

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

التقرير السنوي

الخامس

لعام ٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة	
٨	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	- تقرير مجلس الإدارة
٢٩	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢١	- بيان المركز المالي الموحّد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٢	- بيان الدخل الموحّد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٣	- بيان الدخل الشامل الموحّد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٤	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحّد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٥	- بيان التدفّقات النقدية الموحّد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٦	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن قلبي وبالتبابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها يسعدني أن أرحب بكم في إجتماعنا السنوي الخامس لنقدم لكم التقرير السنوي الخامس لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري وبياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.

حضرات المساهمين الأفاضل

إجتهد مجلس إدارة الشركة و وفق معطيات السوق المحلية في ظل انسحاب الازمة المالية على العام ٢٠١٢ وما ألقت بظلالها على القطاع المالي والعقاري في الأردن في المحافظة على موجودات الشركة وعدم الدخول في استثمارات جديدة شأنها أن تحمل الشركة درجات مخاطر عالية ، وتم تخفيض المصاريف تبعاً ضمن الإمكانيات المالية المتاحة للشركة كما لم يتم اللجوء الى التمويل البنكي أو تكبيد الشركة اية التزامات مالية إضافية.

وفي ظل الرؤى الاستراتيجية للشركة وضمن خطى مأمولة فقد جرى إعادة هيكلة بعض استثمارات الشركة ومن خلال شركاتها التابعة (شركة أبعاد للاستثمار) و (شركة سما أبعاد للاستثمار) لتكون نواة لمشاريع وأعدة وذلك من خلال الدراسة الجادة لتأسيس مركز طبي علاجي متخصص بالعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل على إحدى قطع الأراضي المملوكة للشركة بحيث يكون هذا المركز معداً ومجهزاً لتقديم مستوى رفيع من الخدمات الطبية والعلاجية وفقاً للمعايير الدولية وأنجح التقنيات في مجال العلاج الطبيعي وتأمل بأذن الله أن يرى هذا المشروع النور بداية العام ٢٠١٤ .

كما أن قد تم عمل دراسات واتصالات لتأسيس شركة مشتركة في السعودية لغايات الاستثمار في مشاريع التطوير العقاري من خلال تأسيس شركة أبعاد السعودية لتكون إحدى أذرع الاستثمار لشركتنا الأم و وفق غايات وأهداف شركتنا المنصوص عليها .

كما أن مساهمة شركتكم في مجال الاستثمار التعليمي من خلال المساهمة في جامعة العقبة للتكنولوجيا في مدينة

العقبة يسير بصورة جيدة حيث الوصول للمراحل شبه النهائية في كافة أعمال المباني للجامعة وقرب بدأ المرحلة التعليمية بمشيئة الله .

حضرات المساهمين الأفاضل

إن ما أوجزته من مشاريع مأمولة لتطوير أعمال شركتنا جاء بناءً على ثقة مستثمرين وأعدى في أداء الشركة ضمن سياستها المحافظة على حقوق المساهمين وضمن رؤية مجلس إدارتها لمشاريع مستقبلية تعود بالفائدة والربح المتناسي من خلال رغد الشركة باستثمارات تشغيلية تحقق وتخدم مصالح المساهمين الكرام .

نشكركم جميعاً على ثقتكم بمجلس الإدارة ودعمكم الموصول والله الموفق.

بسام حافظ عبيد
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

للعام ٢٠١٢

أولاً:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وتحقيق هذه الغايات فإن لها الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول بها .

وه بدأت الشركة بالتوجه إلى الاستثمار العقاري وتطوير الأراضي حيث أن هناك أكثر من مشروع قيد إنشاء في مناطق مختلفة في نابور . والتي تساهم بشكل أساسي بتوفير وحدات سكنية بأسعار مناسبة لمواجهة الطلب المتزايد على العقار .

ولم تقتصر أنشطة الشركة على التطوير العقاري فحسب فقد اتجهت نحو الاستثمار في مجال التعليم حيث ساهمت الشركة في وضع الخطوات الأساسية والدراسات لإنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة الحقة ، ومن الأنشطة الأخرى للشركة مايلي :-

- الاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها .
- الإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والقرابية والسياحية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها .
- التأجير التمويلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت والآليات والمعدات والنوات الإنتاج الأخرى تحقيقاً لأغراض الشركة .
- بيع وشراء واستيراد وتصدير وتسويق والاتجار في الممتلكات والمعدات والآليات الصناعية والزراعية وأجهزة الحاسوب وصيانتها .
- إدارة وتشغيل أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية .
- إدارة وتطوير والإشراف على إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الأصول والأموال والموجودات القابلة والمنقولة المملوكة للغير .
- تجارة المركبات بكافة أنواعها وأجهزتها وأطقمها .
- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية والقانونية والمؤسسية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وغرض الاستثمار المتاحة للغير .

