

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن  
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦ / ٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

الرقم : ١٣ / ١ / ٧

التاريخ : ٢٠١٣ / ٣ / ٨

للمصاح

- السيد /

- السيد /

- السيد /

٢ / ١٢

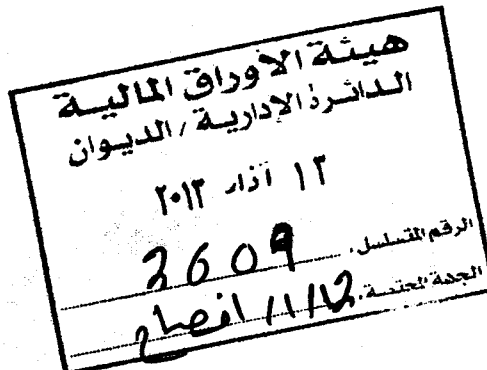
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً القوائم المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ مدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي.

واقبلوا الاحترام،،،

المدير العام  
صالح الرفاعي



- نسخة / المدير المالي

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

## مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

## مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

## الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان  
صانف ٠٠٩٦٣ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧  
فاكس ٠٠٩٦٣ ٦٥٥٢ ٨٣٠٠  
ترخيص رقم ٥٩١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

| الموجودات                                                | إيضاحات | ٢٠١٢<br>دينار | ٢٠١١<br>دينار |
|----------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| موجودات غير متداولة -                                    |         |               |               |
| أراضي                                                    |         | ٣٦٨,٩٧٣       | ٣٦٨,٩٧٣       |
| ممتلكات ومنشآت ومعدات                                    | ٣       | ٣٤٧,٦٣٧,٧٥٠   | ٣٧,٨٧٨,٢٩٦    |
| مشاريع تحت التنفيذ                                       | ٤       | ١٢٣,٣١٥       | ٤١,٨٤٦        |
| دفعات مقدمة للمقاولين                                    | ٥       | ٨٩٥,٧٦٩       | ٣٨,٦٧٦        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |         | ٣٠,٠٠٠        | ٣٠,٠٠٠        |
|                                                          |         | ٣٦٨,١٨١,٨٠٧   | ٣٨,٣٥٧,٧٩١    |
| موجودات متداولة -                                        |         |               |               |
| بضاعة                                                    |         | ٨٢,٤٨٦        | ٤٦,٦٩١        |
| ذمم مدينة                                                | ٦       | ١,٨٥٣,٠٣٩     | ١,٣٤٩,٦٤٢     |
| أرصدة مدينة أخرى                                         | ٧       | ٣٢٥,٧٣٤       | ٢٩٨,٥٣٦       |
| نقد وأرصدة لدى البنوك                                    | ٨       | ٣٢٩,٠٠١       | ٤٧٠,٠١٨       |
|                                                          |         | ٢,٥٩٠,٢٦٠     | ٢,١٦٤,٨٨٧     |
| مجموع الموجودات                                          |         | ٣٨,٧٧٢,٠٦٧    | ٤٠,٥٢٢,٦٧٨    |
| حقوق الملكية والمطلوبات                                  |         |               |               |
| حقوق الملكية -                                           |         |               |               |
| حق ملكية حملة الأسهم -                                   | ٩       |               |               |
| رأس المال المدفوع                                        |         | ١٠,٠٠٠,٠٠٠    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠    |
| علاوة اصدار                                              |         | ٥٠٥,١٧٣       | ٥٠٥,١٧٣       |
| احتياطي اجباري                                           |         | ٢,٥٦٩,٢٤٧     | ٢,٥٦٩,٢٤٧     |
| احتياطي اختياري                                          |         | ٣,٨٠٠,٨٢٤     | ٣,٨٠٠,٨٢٤     |
| أرباح مدورة                                              |         | ١١,٠٤٠,٣٣٩    | ١٠,٢٢٤,٢٥٦    |
| مجموع حقوق الملكية                                       |         | ٢٧,٩٧٩,٢٨٣    | ٢٧,٩٩٩,٥٠٠    |
| المطلوبات -                                              |         |               |               |
| مطلوبات غير متداولة -                                    |         |               |               |
| قروض طويلة الاجل                                         | ١١      | ٥,٠٥٠,٠٠٠     | ٦,٧٣٣,٣٣٣     |
| مطلوبات متداولة -                                        |         |               |               |
| اقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة                          | ١١      | ١,٦٨٣,٣٣٣     | ١,٦٨٣,٣٣٣     |
| بنوك دائنة                                               | ١٣      | ١,٢١٩,٤٢٣     | ٢,٧٥٨,١١٤     |
| ذمم دائنة                                                |         | ٧٥٨,٧٨٢       | ٦٠٥,٠٣٨       |
| أرصدة دائنة أخرى                                         | ١٢      | ١,٩٥٦,٩٨٠     | ١,٤٦٨,٢٢٤     |
| مخصص ضريبة دخل                                           | ١٥      | ٢٢٢,٢٦٦       | ١٧٥,١٣٦       |
| مجموع المطلوبات                                          |         | ٥,٧٤٢,٧٨٤     | ٦,٦٨٩,٨٤٥     |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |         | ١٠,٧٩٢,٧٨٤    | ١٣,٤٢٣,١٧٨    |
|                                                          |         | ٣٨,٧٧٢,٠٦٧    | ٤٠,٥٢٢,٦٧٨    |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

