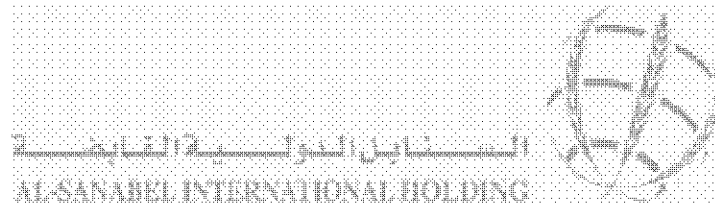


شركة السنازل الدولية للاستثمارات
الإسلامية (القابضة)



التقرير السنوي السابع
2012

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
-5-	❖ تقرير مجلس الإدارة
-24-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-34-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2012/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: صلاح الدين محمد محمود الملكاوي	عضو مجلس الادارة
عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي	عضو مجلس الادارة
شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

حضرة السادة / المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني بالاصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الاداره ان ارحب بكم باجتماع هيئتكم العامه السابع لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلاميه القابضة لمناقشة الميزانية العمومية للشركة لعام 2012 واضعا بين ايديكم التقرير السنوي الذي يتضمن المركز المالي للشركة وخلاصة اعمال الشركة و حساباتها الختامية متضمنا الميزانية العمومية و بيان الدخل و التغيرات في حقوق المساهمين و بيان التدفقات النقدية للسنة المالية 2012 ، كما يبين لكم منجزات الشركة خلال عام 2012 و الخطة المستقبلية لها .

في ضوء التطورات التي يشهدها العالم و المنطقة الاقليمية والعاصفة التي اثرت على منطقتنا و لما لها من تأثيرات مباشرة على الاقتصاد الوطني، حيث ان بعض استثماراتنا قد تأثرت بشكل مباشر و غير مباشر من هذه التطورات والتقلبات لكننا بحمد الله و نتيجة الاستقراء والتمحيص الذي سبق استثماراتنا المختلفة فإن تأثيرها كان قليلا حيث أن القيمة الدفترية لهذه الاصول مازال بحدود القيمة المشتراة لهذه الاستثمارات وبهذا الجانب أود ان اطمنن السادة المساهمين ان القيمة الحقيقية اكثر من القيمة الدفترية وكما اننا سنعمل جادين في توفير السبل الكفيلة و التي تحقق المراد الذي نسعى اليه من اجل تطوير هذه الاصول بمختلف السبل لتحقيق العائد الايجابي لكم .

بالرغم من تلك التطورات والمتغيرات الاقتصادية و السياسية التي جابت المنطقة إلا اننا قد حققنا عائدا مقبولا لاستثماراتنا داخل الوطن .

واخيرا اتقدم و زملائي بالشكر و الامتنان لكافة المساهمين على دعمهم المتواصل و لكافة العاملين في الشركة على ما بذلوه من جهد دؤوب خلال العام الماضي .

راجين ان نلتقي في اجتماع الهيئة العامه القادم والجميع بخير و قد زالت عن منطقتنا العربية و عن العالم المعوقات راجين لشركتنا مزيدا من التقدم و الازدهار وفقنا الله في حمل اعباء هذه المسؤولية بأمانه و تقديم احسن اداء لمصلحة الشركة ومساهميها.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

رئيس مجلس الإدارة

خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الادارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و اسغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع مكة / مجمع ابو طويلة بلازا / الطابق الاول

عدد الموظفين (14) موظف

لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (13.712.176) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضمناً للقروض.
- استثمار المباني السكنية و التجارية .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
- استيراد وتصدير .
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما تحقق مصلحه للشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنبال الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع مكة / مجمع ابو طويلة بلازا / الطابق الاول

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة

عدد الموظفين (2) موظف

- تمتلك الشركة شقة واحدة في منطقة الرابية بمساحة 330 م² بمبلغ (305,000) ثلاثمائة و خمسة الاف دينار أردني.

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الافتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية د.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنايل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق/ طريق المطار / خيار نوفل 14

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (4) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة.
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رهن أموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار أردني.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الأسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان / شارع مكة / مجمع ابو طويلة بلازا / الطابق الاول .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود (مونتينيغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
 - رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (6902646) ستة ملايين وتسعمائة واثنان الف وستمائة وستة واربعون يورو.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف .
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

1970/7/24

تاريخ الميلاد :

2007/4/15

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس:

2007/11/11

تاريخ التعيين كمدير عام :

أردني

الجنسية :

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS - Pebble Hills University
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS - Pebble Hills University
- ماجستير مالية و مصرفية- 1993 / الأردن / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد – 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقة المتجددة 2013 / المملكة المتحدة – لندن / Green Power Academy
- Harvard / USA / 2010 -Real Estate Management / New Leader – New Condition Business School
- ICE / لندن / المملكة المتحدة – 2010 -Emissions Market & Trading
- The Oxford Princeton / لندن / المملكة المتحدة – 2010 -Crude Oil Trading & Operations
- Terrapinn / سنغافورا / 2010 - MBA in Mining
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة - 2010 – Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة – 2010 - Certified Islamic Banker (CIB)
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة - 2010 -Certified Takaful Professional (CTP)
- 2008 - Certified Project Manager / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص – 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص – 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الادارة و المدير العام لشركة السنايل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 – 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2008/7/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 – حتى الآن .
- مندوب ترويج طبي ، شركة النهضة الطبية ، المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 – 1991 .
- مسؤول شراعات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986 – 1988.