ب : أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

- موقع الشركة الرئيسي (الإدارة) : عمان - شارع مكة - مجمع أبو القعب - الطابق الخامس
- تليفون الشركة الرئيسي (٥٨١٠١٦٦ - ٠٦) - فاكس الشركة الرئيسي (٥٨١٢٩٣٦ - ٠٦)
البريد الإلكتروني (info@dimensions-inv.com)
- عدد الموظفين (٨)
- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج : بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٨,٦٠٨,٤٦١) دينار و ذلك خلال عام ٢٠١٢

ثانياً : يوجد شركات تابعة للشركة -

١- شركة واجه أبعاد للاستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الأم (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاطات الشركة الرئيسي : شراء واستثمار الأراضي والعقارات لتنفيذ عيالت الشركة - واستيراد وتصدير - والتسويق - وتجارة المركبات وقطع عيارها - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ عيالت الشركة - وإقتناء المشاريع الإسكانية والساحية والمحلات التجارية والصناعية وشراءها وبيعها وتأجيرها واستثمارها ما عدا اصال قوسطة العقارية .
- موقع الشركة الرئيسي : بنفس موقع الشركة الأم (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري) .
- تملك الشركة قطعة الأرض رقم (٧٥) حوض الحواسية لغربي رقم (١٠) من أراضي ناعور بمساحة (٨,٣٧٣ دونم) .

٢- شركة سما أبعاد للاستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الأم (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاطات الشركة الرئيسي : تسويق الإنتاج القائمة لتنفيذ عيالت الشركة - واستيراد وتصدير - والاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والساحي والمشاركة فيها عدا مكتب وسطة - والأشرف على المشاريع السكنية والعقارية والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها ما عدا مكتب وسطة - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ عيالت الشركة .
- موقع الشركة الرئيسي : بنفس موقع الشركة الأم (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري) .
- تملك الشركة قطعة الأرض رقم (٩) حوض قنابا رقم (٣٦) من أراضي ناعور بمساحة (٦٧,٢٦٥ دونم) .

تتبع :

أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وثبئة تعريفية لكل واحد منهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ المعنوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
باسم حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١١/٧/٢٦	١٩٥٢/١/١	بكالوريوس هندسة مدينة ١٩٧٨	- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - عضو هيئة المديرين شركة أمان للإستثمارات المالية - رئيس هيئة مديرين شركة النبلاء للإستثمارات المالية والعقارية - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المقدمة - نائب رئيس ورئيس هيئة الأمناء بجامعة العلوم والتكنولوجيا الدار البيضاء - المغرب - رئيس هيئة مديرين شركة ليفربول للإستثمار - مدير عام شركة العقبة للتعليم (جامعة العقبة للتعليم) - سابقاً

الاسم	المناصب	التاريخ العضوية	التاريخ النهاية	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
صالح يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٩٤/٤/٢٩	بكالوريوس علاقات عمامة - جامعة الأمم المتحدة ١٩٨٧	- مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية (AIC) - القاهرة - ممثل الشركة الخليجية للاستثمارات العامة / الأردن حالياً - عضو مجلس إدارة شركة الممونة للتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والمطلة حالياً - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الإماراتية للتأمين حالياً - عضو جمعية رجال الأعمال الأردنية - عضو جمعية رجال الأعمال الأوروبية - عضو غرفة التجارة الدولية - عضو المجلس الأردني الألماني للأعمال - عضو جمعية خبراء القرائين الدولية
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٥١/٧/٥	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة بغداد ١٩٧٤	- مدير عام الشركة العالمية للأوراق المالية - قطر ١٩٩٨-٢٠٠٤ - مدير عام الشركة العالمية للتوقيعات المالية - صان ١٩٨٢-١٩٩٨ - عضو مجلس شركة الاستثمار القابضة للمطريين الأردنيين - عضو مجلس شركة مجمع الفخيل - عضو مجلس لجنة إدارة سوق عمان المالي - عضو جمعية رجال الأعمال
محمد علي محمد القرعان	عضو	٢٠١٢/٠٥/٠٨	١٩٧١/١٠/٢٠	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٥	- مساعد المدير العام (الإلتزام) - البنك التجاري الأردني - لديه خبرة مصرفية طويلة في مجال التمويل المالي والإئتماني وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييمها ، والاستشارات المالية والإئتمانية . - عمل في مجموعة من المؤسسات المالية والبنوك منها : البنك العقاري المصري ، الشركة الأردنية لضمان القروض ، بنك الإنماء الصناعي ، برنامج تعزيز الائتمانية ، البنك الأهلي الأردني ، وفي مجال تقديم الاستشارات والتدريب مع بعض الجهات الإقليمية والدولية .

