



— البرهان

۱۔ الہیہ

- السيد الرئيس

[Handwritten signature]

5/12/20

نرفق لكم التقرير السنوي لشركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م لسنة
2012 منسوخا على قرص CD, بالإضافة الى البيانات المالية للشركة والصادرة
من مكتب التدقيق المستقل عن سنة 2012.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

المدير العام

"محمد سامی" احمد موسی زهران

~~شركة التصور للمشاريع العقارية~~
ACES Real-Estate
Development P.L.C

١٣
٢٠١٣
١٣/١٥
١٣/١٥

نسخة لبورصة عمان

نسخة لمركز ايداع الاوراق المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2012
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الممثلة الأثرنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>	
-	2 - 1	<u>تقرير المحاسب القانوني المستقل</u>
أ	3	<u>بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012</u>
ب	4	<u>بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012</u>
ج	5	<u>بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012</u>
د	6	<u>بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012</u>
-	17 - 7	<u>إيضاحات حول البيانات المالية 1 - 27</u>

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة المساهمين المحترمين /

شركة القصور للمشاريع العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - والتي تتألف من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012 وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن أحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقتصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة " من جميع النواحي الجوهرية " الوضع المالي لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة - كما في 31 كانون الأول 2012 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها. استناداً إلى كل ما تقدم فأنا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمان في 2013 / 2 / 2

عبر العالم لتدقيق الحسابات

د. نائل عدس

أختام رقم 799

عبر العالم
لتدقيق الحسابات
Around the World for Audit Bureau
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
1,042,994	631,306	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	8,881	4	الذمم المدينة
11,968	17,528	5	أرصدة مدينة أخرى
1,054,961	657,715		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
40,571	42,030	6	الممتلكات والمعدات
(24,677)	(28,470)		الإهلاك المتراكم
15,894	13,560		صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
3,912,464	2,705,653	7	مشروع أريج برسم البيع
-	1,696,069	8	مشروع خلدا تحت التنفيذ
3,928,358	4,415,283		صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة
4,983,319	5,072,998		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
6,245	5,000	9	الذمم الدائنة
18,377	23,161	10	أرصدة دائنة أخرى
24,622	28,161		مجموع المطلوبات المتداولة
24,622	28,161		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		رأس المال (4,000,000)
122,714	135,062		الإحتياطي الإجمالي
224,251	224,251		الإحتياطي الإختياري
611,733	685,523		أرباح (خسائر) المنقولة من بيان (ب)
4,958,698	5,044,837		صافي حقوق المساهمين
4,983,319	5,072,998		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
650,000	1,371,800	11	مبيعات المشروع
(480,357)	(1,206,811)	12	تكلفة المشروع
169,643	164,989		أجمالي الأرباح
(105,575)	(88,875)	13	المصاريف الادارية والعمومية
(19,326)	(35,926)	14	مصاريف المشروع
25,544	83,295	15	أيرادات اخرى
70,286	123,483		أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
(703)	-		مخصص رسوم الجامعات الاردنية
(9,840)	(17,288)		مخصص ضريبة الدخل
(984)	-		مخصص القضايا
58,758	106,195		الارباح القابلة للتوزيع
560,003	611,733		ارباح (خسائر) المدورة
-	(20,056)		تسوية مخصصات سنوات سابقة
618,761	697,872		ارباح (خسائر) القابلة للتوزيع
7,029	12,348		احتياطي اجباري
611,733	685,523		الارباح (الخسائر) النقولة لبيان أ

