



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

للمصاح

- السيد محمد
- السيد محمد
- السيد محمد
٢٠١٣

التاريخ: ٢٠١٣/٣/٣١
الرقم: ٥/متعدد/٢٠١٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً التقرير السنوي لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م لعام

٢٠١٢.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الاداره
لطفى محمد العقرباوي



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٣١ آذار ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: 3366
الجهة المختصة: <u>المحاسب</u>

مرفق عدد (٢)



شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversifid Investment Company PLC

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية لعام
٢٠١٢



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

== فهرس المحتويات ==

٥	- أعضاء مجلس الإدارة
٦	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٧	- تعليمات الإفصاح
١٥	- الإقرارات
١٦	- الحوكمة
٢٠	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢١	- قائمة المركز المالي
٢٢	- قائمة الدخل الشامل
٢٣	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٢٤	- قائمة التدفقات النقدية
٢٥	- إيضاحات حول القوائم المالية

== أعضاء مجلس الإدارة ==

- ١- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها
- لطفي محمد قاسم العقرباوي
رئيس مجلس الإدارة
- ٢- جمال خالد عاهد فضة
نائب رئيس مجلس الإدارة
- ٣- شركة الجنوب للإلكترونيات و يمثلها :
- محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي
عضو
- ٤- محمد فتحي محمد الصغير
عضو
- ٥- هشام احمد هدايا الذباح
عضو

مدققو الحسابات / مكتب بسام العنصر

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الافاضل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نرحب بكم باسم رئيس واعضاء مجلس الاداره ، ونضع بين ايديكم صورة رقمية مفصلة عن اوضاع الشركة وخطة مجلس الادارة المستقبلية .
وبعد تصويب اوضاع الشركة وتاهيلها للانطلاق بروية جديدة وفقا لغاياتها المتعددة ، فاننا نستشعر الامل والتشجيع من تحسن البيئة الاستثمارية وافي التثخيل للشركات متعددة الاغراض ومنها شركتنا التي تمتلك من الغايات المتنوعة ما يؤهلها ان تعمل التحالفات واستقطابات الاستثمار التشغيلي الذي تتوسع الان افاقه امام الشركات ذات الرؤية .
ان عملية الترشيد التي نجحنا فيها بتخفيض رأس المال عن طريق اطفاء الخسائر المتراكمة وجعلها شركة تعتمد القيمة المضافة للإبداع والكفاءة في التشغيل هي ميزات ايجابية بمفاهيم السوق ، توسع لهذه الشركات مجالات التعامل مع الغير فالشركات ذات الرسملة المتواضعة قليلة المديونية ، اصبحت كما تعلمون اكثر جاذبية للغير للاستفادة من غاياتها ، وهذا ما جعلنا على ثقة بان مستقبل الشركة واعد لها وللمستثمرين فيها .
إننا نشهد بارتياح تسارع برنامج الاصلاح الاقتصادي والسياسي في المملكة ونرى علامات مشجعة على ان مرحلة الاختناقات التي مرت على الاردن وعلى المنطقة والعالم، هي بالنسبة لنا في المملكة اوشكنا على الخروج منها هذا فضلا عن مناخ الامان والاستقرار الذي يميز الاردن مقارنة ببقية دول المنطقة ويجعل الاقتصاد الاردني اكثر قابلية للتوسع .
وفي ذلك نجد لشركتنا الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة ، فرصة مضاعفة في النمو والتطور بعد ان انجزنا لها برنامج اعادة الهيكلة .
كما وأتقدم بشكري إلى المساهمين لما بذلوه من تعاون وسعه صدر من خلال دعمهم و مساندتهم في هذه الظروف الاقتصادية الصعبة السانده في العالم ككل ولما في ذلك الأثر الكبير على تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وطموحاتها، داعيا المولى عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا و شركتنا تحت ظل صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة
لطفى العقرباوي

(١) نشاط الشركة الرئيسي:

* يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.

* إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يحدونها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها، وللشركة في سبيل تحقيق هذا الغرض إنشاء الأطراف والأدوات المناسبة مثل المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل وإدارتها.

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:
يكون مركز الشركة الرئيسي في البيادر - مقابل جامع الشركس

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الأدوات الخطرة في
الإدارة العامة	١	البيادر - مقابل جامع الشركس
المجموع	١	

* حجم الاستثمار الرأسمالي:
لا يوجد حجم استثمار رأسمالي .

(٢) لا يوجد شركات تابعة للشركة :

(٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

١- الاسم : شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها :

الاسم : لطفي محمد قاسم العقرباوي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة ١٩٨٢

الخبرات العملية : * ١٩٨٥ إلى ١٩٨٦ مدقق مالي.

