

دارات
DARAT

شركة دارات الأردنية القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الخامس
لعام 2012



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

المحتويات

6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
9	تقرير مجلس الإدارة
39	إقرارات
40	حوكمة الشركات
43	البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2012

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عاطف عوض أحمد الجزائري
رئيس مجلس إدارة

السيد عماد الدين أكرم نديم كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد مازن صلاح مهدي الصالح
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية

السيد أيمن عبد المجيد مصلاح المجالي
عضو مجلس إدارة - ممثل الشركة الريادية للاستثمارات المالية

السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الثقة للاستثمارات المالية

السيد عبد الحميد محمود عبد الحميد الأحول
عضو مجلس إدارة - ممثل البنك الأردني الكويتي

الدكتور فيصل عبد الرزاق موسى الحيايري
عضو مجلس إدارة - ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام

الدكتور خالد واصف علي الوزني
عضو مجلس إدارة لغاية 12 / 05 / 2012

الدكتور شبيب فرح حبيب عماري
عضو مجلس إدارة لغاية 12 / 05 / 2012

السيد محمد زهدي عزت الديسي
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة عمان للباطون الجاهز لغاية 12 / 05 / 2012

مدققوا الحسابات : السادة إرنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

أتشرف وزملائي أعضاء مجلس الادارة أن أقدم لكم التقرير السنوي الخامس لعام 2012.

لقد كان عام 2012 عاماً صعباً نتيجة استمرار الازمة الاقتصادية المحلية والعالمية ، ونتيجة للإحداث السياسية الإقليمية ، لذا كان العام المنصرم عام ترقب ومتابعة لاستثمارات الشركة واستمرار عملية تخفيض النفقات الي بدأها في 2011.

حققت الشركة أرباح بلغت قيمتها 131.467 دينار عن عام 2012 وبهذا تصبح الخسائر المتراكمة للشركة منذ تأسيسها وحتى نهاية العام المنصرم 1.580.000 دينار أي ما يمثل 10.5 % من رأس مال الشركة. وبهذا تصبح حقوق المساهمين حتى نهاية العام المنصرم 13.420.000 دينار.

على الرغم من استمرار الشركة بالخروج من بعض الإستثمارات التي لا تتوافق مع خطط الشركة المستقبلية والتي نتج عنها بعض الخسائر ، إلا أن الشركة حققت أرباح بالمبلغ المذكور أعلاه وذلك من خلال إرتفاع مبيعات أراضي مشروع شركة دارات الريف الأردني العقارية بنسبة 56 % ، وانخفاض المصاريف الإدارية بنسبة 56 % . وبالمجمل فإن الشركة حققت إجمالي ربح مقداره 671.398 دينار وبنسبة إرتفاع مقدارها 126 % مقارنة مع عام 2011 .

وكذلك حققت الشركة ربح صافي مقداره 98.914 دينار وبنسبة إرتفاع مقدارها 109 % مقارنة مع عام 2011 .

وحال شركة دارات الأردنية القابضة حال العديد من الشركات المساهمة العامة من حيث الأوضاع الإقتصادية الصعبة التي إستمر تأثيرها على الإقتصاد الأردني بسبب تداعيات الأزمة الإقتصادية العالمية ، الأمر الذي حدا بمجلس الإدارة أن يتخذ القرارات التالية الهامة :

• مراجعة الاستثمارات القائمة بفرض الخروج من الاستثمارات التي لم تعد واعد ، وهذا ماتم بالفعل حيث تم

الخروج من بعض الإستثمارات .

• تخفيض المصاريف الادارية والعمومية لأدنى الحدود الممكنة.

إن الآثار الايجابية لتلك القرارات أتضح أثرها المالي على نتائج عام 2012 ومن المتوقع أن يستمر هذا الأثر الإيجابي لتلك القرارات على نتائج الشركة خلال عام 2013.

وفي الختام بإسم أعضاء المجلس نتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكافة العاملين بالشركة والشركات التابعة والحليفة على جهودهم المبذولة خلال العام ،كما نتقدم بالشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم بنا خلال السنوات الماضية . وكلنا أمل على تحقيق عوائد جيدة خلال السنوات القادمة. والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

**رئيس مجلس الإدارة
عاطف الجزائري**

تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في 31 كانون أول 2012 المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي السادس الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم السبت الموافق 20/04/2013 في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم لكم تقريره السنوي الخامس للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام 2013.

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً:

1. تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.
2. تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً .
3. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
4. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
5. تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
6. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يعمل في الشركة (4) موظف العديد منهم ذو خبرة عالية.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ت- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون أول 2012 مبلغ (81.763) دينار أردني.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة.

أ- شركة دارات الريف الأردني العقارية مساهمة خاصة متخصصة في تطوير وإنشاء مشاريع عقارية بكافة أنواعها وغاياتها وتشمل السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها، والدخول في العطاءات، وإدارة المشاريع العقارية وتقديم الخدمات والاستشارات الهندسية.

- يبلغ رأسمالها (50.000) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 14 / 4 / 2008 وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يعمل في الشركة (3) موظفين.

- تمتلك الشركة مشروع ريف عمان في منطقة جبة في محافظة جرش، وهو عبارة عن مشروع عقاري قائم على بيع مزارع بمساحات (3-5) دونم مع بناء بيوت ريفية على هذه المساحات.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

- تمتلك الشركة نسبة 50 % من شركة الحدس للتطوير العقاري، و 8 % من شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري .

ب- شركة دارات للتطوير المالي والإداري مساهمة خاصة (الشركة تحت التصفية) :

- يبلغ رأسمالها (50.000) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 14 / 4 / 2008، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة .

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يعمل في الشركة (0) موظفين (الشركة تحت التصفية) .

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ت- الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

1. المساهمة بشركات أخرى.
 2. الاستثمار في مجال تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات.
 3. تملك الشركات والمشاريع.
 4. الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- يبلغ رأسمالها (5.000) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 15 / 12 / 2008 وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة 40 % من الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ث- شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

1. استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.
 2. تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).
- يبلغ رأسمالها (1.000) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 09 / 07 / 2009 وهي مملوكة بنسبة 92 % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي 14 دونم.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ج- شركة التنفيذيون للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.

2. استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة.

3. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

4. الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية وضمن نظام الاستثمارات المطبقة.

- يبلغ رأسمالها (10.000) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 03 / 08 / 2009 وهي مملوكة بالكامل

من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.

- تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة بدر الجديدة، تبلغ مساحتها حوالي 13 دونم.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ح- شركة الأصالة للإلكتروميكانيك ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

1. تجارة التجزئة في الأجهزة الالكترونية والكهربائية.

2. استيراد وتصدير.

3. الدخول في العطاءات.

4. تمثيل الشركات والفيبارك.

5. وكلاء تجاريين.

6. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 7. تملك الأسماء والعلامات التجارية وحمايتها.
 8. مراكز الثقافة.
 9. خدمات صيانة.
 10. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- يبلغ رأسمالها (300.000) ثلاثمائة ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة 53 % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
 - تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية.
 - يعمل في الشركة (67) موظفاً.
 - يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الأصاله للالكتروميكانيك.
 - تعتبر الشركة الوكيل الحصري لأجهزة التكييف المركزي HITACHI.
 - تعتبر الشركة أحد الوكلاء الحصريين ل LG في التكييف المركزي.
 - تعتبر الشركة الوكيل الحصري الوحيد لبويلرات الغاز نوع ARISTON

خ- شركة المشكاه للتعليم ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 2. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 3. الاستثمار في المجالات التعليمية.
 4. المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.
- يبلغ رأسمالها (10.000) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ 13 /09/ 2009 وهي مملوكة بالكامل

- من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة حوالي 33 % من شركة أجياد للأوراق المالية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

د- شركة الحدس للتطوير والاستثمار ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

1. شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
 2. المساهمة بشركات أخرى.
 3. استيراد وتصدير.
 4. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
 5. شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 6. تقديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.
- يبلغ رأسمالها (200.000) مائتا ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة 50 % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
 - تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
 - يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
 - تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي 11 دونم.
 - لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	عاطف عوض أحمد الجزائري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1975
الشهادة العلمية	- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة التطبيقية
سنة التخرج	1996
الخبرات العملية	- مدير عام شركة عمان للباطون الجاهز منذ عام 2006 - عضو هيئة مديرين لفندق رويال كراون الشارقة - عضو هيئة مديرين في شركة الإنجاز لمقاولات البناء - مدير عام شركة جامكس للخرسانة الجاهزة من سنة 1998 إلى 2006 في الإمارات

الاسم	عماد الدين أكرم نديم كمال
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1944
الشهادة العلمية	- بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية من جامعة الإسكندرية
سنة التخرج	1969
الخبرات العملية	- مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة - المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة - المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية - مؤسس و عضو مجلس إدارة للشركة الوطنية للدواجن (سابقاً) - مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية

الاسم مازن صلاح مهدي الصالح
المنصب عضو
تاريخ الميلاد 1961
الشهادة العلمية - بكالوريوس إدارة أعمال - ماجستير في إدارة الأعمال والتسويق
سنة التخرج - 1983 - 1984
الخبرات العملية

- شغل مناصب عديدة مع عدة مؤسسات وشركات معروفة مثل مركز السلطان، شركة الأندلس للتجارة، شركة May للمخازن الكبرى وشركة سومرست
- مدير عام للشركة المتحدة للإلكترونيات extra
- رئيس تنفيذي لشركة السدحان التجارية
- ساهم في عمليات بدء التشغيل والتنمية للعديد من الشركات والمولات التجارية ومراكز التسوق والهايبرماركت
- شريك ورئيس تنفيذي في شركة أمواج الدولية

الاسم أيمن عبد المجيد مصلح المجالي
المنصب عضو
تاريخ الميلاد 1965
الشهادة العلمية - بكالوريوس علوم سياسية من الجامعة الأردنية
سنة التخرج 1988
الخبرات العملية

- مدير العلاقات العامة في شركة أمواج الدولية .
- مساعد رئيس هيئة المديرين مجموعة الاوسط .
- مدير عام شركة المجموعة السادسة للاستشارات .
- رئيس جمعية إيمان الخيرية .
- ضابط في دائرة المخبرات العامة سابقاً .

الاسم أحمد حمزة أحمد طنطش
المنصب عضو
تاريخ الميلاد 1967
الشهادة العلمية - بكالوريوس هندسة كهربائية من الجامعة الاردنية.
 - ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة
 - شهادة إدارة أعمال من London School Of Business
سنة التخرج - 1992 - 1992

الخبرات العملية

- أحد أعضاء لجنة تأسيس INTAJ.
 - رئيس هيئة المديرين في JABA.
 - أسس شركة إيمان للوساطة المالية عام 2003.
 - مدير عام تنفيذي لشركة جوردانفست.
 - نائب رئيس مجلس إدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية.
 - عضو مجلس إدارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث.
 - عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية- جوايكو.

الاسم السيد عبد الحميد محمود عبد الحميد الأحول
المنصب مساعد المدير العام / العمليات / البنك الأردني الكويتي
تاريخ الميلاد 1954
الشهادة العلمية - بكالوريوس إدارة أعمال، جامعة ساوث إيسترن، الولايات المتحدة،
سنة التخرج - 1980

الخبرات العملية

- نائب رئيس مجلس الإدارة، شركة إجارة للتأجير التمويلي (شركة مملوكة للبنك بالكامل).
 - مدير تنفيذي / إدارة الفروع 2006 - 2007.
 - مدير تنفيذي، الفرع الرئيسي 2000 - 2006.
 - مدير فرع 1990 - 1999.
 - خبرة مصرفية سابقة بالبنك الأردني الكويتي 1982 - 1989.

الاسم	فيصل الحيارى
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	1955
الشهادة العلمية	- بكالوريوس اقتصاد وإحصاء من الجامعة الأردنية - ماجستير في إقتصاديات السياسة العامة من بريطانيا جامعة (Leicester) - دكتوراه اقتصاد من بريطانيا جامعة (Leicester)
سنة التخرج	1979 - 1987 - 1990

الخبرات العملية

- مدير عام مؤسسة تنمية أموال الأيتام 2007-2012.
- مستشار مالي وإقتصادي لوزير المالية 2002-2007
- خبير مالي متفرغ 2002-1997/ الفريق الفني لهيكله الملكية الأردنية والشركات المنبثقة عنها .
- مدير مديرية الدراسات و الأبحاث والمعلومات / دائرة الموازنة العامة 1992-1997.
- رئيس قسم الدراسات والأبحاث / دائرة الموازنة العامة 1986-1979.
- باحث ومؤسس لوحدة الدراسات الإقتصادية في مركز الدراسات الإستراتيجية/الجامعة الأردنية .
- ممتحن خارجي لرسائل الماجستير /قسم الإقتصاد/ الجامعة الأردنية .
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات و المؤسسات .

الاسم	خالد واصف علي الوزني
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	1963
الشهادة العلمية	- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة - ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة - دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة
سنة التخرج	1986 - 1990 - 1994

الخبرات العملية

- رئيس مجلس إدارة البنك العربي في سوريا
- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي سابقاً
- عضو سابق - مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي في الأردن
- عضو سابق - مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري
- عمل أستاذاً مشاركاً في الجامعة الهاشمية
- شغل منصب مدير عام دائرة الجمارك الأردنية ومؤسسة الضمان الاجتماعي وشركة سرايا العقبة وشركة تعميم الأردنية القابضة

شبيب فرح حبيب عماري	الاسم
عضو	المنصب
1941	تاريخ الميلاد
- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة جنوب كاليفورنيا/ الولايات المتحدة الأمريكية	الشهادة العلمية
- 1980	سنة التخرج

الخبرات العملية

- رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتصالات الأردنية Orange
- عضو مجلس التخصصيه
- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني
- عضو مجلس أمناء جامعة الحسين بن طلال
- عضو المجلس الاستشاري للجامعة الأردنية الألمانية
- عمل أستاذاً محاضراً في جامعة جنوب كاليفورنيا

محمد زهدي عزت الديسي	الاسم
عضو	المنصب
1974	تاريخ الميلاد
بكالوريوس حقوق من جامعة عمان الاهلية	الشهادة العلمية
- 1996	سنة التخرج

الخبرات العملية

- شريك في مكتب المحامون المتحدون.
- شريك في مكتب الديسي للمحاماة والاستشارات القانونية

ثالثاً: ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

غيث باسل عبد الرحيم جردانه	الاسم
المدير المالي التنفيذي	المنصب
1975	تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية - بكالوريوس تسويق من جامعة نيو أورلينز	
- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة نيو أورلينز	
1998 - 2000	سنة التخرج
الخبرات العملية	
- مدير تطوير الأعمال لدى شركة تعمير الأردنية القابضة	
- مدير التخطيط المالي في شركة أمنية	
- محلل مالي في شركة زين	
- محلل وباحث اقتصادي في رئاسة الوزراء الأردن	
- مدير دائرة البطاقات الائتمانية في بنك HSBC الأردن	

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5 % فأكثر.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2012 /12 /31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2011 /12 /31	النسبة %
1	عوض أحمد محمد الجزائري	1.490.000	% 9.933	1.490.000	% 9.933
2	شركة الكون للاستثمارات المالية	1.114.999	% 7.433	1.114.999	% 7.433
3	رياض برهان طاهر كمال	750.000	% 5.000	750.000	% 5.000

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- تم الحد من نهج الشركة في التوسع في الإستثمارات في القطاعات المختلفة بسبب الأوضاع الإقتصادية الحرجة ، ودليل ذلك خروج الشركة من بعض الإستثمارات المتنوعة التي لم تثبت جدواها و الإبقاء على الإستثمارات في القطاعات ذات الربحية الجيدة في المرحلة الحالية و التوسع فيها . ومن أمثلة هذه القطاعات : مشاريع الشركة في قطاع التطوير العقاري (تم التوسع في مشاريع الإسكان) ، وقطاع الخدمات العقارية ، وقطاع الالكتروميكانيك (تم الحصول على وكالات جديدة) وقد كان لإدارة الشركة فلسفتها الخاصة بالاستعانة بالشريك الاستراتيجي الذي يملك المعرفة والخبرة في المجال الذي تخطط الشركة للإستثمار فيه. بالإضافة إلى حرصها على امتلاك الحصة الأكبر في الشركات التي تستثمر في هذه القطاعات بما يضمن تقديم خدمة ومنتج متميز ووجود سياسات تسعير منافسة.