ثالثاً : السيد عبيد غاتم عبد الرحمن المطيوعي
عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد: 1950/6/24

تاريخ العضوية: 2011/5/15

الجنسية : اماراتي

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيكية – بريطانيا

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس ادارة مجموعة المطيوعي للاستثمارات / دبي
- رئيس مجلس ادارة الوصل الجديد للاستثمارات الهندسية / دبي
- رئيس مجلس ادارة مجموعة دوبروف / دبي
- عضو مجلس ادارة اسمنت ام القيوين / ام القيوين
- المدير التنفيذي / جامعة ميدل سكس /دبي
- عضو مجلس ادارة شركة الشارقة للتأمين / الشارقة
- عضو مجلس ادارة بناء الامارات / ابوظبي
- رئيس مجلس ادارة جفاف دبي / سابقا
- عضو مجلس ادارة الوثبة للتأمين / سابقا-ابوظبي
- عضو مجلس ادارة شركة تبريد / سابقا- دبي
- عضو مجلس ادارة جمعية الامارات التعاونية / سابقا- دبي

رابعاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الإدارة
يمثلها : صلاح الدين محمد محمود الملكاوي

تاريخ الميلاد : 1965/3/3

تاريخ العضوية : 2012/3/25.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- دبلوم تصوير سينمائي و اخراج واعلام / اليونان .

الخبرات العملية :

- ممثل وكالة getty images في الاردن .
- ناشر موقع كاميرا الاردن الالكتروني .
- مصور صحفي في جريدة الغد / الدستور/ عرب اليوم .

خامسا : شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الإدارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2010/4/18

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد / جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية / مدينة الحسن الصناعية / اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابوظبي / الامارات العربية المتحدة 1999 .
- مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد: خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنيبات - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1972/1/16

تاريخ التعيين : 2006/9/15

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية :

- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا - السودان - 2000
- حاصل على شهادة دبلوم محاسبة من كلية عمان - عمان - 1991

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية من سنة 2006 - وحتى الآن .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة نوبار للتجارة الدولية 1996 - 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993-2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 - 1993.

السيد نواف حسين محمد الزعبي – مدير الدائرة القانونية

تاريخ الميلاد : 1963/6/2
تاريخ التعيين : 2008/11/2 لغاية 2012 /6 / 30
الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس حقوق جامعة الاسكندرية 1994.

الخبرات العملية :

- مستشار قانوني في شركة السنابل الدولية .
- مستشار قانوني لشركة السالم للمنتوجات الغذائية العراق 2006 حتى الان.
- مستشار قانوني لمجموعة الراية الدولية للتعليم و الاستثمار 2006 حتى الان.
- مستشار قانوني للشركة الاردنية المتطورة لصناعة الاغذية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة بيت الاسهم للاوراق المالية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2005 حتى الان .
- مستشار قانوني لشركة زنبركجي للشوكولاته سوريا 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة حدارا للصناعات الغذائية 1997 - 2005.

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Managment
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنايل 2009 - حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنايل 2007 - 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2012

	الاســــــــــــــــم	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	%	عدد الاسهم كما في 2012/12/31	%
1-	شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	6.000.000	30%	6.000.000	30%
2-	شركة التطوير لتطوير الاراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	15%	3.000.000	15%
3-	شركة ارم للاستثمارات العقارية	الأردنية	1.101.209	5.5%	1.264.364	6.3%
4-	خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.100.000	5.5%	1.159.862	5.7%
5-	عبيد غانم عبد الرحمن المطبوعي	الإماراتية	1.058.812	5.2%	984.129	4.9%
6-	شركة الرؤيا لإدارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%
7-	شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%

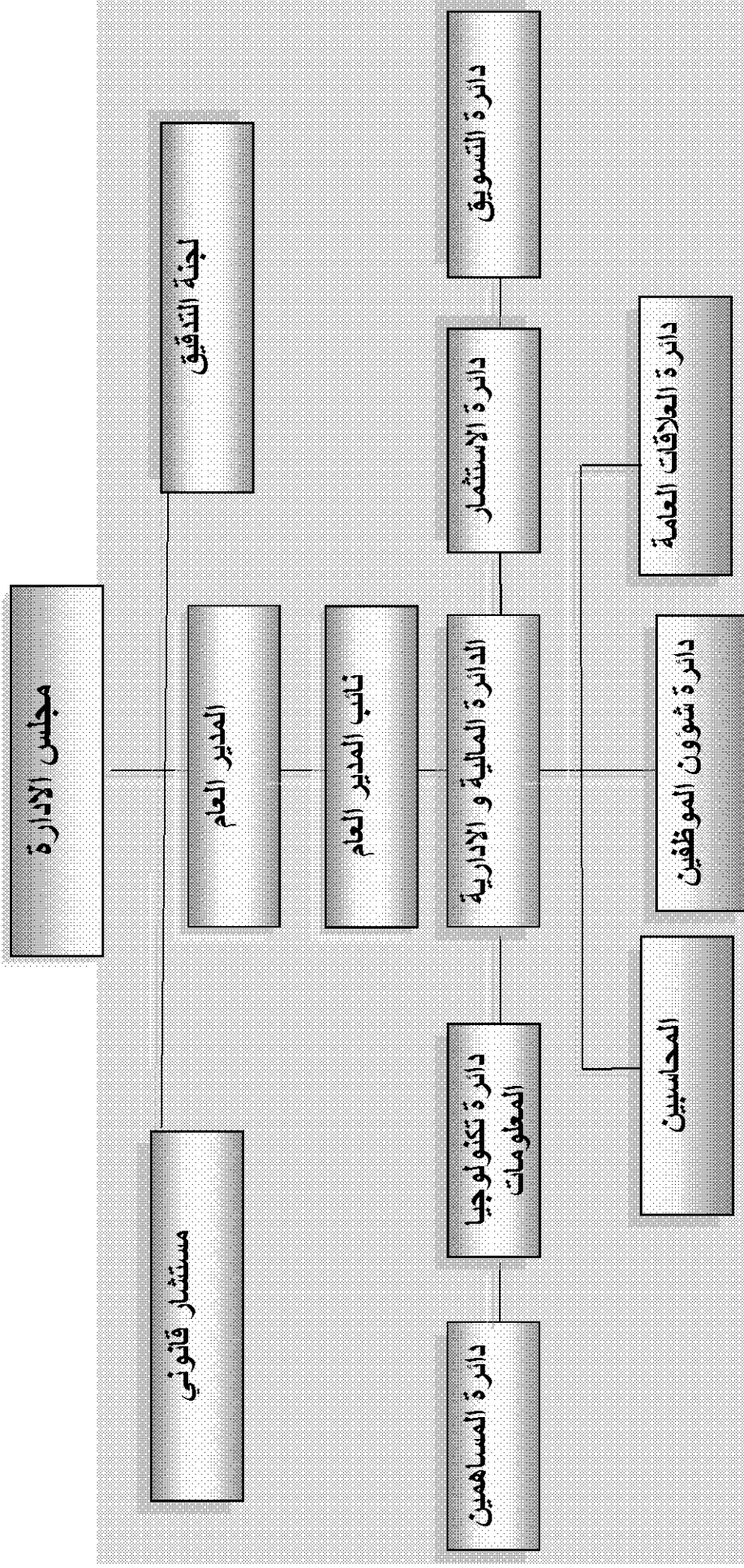
5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الابداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنايل الدولية الاسلامية القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السنابل الدولية	شركة بيترا للاستثمارات	شركة الجبل الاسود مونتينيغرو العقارية	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	3	1	-	-	-
ماجستير	3	-	1	1	1
بكالوريوس	5	-	1	1	1
اعدادي	3	3	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	14	4	2	2	2

9- ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	الدبلوم المهني المتخصص في ادارة علاقات العملاء و التسويق (ضابط خدمة عملاء التسويق)
3	شهادة الاختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المالية
1	ادارة المخاطر
1	ضابط ارتباط الضمان الاجتماعي
1	اهم التعديلات التي طرأت على قانوني ضريبة الدخل وضريبة المبيعات وفق الانظمة والتعليمات التي صدرت حديثا
3	الدوره التأهيلييه لشهادة التمويل الاسلامي
5	صكوك التمويل الاسلامي
1	CMA
1	Professional Diploma in Human Resource Managment

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

1- الاستثمار مع البنك التجاري الاردني بعقد استثمار سلعي بقيمة (1,700,000) مليون وسبعمائه الف دينار .

وبذات الوقت نقدم بيان الأنشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الأخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية : -

1- قامت الشركة بعمل عقد مرابحة مع الشركة الاردنية لمراكز التسويق بقيمة (145,248) مائه وخمسه واربعون الفا ومئتان وثمانية واربعون دينار .

2- قامت الشركة بعمل عقد وكالة في الاستثمار مع شركة الخيال والعطور و الاثاث بقيمة (220,000) مئتان وعشرون الف دينار .

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- قامت الشركة بعمل عقد وكالة في الاستثمار مع شركة الخرسانه للاسكان بقيمة (700,000) سبعمائه الف دينار .

2- قامت الشركة بعمل عقد وكالة في الاستثمار مع شركة جيذا للتجارة والاسكان بقيمة (300,000) ثلاثمائه الف دينار .

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2010	2011	2012
صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب	(147,696)	(142,209)	(59.542)
صافي حقوق المساهمين	20,474,300	19,234,784	17.745.402
اسعار الاوراق المالية	1,06 JD	0,50 JD	0,49 JD
الارباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2012 / 41.49 مرة ، حيث بلغت لعام 2011 / 72.85 مرة ، تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة وسبب انخفاض هذه النسبة يعود الى تدني حساب الاستثمار في شركة اعمار فلسطين بقيمة 141.600 دينار في عام 2011 .

ب- رأس المال العامل :

بلغ رأس المال العامل لعام 2012 مبلغ 3,676,977 دينار اردني مقارنة مع عام 2011 حيث بلغ 6,261,433 دينار اردني .
يعود انخفاض رأس المال لفروقات العملة السورية، لاستثمارنا في أرض سوريا.

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2012 / 0.89 دينار اردني للسهم ، مقارنة مع 0.96 دينار اردني للسهم لعام 2011.
يعود سبب انخفاض القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2012 / 0.05% مقارنة مع 4.5% لعام 2011.
تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين .

هـ - رأس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة رأس المال العامل الى حقوق المساهمين 20% لعام 2012 و 32.55% لعام 2011.
انخفضت النسبة في عام 2012 بسبب انخفاض حقوق الملكية الناشئ عن فروقات ترجمة القوائم المالية.

و - الإيرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2012 / 6.3 % مقارنة مع 7.21 % لعام 2011 .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من المصادر لتمويل استثمارات الشركة. بلغت هذه النسبة 88.7 % لعام 2012 و 96 % لعام 2011 انخفضت هذه النسبة لهذا العام بسبب انخفاض فروقات ترجمة القوائم المالية لعام 2011 بشكل كبير .