* ١٩٨٦ إلى ٢٠٠٢ خبرة طويلة في مراقبة الشركات.

* رئيس هيئة المديرين لشركة ايام الشمس للاستثمارات السياحية (ذ.م.م) ٢٠٠٨

* رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن ٢٠٠٨

* رئيس تنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الانماء العالمية للتجارة والاستثمارات ٢٠١٠-٢٠٠٤

* نائب رئيس مجلس الادارة في الشركة الاردنية المركزية والشركة الاردنية للالبسة

* عضو ونائب مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩

* عضو مجلس ادارة في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية ٢٠١١

* عضو مجلس ادارة في شركة درويش الخليلي واولاده ٢٠٠٩

٢- الاسم : جمال خالد عاهد فضة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ التعيين : ٢٠١٢/٤/٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادات العلمية : دبلوم ادارة عليا ١٩٨٧

الخبرات العملية : * ١٩٩٨-١٩٩٩ عدة وظائف في شركات خاصة

* ٢٠٠٢-٢٠٠٣ في شركة صافولا للزيوت - السعودية

* ٢٠٠٣-٢٠٠٦ شريك في شركة صناعية ومكتب سياحي

* ٢٠٠٦-٢٠٠٨ مدير دائرة المتابعة المركزية في مجمع الشرق الاوسط وشركة عمان العامة

* ٢٠١١-٢٠١٢ مدير عمليات ومدير تنفيذي في شركة درويش الخليلي واولاده

٣- الاسم : محمد فتحي محمد الصغير

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٦/٢٤

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة صناعية ١٩٩٥

الخبرات العملية : * مالك و مدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية)

* عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل

* عضو مجلس ادارة في الشركة المركزية القابضة

٤- الاسم : هشام احمد هدايا النباح

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : ٢٠١٢/٤/٢٤
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية ١٩٨٢
الخبرات العملية : * ١٩٨٢-١٩٨٥ رئيس قسم انتاج في شركة صناعية
* ١٩٨٦-١٩٩٢ مدير مصنع صناعي في العراق
* ١٩٩٢-٢٠٠٥ مساعد مدير عام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الاوسط
* ٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

٥- الاسم : شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها

الاسم : محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالي
المنصب : مدير مالي واداري
تاريخ التعيين : ٢٠١١/٥/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبه - ١٩٨٥
الخبرات العملية : * من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٤ محاسب رئيسي ومساعد المدير المالي في شركة الجنوب للالكترونيات
* من ١٩٩٤ حتى الآن مدير مالي واداري في شركة الجنوب للالكترونيات.

ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : لطفي محمد قاسم العقرياي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ٢٠١١/٥/٢٣
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة ١٩٨٢
الخبرات العملية : * ١٩٨٥ الى ١٩٨٦ مدقق مالي.
* ١٩٨٦ إلى ٢٠٠٢ خبرة طويلة في مراقبة الشركات.
* رئيس هيئة المديرين في شركة ايام الشمس للاستثمارات السياحية (ذ.م.م) ٢٠٠٨
* رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن ٢٠٠٨
* رئيس تنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الانماء العالمية للتجارة والاستثمارات ٢٠٠٤-٢٠١٠
* نائب رئيس مجلس الادارة في الشركة الاردنية المركزية والشركة الاردنية للالبسة.
* عضو ونائب مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩
* عضو مجلس ادارة في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية ٢٠١١
* عضو مجلس ادارة في شركة شركة درويش الخليفي واولاده ٢٠٠٩

(٤) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥٪ فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

٢٠١١/٢٠١٠		٢٠١٠/٢٠٠٩		الاسم
النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	
٪٢٤,٨١٤	٤٩٦,٢٨٠	٪٢٤,٨١٤	٤٩٦,٢٨٠	أسامة درويش مصطفى الخليلي
٪١٠,٣٩٨	٢٠٧,٩٥٤	٪١٠	٢٠٠,٠٠٠	البنك التجاري الاردني
٪٥,٦٢٤	١١٢,٤٨٨	٪٥,٦٢٤	١١٢,٤٨٨	شركة درويش الخليلي و اولاده
٪٠,٩٨٠	٢١٩,٥٩٥	-	-	الاء مصطفى عبد رابي
٪٦,٢٨٧	١٢٥,٧٤٥	٪٦,٣٥٢	١٢٧,٠٤٥	وفاء احمد عبد الجليل عثمان

(٥) الوضع التنافسي للشركة:

تراجع أداء الشركة نتيجة الأزمة العالمية وبالإضافة إلى صغر رأسمالها مقارنة بالشركات المنافسة لها بالسوق مما أثر بشكل سلبي على نتائجها. بالإضافة للركود الاقتصادي في سوق العقارات والتي كان لها أيضاً أثر كبير على أدائها. وتأمل الشركة في تلاشي الأزمة المالية السائدة والتي أثرت بشكل واضح على أداء الشركة والشركات المماثلة في السوق الأردني والعودة إلى نشاطها الرئيسي والذي يتمثل في الإستثمارات المالية والعقارية وتعظيم موجوداتها العقارية.

