

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثامن
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠١٢/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الثامن لمجلس الإدارة
٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للمشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو/المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس أسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنة ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي

جدول أعمال الهيئة العامة العادي الثامن

- عملاً بأحكام المادة رقم (١٤٤) ، (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.
- ينشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٣/٤/٢٣ في قاعة الحفلات في فندق شيراتون - عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-
- (١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٣/٢٨ والمصادقة عليه.
 - (٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .
 - (٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٢ والمصادقة عليه.
 - (٤) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ ، والمصادقة عليها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٧% من رأس المال.
 - (٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولاهم لغاية ٢٠١٢/١٢/٣١ .
 - (٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٣ وتحديد أتعابهم.
 - (٧) انتخاب أعضاء مجلس إدارة لفترة أربع سنوات علماً أنه هناك مقعد مخصص للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حسب القانون.
 - (٨) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

● ملاحظات :

- ١- يرجى حضور الاجتماع شخصياً أو توكيل مساهم آخر باستعمال قسيمة التوكيل ، وحسب المادة (١٧٩) من قانون الشركات **يجب ايداع التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع في مقر الشركة** الكائن في الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة رقم ١٨ الطابق الاول ، او فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ، أو البريد الالكتروني Hotels-Malls@orange.jo ، وكما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات عامة أو لشخص اعتباري تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية لحضور الاجتماع ، **ولن يقبل التوكيل أو التفويض الذي يسلم يوم الاجتماع** وعليه لن يسجلوا في كشوفات الحضور ولن يسمح لهم بالتصويت على قرارات الهيئة.
- ٢- حسب تعليمات مركز ايداع الاوراق المالية يرجى من المساهمين ضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية السارية المفعول ليتم ايداع الاسهم (لغير المودعين) ، كشرط اساسي لحضور الاجتماع.

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

- باسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم في اجتماعنا السنوي العادي الثامن ، وإذ نتمنى لكم سنة خير وسلام واستقرار وتقدم ، فإننا نضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وكذلك القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- استمر عام ٢٠١٢ بنفس ونبرة عدم الاستقرار في الإقليم من النواحي الأمنية والاقتصادية وأدى ذلك إلى انخفاض في حركة السياحة وحركة رجال الأعمال ، كما رافقه عدم القدرة على التخطيط وعلى توقع الحجوزات القادمة.
- لم يستفد فنحن من إقامة الأخوة الليبيين الذين قدموا للأردن لانخفاض تسعيرة الإقامة المسموح بها لهم ، ولكنه استفاد من باقي الحجوزات في السوق ، وبأسعار متناسبة مع تقديراتنا في الموازنة التقديرية.
- كما واجه الفندق تحديات من صنف آخر تمثلت في الارتفاعات الكبيرة في كلف التشغيل وخصوصاً في ما يتعلق بكلفة الطاقة من كهرباء ، وديزل ، إذ تم احتساب فرق الكلفة على متوسط معدل الإشغال في فنادق عمان من فئة الخمسة نجوم وكانت الكلفة المضافة تعادل ٥,٧ دينار على كل غرفة كل ليلة.
- أما بالنسبة لفندقنا فقد تكبدنا مبلغ ٢٧٨ ألف دينار زيادة في أسعار الطاقة والمياه للعام ٢٠١٢ عنها للعام ٢٠١١. ولا يفوتكم أن هذا الارتفاع لاحقه ارتفاع في كلفة المواد وكلفة الأجور.
- وبرغم كل ذلك فقد تحسن أداء الفندق في العام ٢٠١٢ تحسناً لم يكن متوقعاً إذ كان أفضل من العام ٢٠١١ بنسبة ٨,٥٣% وزاد معدل الإشغال بنسبة ٨,١٩% عن العام ٢٠١١ بحيث وصل إلى ٧١,٣٧% كما تحسن معدل سعر الغرفة بنسبة ٦,٣٣% عن العام ٢٠١١ حيث وصل إلى ١٥٢ دينار. وفي كل النواحي كانت نتائج التشغيل أفضل من الموازنة التقديرية التي كانت موضوعة لهذا العام.
- لقد استمر أداء الفندق بالتحسن ، وعلى مدى السنوات ٢٠٠٢ - ٢٠١٢ زاد إجمالي مبلغ الإيرادات من ٦,٣ مليون دينار في العام ٢٠٠٢ إلى ١٦,٨ مليون دينار في العام ٢٠١٢ ، وزاد مبلغ الأرباح المحولة للشركة المالكة من ١,٥ مليون دينار إلى ٥,٢ مليون دينار. وزاد معدل الإشغال من ٥٦,٣% إلى ٧١,٤% ومعدل سعر الغرفة من ٥٤,٥ دينار إلى ١٥٢ دينار.
- أما الشركة المالكة فقد خفضت التزاماتها المالية من ١٧,٠٣ مليون دينار عام ٢٠٠٢ إلى ٣,٧٦ مليون دينار عام ٢٠١٢.
- ووزعت على مدى السنوات ٢٠٠٥ - ٢٠١١ أرباحاً على المساهمين بلغ مجموعها ١٦,٦ مليون ، وامتلكت خلال هذه السنوات عقارات وأسهم استراتيجية قيمتها العادلة تزيد عن ٥,٨ مليون دينار ، بحيث أصبح وضعها المالي قوياً.
- وقد قامت إدارة الشركة خلال السنوات الماضية بالاستثمار في تحديث الفندق بصورة مستمرة حتى يبقى في أفضل صورة تمكنه من المنافسة والحصول على حصة أكبر من حصته العادلة من سوق فنادق عمان إذ بلغت حصته الفعلية ١٢,٤٦% مقابل ١١,٦١% حصته العادلة. وانتهت خلال الأشهر الماضية مشاريع جديدة في الفندق من تحديث المدخل إلى تحديث قاعات اجتماعات إلى تطوير وتجهيز وتأثيث مطعم جديد بالكامل.
- أما بالنسبة للعام ٢٠١٣ فإننا نتطلع بثقة وطموح إلى الاستثمار في النمو ، والاستمرار في التحديث تهيئةً لهذا الفندق لمجاراة فنادق جديدة عالمية ستدخل إلى سوق عمان قريباً. ونسعى إلى الاستثمار في الطاقة الشمسية لتخفيض الكلفة كما نعمل على الاستمرار في المراقبة الشديدة لتكاليف الإنتاج للمحافظة على اربحية التشغيل واربحية الشركة المالكة.

ونخطط لبناء احتياطي مالي لبند التحديث والتطوير في الفندق يمكننا من استكمال التحديثات وإنشاء مرافق جديدة للفندق في المستقبل القريب. وسنبذل قصارى جهدنا في تكثيف جهود تسويق الفندق داخليا وخارجيا.

حضرات المساهمين الكرام،

في ضوء ما سبق وتحوطاً من الأثر السلبي لاستمرار الظروف الراهنة وحتى نتمكن من تعظيم أرباح المساهمين في السنوات القادمة فإن مجلس الإدارة يتقدم من هيئتكم لإقرار توزيع ٣,٠٢٤ مليون دينار أي ما نسبته ٧% من رأس مال الشركة ، كأرباح للمساهمين عن العام ٢٠١٢.

نرحب بكم مرة أخرى ونشكركم لحضوركم ونقدر لكم ثقافتكم ودعمكم المستمرين ونتطلع إلى اجتماع السنة القادمة بأمل كبير ونتائج أفضل ونعاهدكم أن نستمر في بذل الجهود لتطوير الأداء وتحسين النوعية والربحية. نقدم الشكر ايضاً لإدارة الشركة وإدارة الفندق وجميع العاملين الذين استطاعوا اجتياز ظروف صعبة وقدموا أداءً ممتازاً أوصلنا إلى هذا الوضع المطمئن.