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,958,698	611,733	224,251	122,714	4,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2011
106,195	106,195	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
(20,056)	(12,348)	-	12,348	-	إحتياطي إجباري
5,044,837	685,523	224,251	135,062	4,000,000	تسوية مخصصات سابقة
					رصيد 31 كانون الأول 2012 / بيان (أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011 دينار أردني	2012 دينار أردني	
70,285	106,195	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
5,094	3,793	أرباح (خسائر) السنة قبل الضرائب والمخصصات
75,380	109,988	تعديلات لـ :
		إهلاكات
		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود راس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
1,303	(8,881)	ذمم مدينة
(500)	(5,560)	أرصدة مدينة أخرى
(143)	(20,056)	تسوية مخصص سنوات سابقة
3,962	(1,245)	الذمم الدائنة
(21,822)	4,784	أرصدة دائنة أخرى
58,180	79,029	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(160)	(1,459)	شراء ممتلكات ومعدات
	1,206,811	مشروع أريج برسم البيع
449,469	(1,696,069)	مشروع خلدا تحت التنفيذ
449,309	(490,717)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	-	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
507,489	(411,688)	صافي التدفق (الاستخدام) في النقد والنقد المعادل
535,505	1,042,994	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,042,994	631,306	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم 400 بتاريخ 17 نيسان 2006 برأس مال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

تم أقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 30 كانون الثاني 2012 وتتطلب هذه البيانات المالية مصادقة الهيئة العامة عليها.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس أعداد البيانات المالية:

تم أعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية لأغراض المتاجرة والمخصصة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ب. النقد والنقد المعادل:

لأغراض اعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ج. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

د. الممتلكات والمعدات :

يتم إثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

هـ. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات ويتم تحقق الإيراد عند توقيع مذكرة التفاهم بين الطرفين.

3. نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
-	157
117	631,149
117	631,306

الصندوق
البنك التجاري الأردني / جاري
المجموع

4. الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
-	8,881
-	8,881

جمعية ملاك مجمع اريج التجاري
المجموع

5. أرصدة مدينة أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
100	100
111	111
4,816	7,467
43	67
2,828	5,763
135	135
360	360
3,130	3,130
445	395
11,968	17,528

تأمينات الهاتف
تأمينات عداد الكهرباء / المشروع
أيجارات مدفوعة مقدما
مصاريف مياه مدفوعة مقدما
امانات ضريبة الدخل
مصاريف صيانة مدفوعة مقدما
نم عدادات مستردة
تأمينات اشتراكات مياه
تأمينات عداد كهرباء / مكتب
المجموع

6. الممتلكات والمعدات:

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	الإهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية	
2012	2012	2012	2011
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
28,525	17,048	11,478	14,330
3,570	2,666	904	1,128
9,935	8,757	1,179	436
42,030	28,470	13,560	15,894
الأثاث والديكورات			
الأجهزة الكهربائية			
أجهزة الكمبيوتر والبرامج			
المجموع			

7. مشروع أريج برسم البيع:

يتألف هذا البند مما يلي:

2012	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
621,163	898,223	أرض المشروع
128,552	185,890	تصميم ومخططات
5,510	7,968	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
27	38	رسوم اشتراك عداد كهرباء مؤقت
8,799	12,724	اتعاب اشراف هندسي
83,554	120,822	مقاول اعمال الكهرباء
49,652	71,798	مقاول اعمال الميكانيك
97,017	140,290	مقاول نظام الحريق
1,330	1,923	لوحات اعلانية
71,940	104,027	مقاول نظام المصاعد
23,714	34,292	مصاريف قرض المشروع
609,688	881,629	مقاول اعمال التشطيب
212,272	306,953	فوائد القرض
170	246	عمولات وكفالات
1,035	1,497	اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
195	281	اجور تخمين وعمولات
5,853	8,464	اعمال تمديدات كهربائية
1,920,471	2,777,065	

7. مشروع أريج برسم البيع:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
2,777,065	1,920,471	رصيد ما قبله
21,496	14,865	اعمال الافراز
8,952	6,191	عمل قبة سماوية
4,598	3,180	كهرباء المشروع
4,780	3,306	اجور حارس المشروع
5,654	3,910	اتعاب معاملات حكومية
6,374	4,408	اعمال تمديد كوابل للمعارض
1,198	828	اعمال توريد وتركيب ابواب سيكوريت
719	497	رسوم اعداد كهرباء (خدمات)
5,167	3,573	رسوم اذن أشغال
984,374	680,741	اعمال الهيكل
50,440	34,882	اعمال الصرف الصحي
773	534	مياه المشروع
19,829	13,713	مستققات
5,735	3,966	رواتب واجور
2,317	1,602	اتعاب محامات
1,310	906	اتعاب تدقيق
222	153	توريد الواح زجاجية
369	255	خط تغذية مياه
3,751	2,594	عمولة القرض
1,062	735	مصاريف نثرية
1,185	165	عمولة ايجار لوحة اعلانية
238	89	مضخة
129	820	تركيب باب حديد
4,135	2,860	صيانة ماتور مضخة الحريق
176	121	تصريح عمل
416	287	بناء مستودع
3,912,464	2,705,653	