| ٢٠١١        | ٢٠١٢        | إيضاحات |
|-------------|-------------|---------|
| دينار       | دينار       |         |
| ١٩٣٣٧٢٠٥    | ٢٣٠٦٦٤٣٣    |         |
| (١٣٠١٧٣٧٧)  | (١٦٠٦٩٩٠٧)  |         |
| ٦٣١٩٨٢٨     | ٦٩٩٦٥٢٦     |         |
| ١٧٨٧٥٥      | ١٥٢٨٣٧      |         |
| ٨٣٩٠        | ١٠٣٤٠       |         |
| ١٣٧١٠       | ٥٨٢٩        |         |
| ( ٧٨٤٣٠٤ )  | ( ٦٠٧٤٨٨ )  | ٣       |
| ( ٣٧٨٣٤١٧ ) | ( ٣٨٤١١٩٥ ) | ١٤      |
| ( ٤٤٨٨٨٦ )  | ( ٤٧٠٩٩٣ )  |         |
| ( ٤٥٠٠٠ )   | ( ٤٥٠٠٠ )   |         |
| ١٤٥٩٠٧٦     | ٢٢٠٠٨٥٦     |         |
| ( ٢٤٦٤٤٩ )  | ( ٣٢١٠٧٣ )  | ١٥      |
| ١٢١٢٦٢٧     | ١٨٧٩٧٨٣     |         |
| -           | -           |         |
| ١٢١٢٦٢٧     | ١٨٧٩٧٨٣     |         |
| فلس/دينار   | فلس/دينار   |         |
| ٠/١٢١       | ٠/١٨٨       | ١٦      |

إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن  
تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن  
الربح الإجمالي من تشغيل الفندق

إيرادات إيجارات  
إيراد فوائد  
إيرادات أخرى  
تكاليف تمويل  
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات  
مصروفات إدارية  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
ربح السنة قبل الضريبة  
ضريبة الدخل  
ربح السنة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
مجموع الدخل الشامل للسنة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

