



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

للمصاح

- الموردين
- المندوبين
- الكسبي

الرقم : ٥٩٥ / ١٢ / ٤

التاريخ : ٢٠١٣ / ٣ / ١١

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
٢٠١٢

الموضوع : التقرير السنوي السادس عشر

تحية وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طياً التقرير السنوي السادس عشر ٢٠١٢
على CD pdf file ~~وتمت~~ التقرير مطبوعة .

تم السيل بدمر ٤٧

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

عبدالله

عبدالله

الرئيس التنفيذي

هيثم المجالي

هيئة الأوراق المالية
الذاترة الادارية / الديوان

١٢ آذار ٢٠١٣

2569

١٢ / ١٢ / ٢٠١٣

الرقم التسلسلي

الجهة الخاتمة

٢٠١٣



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس عشر
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٢

1. Name of the person or organization
2. Address
3. City
4. State
5. Zip

Dear Sirs:

I am writing to you to inform you of the results of the survey conducted by the National Bureau of Economic Research (NBER) in 1954. The survey was designed to determine the extent to which the public is aware of the various economic problems facing the country and to identify the factors which influence public opinion on these matters.

The survey was conducted by a team of economists and statisticians who interviewed a representative sample of the American population. The results of the survey are summarized in the following table:

Topic	Percentage of respondents who are aware of the problem	Percentage of respondents who believe the problem is serious
Unemployment	85%	75%
Inflation	70%	60%
Deficit	65%	55%
Balance of Payments	55%	45%
Monetary Policy	45%	35%
Fiscal Policy	40%	30%

The survey also found that the public is generally more concerned about unemployment and inflation than about the other economic problems. This is probably due to the fact that these two problems are the most visible and have the most direct impact on the lives of most people.

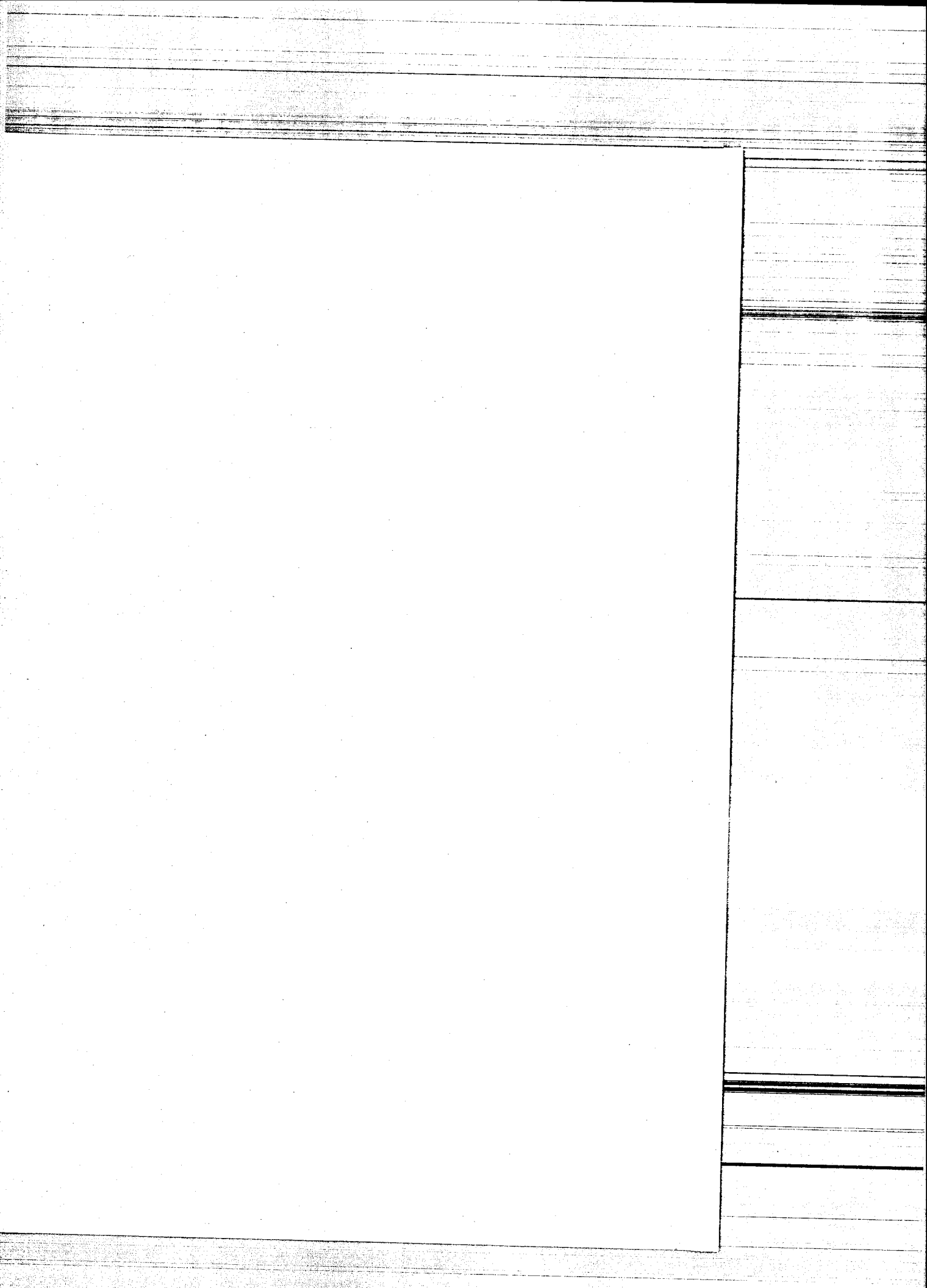
I am sure that the results of this survey will be of great value to you in your work. I am sure that you will find them very interesting and informative.

Sincerely,
[Signature]

1. Name of the person or organization
2. Address
3. City
4. State
5. Zip

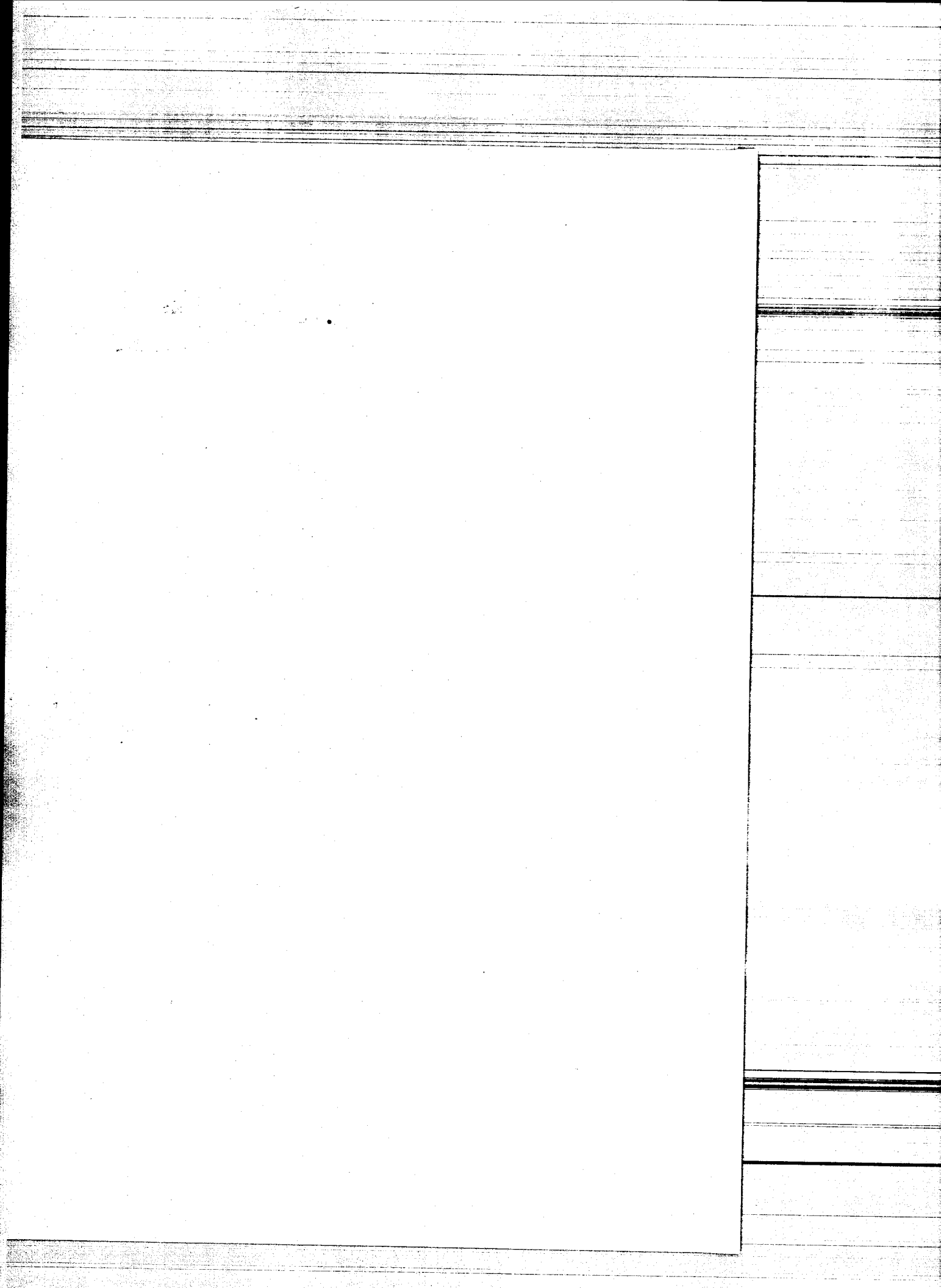


صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم



مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة

أ- ماجد سلامة عبید الله الحباشنة

عضو مجلس الإدارة

ب- مهدي محمد حمد الدويري

لغاية من ٢٠١٢/١٠/١٧

عضو مجلس الإدارة

ج- وليد محمود محمد عمايرة

عضو مجلس الإدارة

د- سعيد عبد الله موسى شان.

لغاية من ٢٠١٢/١/١٥

عضو مجلس الإدارة

هـ- رفيق زكي علي حمد

عضو مجلس الإدارة

و- علي محمد محمود البلاونة

اعتباراً من ٢٠١٢/١/١٦

٢- البنك الاستثماري ويمثله

نائب رئيس مجلس الإدارة

سهى توفيق جريس كرادشة

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

سعد فرحان سعد أبو جابر

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

سمير مديب موسى حنّاد

عضو مجلس الإدارة

٥- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

مدقق الحسابات : ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي السادس عشر للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي السادس عشر للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١٣ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد انخفضت المبيعات للعام ٢٠١٢ بقيمة (٣,١١٨,٢١٥) دينار وبنسبة انخفاض بلغت (٧,٦٣٪) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١١، حيث بلغت قيمة المبيعات (٣٧,٧٤٦,٨٣٦) دينار للسنة المالية ٢٠١٢ في حين أن المبيعات بلغت في السنة المالية ٢٠١١ (٤٠,٨٦٥,٠٥١) دينار.

إن انخفاض المبيعات بنسبة (٧,٦٣٪) كان بسبب الظروف التي لا تزال تعيشها المنطقة حيث انخفضت أعداد المسافرين وخصوصا في أسواق الشمال (جابر والرمثا) وانخفضت أعداد المسافرين في المعابر التي تخدمها الشركة بنسبة كبيرة جدا، ولواجهة ذلك تم التركيز على مبيعات باقي الأسواق لتعويض هذا الانخفاض حيث زادت مبيعات الأسواق الأخرى بنسبة (١٦٪) تقريبا، وتم التركيز على تطبيق حملات ترويجية خلال سنة ٢٠١٢ حيث تم زيادة قيمة سلة الشراء للمسافرين مما أدى إلى تخفيف تأثير انخفاض المبيعات على الأرباح المتحققة.