-إن طبيعة استثمارات الشركة ومحدودية رأسمالها البالغ 15 مليون دينار والظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة يجعل التركيز على السوق المحلي كهدف استراتيجي وأولوية قصوى.

- ما تم ذكره في البنود أعلاه وبسبب تعدد الشركات التابعة والحليفة ومجالات العمل يجعل من الصعوبة بمكان الوقوف على نسبة حقيقية لحصة الشركة من السوق المحلي والأسواق الخارجية.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

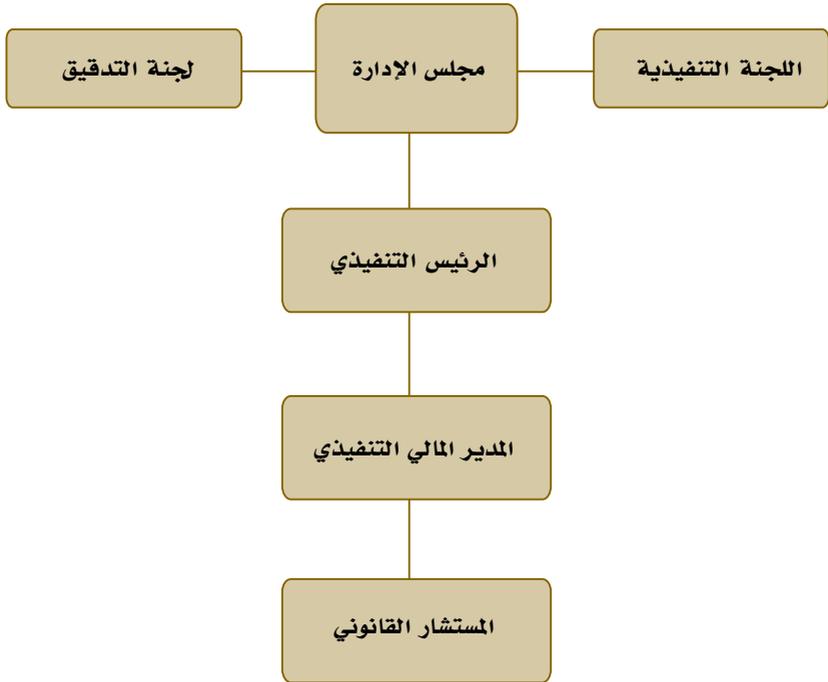
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

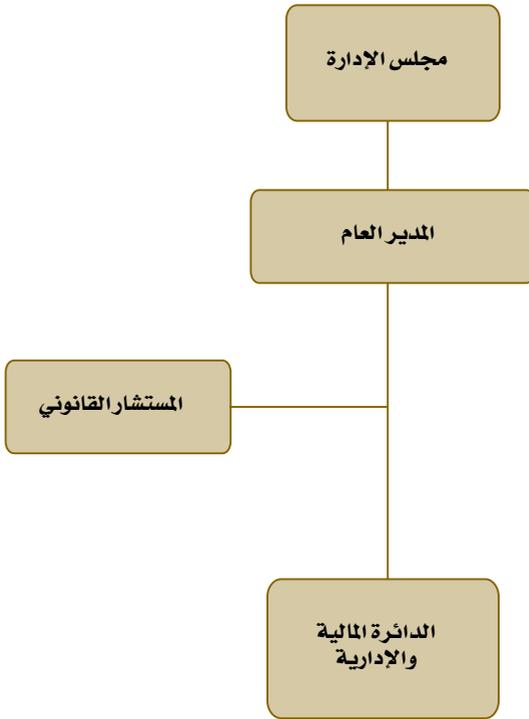
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة

الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية القابضة:



الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريف الأردني العقارية:

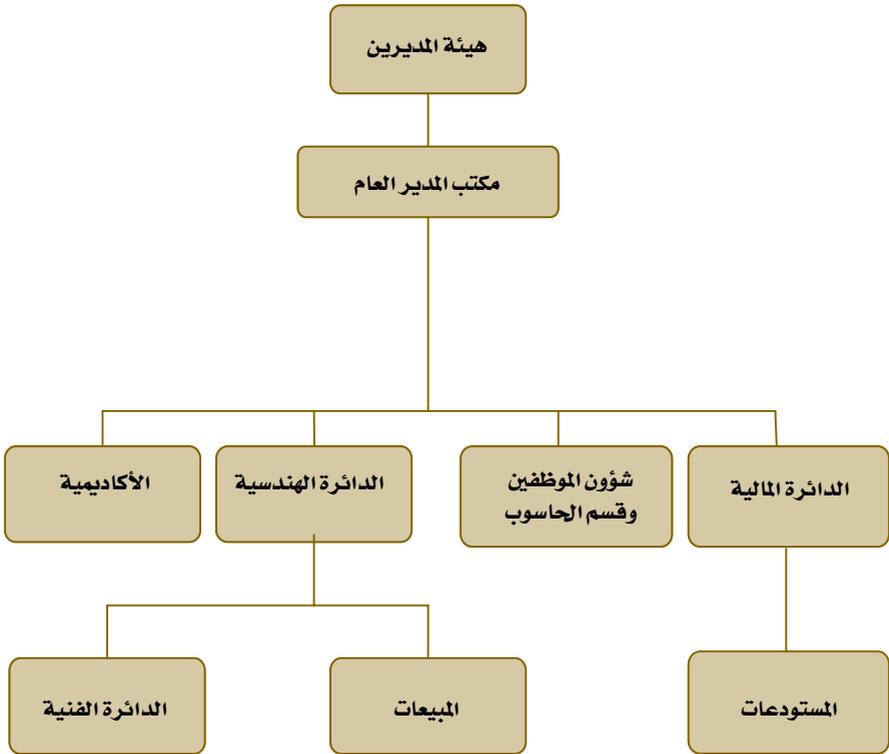


الهيكل التنظيمي لشركة دارات للتطوير المالي والإداري:

مجلس الإدارة

ملاحظة : الشركة تحت التصفية

الهيكل التنظيمي لشركة الأمانة للإلكتروميكانيك:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	شركة دارات الريف الأردني العقارية	شركة الأصالة للإلكتروميكانيك
دكتوراه	0	0	0
ماجستير	1	1	0
دبلوم عالي	0	0	1
بكالوريوس	1	2	16
دبلوم	1	0	23
مراكز تدريب	0	0	0
ثانوية عامة	0	0	20
إعدادي	1	0	7
إجمالي عدد الموظفين	4	3	67

ث- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها وتعدد الروابط الامامية والخلفية لهذه القطاعات يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر بما يلي:

- استمرار الأزمة المالية وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والمشتقات النفطية والقوة الشرائية مما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها، وتأخر خطة مبيعات المشروع الرئيسي للشركة.
- القدرة على فتح الأسواق لكافة خدمات الشركة والشركات التابعة والحليفة.

- التأثر الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها سياسات الاستثمار في السوق المالي والسياسة التحفظية للبنوك الأردنية، وأسعار الفائدة، متوسط دخل الفرد، التضخم، البطالة، معدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.
- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة خلال عام 2012 نتائج إيجابية مقارنة مع عام 2011 من حيث الأرباح حيث حققت الشركة أرباح مقدارها حوالي 98.914 دينار اردني مقارنة ب (1.048.000) دينار اردني خسائر خلال عام 2011. وبنسبة إرتفاع 109 % تقريباً وهذا يعود إلى إرتفاع إجمالي الربح بنسبة 126 % وانخفاض المصاريف التشغيلية بنسبة 56 % تقريباً . والسبب في انخفاض المصاريف التشغيلية يعود إلى قيام الشركة بالإستغناء عن عدد كبير من الكادر والإبقاء على العدد اللازم لتحقيق أهداف الشركة، وذلك يعود للوضع الإقتصادي الذي تمر به المملكة .