نأمل أن يغطي هذا التقرير جميع المعلومات المتعلقة بنشاط ووضع الشركة ، ندعو الله أن يوفقنا وإياكم على خدمة قطاع السياحة والأردن

في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

والله ولي التوفيق

نديم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي الثامن لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحسن أداء الفندق في العام ٢٠١٢ تحسناً لم يكن متوقعاً بسبب استمرار الظروف غير المستقرة في الاقليم إذ كان أفضل من العام ٢٠١١ بنسبة ٨,٥٣% وأفضل من الموازنة التقديرية للعام ٢٠١٢ بنسبة ٠,٧٦% . فقد تحسن معدل الإشغال بنسبة ٨,١٩% عن العام ٢٠١١ بحيث وصل إلى ٧١,٣٧% وتحسن معدل سعر الغرفة بنسبة ٦,٣٣% عن العام ٢٠١١ حيث وصل إلى ١٥٢ دينار.

وبرغم زيادة أسعار الكهرباء والوقود التي عرّضت الفندق لزيادة في المصاريف بلغت ٢٧٨ ألف دينار عن العام ٢٠١١ ، حيث بلغت فاتورة الطاقة الإجمالية (مياه، كهرباء، غاز، ديزل) مبلغ ١,٥٣ مليون دينار فقد زاد الربح الصافي بنسبة ١٥,٢٨% عنه للعام ٢٠١١ ليصل إلى حوالي ٣,١ مليون دينار.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
٧١,٣٧%	٦٥,٩٧%	٧١,٥٣%	٦٩,٦٩%	٧٥,١١%	معدل نسبة إشغال الغرف
١٥٢,٠٠٠	١٤٢,٨٨٠	١٤٠,٩٨٢	١٣٨,٣٠٢	١٣٠,٠٢٧	معدل سعر الغرفة
١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٣٥٢,٠١٩	إيرادات تشغيل الفندق
١٠,٦٤٥,٦٢٨	٩,٦٥١,٦٩٠	٩,٤٦٥,١١٩	٨,٩٥٠,٥٧٠	٩,٢٤٥,٣٠٢	نفقات تشغيل الفندق *
٦,١٢٩,٩٦٢	٥,٦٤٨,٢٧١	٦,٢١٧,٨٩٣	٦,٣٧٤,٣٠٢	٦,١٠٦,٧١٧	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,٥٢٨,٣٤١	١,٢٥٠,٤٣٤	١,١٤٦,٨٣٦	١,١٤٦,٧٥٧	١,٢٧٧,٨٠٧	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٨٧,٤٩٩	٧٩,١٤٥	٨٥,٣٧٢	٨٢,٢٤٣	٩٠,٨٤٠	عدد النزلاء

* إن نفقات تشغيل الفندق تشمل : مصاريف الغرف ومصاريف الطعام والشراب ومصاريف الدوائر الأخرى والوقود والمياه والكهرباء وكلفة الصيانة والإصلاحات ورسوم شركة شيراتون العالمية والرواتب والأجور وتكاليف الدعاية والإعلان والتسويق ولا تشمل مخصص استبدال الأثاث والمفروشات والمعدات.

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) – الطابق الأول
عدد الموظفين : (٦) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٩٤) موظف. (٩٧%) منهم أردنيون.
وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورتين للفندق
فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ب- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في فندق شيراتون عمان المملوك للشركة مبلغ (٥٦,٠١٤,٩٨١) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة : شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير .

نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.

النشاط الرئيسي : إقامة مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية واقتراض الأموال والاستيراد واستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها عدا الوساطة.

رأسمالها : (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار.

نسبة الملكية : ١٠٠% للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

عنوان الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) - الطابق الأول

المشاريع المملوكة : تمتلك قطعتي ارض مجاورتين لفندق شيراتون عمان بقيمة ٢,٣٦١,٨٠٧ دينار.

عدد موظفي الشركة : لا يوجد موظفين معينين على كادرها ويقوم موظفي الشركة الدولية بإدارتها.

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك ٢٥%.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ٤- شركة البنك الاهلي الاردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ومجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الأهلي الأردني
السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٤١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	دبلوم عالي إدارة عامه جامعة بيرزيت ١٩٦٢ عضو مجلس إدارة: ١- شركة الأهلي للوساطة المالية. الخبرات: المدرسة الكاثوليكية رام الله ١٩٦٢-١٩٦٣، البنك العمثاني ١٩٦٣-١٩٧٨، بنك البتراء ١٩٧٨-١٩٩٢، بنك الأعمال ١٩٩٢-١٩٩٧، مستشار رئيس مجلس الإدارة للبنك الأهلي ١٩٩٧- لتاريخه.
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٤ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠. عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية. ٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي البنك الأهلي الأردني ١٩٩٨- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبيل للتجارة والاستثمار وشركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد يسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. عضو مجلس إدارة: ١- الشركة العربية الدولية للفنادق. ٢- الأهلية للمراكز التجارية. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسير المداينات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١- لتاريخه.
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
	بكالوريوس طبيب أخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية

الاسم والمناصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دهبانه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ <u>الخبرات:</u> أعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الأردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة <u>خبرات أخرى:</u> منسق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني. وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا ١٩٧٦. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة مسافات للنقل المتخصص ٤- شركة الباطون الجاهز <u>الخبرات:</u> البنك المركزي الأردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الأهلي الأردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الأردني مدير عام ٢٠٠٢-لتاريخه، ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .
السيد زاهد حسني عبدالله الصفي عضو - مواليد ١٩٣٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد سياسي من الجامعات الأمريكية ١٩٥٥. <u>الخبرات:</u> البنك العربي ١٩٥٥-١٩٥٧، بنك الرياض ١٩٥٧-١٩٥٨، بنك انترا عمان ١٩٥٨-١٩٦٧، البنك العربي - مدير إقليمي ١٩٦٧-٢٠٠٣، نائب رئيس هيئة مديرين الشروق للوساطة المالية ٢٠٠٣- لتاريخه.
الدكتور محمد لطفى محمد الجعفري ممثل المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١١/٨/١	دكتوراه علوم مالية - جامعة مانشستر ١٩٩٧. <u>الخبرات:</u> محاضر متفرغ الجامعة الأردنية، مالية الشركات الجامعة الأردنية الألمانية، ادارة المحافظ الاستثمارية جامعة مانشستر، البنك المركزي الأردني ١٩٨٧-٢٠٠٢، سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ٢٠٠٣-٢٠٠٤، مؤسسة ضمان الدائع ٢٠٠٥-٢٠١١. - عضو مجلس في الشركة الأردنية لضمان القروض.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمناصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة التأمين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق <u>الخبرات:</u> عديد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. <u>الخبرات الخاصة:</u> عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢. <u>الخبرات:</u> الشركة العامة للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١١	النسبة ٢٠١١	عدد الأسهم ٢٠١٢	النسبة ٢٠١٢
الشركة العربية الدولية للفنادق	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٣,٨٠٣,٩٧٩	%٨,٨٠٥	٣,٨٠٣,٩٧٩	%٨,٨٠٥
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	١,١٥٠,٠٠٠	%٢,٦٦٢	١,١٥٠,٠٠٠	%٢,٦٦٢
شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥
محمد صالح ابراهيم علي جابر	٩٩٢,٢٩٦	%٢,٢٩٧	٨٧٦,٩٠٤	%٢,٠٣٠
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٣,٤٠٠	%١,٧٤٢	٧٥٣,٤٠٠	%١,٧٤٢
بنك الأردن	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩
حنان رشاد رشيد الحلواني	٤٧٤,٠٠٠	%١,٠٩٧	٥٥٥,٠٠٠	%١,١٦٩
شركة التعميدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماربوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الاردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٧
رويال	٢٨١
حياة عمان	٣١١
مجموع الغرف	٢٣٠٠

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- بين سبعة فنادق خمسة نجوم في العاصمة عمان حافظ فندق شيراتون النبل على المركز الاول في معيار اختراق السوق (Market Penetration Index) من حيث معدل الإشغال (Average Occupancy) ومن حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . اذ حقق حصة من السوق مقدارها ١٢,٤٦% مقابل حصته العادلة البالغة ١١,٦١%.