الاسم	المناصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الموئل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
حكم محمود عطية خليل	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٦٤/١٢/٦	ماجستير هندسة مصارف ١٩٩٤ بكالوريوس هندسة مصارف ١٩٨٩	- مدير عام شركة تكامل العقارية - نبي (شركة تابعة للبنك التجاري الدولي) منذ عام ٢٠٠٣ ولتاريخه - تطوير المشاريع العقارية و تسويقها - تمويل و إدارة المشاريع - إدارة المشاريع الإنشائية و المقاولات - دراسات الجدوى و تحليل جدوى المشاريع - إدارة العقارات و الخدمات الخاصة
محمد أحمد محمد زيدان	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٧١/٨/١١	دكتوراه في قانون العقود/جامعة لندن – ٢٠٠٤ ماجستير في القانون التجاري/جامعة إبردين ١٩٩٨ بكالوريوس في القانون /الجامعة الأردنية - ١٩٩٣	- شركة البعقوب للمحاسبة/ محامي ١٩٩٦ – ١٩٩٧ - شركة سلتد كراجة وشركاه / مدير دائرة العلاقات الدولية – مستشار قانوني ١٩٩٨ – ٢٠٠١ - شركة ونتر الدولية / مدير الدائرة القانونية ٢٠٠٤ – ٢٠٠٩ (غير متفرغ) - شركة البتراء للقانون والملكية الفكرية /شريك ومدير ٢٠٠٤ – لغاية الآن - محاضر (غير متفرغ) في عدد من الجامعات ومراكز البحث الأردنية - عضو استشاري في عدد من الشركات المساهمة العامة محليا ودوليا
جمال عبدالفتاح محمد سعد	عضو	٢٠١١/٠٨/٢٣	١٩٤٦/٥/٢٥	بكالوريوس هندسة مدنية /جامعة القاهرة ١٩٦٨	- مهندس لجنة تنظيم مدينة العقبة ١٩٦٨ – ١٩٧٣ - مدير شركة العريضة للمقاولات /المملكة العربية السعودية ١٩٧٣- ١٩٨٤ - مدير ومالك شركة الندى للمقاولات - مدير ومالك شركة جمال سعد للإسكان ١٩٨٤ – حتى تاريخه

ب : أسماء ورؤب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الموئل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
فلز سليمان الشبل الضمور	نائب المدير العام	٢٠١١/٠٩/٠٤	١٩٥٦/٠٨/٠١	بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأردنية - ١٩٨٠	- البنك التجاري الأردني (بنك الأردن والخليج سابقاً) رئيس قسم الكفالات والتمهيلات /الدائرة الاجنبية ١٩٨٠ - ١٩٨٣ - شركة الاتصالات الأردنية (اورنج) (مؤسسة الاتصالات السلطانية والسلطانية سابقاً) رئيس قسم البعثات الخارجية ١٩٧٣ - ١٩٩٣ - الشركة الأردنية السورية لتقل البري مدير التطوير ومراقبة الجودة مدير الشؤون الإدارية نائب المدير العام ١٩٨٤ - ٢٠١٠ - عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية (سابقاً)
محمد ملك محمد سعادة	المقيم برأصل المدير المالي	٢٠١٢/٠٦/٢٥	١٩٨٧/٠٩/٠١	بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري الجامعة الهاشمية ٢٠٠٩	- محاسب رئيسي في شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار لتجاري ٢٠٠٩/١١ - ٢٠١٢/٦ - العمل في عدد من مكاتب التدقيق والشركات الخاصة .
نافذ عبد اللطيف أحمد فرحاتة	المدير الإداري	٢٠١١/٠٣/٢٠	١٩٦٥/٠٤/٠٣	دبلوم تحليل نظم - ١٩٨٩	- شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري (مدير علاقات عمامة ومساهمين) ٢٠٠٧/٠٧/٠١ - ٢٠١١/٠٣/١٩ - مجموعة فنادق العالمية - فرع الأردن (مدير فرع ومدير علاقات عمامة) ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ - مكتب إقليمي لمؤسسة أنوية فريش (مدير مكتب ومدير علاقات عمامة) ١٩٨٩ - ٢٠٠٠

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كما في ٢٠١٩/١٢/٣١) :-

الترتيب	الاسم	عدد الاسهم كما في (٢٠١٩/١٢/٣١)	النسبة %	عدد الاسهم كما في (٢٠١٩/١٢/٣١)	النسبة %
١.	بسام حافظ محمد عويد	٣,٥١١,٨٩٩	%٣٥.١٢	٣,٦٢٩,٠٧٠	%٣٦.٢٩
٢.	محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	٢,٦٥٠,٠٠٠	%٢٦.٥٠	٨٠٠,٠٠٠	%٨
٣.	البنك التجاري الأردني	٥٠٠,٠٠٠	%٥	١٦٩,٨٧٥	%١.٧٠

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تم إنشاء الشركة في شهر نيسان ٢٠٠٧ وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧ وتم إدراجها في البورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥ حيث استطاعت الشركة خلال هذه الفترة الدخول في سوق المنافسة وخاصة في المجال العقاري و اكتساب حصة جيدة في السوق المحلي وذلك من خلال الخبرة التي تتمتع بها بإدارة الشركة ومن خلال إستغلال رأسمال الشركة في محاولة لتفويض تكاليف منتجاتها مما يساعدها على منافسة الشركات الأخرى والتي تعمل في نفس مجالها .
تملك الشركة مجموعة من الأراضي في مناطق مختلفة وقد خصصت الشركة مجموعة من تلك الأراضي لإنشاء مشاريع سكنية (بناء فلل) في منطقة داهور ، ولم تقتصر الشركة على المشاريع العقارية فقط بل التوجت نحو قطاع التعلّم حيث ساهمت في إنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة . ولا يوجد للشركة حصة في السوق الخارجي حالياً . ولم يتم إجراء دراسة لتحديد حصة الشركة في السوق المحلي .