(٦) درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

(أ) لا يوجد موردين محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠٪ من إجمالي المشتريات.

(ب) لا يوجد عملاء رئيسيين تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠٪ من إجمالي المبيعات.

(٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

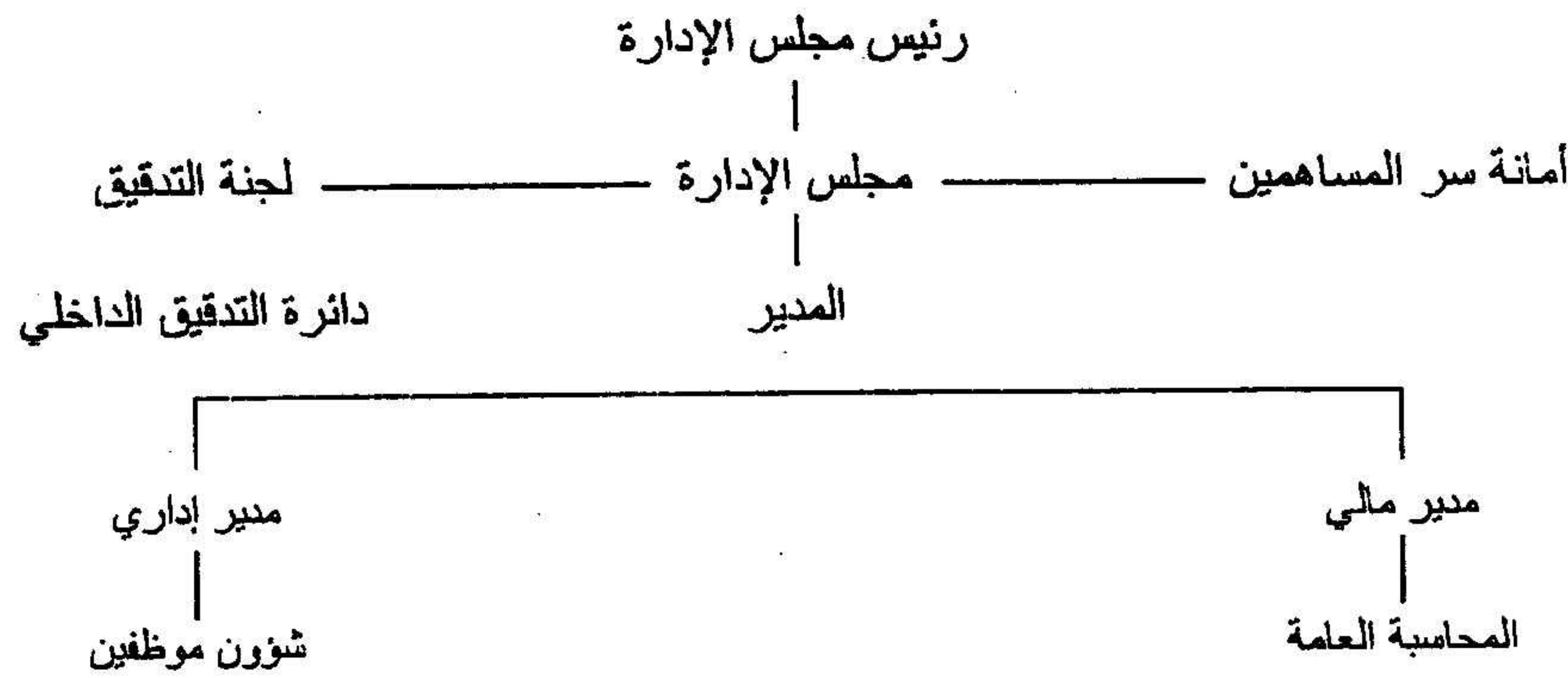
- * لا توجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- * لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

(٨) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- * لا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
- * لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

الدرجة	عدد الموظفين
بكالوريوس	١
المجموع	١

(ج) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة.

(١٠) وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- * مخاطر تدني أسعار الاسهم في السنة المالية ٢٠١٢ في السوق المالي الاردني والتي كان لها اثر كبير في الخسارة المالية المحققة في استثمارات المحافظ المالية .
- * وتدني القيمة السوقية لسوق العقارات والاراضي كان لها اثر في تحقيق خسارة مالية من بيع الاراضي .

