

للدقاص

- المورص

- السيد هبة

- السيد

١٤

التاريخ: 2013/02/14
الرقم: 2013/ 051

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

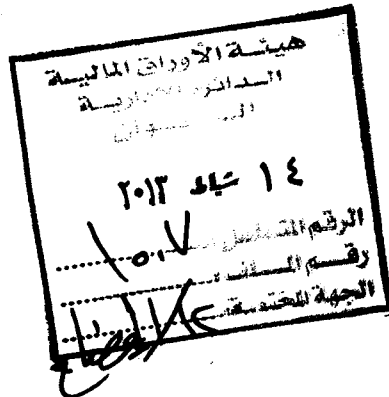
الموضوع: النتائج الأولية.

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابتنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2012/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

منذ
منذر أبو عوض
المدير العام بالوكالة



- نسخة: الملف.



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 287 - 1995/6/24
- رأس المال المصرح به : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني .
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : السيد / نايل الزعبي .
- اسم المدير العام : منذر أبو عوض - المدير العام بالوكالة .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196
- تلفون : 5510352 - 5510354 - 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الالكتروني : info@redv.com.jo



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company: - Real Estate Development Company. PLC
- Sector: - Services
- No & date of registration: - 287, 24/6/1995
- Authorized capital :- (91,500,000) ninety - one millions five hundred thousand J.D.
- Paid up capital :- (91,500,000) ninety - one millions and five hundred thousand J.D.
- Name of Chairman of the Board :- Mr. Nail Al-Zoubi
- Name of the General Manager: - Munther Abu Awad - Acting General Manager
- Name of the external auditor: - Arab professional
- Postal address: - P.O.Box: 962756, Amman (11196)
- Tel: 5510355, 5510354, 5510352
- Fax: - 5510353
- E-mail: info@redv.com.jo

- The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

نموذج ف-1

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
	(المتوقع)	
1,929,078	(2,697,235)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(2,728,139)	(7,453,791)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	(3,541)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(2,728,139)	(7,457,332)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(2,324,517)	(6,234,288)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)
(403,622)	(1,223,043)	ب- حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)
(1,132,844)	290,253	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,860,983)	(7,167,079)	6- إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
(3,199,908)	(6,102,535)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(661,075)	(1,064,544)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- انخفاض إجمالي قيمة القروض بنسبة بلغت 4.5 % في العام 2012.
- تمكنت الشركة خلال العام 2012 من مواجهة التزاماتها تجاه البنوك المحلية والخارجية.
- تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 17% عن العام 2011.

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعة)

التاريخ

١٤ - ٩ - ٢٠١٣

توقيع المحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

AP

مسارون ومحاسبون قانونيون

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

1- نموذج فـ1

II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Expected</u>	
1- Net Operating Income (Loss)	(2,697,235)	1,929,078
2- Expected Net Income (Loss) Before Tax	(7,453,791)	(2,728,139)
3- Expected Provision for Income Tax	(3,541)	-
4- Net Income (loss) After Tax Attributable to	(7,457,332)	(2,728,139)
a- Equity holders of the company	(6,234,288)	(2,324,517)
b- Non controlling interests	(1,223,043)	(403,622)
5- Other comprehensive income	290,253	(1,132,844)
6- Total comprehensive income (4+5) :	(7,167,079)	(3,860,983)
a- Equity holders of the company	(6,102,535)	(3,199,908)
b- Non controlling interests	(1,064,544)	(661,075)

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year.

- Total company's loans were reduced by 4.5% during the year 2012.
- The company was able to meet its obligations towards local and foreign banks.
- Reducing general and administrative expenses by 17% in 2012 compared to 2011.

Signature of
Chairman of the board

Signature of
the external auditor

Date:

14-2-2013

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
- The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants

AP