الرقم	النسب المالية	النسبة كما في 2011	النسبة كما في 2012
1	نسبة التداول	72,85	41,49
2	راس المال العامل	6,261,433	3,676,977
3	القيمة الدفترية للسهم	0,96 دينار	0,89 دينار
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%4.5	%0.05
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%32.55	%20
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%7.21	%6.3
7	نسبة الملكية	% 96	% 88.7

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل

وفقا للظروف الراهنة و المتعلقة بالأزمة المالية العالمية فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6,700 دينار
شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8,700

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثلهم لسنة 2012

	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31	نسبة الملكية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,100,000	5.5%	1,159,862	5.7%
2-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية الأردنية	3,000,000 58,365	15% 0.29%	3,000,000 58,365	15% 0.29%
3-	عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي	عضو	الإماراتية	1,058,812	5.2%	984,129	4.9%
4-	شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها صلاح الدين محمد محمود الملكاوي	عضو	الأردنية الأردنية	6,000,000 22,725	30% 0.1%	6,000,000 22,725	30% 0.1%
5-	شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها سليمان احمد سليم مناصره	عضو	الأردنية الأردنية	838,441 1,050	4% 0.005%	925,925 1,050	4.6% 0.005%

• الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012
1	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرويا لإدارة الثروات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,000,000	1,000,000

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1,100,000	1,159,862
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام و المدير الإداري	الأردنية	110,000	-
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	الأردنية	34,115	34,115
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1,912	1,912
5-	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	الأردنية	1,250	1,250

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,101,290	1.264.364
			إبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية			838,441	925,925

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2012

الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم	
73,633 140,000 140,000 140,000	87,948 140,000 140,000 140,000	الارمنية الارمنية الارمنية الارمنية	رئيس مجلس إدارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة	خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي	-1
80 75 75 75	80 75 75 75	الارمنية الارمنية الارمنية الارمنية	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابن ابن ابنة	احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير عمر احمد موسى ملكاوي محمد احمد موسى ملكاوي هبة احمد موسى ملكاوي	-2
- 75 75 75	110,000 75 75 75	الارمنية الارمنية الارمنية الارمنية	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابنه ابن ابن	سليمان احمد سليم مناصره خلود يحيى موسى ملكاوي العنود سليمان احمد مناصره محمد سليمان احمد مناصره يوسف سليمان احمد مناصره	-3

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75
2-	نواف حسين محمد الزعبي ليلى نجيب قاسم المومني ملاك نواف حسين الزعبي دانية نواف حسين الزعبي زينة نواف حسين الزعبي	مدير الدائرة القانونية زوجه ابنه ابنه ابنه	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	7,735 4,728 1,721 757	7,735 4,728 1,721 757

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الادارة العليا لسنة 2012

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة و اقرباء الادارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة/المدير العام	-	-	-
2-	احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس ادارة	-	-	-
4-	صلاح الدين محمد محمود الملكاوي	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
5-	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس ادارة	800	753	1553
6-	عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي	عضو مجلس ادارة	-	2463	2463
	المجموع		800	3216	4016

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	يدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	24,150	46,880	211,030
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	47,000	250	2,000	1,507	50,757
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	31,200	250	-	-	31,450
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	11,793	250	-	-	12,043
5-	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	15,750	-	-	-	-
	المجموع		245,743	750	26,150	48,387	305,280

19- لا توجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20- هنالك علاقة عقدية ما بين إحدى الشركات التابعة ونائب المدير العام لشراء شقة بقيمة 215,000 دينار اردني مئتان وخمسة عشر ألف دينار.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2012 (13) اجتماع.

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والوارده في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

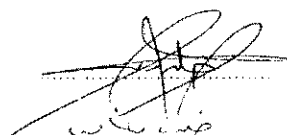
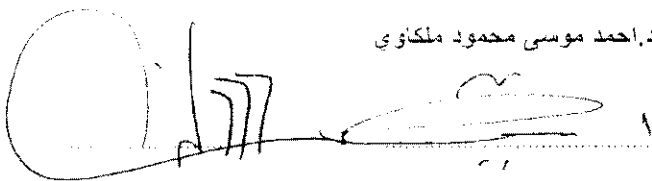
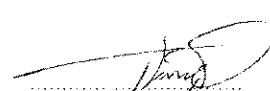
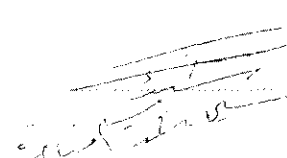
رقم البند	نص القاعدة	طبق جزليا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء اقله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
ب - اللجان التي يشكلها مجلس الادارة				
3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓		وجود عضو واحد بهذه اللجنة فقط
4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	✓		ان اللجان تقوم بمهامها وفقا لاحكام القانون وتضع هذه القرارات امام مجلس الادارة ولم تأخذ موافقه على ذلك لكون عملها والتزاماتها تتوافق مع احكام القانون .
6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرها حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		حيث ان اللجان تقوم بوضع قراراتها حول اعمالها لمجلس الادارة ولم يسبق لها ان قدمت ذلك باجتماعات الهيئة العامة وعلى ضوء متطلبات حوكمة الشركات فإن اللجان ستعمل على تقديم تقرير حول اعمالها باجتماع الهيئة العامة للشركة من الآن وصاعدا .
3-اجتماعات الهيئة العامة				
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.		✓	تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المفعول

الاقراءات

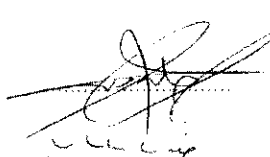
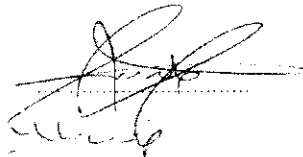
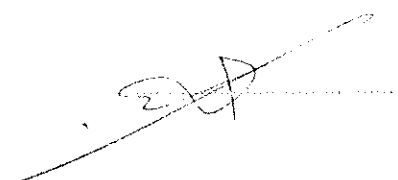
23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقررون :

❖ يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

❖ يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات لمالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
خلدون يحيى موسى ملكاوي	شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات	عبيد غانم المظيوعى
	د. احمد موسى محمود ملكاوي	
عضو مجلس الادارة	شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو مجلس الادارة
صلاح الدين محمد محمود الملكاوي	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	سليمان احمد سليم مناصرة
		

❖ و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

رئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي
خلدون يحيى موسى ملكاوي	خلدون يحيى موسى ملكاوي	هشام" محمد عادل " عبدالكريم الذنيبات
		