(١١) الإجازات التي حققتها الشركة:

اتخاذ الشركة السياسه التحفظيه في استثماراتها الماليه نظرا للظروف الاقتصادية السانده وما تعانيه الاسواق المالية جراء الازمه العالميه .
بالاضافه الى قيام الشركة بتسليم جزء من موجوداتها الماليه باختيار الوقت المناسب لذلك وباقل الخسائر الممكنه الامر الذي ادى الى تحقيق تدفق نقدي داخل من العمليات التشغيليه بالرغم من قيام الشركة بتسديد جزء كبير من مديونيتها.

(١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الأرباح (الخسائر) المحققة	(٣٩,٩٩)	(٩٦,٥٧٩)	(٧٦٦,٦٠١)	(٥٦٠,٩٨١)	(١٩٥,٣٥٨)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٤٨٢,٨٠٤	٥٦١,٩٨٦	٦٥٨,٥٣٢	١,٤٢٠,٩٨٢	١,٩٨٩,٠٣٦
أسعار الأوراق المالية	٠,١٥	٠,٣٣	٠,٥٤	١١,٤٨	٨,٣٧

(١٤) تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
هامش مجمل الربح	-	-	-	-	%٣٠
هامش صافي الربح قبل الضريبة	-	-	-	-	%٣٠
نسبة التداول	١:١,٧٥٢	١:٣,٠٩٥	٣,٤٣	٢,٤٤	٢,١٢
نسبة السيولة السريعة	١:١٧,٥٢	-	٣,٤٣	٢,٤٤	٢,١٢
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,٠٨١)	(١,١٧١)	%١١١-	%٣٩-	%٩,٨٥-
المبيعات إلى مجموع الموجودات	-	-	-	-	%٢٩,٨
العائد إلى المبيعات	-	-	-	-	%(١٩,٦)

(١٥) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

لا يوجد أي تطورات مستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة أو خطة مستقبلية نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية والظروف المالية الصعبة التي تمر بها الشركة.

(١٦) مدققو حسابات الشركة:

الأتعاب السنوية	٢٠١١
اتعاب تدقيق مكتب بسام الحسمن وشركاه	٧٥٠٠
ضريبة المبيعات	١٢٠٠
المجموع	٨٧٠٠

(١٧) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الاسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		نسبة الملكية	
			٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
١- شركة عمان العامة للصناعة و التسويق يمثلها لطفي محمد قاسم العقرباوي	رئيس مجلس الادارة	أردنية	٧٢٨٠٠ سهم	٧٢٨٠٠ سهم	%٣,٦٤٠	%٣,٦٤٠
٢- جمال خالد عاهد فضه	نائب الرئيس	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	%٠,٥	%٠,٥
٣- شركة الجنوب للإلكترونيات محمد عثمان مجدي بسيسو الكيلي	عضو	أردنية	١٠٨١٤ سهم	١٠٨١٤ سهم	%٠,٥٤١	%٠,٥٤١
٤- محمد فتحي محمد الصغير	عضو	أردنية	١٠,٠١٢ سهم	١٠,٠١٢ سهم	%٠,٥٠١	%٠,٥٠١
٥- هشام احمد هدايا الذباح	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	%٠,٥	%٠,٥

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة وباقي أعضاء المجلس وأقربائهم

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	عدد الأسهم	نسبة الإجمالي	المنصب	الاسم
لطفی محمد قاسم العقرباوي	رئيس مجلس الاداره	اردنية	-	-	-	-	-

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

(١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

* لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٢

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

* لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠١٢

(١٩) التبرعات:

لا يوجد تبرعات لأي جهة.

(٢٠) العقود أو المشاريع:

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال العام ٢٠١٢ مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

(أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

* إقرارات مجلس الإدارة:

- * يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- * يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
جمال خالد عاهد فضة



رئيس مجلس الإدارة
لطفى محمد قاسم العقرباوى



عضو
هشام احمد هدايا الذباح



عضو
محمد فتحي محمد الصغير



عضو
محمد عثمان مجدي بسيسو الكيالى



*نقر أنا الموقع أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٢.