وبالنسبة للأرباح فقد انخفضت بقيمة (٤٦٦,٤٩١) دينار وبنسبة انخفاض بلغت (٥,٤٩٪) تقريبا حيث بلغت الأرباح للعام ٢٠١٢ (٨,٠٣٣,٧١٠) دينار مقارنة مع (٨,٥٠٠,٢٠٧) دينار للعام ٢٠١١.

السبب المباشر لانخفاض الأرباح هو انخفاض المبيعات في أسواق الشمال حيث انخفضت المبيعات بقيمة (٧,٨) مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت (٦١٪).

تم خلال السنة ٢٠١٢ المباشرة بأعمال التصميم الهندسية لمشروع المركز التجاري المنوي إنشاؤه في مدينة العقبة وتم إحالة أعمال إعداد الدراسات الهندسية للمشروع على مكتب هندسي

متخصص والمشروع مملوك من الشركة التابعة ويحوي على مجمع تجاري حديث على قطعه الأرض التي تم شرائها من شركة تطوير العقبة ومن المتوقع أن يتم تطبيق الجدول الزمني لبناء المشروع خلال السنة المالية ٢٠١٣.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٢ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (١٠٠٪) من رأس مال المجموعة كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة للعام القادم، لمواجهة أية مشاريع توسعية مستقبلية للمجموعة.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم وإلى الحكومة الرشيدة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، ولا يفوتني إلا أن أقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى كافة العاملين بالمجموعة مقدرين عملهم، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير أداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة
ماجد الحباشنة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة السادس عشر

عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

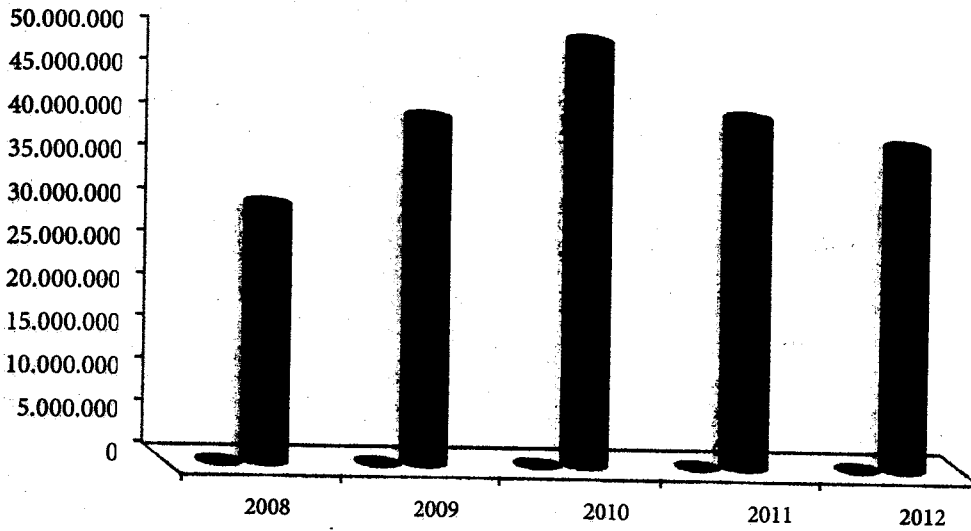
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الاجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	نوع	المنطقة	عدد الموظفين
١	مكاتب الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٠٩
٢	المستودعات	تقع في منطقة القسطل	٤٩
٣	سوق عمان	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢٠
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٧٨
٥	سوق جسر الملك حسين	داخل جسر الملك حسين	٣٤
٦	سوق الرمثا	الحدود الأردنية السورية	١٣
٧	سوق العمري	الحدود الأردنية السعودية	٢٥
٨	سوق المدورة	الحدود الأردنية السعودية	٢٥
٩	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	٥
١٠	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٢٥
١١	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٦
١٢	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	١٢
١٣	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٩
١٤	سوق وادي عربة	داخل المعبر الجنوبي	١٠
١٥	سوق عزيزة	داخل مدينة العقبة	٦
١٦	مستودع العقبة	داخل مدينة العقبة	٧
	المجموع		٤٤٣

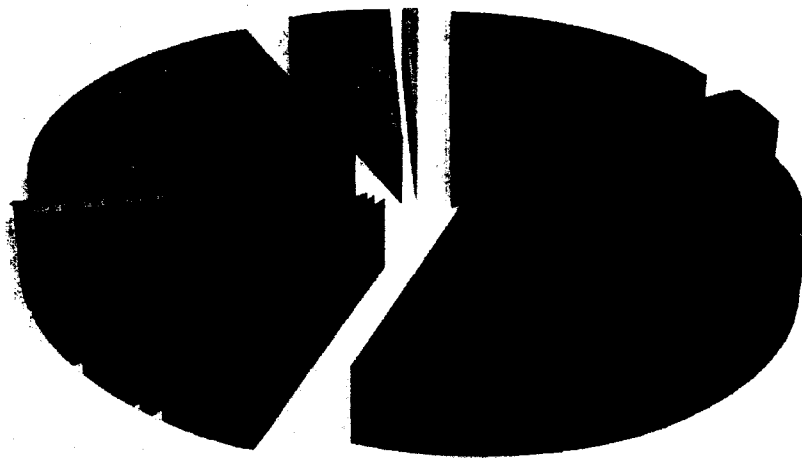
ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٥,٦٤٩,٥٨٣) دينار.

تطور المبيعات السنوي



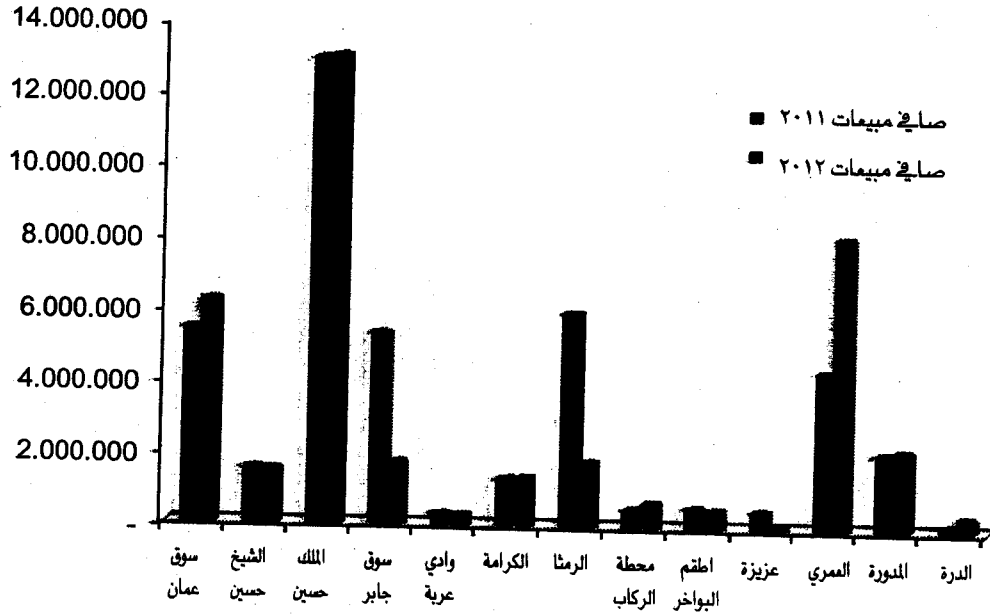
مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام ٢٠١٢

- عمان
- الشيخ حسين
- جسر الملك حسين
- جابر
- وادي عربة
- الكرامة
- الرمثا
- محطة الركاب
- اطقم البواخر
- عزيزه
- العمري
- المدورة
- الدرة



مقارنة المبيعات (٢٠١١-٢٠١٢)

حسب السوق



• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطارة. تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها، ولم تنتهي عملية التصفية لغاية تاريخه.

ب- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وإن غايات الشركة هي الاستيراد والتصدير، وكالات تجارية واستثمارات عامة.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٢٥٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

وقعت شركة الأسواق الأولى اتفاقية شراء ارض بمساحة (١٠) دونم من شركة تطوير العقبة من اجل إنشاء مشروع استثماري في المنطقة الاقتصادية الخاصة، وتم تسديد قيمة الأرض وبلغت كلفتها (١,٢) مليون دينار، تم إحاله أعمال التصميم الهندسية خلال سنة ٢٠١٢.

• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة/ رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/١١/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة المحلية - كراتشي - باكستان ١٩٨٠.

ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي - كراتشي - باكستان ١٩٨٢.

دبلوم في الدراسات الديموغرافية - القاهرة - مصر ١٩٨٨.

الخبرات العملية :-

مدير عام مؤسسة التدريب المهني - اعتباراً من نيسان ٢٠٠٨ - لغاية تاريخه.

أمين عام وزارة العمل - للفترة من (٢٠٠٣-٢٠٠٨)

شغل عدة مناصب في وزارة العمل - للفترة من (١٩٩٦-٢٠٠٣)

٢. سهى توفيق جريس كرادشة / نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

دبلوم عالي تجارة / جامعة هاتفور شاير - بريطانيا ١٩٧٩

الخبرات العملية :-

رئيس مجموعة الدعم والعمليات في البنك الاستثماري.

خبرة في مجال البنوك لأكثر من (٢٥) سنة حيث عملت في عدة مجالات في قطاع البنوك.

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١.

الخبرات العملية :-

عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦.

رئيس مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة المطارات الأردنية المساهمة.

عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين.

عضو الاتحاد الأردني لكرة القدم.

عضو الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية.

عضو هيئة مديرين كلية الأردن الجامعية للتعليم الفندقى والسياحي.

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر / عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/ جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

رئيس هيئة المديرين / مدير عام/ شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة.

عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. سمير مذيوب موسى حداد / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة كيماويات / الولايات المتحدة.

الخبرات العملية :-

خبرة اكثر من (٣٠) عام في مجال الصناعة وتطوير الاعمال.
عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة.
مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة مذيب حداد وأولاده.

٦. مهدي محمد حمد الدويري / عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٤/٤ ولغاية ٢٠١٢/١٠/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

إجازة بالقانون - جامعة قاريوس - ليبيا ١٩٨٠

إجازة بالمحاماة المدنية - نقابة المحامين الأردنية ١٩٩٠

إجازة بالمحاماة الشرعية - دائرة القاضي الشرعي الاردني ١٩٩٠

الخبرات العملية :-

كاتب حقوقي لدى وزارة العدل الاردنية لمدة سنة ونصف.

موظف بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من عام ١٩٩٠ ومديرا للدائرة القانونية اعتبارا من عام ٢٠٠٤ ولغاية تاريخه.

٧. رفيق زكي علي حمد / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٠/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية :-

العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من ١٩٨١/١/١ وحتى تاريخه.

الوظيفة الحالية : مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية.

شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إداراتها

وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية.

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.

٨. وليد محمود محمد عمارة / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعة صلاح الدين سنة التخرج ١٩٨٢

دبلوم عالي دراسات سكانية الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٩٢

الخبرات العملية :-

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وقد تقلد المناصب التالية خلال عمله في المؤسسة :-

مدير الدائرة الإدارية عام ٢٠٠٤

مدير فرع جنوب عمان للفترة (من حزيران ٢٠٠٤ إلى كانون ثاني ٢٠٠٥)

مدير فرع عمان المركزي عام ٢٠٠٥

مدير تنفيذي لدائرة التحصيل عام ٢٠٠٦

مدير إدارة فرع شمال عمان للفترة (من أيلول ٢٠٠٦ إلى كانون أول ٢٠٠٩)

مساعد المدير العام لشؤون الفروع اعتبارا من كانون أول ٢٠٠٩

٩. سعيد عبد الله موسى شنان / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/١٥ ولغاية ٢٠١٢/١/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ١٩٨٦ - ١٩٨٩.

