



الأولى للتمويل FIRST FINANCE

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس وتقرير مدقق الحسابات المستقل

والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

الاقراءات المطلوبة

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

القوائم المالية والإيضاحات حولها

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي

صفحة

١٢

١٤

٣٧

٣٨

٣٩

٦٩



رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة ، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا

رسالتنا

- نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية ، ونطمح إلى :
- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- الالتزام بقيمنا الإسلامية
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل
- الإنضباط والصدق والإحترام
- العمل بروح الفريق الواحد
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار إعتباراً من ٢٠١٢/٣/٢٧

نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور / هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة لغاية ٢٠١٢/٧/٢٣ وإعتباراً من ٢٠١٢/١٠/١

عضو مجلس الإدارة

السيد / عميد نزار محمد صبري ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة

السيد / ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة

السيد / فؤاد عثمان محمود الحجوج ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار لغاية ٢٠١٢/٣/٢٦

عضو مجلس الإدارة

السيد / سامي لطفي صلاح زيتون

عضو مجلس الإدارة

السيدة / هجرة محمد الفارس حماد إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢٤ ولغاية ٢٠١٢/٩/٣٠

عضو مجلس الإدارة

السيد / أسامة علي ابراهيم أبو بكر ممثلاً عن شركة الأولى للاجارة (قطر) لغاية ٢٠١٢/٦/٣٠

عضو مجلس الإدارة

السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة الأولى للاجارة (قطر) إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢

عضو مجلس الإدارة

السيد / أمجد صبحي حامد يونس ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر)

عضو مجلس الإدارة

السيد / ألن يوسف مرهج ممثلاً عن شركة المستثمر الأول (قطر)

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

اللجنة التنفيذية العليا

عبدالله عبد الحليم أبو خديجة - رئيساً
إبراهيم عبدالله أبو خديجة - عضواً
أحمد عبدالله أبو خديجة - عضواً
سامي لطفي زيتون - عضواً
أسامة وجيه عساف - مقررأ

لجنة التدقيق

عميد نزار صبري - رئيساً
أمجد صبحي يونس - عضواً
عثمان أحمد أبو الحمص - عضواً

لجنة الترشيحات والمكافآت

أمجد صبحي يونس - رئيساً
أحمد عبدالله أبو خديجة - عضواً
سامي لطفي زيتون - عضواً

لجنة إدارة المخاطر

عبدالله عبد الحليم أبو خديجة - رئيساً
إبراهيم عبدالله أبو خديجة - عضواً
عثمان أحمد أبو الحمص - عضواً
أسامة وجيه عساف - مقررأ

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس الهيئة

فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محي الدين القره داغي

عضو الهيئة

فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا

عضو الهيئة

فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة / ديلويت أند توش - الشرق الأوسط

كلمة رئيس مجلس الادارة



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرني بالإنابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن أرحب بكم وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

لقد كان العام الماضي حافلا بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفا لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية للأزمة العالمية .

وفي نفس الوقت فإنه لا ينكر أحد صعوبة الأوضاع الإقتصادية والإجتماعية التي شهدتها البلاد خلال العام الماضي ، إلا أننا في شركة الأولى للتمويل كانت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم أفضل ما لدينا لنكون مميزين في تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والإستمرار في تطوير كوادر الشركة ليكونوا مؤهلين لتحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردننا العزيز .

واني لأنتهز هذه المناسبة لأؤكد لكم بأن شركتكم مستمرة في تطوير أعمالها وتقديم خدماتها بنجاح وتميز ، فقد حققت الشركة نتائج مشرفة خلال العام ٢٠١٢ تمثلت في تحقيق ربح صافي قبل الضرائب بلغ ٣,٠٠٤,٤٢٢ دينار مقابل ٢,٢٤٣,٥٠٩ دينار في العام ٢٠١١ ، كما نمت موجودات الشركة خلال العام ٢٠١٢ لتصل إلى ٤٩,٠٥٨,٧٦٧ دينار مقابل ٤٥,٢١٤,٩٠٢ دينار في العام ٢٠١١ ، كما بلغت حقوق المساهمين بنهاية العام ٢٠١٢ ما مقداره ٣٦,٢٠٤,١٧٤ دينار مقابل ٣٢,١٠٦,٩٥٢ دينار بنهاية العام ٢٠١١ ، مما إنعكس إيجابيا على القيمة الدفترية للسهم حيث بلغت نهاية العام ٢٠١٢ ما مقداره ١,٠٣٤ دينار مقابل ٠,٩٤٦ دينار نهاية العام ٢٠١١ مؤكداً لكم أن شركتكم تعمل جاهدة للحفاظ على هذه النتائج في السنوات القادمة إن لم تكن أفضل منها.