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبل	٧١,٣٧	١٥٢,٠٠٠	١٠٨,٤٢٦
معدل المجموعة التنافسية	٦٦,٦٧	١١٣,٥٨٠	٧٥,٧٢٠

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- استمرت الحكومة بفرض ضريبة المبيعات المخفضة ٨% على الغرف طيلة العام ٢٠١٢ ، وهناك انباء عن النية لإلغائها وزيادتها إلى ١٦% اعتباراً من ٢٠١٣/٤/١ ، مما سيكون له أثر سلبي على قدرتنا التنافسية.
- أما مشتريات الشركة لغايات تحديث و/أو توسعة الفندق حسب الفترة الزمنية المحددة بقانون تشجيع الاستثمار فإنها تعفى من الرسوم الجمركية حيث منحت مؤسسة تشجيع الاستثمار إعفاءات للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق سارياً المفعول لغاية ٢٠١١ وقد تقدمت إدارة الشركة بطلب تمديدها ليتسنى انجاز تحديث المطاعم في العامین ٢٠١٢ و ٢٠١٣.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

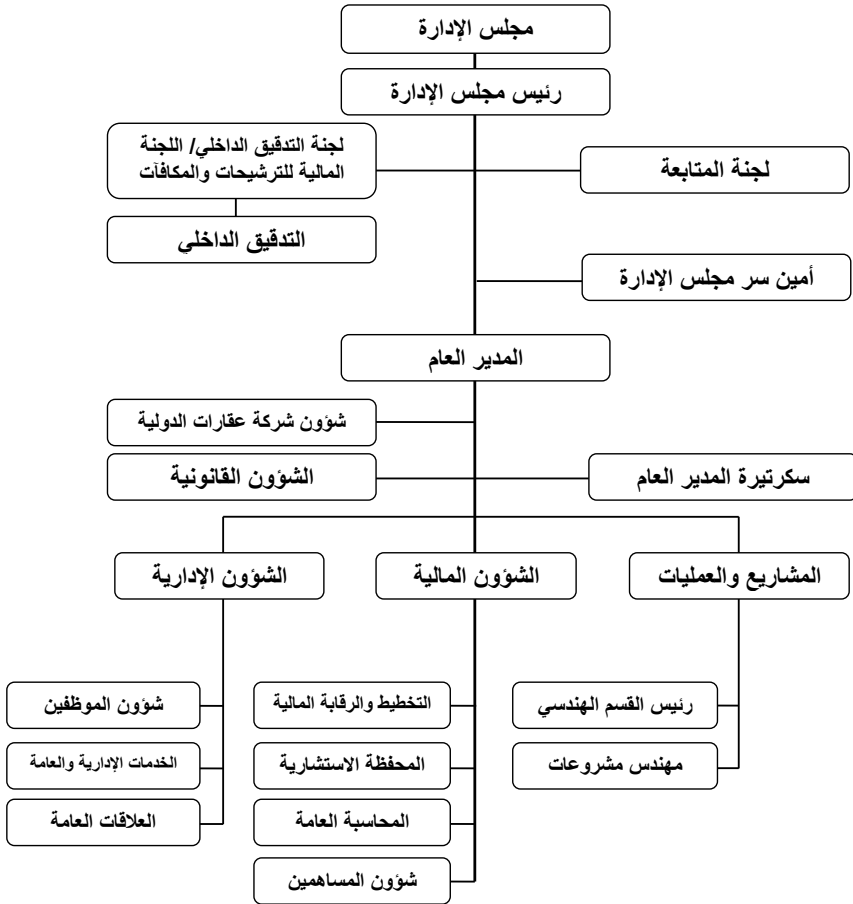
٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
١٩١	Orientation	١
١٢١	Service Culture Training Phase One	٢
٧٣	Service Culture Training Phase Two	٣
٨٥	Star Guest	٤
٤٨	Service Recovery	٥
٤٣	Telephone Handling	٦
٢٥٥	OSHA	٧
١٦٢	HACCP	٨
٣٥	Supervisory Development	٩
١٤	Get Connected	١٠
١٢٩	Open Day	١١
١٠٦	Blood borne Pathogen	١٢
١١١	Branded Programs	١٣
٤٣	Breakage Training	١٤

٩- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان	شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	٤	-
دبلوم عالي	-	٤	-
بكالوريوس	١	٥٦	-
دبلوم	٢	١٣٤	-
ثانوية عامة	٢	١٣٠	-
اقل من ثانوية	-	٦٦	-
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣٩٤	-

٩- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة.

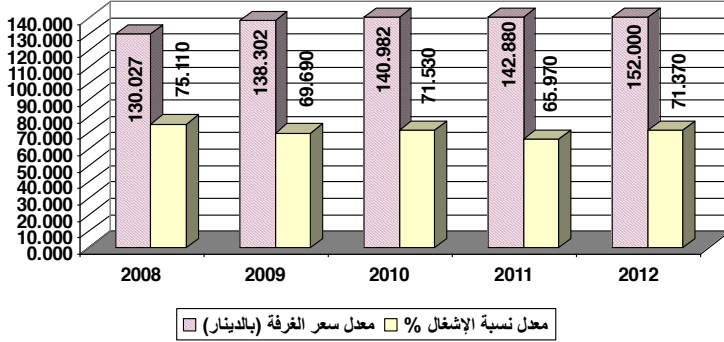
ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات.... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الانتماء والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.

ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

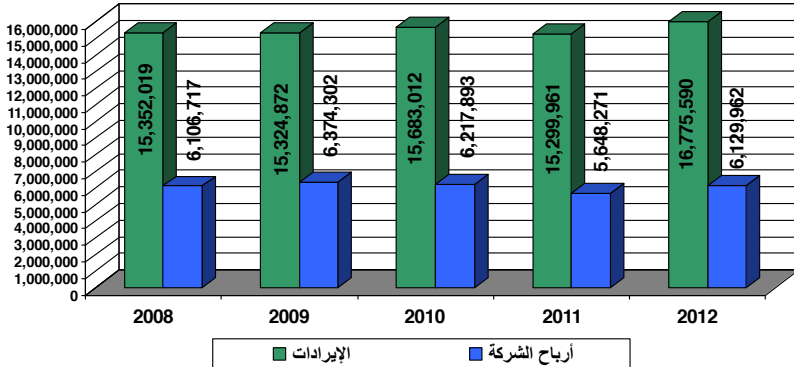
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٣٠,٠٢٧	١٣٨,٣٠٢	١٤٠,٩٨٢	١٤٢,٨٨٠	١٥٢,٠٠٠
معدل نسبة الإشغال %	٧٥,١١	٦٩,٦٩	٧١,٥٣	٦٥,٩٧	٧١,٣٧



- تطور إيرادات الفندق و أرباح الشركة المالكة : (بالدينار الأردني) ،

عام	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
الإيرادات	١٥,٣٥٢,٠١٩	١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٦,٧٧٥,٥٩٠
أرباح الشركة	٦,١٠٦,٧١٧	٦,٣٧٤,٣٠٢	٦,٢١٧,٨٩٣	٥,٦٤٨,٢٧١	٦,١٢٩,٩٦٢