ماجستير تمويل الجامعة الأردنية ١٩٩٥ - ١٩٩٨.

الخبرات العملية :-

صندوق استثمار أموال المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ٢٠٠٤ لغاية الآن.

رئيس وحدة تشجيع الاستثمار / دائرة ضريبة الدخل ١٩٩٤ - ٢٠٠٣.

مدير مالي وفي مجال تدقيق الحسابات / القطاع الخاص ١٩٩٢ - ١٩٩٤.

قطاع البنوك / خارج الأردن ١٩٨٩ - ١٩٩١.

١٠. علي محمد محمود البلاونة / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعه النيلين

ماجستير إدارة أعمال الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :-

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-

مدير إدارة الشؤون الإدارية ٢٠٠٨-لتاريخه

مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية ٢٠٠٧-٢٠٠٨

مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية ٢٠٠٤-٢٠٠٦

رئيس قسم النفقات الإدارية ١٩٩٢-٢٠٠٤

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢. محمد رشاد، إبراهيم مكي الصرصور / مستشار الشؤون الجمركية.

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٣٩

الشهادة العلمية : توجيهي

تاريخ التخرج : ١٩٦٢

الخبرات العملية: عمل في دائرة الجمارك منذ سنة ١٩٦٤ ولغاية ١٩٩٧.

٣. عبير محمد علي الحنيطي / مدير مديرية سلسلة التوريد.

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة عمان الأهلية - تاريخ التخرج: ١٩٩٦

الخبرات العملية:-

مدير المشتريات والمستودعات للفترة (٢٠٠٨-لغاية تاريخه)

رئيس قسم المشتريات للفترة (٢٠٠٢-٢٠٠٨)

موظف مشتريات للفترة (١٩٩٧-٢٠٠١)

٤. عبد السلام سلامة محمد البطوش / مدير مديرية الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تاريخ التعيين: ١٩٩٨/١٠/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة وعلوم عسكرية جامعة مؤتة - تاريخ التخرج: ١٩٨٧

الخبرات العملية:-

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٧ عام ولغاية سنة ١٩٩٨

٥. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي / مستشار.

تاريخ التعيين: ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية - الجامعة الأردنية ١٩٨١.

دبلوم لغة فرنسية - المركز الثقافي الفرنسي - لعام ١٩٨٢.

الخبرات العملية:-

عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاما في مجال إدارة المعلومات والموارد البشرية.

عمل مدير إداري لمستشفى الملكة علياء العسكري للفترة من (١٩٩٥-٢٠٠٠).

٦. عادل سعيد محمد فراج / مدير مديرية المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥.

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠١-٢٠٠٢)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٧. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة / مدير دائرة التدقيق الداخلي.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (١٩٩٩-٢٠٠٦)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٨٩-١٩٩٩)

٨. طارق خالد مسلم الدبوبي / مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/٣/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم حاسوب - جامعه الاميره سمية ٢٠٠٢

الخبرات العملية شركة الاختبار للبرمجه - مدير مشاريع (٢٠٠٢-٢٠٠٥)

مجموعه سامي عاصي مدير العمليات (٢٠٠٥-٢٠٠٩)

٩. فهد محمد أمين شاهين / مدير مديرية المبيعات والتسويق.

تاريخ التعمين: ٢٠٠٩/١١/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٨١

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق - جامعه كليفورنيا سنة التخرج ٢٠٠٥
الخبرات العملية:

- شركة جاغوار للسيارات (امريكا) قائد مجموعة (٢٠٠٣-٢٠٠٥)
- شركة اكسورتك للاستشارات التقنية دائرة المبيعات (٢٠٠٥-٢٠٠٦)
- مجموعة سرايا القابضة دائرة المبيعات (٢٠٠٧-٢٠٠٩)

- رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥٠٪) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في
٢٠١٢/١٢/٣١ :-

الاسم	النسبة	الاسم	النسبة	الاسم	النسبة
١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩٪	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩٪	
٢- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	١,٠٣٨,٠٠٠	١٣,٨٤٪	١,٠٣٨,٠٠٠	١٣,٨٤٪	
٣- البنك الاستثماري	٧٤٩,٩٠٩	٩,٩٩٪	٧٤٤,٧٠٠	٩,٩٣٪	

- خامساً: بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.
لا توجد منافسة للمجموعة ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان المجموعة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

- سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
 - أ- شركة القوس للتسويق والتوزيع حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٤٤٪) من إجمالي المشتريات.
 - ب- شركة b.a.t حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (١٧٪) من إجمالي المشتريات.
 - ج- شركة يوسف مذيبي حداد حيث شكلت المشتريات ما نسبته (١١٪) من إجمالي المشتريات.أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.**

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخرينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة.

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال سنة ٢٠١٢.

- **ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الآيزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١.

• **تاسعاً:**

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٤٤٣) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي

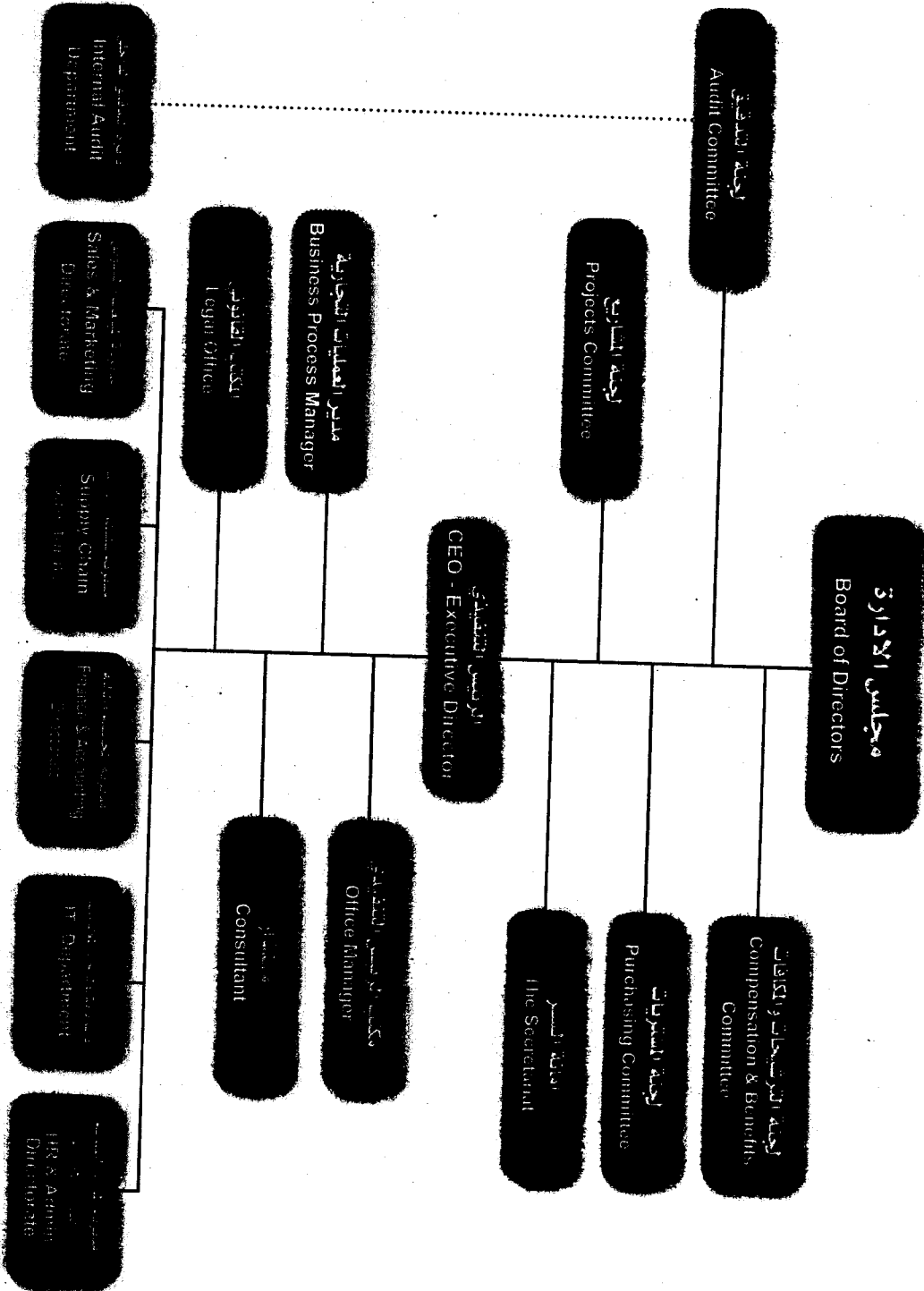
ماجستير	دكتور	بكالوريوس	دبلوم	دبلوم	متوسط
٣	١٩٣	٥٤	١٠٨	٨٥	٤٤٣

ب-الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٢

عدد شركاء	الدورة
٣	دورات مهارات إدارية
٢٠	دورات مهارات البيع
٥	دورات مالية وتحليل مالي وتدقيق
٥	دورات خارجية
١١	دورات في قانون رسوم الطوابع
٤٤	الإجمالي

خلال سنة ٢٠١٢ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١٢ في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركات الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق الحرة.

الهيكل التنظيمي للشركة



- **عاشراً:** لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

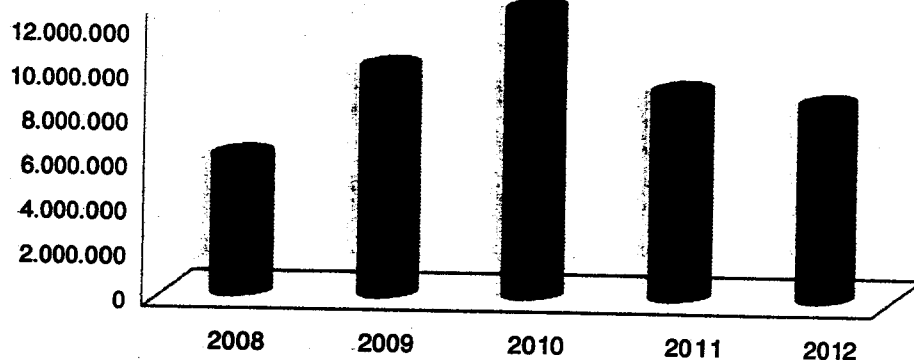
- **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٢.
تم البدء بأعمال الدراسات الهندسية لمشروع المركز التجاري في مدينة العقبة المنوي إنشاءه من قبل شركة الأسواق الأولى وهي الشركة المملوكة من شركة الأسواق الحرة الأردنية.

- **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٢ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة.