وضمن إستراتيجية الشركة وتطلعها إلى المضي قدماً في عمليات التوسع المدروسة وزيادة حصتها السوقية في كافة القطاعات من خلال تقديم منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تلبية حاجات ورغبات شريحة واسعة من أطراف المجتمع الأردني، فقد تم افتتاح فرع جديد للشركة في منطقة العقبة ليصل عدد فروع الشركة مع نهاية عام ٢٠١٢ إلى ستة فروع .

وعلى صعيد قواعد وأسس الحاكمية المؤسسية ، فقد بذلت الشركة جهوداً مكثفة لتطبيقها ، حيث إنتهت الشركة مؤخراً من إعداد دليل للسياسات والإجراءات المعمول بها في الشركة ، كذلك تم وضع وصف وظيفي مفصل لكافة الوظائف في الشركة .

ولا يسعني في هذا المقام ، إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لكم جميعاً على دعمكم وثقتكم بشركتنا التي نفتخر جميعاً بإنجازاتها، كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى زبائننا الكرام لثقتهم الغالية بنا وإستمرار دعمهم للشركة ، ولا يفوتني أن أسجل إعتزازي بجهود أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة من مسؤولين وموظفين مقدراً جهودهم وإخلاصهم ودورهم لما فيه تقدم الشركة وتحقيق أهدافها .

وأختتم كلمتي هذه بقوله تعالى (وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالَمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ) .

صدق الله العظيم

والله ولي التوفيق ،،،

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

عبد الله

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي السابع ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي السادس عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٣ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد سبعة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٢ ، فيما عقدت لجنتا التدقيق والترشيحات والمكافآت المنبثقتين عن مجلس الادارة أربعة اجتماعات خلال نفس السنة لكل منهما .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمارات الرأسمالي لها

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

• تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات و أدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
- تمويل المخزون ورأس المال .
- ادارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تمارس الشركة أعمالها عن طريق فرعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .
والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

الفرع	عدد الموظفين ٢٠١٢	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	٤٢	عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥
فرع اربد	٦	اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
فرع الزرقاء	٥	الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦- مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١
فرع الوحدات	٥	الوحدات - شارع خولة بنت الأزور (المعارض) - مجمع باسم القطامي هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣
فرع المدينة الرياضية	٤	المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخابز بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٢٧٧
فرع العقبة	٢	العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨

علما بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٢ مامقداره ٤٣,٧٣٠,٥٩٥ دينار، مقارنة بما مقداره ٦٥٨,٠٥٩,٤٠ دينار في نهاية عام ٢٠١١ .

٢ - وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

لا يوجد شركات تابعة أو حليفة للشركة .

٣ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٣/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٤٣/١٠/٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥

الخبرات العملية :

- مسؤول في قصور الضيافة (قطر) ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية برتبة رائد ١٩٦٥-١٩٨١
- مدير عام ورئيس هيئة مديريين وشريك في مجموعة شركات قطرية ١٩٧٢-١٩٨٩
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للمغتربين الأردنيين ١٩٩٠-١٩٩٢
- عضو هيئة مديري شركة السمات والنظير للتكنولوجيا ١٩٩٤-١٩٩٨
- رئيس هيئة مديري الشركة الجامعة للبحث العلمي ٢٠٠٤-٢٠٠٥
- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨
- رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦

الدكتور / هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٥/١٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة عمان الأهلية ١٩٩٤
- ماجستير مصارف / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١
- دكتوراه إدارة أعمال / جامعة دمشق ٢٠٠٧

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٦ ممثلاً عن الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٨
- نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠١ والمدير العام منذ عام ٢٠١٢
- نائب رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥ ممثلاً عن مستشفى ابن الهيثم
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠٠٧

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة / المدير العام اعتباراً من ٢٤/٥/٢٠١٢

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٨/١٢/١٩٨٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضوية مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضومجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبرالعالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٢٠/٦/١٩٨٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨
- مديرعام وعضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضوية مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلاً عن شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية

السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : اعتباراً من ٢٨/٤/٢٠١٠ ولغاية ٢٣/٧/٢٠١٢ وإعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ٨/٨/١٩٧٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢
- ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضوية مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧
- مدير عام وعضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

السيد / عميد نزار محمد صبري ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٦
- ماجستير محاسبة / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٢

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢
- مدير الرقابة والتدقيق الداخلي / شركة مستشفى ابن الهيثم ٢٠٠٣
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠٠٦
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية منذ عام ٢٠١١

السيد / ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/١٠/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢/١٢/١

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة جوبا (السودان) ٢٠٠١
- ماجستير محاسبة / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٩

الخبرات العملية :

- كاتب حسابات / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ١٩٩٤ - ٢٠٠١
- مدقق داخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٢