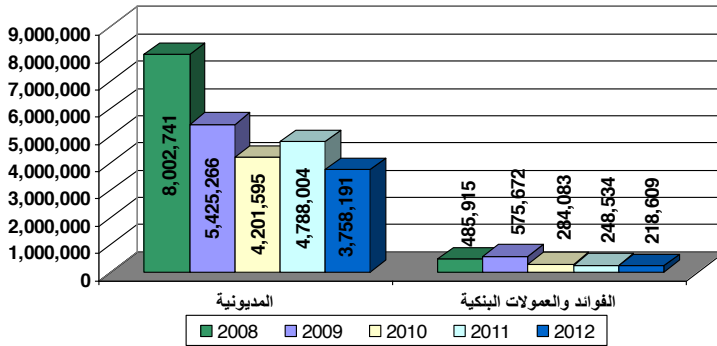
وتعملون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	البيان
٨٨٦,٤١٥	٨١٤,٥٩٣	٨٨٣,٣٦٢	٨٩٢,٧٥٤	٨٥٧,٠٣٢	رسوم الإدارة والاسم التجاري
%٥,٢٨٣	%٥,٣٢٠	%٥,٦٣٠	%٥,٨٢٥	%٥,٥٨٠	نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات
١٣٨,٥٨٢	١٢٦,٢٣٠	١٢٩,٤١٠	١٢٦,٣٣٦	١٢٦,١٥٧	رسوم التسويق والمبيعات والدعاية

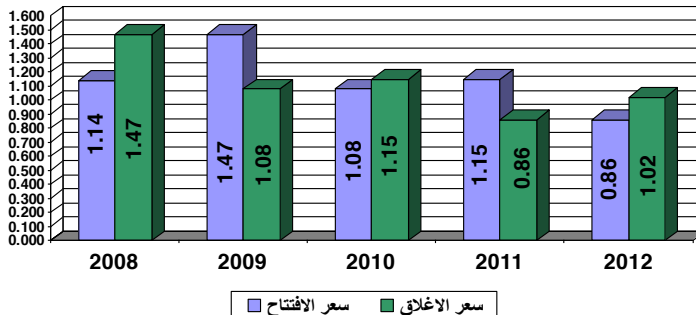
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
المديونية	٨,٠٠٢,٧٤١	٥,٤٢٥,٢٦٧	٤,٢٠١,٥٩٥	٤,٧٨٨,٠٠٤	٣,٧٥٨,١٩١
الفوائد والعمولات	٤٨٥,٩١٥	٥٧٥,٧٦٢	٢٨٤,٠٨٣	٢٤٨,٥٣٤	٢١٨,٦٠٩



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

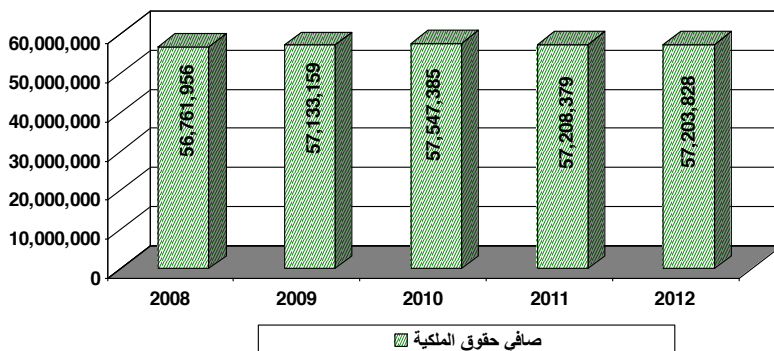
عام	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
سعر الافتتاح	١,١٤	١,٤٧	١,٠٨	١,١٥	٠,٨٦
سعر الإغلاق	١,٤٧	١,٠٨	١,١٥	٠,٨٦	١,٠٢



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
(بالدينار الأردني)

عام	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
أرباح/خسائر مقدرة	٢,٧٩٠,٥٣٧	٣,١٣٣,١٥٩	٣,٥٤١,٨٢٦	٣,٤٦٧,٦٥٦	٣,٤٨٣,٠٨٠
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٢,٣٧٦,٠٠٠	٢,٥٩٢,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٥٦,٧٦١,٩٥٦	٥٧,١٣٣,١٥٩	٥٧,٥٤٧,٣٨٥	٥٧,٢٠٨,٣٧٩	٥٧,٢٠٣,٨٢٨
أسعار الأوراق المالية	١,٤٧٠	١,٠٨٠	١,١٥٠	٠,٨٦٠	١,٠٢٠



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	السببــــــــــــــــ	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦٧,٤٥٩,٧٧٨	٦٤,٧٧٨,٩٠٥	٦٤,٠٧٧,١٤٠	٦٤,٣٠٤,٦١٩	٦٣,٣٧٢,٥٠٠
٣	المطلوبات	١٠,٦٩٧,٨٢٢	٧,٦٤٥,٧٤٦	٦,٥٢٩,٧٥٥	٧,٠٩٦,٢٤٠	٦,١٦٨,٦٧٢
٤	حقوق المساهمين	٥٦,٧٦١,٩٥٦	٥٧,١٣٣,١٥٩	٥٧,٥٤٧,٣٨٥	٥٧,٢٠٨,٣٧٩	٥٧,٢٠٣,٨٢٨
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٢,٦٣٢,٦٠٦	٢,٧١٨,٦٢٢	٣,٠٠٠,٦٦٧	٢,٦٨٣,٢٧٧	٣,٠٩٣,١٤٨
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٥,٣٥٢,٠١٩	١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٦٨٣,٠١٢	١٥,٢٩٩,٩٦١	١٦,٧٧٥,٥٩٠
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٩,٢٤٥,٣٠٢	٨,٩٥٠,٥٧٠	٩,٤٦٥,١١٩	٩,٦٥١,٦٩٠	١٠,٦٤٥,٦٢٨
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	%٦,٠٩	%٦,٢٩٣	%٦,٩٥	%٦,٢١	%٧,١٦
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	%٣,٩٠	%٤,٢٠	%٤,٢٨	%٤,١٧	%٤,٨٨
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	%٤,٦٤	%٤,٧٦	%٥,٢١	%٤,٦٩	%٥,٤١
١٣	هامش الربح ٦÷٥	%١٧,١٥	%١٧,٧٤	%١٩,١٣	%١٧,٥٤	%١٨,٤٤
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	%٦٠,٢٢	%٥٨,٤١	%٦٠,٣٥	%٦٣,٠٨	%٦٣,٤٦
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	%٣٥,٥٤	%٣٥,٤٧	%٣٦,٣٠	%٣٥,٤١٦	%٣٨,٨٣٢
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	%١٣١,٣٩	%١٣٢,٢٥	%١٣٣,٢٢٠	%١٣٢,٤٣٠	%١٣٢,٤١٦
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	١,١٩٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠	١,١٥٠	٠,٨٦
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	١,٤٧٠	١,٠٨٠	١,١٥٠	٠,٨٦٠	١,٠٢٠

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق.

وضعت الموازنة التقديرية للعام ٢٠١٣ باعتبار استمرار حالة عدم الاستقرار الإقليمية وكذلك في ضوء دخول فندق جديد للمنافسة في عمان وأيضاً باعتبار الزيادة الحتمية في أسعار الطاقة ، وزيادة أسعار المواد الأولية والأجور واعتبار نسبة تضخم بحدود ٥%.

ولكنها أيضاً وضعت تحدياً أمام الإدارة لرفع معدل سعر الغرفة والمحافظة على حصتنا الحالية في السوق المحلي من حيث الإشغال ومن حيث حصتنا في الحفلات والمناسبات أيضاً.

ونتوقع في العام ٢٠١٣ نمو في إجمالي الإيرادات عن العام ٢٠١٢ بنسبة ٨,١% مبنية على زيادة نسبة الإشغال ١,٩% وزيادة في معدل سعر الغرفة ٤,٧% بحيث يتحقق ربح تشغيلي للفندق بحدود ٥,٥١٣ مليون دينار أي بتحسن نسبته ٥,٩% عن العام ٢٠١٢.