| الإشـطة التـشـغـلـة                                | إيضاح | ٢٠١٢        | ٢٠١١        |
|----------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| ربح السنة قبل الضريبة                              |       | ٢٢٠٠٨٥٦     | ١٤٥٩٠٧٦     |
| تعديلات على:                                       |       |             |             |
| استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات                      |       | ٣٨٤١١٩٥     | ٣٧٨٣٤١٧     |
| تكاليف تمويل                                       |       | ٦٠٧٤٨٨      | ٧٨٤٣٠٤      |
| فوائد دائنة                                        |       | ( ١٠٣٤٠ )   | ( ٨٣٩٠ )    |
| مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها                          |       | ١٢٤٢٥٠      | ١٧٤٤        |
| أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات                    |       | ( ٣٠٩ )     | ( ١٢٠٣٦ )   |
| تغيرات رأس المال العامل -                          |       |             |             |
| بضاعة                                              |       | ( ٣٥٧٩٥ )   | ( ٣١٣٠ )    |
| ذمم مدينة                                          |       | ( ٦٢٧٦٤٧ )  | ( ٣١٢٧٣٧ )  |
| أرصدة مدينة أخرى                                   |       | ( ٢٧١٩٨ )   | ٨٣٤٢٠       |
| ذمم دائنة                                          |       | ١٥٣٧٤٤      | ( ١٢٨٩٣٤ )  |
| أرصدة دائنة أخرى                                   |       | ٤٥٩٢٧٩      | ( ٤٣٦٦٥٥ )  |
| ضريبة الدخل المدفوعة                               |       | ( ٢٧٣٩٤٣ )  | ( ٥١٨٨٠١ )  |
| صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية            |       | ٦٤١١٨٠      | ٤٦٩١٢٧٨     |
| الأنشطة الاستثمارية                                |       |             |             |
| شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات                         |       | ( ٦٥٦٨٥٨ )  | ( ٣٦٨٢٦٩ )  |
| المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات               |       | ٤٣٤٧        | ١٥٢٨٥       |
| مشاريع تحت التنفيذ                                 |       | ( ١٥٥٢٩٨ )  | ( ١٤٩١٦٨٦ ) |
| دفعات مقدمة للمقاولين                              |       | ( ٨٥٧٠٩٣ )  | ٨٧١٧        |
| فوائد دائنة مقبوضة                                 |       | ١٠٣٤٠       | ٨٣٩٠        |
| صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |       | ( ١٦٥٤٥٦٢ ) | ( ١٨٢٧٥٦٣ ) |
| الأنشطة التمويلية                                  |       |             |             |
| أرباح موزعة على المساهمين                          |       | ( ٩٦٠٣٩٦ )  | ( ١٤٥٥٨٤٥ ) |
| تكاليف تمويل مدفوعة                                |       | ( ٦١٧٦١٥ )  | ( ٨٠٠١١١ )  |
| تسديد قروض                                         |       | ( ١٦٨٣٣٣٣ ) | ( ١٦٨٣٣٣٤ ) |
| صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية   |       | ( ٣٢٦١٣٤٤ ) | ( ٣٩٣٩٢٩٠ ) |
| صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه          |       | ١٤٩٥٦٧٤     | ( ١٠٧٥٧٥٥ ) |
| النقد وما في حكمه في بداية السنة                   |       | ( ٢٢٨٨٠٩٦ ) | ( ١٢١٢٥٢١ ) |
| النقد وما في حكمه في نهاية السنة                   |       | ( ٧٩٢٤٢٢ )  | ( ٢٢٨٨٠٩٦ ) |

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة في عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال السنوات اللاحقة، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٤ آذار ٢٠١٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإيضاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية: الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

**معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)**  
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأنوات المالية: الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف**  
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعتراف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن الشركة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية للشركة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل أي إنخفاض في القيمة، إن وجد، ولا يتم إستهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

| %  | مباني                     |
|----|---------------------------|
| ٢  | أعمال ميكانيكية وكهربائية |
| ١٥ | مصاعد                     |
| ١٠ | ديكورات                   |
| ١٥ | آلات ومعدات               |
| ١٥ | اثاث ومفروشات             |
| ١٥ | عدد وأدوات                |
| ١٥ | أجهزة الحاسب الآلي        |
| ٢٠ | سيارات                    |
| ١٥ |                           |

يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات حسب النسب أعلاه وذلك بعد استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

#### القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

#### البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لايصال كل صنف الى موقعه ووضعها الحالي وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

#### الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقرر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

## نعم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## القروض

تقاس القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية إحتساب الإطفاء وفقاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

## تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو انتاج اصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الاصل. يتم إدراج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