سادساً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون %١٠ فكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات .

سابعاً :-

- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت للشركة عليها .

ثامناً :-

- أ - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .
- ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحالي .

تاسعاً :-

أ : الهيكل التنظيمي للشركة



ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

الدرجة العلمية	٢٠١٢
دكتوراه	—
ماجستير	—
بكالوريوس	٤
دبلوم	٢
توجد بهي	٢
المجموع	٨ موظفين

ج : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢

عاشرًا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

- مخاطر العمل : تتأثر الشركة بتقلبات السوق إلا أن الشركة تعمل على التنويع في الاستثمار و ذلك من أجل التقليل من آثار الركود الاقتصادي في حالة حدوثه .
- مخاطر سعر الصرف : جميع الموجودات و المطلوبات للشركة بالدينار الأردني .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

لقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة ريك السعودية من أجل دراسة جدوى تأسيس شركة في السعودية باسم (أبعاد السعودية) يكون غايتها تطوير بعض أراضي الوافد الكائنة في مكة المكرمة عن طريق إنشاء أبراج سكنية مناصفة مع شركاء سعوديين .

وقد قامت الشركة كذلك بدراسة فكرة تأسيس مركز بولندي متخصص للعلاج الطبيعي وفقًا لأفضل المعايير والاسس العالمية والعلمية بالشراكة مع مستثمرين من الأردن وبولندا ودول الخليج .

إنجازات جامعة العقبة للتكنولوجيا حيث تم إكمال أعمال تسوية مواقع جامعة العقبة للتكنولوجيا كما تم الانتهاء من أعمال إنشاء مباني المرحلة الأولى للجامعة بمساحة تقريبة تبلغ ٢٧,٠٠٠م^٢ وكذلك تم الحصول على الترخيص النهائي لإنشاء الجامعة من وزارة التعليم العالي وتم توقيع مذكرة تفاهم مع جامعة غرب إثيوبيا في كندا للتعاون الأكاديمي بين الجامعتين . حيث لا يوجد أي أحداث هامة خلال العام أثرت على الوضع الحالي للشركة .

تفاصيل أراضي الشركة و أسماء المالكين :-

أ - أراضي ناعور :

- ١- اسم الحوض /رقم الحوض (٣٦) - رقم القطعة (٩) - رقم اللوحة (٦١) - (٦٧,٦٦٥ دونم) باسم شركة أبعاد للاستثمار (شركة تابعة)
 - ٢- اسم الحوض /رقم الحوض (٣٤) - رقم القطعة (٩٤) - المساحة (٥٠,٦٢٣ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات
 - ٣- اسم الحوض /رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٤٧) - (١٧,٧٩١ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات
 - ٤- اسم الحوض /رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٧٥) - رقم اللوحة (١٢) - المساحة (٨,٣٧٣ دونم) باسم شركة أبعاد للاستثمار (شركة تابعة)
- ب - أراضي المرقق :
- ١ - لصفوي / اسم الحوض - وادي علي - رقم الحوض (٥) - المساحة (١٨٠,٦٦٨ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات
 - ٢- خنبر الجبل / اسم الحوض - الترتي - رقم الحوض (٣) - المساحة (٤٣٦,٩٤ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

الثاني عشر :

لا يوجد أثر مالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :-

البين	٢٠١٢ بالدينار	٢٠١١ بالدينار	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار
الخسائر المحققة (حسب بيان الدخل)	(٢١٨,٨٧٤)	(١٧٦,٥٥٥)	(١٥٠,٣٩٧)	(١٢٣,٨٠٧)	(١٥٩,٤١٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة (حسب بيان الدخل الشامل)	(١١٨,٨٧٤)	—	—	—	—
الأرباح الموزعة	—	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	٨,٧٢٠,٩٤٩	٨,٨٣٩,٨٢٣	٩,٠١٦,٣٧٨	٩,١٦٦,٧٧٥	٩,٣٤٠,٥٨٢
أسعار الأوراق المالية (القيمة السوقية)	٠,٩٧	٠,٦١	٠,٨٧	١,١٤	٠,٨٣

- تم تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧
- تم إدراج الشركة بالبورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٦

الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :-

البين	المبلغ بالدينار (٢٠١٢)	المبلغ بالدينار (٢٠١١)	المبلغ بالدينار (٢٠١٠)
إيرادات الشركة (قوائد بنكية)	٤,٦٦٦	٢,٣٧٨	٦,٠٥٧
مصاريف إدارية وصومية	(٢٢٦,٥٣٠)	(١٧٨,٩٣٣)	(١٦٢,٢٣٧)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (المحفظه المالية)	٢,١٨٠	—	٥,٧٨٢
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (المحفظه المالية)	(٤,١٩٠)	—	—
خسارة السنة	(٢١٨,٨٧٤)	(١٧٦,٥٥٥)	(١٥٠,٣٩٧)
بنود الدخل الشامل الأخرى : - التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل	١٠٠,٠٠٠	—	—
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(١١٨,٨٧٤)	—	—
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠٢٢)	(٠,٠١٨)	(٠,٠١٥)

