

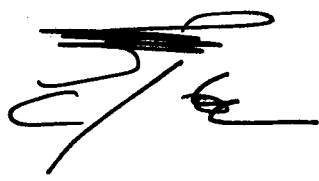
UNAI

شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

السيد

السيد

السيد



التاريخ : ٢٠١٣/٠٢/٠٣

الرقم : ٢٠١٣/١٥/٧٥٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

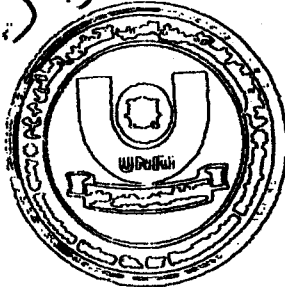
عمان

تحية طيبة وبعد:-

نرفق لكم طبه كشوفات النتائج الاولى للشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ . ونشك
بعد ان تم توقيعها حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول الإحترام

شركة اتحاد المستثمرين
العرب للتطوير العقاري



هيئة الأوراق المالية
الداخلة
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

٢٠١٣ ٠٤ ٩١٢

بسم الله الرحمن الرحيم

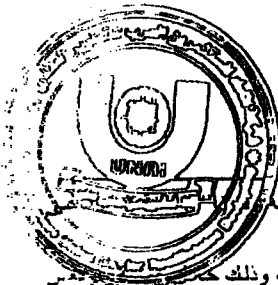


هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) / ١٠ / ٢٠٠٦
- رأس المال المصرح به: (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون بشير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاهر المرعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب الرجبي للمحاسبة والتدقيق
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (٨٥٠٩٠٦) عمان/(١١١٨٥) الاردن
- تلفون: ٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس: ٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaiunai٢٠٠٦@hotmail.com



نصت الفقرة (١) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والمصدرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال يوم من انتهاء منتهى المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١١	٢٠١٢	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٢,٩٢٠	...	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٣٦,٥٤٢)	(٣٧,١٦٩)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
...	...	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٣٦,٥٤٢)	(٣٧,١٦٩)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٣٦,٥٤٢)	(٣٧,١٦٩)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
...	...	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٦,٥٤٢)	(٣٧,١٦٩)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٣٦,٥٤٢)	(٣٧,١٦٩)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بمتابعة إجراءات إفراز بعض قطع الأراضي التي تملكها بهدف سهولة تسويقها وبيعها كما قامت الشركة بتخفيض المصاريف الإدارية و العمومية بما نسبته ٢٧%

التاريخ

١٢/٢/٢٠١٣

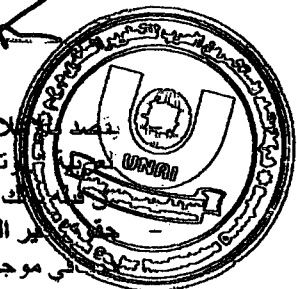
توقيع المدقق الخارجي

محمد ياسر عبد الحكيم نوري

مدقق محاسب

توقيع رئيس مجلس الإدارة

[Signature]



بمقتضى المرسوم رقم ٢٤٤ لسنة ٢٠١٢م، الصادر بقرار من مجلس الوزراء، بشأن تنظيم الإفصاح عن المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية، تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض عنه، وعليه فإن الشركة تلتزم بالإفصاح عن المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية، وذلك في إطار التزامها بالشفافية والمصداقية في تعاملاتها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ - ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٥٦٠٧١٧١ - ٩٦٢٦