## إثبات الإيراد

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

## ٤-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

| المجموع     | سجلات   | أجهزة الحاسب الآلي | عدد ولوات | ثالث ومفروشات | آلات ومعدات | نيكسور  | مساعد     | أصل ميكانيكية وكهربائية | مباني      | ٢٠١٢ - الكلفة                 |
|-------------|---------|--------------------|-----------|---------------|-------------|---------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------------|
| دينار       | دينار   | دينار              | دينار     | دينار         | دينار       | دينار   | دينار     | دينار                   | دينار      |                               |
| ٧٠.٠٩.٩٩٤   | ٢٨٢.٨٦٣ | ١.٤٢٠.٤٠٥          | ١.٧٨١.٥٨٧ | ١٣.٢٨.٢٥٢     | ٣.١١٣.٣١٠   | ٧٩٧.٣٦٥ | ١.٤٣٨.٠٠٠ | ١٧.٨١٦.٦١٢              | ٢٩.١١١.٥٠٠ | كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢  |
| ٦٥٦.٨٥٨     | ١٩.٣٩٧  | ٨٥.٨٤٩             | ٧.٨٥٩     | ١٤٤.٧٠٩       | ٢١٢.٧٦١     | -       | -         | ٨٧.٤٨٠                  | ٤٨.٧٩٥     | اضافات                        |
| ٧٣.٨٢٩      | -       | -                  | -         | ١٦.٤٤٧        | -           | -       | -         | ٣.٧٩٩                   | ٥٣.٨٢٣     | تحويلات من مبيعات تحت التنفيذ |
| ( ١٣٦.٧٥٩ ) | -       | ( ٥.١٤٩ )          | ( ٣٠٠ )   | ( ٢٠.٧٩٠ )    | ( ١٢.٥٥٠ )  | -       | -         | ( ٩١.٠٧٠ )              | ( ١.٩٠٠ )  | استثمارات                     |
| ٧٠.٦٠.٨٩٢٢  | ٣.٢.٢٦٠ | ١.٥٠.١٠٥           | ١.٧٩٩.١٤٦ | ١٣.٨٧٨.١١٨    | ٣.٨٦٢.٥٧٩   | ٧٩٧.٣٦٥ | ١.٤٣٨.٠٠٠ | ١٧.٨١٦.٦١٢              | ٢٩.١١١.٩٧٨ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢    |
| ٣٢.١٣٦.٦٩٨  | ٢٥٧.٧٧٦ | ١.٠٣٤.٩٧٨          | ١.٤٨٢.٥٥٨ | ٧.٢١٣.١٣٩     | ٢.٩٧١.٩١٩   | ٥٣٥.٣٠  | ١.٢٤٣.٧٣٢ | ١٠.٧٧٩.٣٠               | ٦.٢٠٣.٠٨٦  | الاستهلاك المبرم -            |
| ٣.٨٤١.٩٥    | ٩.٤٦٤   | ١٢١.٧٠١            | ٨٩.٢٠٧    | ١.٣٧٥.٦٨٧     | ١٦٠.٦٠٦     | ٧٣.٩٠٠  | ٢١.٣٤١    | ١.٤٠٥.٦٦٥               | ٥٨٣.٦٢٤    | كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢  |
| ( ١٢٧.٧٢١ ) | -       | ( ٥.٤١ )           | ( ٢١٥ )   | ( ١٨.٣٥٥ )    | ( ١١.٧٦٠ )  | -       | -         | ( ٩٠.٣١٠ )              | ( ١.٧٩٠ )  | استثمارات                     |
| ٣٥.٨٤٥.١٧٢  | ٢١٧.٢٤٠ | ١.٠٥١.٨٨           | ١.٥٧١.٥٠٠ | ٨.٩٨٠.٤٧١     | ٣.١٢٠.٧٦٥   | ٦٠.٨٩٢٠ | ١.٢٦٥.٠٧٣ | ١٢.٠٩٤.٦٨٥              | ٦.٧٨٤.١٢٠  | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢    |
| ٢٤.٧٦٣.٧٥٠  | ٣٥.٠٢٠  | ٣٤٩.٥١٧            | ٧٢٧.١٤٦   | ٤.٨٩٨.١٤٧     | ٧٤٢.٨١٤     | ١٨٨.٤٣٥ | ١٧٢.١٢٧   | ٥.٧٧٢.١٨٦               | ٢٢.٤٢٧.٠٥٨ | صافي القيمة للفترة -          |
|             |         |                    |           |               |             |         |           |                         |            | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢    |

\* بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهكة بالكامل ٩٤.٥٨٤.٨٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢.٠١١ : ٨٠.٩ : ٣٨.٤٣٨ دينار).



(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكاليف أعمال التجديد التي لم تنتهي بعد في الفندق. إن الحركة على بند مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

| الرصيد في بداية<br>السنة  | اضافات | المحول للممتلكات<br>والمنشآت والمعدات | الرصيد في نهاية<br>السنة |
|---------------------------|--------|---------------------------------------|--------------------------|
| دينار                     | دينار  | دينار                                 | دينار                    |
| ٤١٨٤٦                     | ١٥٥٢٩٨ | ( ٧٣٨٢٩ )                             | ١٢٣٣١٥                   |
| مشاريع تحت التنفيذ - ٢٠١٢ |        |                                       |                          |
| ١٤٩٩٥٦٩٧                  | ٢٤٩٦٩٨ | ( ١٥٥٢٠٣٥٤٩ )                         | ٤١٨٤٦                    |
| مشاريع تحت التنفيذ - ٢٠١١ |        |                                       |                          |

تبلغ كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ ٧٣٤,٨٠٣ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٩٤٦١٥ دينار).