النسب المالية :-

الميزان	النسبة (٢٠١٢)	النسبة (٢٠١١)	النسبة (٢٠١٠)
معدل دوران السهم	%٣٩٢,٩٨٦	%٥٤٤,٩٩	%١٧٩,٧٢
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	٠,٩٧ مرة	٠,٦١ مرة	٠,٨٧ مرة
نسبة المقتنية (التفد / الإلتزامات)	١,٦٣ مرة	١,٠١ مرة	٣,٢٤ مرة
إجمالي الإلتزامات إلى الأصول	%٠,٨٩	%٠,٧١	%٠,٦٩
الإلتزامات إلى حقوق الملكية	%٠,٩٠	%٠,٧٢	%١,٠٤
نسبة للتداول (الأصول المتداولة / الإلتزامات المتداولة)	٢,٢٣ مرة	١,٦٦ مرة	٣,٦٦ مرة
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠٢٢)	(٠,٠١٨)	(٠,٠٦٥)

الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :-

استكمال الاجراءات حول دراسة جدوى تأسيس شركة في السعودية باسم (أبعاد السعودية) يكون حينها تطوير بعض أراضي الولف الكائنة في مكة المكرمة عن طريق انشاء أبراج سكنية متصلة مع شركاء سعوديين .
واستكمال الاجراءات المتعلقة بدراسة جدوى مشروع تأسيس مركز بولندي متخصص للعلاج الطبيعي وفقا لأفضل المعايير والانس العالمية والعلمية بالتعاون مع مستثمرين من الأردن وبولندا ونول الخليج .
متابعة العمل في مشروع جامعة العقبة للتعليم .

السادس عشر : ألعاب الترفيه للشركة :-

بلغت ألعاب منقلي الحصابات لعام ٢٠١٢ (٩,٢٨٠) دينار شاملا ضريبة المبيعات لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري ولشركاتها التابعة (شركة سما أبعاد للإستثمار – شركة واجة أبعاد للإستثمار) .

السابع عشر:

١- عدد الأوراق المالية للملكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	المناصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
١-	بسام حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣,٥١١,٨٩٩	٣,٦٢٩,٠٧٠	شركة ليفربول للاستثمارات
٢-	الشركة الخفيفة للاستثمارات العامة ويمثلها صاد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	إسرائيلية أردنية	١٥٠,٠٠٠ —	١٥٠,٠٠٠ —	لا يوجد
٣-	شركة تكامل العقارية ويمثلها حكيم محمود عطية خليل	عضو	إسرائيلية كندية	٥٠,٠٠٠ ١٠٥,٥٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠ —	لا يوجد
٤-	البنك التجاري الأردني ويمثله محمد علي محمد القرعان	عضو	أردنية أردنية	٥٠٠,٠٠٠ —	١٦٩,٨٧٥ —	لا يوجد
٥-	عبد المطلب فارس حد الله ابوحنجلة	عضو	أردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٦-	شركة ليفربول للاستثمارات ويمثلها محمد أحمد محمد زيان	عضو	أردنية أردنية	٣٧١,٨٠٨ —	٥٠,٠٠٠ —	لا يوجد
٧-	جمال عبد القادر محمد سعد	عضو	أردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	لا يوجد

٥. كشف بالشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ :-

الرقم	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	نوعها	الشخص المسيطر عليها	المنصب	عدد الأسهم المملوكة كما في	
						٢٠١٢	٢٠١١
١-	شركة ليفربول للاستثمارات	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	بسام حناط محمد عبيد	رئيس هيئة مديريين	٢٧١,٨٠٨	٥٠,٠٠٠

٦- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للتبعية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	
١-	فايز سليمان الشبان الضمور	نائب المدير العام	أردنية	٣٥,٠٠٠	١٤٧,٠٠٠	لا يوجد
٢-	محمد مالك محمد سعادة	القائم بإعمال المدير المالي	أردنية	—	—	لا يوجد
٣-	نقلا عبد اللطيف أحمد فرحاتة	مدير إداري	أردنية	—	—	لا يوجد

٣ - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١ -	بسام حافظ محمد عبيد رندة مرشد رشيد عبيد	زوجة الأولاد القصر	أردنية	١,٢٧٧ —	— —	لا يوجد لا يوجد
٢ -	عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	زوجة الأولاد القصر	—	— —	— —	لا يوجد لا يوجد
٣ -	حكم محمود عطية خليل	زوجة الأولاد القصر	—	— —	— —	لا يوجد لا يوجد
٤ -	محمد علي محمد القرعاني	زوجة الأولاد القصر	—	— —	— —	لا يوجد لا يوجد
٥ -	عبد المطلب فارس حمد الله ابو حجلة	زوجة الأولاد القصر	—	— —	— —	لا يوجد لا يوجد
٦ -	محمد أحمد محمد زيدان	زوجة الأولاد القصر	—	— —	— —	لا يوجد لا يوجد
٧ -	جمال عبد الفتاح محمد سعد	زوجة الأولاد القصر	—	— —	— —	لا يوجد لا يوجد

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل الأقارب لشخصات الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) .