رئيس مجلس الإدارة
لطفى العقرباوى



الحوكمة

ان شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(أ) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام			X	نلتزم بتعليمات افصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية
١٧	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٢	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت في مجلس ادارة
٣	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة علي أن يكون اثنان منها من الاعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم		X		يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٤	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها		X		لا يوجد اجراءات عمل خطية نظراً لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط

٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	X	تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم ٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً

(٢) اجتماعات مجلس الإدارة:

رقم البند	المادة	طبقاً للقانون	طبقاً للوائح	الامتثال
١	٤	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة.	X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات لمجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

رقم البند	المادة	طبيع البيانات	مبلغ تأثيرها	الامتثال
١	٣	يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد افلكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	X	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرة واحدة.
٥	٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	X	لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعيد دليل الحوكمة.

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

رقم البند	الخاصة	الخاصة	الخاصة	الخاصة
٦	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	X	خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني	
٧	أولوية الإكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين		X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.		X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة		X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.		X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

رقم البند	الخاصة	الخاصة	الخاصة	الخاصة
٣	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات		X	لعدم وجود موقع إلكتروني للشركة

السادة/ الهيئة العامة المحترمين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد.....

لما يتحقق القوائم المالية لمرافقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012 وكان من بين تلك الدخل الشامل والتكاليف التغطية للسنة المنتهية بتاريخ المذكور، ولمنح السياسات المحاسبية العامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة صحيحة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برغلة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة صحيحة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة الكشف وإيقاع سياسات محاسبية مناسبة وإلزام بتقارير محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتخذ بمقتضىات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتفصيل وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على سبب تدقيق ثبوتية للسجلات والإيضاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المتخذة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك فهم مضاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند تقييم تلك المضاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والمعرض المخاطر المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لسي الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم حلائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومسؤولية التفسيرات المحاسبية المعقدة عن الأخطاء، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نستند أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لولنا حول التدقيق.

المرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تم إعدادها بصورة صحيحة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة)، كما في 31 كانون الأول 2012 وعن ألقها المالي الموحد والتكاليف التغطية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ المذكور وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ شركة بحدود ومسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متاحة من كافة النواحي مع القوائم المالية لشركة شركة، ونوعاً هي هيئة عامة لشركة تمسألة حتى عند قوائم مالية الموحدة.

بسام السبعين
بجدة رقم (296)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تاريخ : 24 / 3 / 2013

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون اول		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
	٩٩٤,٠٠٠	٧	استثمارات عقارية
٢,٤٩٦	١,٤٣٨	٦	ممتلكات ومعدات
٢,٤٩٦	٩٩٥,٤٣٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٩٣,٣٤٦	٢٧٦,٨٤٥	٨	مدینون وأرصدة مدينة أخرى
٨,٥٣٨	٨,٠٢٧	١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٣٢٨,٤٧٥	—		شيكات برسم التحصيل
٨٣٠,٣٥٩	٢٨٤,٨٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
٨٣٢,٨٥٥	١,٢٨٠,٣١٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١,٤٥٦,٩٠١)	(١,٥٣٦,٠٨٣)		خسائر متراكمة
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧	١١	إحتياطي إجباري
٥٦١,٩٨٦	٤٨٢,٨٠٤		صافي حقوق ملكي الشركة
٢,٦٣٩	٦٦,٨٣١		حقوق غير مسيطرة
٥٦٤,٦٢٥	٥٤٩,٦٣٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٧,٢٧٨	٩,١١٠	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٢٦,٩٠٢	١١٣,٠٠٠		شيكات آجلة وأواق دفع مرابحة
١٠,٤١٦	٤١,١٦٤	٩	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
١٢٣,٦٣٤	٥٦٧,٤٠١		دائنون
٢٦٨,٢٣٠	٧٣٠,٦٧٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٣٢,٨٥٥	١,٢٨٠,٣١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
(٢١,٣٣٦)	---		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٤,١٠٨)	(٥١١)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣٦,٣٠٠)	(٣١,٦٩٣)	١٣	مصاريف إدارية
(٢,٦٨٩)	(٧,٧٨٦)		مصاريف تمويل
(١٢,١٤٦)	---		خسائر بيع أصول ثابتة
(٩٦,٥٧٩)	(٣٩,٩٩٠)		الخسارة التشغيلية للسنة
			يعود الى :
(٩٦,٥٤٦)	(٣٨,١٩٧)		مساهمي الشركة الأم
(٣٣)	(١,٧٩٣)		حقوق غير مسيطرة
(٩٦,٥٧٩)	(٣٩,٩٩٠)		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٢)	١٤	حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