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بالقوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للمدة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد الملوك المهني وإن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن صلية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المنطق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من تسجيل الملكية ومن استخدام طريقة حقوق الملكية في تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ قيمتها ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ والوارد في إيضاح (٩)، علماً بأن إدارة الشركة قد قامت بتزويدنا بتقرير تقييم من قبل أحد الخبراء بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٣ حول القيمة العادلة لحصة الشركة في الشركة الزميلة والتي بلغت حسب التقرير بمبلغ ١٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

الرأي المتحفظ

برأينا، وبإستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرات أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

TAG-KS Building-Amman Office

19 Mecca Street, Um-Uthaina

Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

www.tagi.com

tagi.amman@tagi.com

مبنى مجتمع طلال أبو غزالة للمعرفة - مكتب عمان

١٩ شارع مكة، أم لثينة

هاتف: ٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: ٥١٠٠ ٦٠١، +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠

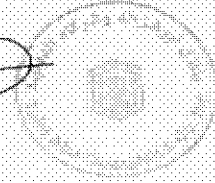
ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣، الأردن

المستندات القانونية

تتضمن الشركة عقود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أسبوعية وفي القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مرفقة معها وتوضيحية الهيئة العامة والمستقلة عنها.

مطلع أبو خازنة وشركاه القانونية

مستكملة كرائسية
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان، ٢١ آذار ٢٠١٣

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٢	٢٠١١
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٣	٧٢٢,٢٥٢	٣,٥٧٢,٢٦٢
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٤	٢,٣٩٥,١٧٣	٢٢٦,٠٩٠
أرباح إستثمارات مستحقة	٥	-	١,٩٧٩,٢٤٧
ذمة طرف ذو علاقة مدينة	٦	١٩,١٨٦	١٩,١٨٦
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧	٣٧٦,١٦٩	٣٧٣,٧٩٢
دفعة على شراء شقة سكنية		٢٥٥,٠٠٠	-
شقة سكنية متوفرة للمتاجرة		-	١٧٨,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٧٦٧,٧٨٠	٦,٣٤٨,٥٧٧
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق طويلة الأجل		٥٣٦,٧٠١	٦٦٣,١٥٢
ذمة طرف ذو علاقة - طويلة الأجل	٦	٧٦,٧٤٤	٩٥,٩٣٠
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	١٠,٠٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠
إستثمار في شركة زميلة	٩	٤,٧١٨,٨٧٧	-
ممتلكات استثمارية	١٠	٨,٦٠٧,١٣٠	١٠,٠٣٧,٠٧٧
ممتلكات ومعدات	١١	١١٨,٩٧٣	١٨٤,٣٩٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤,٠٦٨,٤٢٥	١٢,٩٧٣,٣٥١
مجموع الموجودات		١٧,٨٣٦,٢٠٥	١٩,٣٢١,٩٢٨

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
 وشركاتها التابعة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
٨٧,١٤٤	٩٠,٨٠٣	١٢	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧		إحتياطي اجباري
(١٦٧,٩٩٣)	(٢٢٧,٥٣٥)		خسائر متراكمة
(٦٤١,٣٥٣)	(٢,٠٧١,٩٩٢)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٩,٢٢٣,٠٩١	١٧,٧٣٢,٩١٠		مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١١,٦٩٣	١٢,٤٩٢		حقوق غير مسيطرة
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١٧,٧٤٥,٤٠٢		مجموع حقوق الملكية
١٩,٣٢١,٩٢٨	١٧,٨٣٦,٢٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (الفاضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩٢,١٨٧	٩٧٢,١٦٧	١٣ أرباح الاستثمارات
٩٩,٣١٦	٥٧,٢٨١	١٤ مجمل ربح المبيعات
٣,٢٥٨	٩,٢٥٣	إيرادات أخرى
(١,٠٩١,١٤٠)	(١,١٠١,٨٠١)	١٥ مصاريف إدارية
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٤٥,٨٣٠)	٣,٥٥٨	٧ من خلال الربح أو الخسارة
(١٤٢,٢٠٩)	(٥٩,٥٤٢)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(١,٠٩٢,٩١٩)	(١,٤٣٠,٦٣٩)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة الفوائض المالية
(١,٢٣٥,١٢٨)	(١,٤٩٠,١٨١)	مجموع الدخل الشامل
		الخسارة الموزعة إلى:
(١٣٧,٨٢١)	(١٠,٣٤١)	مساهمي الشركة الأم
(٤,٣٨٨)	٧٩٩	الحصص غير المسيطرة
(١٤٢,٢٠٩)	(٥٩,٥٤٢)	المجموع
		مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(١,٢٣٠,٧٤٠)	(١,٤٩٠,٩٨٠)	مساهمي الشركة الأم
(٤,٣٨٨)	٧٩٩	الحصص غير المسيطرة
(١,٢٣٥,١٢٨)	(١,٤٩٠,١٨١)	المجموع
(٠/٠٠٧) دينار أردني	(٠/٠٠٣) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنين الدولية للاستشارات الإسلامية (المقايضة)
 وشركاتها التابعة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 صنف - المصلحة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للنسبة المتجهة في ٢٠١٢ كانون الأول ٢٠١٢