8. مشروع خلدا تحت التنفيذ :

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,500,000	ارض عرقوب خلدا
-	166,069	رسوم تسجيل ارض عرقوب
-	30,000	عمولة شراء ارض عرقوب
-	1,696,069	المجموع

9. الذمم الدائنة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
42	-	المحامي أحمد الكسواني
6,203	-	جمعية ملاك مجمع اريج
-	5,000	منذر احمد الشدقان ومصطفى داوود
6,245	5,000	المجموع

10. أرصدة دائنة اخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
271	558	امانات ضريبة الدخل / عقود
1,977	1,752	امانات المساهمين
703	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
9,840	17,288	مخصص ضريبة الدخل
2,024	-	مخصص القضايا
3,562	3,563	اتعاب مهنية
18,377	23,161	المجموع

11. مبيعات المشروع :

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
180,000	-	مكتب رقم (146) الطابق الرابع
125,000	-	مكتب (148) الطابق الرابع
105,000	-	مكتب (144) الطابق الرابع
240,000	-	مكتب (116) الطابق الاول
-	155,000	مكتب (123) الطابق الثاني
-	105,000	مكتب (124) الطابق الثاني
-	1,111,800	مكاتب ارقام (151 - 159) الطابق الخامس
650,000	1,371,800	المجموع

12. تكلفة المشروع :

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
111,158	277,059	ارض مشروع اريج
23,004	57,338	تصميم ومخططات
121,819	303,633	اعمال الهيكل
986	2,458	رسوم محطة تحويل كهرباء داخلية
5	12	رسوم اشتراك عداد مؤقت
1,575	3,925	اشراف هندسي
14,952	37,268	اعمل الكهرباء
8,885	22,146	اعمال الميكانيك
17,361	43,273	نظام الحريق
240	593	لوحات اعلانية للمشروع
12,874	32,088	نظام المصاعد
4,244	10,577	مصاريف القرض
109,104	271,941	اعمال التشطيب
37,986	94,680	فائدة القرض
30	76	عمولات كفالات
185	462	اعمال ميدانية لغرفة محطة الكهرباء
35	87	اجور تخمين وعمولات
1,047	2,611	اعمال تمديد كهرباء تغذية كوابل
465,490	1,160,227	المجموع

12. تكلفة المشروع:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
465,490	1,160,227	رصيد ما قبله
2,660	6,630	اعمال الافراز
1,108	2,761	عمل قبة سماوية
303	1,418	كهرباء المشروع
365	1,474	اجور حارس المشروع
659	1,744	اتعاب معاملات حكومية للمشروع
789	1,966	اعمال تمديد كوابل كهرباء للمعارض
148	369	اعمال توريد وتركيب ابواب ميكوريت
89	222	رسوم عداد كهرباء خدمات
639	1,594	رسوم إذن اشغال
6,242	15,558	اعمال صرف صحي
56	238	مياه المشروع
4	6,116	مسققات
221	1,769	رواتب واجور
145	715	اتعاب محاماة
109	404	اتعاب تدقيق
27	68	توريد ألواح زجاجية
46	114	خط تغذية مياه
464	1,157	عمولة القرض
94	328	مصاريف نثرية
147	74	عمولة ايجار لوحة اعلانية
30	40	مضخة
10	366	تركيب باب حديد
512	1,276	ماتور مضخة للحريق
-	54	تصريح عمل
-	128	بناء مستودع
480,357	1,206,811	المجموع

تم تقدير تكاليف المبيعات لمشروع اريج عن الوحدات المباعة بناء على نسبة مساحة الوحدات المباعة من اجمالي مساحة المشروع الكلي .