تنوي الشركة متابعة أعمال تحديث الفندق :

- تحديث قاعة كبار الزوار Club Lounge بكلفة تقديرية ١٠٠ ألف دينار.
- تحديث أثاث استراحة Green Lounge والمطعم الصيفي Sanctuary والمطعم الإيطالي بكلفة إجمالية ١٢٠ ألف دينار.
- الاستثمار في تغيير حارقات البويلرات لتعمل على الغاز بدل الديزل بكلفة ٨٠ ألف دينار وكذلك الاستثمار في تدفئة مياه حمامات السباحة بكلفة تقديرية ٥٠ ألف دينار.
- تحديث السقف المعدني للفندق وتحديث وحدات التبريد chillers وكذلك انظمة اطفاء الحريق للأفران بكلفة ١٢٠ ألف دينار.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٢ مبلغ وقدره (٥,٢٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (١١,٦٠٠) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢,٣٢٠) دينار لعام ٢٠١٢ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١١	عدد الأسهم ٢٠١٢
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	١٥٠,٠٠٠ ١,١٥٠,٠٠٠	٢٢٧,٥٠٠ ١,١٥٠,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية	٣,٨٠٣,٩٤٩ -	٣,٨٠٣,٩٤٩ -
٤	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ٢١٠,٣٥١	٤٠٢,٢٩٨ ٢١٠,٣٥١
٥ ٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات بسماء فرح سليمان معاينة	عضو/المدير العام عضو	الأردنية الأردنية الأردنية	١١,٥٠٠,٠٠٠ ٣٠,٠٠٠ -	١١,٥٠٠,٠٠٠ ٦٠,٠٠٠ -
٧	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٥٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠ -
٨	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
٩	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	الأردنية الأردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١٠	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٤٥٦,٠٠٠ ٥٠,٠٠٠	٣,٤٥٦,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠
١١	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري	عضو	الأردنية الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١١	عدد الأسهم ٢٠١٢
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	٣٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	١١٢	١١٢

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١١	عدد الأسهم ٢٠١٢
١	نديم يوسف عيسى المعشر رائية عيسى مبدي دلال	زوجة	الأردنية	٣٠,٠٠٠	٨٨,٣١٣
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه خالد، فراس، طارق	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٣	عيسى شكري يوسف خوري نهي موسى ميخائيل شامييه	زوجه	الأردنية	-	-
٤	سعد نبيل يوسف المعشر تانيا انور بولص حرب ركان سارة	زوجة ابن ابنه	الأردنية	١٤,٠٠٠ ٥٥,٠٠٠ ٣٧,٠٠٠	١٤,٠٠٠ ٥٥,٠٠٠ ٣٧,٠٠٠
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه نديم، جود، كريم	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٦	يسام فرح سليمان معاينة عاليدة فواد منصور	زوجة	الأردنية	-	-
٧	درمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	-
٨	سامح انطون خليل دبابنه كبري رينيه ولیم ود كراوس نادر، سليم، اليس	زوجة ابناء	الأردنية	-	-
٩	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	-	-
١٠	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	-	-
١١	زاهد حسني عبدالله الصبيحي نهاية شفيق عبدالعظيم الشرايبي	زوجة	الأردنية	-	-
١٢	الدكتور محمد لطفي محمد الجعفري حنان السليمان حسين، داليا، رند، لميس	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٣	محمدنائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر، موسى، خالد، عبدالمجيد	زوجة أبناء	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠١٢	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٣	عيسى شكري يوسف خوري	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٤	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٦	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٧	د.رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٨	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
٩	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٠	دجاك نقولا يعقوب قطان	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١١	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	٨,٦٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	إجمالي المزايا
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	١٢٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	مدير مالي	٢٤,٢٠٠	-	٢٤,٢٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

جمعية اجنحة الامل ٣٢,٢٤٠ دينار ومركز الزوار في موقع المغطس ٥٠,٠٠٠ دينار.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان – مركز الأمل باقتراع مبلغ عن كل فاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.
- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- دعم تطوير المدارس من خلال البرنامج المشترك مع UNICEF حيث اقيم حفل خصص ريعه بالكامل لهذه الغاية وقد جرى الحفل تحت رعاية سفراء النوايا الحسنة وسفراء بعض الدول المشاركة.

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.

أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة :

القاعدة	السبب
١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	لم تطبق لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات الأردني.

٢- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة ومنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملاً.

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات المادة (١٤٤) (أ) والتي تنص على إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. ٢- عدم توفر عناوين البريد الإلكتروني لغالبية المساهمين.
٣-٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

٤-٥ يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	لم يطبق نظرا لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات.
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لم يطبق نظرا لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات.

٤- حقوق المساهمين :

أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها"
١٢ - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.

٥- الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
٤-٣ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	لم يطبق حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٢



مطعم Spice Garden الجديد



مطعم Spice Garden الجديد

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي الشركة الدولية للتقاضي والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الدولية للتقاضي والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
معايير القانون
مستقل منذ ١٩٩٠

محمد إبراهيم الكرسي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٣ شباط ٢٠١٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

<u>الموجودات</u>	<u>إيضاحات</u>	<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١١</u>
		دينار	دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٧	٥٤٩٩١٩٩٤٣	٥٤٣٢٤٩٥٩
إستثمارات عقارية	٨	٣٨٨٤٨٤٥	٣٨٨٤٨٤٥
إستثمارات في شركة حليفة	٩	٢٨٧٢٣	٢٣٣٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	١٨٨٢٠٥٠	١٧٥٨٧١١
		٦٠٢٨٧٠٦١	٥٩٩٩١٨٤٤
موجودات متداولة -			
مخزون		٣٣٨٠٠٨	٢٩٢٦٨٣
ذمم مدينة	١١	٦٣٩٧٦٧	٥٨٦٨٣٢
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٣٢١٥٠٨	٣٣١٩٩٦
شيكات برسم التحصيل		٢٧٧٢٠	١٠٦٠٣١
نقد وودائع لدى البنوك	٢١	١٧٥٧٩٠٦	٢٩٩٥٢٣٣
		٣٠٨٤٩٣٩	٤٣١٢٧٧٥
مجموع الموجودات		٦٣٣٧٢٠٠	٦٤٣٠٤٦١٩
<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٣	٤٣٢٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١٠٨٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(٢٧٩٢٥٢)	(٢٥٩٢٧٧)
الأرباح المدورة		٣٤٨٣٠٨٠	٣٤٦٧٥٦
مجموع حقوق الملكية		٥٧٢٠٣٨٢٨	٥٧٢٠٨٣٧٩
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٥	١٤٩١٠٠٠	٢٨٧٥٥٠٠
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة	٢١ و ٢٦	-	٥٢٧١٧
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	١٥	٢٢٦٧١٩١	١٨٥٩٧٨٧
ذمم دائنة		٨٠٥٣٣	٧٧٤٩٧٤
أرصدة دائنة أخرى	١٧	١٨٤٧٧٧	١٨٤٠٩٢٤
مخصص ضريبة دخل	٢٢	٤٢٠١٧١	٣٩٢٣٣٨
		٤٢٦٧٧٦٧٢	٤٢٢٠٧٤٠
مجموع المطلوبات		٦٣١٦٨٦٧٢	٧٠٩٦٢٤٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦٣٣٧٢٠٠	٦٤٣٠٤٦١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٢٩٩٠٩٦١	١٦٧٧٥٥٩٠	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٩٦٥١٦٩٠)	(١٠٦٤٥٢٢٨)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٥٦٤٨٢٧١	٦١٢٩٩٦٢	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٢٠٥٩٨	١٣٢٦٧٣	إيرادات أخرى
(١٧٠٠٧٢٩)	(١٧٢٤٢٦٦)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٥٣١٤)	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٤٨٥٣٤)	(٢١٨٦٠٩)	تكاليف تمويل
(٥٥٠٣٤٢)	(٦٤٢٦٨٤)	مصاريف إدارية
(٢٦٨٠٨)	٥٣٩٤	حصصة الشركة من أرباح (خسائر) شركة حليفة
(٦٥٠٠٠)	(٦٠٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣١٦٢١٤٢	٣٦٢٢٢٤٧٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٧٨٨٦٥)	(٥٢٩٣٢٢)	ضريبة دخل
٢٦٨٣٢٧٧	٣٠٩٣١٤٨	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٠٦٢	٠.٠٧٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٦٨٣٢٧٧	٣٠٩٣١٤٨	ربح السنة
١٧١٧	(٧٣٦٩٩)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
٢٦٨٤٩٩٤	٣٠١٩٤٤٩	التغير في احتياطي القيمة العادلة
		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