قامت الشركة خلال عام 2012 بإستكمال تنفيذ قرار مجلس الإدارة المتخذ خلال عام 2011 بتصفية شركة دارات للتطوير المالي والإداري ، فقد حصلت خلال عام 2012 على موافقة وزارة الصناعة و التجارة بتصفية هذه الشركة نظراً لإنتهاء الحاجة من وجودها ، ومازالت إجراءات التصفية لهذه الشركة قيد الإنجاز.

قامت الشركة خلال عام 2012 بالخروج من الإستثمارات التالية :

- شركة البارجة للإستثمارات المالية .
 - شركة درة لبنان للإستثمارات السياحية .
 - الشركة الهندسية لصناعة البلاط والحجر الإسمنتي .
- وذلك لعدم توافق هذه الإستثمارات مع خطة الشركة المستقبلية ، ومع خروج الشركة من هذه الإستثمارات فقد تم تجنب الخسائر التي تتكبدها هذه الشركة ، وعليه يعتبر الخروج منها إنجازاً للشركة.

بالنسبة إلى إنجازات الشركة في عام 2012 في مجال التطوير العقاري فقد قامت الشركة ببيع 3 مزارع من مشروع ريف عمان خلال عام 2012. وبهذا أصبح عدد المزارع المباعة في المشروع 28 مزرعة من 51 مزرعة. وتم تحقيق إيراد ستة مزارع خلال عام 2012 بعد تسليمها للمشتريين وبقي للشركة خمسة مزارع مباعه لم يتم إنجازها حيث يتوقع إنجازها وتحقيق إيرادها خلال عام 2013.

بالنسبة الى انجازات شركة الاصاله للالكتروميكانيك وهي احدى الشركات التابعة لشركة دارات الاردنية القابضة، فقد حظيت شركة الاصاله في العام 2012 بوكالات حصرية جديدة اضافة الى كونها احدى الوكلاء الحصريين لانظمة التكييف المركزي L.G فقد حصلت شركة الاصاله على الوكالة الحصرية لانظمة التكييف المركزي اليابانية ماركة HITACHI اضافة الى حصولها على الوكالة الحصرية لبويلرات الغاز الايطالية ماركة ARISTON.

اضافة الى تلك الوكالات، فان شركة الاصاله قد بدأت في نوع جديد من المقاولات والذي طرح حديثاً في السوق المحلي وهو بيع وتركيب انظمة الطاقة المتجددة (الخلايا الشمسية) لتوليد الطاقة الكهربائية وهذا النوع وجد رواجاً ناجحاً في السوق المحلي حيث انه من المتوقع ان يصل حجم العقود والاتفاقيات الموقعة خلال العام 2013 الى 2.000.000 مليوني دينار اردني.

اما بالنسبة لانجازات شركة الاصاله للالكتروميكانيك المالية خلال عام 2012، فانه وبالنظر الى الوضع الاقتصادي الصعب في السوق المحلي فقد حققت شركة الاصاله نتائج تشغيلية مقبولة بالمقارنة مع العام 2011. فقد بلغت خسارة شركة الاصاله حتى نهاية العام 2012 (69.099) تسعة وستون ألفاً وتسعة وتسعون ديناراً لاخير وهي نتيجة جيدة مقارنة بالعام 2011 والتي بلغت فيها الخسائر الى 230.000 مئتان وثلاثون الف دينار تقريباً.

واشارة الى مخصص الديون الشكوك في تحصيلها والبالغ 314.000 في نهاية العام 2011 فمن الجدير بالذكر انه وفي نهاية العام 2012 تم تخفيض المخصص بحوالي 133.000 دينار ليصبح رصيده 181.000 مائة وواحد وثمانون الف دينار وهذا يدل على ان الوضع العام للديون في شركة الاصاله في تحسن مستمر وبشكل ملحوظ.

بالنسبة لاستثمار شركة دارات في شركات حليفة إقتصر الإستثمار خلال عام 2012 على الإستثمار في شركة أجياد للأوراق المالية ، حيث بلغ قيمة الإستثمار لعام 2012 1.545.553 دينار علماً بأن شركة أجياد للأوراق المالية حققت نتائج جيدة خلال عام 2012 ، حيث بلغ صافي أرباح الشركة لعام 2012 109.252 .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

كمافي	كمافي	كمافي	كمافي	كمافي	
31 كانون أول 2008 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2009 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2010 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2011 (بالدينار الأردني)	31 كانون أول 2012 (بالدينار الأردني)	
(329.582)	(153.339)	(169.762)	(939.924)	131.467	صافي الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات والاحتياطيات
لا يوجد	الأرباح الموزعة				
14.670.418	14.517.079	14.347.315	13.407.373	13.420.000	صافي حقوق المساهمين
0.85	0.74	0.58	0.34	0.31	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2012	للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2011
1	العائد على حقوق المساهمين	0.974 %	-6.7%
2	العائد على إجمالي الموجودات	0.841 %	-5.3%
3	معدل دوران إجمالي الأصول	0.253	0.285
4	إجمالي الالتزامات إلى الأصول (%)	13.70%	20.23%
5	الالتزامات إلى حقوق الملكية (%)	15.88%	25.35%
6	القيمة الدفترية للسهم (مرة)	0.895	0.894
7	نسبة التداول	2.170	1.75

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام 2013 الإستمرار على نهج عام 2012 بضبط النفقات لأقصى درجة خلال عام 2013 ، الأمر الذي سوف يؤثر إيجاباً على نتائج الشركة خلال عام 2013. كما تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام 2013 التركيز على تحسين أداء بعض استثماراتها والخروج من بعض الاستثمارات التي لم تثبت جدواها الاقتصادية.

بالنسبة لمشروع ريف عمان تنوي الشركة تنفيذ الأعمال المتبقية لخمسة مزارع مباحة في ريف عمان وتحقيق إيراد هذه المزارع بالإضافة إلى بيع 4 مزارع جديدة خلال العام ل يتم تسليمها وتحقيق إيرادها في عام 2014.

وخلال عام 2013 تنوي الشركة الدخول في إستثمار عقاري جديد متمثلة بمشروع شقق سكنية بالتعاون مع شركات ذات علاقة وخبرة بهذا الموضوع. والمتوقع الإنتهاء من هذا المشروع بنهاية عام 2013 . على أن تنعكس آثار هذا الإستثمار على نتائج الشركة خلال عام 2014 .

وبالنسبة للخطة المستقبلية لشركة الاصاله للالكتروميكانيك في العام 2013 فان الشركة لا تزال تسعى لزيادة مجالات مقاولات الالكتروميكانيك والحصول على المزيد من الوكالات المتعلقة بتلك المجالات. اما من الناحية التشغيلية، فان شركة الاصاله ستسعى جاهدة الى زيادة حجم مبيعاتها من خلال اقسامها الجديدة في الشركة والتي ستعكس دوراً ايجابياً من ناحية زيادة السيولة المالية للشركة اضافة الى التخلص من الخسائر المتراكمة وزيادة الارباح.

اضافة الى ذلك، ستسعى شركة الاصاله في العام 2013 الى تخفيض حجم المخزون لديها وذلك عن طريق محاولتها انهاء عقود المشاريع الموقعة في العام 2012 والتي لا زالت بضاعتها موجودة في مستودعات الشركة بانتظار توريدها حسب جاهزية المشاريع.

وعلى صعيد استثمارات الشركة في شركات حليفة تنوي الشركة التركيز على استثماراتها التي أثبتت جدوى اقتصادية مثل شركة أجياد للأوراق المالية .

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 31 كانون أول 2012 مبلغ (14.700) دينار أردني لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة لها .

**سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في 2012 / 12 / 31.**

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
				2012 / 12 / 31	2011 / 12 / 31	2012 / 12 / 31	2011 / 12 / 31
1	عاطف عوض أحمد الجزائري	رئيس المجلس	الأردنية	46.315	16.315	-	-
2	عماد الدين أكرم نديم كمال	نائب الرئيس	الأردنية	114.000	114.000	-	-
3	شركة الكون للاستثمارات المالية	عضو	الأردنية	1.114.999	1.114.999	-	-
4	مازن صلاح مهدي الصالح	ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية	الأمريكية	-	-	-	-
5	الشركة الريادية للاستثمارات المالية	عضو	الأردنية	375.000	375.000	-	-
6	أيمن عبد المجيد مصلح المجالي	ممثل الشركة الريادية للاستثمارات المالية	الأردنية	-	-	-	-
7	شركة الثقة للاستثمارات المالية	عضو	الأردنية	237.080	72.656	-	-
8	أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل شركة الثقة للاستثمارات المالية	الأردنية	-	-	-	-

-	-	259.500	259.500	الأردنية	عضو	البنك الأردني الكويتي	9
-	-	-	-	الأردنية	ممثل البنك الأردني الكويتي	عبد الحميد محمود الأحول	10
-	-	250.000	250.000	الأردنية	عضو	مؤسسة تنمية أموال الأيتام	11
-	-	20.000	20.000	الأردنية	ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	فيصل عبد الرزاق موسى الحيارى	12
-	-	301.50	256.500	الأردنية	عضو لغاية 2012 /5 /12	خالد واصف علي الوزني	13
-	-	10.000	10.000	الأردنية	عضو لغاية 2012 /5 /12	شبيب فرح حبيب عماري	14
-	-	109.991	134.991	الأردنية	عضو لغاية 2012 /5 /12	شركة عمان للباطون الجاهز	15
-	-	-	-	الأردنية	ممثل شركة عمان للباطون الجاهز	محمد زهدي عزت الديسي	16

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
				2011 /12 /31	2012 /12 /31	2011 /12 /31	2012 /12 /31
1	غيث باسل عبد الرحيم جردانه	المدير التنفيذي للمالية	الأردنية	16.100	10.000	-	-

ت- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
				2011 /12 /31	2012 /12 /31	2011 /12 /31	2012 /12 /31
1	فاطمة أحمد محمد أبوغزالة	زوجة السيد عماد الدين كمال	الأردنية	4.500	4.500	-	-
2	جنى أحمد حمزة طنطش	ابنة السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	58.000	-	-	-
3	حمزة أحمد حمزة طنطش	ابن السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	58.000	-	-	-
4	زيد أحمد حمزة طنطش	ابن السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	58.000	-	-	-
5	عمر خالد واصف الوزني	ابن السيد خالد الوزني	الأردنية	7.800	7.500	-	-
6	مي نعيم سليمان سلمان	زوجة السيد خالد الوزني	الأردنية	10.000	10.000	-	-

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	عاطف عوض أحمد الجزائري	رئيس المجلس	-	-	-	-	0
2	عماد الدين أكرم نديم كمال	نائب الرئيس	-	-	-	-	0
3	مازن صلاح مهدي الصالح	عضو	-	-	-	-	0
4	أيمن عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	-	-	-	-	0
5	أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو	-	-	-	-	0
6	عبد الحميد محمود عبد الحميد الأخول	عضو	-	-	-	-	0
7	فيصل عبد الرزاق موسى الحباري	عضو	-	-	-	-	0
8	خالد واصف علي الوزني	عضو لغاية 2012/5/12	-	-	-	-	0
9	شبيب فرح حبيب عماري	عضو لغاية 2012/5/12	-	-	-	-	0
10	محمد زهدي عزت الديسي	عضو لغاية 2012/5/12	-	-	-	-	0

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	غيث باسل عبد الرحيم جردانه	المدير التنفيذي للمالية	57.656	-	-	-	-

- تشمل المبالغ أعلاه كافة الرواتب والمكافآت عن إدارة الشركة القابضة والعمل في الشركات التابعة والمملوكة كافة.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لقد استمرت سياسة الشركة في الحفاظ على البعد البيئي في مشروع ريف عمان من خلال استخدام وسائل التدفئة والعزل الحراري وآلية تجميع الأمطار للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري، بالإضافة إلى البدء بالتخطيط لكيفية استغلال منطقة المستنبت في زيادة مساحة الرقعة الخضراء في المنطقة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا زالت الشركة تسعى جاهدة لتعظيم المنافع التي يتلقاها أبناء المناطق التي تعمل فيها فلا زالت بعض الأعمال في مشروع ريف عمان ينجزها أبناء المنطقة ولهم الأولوية في ذلك ضمن الأسعار المنافسة، كما وتحرص الشركة على إلزام الشركات المملوكة والتابعة بهذه السياسة ومن هنا لا زالت الشركة الأردنية القبرصية تعطي الأولوية في التعيين للعمالة الأردنية عبر التنسيق مع الجهات الحكومية والخاصة المعنية بذلك.

إقرارات

- أ- يقر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس
السيد عماد الدين كمال



رئيس مجلس الإدارة
السيد عاطف الجزائري



عضو مجلس إدارة
السيد ينال عبد الله



عضو مجلس إدارة
السيد مازن الصالح

عضو مجلس إدارة
السيد أحمد طنطش



عضو مجلس إدارة
السيد عبد الحميد الأحول



عضو مجلس إدارة
أحمد عيسى



حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد اجتماعات خلال العام 2012.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة («الشركة») وشركائها التابعة (يشار إليهم معاً «بالمجموعة») والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2012 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقتنا. لقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2012 وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقواوي

ترخيص رقم 591

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

3 آذار 2013

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	<u>إيضاحات</u>	<u>الموجودات</u>
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
298,731	178,479	7	
3,132,546	3,132,658	8	استثمارات في أراضي
3,779,977	3,255,932	9	عقارات قيد الانشاء
1,509,635	1,545,553	10	استثمارات في شركات حليفة
3,151,000	3,000,000	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>11,871,889</u>	<u>11,112,622</u>		
			موجودات متداولة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
225,812	277,811		مخزون
1,697,468	1,433,397	12	ذمم مدينة
1,083,829	809,637	13	أرصدة مدينة أخرى
374,494	384,905	14	شيكات برسم التحصيل
438,929	128,250		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
569,140	208,441	26	نقد وارصدة لدى البنوك
804,867	1,284,520	15	
<u>5,194,539</u>	<u>4,526,961</u>		
<u>17,066,428</u>	<u>15,639,583</u>		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم
15,000,000	15,000,000	16	رأس المال المدفوع
13,307	13,307	16	احتياطي اجباري
<u>(1,605,934)</u>	<u>(1,593,306)</u>		خسائر مترakمة
13,407,373	13,420,001		
207,351	76,716		
<u>13,614,724</u>	<u>13,496,717</u>		
			حقوق غير المسيطرين
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
23,775	56,952	17	أوراق دفع طويلة الاجل
182,981	-	19	التزامات طويلة الاجل مقابل شراء أراضي
281,461	143	26	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
<u>488,217</u>	<u>57,095</u>		
			مطلوبات متداولة
211,284	-	25	بنك دائن
651,624	492,053		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
1,107,387	613,944	18	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
987,207	973,789	17	اوراق دفع تستحق خلال عام
5,985	5,985	24	مخصص ضريبة الدخل
<u>2,963,487</u>	<u>2,085,771</u>		
<u>3,451,704</u>	<u>2,142,866</u>		
<u>17,066,428</u>	<u>15,639,583</u>		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات
دينار	دينار	
3,944,071	2,572,705	مبيعات مكيفات مركزية
850,063	1,328,628	مبيعات أراضي
72,715	58,223	إيرادات استشارات
(3,464,638)	(2,191,192)	كلفة مبيعات مكيفات مركزية
(1,066,249)	(1,059,544)	كلفة مبيعات أراضي
(38,973)	(37,422)	كلفة إيرادات استشارات
296,989	671,398	اجمالي الربح
(107,127)	(129,584)	استهلاكات
1,585	21,606	20 أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	15,593	عوائد توزيعات أسهم
(1,212,670)	(527,689)	21 مصاريف إدارية
51,046	(6,098)	(مصاريف) إيرادات أخرى، صافي
(970,177)	45,226	الربح (الخسارة) التشغيلية
10,359	17,770	إيراد فوائد بنكية
(86,517)	35,917	10 حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
(1,046,335)	98,913	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(1,885)	-	24 ضريبة الدخل
(1,048,220)	98,913	ربح (خسارة) السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,048,220)	98,913	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
ويعود إلى :		
(939,944)	131,467	مساهمي الشركة
(108,276)	(32,554)	حقوق غير المسيطرين
(1,048,220)	98,913	
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0,063)	0,009	22 الحصة الاساسية والمخفضة لسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الواحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

