

info@shira3.com

تلفون +٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٥٥٥
فاكس +٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٠١٠

صندوق بريد ٨٥٠٥٥
عمان - ١١٨٥ - الأردن
www.shira3.com



للإدارة
المالية
شراع

عمان في : 2013/04/08
الرقم : هـ أ م 2013/04/008 ش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح.
عمان - الأردن.

تحية واحترام،

نرفق لكم طيه الإعلان الخاص بنشر الميزانية العمومية ونبذة عن تقرير مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في 2012 / 12 / 31، وذلك في صحيفة الغد العدد رقم (3124) الصادر يوم الاثنين الموافق 2013/04/08، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام «»

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
إبراهيم شوكت الشامي
نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENTS PLC

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠ نيسان ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: 4023
التوقيع: [Signature]



السادة المساهمين الكرام:-

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يتمثل في تحسين الممارسات التربوية والتعليمية، وتطوير المناهج الدراسية، وتحسين البنية التحتية للمدارس، وتوفير التدريب المستمر للمعلمين.

[illegible]

م. سري أكرم / رئيس مجلس الإدارة

العبادة للخالقين الخلقين

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات / شركة مساهمة عامة مملوكة / عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوانين المالية

[illegible]

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسئولة عن إعداد وصيانة بمرصم هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب كسب أو الخطأ.

مسئولية المدقق

إن مسؤولية ما في إبداء رأيي في هذه التقرارات المأخوذة استناداً إلى ما تمثّلته، لقد تمثّلته وفقاً للمعايير الدولية للتحقيق. إن هذه المعايير تتطلب أيضاً بمطابقة قواعد السلوك المهني، وإنّني أعتقد أنّني قد فعلت ذلك.

إن صلاية التحقق تضمن القيام بإجراءات الفحص على أدلة التحقيق حول الإتيان والاتصالات الواردة في القوائم المالية. تحدد تلك الإجراءات على حكم تفصيلي بما في ذلك: تدوير مطابق وجود أخطاء المحاسبين في القوائم المالية المسومة. كانت بسبب لغش أو الخطأ. عند تقدير تلك الأخطاء وأخذ المقياس بين الأخطاء الداخلية للتحقق بأبعاد وعيالة عرض القوائم المالية المنشأة وذلك لتصميم إجراءات التحقق للالتزام في كل الطرفية الختلفة وتبين التوضيح إبداء رأيي في مدى صلاية الرقابة الداخلية للمنشأة كما يشمل التحقق فيما لدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى مطابقة التدابير المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييمها عما لم ترض القوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التحقق التي حصلنا عليها كافية وعلائمة لتكون أساساً لنصنع عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برهنا أن التوظيف المالي يظهر بحد ذاته من كافة القطاعات المالية المركز المالي لشركة الشراخ لتطوير العقارات والاستشارات (شركة سلمة علمة مسجودة) كما في 21 مليون ريال ٢٠٢٢ وأدائها المالي وحفظها التنبؤية للخدمة
للمتعة بذلك التبرع بهذا المنبر للدولة لإيجاد التطوير المالي.

المتطلبات القانونية

مستهدف كاردافس / (إم-إل-إم رقم ٧٥٦) - صمان ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٤

تأليفه المدخل شامل خمسة أبواب في ٣٠٠ صفحة

2011	2012	الملاحظات	رقم
مركز فوندي	مركز فوندي		
3.740.063	4.013.721		صوت
(4.275.598)	(4.102.644)		16 المبيعات
(334.535)	(88.923)	11	جديد التصاريح
5.849	(1.920)		مصاريف (أو فواتر) نفري والمصاريف
(11.500)	(29.411)		مصاريف تصديق
(508.175)	-		مصاريف مشاريع غير مكتملة ومكافئة
(357.823)	(97.166)	12	مصاريف إدارية
(234.747)	(1.66.533)		مكافآت تصديق
(1.641.931)	(383.973)		المصاريف
(1.777) - مركز فوندي	(441) - مركز فوندي		صافي السهم المملوكة من المصاريف

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

2011	2012	التغيرات	
مصارف أخرى	مصارف أخرى		المصارف
34.614	95.334	3	مصارف أخرى
483.598	126.232	4	مصارف أخرى
6.083.260	4.706.308	5	مصارف أخرى
2.612.112	-	11	مصارف أخرى
12.982.688	12.988.763	6	مصارف أخرى
148.067	38.016	7	مصارف أخرى
22.264.319	17.882.593		مصارف أخرى
			المصارف
210.360	131.145	8	مصارف أخرى
1.899.161	1.180.604		مصارف أخرى
293.800	173.400		مصارف أخرى
832.871	99.380	9	مصارف أخرى
2.384.138	-	11	مصارف أخرى
10.708.000	10.700.000	10	مصارف أخرى
16.312.322	12.284.529		مصارف أخرى
			المصارف
9.300.000	9.300.000	1	مصارف أخرى
2.025	2.025		مصارف أخرى
6.111	6.111		مصارف أخرى
(3.356.439)	(3.740.112)		مصارف أخرى
5.951.997	5.568.024		مصارف أخرى
22.264.319	17.882.553		مصارف أخرى