	(نفسه) أرباح غير						
	حقوق	المجموع قبل حقوق	منفصلة من فروقات	مراجعة القوائم المالية	حساب مراقبة	احتياطي اجباري	رأس المال
الإجمالي	غير مسيطرة	غير مسيطرة	غير المسيطر	غير المسيطر	غير المسيطر	غير المسيطر	غير المسيطر
بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي	بيتر أرشي
٢٠,٤٧٤,٣٠٠	١٦,٠٨١	٢٠,٤٥٨,٢١٩	٤٥١,٥٦٦	(٢٥,١٤٢)	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١
(١,٢٣٩,٥١٦)	(٤,٣٨٨)	(١,٣٣٥,٩٠٤)	(١,٠٩٢,٩١٩)	(١,٤٢,٢٠٩)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني
-	-	-	-	(١٤٢)	١٤٢	-	الحمل التام
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١١,٦٩٣	١٩,٢٢٣,٠٩١	(١٤١,٣٥٣)	(١٦٧,٩٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول
(١,٤٨٩,٣٨٧)	٧٩٩	(١,٤٩٠,٥٨٦)	(١,٥٣٠,٦٣٩)	(٥٩,٥٤٢)	-	-	الحمل التام
١٧,٧٤٥,٤٠٧	١٢,٤٩٢	١٧,٧٣٢,٩١٠	(٢,٠٧١,٩٩٢)	(٢٢٧,٥٣٥)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩,٥٤٢)	(١٤٢,٢٠٩)	الخسارة
		تعديلات لـ :
(٨٠٠,٦٥٣)	-	أرباح إستثمارات
(١,٤٥٠)	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٥٥٨)	١٤٥,٨٢٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	١٤,٨٥٦	إطفاءات
٧٥,٠٠٩	١٣٥,٤٧٥	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,١٦٩,٠٨٣)	(١٠٩,٣٩٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٣,٨٢٣	-	أرباح إستثمارات مستحقة
١٩,١٨٦	١٩,٨٨٣	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
١,١٨١	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٥٥,٠٠٠)	-	دفعة على شراء شقة سكنية
١٧٨,٠٠٠	-	شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	إستثمار في عقود مراهجة
١٢٦,٤٥١	-	شيكات في الصندوق - طويلة الأجل
٣,٦٥٩	(١١٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٨٤١,٩٧٧)	١,٢٦٤,٣٢٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩,٥٩١)	(٦,٨٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٤٥٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٨,١٤١)	(٦,٨٤٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٩٩	(٤,٣٨٨)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
٧٩٩	(٤,٣٨٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٦٩١)	(٦,٥٩٧)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٢,٨٥٠,٠١٠)	١,٢٤٦,٤٩٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٥٧٢,٢٦٢	٢,٣٢٥,٧٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧٢٢,٢٥٢	٣,٥٧٢,٢٦٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٤,٧١٨,٨٧٧	-	إستثمار في شركة زميلة - إضباح (٩)

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	نوع الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	١٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بفكرات أخرى وإستثمارات مالية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ أيار ٢٠٠٦	١٢٧١٦	فراء أراضي والإستثمار في العقارية والسكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ أيار ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	فراء أراضي والإستثمار في العقارية والسكنية والتجارية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٢٥٥١٢٣	فراء أراضي والإستثمار في العقارية والسكنية والتجارية
بترالإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	فراء أراضي والإستثمار في العقارية والسكنية والتجارية
التمثلة العقارية - الأردن (مطورة بموجب عقد) (*)	-	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٢٧٦	فراء أراضي والإستثمار في العقارية والسكنية والتجارية

(*) تم من خلال عقد الاستثمار بين شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة السنايل) وشركة إعمار فلسطين للاستثمار العقاري (شركة إعمار فلسطين) بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على تأسيس الشركة المتمثلة العقارية (الشركة المتمثلة) وتسجيل ملكيتها باسم شركة السنايل على أن تتحمل شركة إعمار فلسطين دفع كامل رأسمالها ومصاريفها ورسوم تسجيلها. تقوم الشركة المتمثلة بإدارة استثمارات شركة إعمار فلسطين، وتتحمل شركة إعمار فلسطين كامل الأرباح والخسائر التي تحققها الشركة المتمثلة. كما تعود ملكية الأموال المنقولة وغير المنقولة والتي سيتم إدخالها ضمن حسابات الشركة المتمثلة إلى شركة إعمار فلسطين.

تتقاضى شركة السنايل ٢% من قيمة إجمالي الإستثمارات السنوية مقابل إدارة الشركة المتمثلة، كما يستحق لشركة إعمار فلسطين ٨% من أرباحها المتحققة.

— تم إبرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير .
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي النيون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وهي شركة السانبل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والمنشآت التابعة التي تسيطر عليها.
- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك المنشأة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منشأة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.
- تمثل حقوق غير السيطرة حقوق ملكية في شركة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

- النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات النفقات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة القوائم مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب استثمارات المنشآت في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تأريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- يتم الإعراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الامتلاك كدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية، يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والممحققات

- الذمم التجارية الدائنة والممحققات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم قوائم أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترفعها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني مراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
سيارات	١٥%
أجهزة ومعدات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكور	١٥-٢٥%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني مراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتكاد أسس وفروض التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق / المضائق

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق / المضائق عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق / المضائق إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق / المضائق المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيرادات المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

ضريبة الدخل

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

العملة الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوطنية (العملة الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوطنية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

٢- نقد ونقد معادل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥١٢,٥٧٧	٥٥٧,٢٠٧	ودائع استثمارية - دينار أردني (*)
٥٢,٠٨٥	١٦٣,٠٨٣	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٤٩٦	١,٩٦٢	نقد في الصندوق
٦,١٠٤	-	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٣,٥٧٢,٢٦٢	٧٢٢,٢٥٢	المجموع

(*) إن الودائع الاستثمارية مربوطة لمدة شهر ويعائد مرابحة ٥%.