رأس المال المنفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة *	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢ -				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٢٥٩,٢٧٧)	٣,٤٦٧,٦٥٦	٥٧,٢٠٨,٣٧٩
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢				
-	-	-	٣,٠٩٣,١٤٨	٣,٠٩٣,١٤٨
ربح السنة				
-	-	(٧٣,٦٩٩)	-	(٧٣,٦٩٩)
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة				
-	-	(٧٣,٦٩٩)	-	٣,٠١٩,٤٤٩
مجموع الدخل الشامل للسنة				
-	-	٥٣,٧٢٤	(٥٣,٧٢٤)	-
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل				
-	-	-	(٣,٠٢٤,٠٠٠)	(٣,٠٢٤,٠٠٠)
الأخر				
-	-	-	(٣,٠٢٤,٠٠٠)	(٣,٠٢٤,٠٠٠)
أرباح موزعة (إيضاح ١٨)				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٢٧٩,٢٥٢)	٣,٤٨٣,٠٨٠	٥٧,٢٠٣,٨٢٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
٢٠١١ -				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٥٥٩	٣,٥٤١,٨٢٦	٥٧,٤٤٧,٣٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ (قبل التعديل)				
-	-	(٢٦٦,٥٥٣)	٢٦٦,٥٥٣	-
أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٢٦٠,٩٩٤)	٣,٨٠٨,٣٧٩	٥٧,٤٤٧,٣٨٥
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١ (المعدل)				
-	-	-	٢,٦٨٣,٢٧٧	٢,٦٨٣,٢٧٧
ربح السنة				
-	-	١,٧١٧	-	١,٧١٧
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة				
-	-	١,٧١٧	٢,٦٨٣,٢٧٧	٢,٦٨٤,٩٩٤
مجموع الدخل الشامل للسنة				
-	-	-	(٣,٠٢٤,٠٠٠)	(٣,٠٢٤,٠٠٠)
أرباح موزعة (إيضاح ١٨)				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٢٥٩,٢٧٧)	٣,٤٦٧,٦٥٦	٥٧,٢٠٨,٣٧٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١				

* يحظر التصرف بمبلغ ٢٧٩,٢٥٢ من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٣١٦٢٢١٤٢	٣١٢٢٢٤٧٠		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
١٧٠٠٧٢٩	١٧٢٤٢٦٦	٧	إستهلاكات
١٥٣١٤	-		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٤٨٥٣٤	٢١٨٦٠٩		تكاليف تمويل
(٦٢٢٥٦)	(٦٧٣٢٥)		إيرادات فوائد
١٧٧٩٩	١٣٩٧		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٦١٨)	-		عكس مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٦٨٠٨	(٥٣٩٤)	٩	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركة حليفة
			تغيرات رأس المال العامل -
٨٧٢٤٠	(٤٥٣٢٥)		مخزون
(٥٣٩٧٩)	٢٣٩٤٩		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٣٣٠	١٠٤٨٨		أرصدة مدينة أخرى
١٨٧٠٩٣	٣٠٥٥٩		ذمم دائنة
(٤٠٥٩٦)	٤٣٨٥٣		أرصدة دائنة أخرى
(٦٤٥٢٨٦)	(٥٠٤٨٩)		ضريبة دخل مدفوعة
٤٦٤٤٢٥٤	٥٠٥٦٠٥٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٥١٧٩١٢)	(١٨٩١٢٥٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٩٢٤٤)	(١٩٧٠٣٨)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧٦٢٢	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٢٢٥٦	٦٧٣٢٥		فوائد مقبوضة
(٦٢٧٢٧٨)	(٢٠٢٠٩٦٣)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦١٩٢٧٥)	(٩٧٧٠٩٦)		تسديد قروض
٢١٠٠٠٠٠	-		المتحصل من قروض
(٣٠٢٤٠٠٠)	(٣٠٢٤٠٠٠)		أرباح موزعة على المساهمين
(٢٤٨٥٣٤)	(٢١٨٦٠٩)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١٧٩١٨٠٩)	(٤٢١٩٧٠٥)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٢٢٥١٦٧	(١١٨٤٦١٠)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٧١٧٣٤٩	٢٩٤٢٥١٦		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢٩٤٢٥١٦	١٧٥٧٩٠٦	٢١	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسباحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٢٠٠.٠٠٠ر ٤٣ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ر ٤٣ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير .

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٣، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان (مملوك بنسبة ١٠٠٪) وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪) ويشار إليهم معاً ("المجموعة").

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) - التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن المجموعة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية (الموحدة) للمجموعة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط المجموعة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي تمتلك المجموعة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات.

في حال إعداد بيانات مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تُشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٢	مبنى الفندق
٢٠-٦	أجهزة وآلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للتقاني والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٧) ممتلكات ومعدات

٢٠١٢

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان**	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	دينار
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥٢٤٨٦٠١	٩٤١٢٧	٥٥٢٣٣٩٦	٥١٢٥٢٤٦	٤٥٠١٣٠١٢٣	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٦١٣٠٢	
١٨٩١٢٥٠	-	٣٤٤٦١٨	٤٠٩٥٠٧	١٠٣٧١٢٥	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
٦٧٥٣٩٨٥١	٩٤١٢٧	٥٨٦٨٠١٤	٥٥٣٤٧٥٣	٤٦١٥٠٢٤٨	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٦١٣٠٢	
١١٣٢٣٦٤٢	٣٥١٧٠	٢٥٢٢٩٤٦	٢٢٩٩٨٣٨	٦٣٣٥٦٨٨	-	-	
١٧٢٤٢٦٦	٨٩٥٥	٤٥٥٣٢٣	٣٥٤٠٩٨	٩٥٨٩٠	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
١٣٠٤٧٩٠٨	٤٤١٢٥	٢٩٧٨٢٦٩	٢٧٨٣٩٣٦	٧٢٤١٥٧٨	-	-	
٥٤٩١٩٤٣	٥٠٠٠٢	٢٨٨٩٧٤٥	٢٧٥٠٨١٧	٣٨٩٠٨٦٧٠	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٦١٣٠٢	

- التكلفة -

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
إضافات
استبعادات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