حقوق مالكي الشركة	رأس المال المدفوع	خسائر متراكمة	إحتياطي إيجاري	المجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١,٣٦٠,٣٥٥)	١٨,٨٨٧	٦٥٨,٥٣٢	٢,١٧٢	٦٦١,٢٠٤
الرصيد في الأول من كانون الثاني لإجمالي الخسارة الشاملة للسنة	—	(٩١,٥٤٦)	—	(٩١,٥٤٦)	(٣٣)	(٩١,٥٧٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١,٤٥١,٩٠١)	١٨,٨٨٧	٥٦٦,٩٨٦	٢,١٣٩	٥٦٤,٩٢٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١,٤٥٦,٩٠١)	١٨,٨٨٧	٥٦٦,٩٨٦	٢,١٣٩	٦٦١,٢٠٤
الرصيد في الأول من كانون الثاني لإجمالي الخسارة الشاملة للسنة	—	(٣٨,١٩٧)	—	(٣٨,١٩٧)	(١,٧٩٣)	(٣٩,٩٩٠)
قيمة التغير في حصة شركة الرصالة	—	(٤٠,٩٨٥)	—	(٤٠,٩٨٥)	١٥,٩٨٥	٢٥,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١,٥٣١,٠٨٣)	١٨,٨٨٧	٥٢٣,٧٨٩	٦٦,٨٣١	٦٤٦,٢١٤

الإيضاحات المرتبطة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٦,٥٧٩)	(٣٩,٩٩٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
		تعديلات :
١٢,١٤٦	---	خسائر بيع أراضي
٢٤,١٠٨	٥١١	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٠٥٨	١,٠٥٨	إستهلاكات
٢,٦٨٩	٧,٧٨٦	مصاريف تمويل
(٦٨,٧٢٤)	(٣٠,٦٣٥)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
٢٣١,٢٧٥	٣٢٨,٤٧٥	شيكات برسم التحصيل
٤٨,٢٦٠	---	موجودات مالية للمتاجرة
(٢٣٩,٩٩٦)	٢١٦,٥٠١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٢,٠٠٢)	٤٤٣,٧٦٧	دائنون
١٠,٤١٦	٣٠,٧٤٨	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
١,٧٧٨	١,٨٣٢	أرصدة دائنة أخرى
(٣٨,٩٩٣)	٩٩٠,٦٨٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	(٩٩٤,٠٠٠)	إستثمارات عقارية
١٤,٣٤٥	---	بيع ممتلكات ومعدات
١٤,٣٤٥	(٩٩٤,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٦٨٩)	(٧,٧٨٦)	فوائد دائنة
٨,٧٢٤	---	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١٣,٣٦٥	(١٢٦,٩٠٢)	أوراق دفع مرابحة
---	(٢٥,٠٠٠)	قيمة التغير في حصة شركة الرصافة
١٩,٤٠٠	(١٠٩,٦٨٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٥,٢٤٨)	---	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
٥,٢٤٨	---	النقد وما في حكمه في بداية السنة
---	---	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.

- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي في عام ٢٠١٣ الموافقة على إطفاء مبلغ (١,٤٥٠,٠٠٠) دينار من خسائر الشركة المدورة والبالغة (١,٤٥٦,٩٠١) دينار وذلك لتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ الإطفاء البالغ ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد إطفاء الخسائر ٥٥٠,٠٠٠ سهم / دينار ووافقته معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ١٩ / ٢ / ٢٠١٣ واستكملت الاجراءات لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠ / ٢ / ٢٠١٣.

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي :
- الإستثمار في العقارات والأوراق المالية .
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
- مسك المحافظ الإستثمارية وإدارتها .
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة .

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٤٨٪ من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة .

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الإلتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة .

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة .
- وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها . حيث ان رئيس هيئة المديرين نفسه مدير عام الشركة التابعة .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات .

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع السكنية	٤٨٪	عمان	المشاريع الإسكانية

ج - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة .

د - العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

هـ - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف ، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة .

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للزعم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الزعم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية .

٣ () السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة .

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون ، الذمم المدينة الأخرى ، الدائنون ، الذمم اندائنة الأخرى بالكلفة المطفاه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها .

الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقننة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد .

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة . تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بأقتناء الممتلكات والمعدات . ترسمل تكاليف الإقتراض المرتبطة بأقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها . عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة . يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد .

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة الى إمكانية قياس كلفة قياس كلفة ذلك الجزء الموثوق ، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها .

الإستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات . إن نسب الإستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :

نسبة الإستهلاك %

١٠ %
٢٠ %
١٥ %

الممتلكات والمعدات

أثاث مفروشات وديكور
أجهزة حاسوب
أجهزة كهربائية ومكتبية

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

د. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

هـ. التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيات المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق. أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنيات التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

ز. التدني في قيمة الموجودات

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع إسترداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني إنخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للإسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة إنخفاض قيمة التدني يسجل هذا الإنخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هنالك أي مؤشر على إنخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للإسترداد. إن القيمة القابلة للإسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع. يتم الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للإسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ح . ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية .

ط . المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق . وعندما يكون من المحتمل أن تدققاً صادراً للموارد المجسدة لمنافع اقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام .

ي . دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه، ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد .

ك . ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل بأستثناء الضريبة المتعلقة بينود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية .
تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة .

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب .

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة .

يتم التقااص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقااص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصادفي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت .
يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة .

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها .

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية

٤ (إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه ، أهداف الشركة ، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة . تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة . إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه .

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة . تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة الى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه .

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر .

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والشيكات برسم التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك يرد في إيضاح رقم (٢١) التحليلي الكمي لمخاطر الائتمان .

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها . إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة . كما يرد في إيضاح رقم (٢١) التحليلي الكمي لمخاطر السيولة .

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة . إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة الى تعظيم العائد .

٥ (التقرير القطاعي)

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ - قطاع الأعمال:

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال هما الاستثمار والعقارات. إن الأنشطة الرئيسية لهذين القطاعين هما كما يلي:

الإستثمار	العقارات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</u>			
(٥١١)	---	(٤٥,٤٤٤)	إيرادات القطاع
(٥١١)	---	(٤٥,٤٤٤)	إجمالي إيرادات القطاع
(١,٠٥٧)	---	(١,٠٥٧)	إستهلاكات
(٧,٧٨٦)	---	(٧,٧٨٦)	مصاريف التمويل
(٣٢,٧١٦)	(٣,٤٤٩)	(٣٦,١٦٥)	خسارة القطاع
٢٦,٥٦٠	١,٢٥٣,٧٥٠	١,٢٨٠,٣١٠	إجمالي موجودات القطاع
(٢٩٣,٥٨٥)	(٤٣٣,٢٦٥)	(٧٢٦,٨٥٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
		٥٥٣,٤٦٠	حقوق الملكية
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>			
(٤٥,٤٤٤)	---	(٤٥,٤٤٤)	إيرادات القطاع
(٤٥,٤٤٤)	---	(٤٥,٤٤٤)	إجمالي إيرادات القطاع
(١,٠٥٧)	---	(١,٠٥٧)	إستهلاكات
(٢,٦٨٩)	---	(٢,٦٨٩)	مصاريف التمويل
(٩٤,٩٣١)	(١,٦٤٢)	(٩٦,٥٧٣)	خسارة القطاع
٨٩,١٠٥	٧٤٣,٧٥٠	٨٣٢,٨٥٥	إجمالي موجودات القطاع
(٢٦٣,٤١٤)	(٤,٨١٦)	(٢٦٨,٢٣٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
		٥٦٤,٦٢٥	حقوق الملكية

ب - القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وبيكورات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>
٢٦,٢٤٥	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٢٠,٧٥٤	<u>الكلفة</u>
١٩,٩٤٥	—	—	١٩,٩٤٥	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
٦,٣٠٠	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٨٠٠	الاستبعادات
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
				<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</u>
٦,٣٠٠	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٨٠٠	<u>الكلفة</u>
٦,٣٠٠	٢,٤٥٥	٣,٠٤٥	٨٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
				<u>الإستهلاك المتراكم</u>
٨,٣٤٦	٩٥٢	١,٥٧٤	٥,٨٢٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١
١,٠٥٨	٣٦٩	٦٠٩	٨٠	إستهلاكات
٥,٦٠٠	—	—	٥,٦٠٠	الاستبعادات
٣,٨٠٤	١,٣٢١	٢,١٨٣	٣٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
				<u>الإستهلاك المتراكم</u>
٣,٨٠٤	١,٣٢١	٢,١٨٣	٣٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
١,٠٥٨	٣٦٩	٦٠٩	٨٠	إستهلاكات
٤,٨٦٢	١,٦٩٠	٢,٧٩٢	٣٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
				القيمة الدفترية كما يلي:
٢,٤٩٦	١,١٣٤	٨٦٢	٥٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٢
١,٤٣٨	٧٦٥	٢٥٣	٤٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٧) إستثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار الشركة في اراضي تبلغ قيمتها العادلة كما في نهاية ٢٠١٢/١٢/٣١ (٩٩٤,٠٠٠) دينار وذلك من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين ومرهونة لبنك الاردن .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨ (مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٨٤,٠٠٠	٢٦٧,٤٩٩	مدينون
٢,٠١٨	٢,٠١٨	أمانات ضريبة دخل
٥٠	٥٠	تأمينات مستردة
٧,٢٧٨	٧,٢٧٨	ذمم شركات وساطة
٤٩٣,٣٤٦	٢٧٦,٨٤٥	