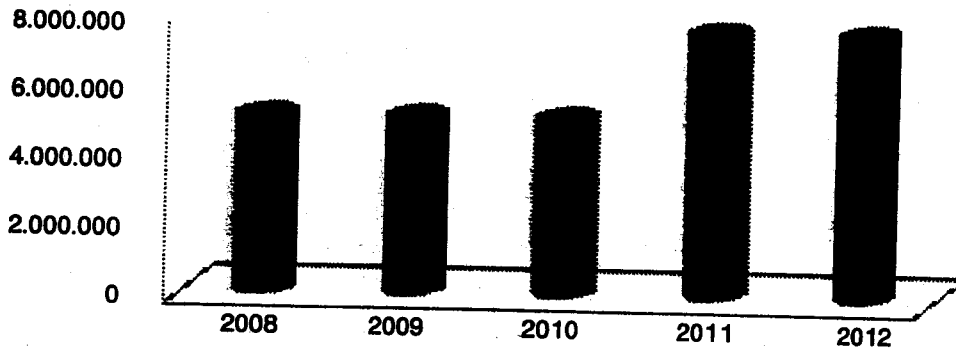
- **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات:-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح المحققة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	أسعار الأوراق المالية
٢٠٠٨	٥,٦٤٦,٣٢٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٧,٥٦٠,٣٢٣	٨,٢٩
٢٠٠٩	٩,٣٥٩,٩٢٦	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢١,٩٢٠,٢٤٩	٩,٥٥
٢٠١٠	١١,٨٢٥,٠٧٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٨,٧٤٥,٣٢٦	١٧,٥٠
٢٠١١	٨,٥٠٠,٢٠٧	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٢,٢٤٥,٥٣٣	١١,٧٥
٢٠١٢	٨,٠٣٣,٧١٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٢,٧٧٩,٢٤٣	١٠,٩٨

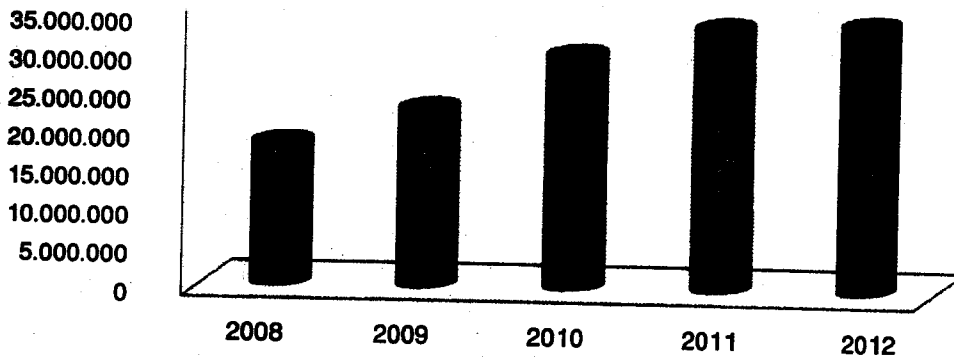
صافي الأرباح



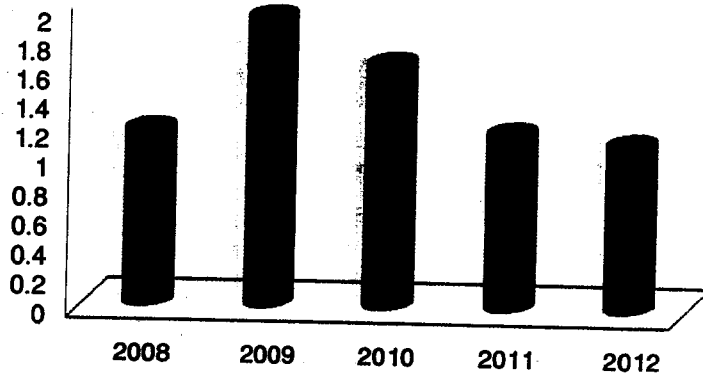
الأرباح الموزعة على المساهمين



صافي حقوق المساهمين



حصة السهم من الأرباح



• الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١١-٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	تفسير
١,١٣٣	١,٠٧	حصة السهم من الربح /دينار
%٢٣,٣٦	%٢١,٠٢	العائد على الاستثمار
%٢٦,٣٦	%٢٤,٥١	العائد على حقوق المساهمين
%٢٠,٨٠	%٢١,٢٩	العائد على المبيعات
١٣١,٣ يوم	١٤١,٤ يوم	فترة التخزين
٢,٧٨ مرة	٢,٥٨ مرة	معدل دوران المخزون
%١٠٠	%١٠٠	الأرباح الموزعة إلى رأس المال

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠١٣.

- تم إعداد الموازنة لتعكس أهداف الشركة المختلفة والهدف الرئيسي التالي :-
- تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (١٠) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال الأهداف الفرعية التالية :-
- ١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (١٢,٥) % عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٢ مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٣) % من المبيعات.
 - ٢- العمل على تحقيق إيرادات تجارية للعام ٢٠١٣ بما لا يقل عن (٦٩٩,٠٠٠) دينار ضمن خطة عمل محددة.
 - ٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (١٤,٣٠) % من إجمالي المبيعات.
 - ٤- الاستمرار بالتفاوض مع الموردين للحصول على أفضل الأسعار بالإضافة إلى الحصول على دعم للمروض الترويجية للبضائع التي تنفذها الشركة وكذلك توفير أصناف جديدة سريعة الحركة بما يتفق وحاجة الزبائن اخذين بعين الاعتبار مساحات الأسواق المتوفرة.
 - ٥- الاستمرار بتطوير وتحديث وتأثيث معظم الأسواق فسيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع.
 - ٦- التركيز على تنويع مبيعات الأصناف الأخرى غير الدخان بحيث تشكل نسبة مئوية معقولة من المبيعات.
 - ٧- العمل على زيادة زوار السوق من المسافرين للتسوق من السوق من خلال إعداد برامج تسويقية وإعلانية.
 - ٨- الاستمرار في زيادة سلة شراء المتسوق من خلال تعزيز وتفعيل دور خدمه الزبائن.
 - ٩- تطبيق كافة الأنظمة التي تخص كافة الدوائر التي تم تحديثها والاستمرار بإجراء بعض التعديلات حسب طبيعة العمل للشركة.

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (ديلويت اند توش) عن العام ٢٠١٢ مبلغ (١٣,٨١٩) دينار عن الشركة، ومبلغ (١٢٥٠) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

اسم المساهم	عدد الاسهم المملوكة من قبل مجلس الادارة	النسبة المئوية	عدد الاسهم المملوكة من قبل مجلس الادارة	النسبة المئوية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:	٤,٢٣٧,٠٠٢	%٥٦,٤٩	٤,٢٣٧,٠٠٢	%٥٦,٤٩
- السيد ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة	-	-	-	-
- السيد مهدي محمد حمد الدويري	-	-	-	-
لغاية ٢٠١٢/١٠/١٧	-	-	-	-
- السيد وليد محمود محمد العمایره.	-	-	-	-
- السيد سعيد عبد الله موسى شنان	-	-	-	-
لغاية ٢٠١٢/١/١٥	-	-	-	-
- السيد رفيق زكي علي حمد.	-	-	-	-
- السيد علي محمد محمود البلاونه	-	-	-	-
اعتبارا من ٢٠١٢/١/١٦	-	-	-	-
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	١,٠٣٨,٠٠٠	%١٣,٨٤	١,٠٣٨,٠٠٠	%١٣,٨٤
ويمثلها السيد سمير مذهب موسى حداد	٨,٥٩٠	%٠,١١	٨,٥٩٠	%٠,١١
البنك الاستثماري ويمثله	٧٤٩,٩٠٩	%٩,٩٩	٧٤٩,٩٠٩	%٩,٩٩
.الآنسة سهى توفيق جريس كرادشه	-	-	-	-
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	١٤,٠٠٠	%٠,١٩	١٤,٠٠٠	%٠,١٩
شركة سعد أبو جابر وأولاده	٢٦,٦٠٧	%٠,٣٥	٢٦,٦٠٧	%٠,٣٥
ويمثلها السيد سعد أبو جابر	-	-	-	-
سعد فرحان سعد أبو جابر	١٥,٣٤٣	%٠,٢٠	١٥,٣٤٣	%٠,٢٠
المجموع	٦,٠٨٤,٢٤٢	%٨١,١١	٦,٠٨٩,٤٥١	%٨١,١٧

ب- لا يملك أي من أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة.

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة.

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم شخصية مجلس	المنصب	اسم الشركة	الصفة	مجلس	عدد الأسهم	عدد الأسهم
للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة رامما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	٤٤,٨٥١	٤٤,٨٥١

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. وأشخاص الادارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

الاسم	المصنف	رواتب	تقاعداً	مكافآت	مصاريف	الأجور
١ ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:-	رئيس مجلس الإدارة	٤٨,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	-	٧٢,٠٠٠
١- ماجد سلامة عبيد الله الحباشنة	عضو	-	-	-	-	-
٢- مهدي محمد حمد الدويري	عضو	-	-	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠
لغاية ٢٠١٢/١٠/١٧	عضو	-	-	-	٤,٦١٥	٤,٦١٥
٣- وليد محمود محمد عمايرة.	عضو	-	-	-	-	-
٤- سعيد عبد الله موسى شنان	عضو	-	-	-	-	-
لغاية ٢٠١٢/١/١٥	عضو	-	-	-	-	-
٥- سعيد عبد الله موسى شنان	عضو	-	-	-	-	-
٦- رفيق زكي علي حمد	عضو	-	-	-	-	-
٧- علي محمد محمود البلاونه	عضو	-	-	١,٠٠٠	٤,٦١٥	٥,٦١٥
اعتباراً من ٢٠١٢/١/١٦						
٢ البنك الاستثماري ويمثله سهى توفيق جريس كرادشه	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	١١,٠٠٠
	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	١٢٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠	٣٩,٢٠٠	٤٨,٤٧٧	٢١٨,٤٧٧
٤ شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	---	٩,٣٠٠	٥,٠٠٠	-	١٤,٣٠٠
٥ الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مديب موسى حداد	عضو	---	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١٢,٨٠٠
المجموع		١٢٠,٠٠٠	٨٣,٧٠٠	٨٣,٢٠٠	٥٧,٧٠٧	٣٤٤,٦٠٧

••••• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٢٥,٠٠٠) دينار.

••••• تقاعلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التقاعلات (٣٩,٠٠٠)

دينار وبقيمة (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و(٩,٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة.

- تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- السيد ماجد الحباشة - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد رفيق زكي - عضو ٤- السيد وليد العمامرة - عضو ٥- السيد علي البلاونة - عضو.
- مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و(٣٤,٢٠٠) دينار مكافأة كرئيس تنفيذي.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

المرتبة	الاسم	المسمى الوظيفي	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي •	الرئيس التنفيذي					
٢	محمد رشاد إبراهيم مكي الصرصور	مستشار الشؤون الجمركية	١٩,٥٩٩	٣,٤٧٠			٢٢,٠٦٩
٣	عبير محمد علي الحنيطي	مدير مديرية سلسلة التوريد	١٩,٣٧٥	٦,٣٦٢	٧,٢٤٠		٣٢,٩٧٧
٤	عبد السلام سلامة البطوش	مستشار	١٩,٥٩٥	٥,٧٠٥			٢٥,٣٠٠
٥	عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي	مستشار	١٩,٥٩٥	٤,٠٤٩			٢٢,٦٤٤
٦	عادل سعيد محمد فراج	مدير مديرية المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة	٢٣,٤٨٢	٤,٨٠٠	٦,٣٦٢		٢٤,٦٤٤
٧	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة	مدير دائرة التدقيق الداخلي	١٩,٥٩٥	٤,٥٤٩			٢٤,١٤٤
٨	فهد محمد أمين شاهين	مدير مديرية المبيعات والتسويق	١٨,٠٤٨	٢٧,٦٠٠	٩,٦٢٠		٥٥,٣٦٨
٩	طارق خالد مسلم الدبوبي	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	١٧,٠٨٢	٤,٨٠٣	٢,١٧٥		٢٤,٠٦٠
١٠	حسام خميس رزق حنوش لغاية ٢٠١٢/٦/١	مدير مديرية الموارد البشرية والشؤون الإدارية	١٠,٠٠٠				١٠,٠٠٠
	الإجمالي		١٦٦,٣٧١	٤٨٠٠	٦٢,٩٠٠	١٩,٠٣٥	٢٥٣,١٠٦

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٢

الرقم	الغرض	المبلغ
١-	مؤسسة نهر الأردن / مشروع مدرستي	٥٠,٠٠٠
٢-	كنجز أكاديمي	٢١,٣٠٠
٣-	مدرار سبورت / بطولة الكيج وريزر	٣,٥٠٠
٤-	الهيئة الخيرية الهاشمية / حملة توزيع طرود الخير	٥,٠٠٠
٥-	عملية الابتسام / دعم حملة طبية	١,٠٠٠
٦-	الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية	١,٠٠٠
٧-	نادي ذات راس	٢,٠٠٠
٨-	ادارة المعابر	٦,١٨٦
	الإجمالي	٨٩,٩٨٦

بالإضافة إلى تبرعات لعمده جهات مختلفة بقيمة (٣,١٥٠) دينار، وتم دعم بعض المؤسسات بهدايا من المعينات غير القابلة للبيع والتي تحصل عليها المجموعة مجاناً.