٤- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٠,٢٣٩	١,٤٩٩,٠٨٨	شيكات في الصندوق
٣٠,٨٥٥	٨٣١,٦٢٢	ذمم مدينة (*)
٤٠,٤٤٤	٤٠,٥٣٤	أمانات ضريبة دخل
٢٢,٩١٥	٢١,٣٤٧	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٥٣٧	٢,٥٨٢	أخرى
<u>٢٢٦,٠٩٠</u>	<u>٢,٣٩٥,١٧٣</u>	المجموع

(*) يتضمن بند ذمم مدينة مبلغ ٧٩٤,٩٢٢ دينار أردني والذي يمثل تمويل عقد وعد بالشراء والمحضر بتاريخ ٩ أيلول ٢٠١٢ لتمويل شراء ٥٠ سيارة .
هذا ولم يتم الانتهاء من التمويل ليتم تحرير عقد تمويل نهائي حيث تبلغ القيمة التقديرية له ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٥- أرباح إستثمارات مستحقة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٢٤,٤٤٠	-	أرباح عقود مرابحة مستحقة
٧٤٥,٩٨٤	-	إيرادات تأجير مستحقة
٨,٨٢٣	-	أرباح ودائع إستثمارية مستحقة
<u>١,٩٧٩,٢٤٧</u>	<u>-</u>	المجموع

٦- ذمة طرف ذو علاقة مدينة

يمثل هذا البند ذمة نائب المدير العام في شركة المنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (الشركة الأم) والناجمة عن شراء شقة سكنية من شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بقيمة ٢١٥,٠٠٠ دينار أردني، والبالغ تكلفتها ١٧٨,٠٠٠ دينار أردني في دفاتر الشركة، بدفعة أولى ٨٠,٠٠٠ دينار أردني والباقي على أقساط لمدة سبعة سنوات. استحق القسط الأول بشهر كانون الثاني ٢٠١١ والأخير بشهر كانون الأول ٢٠١٧.

٧- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٩,٦٢٢	٣٧٣,٧٩٢	الرصيد في بداية السنة
(١٤٥,٨٣٠)	٣,٥٥٨	التغير في القيمة العادلة
-	(١,١٨١)	تخفيض إستثمارات
<u>٣٧٣,٧٩٢</u>	<u>٣٧٦,١٦٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

٨- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذ.م.م - الأردن
١,٩٨٢,٨٠٠	-	شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,٩٩٢,٨٠٠	١٠٠,٠٠٠	المجموع

٩- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو بقيمة ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني.
بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول: شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنابل).
الفريق الثاني: شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (DEVELOPPEMENT & FIDUCIAIRE INVESTISSEMENT) (شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية
تقوم شركة السنابل باستبدال الاستثمارات التالية:

المبلغ	
دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الاستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا - إيضاح (٨)
١,١٨٩,٤٤٠	- استحقاقات أرباح الاستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١ - إيضاح (٥)
١٩٨,٢٤٠	- استحقاقات أرباح الاستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢ (**)
٦٠٢,٤١٣	- استحقاقات أرباح الاستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (**)
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد فتأجير التمويلي - مونتينيغرو - إيضاح (٥)
٤,٧١٨,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات الممثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

(**) مجموع أرباح الاستثمارات في شركة ROKA RWANDA تبلغ ٨٠٠,٦٥٣ دينار أردني تحققت خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.

١٠ - ممتلكات استثمارية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤٦٤,١٤٠	٣,٩٢٧,٠٩٣	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٥٧٣,٠٣٧	٤,٦٨٠,٠٣٧	أرض في الجبل الأسود - مونتنيغرو (**)
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٨,٦٠٧,١٣٠	المجموع

فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,١٢٣,٣٩٨	١٠,٠٣٧,٠٧٧	الرصيد في بداية السنة
(١,٠٨٦,٣٢١)	(١,٤٢٩,٩٤٧)	فرق ترجمة عملة أجنبية
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٨,٦٠٧,١٣٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) يمثل هذا البند قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٨ كانون الثاني ٢٠١٢ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢١,٤٦٢,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٦,٥٩٨,٠٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

(**) يمثل هذا البند قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتنيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٧٧٢,٧٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

١٢- أرصدة دالنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٧٦٢	٦٠,٢٣٧
٢٦,٣٨٢	٣٠,٥٦٦
٨٧,١٤٤	٩٠,٨٠٣

أمانات رديت مباحين
مصاريف مستحقة
المجموع

١٣- أرباح الاستثمارات

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٨٩٢,٢٤٥	٨٦٤,٤٥٥
٩٩,٩٤٢	١٠٧,٧١٢
٩٩٢,١٨٧	٩٧٢,١٦٧

أرباح عقود مرابحة
أرباح ودائع استثمارية
المجموع

١٤- مجمل ربح المبيعات

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٣٩٧,٥٠٠	١٤٥,٢٤٨
-	٢٢,١٠١
(٢٩٨,١٨٤)	(١٠٩,٩٦٧)
٩٩,٣١٦	٥٧,٣٨١

مبيعات
بيع شقة سكنية
تكلفة المبيعات
الصافي

١٥ - مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٨,٩٨٦	٤٧٦,٢٤٥	رواتب
٩٦,٠٧١	١١٨,٦٠٨	سفر وتنقل
٢٠,٥٦١	٩٣,٦٩٢	أتعاب مهنية
١٣٥,٤٧٥	٧٥,٠٠٩	استهلاكات
٧١,٩٥٤	٦٦,٧٢٧	إيجارات
٤٣,١١٤	٥٩,٠٩٩	طوابع ورسوم حكومية
٤٤,٩٣٨	٤١,٨٨٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٥,١٤٥	٢٧,٨٤٤	إتصالات
٣٠,٣٣٦	٢٦,٢٤٩	ضيافة
١٠,٤٢٢	١٦,٩١٦	مصاريف سيارات
١٠٧	١٣,٦٦١	مؤتمرات
١٤,٠٥٢	١٢,٩٢٦	دورات تدريبية
١١,٥٩٦	١٢,٤٦٨	محروقات
١١,٧٩٠	١٠,٨٧١	اشتراكات
١٢,٧١٣	١٠,١٦١	تأمين
٢,٦٣٠	٩,٥٠٨	متفرقة
١,٨٤٠	٨,٦٧٧	صيانة
١٢,٤٨٥	٦,١٦٥	دعاية وإعلان
٦,٧٠١	٥,٢٣٧	كهرباء
١,٥٠٠	٣,٨١٦	تبرعات
-	٣,٦٥٠	مكافآت
١,٩٢٨	١,٢٩١	قرطاسية
١,٢٤٩	٩٤٤	صوالات بنكية
٦٩١	١٤٩	نظافة
١٤,٨٥٦	-	إطفاءات
١,٠٩١,١٤٠	١,١٠١,٨٠١	المجموع

