

للانصاف
- الموردين
- المصارف
- المصارف
- المصارف
- المصارف

الرقم: 8 / شباط / 2013
التاريخ: 2013 / 2 / 6

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: الافصاح الاولى للسنة المالية 2012

تحية واحترام وبعد،،،

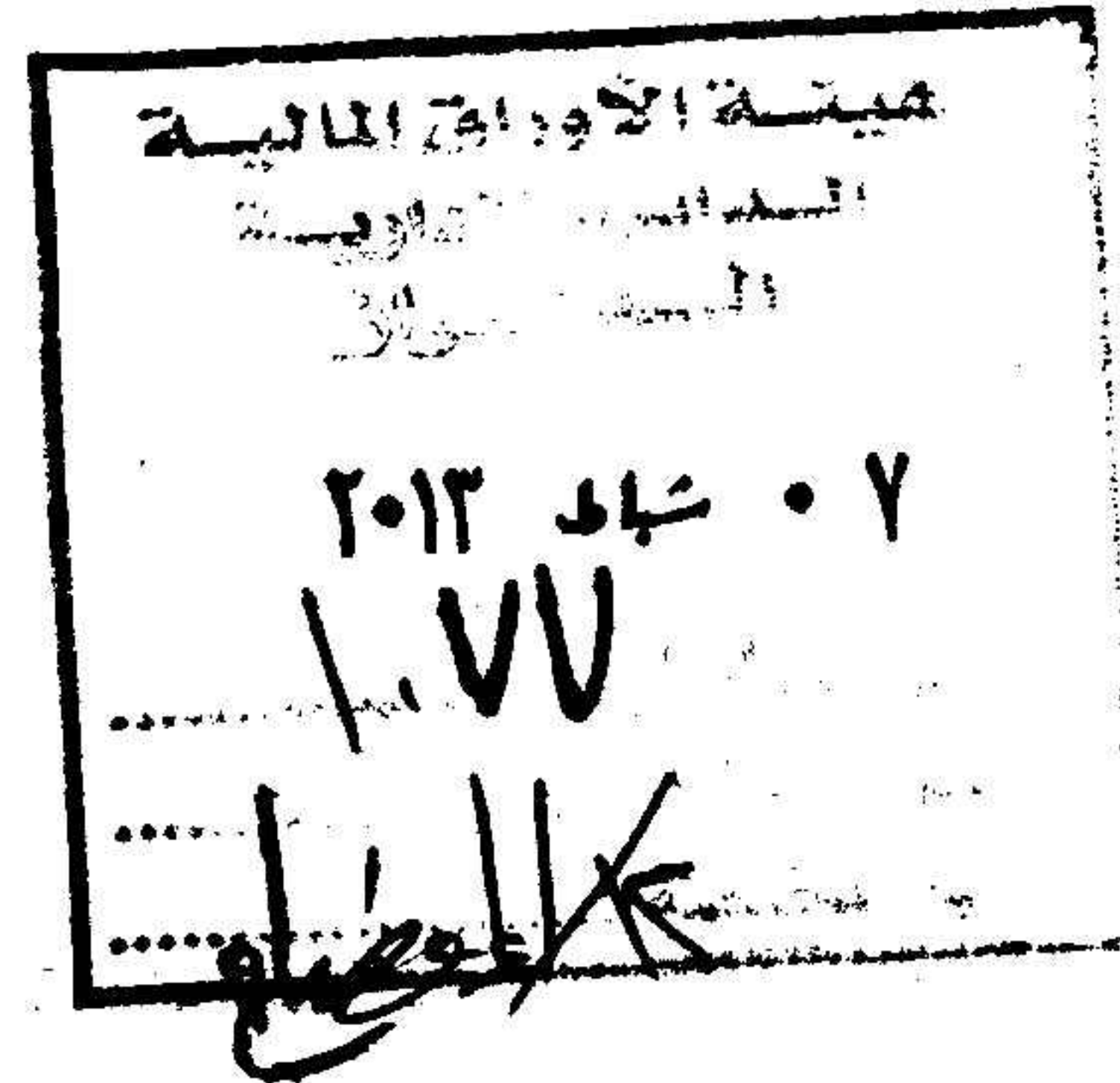
اشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه الافصاح الاولى للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2012/12/31.

شاكرين لكم كريم تعاونكم
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

الرئيس التنفيذي
أيمن الضمور





بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: استثمارات عقارية.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور نبيل تيسير مصطفى العاشوري.
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد ايمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الاردن.
- تلفون: 5853551 - 00962(6)5857950
- فاكس: 5850676 (6) 00962
- بريد الكتروني: Info@methaqrealestate.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
(الفعلي)	(المتوقع)	
1,063,071	4,067,598	1- صافي الإيرادات
(686,486)	511,198	2- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
87,368	(77,384)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(611,698)	433,814	4- الربح بعد الضريبة:-
(611,698)	433,814	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الخسار
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(611,698)	433,814	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(611,698)	433,814	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

• تم بيع (3615 م²) الى بنك الاتحاد من قطعة الارض رقم 3790 حوض 15 خربة الصويفية بمبلغ إجمالي قدره (2,432,500) اثنان مليون واربعمئة واثنان وثلاثون الف وخمسمئة دينار والتي تمثل كافة المديونية المترتبة على الشركة للبنك وتم من خلال عملية البيع تحقيق مجمل ربح قدره (549,926) خمسمئة وتسعة واربعون الف وتسعمئة وستة وعشرون دينار.