حق ملكية حملة الأسهم

الاجموع	حقوق غير المسيطرين	الاجموع	خسائر مشاركة	احتياطي الاجلبي	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
13,614,724	207,351	13,407,373	(1,605,934)	13,307	15,000,000
98,913	(32,554)	131,467	131,467	-	-
(118,839)	-	(118,839)	(118,839)	-	-
(98,081)	(98,081)	-	-	-	-
13,496,717	76,716	13,420,001	(1,593,306)	13,307	15,000,000
14,662,944	315,627	14,347,317	(665,990)	13,307	15,000,000
(1,048,220)	(108,276)	(939,944)	(939,944)	-	-
13,614,724	207,351	13,407,373	(1,605,934)	13,307	15,000,000

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 -

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2012

مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

خسارة متوقعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تملك حصص غير مسيطرة (إيضاح 6)

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 -

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011

مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 32 جزءاً من هذه التوائم المالية الواحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات	
دينار	دينار		
(1,046,335)	98,913		الأنشطة التشغيلية ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
			تعديلات:
107,127	129,584		استهلاكات
(10,359)	(17,770)		ايراد فوائد بنكية
1,376	(18,460)	20	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
86,517	(35,917)	10	حصة المجموعة من (أرباح) خسائر شركات حلينة
314,000	(28,118)		(المردود من) مخصص ذمم وأرصدة مشكوك في تحصيلها
41,000	-		إطفاء موجودات أخرى
-	38,428		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل
105,166	310,679		شيكات برسم التحصيل
529,788	(38,927)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(321,083)	(500,275)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(22,393)	(33,539)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
309,394	264,071		مخزون
(6,899)	-	24	ضريبة الدخل المدفوعة
118,582	159,571		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
281,316	164,048		عقارات قيد الإنشاء
487,197	492,288		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
60,000	31,161		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(68,048)	(81,763)		شراء ممتلكات ومعدات
18,879	34,004		المنحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(120,158)	360,699		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(16,149)	(8,744)		أرصدة لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
(270,038)	(182,981)		التزامات مقابل شراء اراضي
(395,514)	152,376		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
10,359	17,770		فوائد مقبوضة
(4,273)	-		عقود استئجار تمويلي
(291,571)	19,759		أوراق دفع
(285,485)	37,529		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(193,802)	682,193		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
771,236	593,583		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
577,434	1,275,776	23	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 32 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(1) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 6 كانون الأول 2007 برأسمال مصرح به ومدفوع قدره 15,000,000 دينار مقسم إلى 15,000,000 سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 10 نيسان 2010.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلدا، شارع المدينة الطبية عمارة رقم 167، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 3 آذار 2013، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) اسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(3) اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة"):

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		صفة الشركة
			2012	2011	
شركة دارات الريف الأردني العقاري	50,000	تطوير عقارات	100	100	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المائي والإداري	50,000	استشارات مالية وإدارية	100	100	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	5,000	إدارة العقارات	100	100	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	10,000	إدارة خدمات العقارات	100	100	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	10,000	وساطة	100	100	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	1,000	ادارة خدمات العقارات	92	100	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	200,000	ادارة خدمات العقارات	50	100	ذات مسؤولية محدودة
الشراكة للمهمة للاستشارات الهندسية	50,000	استشارات هندسية	60	60	ذات مسؤولية محدودة
شركة الأمالة للإلكتروميكانيك	300,000	صناعات الكترولوميكانيكية	53	53	ذات مسؤولية محدودة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والإيرادات والمصرفيات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(4) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحويل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. أما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

(5) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداءً من أول كانون الثاني 2012.

معييار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معييار التقارير المالية الدولي رقم (7) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 40، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (16) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2012. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعتراف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2011. حيث أن المجموعة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

وفيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

	%
عدد وادوات	15
أثاث ومعدات	15
أجهزة وبرامج الحاسوب	25
سيارات	15

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إستثمارات في أراضي

يتم تسجيل الإستثمارات في الأراضي بالكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

عقارات قيد الإنشاء

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالكلفة، وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر الدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لفرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل البنوك الدائنة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة إلى حين الاعتراف بالإيراد.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير التقديرية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(6) تملك حقوق غير مسيطرين

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير والاستثمار

قامت المجموعة خلال عام 2012 بتملك حصة إضافية بنسبة 50% من أسهم التصويت في الشركة التابعة شركة الحدس للتطوير والاستثمار وحصة إضافية بنسبة 8% من أسهم التصويت في الشركة التابعة شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري بحيث زادت نسبة مساهمة المجموعة في تلك الشركات إلى 100%. بلغ مجموع القيمة الدفترية للحصص الإضافية المملوكة 100,080 دينار. وقام المساهمون غير المسيطرين بالتنازل عن حساباتهم الجارية في تلك الشركات البالغ مجموعها 281,318 دينار بالإضافة الى حصصهم في تلك الشركات مقابل تنازل المجموعة عن قطعتي أرض بقيمة 377,454 دينار للمساهمين غير المسيطرين.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

(7) ممتلكات ومعدات

مجموع	أجهزة وبرامج حاسوب	سيارات	أثاث ومعدات	عدد وأدوات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					2012 -
					الكلفة -
817,651	52,191	323,148	331,192	111,120	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2012
81,763	1,237	-	76,465	4,061	الإضافات
(161,302)	-	(46,609)	(68,354)	(46,339)	استبعادات
738,112	53,428	276,539	339,303	68,842	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
					الاستهلاك المتراكم -
518,920	34,912	209,862	191,641	82,505	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2012
129,584	13,660	36,071	69,982	9,871	استهلاك السنة
(88,871)	-	(25,484)	(29,460)	(33,927)	استبعادات
559,633	48,572	220,449	232,163	58,449	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
178,479	4,856	56,090	107,140	10,393	صافي القيمة الدفترية كما في - 31 كانون الأول 2012
					2011 -
					الكلفة -
791,180	50,348	334,832	335,051	70,949	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
68,048	1,843	21,595	2,779	41,831	الإضافات
(41,577)	-	(33,279)	(6,638)	(1,660)	إستبعادات
817,651	52,191	323,148	331,192	111,120	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011
					الاستهلاك المتراكم -
434,491	33,360	180,604	164,562	55,965	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
107,127	1,552	46,421	31,828	27,326	استهلاك السنة
(22,698)	-	(17,163)	(4,749)	(786)	إستبعادات
518,920	34,912	209,862	191,641	82,505	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011
298,731	17,279	113,286	139,551	28,615	صافي القيمة الدفترية كما في - 31 كانون الأول 2011

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(8) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذيون للتطوير العقاري وشركة المرسي الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها. في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة القابلة للتحقق لهذه الإستثمارات لا تقل عن قيمتها الدفترية.

(9) عقارات قيد الإنشاء

يمثل هذا البند مشروع ريف عمان الذي يتم إنشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية) وهو عبارة عن مشروع إنشاء مزارع ريفية وبيعها. إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

2011	2012
دينار	دينار
4,642,967	3,779,977
203,259	912,953
-	(377,454)
(1,066,249)	(1,059,544)
<u>3,779,977</u>	<u>3,255,932</u>

الرصيد كما في بداية السنة
إضافات على المشاريع

مزارع مبيعة مقابل تملك حصص غير مسيطرة (إيضاح 6)

المحوّل إلى كلفة المبيعات

الرصيد كما في نهاية السنة

تبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المزارع قيد الانجاز 235,000 دينار.