• العشرون: لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم.

• الواحد وعشرون: مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

- أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي.
- ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين سنوياً وقد استفاد منها خلال سنة ٢٠١٢ أبناء خمسة موظفين، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٢ ما قيمته (٦,١٠١) دينار.
- ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١٣) اجتماع في سنة ٢٠١٢.

توصيات مجلس الإدارة

وبناء على ما تقدم وتطبيقاً للقانون فان مجلس الادارة يوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على البنود الواردة في جدول الاعمال المرسل لكم بعد الإطلاع والمناقشة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بالالتزام بكافة

بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-

- المادة رقم (٣) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

١- لجنة التدقيق.

٢- لجنة المكافآت والترشيحات.

٣- لجنة المشتريات.

٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :

١- سهى كرادشه - رئيس اللجنة.

٢- مهدي الدويري - عضو.

٣- رفيق زكي - عضو.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :

١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط

الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتته.

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته

ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات

والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٤- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز

على ما يلي :-

أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.

ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.

٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.

٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.

٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.

١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي.

١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.

١٢-مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

١٣-أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٢ (٤) مرات.

وتتكون لجنة المكافآت والترشيحات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- سهى كرادشه -رئيس اللجنة

٢- مهدي الدويري - عضو لفاية ١٧/١٠/٢٠١٢

٣- سمير حداد - عضو.

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٢ (٤) مرات.

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

١- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو.

٢- سعد ابو جابر - عضو.

٣- وليد عمايرة - عضو.

وتتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

١-مراجعته طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.

٢- الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.

٣- الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٢ (٨) مرات.

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:

١- علي البلاونه - رئيس اللجنة

٢- سهى كرادشه - عضو.

٣- هيثم المجالي - الرئيس التنفيذي - عضو.

٤- مهدي الدويري - عضولفاية ١٧/١٠/٢٠١٢.

٥- سعيد شنان - عضولفاية ١٥/١/٢٠١٢

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.

٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.

٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتسيب حولها لمجلس الدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٢ (١٩) مره.

الاقارات

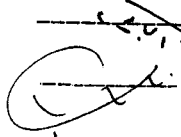
١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .



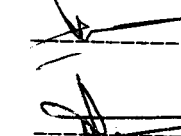
رئيس مجلس الإدارة
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ماجد سلامة عبيد الله الحباشة

نائب رئيس مجلس الإدارة
مماثلا عن البنك الاستثماري
سهى توفيق جريس كرادشة

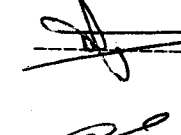


الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

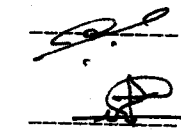
عضو
مماثلا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده
سعد فرحان سعد أبو جابر



عضو
مماثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
سمير مزيب موسى حداد



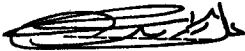
عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
وليد محمود محمد عمايرة



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
رفيق زكي علي حمد



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
مهدي محمد حمد الدويري



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
علي محمد محمود البلاونة

٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السادس عشر.

رئيس مجلس الإدارة
ماجد سلامة عبيد الله الحباشة

الرئيس التنفيذي
هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

المدير المالي
علاء سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأسواق الحرة الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٧٣ - ٤٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (أ)

		الموجودات	
		موجودات متداولة :	
١٦,٢٦٦,٥٩٨	١٩,٥٦٠,٠١٨	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٧٧,١٥٢	٣١٤,٦٣٢	٥	ذمم مدينة
٧,٩٢١,٢٥٧	٧,٣٠١,٦٢٦	٦	بضاعة
٩٢٨,٣١٩	٧١٨,٨٧١	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٢٩٣,٢٢٦	٢٧,٨٩٥,١٤٨		مجموع موجودات متداولة
		موجودات غير متداولة :	
٥,٧٣٨,١٣٣	٥,٥١٨,٨٤٩	٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥,٧٠٠	٣,٠٥٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣,٨٦٦,٦٦٧	٣,٤٦٦,٦٦٧	٩	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	١٠	دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
٢٨٢,١٤٧	١٣٠,٧٣٤	١١	مشاريع قيد التنفيذ
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	١٢	موجودات أخرى
١١,١٠٠,٥٥٣	١٠,٣٢٧,٢٠٦		مجموع موجودات غير متداولة
٣٦,٣٩٣,٧٧٩	٣٨,٢٢٢,٣٥٤		مجموع الموجودات
٢٢٧,٢٥١	١٩٤,٠١٠	٢٩	بضاعة برسم البيع
		المطلوبات	
		مطلوبات متداولة :	
١,٥٨٩,٧١٩	١,٥٦٩,٤٦٦	١٤	ذمم دائنة
٧٣٨,٢٩٢	٨٩١,٥٧٠	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٢٨,٠١١	٢,٤٦١,٠٣٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٨٢٠,٢٣٥	٢,٩٨٢,٠٧٥	١٦	مخصص التزامات أخرى
٤,١٤٨,٢٤٦	٥,٤٤٣,١١١		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين قائمة (د)	
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٤,٢٩٩,٤٣٥	٥,١١٠,٩١١	١٧	احتياطي اجباري
٤,٦١٩,٥١٢	٦,٢٤٢,٤٨٥	١٧	احتياطي اختياري
(٦٩٤)	(٢,٦٥٠)		احتياطي القيمة العادلة
١٥,٨٢٧,٢٩٠	١٣,٩٢٨,٤٩٧		أرباح مدورة
٢٢,٢٤٥,٥٣٣	٢٢,٧٧٩,٢٤٣		مجموع حقوق المساهمين
٣٦,٣٩٣,٧٧٩	٣٨,٢٢٢,٣٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٢٧,٢٥١	١٩٤,٠١٠	٢٩	أصحاب بضاعة برسم البيع

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (ب)

٤٠,٨٦٥,٠٥١	٣٧,٧٤٦,٨٣٦	١٨	المبيعات
(٣,٣٣٧,٩٠٦)	(٣,٣٧٨,٤٦٧)	٩	ينزل : بدل خدمات للخزينة العامة
٣٧,٥٢٧,١٤٥	٣٤,٣٦٨,٣٦٩		صافي المبيعات
(٢٢,٨٧١,٤٩٣)	(٢٠,٠٦٧,٣٤٠)	١٩	ينزل : تكلفة المبيعات
١٤,٦٥٥,٦٥٢	١٤,٣٠١,٠٢٩		إجمالي الربح
٦٨٩,٦٥٤	٦٢٥,٠٠٤	٢٣	يضاف : إيرادات أخرى بالصافي
(٢,٩٦٥,١٢٢)	(٣,١٢٧,٠٦٣)	٢٠	ينزل : مصاريف إدارية
(٢,١٠١,٨٠٦)	(٢,١٥٥,٤٧١)	٢١	مصاريف بيع وتوزيع
(١,٠١٠,٤٠١)	(١,١٦١,٨٤٠)	١٦	مصرف مخصص التزامات أخرى
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٢٦,٤٩١)	-	٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٩٥,٢٥١)	(٣٧,٧٩٣)	٦	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(١,٠٠٢,٧٩١)	(١,٠٣٦,٠٨٣)		استهلاكات واطفاءات
٨,٠٩٨,٤٤٤	٧,٣٦٢,٧٨٣		الربح التشغيلي
٤٠٢,٤٥٧	٦٧٢,٨٨٣		فوائد دائنة
٨,٥٠٠,٩٠١	٨,٠٣٥,٦٦٦		الربح للسنة - قائمة (ج، د، هـ)

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي

الشركة

١/١٣

١/٠٧ ٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة





شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (ج)

٨,٥٠٠,٩٠١	٨,٠٣٥,٦٦٦	ربح السنة - قائمة (ب)	
		بنود الدخل الشامل :	
(٦٩٤)	(١,٩٥٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة	
٨,٥٠٠,٢٠٧	٨,٠٣٣,٧١٠	الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (د)

٢٢,٢٤٥,٥٣٣	١٥,٨٢٧,٣٩٠	(٦٩٤)	٤,٦١٩,٥١٢	٤,٢٩٩,٤٢٥	٧,٥٠٠,٠٠٠
٨,٠٨٠,٦٦٦	٨,٠٣٥,٦٦٦	-	-	-	-
(١,٩٥٦)	-	(١,٩٥٦)	-	-	-
٨,٠٣٣,٧١٠	٨,٠٣٥,٦٦٦	(١,٩٥٦)	-	-	-
-	(٨١١,٤٨٦)	-	-	٨١١,٤٨٦	-
-	(١,٦٢٢,٩٧٣)	-	١,٦٢٢,٩٧٣	-	-
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٢٢,٧٧٩,٢٤٣	١٢,٩٢٨,٤٩٧	(٢,٦٥٠)	٦,٢٤٢,٤٨٥	٥,١١٠,٩١١	٧,٥٠٠,٠٠٠

٢٥

رصيد بداية السنة
ارباح موزعة

٢٨,٧٤٥,٢٣٦	١٥,٦٨٠,٩٧٩	-	٤,٦١٩,٥١٢	٢,٤٤٤,٨٣٥	٥,٠٠٠,٠٠٠
٨,٥٠٠,٩٠١	٨,٥٠٠,٩٠١	-	-	-	-
(٦٩٤)	(٦٩٤)	-	-	-	-
٨,٥٠٠,٢٠٧	٨,٥٠٠,٩٠١	(٦٩٤)	-	-	-
-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠
-	(٨٥٤,٥٩٠)	-	-	٨٥٤,٥٩٠	-
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٢٢,٢٤٥,٥٣٣	١٥,٨٢٧,٣٩٠	(٦٩٤)	٤,٦١٩,٥١٢	٤,٢٩٩,٤٢٥	٧,٥٠٠,٠٠٠

٢٥

رصيد بداية السنة
ارباح موزعة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
رصيد بداية السنة
الربح للسنة - قائمة (ب)
التغير في احتياطي القيمة المعادلة
الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
الزيادة في رأس المال
المحول الى الاحتياطي الاجباري
ارباح موزعة
رصيد نهاية السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

بالدينار الاردني

قائمة (م)

				التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :	
				الربح للسنة - قائمة (ب)	
				التعديلات :	
				استهلاكات واطفاءات	
				(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات	
				مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	
				مخصص بضاعة بطيئة الحركة	
				مخصص التزامات أخرى	
				إيراد فوائد	
				صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل	
				التغير في بنود رأس المال العامل	
				(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	
				النقص في البضاعة	
				النقص في الأرصدة المدينة الأخرى	
				(النقص) في الذمم الدائنة	
				الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى	
				صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	
				التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :	
				(شراء) ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد التنفيذ	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	
				المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
				فوائد مقبوضة	
				صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات الإستثمار	
				التدفقات النقدية من عمليات التمويل :	
				الأرباح الموزعة على المساهمين	
				صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل	
				صافي الزيادة في النقد	
				نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة	
				نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة	
				عمليات غير نقدية :	
				عمليات الإستثمار :	
				تحويل المشاريع قيد التنفيذ للممتلكات والمعدات	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ مع معلوم مع تقرير المدقق المرفق.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بالدينار الأردني

(١) عدد

أ - تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦. برأسمال مصرح به ومدفوع ٥ مليون دينار مقسم إلى ٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢/٥ دينار ليصبح ٧/٥ مليون دينار وذلك عن طريقة رسملة جزء من الأرباح المدورة. تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١.