• تم بيع (4002 م²) من قطعة الارض رقم 146 حوض 55 مرج الحمام الشمالي بمبلغ إجمالي قدره (1,500,000) مليون وخمسمئة الف دينار الى السادة فادي كرم مسيح و ايهاب كرم مسيح وتم من خلال عملية البيع تحقيق مجمل ربح قدره (369,512) ثلاثمئة وتسعة وستون الف وخمسمئة واثنى عشر دينار.

• تم تسديد الالتزامات التالية والبالغة (3,533,140) ثلاثة ملايين وخمسمئة وثلاثة وثلاثون الف ومائة واربعون دينار:

- كامل مديونية بنك الاتحاد البالغة (2,432,500) اثنان مليون واربعمئة واثنان وثلاثون الف وخمسمئة دينار.
- كامل رصيد تمويل مريحة شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي والبالغة (178,413) مائة وثمانية وسبعون الف واربعمئة وثلاثة عشر دينار.
- كامل رصيد تمويل مريحة الشركة الأولى للتمويل والبالغة (177,525) مائة وسبع وسبعون الف وخمسمئة وخمسة وعشرون دينار.
- كامل رصيد قرض البنك التجاري البالغ (213,905) مئتان وثلاثة عشر الف وتسعمئة وخمسة دنانير كسداد مبكر.
- كامل رصيد الحساب الجاري المكشوف لدى البنك التجاري والبالغ (59,491) تسعة وخمسون الف واربعمئة وواحد وتسعون دينار.
- كامل رصيد الجاري مدين لبنك HSBC البالغ (39,353) تسعة وثلاثون الف وثلاثمئة وثلاثة وخمسون دينار.
- تم دفع رواتب وأجور مستحقة بقيمة (75,284) خمسة وسبعون الف ومئتان واربعة وثمانون دينار.
- مطلوبات أخرى بقيمة (356,669) ثلاثمئة وستة وخمسون الف وستمئة وتسعة وستون دينار.

التاريخ:

6/2/2013



توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:- Methaq Real Estate Investment P.L.C**
- **Sector:- Real Estate Investment.**
- **No. & date of registration:- No (384) , date : 15-2-2006.**
- **Authorized capital: - 15,000,000 JD – share.**
- **Paid in capital:- 15,000,000 JD - share.**
- **Name of Chairman of the Board:- D. Nabeel AL- Ashori.**
- **Name of the chief Executive :- Mr. Ayman Al-Dmour (CEO).**
- **Name of the external auditor:- Tala Abu-Ghazaleh & Co. international.**
- **Post address:- P.O Box : 2339, Amman -11953 Jordan.**
- **Tel:- 00962 (6) 5857950-5853551**
- **Fax:- 00962 (6) 5850676**
- **E-mail:- Info@methaqrealestate.com**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JOD)

	<u>2011</u> Actual	<u>2012</u> Expected
1- Net operating income	1,063,071	4,067,598
2- Expected year loss before tax	(686,486)	511,198
3- Expected provision for income tax	87,368	(77,384)
4- Net income loss after Tax attributable to:	(611,698)	433,814
a- Equity holders of the Company	(611,698)	433,814
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	(611,698)	433,814
a- Equity holders of the Company	(611,698)	433,814
b- Non controlling interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

- (3615 M²) As a part of land number 3790 - Khrbet al Swefieh - has been sold with Gross Profit of (549,926) JOD to Union bank with total price of (2,432,500) JOD which has been represented Union bank's total debts.
- (4002M) As a part of land number 146 - Marj Al Hamam Al shamaly- has been sold with Gross profit of (369,512) JOD to Messrs. Fadi & Ihab Karam Imseeh with total price of (1,500,000) JOD.
- A (3,533,140) JOD of the company's Obligations has been totally paid off as following:
 - Loans of Union bank (2,453,500) JOD
 - Loans of al Isra'a for investment and Islamic finance co (178,413) JOD
 - Loans of First Finance co (177,525) JOD
 - Loans of Commercial Bank (213,905) JOD
 - Overdrafts balance of Commercial bank (59,491) JOD
 - Overdrafts balance of HSBC bank (39,353) JOD
 - Accrued Salaries (75,284) JOD
 - Other liabilities (356,669) JOD

Signature of
Vice Chairman of the Board

Signature of
the external auditor



Date:-
6/2/2013

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).