(10) استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2012	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة	
دينار	دينار			%	
-	-	خدمات لوجستية	الأردن	40	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
-	-	تجارية	الأردن	40	شركة الركن الإيطالي للاستثمار
<u>1,509,635</u>	<u>1,545,553</u>	تجارية	الأردن	32,87	شركة أجياد للاستثمارات
<u>1,509,635</u>	<u>1,545,553</u>				

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

2011	2012				الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
	المجموع	أجياد للاستثمارات	الركن الإيطالي للاستثمار	للخدمات اللوجستية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,592,622	1,364,171	1,311,461	-	52,710	الموجودات المتداولة
204,360	42,377	14,308	-	28,069	الموجودات غير المتداولة
(650,761)	(276,073)	(124,219)	-	(151,854)	المطلوبات
<u>1,146,221</u>	<u>1,130,475</u>	<u>1,201,550</u>	-	<u>(71,075)</u>	صافي الموجودات
<u>1,509,635</u>	<u>1,545,553</u>	<u>1,545,553</u>	-	-	القيمة الدفترية

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

2011	2012				الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
	المجموع	أجياد للاستثمارات	الركن الإيطالي للاستثمار	للخدمات اللوجستية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
798,499	147,940	147,940	-	-	الإيرادات
(86,517)	35,917	35,917	-	-	الربح (الخسارة)

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(11) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2012	
دينار	دينار	
3,000,000	3,000,000	شركة أمواج التجارية
30,000	-	شركة درة لبنان للاستثمارات السياحية
120,000	-	الشركة الهندسية لصناعة البلاط والحجر الإسمنتي
1,000	-	شركة البارجة للاستثمارات المالية (إيضاح 26)
<u>3,151,000</u>	<u>3,000,000</u>	

- تم رهن 2,950,000 سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لاحدى الشركات الحليفة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني (إيضاح 25).

- قررت الهيئة العامة لشركة درة لبنان للاستثمارات السياحية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 9 حزيران 2011 بتصفية الشركة تصفية إختيارية. نتج عن ذلك خسارة بمبلغ 22,839 دينار سجلت ضمن حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر.

- قامت المجموعة بتاريخ 2 أيلول 2012 ببيع أسهمها في الشركة الهندسية لصناعة البلاط والحجر الإسمنتي مقابل 24,000 دينار ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ 96,000 دينار سجلت ضمن حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر.

(12) مخزون

يمثل هذا البند مخزون الكيفيات المركزية للشركة التابعة (شركة أصالة الالكتروميكانيك) وتفاصيله هي كما يلي:

2011	2012	
دينار	دينار	
911,496	676,807	بضاعة في المستودعات
784,495	756,064	بضاعة في البوند
1,477	526	بضاعة بالطريق
<u>1,697,468</u>	<u>1,433,397</u>	

(13) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2012	
دينار	دينار	
1,293,042	990,732	ذمم تجارية
<u>(209,213)</u>	<u>(181,095)</u>	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>1,083,829</u>	<u>809,637</u>	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

2011	2012	
دينار	دينار	
20,000	209,213	الرصيد كما في أول كانون الثاني
214,000	(28,118)	(المردود من) المخصص للسنة
(24,787)	-	ديون معدومة
<u>209,213</u>	<u>181,095</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها					
365 - 181					
المجموع	اكثر من سنة	يوم	يوم	1-30 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
809,637	132,304	100,734	244,254	332,345	2012
1,083,829	71,830	104,144	336,701	571,154	2011

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(14) أرصدة مدينة أخرى

2011	2012	
دينار	دينار	
98,615	153,941	دفعات مقدمة للموردين
175,560	26,436	تأمينات مستردة
99,388	78,431	مصاريف مدفوعة مقدماً
<u>100,931</u>	<u>126,097</u>	أخرى
474,494	384,905	
(100,000)	-	ينزل: مخصص مبالغ مشكوك في تحصيلها
<u>374,494</u>	<u>384,905</u>	

(15) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2012	
دينار	دينار	
493,248	979,934	ودائع قصيرة الأجل
311,507	287,120	حسابات جارئة
112	17,466	نقد في الصندوق
<u>804,867</u>	<u>1,284,520</u>	

يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين 4% إلى 4,75%. يتضمن هذا البند كما في 31 كانون الأول 2012 مبلغ 8,744 دينار محجوز كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (2011: 16,149 دينار).

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

(16) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 15,000,000 دينار موزعاً على 15,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- الإحتياطي الإجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة 10 % وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(17) أوراق الدفع

يمثل هذا البند رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الاصاله للالكتروميكانيك) وبنسبة مريحة سنوية 5,5 %.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

2011		2012	
أوراق دفع قصيرة الاجل دينار	أوراق دفع قصيرة الاجل دينار	أوراق دفع طويلة الاجل دينار	أوراق دفع قصيرة الاجل دينار
23,775	987,207	56,952	973,789

أوراق دفع وكمبيالات

(18) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2012
دينار	دينار
377,760	187,033
454,214	186,757
116,729	121,248
107,276	66,941
-	43,512
11,138	892
28,823	-
4,745	1,752
6,702	5,809
1,107,387	613,944

ذمم دائنة

شيكات مؤجلة

إيرادات مؤجلة

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

ذمم موظفين

أمانات ضمان اجتماعي

أمانات ضريبة المبيعات

أمانات ضريبة الدخل

أخرى

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(19) التزامات مقابل شراء أراضي

يمثل هذا البند المبالغ المترتبة على المجموعة مقابل شراء أراضي، حيث قامت المجموعة خلال عام 2009 بشراء قطعتي أرض بغاية استثمارها وقامت بتسديد كامل الرصيد المتبقي خلال عام 2012.

(20) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2012
دينار	دينار
(3,089)	3,146
(1,376)	18,460
6,050	-
<u>1,585</u>	<u>21,606</u>

أرباح (خسائر) متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أسهم

(21) مصاريف إدارية

2011	2012
دينار	دينار
466,548	256,944
51,626	26,739
65,081	31,808
37,784	16,057
65,886	31,828
31,883	33,108
1,287	30,652
16,323	9,996
12,728	9,787
6,728	7,638
4,513	6,518
12,099	5,004
3,056	4,472
29,386	6,363
7,783	4,307
2,219	3,225
4,513	-
41,000	-
314,000	-
5,000	6,250
10,589	13,133
11,831	6,068
3,133	1,885
7,674	15,907
<u>1,212,670</u>	<u>527,689</u>

رواتب وأجور
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
إيجارات
اعلانات
أتعاب مهنية واستشارات
سفر وتنفقات
عمولات بيع
مصاريف سيارات
مصاريف ضيافة ونظافة
مياه وكهرباء
مصاريف إجتماع الهيئة العامة
مصاريف إنترنت
مصاريف حكومية
بريد وهاتف
قرطاسية
مصاريف صيانة
بدل تنفقات أعضاء مجلس الإدارة
اطفاء موجودات أخرى
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
رسوم إدراج
اشتراقات
تأمين
رسوم تسجيل ورخص
أخرى

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(22) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

2011	2012	
(939,944)	131,467	ربح (خسارة) السنة (دينار)
15,000,000	15,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)

فلس/دينار	فلس/دينار	
(0,063)	0,009	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة

(23) النقد وما في حكمه

2011	2012	
804,867	1,284,520	نقد وأرصدة لدى البنوك ×
(16,149)	(8,744)	ينزل: مبالغ محجوزة
(211,284)	-	ينزل: بنك دائن
577,434	1,275,776	

- يتضمن هذا المبلغ تأمين نقدي مقابل جاري مدين للشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) بمبلغ 300 الف دينار.

(24) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2012 و 2011 بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل مصروف الضريبة المستحق على الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك).

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2011	2012	
10,999	5,985	الرصيد كما في أول كانون الثاني
1,885	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(6,899)	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول ضريبة الدخل المدفوعة
5,985	5,985	

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام 2008 و 2009 و 2010 وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الريف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والاداري عن عام 2008 وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام 2009 ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة التابعة شركة اصالة للإلكتروميكانيك على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام 2007.

