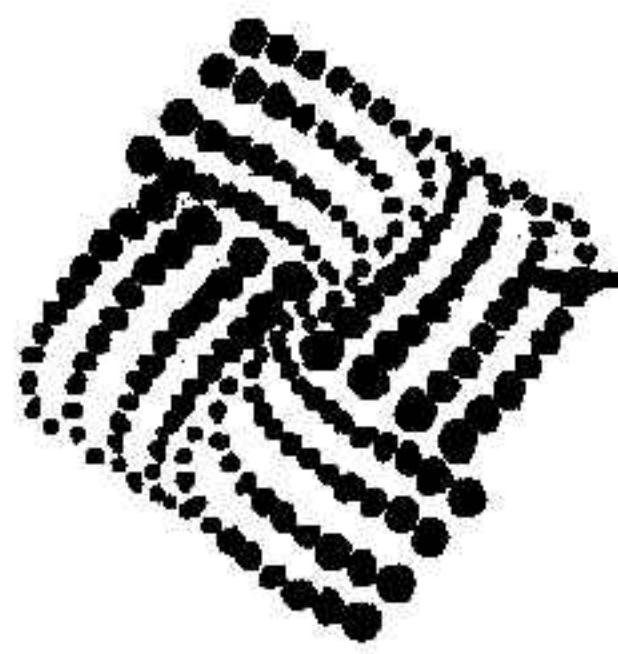




السيد . د. عادل
للمستشارين
المهنية

المهنية

١٢ / ١٢ / ٢٠١٣

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Almehanyia for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C

عمان في: 2013/2/14

الرقم: 2013/101

للاحضاح

للمرشد

السادة / هيئة الأوراق المالية والمحاسبين

الموضوع: ارتفاع سعر سهم الشركة في بورصة عمان

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى كتابكم رقم (417/1/11) تاريخ 2013/2/13 والمتضمن استفساركم حول أسباب ارتفاع سعر سهم الشركة في بورصة عمان خلال الفترة من 2013/2/10 ولغاية 2013/2/13 ، يرجى العلم بأن الشركة حققت مجموعة من الإنجازات خلال عام 2012 والتي تم تزويدها لدى هيئتك الموقرة في نتائج أعمال الشركة الأولية وكما يلي:-

1- تم تخفيض رأس مال الشركة من (55) مليون دينار إلى (44) مليون دينار عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة (6) مليون دينار وإرجاع نقد للمساهمين بمبلغ (5) مليون دينار تقريباً.

2- انتقلت الشركة للأرباح لأول مرة منذ 5 سنوات حيث تم تحقيق ربح فعلي قبل الضريبة بحدود (311) ألف دينار مقارنة مع خسائر قيمتها (807) ألف دينار عام 2011.

3- تحقيق إيرادات تشغيلية بقيمة (1.77) مليون دينار وزيادة نسبتها (317%) عن عام 2011، نتجت في معظمها عن أرباح تشغيلية نتيجة بيع أراضي.

4- بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة (0.99) دينار مقابل (0.87) دينار عام 2011.

5- ارتفاع حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل إلى (226) ألف دينار مقابل خسائر قيمتها (896) ألف دينار عام 2011.

6- تم إنهاء ما نسبته 98% من مشروع إسكان رياض المهندسين / 167 شقة سكنية وبيع 31 شقة منها.

7- تم إنهاء ما نسبته 80% من مشروع قلل حنينا / ملبا (30) فيلا ومن المتوقع إستلام المشروع من المقاول في شهر نيسان القادم.

8- تم البدء بمرحلة تسويق الشقق السكنية والفلل داخل الأردن وفي دول الخليج العربي.

9- تم إعادة هيكلة المحفظة المالية للشركة بما يحقق أفضل النتائج للشركة.

10- تم البدء بعمل شراكات مع القطاع الخاص بإقامة مشاريع إسكانية متنوعة.

هذا ومن المتوقع أن يشهد عام 2013 ارتفاعاً في أرباح الشركة بفن الله نتيجة لبيع الشقق السكنية والفلل وفتح أراضي، وبالتالي توفير سيولة عالية لإنجاز مشاريع جديدة وذات ربحية عالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م. محمد نوفل

هيئة الأوراق المالية السادة الأعضاء المستثمرين
١٤ / ٢ / ٢٠١٣
الرقم المسجل: ١٤١٣
رقم المسجل: ١٤١٣
الجهة المختصة: ١٤١٣