أ : المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٢ .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	بسام حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	_____	٣,٠٠٠ دينار	٣,٣٧٠ دينار	٦,٣٧٠ دينار
٢-	صاد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	_____	٣,٠٠٠ دينار	_____	٣,٠٠٠ دينار
٣-	حكيم محمود عطية خليل	عضو	_____	٣,٠٠٠ دينار	_____	٣,٠٠٠ دينار
٤-	محمد علي محمد اقرعان (اعتباراً من ٢٠١٢/٠٥/٠٨)	عضو	_____	٢,٠٠٠ دينار	_____	٢,٠٠٠ دينار
٥-	عبد المطلب فارس حمد الله ابو حجلة	عضو	_____	٣,٠٠٠ دينار	١,٦٢٨ دينار	٤,٦٢٨ دينار
٦-	محمد أحمد محمد زيدان	عضو	_____	٣,٠٠٠ دينار	_____	٣,٠٠٠ دينار
٧-	جمال عبد الفتاح محمد سعد	عضو	_____	٣,٠٠٠ دينار	١,٦٢٨ دينار	٤,٦٢٨ دينار
٨-	شهاب يعقوب عودة حنايلة (لزم استقالته بتاريخ ٢٠١٢/٠٤/٢٥)	عضو (سابق)	_____	١,٠٠٠ دينار	_____	١,٠٠٠ دينار

ب : المزايا و المكافآت التي يستمتع بها الشخص الإنارة لعام ٢٠١٢ .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب والمكافآت السوية	مكافأة نهاية الخدمة	بدل التنقلات السوية	نفقات السفر السوية	إجمالي المزايا السوية
١-	فايز سليمان الشبان للضمور	نائب المدير العام	٣٦,٠٠٠ دينار	_____	_____	_____	٣٦,٠٠٠ دينار
٢-	محمد مالك محمد سعادة	المقام بإعمال المدير المالي (اعتباراً من ٢٠١٢/٠٦/٢٥)	٦,٢٥٠ دينار	_____	_____	_____	٦,٢٥٠ دينار
٣-	نافذ عبد اللطيف أحمد فرحات	المدير الإداري	٩,٢٦٦ دينار	_____	_____	_____	٩,٢٦٦ دينار
٤-	مؤن لطفي أنيب جرار	المدير المالي (السابق) ٢٠١٢/٠٣/٠٧	٥,٠٧٣ دينار	٢٨٨	_____	_____	٥,٣٦١ دينار

التاسع عشر :-

لا يوجد تركات و ملح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢

العشرون :-

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عهدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

أحدى وعشرون :-

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة لعام ٢٠١٢ (٩) تسعة اجتماعات .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي للشركة لعام ٢٠١٢ (٤) أربعة اجتماعات .

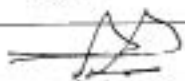
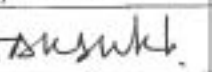
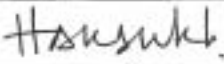
الثني وعشرون :-

أ :- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب :- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات المطلوبة :-

- ١ - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
٢ - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
بسام حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
عبد المطلب فارس حمد الله ابو حجلة	عضو	
محمد علي محمد القرعان	عضو	
حكيم محمود عطيه خليل	عضو	
محمد أحمد محمد زيدان	عضو	
جمال عبد الفتاح محمد سعد	عضو	

- ٣ - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة

الاسم : بسام حافظ عبيد



نائب رئيس مجلس الإدارة

الاسم : عماد يوسف عبد الهادي



القائم بإعمال المدير المالي

الاسم : محمد مالك سعادة



(البلود الأسترشانية لحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان)

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البلود الأسترشانية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البلود وفيما يلي البلود الغير ملزم بها وأسباب عدم الالتزام :

الفصل الأول - مجلس إدارة الشركة :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
١ -	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي - تعدد بموجبه بشكل مفصل مهم ومساهمات المجلس ومسؤولياته .	يوجد نظام ولكن لم يتم مراجعته خلال السنة الأخيرة بسبب عدم الحاجة إلى ذلك .
١ أ -	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .	لم يتم استقبال أية شكاوي سابقاً .
١ أ -	إتراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال اللجنة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	يتم إتراج المواضيع ضمن ما يستجد من أعمال أثناء الاجتماع وليس قبل ذلك حيث لم تجري العادة على استقبال الاقتراحات سابقاً .

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
٧ - ١١ ٤	إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي	بسبب عدم وجود أعمال وحجم عمل كبير يمثل ذلك وبسبب الظروف الاقتصادية .

الفصل الثالث - اجتماعات اللجنة العامة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
١ - ٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لمعضور اجتماع اللجنة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمن .	لتم الدعوة وفقاً لنص القانون .

٢ -	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .	يتم حسب القانون وليس كما ورد .
٤ -	يقوم المساهم الرابع بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال بنية تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	يتم الترشح خلال الاجتماع وأيضاً أنه من غير الجائز قانوناً منع الأشخاص من حق الترشح إلا في حالة إرسال السيرة الذاتية .
٥ -	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق البنية التعريفية للمساهم الرابع بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لم يتم كونه لا يتم إرسالها لسبباً من قبل الرابعين في الترشح .

الفصل الرابع - حقوق المساهمين :

١ - الحقوق العامة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
١ - ٦	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	لم يتم توزيع أية أرباح منذ تأسيس الشركة .
١ - ٧	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.	لم يتم إصدار أية اكتتابات جديدة منذ التأسيس .
١ - ٨	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالقات التشريعات القائمة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إنشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .	لم يحصل سابقاً حدوث نزاعات ولا خلافات .

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٦٧,١١٠	٥٣,٤٦٠	٣	ممتلكات ومعدات
٧,٧٦٢,٦٣١	٧,٧٦٢,٦٣١	٤	استثمارات عقارية
١,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨,٨٢٩,٧٤١	٨,٦١٦,٠٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩,٤٦٢	٩,٢٨٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
-	٤٥,٨٣٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٣,٨٦١	١٢٨,٣٦٣	٧	النقد وما في حكمه
٧٣,٣٢٣	١٨٣,٤٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٩٠٣,٠٦٤	٨,٧٩٩,٥٦٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع
(١,١٦٠,١٧٧)	(١,٢٧٩,٠٥١)		خصائر مراكمة
٨,٨٣٩,٨٢٣	٨,٧٢٠,٩٤٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٥٧,١٦٣	٧٣,٨١٨	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦,٠٧٨	٤,٧٩٧		أمانات ودقات المساهمين
٦٣,٢٤١	٧٨,٦١٥		مجموع المطلوبات
٨,٩٠٣,٠٦٤	٨,٧٩٩,٥٦٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
-	٧,١٨٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(٤,١٩٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢,٣٧٨	٤,٦٦٦	فوائد ودائع بنكية
(١٧٨,٩٣٣)	(٢٢٦,٥٣٠)	١٠ مصاريف إدارية
(١٧٦,٥٥٥)	(٢١٨,٨٧٤)	خسارة السنة
(٠,٠١٨)	(٠,٠٢٢)	١١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
(١٧٦,٥٥٥)	(٢١٨,٨٧٤)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	١٠٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(١٧٦,٥٥٥)	(١١٨,٨٧٤)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

المجموع	حسابات مترابطة	التغير المشترك في القيمة المعادلة	رأس المال المنفوع	
٨,٨٣٩,٨٢٣	(١,١٦٠,١٧٧)	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
(١١٨,٨٧٤)	(٢١٨,٨٧٤)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	يبلغ موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨,٧٢٠,٩٤٩	(١,٢٧٩,٠٥١)	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/٣١
٩,٠١٦,٣٧٨	(٩٨٣,٦٢٢)	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
(١٧٦,٥٥٥)	(١٧٦,٥٥٥)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨,٨٣٩,٨٢٣	(١,١٦٠,١٧٧)	-	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/٣١

* لا تتضمن الخسائر المترابطة للشركة كما في نهاية عام ٢٠١٢ أية أرباح تقييم تخص محفظة الموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل.

٣٣ الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٧٦,٥٥٥)	(٢١٨,٨٧٤)	خسارة السنة
٢٠,٨٦٤	١٤,٣٥٢	استهلاكات
-	٤,١٩٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		التغير في رأس المال العامل
-	(٥٠٠,٢٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٠,٠٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
١٦,٨٣٣	١٨٢	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٦٨	١٦,٦٥٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٦٧,٥٩٠)	(٢٣٣,٥١٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	٣٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(٧٠٢)	ممتلكات ومعدات
-	٢٩٩,٢٩٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٤٢٧)	(١,٢٨١)	أمانات وديات المساهمين
(٦٨,٠١٧)	٦٤,٥٠٢	التغير في النقد وما في حكمه
١٣١,٨٧٨	٦٣,٨٦١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٣,٨٦١	١٢٨,٣٦٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغايتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٣، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بقيمة عادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة لظهور البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة المالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاصة بسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والأيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تملك الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة ولعة أبعد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن
شركة سما أبعد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والميل، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاصول الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاصول الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التآكل (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكتلة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البلد الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المتداولة إلى الأرباح والخسائر المتدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البلد الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن صلاية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو القوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة تقسط التكاليف على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام المنهج السنوية الثابتة:

ديكورات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%
أجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها التخيرية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكلفة في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة التخيرية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة ويستحققات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت العطاف بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسمية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة مكتبية وتكليف	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	اثاث ومفروشات	سيارات	تكاليف:
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
٧٠٢	٥٨٨	-	-	١١٤	-	إضافات
١٦١,٩٧٠	٦,٦٨٩	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٦١٧	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٩٤,١٥٨	٢,٥٤٢	٣٣,٠٨٤	١٧,٢١٦	١١,٤٦٠	٢٩,٨٥٦	الإستهلاك المتراكم:
١٤,٣٥٢	١٤٥	١٩٣	٣,٩٧٣	٢,٦٥١	٦,٨٩٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
١٠٨,٨١٠	٢,١٨٧	٣٢,٨٩١	١٣,٢٤٣	٨,٨٠٩	٢٢,٩٦٦	إستهلاك السنة
٥٣,٤٤٠	٢,٥٤٢	١	٨,٢٦٦	٨,٨٠٩	٢٢,٩٦٦	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
						صافي القيمة التقديرية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	تكاليف:
-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	إضافات
						الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١
٧٣,٢٩٤	١,٩٣٣	٢٦,٣٤٣	١٣,٢٤٣	٨,٨٠٩	٢٢,٩٦٦	الإستهلاك المتراكم:
٢٠,٨٦٤	٦٠٩	٦,٧٤١	٣,٩٧٣	٢,٦٥١	٦,٨٩٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
٩٤,١٥٨	٢,٥٤٢	٣٣,٠٨٤	١٧,٢١٦	١١,٤٦٠	٢٩,٨٥٦	إستهلاك السنة
١٧,١١٠	٢,٥٤٢	١٩٤	٩,٢٦١	١٥,٠٤٣	٢٩,٨٥٦	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١
						صافي القيمة التقديرية كما في ٢٠١١/١٢/٣١

