٤٠١	٨٦٥,٨٣٨	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين - بيان (ج)			٥
		رأس المال المصرح والمكتتب به	٥,١٥٤	٥,١٥٤	
٧٢,٤٤٢	٧٢,٧٨٦	و المدفوع ٥٠٠,٠٠٠ دينار / مقسم الى ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة دينار للسهم الواحد	(٣,٨٠٥)	(٤,٨٣٣)	
٤٤١,٢٤٠	٤٣,٨٥٥	احتياطي اجباري	١,٣٤٩	٣٣١	
		الارباح المدورة			
١,٠١٣,٦٨٢	٦١٦,٦٤١	مجموع حقوق المساهمين			
١,١٧٩,٧٥٠	٨٦٦,١٦٩	مجموع المطلوبات وحقوق	١,١٧٩,٧٥٠	٨٦٦,١٦٩	

*** إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

مجموع الموجودات

ينزل : الاستهلاك المتراكم
صافي القيمة الدفترية

موجودات ثابتة - بالكلفة
موجودات ثابتة:

امانك ضريبة للدخل
ارصدة مدينة اخرى

تقدنى البنوك
فوائد مستحقة

الموجودات المتداولة :
المرجوعات

بيان (ب)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الاردن
بيان الدخل الشامل

دينار	دينار	
(٥,٢٤٠)	(٥,٢٢٠)	مصاريف استشارات مالية
(١,٧٢٩)	(١,١٢١)	رسوم تسجيل وترخيص
(١٤,٥٨٠)	(١٢,٧٠٠)	اتعاب مهنية
(١٠,٠٠٠)	(٩,٤٨٤)	ايجارات
(٢,٠٣٤)	(١,٣٧٢)	دعاية و اعلان
(٣٥٨)	(١,٣٣٤)	قرطاسية ومطبوعات
(٨,٢٥٧)	(٧,٥١٨)	مصاريف اخرى (ايضاح ٩)
(٤٢,١٩٨)	(٣٨,٧٤٩)	مجموع المصاريف
٤٢,٧٠٣	٣٤,٨٠٠	يضاف : ايراد فوائد بنكية
٢,٥٠٠	٧,٣٩٠	ايرادات اخرى
٣,٠٠٥	٣,٤٤١	الربح قبل الضريبة
(٨٤١)	(٤٨٢)	ينزل : ضريبة الدخل
٢,١٦٤	٢,٩٥٩	الربح للسنة - بيان (أ)
٠,٠٠٤٣	٠,٠٠٥٩	حصة السهم من الربح (ايضاح ٨)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (ج)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

مجموع حقوق المساهمين دينار	الارباح المدورة دينار	احتياطي اجباري دينار	رأس المال المدفوع دينار	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢
١,٠١٣,٦٨٢	٤٤١,٢٤٠	٧٢,٤٤٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٩٥٩	٢,٩٥٩	-	-	الربح للسنة - بيان (ب)
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيع الارباح
-	(٣٤٤)	٣٤٤	-	الاحتياطي الاجباري
<u>٦١٦,٦٤١</u>	<u>٤٣,٨٥٥</u>	<u>٧٢,٧٨٦</u>	<u>٥٠٠,٠٠٠</u>	رصيد نهاية السنة
				<u>السنة المنتهية</u>
				<u>٣١ كانون الاول ٢٠١١</u>
١,٠١١,٥١٨	٤٣٩,٦٧٦	٧١,٨٤٢	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢,١٦٤	٢,١٦٤	-	-	الربح للسنة - بيان (ب)
-	(٦٠٠)	٦٠٠	-	الاحتياطي الاجباري
<u>١,٠١٣,٦٨٢</u>	<u>٤٤١,٢٤٠</u>	<u>٧٢,٤٤٢</u>	<u>٥٠٠,٠٠٠</u>	رصيد نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (د)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية

٣١ كانون الاول ٢٠١١

٣١ كانون الاول ٢٠١٢

دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٢,١٦٤	٢,٩٥٩	الربح للسنة قبل الضريبة - بيان (ب)
١,٠١٦	١,٠١٩	يضاف : استهلاك موجودات ثابتة
٣,١٨٠	٣,٩٧٨	الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل
(١,٦٨٥)	٢,٩٢٧	النقص في الفوائد المستحقة
٥٠٥	٢,٢٤١	النقص في ارصدة مدينة اخرى
(٢,٠٥١)	(١,٨٨٦)	الزيادة في امانات ضريبة الدخل
١,٣٨٣	(٤,٢٦٠)	النقص في مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى
١,٣٣٢	٣,٠٠٠	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الفوائد الدائنة والضرائب المدفوعة
٢٣٨	(٤,٩٠٩)	مخصص ضريبة الدخل والضرائب المدفوعة
١,٥٧٠	(١,٩٠٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	(٤٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٨,٠٨٤)	٣٧,٠٥٩	توزيع الارباح
-	٥٥,٥٦٩	استرداد رأس المال
(١٨,٠٨٤)	(٣٠٧,٣٧٢)	مخصص رديات الاكتتاب
(١٦,٥١٤)	(٣٠٩,٢٨١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,١٧٠,٨٢٦	١,١٥٤,٣١٢	صافي الزيادة في النقد
١,١٥٤,٣١٢	٨٤٥,٠٣١	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
		النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الاردن

البيانات المالية

إيضاحات حول البيانات المالية

١- عام :

١- تأسست شركة عمران الشرق للتطوير العقاري الاردنية كشركة مساهمة عامة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت الرقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ براس مال مصرح به مقداره (٥) مليون دينار مقسم الى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا واخذت الشركة حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ . بتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠.٠٠٠) دينار / سهم واعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً وباتاريخ ١٤/٢/٢٠١١ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

ان غايات الشركة الاساسية تتمثل بالقيام باعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها او تاجيرها واستأجارها لاجل تاجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وادارة العقارات ، بالاضافة الى جميع الانشطة والاعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .

تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ

٨ كانون الثاني ٢٠١٣ .

٢. اهم السياسات المحاسبية

أ - اسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة .

— ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية للشركة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ب- ان السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ب - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة

للضريبة عن الارباح المعلنة في البيانات المالية ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة

او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة

ضريبية او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات النافذة في الاردن

- ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام ببيان المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او تحقق الالتزامات الضريبية

ج - تؤخذ ايرادات ومصاريف الفوائد في بيان الدخل الشامل على اساس الاستحقاق .

د - المعاملات بالعملات الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الاجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني بموجب اسعار الصرف في نهاية السنة المالية ، وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في بيان الدخل الشامل .

هـ - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني ويتم استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعباره تغيير في التقديرات .

٣- استخدام التقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة اجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير قيمة مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى، وتقوم الادارة ايضا باجراء تقديرات مستقبلية للامور غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن ان تؤدي الى تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة المالية القادمة ومن امثلة ذلك قيمة مخصص القضايا والالتزامات التي من المحتمل ان تطرأ على الشركة في حال وجودها .

هذا وتعتقد ادارة الشركة بان التقديرات المتبعة في اعداد البيانات المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي :

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا لللائحة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل .

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا والالتزامات المترتبة على الشركة إذا لزم الامر اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل الادارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بناء على كتاب محامي الشركة وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ كانون الاول ٢٠١٢	
دينار	دينار	ودائع
١,١٤٩,٨٤٧	٦٠٨,٠٣٣	حسابات جارية
٤,٤٦٥	٢٣٦,٩٩٨	
<u>١,١٥٤,٣١٢</u>	<u>٨٤٥,٠٣١</u>	

يبلغ معدل الفائدة السنوي على الودائع ٤,١ %

٥- الموجودات الثابتة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	التكلفة	البنيان
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	الاهتلاك المتراكم	
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٩	٧٤	٧١	١٤٥
١,٢٦٠	٢٥٧	٤,٧٥٢	٥,٠٠٩
<u>١,٣٤٩</u>	<u>٣٣١</u>	<u>٤,٨٢٣</u>	<u>٥,١٥٤</u>
			صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

نسبة الاستهلاك السنوية للاثاث ١٠% لاجهزة الحاسوب والبرامج ٢٠%

٦- مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى:

يتألف هذا البند مما يلي : -

<u>٣١ كانون الاول ٢٠١١</u>	<u>٣١ كانون الاول ٢٠١٢</u>	
دينار	دينار	
٤,٣٥٠	٤,٣٥٠	اتعاب مهنية مستحقة
٦,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٢,٣٤٠	٤,٠٨٠	مصاريف مستحقة
<u>١٢,٦٩٠</u>	<u>٨,٤٣٠</u>	

٧ ضريبة الدخل

أ - ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي :

<u>٣١ كانون الاول ٢٠١١</u>	<u>٣١ كانون الاول ٢٠١٢</u>	
دينار	دينار	
٥,٩٩٣	٦,٢٣١	رصيد بداية السنة
٨٤١	٤٨٢	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٦٠٣)	(٥,٣٩٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٦,٢٣١</u>	<u>١,٣٢٣</u>	

ب - تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وتسديد الضريبة المععلن عنها وتمت مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ .

٨- حصة السهم من الربح

ان حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ كانون الاول ٢٠١٢	
دينار	دينار	الربح للسنة بيان - ب
٢,١٦٤	٢,٩٥٩	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الربح للسهم الواحد
٠,٠٠٤٣	٠,٠٠٥٩	

٩- مصاريف اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ كانون الاول ٢٠١٢	
دينار	دينار	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٣,٠٠٠	-	مصروف الاستهلاك
١,٠١٦	١,٠١٩	اخرى
٢,٢٩١	٤,٥٤٩	رسوم هيئة الاوراق المالية / مركز الايداع
١,٩٥٠	١,٩٥٠	
٨,٢٥٧	٧,٥١٨	

١٠- مبررات تخفيض رأس المال

قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض راس مال الشركة :

- بسبب تداعيات الازمة المالية العالمية والتذبذب الحاصل في سوق العقارات .
- الازمة الاقتصادية العالمية والتضخم وعدم الاستقرار في اسعار المواد الاولية المطلوبة لانشاء مشاريع الشركة .
- عدم اتخاذ قرار استثماري حفاظا على اموال المساهمين لعدم وجود فرص استثمارية في ظل الظروف الراهنة دون الدخول في مخاطر قد تكون نتائجها غير محمودة .

١١- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١١ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠١٢ .