١٦- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تقلب القيمة المعللة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تقلب القيمة المعادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تقلب القيمة المعادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما هي ٣١ كانون أول:

الوصف		أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:					
نقد ونقد معادل		٧٢٢,٢٥٢	٣,٥٧٢,٢٦٢	-	-
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٢,٣٧٣,٨٢٦	٢٠٣,١٧٥	-	-
أرباح إستثمارات مستحقة		-	١,٩٧٩,٢٤٧	-	-
ذمة طرف ذو علاقة مدينة		١٩,١٨٦	١٩,١٨٦	٧٦,٧٤٤	٩٥,٩٣٠
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٣٧٦,١٦٩	٢٧٣,٧٩٢	-	-
شيكات في الصندوق طويلة الأجل		-	-	٥٣٦,٧٠١	٦٦٣,١٥٢
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	-	١٠,٠٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠
إستثمار في شركة زميلة		-	-	٤,٧١٨,٨٧٧	-
المجموع		٣,٤٩١,٤٣٣	٦,١٤٧,٦٦٢	٥,٣٤٢,٣٢٢	٢,٧٥١,٨٨٢
المطلوبات المالية:					
أرصدة دائنة أخرى		٩٠,٨٠٣	٨٧,١٤٤	-	-
المجموع		٩٠,٨٠٣	٨٧,١٤٤	-	-

١٧- القيمة العادلة للأصول المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق لحس القيمة العادلة باستخدام التقييم التبرسي للقيمة العادلة الذي يمكن أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق التقييم. وفيما يلي التقييم التبرسي للقيمة العادلة للأصول المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنه (غير معلنه) في أسواق نشطة لموجودات وسيليات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأمدل المالية ضمن المستوى (١) والبالغة للملاحظة الموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات الموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق التالية للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
الموجودات المالية		المستويات	
١	٢	٣	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢١,٥٢٨	-	٣٥٤,١٤١	٣٧٦,١٦٩
-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٢١,٥٢٨	-	٣٦٤,١٤١	٣٨٦,١٦٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
المجموع			

١٨- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر مقراةمة
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣,٠٠,٠٠٠	٦,٩٤٥,٨٧٩	٦,٩٢٤,٣٦٢	(٨,٥٨٠)
شركة بلقنم للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣,٠٠,٠٠٠	١,٤٥٦,٨٣٨	١,٤٣٢,٦١٣	(٥,٩٧٥)
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والساحلية - ذ.م.م - مونتيفيدرو	١٠٠	١	٤,٦٨٤,١٦٧	٤,٨٠٤,٥٠٩	(١١٧,٦١١)
شركة تيرا الاستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها	٢٥	٤١,٦٦٧	٣,٩٣١,٢٧٣	٣,٩٧٥,١٥٧	(١٠٩,٠٥٣)
الشركة العقارية العقارية - ذ.م.م - سبطرة بموجب عقد	-	١٧,١٧٩	١٧,٦٠٢	٥,١١٠	(٤,٦٨٧)

١٩- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال الفترة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والمنظمة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها.

لتج من تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض بنود الدخل الشامل الآخر" تتطلب التعديلات تقديم إفصاحات إضافية لقسم الدخل الشامل الآخر بحيث يتم تجميع بنود الدخل الشامل الآخر في فئتين: (أ) البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة، و(ب) البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في ظل تحقق ظروف محددة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢ أو بعدها.
- معيار المحاسبة الدولي (١٢) "الضرائب المؤجلة" - استرداد الموجودات، الخاضعة تقدم التعديلات إستثناء للمبدأ العام في هذا المعيار وهي أن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يجب أن يعكس النتائج الضريبية التي سوف تتبع من الطريقة التي تتوقع بها المنشأة استرداد القيمة الدفترية للموجود. بشكل محدد وضمن هذه التعديلات، فإن الممتلكات الإستثمارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٤٠) "الممتلكات الإستثمارية" من المفترض أن يتم إستردادها من خلال عملية البيع لغرض قياس الضرائب المؤجلة، ما لم يتم حصص الإفراض في ظروف معينة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، صدرت المعايير التالية وتفسيراتها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي (١٩)	"منافع الموظفين" - تغيير طريقة المحاسبة حول خطط المنافع المحددة والمنافع عند نهاية الخدمة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٢٧)	"القوائم المالية المنفصلة" - متطلبات التوحيد.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٢٨)	"الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" - متطلبات تطبيق طريقة محاسبة حقوق الملكية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٣٢)	"الأدوات المالية: العرض" - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١)	"تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" - القروض الحكومية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧)	"الأدوات المالية: الإفصاح" - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩)	"الأدوات المالية" - التصنيف والقياس.	١ كانون ثاني ٢٠١٥ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠)	"القوائم المالية الموحدة" - إرشادات جديدة للسيطرة والتوحيد.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١)	"الترتيبات المشتركة" - تصنف على أنها عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٢)	"الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى" - إفصاحات.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣)	"قياس القيمة المعادلة" - إرشادات وإفصاحات.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
تفسير لجنة معايير التقارير (٢٠)	"تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي" - محاسبة وتصنيف وقياس.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.

٢٠- إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٢.