13. المصاريف الادارية والصومية:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
28,896	15,269	الايجارات
278	136	أثمان مياه
2,768	2,755	هاتف واتصالات
367	40	مصاريف ضيافة
676	426	صيانة وتصليلات
73	95	فوائد وعمولات بنكية
2,304	1,701	قرطاسية ومطبوعات
1,184	448	دعاية وعلان
20	49	تمديدات شبكة الحاسوب
81	91	مواصلات تنقلات
42,600	41,041	الرواتب والاجور
4,836	4,930	مساهمة الضمان الاجتماعي
5	726	مصاريف صحافة
7,500	7,500	اتعاب مهنية تدقيق
59	34	مصاريف متفرقة
2,400	2,400	عمولة بورصة عمان
2,000	2,000	اشتراك في مركز الايداع
200	1,023	اتعاب معاملات حكومية
136	50	مصاريف نظافة
1,157	1,036	أثمان كهرباء
136	635	مصاريف ورسوم حكومية
-	100	مسققات
-	119	مصاريف انترنت
2,000	2,000	رسوم واتعاب محامات
5,094	3,793	اهتلاكات الممتلكات والمعدات
404	480	اجور عامل النظافة
400	-	اتعاب اجتماع الهيئة العامة
105,574	88,875	المجموع

14. مصاريف المشروع :

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
441	1,612	مصاريف كهرباء
374	2,085	اجور حراسة
65	158	مصاريف مياه
4,054	25,371	مسققات
809	3,514	رواتب واجور
235	1,041	اتعاب حمامة
88	462	اتعاب تدقيق
61	314	مصاريف متفرقة
-	192	مصاريف صيانة
36	188	تصاريح عمل
-	270	مصاريف ضيافة اجتماعات
-	132	مصاريف باب سيكوريت
-	17	فوائد وعمولات بنكية
10	354	مصاريف نثرية
-	116	مصاريف قرطاسية
68	100	اتعاب معاملات حكومية
13,000	-	عمولات بيع
85	-	مصاريف تكلفة بناء مستودع
19,326	35,926	المجموع

15. إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
25,223	58,690	ايراد الفوائد الدائنة
321	12,355	ايراد ايجار لوحة اعلانية
-	2,083	ايرادات مواقف
-	602	ايرادات اخرى للمجمع
-	4,523	ايرادات ايجار مستودعات
-	5,042	ايرادات اخرى اضافية
25,544	83,295	المجموع

16. القضايا:

لا يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير أو قضايا مرفوعة على الشركة من الغير .

17. الوضع الضريبي للشركة:

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009 وتم تقديم الاقرار الضريبي عن اعمال الشركة للاعوام 2010 و 2011 ، ولم تنتهي تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى تاريخه .

18. التحليل القطاعي :

تعمل الشركة على نشاط رئيسي وهو بيع عقار اريج التجاري وتنفيذ مشروع خلدا تحت التنفيذ .

19. إدارة رأس المال:

يقوم مجلس ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها اتجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي

20. استخدام التقديرات :

يتطلب أعداد البيانات المالية من الإدارة القيام بأعداد تقديرات وافتراضات تؤثر على الموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في تاريخ البيانات المالية والمخصصات الناتجة عنها والتغيرات في القيمة العادلة خلال العام، هذه التقديرات مثبتة على افتراضات تتضمن العديد من العوامل التي تختلف درجة التأكد منها، ويؤدي أختلاف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة الى تغيرات في الالتزامات المستقبلية المقدرة.

21. الإحتياطات :

يقتطع الإحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني بمعدل 10% من صافي الأرباح السنوية قبل الضريبة والمخصصات ويقتطع الإحتياطي الإختياري بناءا على قرار الهيئة العامة للشركة بما لا يتجاوز 20%.

22. الادوات المالية وإدارة المخاطر:

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتضمن الوجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والذمم المدينة واوراق القبض. وتتضمن المطلوبات المالية تسهيلات البنوك والذمم الدائنة واوراق الدفع.

23. القيمة العادلة :

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار.

24. مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للاداء المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر الائتمان بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

25. مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

26. مخاطر اسعار الفائدة :

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية. وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

27. عام:

تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .