



الرقم: ٩١ / ٢٠١٣
التاريخ: 2013/03/26

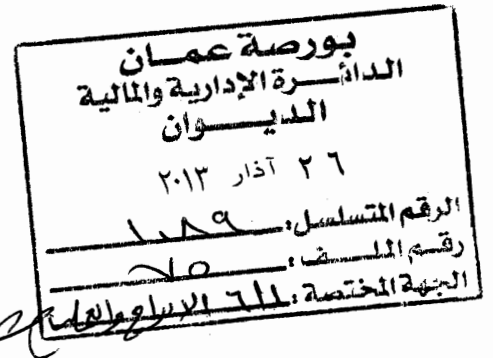
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،

الموضوع: البيانات المالية الختامية المدققة للشركة لعام 2012
حسب الفقرة (أ) من المادة (33) من النظام الداخلي لبورصة عمان نرفق لكم
البيانات الختامية المدققة عن السنة المالية المنتهية 2012.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
كايد الشعباني



شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى شركاء شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ/ الأردن

بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢ شباط ٢٠١٣

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات-
دينار	دينار		
٦٥٣١٤٨٣	٣٣٤٧٨١٥	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٧٤٦٧٤	١٢٥٧٥٢٥	٤	ذمم عملاء التعامل الهامش المدينة
-	٣٧٠.٣٤١	٤	ذمم العملاء المدينة
٢٢٢٧٦	٢١١١٧		مصاريف مدفوعة مقدما
١٥٩٥٨٣	٢٧٥٠٥	٥	أرصدة مدينة أخرى
١٨٢٠٨	١٥٧٥٣	٦	ممتلكات ومعدات
١٩٦٤	١١٣١	٧	موجودات غير ملموسة
٨٠٨١٨٨	٨٠٨١٢١٦		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية-			
المطلوبات:-			
٣٧٦٢٣٣	٣٤٥٠٦٠		ذمم العملاء الدائنة
١٦٩٤٩	١٧٩٢٥		ذمم عملاء التعامل بالهامش الدائنة
٢٧٧٧٧	١٩٦٩٨	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٣٢٠	٥٤٢١٢	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٤٢٣٢٧٩	٤٣٦٨٩٥		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية-			
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٨	راس المال المدفوع
٣٥٤٦١٥	٣٥٤٦١٥	٩	احتياطي اجباري
٢٣٣٠٢٩٤	٢٢٨٩٧٠٦		ارباح مدورة
٧٦٨٤٩٠٩	٧٦٤٤٣٢١		مجموع حقوق الملكية
٨٠٨١٨٨	٨٠٨١٢١٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٦٦,٦٠٢	١٨٢,٦٠٥		الإيرادات -
١٣٩,٧٨٤	١٠٥,٩١٣	١١	عمولة بيع وشراء أوراق مالية
٤٠٦,٣٨٦	٢٨٨,٥١٨		إيرادات فوائد
			مجموع الإيرادات
٣٢٠,٨٢٩	٢٩٩,٧٥٨	١٢	المصاريف -
٦,٩٤٩	٥,٢٧٦	٧ و ٦	مصاريف إدارية
٧,٩٨٦	٦,٢٩٣		استهلاكات واطفاءات
-	١٤٧		رسوم صندوق حماية المستثمرين
١٨,٧٤٨	١٦,٥٢٢		خسارة بيع موجودات ثابتة
٣٥٤,٥١٢	٣٢٧,٩٩٦		فوائد وعمولات بنكية
			مجموع المصاريف
٥١,٨٧٤	(٣٩,٤٧٨)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
١٢,٤٥٠	١,١١٠	١٣	ضريبة دخل السنة
٣٩,٤٢٤	(٤٠,٥٨٨)		(خسارة) ربح السنة
-	-		يضاف: الدخل الشامل الآخر
٣٩,٤٢٤	(٤٠,٥٨٨)		إجمالي الدخل الشامل للسنة

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المجموع	ارباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠١٢
٧٦٨٤٩٠٩	٢٣٣٠٢٩٤	٣٥٤٦١٥	٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
(٤٠٥٨٨)	(٤٠٥٨٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
<u>٧٦٤٤٣٢١</u>	<u>٢٢٨٩٧٠٦</u>	<u>٣٥٤٦١٥</u>	<u>٥٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
				- ٢٠١١
٧٦٤٥٤٨٥	٢٢٩٦٠٥٧	٣٤٩٤٢٨	٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٣٩٤٢٤	٣٩٤٢٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٥١٨٧)	٥١٨٧	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
<u>٧٦٨٤٩٠٩</u>	<u>٢٣٣٠٢٩٤</u>	<u>٣٥٤٦١٥</u>	<u>٥٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
٥١٨٧٤	(٣٩٤٧٨)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٦٩٤٩	٥٢٧٦	التعديلات -
-	١٤٩	الاستهلاكات والإطفاءات
		خسارة بيع موجودات ثابتة
		تغيرات رأس المال العامل -
٦٥٠٤١٦	١١٧٤٩	النقص في ذمم عملاء التعامل بالهامش المدينة
٢٣٤٧٧٩	(٣٤١٠٣٧٠)	(الزيادة) النقص في ذمم العملاء المدينة
(٨٧٣)	١١٥٩	النقص (الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدماً
(١٣٤٥٨٣)	١٣٢٠٧٨	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
١٠٥١١٥	(٣١١٧٣)	(النقص) الزيادة في ذمم العملاء الدائنة
٤٣٥٩	٩٧٦	الزيادة في ذمم عملاء التعامل بالهامش الدائنة
(٤٢٦٥٩)	٥١٨٩٢	الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
(٤٤٢٨٩)	(٩١٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٣١٠٨٨	(٣١٨١٥٣١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٧٩٦)	(٢١٣٧)	شراء ممتلكات ومعدات وبرامج
(١٧٩٦)	(٢١٣٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٨٢٩٢٩٢	(٣١٨٣٦٦٨)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٥٧٠٢١٩١	٦٥٣١٤٨٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٥٣١٤٨٣	٣٣٤٧٨١٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٦ برأسمال قدره ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل من شركة بنك الإتحاد المساهمة العامة. حصلت الشركة بتاريخ أول تموز ٢٠٠٦ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان.

من غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة والتعامل بالهامش وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية لبنك الإتحاد. تم اقرار القوائم المالية من قبل هيئة مديري الشركة في ٢ شباط ٢٠١٣.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و وفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والمعايير الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الإداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعترا ف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعترا ف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعترا ف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعترا ف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن الشركة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية للشركة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي اهم الأسس المحاسبية المطبقة:

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ الى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

موجودات غير ملموسة -

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة بنسبة ٢٠٪ سنوياً.

الدائون والمستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة).

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد لدى البنوك حسابات جارية بدون فائدة وبدون استحقاق بلغت قيمتها ٣٣٤٧٧١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٣٨٣٣١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٤) ذمم مدينة وذمم عملاء التعامل بالهامش المدينة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة وذمم التعامل بالهامش المدينة غير المشكوك في تحصيلها:

المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩٠ - ١٨٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٦٧٨٩٥	٣٢٧١٠٨٤	-	-	١٣٩٦٨١١	٢٠١٢
١٣٧٤٦٧٤	-	-	-	١٣٧٤٦٧٤	٢٠١١

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

دينار	دينار
٥٢ر٠٠٠	٢٥ر٠٠٠
-	٢ر٥٠٥
١٠٧ر٥٨٣	-
١٥٩ر٥٨٣	٢٧ر٥٠٥

ذمم صندوق ضمان التسوية
قضايا ودعاوي
تسوية التداول

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	ديكورات	اجهزة ومعدات	اجهزة الحاسب الالى	اثاث ومفروشات	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠ر٤٥٩	٥ر٠٢٢	٨ر٥٢٤	١٩ر٤٦٥	٧ر٤٤٨	٧ر٤٤٨
٢ر١٣٧	-	٩٨٧	١ر١٥٠	-	-
(٢ر٤٩١)	-	(٤٢١)	(٢ر٠٧٠)	-	-
٤٠ر١٠٥	٥ر٠٢٢	٩ر٠٩٠	١٨ر٥٤٥	٧ر٤٤٨	٧ر٤٤٨
٢٢ر٢٥١	٢ر٣٧٧	٣ر٥٢٦	١٢ر٧٩١	٣ر٥٥٧	٣ر٥٥٧
٤ر٤٤٣	٤٥٣	٩٧٩	٢ر٣٣٩	٦٧٢	٦٧٢
(٢ر٣٤٢)	-	(٢٧٨)	(٢ر٠٦٤)	-	-
٢٤ر٣٥٢	٢ر٨٣٠	٤ر٢٢٧	١٣ر٠٦٦	٤ر٢٢٩	٤ر٢٢٩
١٥ر٧٥٣	٢ر١٩٢	٤ر٨٦٣	٥ر٤٧٩	٣ر٢١٩	٣ر٢١٩
٣٩ر٧٠٧	٥ر٠٢٢	٧ر٨٦٥	١٩ر٤٦٥	٧ر٣٥٥	٧ر٣٥٥
٧٥٢	-	٦٥٩	-	٩٣	٩٣
٤٠ر٤٥٩	٥ر٠٢٢	٨ر٥٢٤	١٩ر٤٦٥	٧ر٤٤٨	٧ر٤٤٨
١٧ر١٠٣	١ر٩٢٥	٢ر٥٩٥	٩ر٦٩٢	٢ر٨٩١	٢ر٨٩١
٥ر١٤٨	٤٥٢	٩٣١	٣ر٠٩٩	٦٦٦	٦٦٦
٢٢ر٢٥١	٢ر٣٧٧	٣ر٥٢٦	١٢ر٧٩١	٣ر٥٥٧	٣ر٥٥٧
١٨ر٢٠٨	٢ر٦٤٥	٤ر٩٩٨	٦ر٦٧٤	٣ر٨٩١	٣ر٨٩١

٢٠١٢
الكلية-

كما في اول كانون الثاني ٢٠١٢
الاضافات
الاستيعادات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الاستهلاك -

كما في اول كانون الثاني ٢٠١٢
الاضافات
الاستيعادات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
صافي القيمة الدفترية في
٣١ كانون اول ٢٠١٢

٢٠١١
الكلية-

كما في اول كانون الثاني ٢٠١١
الاضافات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
الاستهلاك -

كما في اول كانون الثاني ٢٠١١
الاضافات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

صافي القيمة الدفترية في
٣١ كانون اول ٢٠١١

(٧) موجودات غير ملموسة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٧٢١	١٩٦٤	رصيد بداية السنة
١٠٤٤	-	الاضافات
(١٨٠١)	(٨٣٣)	الاطفاء للسنة
<u>١٩٦٤</u>	<u>١٨٣١</u>	

(٨) رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به ٥٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ٥٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة ومملوك بالكامل من شركة بنك الاتحاد المساهمة العامة.

(٩) الاحتياطي الإحصائي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٣٢٠	٦٦١٢	أتعاب مهنية مستحقة
-	٤٧٦٠٠	تسوية التداول
<u>٢٣٢٠</u>	<u>٥٤٢١٢</u>	

(١١) إيرادات فوائد

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٣٨٩٤٢	١٠٢٩٨١	فوائد التعامل بالهامش
٨٤٢	٢٠٣١	فوائد مساهمة صندوق التسوية
-	٩٠١	إيرادات أخرى
<u>١٣٩٧٨٤</u>	<u>١٠٥٩١٣</u>	

(١٢) مصاريف ادارية

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

دينار	دينار	
١٨٤١٥٤	١٤٣١٣٥	رواتب
١٩٦٩٥	١٨٣٥٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٢٥٨	٨٧٦٦	علاوات
٢٠٤٠٠	٢٠٤٠٠	مكافآت اخرى
٣٧٧٤	٥٣٢٧	قرطاسية ومطبوعات
١١٠٩٦	١٢٧٠٣	رسوم اشتراكات ورخص مهن
١٥٩٢٨	١٩٨٥٥	إيجار
٥٦٤٠	١٤٢٢٤	اتعاب مهنية
١٠٢٠٥	٩٨٥٩	مصاريف طبية
٣٩٠٦	٤٦٩٢	مصاريف كهرباء
١٣٠٣٣	١٤٠١٧	بريد وهاتف
٥٢٦٠	٦٤٦٣	صيانة
٢٨٥٤	٢٨٩٩	تنقلات
٢٢٢٣	١٩٧٣	ضيافة
٣١٤٦	٢٦٢١	تأمين
٤٩٠	-	مصاريف تدريب
٧٧٦٧	١٤٤٦٩	أخرى
٣٢٠٨٢٩	٢٩٩٧٥٨	

(١٣) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل فيما يتعلق بضرريبة دخل الشركة حتى نهاية ٢٠١٠.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

دينار	دينار	
٥٩٦١٦	٢٧٧٧٧	رصيد بداية السنة
١٢٤٥٠	١١١٠	ضريبة الدخل المستحقة
(٤٤٢٨٩)	(٩١٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٧٧٧٧	١٩٦٩٨	رصيد نهاية السنة

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥١٨٧٥	(٣٩٤٧٨)	(الخسارة) الربح المحاسبي
-	-	أرباح غير خاضعة للضريبة
-	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
٥١٨٧٥	(٣٩٤٧٨)	الربح الضريبي
٢٧٧٧٧	١١١٠	ضريبة السنة
(١٥٣٢٧)	-	فائض ضريبة سنوات سابقة
١٢٤٥٠	١١١٠	ضريبة الدخل المستحقة
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة بالشركة الأم "بنك الاتحاد".

- أ- إن المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:
- بلغت قيمة الفوائد والعمولات المقبوضة مبلغ ٢٤٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٤٣٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.
 - بلغت قيمة الفوائد والعمولات المدفوعة للشركة الأم مبلغ ١٨٣٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٢١٧٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.
- ب- أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي:
- بلغت قيمة الحسابات الجارية لدى بنك الاتحاد مبلغ ٣٣٤٧٧١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٦٥٣١٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

ج- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٤٨٠٨١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٦١٣٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(١٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل نزم الهامش كما ان الودائع لدى البنوك غير معرضة لمثل هذه المخاطر كونها لاتحمل اسعار فوائد.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	١٢٥٧٥

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	(١٢٥٧٥)

- ٢٠١١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	١٣٧٤٧

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	(١٣٧٤٧)

لايوجد تأثير على حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز ٥٠٠.٠٠٠ دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من ٣٠٪ وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الإئتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من ٣ سنوات	من سنة واحدة	من ٦ أشهر		من شهر	أقل من شهر	
			من ٣ شهور	من ٦ شهور			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٤٥.٠٦٠	-	-	-	-	-	-	٣٤٥.٠٦٠
١٧.٩٢٥	-	-	-	-	-	-	١٧.٩٢٥
١٩.٦٩٨	-	-	-	-	-	١٩.٦٩٨	-
٥٤.٢١٢	-	-	-	-	-	٦.٦١٢	٤٧.٦٠٠
٤٣٦.٨٩٥	-	-	-	-	-	٢٦.٣١٠	٤١٠.٥٨٥
٣٧٦.٢٣٣	-	-	-	-	-	-	٣٧٦.٢٣٣
١٦.٩٤٩	-	-	-	-	-	-	١٦.٩٤٩
٢٧.٧٧٧	١٥٣.٣٢٧	-	-	-	-	٩.٣٣٧	٣.١١٣
٢.٣٢٠	-	-	-	-	-	٢.٣٢٠	-
٤٢٣.٢٧٩	١٥٣.٣٢٧	-	-	-	-	١١.٦٥٧	٣٩٦.٢٩٥