السيد / فؤاد عثمان محمود الحجوج ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : إعتباراً من ٢٠١٠/٤/٢٨ ولغاية ٢٠١٢/٣/٢٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٨/١٦

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس ادارة اعمال / جامعة الجزيرة (السودان) ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

- مدير مكتب رئيس مجلس الادارة / المدير العام وأمين سermجلس الادارة وسكرتيراللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠١
- عضو مجلس ادارة وعضو لجنة تدقيق شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨

السيد / سامي لطفي صلاح زيتون

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٦/٨/١٩٧٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ١٩٩٩
- ماجستير ادارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠

الخبرات العملية :

- مستشار أعمال تنفيذي لشركة آرنست أند يونج للاستشارات ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣
- مدير تنفيذي تطوير الأعمال لشركة المستثمر الأول (قطر) ٢٠٠٣ - ٢٠٠٩
- مؤسس وعضو مجلس ادارة ورئيس تنفيذي لشركة اس ام بي (قطر) منذ عام ٢٠٠٩

السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : اعتباراً من ٢٤/٧/٢٠١٢ ولغاية ٣٠/٩/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٥٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية :

- مدرسة في وزارة التربية والتعليم (قطر) ١٩٦٨-١٩٧٩
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار منذ عام ١٩٩٩
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣

السيد / أسامة علي ابراهيم أبو بكر ممثلاً عن شركة الأولى للاجارة (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : اعتباراً من ١٥/٦/٢٠١١ ولغاية ٣٠/٦/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١١/٢/١٩٧٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة / جامعة اليرموك ١٩٩٥
- CPA

الخبرات العملية :

- مشرف تدقيق / ديلويت آند توش - السعودية ١٩٩٥ - ٢٠٠١
- مدير مالي / شركة سايبم الدولية ٢٠٠١ - ٢٠٠٥
- مدير مالي / شركة قطر للاستثمارات العقارية ٢٠٠٥ - ٢٠١١
- مدير مالي للمجموعة / بنك بروة - قطر ٢٠١١

السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة الأولى للاجارة (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٢/١

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩
- JCPA ١٩٩٣ - عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

الخبرات العملية :

- مدير تدقيق / ديلويت آند توش - الأردن ١٩٨٩ - ٢٠٠٠
- مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ٢٠٠٠ - ٢٠٠٨
- مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨

السيد / أمجد صبحي حامد يونس ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١١/٦/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/٦/٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة القاهرة ١٩٨٥
- ماجستير ادارة أعمال / الجامعة الأمريكية (دبي)
- CPA , ACPA , CBM , PMP , MBA , ACSI

الخبرات العملية :

- مدير محاسبة العمليات المصرفية / مجموعة البركة المصرفية ١٩٨٧ - ١٩٩٩
- نائب رئيس العمليات المركزية والتمويل الاسلامي وتشغيل العقارات / بنك أبو ظبي الاسلامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٤
- نائب رئيس الرقابة المالية وقسم التخطيط الاستراتيجي وادارة المخاطر / بنك أبو ظبي الاسلامي ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨
- نائب الرئيس التنفيذي للتمويل والتخطيط الاستراتيجي / بنك الهلال ٢٠٠٩ - ٢٠١٠
- المدير العام التنفيذي والمدير المالي / بنك القاهرة ٢٠٠٩ - ٢٠١٠
- الرئيس التنفيذي لمجموعة العمليات والدعم / بنك بروة (قطر) منذ عام ٢٠١٠

السيد / ألن يوسف مرهج ممثلاً عن شركة المستثمر الأول (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١١/٧/٢٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/١١/٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس مالية ومصرفية (دبي)
- دبلوم عالي في القانون التجاري الدولي / جامعة ايكس اون (فرنسا)
- ماجستير في العلوم المالية / ESCP (فرنسا)

الخبرات العملية :

- محكم في المسائل المصرفية المسجلة لدى المركز الاسلامي للمصالحة والتحكيم (دبي)
- زميل في المعهد البريطاني للقانون الدولي المقارن (لندن)
- محام لدى مكتب المحاماه الدولي نورتون روز (لندن)
- المدير التنفيذي والمستشار العام في شركة المستثمر الأول (قطر)

ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام إعتباراً من ٢٠١٢/٥/٢٤ - عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

السيد / أسامة وجيه محمود عساف

المنصب : الرئيس التنفيذي

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/١٢/٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة الأعمال والمحاسبة / جامعة مؤتة ١٩٩٤

الخبرات العملية :