٤. إستثمارات عقارية

٢٠١١	٢٠١٢
٧,١٤٥,٠٢٦	٧,١٤٥,٠٢٦
٦١٧,٦٠٥	٦١٧,٦٠٥
٧,٧٦٢,٦٣١	٧,٧٦٢,٦٣١

أراضي
تكاليف التطوير

بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (الأراضي) ٧,٩٨٣,٠٠٠ دينار أردني كما في نهاية عام ٢٠١٢، وذلك من واقع تقدير مقدار عقاري مرخص.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ٦٠,٦٧% في رأسمال شركة العقبة للتعليم محدودة المسؤولية، ويظهر الاستثمار بالكلفة لتعذر قياس القيمة العادلة له بموثوقية كافية.

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٧,٨٣٩	٧,٦٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٢٣	٦٥٦	أمانات ضريبة دخل مستردة
٣٠٠	٣٠٠	تأمينات مستردة
٩٠٠	-	نعم موظفين
-	٦٥٠	أخرى
<u>٩,٤٦٢</u>	<u>٩,٢٨٠</u>	

٧. النقد وما في حكمه

٢٠١١	٢٠١٢	
٣	٣٤٦	النقد في الصندوق
١٦,٠٧٩	٩٨١	حسابات جارية لدى البنوك
٤٧,٧٧٩	١٢٧,٠٣٦	ودائع لأجل لدى البنوك
<u>٦٣,٨٦١</u>	<u>١٢٨,٣٦٣</u>	

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك بشكل شهري وتستحق عليها فوائد بنسبة ٤% سنوياً.

٨. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع (١٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

٩. نعم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٠,١٥٢	٤٩,٨٠٣	نعم دائنة
٧,٠١١	٢٤,٠١٥	مصاريف مستحقة
<u>٥٧,١٦٣</u>	<u>٧٣,٨١٨</u>	

١٠. مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
٧١,٤٠٩	٨٥,٧٠١	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٧,٠٧٦	٣٧,٠٧٦	إيجارات
٢٠,٨٦٤	١٤,٣٥٢	استهلاكات
-	٢١,٠٠٠	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٣٨٢	١٥,٢٨٠	أتعاب مهنية
١٣,٣٥٣	١٣,١٨٤	رسوم ورخص وإشتراكات
-	٩,٦٨٥	سفر
-	٧,٧٨٤	مصاريف قضائية
٤,٢٨٤	٤,٢٣٧	بريد وبرق وهاتف وإنترنت
٢,٩٣٦	٣,٠٨٨	كهرباء ومياه
١,٦٩٧	١,٨٤٣	قرطاسية ومطبوعات
٢,٥٠١	١,٥٥٥	دعاية وإعلان
٥٥٢	١,٤٧٦	ضيافة ونظافة
١,٠٣١	٦٣٨	مصاريف الهيئات العامة
٨٠٠	٦٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٤,٠٤٨	٩,٠٣١	متنوعة
١٧٨,٩٣٣	٢٢٦,٥٣٠	

١١. حصة المسهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
(١٧٦,٥٥٥)	(٢١٨,٨٧٤)	خسارة السنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠١٨)	(٠,٠٢٢)	

١٢. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٥٦,٨٧٧ دينار لعام ٢٠١٢ مقابل ٣٩,٢٠٠ دينار لعام ٢٠١١.

١٣. التزامات تعاقبية

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات تعاقبية بقيمة ٥٧,٣٦٥ دينار أردني مقابل تكاليف تطوير الأراضي.

١٤. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١، ولم تلم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٢ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وبسبب وجود خسائر ضريبية متدورة.

١٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وأمانات رديت المساهمين.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها التقديرية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك، والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعصائنها مع مراقبة الديون غير المسددة. تتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموالة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٧٣,٨١٨	-	٧٣,٨١٨
أمانات رديت المساهمين	٤,٧٩٧	-	٤,٧٩٧
	٧٨,٦١٥	-	٧٨,٦١٥
٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٥٧,١٦٣	-	٥٧,١٦٣
أمانات رديت المساهمين	٦,٠٧٨	-	٦,٠٧٨
	٦٣,٢٤١	-	٦٣,٢٤١

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تنحيز قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. ويقتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل بقيمة ٤,٥٨٣ دينار لعام ٢٠١٢.

١٦. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.