٩ (معاملات مع أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة	طبيعة
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	التعامل	العلاقة
دينار	دينار	دينار	دينار		

٩ - ١ (ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة

١,٤٢٥	١,٤٢٥	١,٤٢٥	—	تمويل	شقيقة	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
٨,٩٩١	٢٤,٣٣٧	٨,٩٩١	١٥,٣٤٥	تمويل	شقيقة	شركة درويش الخليلي
—	١٥,٤٠٢	—	١٥,٤٠٢			شركة مجمع الشرق الأوسط
١٠,٤١٦	٤١,١٦٤					

٩ - ٢ (رواتب ومزايا الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل لعام ٢٠١٢ مبلغ (١٤,١٠٦) دينار (١٣,٨٩٧ : ٢٠١١)

١٠ (موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣٢,٦٤٥	٣٢,٦٤٥	كلفة موجودات مالية للمتاجرة
(٢٤,١٠٨)	(٢٤,٦١٩)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
٨,٥٣٨	٨,٠٢٧	



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١١) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الإحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع .

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,٧٩٥	٤٢٠	مصاريف مستحقة الدفع
١٩٨	١٩٨	امانات ضريبة دخل
٣,٢٨٧	٤,٩٤١	امانات الضمان الاجتماعي
١,٩٩٨	٣,٥٥١	أخرى
٧,٢٧٨	٩,١١٠	

(١٣) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٣,٨٩٧	١٤,١٠٦	رواتب ومكافآت
١,٣٤٤	١,٠٨٠	ضمان اجتماعي
١٣,١٥٠	١٣,٩٤٩	أتعاب مهنية وقانونية
٢,٤٩٠	١,٢٥٠	رسوم حكومية ورسوم زيادة رأس المال
١,٠٥٧	١,٠٥٨	إستهلاكات
٤,٣٦٢	٢٥٠	أخرى
٣٦,٣٠٠	٣١,٦٩٣	

١٤ (حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٩٦,٥٧٩)	(٣٩,٩٩٠)
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٥)	(٠,٠٢)

خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٥ (الوضع الضريبي)

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، ٢٠١١ ، وتم قبول الكشف لغايات التقدير ، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٩٦,٥٧٩)	(٣٩,٩٩٠)
٢٤,١٠٨	٥١١
(٧٢,٤٧١)	(٣٩,٤٧٩)
---	---

الخسارة المحاسبية
يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً .
الخسارة الضريبية
ضريبة الدخل المستحقة للسنة

١٦ (الالتزامات المحتملة)

لا يوجد إلتزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٧ (أحداث لاحقة)

لقد تم اجتماع الهيئة العامة للشركة وتم اصدار قرار في اطفاء الخسارة المدورة للشركة من رأسمال الشركة .

١٨ (الأدوات المالية)

مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

دينار
٢٧٦,٨٤٥
٢٧٦,٨٤٥

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

مخاطر السيولة

فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٧,٤٠١	(٥٦٧,٤٠١)	(٤٢٥,٠٠٠)	(٢١,٧٣٤)	(١٢٠,٦٦٧)
١١٣,٠٠٠	(١١٣,٠٠٠)	—	—	(١١٣,٠٠٠)
٩,١١٠	(٩,١١٠)	(١,٨٣٢)	—	(٧,٢٧٨)
١٠,٤١٦	(١٠,٤١٦)	(٣٠,٧٤٧)	—	(١٠,٤١٦)
٧٣٠,٦٧٥	(٧٣٠,٦٧٥)	(٤٥٧,٥٧٩)	(٢١,٧٣٤)	(٢٥١,٣٦١)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

دائنون
شيكات آجلة
أرصدة دائنة أخرى
نعم دائنة الى أطراف ذات
علاقة

المجموع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٣,٦٣٤	(١٢٣,٦٣٤)	(١٠,٩٦٤)	(١٧,١٠٣)	(٩٥,٥٦٧)
١٢٦,٩٠٢	(١٢٦,٩٠٢)	(١٣,٩٠٢)	—	(١١٣,٠٠٠)
٧,٢٧٨	(٧,٢٧٨)	(٧,٢٧٨)	—	—
١٠,٤١٦	(١٠,٤١٦)	(٨,٩٩١)	—	(١,٤٢٥)
٢٦٨,٢٣٠	(٢٦٨,٢٣٠)	(٤١,١٣٥)	(١٧,١٠٣)	(٢٠٩,٩٩٢)

دائنون
شيكات آجلة
أرصدة دائنة أخرى
نعم دائنة الى أطراف ذات
علاقة

المجموع