لم يتم رسملة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال ٢٠١٢ و ٢٠١١.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٢٠١١   | ٢٠١٢   |
|--------|--------|
| دينار  | دينار  |
| ٣٠,٠٠٠ | ٣٠,٠٠٠ |

الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحى (غير مدرجة)

(٦) ذمم مدينة

| ٢٠١١      | ٢٠١٢       |
|-----------|------------|
| دينار     | دينار      |
| ١٤١٣٣٩٢   | ٢٠٤١٠٣٩    |
| ( ٦٣٧٥٠ ) | ( ١٨٨٠٠٠ ) |
| ١٣٤٩٦٤٢   | ١٨٥٣٠٣٩    |

ذمم مدينة

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها \*

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

| ٢٠١١   | ٢٠١٢    |                  |
|--------|---------|------------------|
| دينار  | دينار   |                  |
| ٦٢ر٠٠٦ | ٦٣ر٧٥٠  | رصيد بداية السنة |
| ١ر٧٤٤  | ١٢٤ر٢٥٠ | المخصص للسنة     |
| ٦٣ر٧٥٠ | ١٨٨ر٠٠٠ | رصيد نهاية السنة |

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

| الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها |              |             |            |         | الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها |      |
|----------------------------------------|--------------|-------------|------------|---------|--------------------------------------------|------|
| أكثر من ١٢٠ يوم                        | ٩١ - ١٢٠ يوم | ٣١ - ٩٠ يوم | ١ - ٣٠ يوم |         | دينار                                      |      |
| المجموع                                | دينار        | دينار       | دينار      | دينار   | دينار                                      |      |
| ١ر٨٥٣ر٠٣٩                              | ٤٧٩ر٦٠٦      | ١٣٠ر٤٦٨     | ٥٩١ر٧٣١    | ٤٣٥ر١٤٩ | ٢١٦ر٠٨٥                                    | ٢٠١٢ |
| ١ر٣٤٩ر٦٤٢                              | ٣١ر٤٢٤       | ٧ر٩٠٥       | ١٣ر٣٤٤     | ٨٤٣ر٨٧١ | ٤٥٣ر٠٩٨                                    | ٢٠١١ |

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

#### (٧) أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    |                                           |
|---------|---------|-------------------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                           |
| ١٦ر٤٣٣  | ١٦ر٣٠١  | تأمينات مستردة                            |
| ٢٠٠ر١٩٥ | ٢٠٠ر٠٨٣ | مصروفات مدفوعة مقدما                      |
| ١٣ر٣٦٤  | -       | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٧) |
| ٣٠ر٤٠٥  | ٥٦ر٠٥٩  | إيجارات مستحقة وغير مقبوضة                |
| ٣٨ر١٣٩  | ٥٣ر٢٩١  | أخرى                                      |
| ٢٩٨ر٥٣٦ | ٣٢٥ر٧٣٤ |                                           |

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٣٨١٧٢٣  | ١٧٤٣١٧  |
| ٨٨٢٩٥   | ١٥٤٦٨٤  |
| ٤٧٠.٠١٨ | ٣٢٩.٠٠١ |

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
وديعة تحت الطلب \*

\* يتم ربط الوديعة تحت الطلب على فترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر، بناءً على حاجة الشركة للسيولة، بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

| ٢٠١١       | ٢٠١٢       |
|------------|------------|
| دينار      | دينار      |
| ٤٧٠.٠١٨    | ٣٢٩.٠٠١    |
| (٢٧٥٨١١٤)  | (١٢١٢١٤٢٣) |
| (٢٢٨٨.٠٩٦) | ( ٧٩٢٤٢٢)  |

نقد وأرصدة لدى البنوك  
بنوك دائنة

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتركمة.

احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة، ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة.

## احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

## (١٠) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتوزيع مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن سنة ٢٠١١ (٢٠١١: ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار).

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٣ بتوزيع مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن سنة ٢٠١٢.