- الاستهلاك -

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
استهلاكات
استبعادات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الشفرة الدولية للقوائم والأصول التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وإلات ومعدات	دينار	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان**	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ*	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥٠٩٠٩١٩	٨٨٩٢٧	٥٤٧٦٥٥٩	٥٠٨٧٩٤	٤٤٧٩٣٥٦٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٥٧١٦٧	٤٣٥	٣٣٥٧١٦٧
٥١٧٠٩١٢	٥٩٧٠٠	١٢١٤٦٠	١١٣٠٥٩	٢١٩٥٥٨	-	٤٣٥	-	٤٣٥
(٢٧٥٣٣٠)	(٥٤٠٠٠)	(٧٤٢٢٣)	(١٤٦٠٧)	-	-	-	-	-
٦٥٠٩٠٩١٠	٩٤١٢٧	٥٥٢٣٣٩٦	٥١٢٥٢٤٦	٤٥٠١٣١٢٣	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٦١٣٠٢	-	٣٣٦١٣٠٢
٩٨٥٥٢٠٧	٦١٥٤٥	٢١٣٧٠٧٧	٢٢١٨٦٠	٥٤٣٧٧٢٥	-	-	-	-
١٧٠٠٧٢٩	١١٢٢٤	٤٤٥٢١٠	٣٤٦١٣٢	٨٩٧٩٦٣	-	-	-	-
(٢٣٢٢٩٤)	(٣٧٧٩٩)	(٥٩٣٤١)	(١٣٥١٥٤)	-	-	-	-	-
١١٣٢٣٦٤٢	٣٥١٧٠	٢٥٢٢٩٤٦	٢٤٢٩٣٨	٦٣٣٥٢٨٨	-	-	-	-
٥٤٣٢٤٠٩٥٩	٥٨٩٥٧	٣٠٠٠٤٥٠	٢٢٩٥٠٠٨	٣٨٦٧٧٤٣٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٦١٣٠٢	-	٣٣٦١٣٠٢

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

* يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وأرض مواقف السيارات لفندق شيراتون عمان.
** إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للمجموعة (إيضاح ١٥ و ١٦).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٨) استثمارات عقارية

قامت المجموعة بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٩ بتعديل أغراض استخدام بعض الأراضي غير المستغلة في بناء الفندق وبذلك تم تحويل هذه الأراضي من الممتلكات والمعدات إلى استثمارات عقارية، تم تقييمها بالكلفة. بلغت القيمة السوقية لهذه الأراضي مبلغ ٤٠٠ر١٥٢ دينار.

(٩) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة المجموعة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠ر٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٥٤٤	٨٦٠٠	الموجودات غير المتداولة
٤٣٧٣٧	٥٣٣٨٣	الموجودات المتداولة
(٢٩٩٥٢)	(٣٣٢٦٠)	المطلوبات
٢٣٣٢٩	٢٨٧٢٣	صافي حقوق الملكية

حصة المجموعة من إيرادات وأرباح (خسائر) الشركة الحليفة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٧٥٠١	١٢٦٦٠٥	إيرادات
(٢٦٨٠٨)	٥٣٩٤	ربح (خسارة) السنة

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧٧٥٧١١	١٢٣٤٠٥٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٩٨٣٠٠٠	٦٤٨٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
١٧٥٨٧١١	١٨٨٢٠٥٠	

* تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعدى عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١١) ذمم مدينة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٦٣٩٧١٨	٦٤٠٠٠٢	ذمم مدينة
(٥٢٨٨٦)	(٢٣٥)	ينزل: مخصص ذمم مشکوك في تحصيلها
٥٨٦٨٣٢	٦٣٩٧٦٧	

بلغ اجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٢٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٥٢٨٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٦٠٠٤٦	٥٢٨٨٦	رصيد بداية السنة
١٧٧٩٩	١٣٩٧	المخصص للسنة
(١٦١٨)	-	مخصصات انتقلت الحاجة منها
(٩٣٤١)	(٥٤٠٤٨)	ديون معدومة
٥٢٨٨٦	٢٣٥	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		دينار	
المجموع	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٣٩٧٦٧	٧٤٦٢	٣٥٠٠	٩٦٨١	٢١٥١٦٤	٣٢٤١١٣	٧٩٨٤٧	٢٠١٢
٥٨٦٨٣٢	-	٢٨٤	١٣٠٤٢	١١٣١٨٣	٣٨٨٥٣٨	٧١٧٨٥	٢٠١١

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١١٠,٧٥٦	١١٣,٥٥٩	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢,٩٠٦	١٤٢,٩٠٦	تأمينات مستردة
١٠,٢٦٠	٣٨,٠٣١	دفعات مقدمة
٦,٨٧٤	٤,٧٣٣	نعم موظفين
٦١,٢٠٠	٢٢,٢٧٩	أخرى
٣٣١,٩٩٦	٣٢١,٥٠٨	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي اجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال المجموعة استناداً الى ذلك فقد قررت المجموعة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

	أقساط	قروض طويلة	الاجل تستحق	الدفع خلال سنة	
	أقساط	قروض طويلة	الاجل	دينار	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٧٥٨,١٩١	١,٤٩١,٠٠٠	٢,٢٦٧,١٩١	٢,٢٦٧,١٩١	٢,٢٦٧,١٩١	٢٠١٢
٤,٧٣٥,٢٨٧	٢,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٥٩,٧٨٧	١,٨٥٩,٧٨٧	١,٨٥٩,٧٨٧	٢٠١١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

- **قرض رقم (١)**

قامت المجموعة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٠٩ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٦٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في اسواق لندن مضافا اليه ما قيمته ١,٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

- **قرض رقم (٢)**

قامت المجموعة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١١ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٣٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في اسواق لندن مضافا اليه ما قيمته ١,٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط ربع سنوي واستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.

- **قرض رقم (٣)**

قامت المجموعة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٢ بالتوقيع على إتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة بموجبها قرض بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٤١٨.٠٠٠ دينار أردني بمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر مضافاً إليها ما نسبته ١٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٢ ويستحق القسط الأخير في ١٧ نيسان ٢٠١٣.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٣	٢٢٦٧١٩١
٢٠١٤	٩٥٨٥٠٠
٢٠١٥	٥٣٢٥٠٠
	<u>٣٧٥٨١٩١</u>

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية وrehن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٦١,٢٣٠	٤٥٥,٠٩٥	مصاريف مستحقة
١٨٥,٧٥٥	١٤٩,٦١١	أمانات ضريبة المبيعات
٢١٣,٠٧١	٢١٥,٠٣٤	إيرادات مؤجلة
٦٥,٠٠٠	٦٢,٣٢٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٢٢,٤٦٢	٢٨٨,٣٢٤	أرباح أسهم غير مدفوعة
٩٣,٤٠٦	٦٤,٣٨٨	أرصدة دائنة أخرى
١,١٤٠,٩٢٤	١,١٨٤,٧٧٧	

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٢ على توزيع مبلغ ٣,٠٢٤,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١١: ٣,٠٢٤,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٧٪ من رأس المال المدفوع).

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٦٨,٣٤٤	١٧٠,٢١٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	مكافآت
١٣,٨١١	٧,٠٠٥	مصاريف الضمان الاجتماعي
٦٦,٦٠٠	٦٤,٨٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٧٤٠	٧,٧٤٠	أتعاب مهنية واستشارات
٧٩,٨٧٣	٨٤,٢١١	مصاريف تأمين
١,٦٠٢	٦,٢٦٧	مصاريف صيانة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	إيجارات
٦٥,٧٥٧	٦٦,٧٦٥	رسوم حكومية
٧,٦١٢	١٠,٠٩١	كهرباء ومياه وهاتف
٥٠٠	٨٣,٢٤٠	تبرعات
٢٨,٥٠٣	٣٢,٣٥٣	أخرى
٥٥٠,٣٤٢	٦٤٢,٦٨٤	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٠) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٢٢٨٣٢٧٧	٣٠٩٣١٤٨	ربح السنة (دينار)
٤٣٢٠٠,٠٠٠	٤٣٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,٠٦٢	٠,٠٧٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢١) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٩٩٥٢٣٣	١٧٥٧٩٠٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك*
(٥٢٧١٧)	-	بنوك دائنة
٢٩٩٤٢٥١٦	١٧٥٧٩٠٦	

* يتضمن هذا البند ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٣٧٦٥٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وبمعدل فائدة سنوية ٤٪ (٢٠١١: ٢٠٢٠ ر. ٣١٠ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٢) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١١.