(١٦) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، يتمثل بما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٧٧٣.٠٠٠	٧٣٩.٠٠٠

كفالات *

* يتضمن هذا البند كفالة لهيئة الأوراق المالية بقيمة ٦٦٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ لضمان حسن تعامل الشركة كوسيط في هيئة الأوراق المالية بالإضافة الى كفالة لمركز ايداع الأوراق المالية بقيمة ٧٩.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ١١٣.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. تم اصدارها عن طريق بنك الاتحاد.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٨) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠١٢ -
			الموجودات -
٣٣٤٧٨١٥	-	٣٣٤٧٨١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢٥٧٥٢٥	-	١٢٥٧٥٢٥	ذمم عملاء التعامل بالهامش المدينة
٣٤١٠٣٧٠	-	٣٤١٠٣٧٠	ذمم مدينة
٢١١١٧	-	٢١١١٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٧٥٠٥	-	٢٧٥٠٥	أرصدة مدينة أخرى
١٥٧٥٣	١١٣١٠	٤٤٤٣	ممتلكات ومعدات
١١٣١	٢٩٨	٨٣٣	موجودات غير ملموسة
٨٠٨١٢١٦	١١٦٠٨	٨٠٦٩٦٠٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٣٦٢٩٨٥	-	٣٦٢٩٨٥	ذمم دائنة وذمم عملاء التعامل بالهامش الدائنة
١٩٦٩٨	-	١٩٦٩٨	مخصص ضريبة الدخل
٥٤٢١٢	-	٥٤٢١٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٣٦٨٩٥	-	٤٣٦٨٩٥	مجموع المطلوبات
٧٦٤٤٣٢١	١١٦٠٨	٧٦٣٢٧١٣	الصافي
			٢٠١١ -
			الموجودات -
٦٥٣١٤٨٣	-	٦٥٣١٤٨٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٧٤٦٧٤	-	١٣٧٤٦٧٤	ذمم عملاء التعامل بالهامش المدينة
-	-	-	ذمم مدينة
٢٢٢٧٦	-	٢٢٢٧٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١٥٩٥٨٣	-	١٥٩٥٨٣	أرصدة مدينة أخرى
١٨٢٠٨	١٣٠٥٩	٥١٤٩	ممتلكات ومعدات
١٩٦٤	١٦٣	١٨٠١	موجودات غير ملموسة
٨٠٨١٨٨	١٣٢٢٢	٨٠٩٤٩٦٦	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٣٩٣١٨٢	-	٣٩٣١٨٢	ذمم دائنة وذمم عملاء التعامل بالهامش الدائنة
٢٧٧٧٧	-	٢٧٧٧٧	مخصص ضريبة الدخل
٢٣٢٠	-	٢٣٢٠	أرصدة دائنة أخرى
٤٢٣٢٧٩	-	٤٢٣٢٧٩	مجموع المطلوبات
٧٦٨٤٩٠٩	١٣٢٢٢	٧٦٧١٦٨٧	الصافي

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الجارية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٢١ر٦٤٤ر٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٩٠٩ر٦٨٤ر٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لا توجد لدى الشركة خطط منافع موظفين

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) **نقص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)**
توضح هذه التعديلات معنى "الديه حالياً حق قانوني ملزم باجراء التقاص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) **الإفصاحات - نقص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)**
تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقتها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض
تتطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) **القوائم المالية الموحدة**
إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبني، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي تمتلكها الشركة.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) **الإتفاقيات المشتركة**
سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع الشركة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة
الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري
المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت
السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز
المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير
التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل
يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو
مسموح باستخدامها. سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. وبناءً
على التحليل المبني، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي
تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.