## (١١) قروض

| ٢٠١١      |                      |                                       | ٢٠١٢      |                      |                                       |                                   |
|-----------|----------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| المجموع   | أقساط<br>طويلة الأجل | أقساط قروض<br>تستحق الدفع<br>خلال سنة | المجموع   | أقساط<br>طويلة الأجل | أقساط قروض<br>تستحق الدفع<br>خلال سنة |                                   |
|           |                      |                                       |           |                      |                                       | دينار                             |
| دينار     | دينار                | دينار                                 | دينار     | دينار                | دينار                                 |                                   |
| ٢.٥٠٠.٠٠٠ | ٢.٠٠٠.٠٠٠            | ٥٠٠.٠٠٠                               | ٢.٠٠٠.٠٠٠ | ١.٥٠٠.٠٠٠            | ٥٠٠.٠٠٠                               | قرض التجمع البنكي - شريحة الدينار |
| ٥.٩١٦.٦٦٦ | ٤.٧٣٣.٣٣٣            | ١.١٨٣.٣٣٣                             | ٤.٧٣٣.٣٣٣ | ٣.٥٠٠.٠٠٠            | ١.١٨٣.٣٣٣                             | قرض التجمع البنكي - شريحة الدولار |
| ٨.٤١٦.٦٦٦ | ٦.٧٣٣.٣٣٣            | ١.٦٨٣.٣٣٣                             | ٦.٧٣٣.٣٣٣ | ٥.٠٠٠.٠٠٠            | ١.٦٨٣.٣٣٣                             |                                   |

## قرض التجمع البنكي ثنائي العملة -

حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ وبدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق انتركونتيننتال الأردن مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة أفضل العملاء مضافاً اليه هامش ٧٥٪. حيث تم تعديل الهامش بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح ٢٥٪ بدلا من ٧٥٪. تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية وشريحة الدولار بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر اسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً اليه هامش ٢٥٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٥٪ وتسدد كل ستة أشهر حيث تم تعديل سعر الفائدة بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠١٢ على أن لا يقل عن ٤٪ سنوياً.

يسدد القرض سواءاً من شريحة الدينار أو شريحة الدولار بموجب ١٢ قسط نصف سنوي متساوي القيمة يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً كفترة سماح من تاريخ توقيع الاتفاقية.

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

| السنة | دينار           |
|-------|-----------------|
| ٢٠١٣  | ١٦٨٣ر٣٣٣        |
| ٢٠١٤  | ١٦٨٣ر٣٣٣        |
| ٢٠١٥  | ١٦٨٣ر٣٣٣        |
| ٢٠١٦  | ١٦٨٣ر٣٣٤        |
|       | <u>٦٧٣٣ر٣٣٣</u> |

#### (١٢) أرصدة دائنة أخرى

| دينار           | دينار           |                                            |
|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|
| ٣٢٢ر٢٢٠         | ٦٦١ر٣٣٢         | مصروفات مستحقة                             |
| ١٤٧ر٧٠٨         | ١٤٦ر٢١٦         | مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٧) |
| ١٣٩ر٩٤٠         | ١٧٩ر٥٤٤         | أرباح أسهم غير موزعة                       |
| ٣٤ر٢٧٨          | ٢٤ر١٥١          | فوائد مستحقة                               |
| ١٣٥ر٨٠١         | ٢٠٤ر٤١٠         | دفعات مقدمة من العملاء                     |
| ٤٥ر٠٠٠          | ٤٥ر٠٠٠          | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                  |
| ٦ر٤٤٠           | ٦ر٤٤٠           | محتجزات مقاولين                            |
| ٣٧١ر٩٤٨         | ٣١٣ر١٠٩         | أمانات ضريبة مبيعات                        |
| ٤٠ر٠٢٦          | ٤١ر٣٧١          | إيجارات مقبوضة مقدما                       |
| ٢٢٥ر٢١٣         | ٣٣٥ر٤٠٧         | أخرى                                       |
| <u>١٤٦٨ر٢٢٤</u> | <u>١٩٥٦ر٩٨٠</u> |                                            |

#### (١٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند المبلغ المستغل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك العربي المحدود بسقف ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار وبفائدة وعمولة ٨ر١٢٥٪ سنوياً حيث تم تعديل الفائدة والعمولة بتاريخ أول حزيران ٢٠١٢ لتصبح ٨ر١٢٥٪، والمبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الإتحاد بسقف ٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨ر١٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة حيث تم تعديل الفائدة بتاريخ أول حزيران ٢٠١٢ لتصبح ٨ر١٢٥٪ وبدون عمولة.