ب - من غايات الشركة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح به السلطات الرسمية.

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٣.

د - إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٦/٥٪ لصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية الواردة في الايضاح رقم (٣١-أ).

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرفقة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في عملياتها التشغيلية والمالية للشركة التابعة وذلك للحصول على المنافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

نوع التقييم	القيمة	النسبة المئوية	القيمة	نوع التقييم
شركة الأسواق الأولى *	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٥٠,٠٠٠	العقبة
شركة الاسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) **	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	٧,٦٦٦	المنطقة الحرة / المطار

• إن مجموع موجودات الشركة ١,٣٥٢,١٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ومجموع مطلوباتها ١,٢١١,٤٧٦ دينار ولا يوجد إيرادات لها ومجموع مصروفاتها ٣٤,٢٠١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

• لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة كونها تحت التصفية وكون أن موجوداتها ومطلوباتها ونتائج أعمالها غير مادية.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة.

مشاريع قيد التنفيذ

تشمل مشاريع تحت التنفيذ قيمة الأعمال تحت الإنجاز ومصاريف الدوائر المتعلقة بها ويتم تحميلها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها للممتلكات والمعدات حين اكتمال المشروع.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

لا تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل استناداً إلى نص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين شركة الأسواق الحرة الأردنية ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقتضي بإعفاء أرباح الشركة من ضريبة الدخل والخدمات لمدة ١٢ سنة ابتداءً من ٢١ ايلول ٢٠٠١.

الممتلكات والمعدات

١- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

١٠-٢٪	المباني
١٥٪	أثاث ومفروشات
١٥٪	سيارات
١٥٪	اجهزة وادوات مكتبية
٢٠٪	أجهزة حاسوب
١٢ سنة •	المبنى الاستثماري

• تعادل مدة عقد الإيجار الموقع مع الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي، والذي تم استهلاكه بالكامل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١.

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحد.

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

٤ - يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايها اقل، ويتم تحميل جميع المصاريف المتكبدة على كلفة البضاعة ويتم تحديد كلفة البضاعة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

يتم احتساب مخصص للبضاعة بطيئة وعديمة الحركة بناءً على الدراسات الفنية التي تجريها إدارة الشركة.

موجودات غير ملموسة

يتم اثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محدودة.

تتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز الممنوح من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية ويطلقاً هذا الحق على مدة الامتياز وبالبالفة ٢٠ سنة اعتباراً من ٢٠ اب ٢٠٠١.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم أخذ التدني فيها في قائمة الدخل الموحد.

دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة والتي تتضمن كلفة التطوير والانشاء ولا يتم استهلاكها لحين تصبح جاهزة للاستخدام.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها لتوليد الأرباح على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية، ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحد.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحد.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم

تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تحقق الإيرادات

إيراد المبيعات

يتم احتساب إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبديل المستلم أو الذي سيتم إستلامه عند توفر جميع الشروط التالية :

- أ - تحويل لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك البضاعة إلى المشتري، و
 - ب - عدم الاحتفاظ بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة ؛ و
 - ج - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - د - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة ؛ و
 - هـ - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.
- يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات إيرادات الاعلانات عند نشر الاعلان و اصدار الفاتورة للعميل.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة المالية بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية الموحدة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتأخذ فروق العملة الناتجة

عن التحويل الى قائمة الدخل الموحد.

معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم تكوين مخصص لقاء مواد بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات

بالدينار الاردني

احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحد.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة كما يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة وفقا للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

١٠,٣٥٦	٩,٨٢٦
٣,١٢٦,٧٣٦	٤,٥٥٠,١٩٦
١٣,١٢٩,٥٠٦	١٤,٩٩٩,٩٩٦
١٦,٢٦٦,٥٩٨	١٩,٥٦٠,٠١٨

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل •

- إن الودائع لأجل مربوطة لمدة ستة أشهر بسعر فائدة على الودائع ٤/٧٥ - ٦/١٥٪ خلال العام ٢٠١٢ (٤/٢٥ - ٥/١٥٪ خلال العام ٢٠١١).

بالدينار الاردني

(٥) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
٣٥٥,٢٧٥	٤٩٢,٧٥٦
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
١٧٧,١٥٢	٣١٤,٦٣٣

ذمم تجارية

ينزل :مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

تتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانيا كوسيلة لتخفيف مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن اخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته. ان تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
١٨,٨٥٧	٣٧,٨٧٤
١٥٨,٢٩٥	٢٧٦,٧٥٩
١٧٨,١٢٣	١٧٨,١٢٣
٣٥٥,٢٧٥	٤٩٢,٧٥٦

اقل من ٣٠ يوم

من ٣٠-٦٠ يوم

اكثر من سنة

ان الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كانت كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
١٥١,٦٣٢	١٧٨,١٢٣
٢٦,٤٩١	-
١٧٨,١٢٣	١٧٨,١٢٣

الرصيد بداية السنة

يضاف : مخصص السنة

الرصيد نهاية السنة

(٦) بضاعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
٨,٠٥٢,٥٠٨	٧,٥٢٥,٦٥٨
(١٣١,٢٥١)	(١٦٩,٠٤٤)
-	(٥٤,٩٨٨)
٧,٩٢١,٢٥٧	٧,٣٠١,٦٢٦

البضاعة

ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة

مخصص مواد تالفة

ان الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة كانت كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
٣٦,٠٠٠	١٣١,٢٥١
٩٥,٢٥١	٣٧,٧٩٣
١٣١,٢٥١	١٦٩,٠٤٤

الرصيد بداية السنة

يضاف : مخصص السنة

الرصيد نهاية السنة

بالدينار الاردني

الموجود	الحركة	الموجود	مصارف	الافاق	مفرقات	مباقي	البرقي
---------	--------	---------	-------	--------	--------	-------	--------

٩,٠٠٠,١٤٣	٥٩٢,٤٤٧	٤٤٨,٩٢١	٤٨١,٦١٦	١,١٠٩,١٤٨	٥,٩٦١,٨٠٠	٤١١,٢١٠	
١٥٣,٦٤٥	٢٦,٧٩٦	٨١,٣٩٧	٢٥,٣٦٩	١٩,٠٨٣	-	-	
(٣١,٢٩٣)	-	(١٢,٠٧٣)	(١٤,٩٣٠)	(٣,٠٩٠)	(١,٣٠٠)	-	
٢٧٧,٢٣١	-	-	-	-	٢٧٧,٢٣١	-	
٩,٤٠٣,٧٢٥	٦١٩,٢٤٣	٥١٨,٢٤٥	٤٩٢,٠٥٥	١,١٢٥,١٤١	٦,٢٣٧,٨٣١	٤١١,٢١٠	

٣,٢٦٧,٠٠٩	٣٧٧,٩٧٧	١٨٠,٠٨١	٢٥٠,٣٤٠	٧٠١,٢٤٨	١,٧٥٧,٣٦٣	-	
٦٣٦,٠٨٣	٧٤,٧٥٣	٦٠,٨٦٨	٦٤,٠٨٦	١١٢,٤٨٣	٣٢٣,٨٩٣	-	
(١٨,٢١٦)	-	(٥٢٥)	(١٤,٧٨٥)	(٢,٥٩١)	(٣١٥)	-	
٣,٨٨٤,٨٧٦	٤٥٣,٧٣٠	٢٤٠,٤٣٤	٢٩٩,٦٤١	٨١١,١٤٠	٢,٠٨٠,٩٤١	-	

٥,٥١٨,٨٤٩	١٦٦,٥١٣	٢٧٧,٨٢١	١٩٢,٤١٤	٢١٤,٠٠١	٤,١٥٦,٨٩٠	٤١١,٢١٠	
-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------	--

٦,٤٠٠,٧٥٣	٥٧٥,٧٧٥	٢٦٤,٨٨٨	٤٣٠,٩٩٥	٩٨١,٧٥٧	٢,٧٣٦,١٢٧	٤١١,٢١٠	
٢,٦٥٣,٠٢٣	٢١,٢٩٧	١٩١,٥٥٤	٥٠,٦٢١	١٦٣,٨٧٨	٢,٣٢٥,٦٧٣	-	
(٤٨,٦٣٣)	(٤,٦٢٥)	(٧,٥٢١)	-	(٣٦,٤٨٧)	-	-	
٩,٠٠٠,١٤٣	٥٩٢,٤٤٧	٤٤٨,٩٢١	٤٨١,٦١٦	١,١٠٩,١٤٨	٥,٩٦١,٨٠٠	٤١١,٢١٠	

٢,٧٠٧,٩٠٦	٢٩٧,٣٢٥	١٣٤,٧٥٤	١٩٠,٧٩١	٦٢٣,٣٩٣	١,٤٦١,٦٤٣	-	
٦٠٢,٧٩١	٨٥,٢٥٩	٥٣,٨٣٥	٥٩,٥٤٩	١٠٩,٤٣٨	٢٩٥,٧٣٠	-	
(٤٣,٦٨٨)	(٤,٦٠٧)	(٧,٥٠٨)	-	(٢١,٥٧٣)	-	-	
٢,٢٦٧,٠٠٩	٢٧٧,٩٧٧	١٨٠,٠٨١	٢٥٠,٣٤٠	٧٠١,٢٤٨	١,٧٥٧,٣٦٣	-	

٥,٧٣٨,١٢٣	٢١٤,٤٧٠	٣٦٨,٨٤٠	٢٣١,٣٧٦	٤٠٧,٩٠٠	٤,٢٠٤,٤٣٧	٤١١,٢١٠	
-----------	---------	---------	---------	---------	-----------	---------	--

٢٠

١٥

١٥

١٥

٢-١٠

-

(٧) مستلزمات ومعدات بالحصافة

يتكون هذا البند مما يلي:

الكلفة:
الرصيد في بداية السنة
إضافات
استيعادات
المحول من حساب مشاريع قيد التنفيذ
الرصيد كما في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في بداية السنة
استهلاك السنة
استيعادات
الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في
٢٠١٢ كانون الأول

الكافة:

الرصيد في بداية السنة
إضافات
استيعادات
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في بداية السنة
استهلاك السنة
استيعادات
الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في
٢٠١١ كانون الأول

نسبة الاستهلاك السنوية %

- بلغ رصيد المستلزمات والمعدات المستهكة بالكامل ١,٣٧٦,٤١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (١,١٨٠,٠٧٣ دينار للعام ٢٠١١).

بالدينار الأردني

(٨) موجودات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال ثمانية الدخل السائل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
٥,٧٠٠	٣,٠٥٠	٥,٠٠٠
٥,٧٠٠	٣,٠٥٠	

الأردنية للصحافة والنشر / الدستور

(٩) موجودات غير ملموسة بالتصايف

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل خدمات الخزينة العامة. هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤ مليون دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، تم تسديد مبلغ ٢ مليون دينار خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ وتسدد مبلغ ٢ مليون خلال شهر شباط ٢٠١٠ وذلك تماشياً مع شروط الاتفاقية وفيما يلي تفاصيلها.