قامت شركة اصالة للإلكتروميكانيك بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام 2008 و 2009 و 2010 ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العام 2011.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(25) بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني والمتمثلة في حساب جاري مدين بسقف 250,000 دينار لتمويل الشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) والتي تتحمل الفوائد المترتبة على هذه التسهيلات. تم منح هذه التسهيلات للمجموعة مقابل رهن 2,950,000 سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية (إيضاح 11). بلغ رصيد التسهيلات لا شيء كما في 31 كانون الأول 2012 (2011: 211,284 دينار)، حيث قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) بمبلغ 300 الف دينار من بنك عودة (إيضاح 23).

(26) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

بتود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية:

2011	2012	
دينار	دينار	فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة:
172,800	57,656	رواتب ومنافع أخرى

بتود قائمة المركز المالي الموحدة:

2011	2012	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من شركات حليفة
332,940	79,938	مبالغ مستحقة من الشركاء في الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك)
137,200	128,503	مبالغ مستحقة من شركات مسيطر عليها من قبل المساهمين الرئيسيين
99,000	-	
569,140	208,441	

- لا يوجد ضمانات مقابل هذه المبالغ وبالتالي فهي غير مضمونة.

- يمثل هذا البند الذمة المستحقة من شركة البارجة للإستثمارات المالية، حيث قامت المجموعة خلال السنوات السابقة بالإستثمار في شركة البارجة بمبلغ 1,000 دينار وقامت بدفع مبلغ 99,000 دينار كجاري شريك.

قامت المجموعة بتاريخ 28 شباط 2012 بالتنازل عن أسهمها في شركة البارجة بالإضافة عن التنازل عن الذمة المستحقة من شركة البارجة (99,000 دينار) لشركة ضانا للإستثمارات مقابل 30,000 دينار ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ 69,000 دينار تم إظهارها في قائمة الدخل الشامل ضمن مصاريف أخرى.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

2011	2012
دينار	دينار
281,461	143

مبالغ مستحقة إلى الشريك في الشركات التابعة

يمثل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2011 الذمة المستحقة للشريك السابق في شركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المرسى الآمن للتطوير العقاري، حيث قامت المجموعة خلال عام 2012 بتملك حصة الشريك في تلك الشركات وسداد الذمة المستحقة لذلك الشريك (إيضاح 6).

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) بمبلغ 300 الف دينار من بنك عودة (إيضاح 23).

(27) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والشيكات برسم التحصيل. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وأوراق الدفع والبنك الدائن والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(28) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

تطوير أراضي	- تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
مبيعات الكتروميكانيكية	- تتمثل بمبيعات وتركيب المكيفات المركزية.
استثمارات مالية	- تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.
استشارات	- تتمثل بتقديم الخدمات الاستشارية.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

المجموع	أخرى	استشارات	استثمارات مالية	مبيعات إلكتروميكانيكية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	2012 -
4,051,254	87,424	58,223	4,274	2,572,705	1,328,628	إيرادات القطاع
(3,288,158)	-	(37,422)	-	(2,191,192)	(1,059,544)	كافة مبيعات
(129,584)	(12,570)	-	-	(103,276)	(13,738)	استهلاكات
(534,599)	(55,844)	(1,031)	(460)	(347,500)	(129,764)	مصاريف أخرى
<u>98,913</u>	<u>19,010</u>	<u>19,770</u>	<u>3,814</u>	<u>(69,263)</u>	<u>125,582</u>	ربح (خسارة) السنة من القطاع

الموجودات والمطلوبات

14,094,030	1,166,805	6,884	3,277,811	2,801,950	6,840,580	موجودات القطاع
1,545,553	-	-	1,545,553	-	-	استثمارات في شركات حليفة
(2,142,866)	(3,458)	-	-	(1,636,424)	(502,984)	مطلوبات القطاع
<u>13,496,717</u>	<u>1,163,347</u>	<u>6,884</u>	<u>4,823,364</u>	<u>1,165,526</u>	<u>6,337,596</u>	صافي الموجودات

المجموع	أخرى	استشارات	استثمارات مالية	مبيعات إلكتروميكانيكية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	2011 -
4,843,322	41,406	72,715	(64,933)	3,944,071	850,063	إيرادات القطاع
(4,569,860)	-	(38,973)	-	(3,464,638)	(1,066,249)	كافة مبيعات
(107,127)	(29,384)	(1,993)	-	(68,907)	(6,843)	استهلاكات
(1,214,555)	(143,080)	(149,139)	-	(638,975)	(283,361)	مصاريف أخرى
<u>(1,048,220)</u>	<u>(131,058)</u>	<u>(117,390)</u>	<u>(64,933)</u>	<u>(228,449)</u>	<u>(506,390)</u>	خسارة السنة من القطاع

الموجودات والمطلوبات

15,556,793	1,297,007	18,069	3,376,812	3,323,017	7,541,888	موجودات القطاع
1,509,635	-	-	1,509,635	-	-	استثمارات في شركات حليفة
(3,451,704)	(217,012)	(2,935)	-	(2,080,971)	(1,150,786)	مطلوبات القطاع
<u>13,614,724</u>	<u>1,079,995</u>	<u>15,134</u>	<u>4,886,447</u>	<u>1,242,046</u>	<u>6,391,102</u>	صافي الموجودات

(29) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2012

2012 -

العملة

الزيادة
بسر الفائدة
(نقطة)
على الربح
دينار

9,799 100

دينار أردني

العملة

التقص
بسر الفائدة
(نقطة)
على الربح
دينار

(9,799) 100

دينار أردني

2011 -

العملة

الزيادة
بسر الفائدة
(نقطة)
على الخسارة
دينار

(4,932) 100

دينار أردني

العملة

التقص
بسر الفائدة
(نقطة)
على الخسارة
دينار

4,932 100

دينار أردني

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

2012 -

المؤشر

التغير في المؤشر
الأثر على
خسارة السنة
دينار

(27,781) 10

بورصة عمان

2011 -

المؤشر

التغير في المؤشر
الأثر على
خسارة السنة
دينار

(22,581) 10

بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	2012 -		أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
	دينار	دينار				
187,033	-	-	187,033	-	-	دمم دائنة
1,030,741	56,952	615,177	358,612	615,177	56,952	أوراق دفع
143	143	-	-	-	143	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,217,917	57,095	615,177	545,645	615,177	57,095	المجموع
المجموع	2011 -		أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
	دينار	دينار				
377,760	-	-	377,760	-	-	دمم دائنة
182,981	182,981	-	-	-	182,981	التزامات مقابل شراء أراضي
1,066,586	25,082	676,978	364,526	676,978	25,082	أوراق دفع
281,461	281,461	-	-	-	281,461	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
229,243	-	-	229,243	-	-	بنك دائن
2,138,031	489,524	676,978	971,529	676,978	489,524	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/ 41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

(30) التزامات محتملة

الكفالات	دينار	دينار
كفالات	107,002	65,476

- يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة 50 الف دينار للشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) (ايضاح 25). بلغت التأمينات مقابل الكفالات 8,744 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 (2011: 16,149 دينار).

(31) إدارة رأس المال

يمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 13,420,001 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 (2011: 13,407,373 دينار).

(32) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معييار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) – تعديلات

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوّل لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوّل التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي المباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2012.

معييار المحاسبة الدولي رقم (19) منافع الموظفين (مراجع)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا توجد لدى المجموعة خطط منافع موظفين

معييار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام 2011)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم 11 - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 12 - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم باجراء التقاص"، وتوضح التعديلات أيضاً تطبيق آنية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبيق آليات التسوية الاجمالية التي لاتحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2014.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحققها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (32) الأدوات المالية: العرض.

تطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 32. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) القوائم المالية الموحدة

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير 12 - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (27). بناءً على التحليل المبدي، فإن معيار التقارير المالية رقم (10) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي تمتلكها المجموعة حالياً.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) الاتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم 13 (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا يوجد لدى المجموعة مثل هذه الإستثمارات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2012

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (27) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (31) و(28). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. وبناءً على التحليل المبدئي، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

التحسينات السنوية (أيار 2012)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على المجموعة وتتضمن ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون.

معيار المحاسبة الدولي رقم 32 - الأدوات المالية العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم 34 - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