(١٤) مصروفات إدارية

| ٢٠١١   | ٢٠١٢   |
|--------|--------|
| دينار  | دينار  |
| ٩٧٥٨٦  | ١٠٠٩٤١ |
| ٥٤٠٠٠  | ٥١٨٢٣  |
| ٣٥٠٠   | ٣٥٠٠   |
| ١٣٢٥٤١ | ١٤١٠٤٦ |
| ٨٢١٥   | ٨٨١٥   |
| ٤٠٢٤٠  | ٤٠٢٤٠  |
| ٤٧٨٥٦  | ٤٥٩٣٣  |
| ١٠٧٨٦  | ١٠٣٨٣  |
| ٥٤١٦٢  | ٦٨٣١٢  |
| ٤٤٨٨٨٦ | ٤٧٠٩٩٣ |

رواتب وأجور ومنافع أخرى  
تتقلات أعضاء مجلس الإدارة  
أتعاب مهنية وقانونية  
تأمين الفندق  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
إيجار مكاتب ومستودعات  
ضريبة أبنية  
اشتراكات  
أخرى

(١٥) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

| ٢٠١١   | ٢٠١٢     |
|--------|----------|
| دينار  | دينار    |
| ٢٠١١٥٥ | ٣٢٢٢٢٧   |
| ٤٥٢٩٤  | ( ١١٥٤ ) |
| ٢٤٦٤٤٩ | ٣٢١٠٧٣   |

ضريبة دخل السنة الحالية  
(فائض) مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٠.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١١ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

| ٢٠١١      | ٢٠١٢      |                                    |
|-----------|-----------|------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                    |
| ٤٤٧,٤٨٨   | ١٧٥,١٣٦   | رصيد بداية السنة                   |
| ٢٠١,١٥٥   | ٣٢٢,٢٢٧   | ضريبة دخل السنة                    |
| ٤٥,٢٩٤    | ( ١,١٥٤ ) | (فائض) مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة |
| (٥١٨,٨٠١) | (٢٧٣,٩٤٣) | ضريبة الدخل المدفوعة               |
| ١٧٥,١٣٦   | ٢٢٢,٢٦٦   | رصيد نهاية السنة                   |

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنتين ٢٠١٢ و ٢٠١١:

| ٢٠١١       | ٢٠١٢       |                                     |
|------------|------------|-------------------------------------|
| دينار      | دينار      |                                     |
| ١,٤٥٩,٠٧٦  | ٢,٢٠٠,٨٥٦  | الربح المحاسبي قبل الضريبة          |
| ١,٧٤٤      | ١١٢,٧٦٤    | يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا     |
| ( ٢٤,٠٠٠ ) | ( ١٢,٠٠٠ ) | ينزل: أرباح غير خاضعة للضريبة       |
| ١,٤٣٦,٨٢٠  | ٢,٣٠١,٦٢٠  | الربح الضريبي                       |
| ٢٠١,١٥٥    | ٣٢٢,٢٢٧    | ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة |
| %١٤        | %١٤        | نسبة ضريبة الدخل القانونية          |
| %١٣,٨      | %١٤,٦      | نسبة ضريبة الدخل الفعلية            |

#### (١٦) حصة السهم من الربح

| ٢٠١١       | ٢٠١٢       |                                     |
|------------|------------|-------------------------------------|
| ١,٢١٢,٦٢٧  | ١,٨٧٩,٧٨٣  | ربح السنة (دينار)                   |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)    |
| ٠/١٢١      | ٠/١٨٨      | حصة السهم من ربح السنة (فلس/ دينار) |

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

## (١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

| ٢٠١١   | ٢٠١٢  |
|--------|-------|
| دينار  | دينار |
| ١٥٣    | -     |
| ١٣,٢١١ | -     |
| ١٣,٣٦٤ | -     |

### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية  
شركة عمان للاستثمار السياحي

### مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية  
شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)

|           |           |
|-----------|-----------|
| ٧٩,٢١١    | ٦١,٤٧٠    |
| ٦٨,٤٩٧    | ٨٤,٧٤٦    |
| ١٤٧,٧٠٨   | ١٤٦,٢١٦   |
| ١,٩٨٣,١٨٧ | ٧٠٠,٩٤١   |
| ٧٧٤,٩٢٧   | ٤٢٠,٤٨٢   |
| ٨,٤١٦,٦٦٦ | ٦,٧٣٣,٣٣٣ |
| ٨٨,٢٥٩    | ١٥٤,٦٨٤   |