إن العناصر الأساسية لضريبة الدخل لعامي ٢٠١٢ و ٢٠١١ هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣٢,٤١٢	٢٢,٩٣١	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٤٦,٤٥٣	٥٠٦,٣٩١	ضريبة دخل السنة الحالية
٤٧٨,٨٦٥	٥٢٩,٣٢٢	

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠١٢:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣,١٦٢,١٤٢	٣,٦٢٢,٤٧٠	الربح المحاسبي
-	٥٣٩١	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٦,٨٠٨	-	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٣,١٨٨,٩٥٠	٣,٦١٧,٠٧٩	الربح الضريبي
٤٤٦,٤٥٣	٥٠٦,٣٩١	ضريبة الدخل للسنة
١٤%	١٤%	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
١٤%	١٤%	نسبة ضريبة الدخل القانونية

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٥٨,٧٥٩	٣٩٢,٣٣٨	رصيد بداية السنة
(٦٤٥,٢٨٦)	(٥٠١,٤٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٤٦,٤٥٣	٥٠٦,٣٩١	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٣٢,٤١٢	٢٢,٩٣١	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٩٢,٣٣٨	٤٢٠,١٧١	رصيد نهاية السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٧٨٨٠٠٤ر	٣٧٥٨١٩١ر	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
٢٣١٠ر٤٢٠	١٣٧٦٥٣١ر	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
٦٨٤ر٨١٣	٣٨١ر٣٧٥	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٥٢ر٢١٧	-	بنك دائن

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٧٤ر٢٧٣	١٧١ر٩٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
١٣١ر٦٠٠	١٢٤ر٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٢ر٢٥٦	٦٧ر٣٢٥	إيرادات فوائد ودائع لأجل - البنك الأهلي الأردني
٢٤٨ر٥٣٤	٢١٨ر٦٠٩	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١٢ -		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٣٤٤١ر
دولار أمريكي	٢٥	(٩٣٩٥ر)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(٣٤٤١ر)
دولار أمريكي	٢٥	٩٣٩٥ر
٢٠١١ -		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٥٦٤٤ر
دولار أمريكي	٢٥	(١١٨٣٨ر)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(٥٦٤٤ر)
دولار أمريكي	٢٥	١١٨٣٨ر

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٢ -		
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٢٣٤٠٥ر

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	٧٧٠٥٧١

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة	٨٠٥٠٣٣	-	-	٨٠٥٠٣٣
قرض	٦٧٥٠٦٢٠	١٠٨٧٣٠٨٧	١٠٢٩٠٢٩٠٢	٣٠٨٧٧٠٨٠٩
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٠٠٦٤٩	-	-	٣٥٠٠٦٤٩
المجموع	١٠٨٣١٠٨٠٢	١٠٨٧٣٠٨٧	١٠٢٩٠٢٩٠٢	٥٠٠٣٣٠٩٩١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٧٤٫٩٧٤	٧٧٤٫٩٧٤	-	-	٧٧٤٫٩٧٤
٥٣٫٠٧٩	٥٣٫٠٧٩	-	-	٥٣٫٠٧٩
٧٢٨٫٣٢٧	٧٢٨٫٣٢٧	١٥٨٦٫٥٠٤	٣٫٢٨٨٫١٣٤	٥٫٦٠٢٫٩٦٥
٣٨٧٫٤٦٢	٣٨٧٫٤٦٢	-	-	٣٨٧٫٤٦٢
١٫٩٤٣٫٨٤٢	١٫٩٤٣٫٨٤٢	١٥٨٦٫٥٠٤	٣٫٢٨٨٫١٣٤	٦٫٨١٨٫٤٨٠

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطيات الإيجابي والقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٧٫٢٠٣٫٨٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٥٧٫٢٠٨٫٣٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٧) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات عقارية	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
١٦٧٧٥٠٥٩٠	-	-	١٦٧٧٥٠٥٩٠
(١٠٦٤٥٦٢٨)	-	-	(١٠٦٤٥٦٢٨)
٦١٢٩٩٦٢	-	-	٦١٢٩٩٦٢
صافي الإيرادات التشغيلية			
معلومات أخرى -			
(١٦٧٢٤٠٢٦٦)	-	-	(١٦٧٢٤٠٢٦٦)
(٦٤٢٦٨٤)	-	-	(٦٤٢٦٨٤)
١٣٢٦٧٣	-	-	١٣٢٦٧٣
(٦٠٠٠٠)	-	-	(٦٠٠٠٠)
٥٣٩٤	٥٣٩٤	-	٥٣٩٤
(٢١٨٦٠٩)	-	-	(٢١٨٦٠٩)
٣٦١٧٠٧٦	-	٥٣٩٤	٣٦٢٢٤٧٠
ربح السنة قبل ضريبة الدخل			
٥٩١٢٨٦٤٣	٢٣٦١٨٠٧	١٨٨٢٠٥٠	٦٣٣٧٢٥٠٠
٦١٦٨٦٧٢	-	-	٦١٦٨٦٧٢
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	قطاع الفنادق دينار	استثمارات عقارية دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار
الإيرادات التشغيلية	١٥٢٩٩ر٩٦١	-	-	١٥٢٩٩ر٩٦١
النفقات التشغيلية	(٩٦٥١ر٦٩٠)	-	-	(٩٦٥١ر٦٩٠)
صافي الإيرادات التشغيلية	٥٦٤٨ر٢٧١	-	-	٥٦٤٨ر٢٧١
معلومات أخرى -				
استهلاكات	(١٧٠٠ر٧٢٩)	-	-	(١٧٠٠ر٧٢٩)
مصاريف إدارية وعمومية	(٥٥٠ر٣٤٢)	-	-	(٥٥٠ر٣٤٢)
إيرادات أخرى	١٢٠ر٥٩٨	-	-	١٢٠ر٥٩٨
مكافآت	(٦٥ر٠٠٠)	-	-	(٦٥ر٠٠٠)
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	(١٥٣١٤)	-	-	(١٥٣١٤)
حصة الشركة في خسائر شركة حليفة	-	-	(٢٦ر٨٠٨)	(٢٦ر٨٠٨)
تكاليف تمويل	(٢٤٨ر٥٣٤)	-	-	(٢٤٨ر٥٣٤)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٣١٨٨ر٩٥٠	-	(٢٦ر٨٠٨)	٣١٦٢ر١٤٢
موجودات القطاع	٦٠١٨٤ر١٠١	٢٣٦١ر٨٠٧	١٧٥٨ر٧١١	٦٤٣٠٤ر٦١٩
مطلوبات القطاع	٧٠٩٦ر٢٤٠	-	-	٧٠٩٦ر٢٤٠

تمارس المجموعة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكثورية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطأ، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا توجد لدى المجموعة خطط منافع موظفين

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات معنى "ليه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاحتمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض
تتطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٢.
لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبني، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الاستثمارات التي تمتلكها المجموعة حالياً.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الإفصاحات المشتركة
سوف يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولية رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).
سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث أن المجموعة تقوم حالياً بالمحاسبة عن هذه الاستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لن يغير نوقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. وبناءً على التحليل المبني، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية (أيار ٢٠١٢)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على المجموعة وتتضمن ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

هـ - ١ ، هـ - ٢

اقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات وللتنجزة ويمثلها

السيد محمد يوسف عيسى المعشر

مكتب رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد عيسى عبد الله الصفي/عضو

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابنة

شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

شركة مصانع الأجواخ الأردنية/عضو

ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله طلمات

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد عيسى شكري يوسف خوري

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها الدكتور محمد تقني محمد الجعفري

السيد بسام فرح سليمان معايه

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب طعان

هـ - ٣ -

اقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين
• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

عماد يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان
المدير المالي