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	
-	-	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	
(٤,١٣٣,٣٣٣)	(٤,٥٣٣,٣٣٣)	
٣,٨٦٦,٦٦٧	٣,٤٦٦,٦٦٧	

الرصيد في بداية السنة

إضافات خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

• ينزل: الاطفاء المتراكم

الرصيد في نهاية السنة

• ان الحركة الحاصلة على الاطفاء المتراكم هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
٣,٧٣٣,٣٣٣	٤,١٣٣,٣٣٣	
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	
٤,١٣٣,٣٣٣	٤,٥٣٣,٣٣٣	
% ١٠	% ١٠	

الاطفاء المتراكم - الرصيد بداية السنة

إطفاء السنة

الاطفاء المتراكم - الرصيد نهاية السنة

نسبة الاطفاء

(١٠) دفعات على حساب شراء استثمارات تجارية

يمثل هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الاسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة ارض من شركة تطوير العقبة خلال العام ٢٠٠٨ مقابل تطوير ٦٠٪ من المساحة الاجمالية لتلك الارض كشرط لنقل ملكية هذه الأرض، ان الهدف من شراء تلك الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة، تبلغ القيمة العادلة للأرض ١,٣٩٩,٤٤٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢,٠٧٠,٤١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) وذلك بموجب متوسط تقييم من خبيرين عقاريين، هذا وتبلغ التكلفة التقديرية لبناء المجمع ٥ مليون دينار كمرحلة أولى للمشروع.

(١١) مشاريع قيد التنفيذ

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	
٢٠٣,٧٢٧	-	مشروع تحديث مبنى جابر / قادمين
-	٤٣,٦٠٠	مشروع تحديث مبنى العمري
٤٤,٧٠٤	-	مشروع تحديث مبنى جابر / مفادرين
٢٧,٢١٦	٣٦,٠١٦	مشروع توسعة مكاتب الإدارة
-	٥٠,٤١٨	مشروع شركة الأولى (العقبة) / دراسات أخرى
٦,٥٠٠	٧٠٠	
٢٨٢,١٤٧	١٣٠,٧٣٤	

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠	
١,٤٩٨,٠٢١	٢٨٢,١٤٧	الرصيد في بداية السنة
١٤٩,٧٣٨	١٣٥,٨١٨	إضافات
(١,٣٦٥,٦١٢)	(٢٧٧,٢٣١)	ينزل : المحول إلى الممتلكات والمعدات (ايضاح ٧)
٢٨٢,١٤٧	١٣٠,٧٣٤	الرصيد في نهاية السنة

بالدينار الاردني

(١٢) موجودات اخرى

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية ذات المسؤولية المحدودة (تحت التصفية) المملوكة بالكامل من شركة الأسواق الحرة الأردنية، حيث يبلغ مجموع موجوداتها ١١,٦٦٧ دينار ومجموع مطلوباتها ٤,٠٠١ دينار.

(١٣) ارصدة مدينة اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٥,٥٧٠	٥,٥٧٠
١٧٩,٧٤٨	٨١,٩٨٨
٢٠٨,١٢٢	٢٠٨,١٢٢
١٠٨,٢٠٦	١٣٥,٧٩٨
١٤١,٧١٣	١١٥,٢١٢
٢٣٨,٢٠٧	١٠٥,٩٧٠
-	١١,٠٩٠
٤٦,٦٥٣	٥٥,١٢١
٩٢٨,٢١٩	٧١٨,٨٧١

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدما
تأمينات كفالات
تأمين صحي
ايرادات وفوائد مستحقة القبض
دفعات مقدمة للموردين
شيكات برسم التحصيل
اخرى

(١٤) اذمم دائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

١,٠٣٥,٥٦٨	٩٦٠,٠٦٣
٥٥٤,١٥١	٦٠٩,٤٠٣
١,٥٨٩,٧١٩	١,٥٦٩,٤٦٦

موردين محليين
موردين خارجيين

بالدينار الاردني

(١٥) ارصدة دائنة اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
٢٥٢,٤٠٥	٣٢٢,٨٥٤
٤١٠,٣٧٨	٤٧٦,٠١٢
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٣٠,٥٠٩	٤٧,٧٠٤
٧٣٨,٢٩٢	٨٩١,٥٧٠

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
بدل خدمات للخرينة العامة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
اخرى

(١٦) مخصص التزامات اخرى

يمثل هذا البند مخصص لمواجهة اي خسائر او مطالبات او قضايا على الشركة و الشركات التابعة لها.

ان الحركة الحاصلة على مخصص التزامات اخرى كانت كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
٨٠٩,٨٣٤	١,٨٢٠,٢٣٥
١,٠١٠,٤٠١	١,١٦١,٨٤٠
١,٨٢٠,٢٣٥	٢,٩٨٢,٠٧٥

الرصيد بداية السنة
اضافات
الرصيد نهاية السنة

(١٧) الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو اي جزء منه كأرباح على المساهمين.

بالدينار الاردني

(١٨) مبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
٥,٤١٢,٨٥٧	٦,٢٣٤,٥٨٣
١٢,٨٣٦,٠١٣	٤,٩٨٢,٥٢٣
٧,٨٧٣,٢٠٥	١٢,٠٥٥,٧١٢
١٤,٢٦٩,٣٨٦	١٤,٣٩٢,٧٩٠
٤٧٣,٥٩٠	٨١,٢٢٨
٤٠,٨٦٥,٠٥١	٣٧,٧٤٦,٨٣٦

مبيعات سوق عمان

مبيعات اسواق الشمال

مبيعات اسواق الجنوب

مبيعات اسواق الوسط

مبيعات منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

(١٩) تكلفة المبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
٨,٣٨٠,٣٩٨	٨,٠٥٢,٥٠٨
٢٢,٥٤٣,٦٠٣	١٩,٥٤٠,٤٩٠
٣٠,٩٢٤,٠٠١	٢٧,٥٩٢,٩٩٨
٨,٠٥٢,٥٠٨	٧,٥٢٥,٦٥٨
٢٢,٨٧١,٤٩٣	٢٠,٠٦٧,٣٤٠

بضاعة أول السنة

يضاف : المشتريات

تكلفة البضاعة المعدة للبيع

ينزل : بضاعة آخر السنة

(٢٠٠) مصاريف ادارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
١,٦٢٢,٧٢٣	١,٦٣٨,٩٦٣
١٠٢,٦٩٨	١٣١,٦٢٠
٢٣,٥٦٣	٢٨,٩٥٩
١١٩,٤٩٦	١٢٨,٢٢٧
٢٧٤,٥٥٠	٢٧٤,٥٩٣
٤٠,٢٥٦	٤٢,٤٧٩
٦,٩٢٤	٧,٢٩٥
٢٠,٨٩٠	٢٣,١٨٥
٣٠,٥٩٨	٤٥,١٧٧
٢٧,٩٠٦	٣٤,٨٠٤
٧٨,٣٧٠	٩٣,١٣٦
٧٠,٢٦٠	٧٤,٦٤٣
٢٨,٠٥٩	٢٤,٦٠٢
١٠٥,٥٥٨	٩٢,٥٠٠
٤٥,٩٠٥	٣٩,٦٨٨
١٧٣,٧٥٢	٢١٢,٥٨١
٣٤,٧٤١	٣٥,٢٣٤
٤٦,٠٢٦	٥٤,٩٨٨
١٦,٩٣٣	٢٢,٧١٤
-	٥,٩١٩
٣٦,٣٩٧	٣٦,١٠٠
١١,٨٢٧	١٨,٩٠١
-	١٥,١٩٢
٤٧,٦٩٠	٤٥,٥٦٣
٢,٩٦٥,١٢٢	٣,١٢٧,٠٦٢

رواتب وأجور ومنافع اخرى
المساهمة في الضمان الاجتماعي
صيانة
سفر وتنقلات واقامة
كهرباء ومياه وخدمات
قرطاسية ومطبوعات
بريد
تأمين
اتعاب مهنية
امن وحماية
تبرعات
ايجارات
ضيافة
بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
رسوم حكومية ورخص
تأمين صحي
مصاريف بنكية
مواد تالفة
تدريب
دراسات وأبحاث استشارية
اجور نقل نقد
مصاريف اجتماع الهيئة عامة
دعم المحروقات
اخرى

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠	
١,٢٢٣,١٩٢	١,٣٠٩,٨٧٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٣٦,٠١١	١٤٩,٨٣٩	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٤٨,٦٨٤	٢٠٢,٨٩٣	إيجار الأسواق
١٢٤,١١٢	١٣٩,٨٦٩	تنقلات
١٥٤,٢٩٧	١٦١,٤١٦	كهرباء وماء وخدمات
١٧٣,١١٢	٧١,٨٥٠	دعاية وإعلان
٢١,١٥٠	٢٠,٣٥٦	صيانة
٤٦,٥٥٠	٧٩,٤٣٣	بدل سكن
٦٦,٦٣٤	١٣,٦٨١	أكياس بلاستيك
٦,١٢٢	٦,٢٦٢	ضيافة
١,٩٤٢	-	أخرى
٢,١٠١,٨٠٦	٢,١٥٥,٤٧١	

(٢٢) ضريبة دخل

تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى العام ٢٠٠٢ ولم يتم أخذ مخصص لضريبة الدخل اعتماداً على نصوص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين الشركة ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي بإعفاء أرباحها من ضريبة الدخل وضريبة الخدمات الاجتماعية، تم تقدير ضرائب على الشركة بلغ مجموعها ٤٧,٥٤٩ دينار عن السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الفوائد المقبوضة على الودائع لضريبة الدخل وهذا وما زالت القضية منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل، أما بخصوص الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فهناك دعوى مقامة من قبل الشركة على ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل، هذا وقد صدر قرار من محكمة البداية الضريبية بمنع مطالبة الشركة بضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٧ وذلك كونها معفاة إعفاءً مطلقاً غير مقيد، وقد قدمت الشركة اقراراتها الضريبية للأعوام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠ و ٢٠١١ بضريبة معلنة بالكشف لا شيء.

بالدينار الاردني

(٢٣) ايرادات اخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
٤٤٤,٥٦٨	٥٠٣,٥٦٠
٥٨,٦٦٢	٤٩,٩٨٧
(٦)	٦,٢٩٦
٩٣,٧٠٥	٣٠,٣٨٣
٩٢,٧٢٥	٣٤,٧٧٨
٦٨٩,٦٥٤	٦٢٥,٠٠٤

تأجير خزائن

إيرادات تجارية

أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات

ايرادات المشاركة في حملات ترويجية

أخرى

(٢٤) حصة السهم من الربح للسنة العائد مساهمين الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
٨,٥٠٠,٩٠١	٨,٠٣٥,٦٦٦
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
١/١٣	١/٠٧

الربح للسنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم •

حصة السهم من ربح السنة

- تم اعادة احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك نتيجة لزيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين خلال العام ٢٠١١.

(٢٥) ارباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ الموافقة على توصية مجلس الإدارة على توزيع مبلغ ٧/٥ مليون دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من راس المال (٥ مليون دينار تم توزيعها خلال العام ٢٠١١).

(٢٦) ارسدة ومعاملات مع اطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه ٤٧٦,٠٥٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٩٥,٥٣٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

(٢٧) لقضايا المقامة على الشركة والالتزامات الممكن ان تطرأ

أ - هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ١٢٣,٠٦٨ دينار، هذا ويرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني أن المخصصات المستدركة كافية لقاء الإلتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
ب - هنالك قضايا جمركية مقامة على الشركة بمبلغ ١٣٥,٦٦٩ دينار ويرأي الادارة ومحامي الشركة فانه لن يترتب على الشركة أي التزامات كون موقف الشركة جيد.
ج - هنالك قضية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت الدائرة بإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ وإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك بالإضافة إلى إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى للسنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ لضريبة الدخل. وما زالت هذه القضايا منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل، علماً بأن مجموع مبالغ الضريبة المستأنف عليها ٢٦٧,٠٤٣ دينار.