بنوك دائنة - جاري مدين بنك الاتحاد (مساهم)

بنوك دائنة - جاري مدين البنك العربي

قروض - التجمع البنكي (بنك الاتحاد، البنك العربي، بنك القاهرة عمان)

أرصدة لدى البنوك (بنك القاهرة عمان والبنك العربي)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل كما يلي:

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٦,٠٠٠   | ٦,٠٠٠   |
| ٢٦,٧٩٠  | ٢٦,٧٩٠  |
| ٩٩,٠٠٠  | ٩٦,٨٢٣  |
| ٥٦,٠٠٠  | ٥٦,٧١٠  |
| ٧٨٤,٣٠٤ | ٦٠٧,٤٨٨ |
| ١٤,٣٠٠  | ٣,٦٤٠   |
| ٢,٠٠٠   | ٤,٩٢٦   |
| ٨,٣٩٠   | ١٠,٣٤٠  |

مصرفات إدارية - شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)

مصرفات إيجارات - شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)

تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

تكاليف تمويل - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان

إيراد إيجارات - شركة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)

إيراد إيجارات - بنك العربي

إيرادات فوائد (البنك العربي وبنك القاهرة عمان)

#### (١٨) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٢٦٩ر١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. هذا وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

#### (١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### (٢٠) إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار الفائدة -

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٢ -

| العملية     | الزيادة بسعر<br>الفائدة | الأثر على<br>ربح السنة<br>قبل الضريبة |
|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
|             | %                       | دينار                                 |
| دينار أردني | ١                       | (٣٠.٦٧١)                              |

- ٢٠١١ -

| العملية     | الزيادة بسعر<br>الفائدة | الأثر على<br>ربح السنة<br>قبل الضريبة |
|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
|             | %                       | دينار                                 |
| دينار أردني | ١                       | (٩١.٠٣٤)                              |

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تتجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣٠.٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

#### مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

#### مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

| عند الطلب | أقل من ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٥ سنوات | المجموع  |
|-----------|---------------|----------------------|--------------------|----------|
| دينار     | دينار         | دينار                | دينار              | دينار    |
| ١٢٢٢٣٥١   | -             | -                    | -                  | ١٢٢٢٣٥١  |
| -         | ١٩٢٥٨٨٨       | -                    | -                  | ١٩٢٥٨٨٨  |
| -         | -             | ٢٢٥٥٦٦٦              | ٥٩٠٨٥٠٠            | ٨١٦٤١٦٦  |
| ١٢٢٢٣٥١   | ١٩٢٥٨٨٨       | ٢٢٥٥٦٦٦              | ٥٩٠٨٥٠٠            | ١١٣١٢٤٠٥ |

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -

بنوك دائنة

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

| عند الطلب | أقل من ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٥ سنوات | المجموع  |
|-----------|---------------|----------------------|--------------------|----------|
| دينار     | دينار         | دينار                | دينار              | دينار    |
| ٣٠٧٦١١٤   | -             | -                    | -                  | ٣٠٧٦١١٤  |
| -         | ١٣٣٤٤٥٧       | -                    | -                  | ١٣٣٤٤٥٧  |
| -         | -             | ٢١٠٤١٦٦              | ٧٥٧٥٠٠٠            | ٩٦٧٩١٦٦  |
| ٣٠٧٦١١٤   | ١٣٣٤٤٥٧       | ٢١٠٤١٦٦              | ٧٥٧٥٠٠٠            | ١٤٠٨٩٧٣٧ |

٣١ كانون الأول ٢٠١١ -

بنوك دائنة

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

## مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

## (٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٨٣ر٩٧٩ر٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٥٠٠ر٩٩ر٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

## (٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تتوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

### معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة جميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

### معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لا توجد لدى الشركة خطط منافع موظفين.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١) نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

**معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)**  
توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)**  
تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية**  
إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، لكن تم نقل التاريخ الإجباري لتطبيق هذا المعيار الى الأول من كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. سوف تقوم الشركة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحل.

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة**  
إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يخل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

#### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولية رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

#### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

#### معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. وبناءً على التحليل المبني، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.