د - أما السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ صدر القرار بعدم الموافقة حيث تم إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى فقط لضريبة الدخل بحجة أنها (الإيرادات الأخرى) غير مشمولة بالإعفاء من ضريبة الدخل حسب إتفاقية الإمتياز وقامت الشركة باستلام الإشعارات الخاصة بهذه السنوات وهي حالياً في مرحلة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبلغت الضريبة المعترض عليها ٢٦٠,٣٥٧ دينار للسنة ٢٠٠٨ و ٢٠٤,٨٨٥ دينار للسنة ٢٠٠٩، ويرأي المستشار الضريبي فإن احتمالية كسب الشركة لهذه الدعاوي ضئيلة حيث سبق أن خسرت الشركة دعوى مماثلة تخص العام ٢٠٠٣.

هـ - تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٠ و ٢٠١١ ضمن المدة القانونية بضريبة معلنة بالكشف لا شيء ولم يتم التوصل لتسوية نهائية حولها بعد.

و - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإصدار مطالبة عن ضريبة المبيعات على الشركة للسنوات من سنة ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١١ بقيمة ٢٤٥,٩٨٥ دينار عدا الغرامات تمثل ضريبة

مبيعات على الإيرادات الأخرى للشركة عن السنوات المذكورة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١١ متجاهلة أن الشركة معفاء من ضريبة المبيعات بحكم القانون كونها تمارس نشاطها داخل المناطق الحرة ويرأي المستشار الضريبي أن احتمالية كسب هذه القضية في المحكمة قوية جداً.

ز - كفالات بنكية بقيمة ٢٢٠,٠٨١ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٢٢,٢٠٨ دينار.

ح - مطالبة من وزارة المالية بمبلغ ١,٤١٣,٧٠٢ دينار والتي تمثل رسوم طوابع الواردات على المشتريات المحلية والخارجية والفرامات القانونية خلال الفترة من العام ٢٠٠٤ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١ هذا وقد قامت الشركة برفع قضية على وزارة المالية لمنع المطالبة برسوم الطوابع استناداً الى أن الشركة معفاة من دفع أي رسوم بموجب الاتفاقية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠١. هذا وقد صدر قرار من محكمة البداية والاستئناف لصالح الشركة وقد قامت وزارة المالية بتميز القرار الصادر وقد صدر قرار من محكمة التمييز لصالح وزارة المالية وعليه قامت الشركة بطلب لإعادة المحاكمة، الى ان محكمة التمييز ردت الطلب. هذا ويرأي الإدارة والمستشار القانوني إن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة أية التزامات قد تطرأ على الشركة لقاء هذه المطالبة.

هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي والقانوني أن المخصصات المستدركة كافية لقاء الإلتزامات الضريبية التي قد تطرأ على الشركة.

(٢٨) التوزيع القطاعي والجغرافي

معلومات عن قطاع الأعمال :

أ - يتم تنظيم الشركة لإغراض إدارية إلى خمس قطاعات أعمال جغرافية، وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب المناطق الجغرافية :

بالدينار الاردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

مجلس ادارة شركة عمان للتأمينات العامة					
٢٧,٧٤٦,٨٣٦	٨١,٢٢٨	١٤,٣٩٢,٧٩٠	١٢,٠٥٥,٧١٢	٤,٩٨٢,٥٢٣	٦,٢٣٤,٥٨٣
٢٠,٠٦٧,٣٤٠	٧٢,٥٩٥	٧,٢٥٩,٧٤٢	٦,٣٨١,٠٧٥	٢,٧٦٣,٣٦٢	٣,٥٩٠,٥٦٦
(١٠,٩٤١,٧١٧)	-	-	-	-	-
١,٢٩٧,٨٨٧	-	-	-	-	-
٨,٠٣٥,٦٦٦					
ربح للسنة					
معلومات اخرى					
٥,٥١٨,٨٤٩	٦,٩٨٣	١٨١,٩٣١	٩٨٦,٩٧٧	١,٥٥٢,٤٧٠	٢,٧٩٠,٤٨٨
ممتلكات ومعدات					

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

مجلس ادارة شركة عمان للتأمينات العامة					
٤٠,٨٦٥,٠٥١	٤٧٣,٥٩٠	١٤,٢٦٩,٣٨٦	٧,٨٧٣,٢٠٥	١٢,٨٣٦,٠١٣	٥,٤١٢,٨٥٧
٢٢,٨٧١,٤٩٣	٤١٩,٤٢٠	٧,٠٨٤,٣٠٣	٤,١٢١,٤٣٣	٧,٩٨٧,٤٥٦	٣,٢٥٨,٨٨١
(١٠,٥٨٤,٧٦٨)	-	-	-	-	-
١,٠٩٢,١١١	-	-	-	-	-
٨,٥٠٠,٩٠١					
ربح للسنة					
معلومات اخرى					
٥,٧٣٨,١٣٣	٢٩,٣٦٧	٢٢٦,٥٨٢	١,٠١٤,٧٨٣	١,٣٧٣,٨٠١	٣,٠٩٣,٦٠٠
ممتلكات ومعدات					

• تمثل سوق عمان وإدارة الشركة بالإضافة إلى مستودعات الشركة في القسطل.

ب - يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية إلى أربع قطاعات أعمال حسب طبيعة البضائع وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب طبيعة البضائع :

بالدينار الاردني

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
٢٧,٧٤٦,٨٣٦	٤,١١٨,٠٨٩	٢,١١٨,٢٢٧	٦,٧٤٢,٦٩٨	٢٤,٧٦٧,٨٢٢	المبيعات
٢٠,٠٦٧,٣٤٠	٢,٦١٣,٠٥٦	١,٣٣٣,٧٣٩	٣,٥٧٤,١٥٥	١٢,٥٤٦,٣٩٠	كلفة المبيعات
(١٠,٩٤١,٧١٧)	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
١,٢٩٧,٨٨٧	-	-	-	-	إيرادات أخرى وفوائد دائنة
٨,٠٣٥,٦٦٦					ربح للسنة
معلومات أخرى					
٧,٥٢٥,٦٥٨	٢,٠٠١,٥٧٣	٢٩٠,٨٠٨	١,٠٣٦,٩٢٠	٤,١٩٦,٣٥٧	بضاعة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
٤٠,٨٦٥,٠٥١	٤,٥٩٨,٦٤٢	٢,٣٢٩,٩٦٩	٥,٧٤٥,٩٩٦	٢٨,١٩٠,٤٤٤	المبيعات
٢٢,٨٧١,٤٩٣	٢,٨٩٨,٤٢٠	١,٦٠٧,٥٠٦	٣,٢٦٣,٦٧٥	١٥,١٠١,٨٩٢	كلفة المبيعات
(١٠,٥٨٤,٧٦٨)	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
١,٠٩٢,١١١	-	-	-	-	إيرادات أخرى وفوائد دائنة
٨,٥٠٠,٩٠١					ربح للسنة
معلومات أخرى					
٨,٠٥٢,٥٠٨	٢,٤٢٨,٤٧١	١٨٣,٢٤٢	٧٨٨,٥١٤	٤,٦٥٢,٢٨١	بضاعة

(٢٩) بضاعة برسم البيع

يبلغ مجموع البضاعة برسم البيع ١٩٤,٠١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٢٧,٢٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) وتمثل بضاعة وضعت للبيع لدى الشركة بالنيابة عن الموردين وتعود ملكيتها لهم. هذا ولا تعتبر هذه البضاعة جزء من موجودات ومطلوبات الشركة.

(٣٠) ادارة المخاطر

أ- ادارة مخاطر راس المال
تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطالبات وحقوق المساهمين. هذا ولم يحدث تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١١.

ب - ادارة مخاطر العملات الاجنبية
إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.
إن العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وفيما يلي القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد هي كما يلي :

موجودات نقدية	مطلوبات	مطلوبات	مطلوبات
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠

٥٥٤,١٥٠ ٦٠٩,٤٠١ ١٩٩,٩٢٥ ٤٤٠,٢٦٤

دولار أمريكي

كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي.

ج- ادارة خطر السيولة
مخاطر السيولة، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة لتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات. ان وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي :

موجودات متداولة	مطلوبات متداولة
٢٠١١	٢٠١٠

٢٥,٢٩٣,٢٢٦ ٢٧,٨٩٥,١٤٨
(٢,٣٢٨,٠١١) (٢,٤٦١,٠٣٦)
٢٢,٩٦٥,٢١٥ ٢٥,٤٣٤,١١٢

موجودات متداولة

(ينزل): مطلوبات متداولة

الفائض في رأس المال العامل

تتوقع الشركة الوفاء بالتزاماتها من خلال التدفقات النقدية التشغيلية.

د - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل. تم إعداد تحليل الحساسية في الجدول أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد وتم إعداد التحليل على فرض أن مبالغ الموجودات القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة كانت قائمة طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥/٠٪ (على أساس نصف نقطة) في أسعار الفوائد والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول لمعدلات الفائدة. فيما يلي أثر التغير في أسعار الفوائد زيادة (نقصان) على أساس نصف نقطة بفرض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة :

٢٠٢٠				ودائع قصيرة الأجل
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	
(٦٥,٦٤٨)	(٧٥,٠٠٠)	٦٥,٦٤٨	٧٥,٠٠٠	
(٦٥,٦٤٨)	(٧٥,٠٠٠)	٦٥,٦٤٨	٧٥,٠٠٠	

هـ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من اجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات. تتكون معظم اصول الشركة المالية من النقد وحسابات جارية وودائع لدى البنوك، ذمم تجارية وذمم اخرى. هذا وتقوم الشركة بوضع النقد والحسابات الجارية لدى المؤسسات المالية بعد دراسة وتقييم هذه المؤسسات المالية بعناية. تتبع الشركة رقابة ائتمانية صارمة من خلال مراقبة سقوف وفترات الائتمان باستمرار.

(٣١) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتضخم المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية أو لعرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

التعديلات المتعلقة بإلغاء التواريخ الثابتة والتي قامت بإعفاء المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من إعادة اظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

قامت هذه التعديلات بزيادة متطلبات الإفصاح للعمليات المتضمنة تحويل الموجودات المالية، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية واحتفاظ الشركة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لمخاطر هذه الموجودات.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : التضخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : إلغاء التواريخ الثابتة لمطبقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تقتض بأنّه يتم استرداد القيمة الحالية للأستثمارات العقارية والمقيمة وفقا لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع.

ونتيجة لهذا التعديل، فإن التفسير رقم (٢١): ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الأصول المعاد تقييمها وغير القابلة للاستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة. هذا وستتضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١)، وعليه سيتم سحبها من التفسير.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة وغير سارية المفعول :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و (٧) والمملزم تطبيقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و (١٠) : القوائم المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٥.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة. أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى. أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١٢) - القوائم المالية والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) أول كانون الثاني ٢٠١٤.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١). أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة. أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١). أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية. أول كانون الثاني ٢٠١٤.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية. أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات
المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٣.
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة
للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.

التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح المنجم. أول كانون الثاني ٢٠١٣.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية
الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على
القوائم المالية الموحدة للشركة.

(٣٢) أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٣ التوصية للهيئة العامة للمساهمين
بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة.