- مدير عمليات/ بيت المال للدخار والاستثمار ١٩٩٩ - ١٩٩٩
- مدير الفرع الرئيسي / البنك التجاري الفلسطيني (فلسطين) ١٩٩٩ - ٢٠٠٢
- مدير في وحدة العمليات المركزية / المؤسسة العربية المصرفية - الأردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦
- مدير الاستثمارات المصرفية / بيت الاستثمار العالمي - الأردن ٢٠٠٦ - ٢٠١٠
- عضو مجلس ادارة الشركة الدولية الطبية منذ عام ٢٠١١
- عضو مجلس ادارة الشركة الأولى للتأمين منذ عام ٢٠١١
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة الأردن الأولى للاستثمار
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة التسهيلات التجارية الأردنية

السيد / سامي محمود مصطفى عدس

المنصب : مدير إدارة تمويل الأفراد وتطوير المنتجات

تاريخ الميلاد : ١٩٤٥/٩/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم محاسبة / كلية فلسطين - ١٩٦٥

الخبرات العملية :

- مدير القاعة المصرفية / بنك المشرق (قطر) ١٩٦٩ - ١٩٨٩
- مدير / البنك الأهلي القطري ١٩٩٠ - ٢٠٠١
- مدير الدائرة المالية / شركة بيت الاستثمار (قطر) ٢٠٠١ - ٢٠٠٦

السيد / فادي مصطفى محمد أبو حلوة

المنصب : مدير إدارة تمويل الشركات

تاريخ الميلاد : ١٩٨١/١١/٢٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة جرش ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

- مسؤول مراجعة ائتمان / البنك العربي الاسلامي الدولي ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨
- مدير علاقات عملاء / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ - ٢٠١٠

السيد / أحمد منيب صالح كتعان

المنصب : مديرة دائرة المخاطر وتحليل الائتمان

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٢/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس ادارة مالية وعلوم مصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٦
- ماجستير ادارة مالية / جامعة شيكا - اليابان ٢٠٠١

الخبرات العملية :

- مدير غرفة التداول / شركة سهم (فلسطين) ٢٠٠٠ - ٢٠٠١
- مدير الخزينة والاستثمار / شركة الأولى للتمويل (قطر) ٢٠٠٢ - ٢٠٠٨
- مدير الخزينة والاستثمار / قطر ميديا (قطر) ٢٠٠٨
- محلل مالي رئيسي / بيت المال الدولي للاستثمار (دبي) ٢٠٠٩ - ٢٠١٠

السيد / هاني حسين علي الشوابكة

المنصب : مديرة دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال إعتباراً من ٢٠١٢/٤/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/١٠/١٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال / الجامعة الأردنية ١٩٩٥
- شهادة مدقق داخلي معتمد CIA من معهد المدققين الداخليين / الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الأردن) ١٩٩٥ - ٢٠٠٦
- نائب مدير إدارة المتابعة / بنك الدوحة (قطر) ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
- نائب المدير الإقليمي / مدير الفرع / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البحرين) ٢٠٠٧ - ٢٠١١

السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

المنصب : مدير الدائرة المالية والإدارية إعتباراً من ٢٠١٢/١/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧١/١١/٢٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم علوم مالية ومصرفية اسلامية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٣
- بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٥
- ماجستير إدارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٨

الخبرات العملية :

- محاسب رئيسي / وكالة جايدنج ستار للسياحة والسفر ١٩٩٣ - ١٩٩٥
- مدقق داخلي / بنك عمان للاستثمار ١٩٩٥ - ١٩٩٧
- مشرف تحليل مالي / البنك العربي الاسلامي الدولي ١٩٩٧ - ٢٠٠٨
- مدير مالي وإداري / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ - ٢٠١١
- عضو مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي منذ عام ٢٠١٢ ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سermجلس الادارة إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

- إدارية لدى شركة بيت المال للإدخار والاستثمار ١٩٩٧
- مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الاسهم والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %
١	عبدالله عبد الحليم محمود أبوخديجة	٨,٢٥١,٩١٦	٢٣,٦	٧,١٥٨,٥١٤	٢٠,٤
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٦,٠٥٨,٣٤١	١٧,٣	٦,٠٥٨,٣٤١	١٧,٣
٣	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية - الأردن	٣,٥٧٧,٠٠٠	١٠,٢	٣,٥٧٧,٠٠٠	١٠,٢
٤	شركة المستثمر الأول - قطر	٣,٢١٥,٣٢٤	٩,٢	٣,٢١٥,٣٢٤	٩,٢

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة و متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ، ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيئات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO ٩٠٠١ .

ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٢	عدد موظفي الشركة ٢٠١١
دكتوراه	-	-
ماجستير	٥	٦
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٤١	٣٦
دبلوم	١٠	٨
ثانوية عامة وما دون	٨	٨
إجمالي عدد الموظفين	٦٤	٥٨

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	الدبلوم التدريبي المهني في أساسيات العمل المصرفي	٢
٢	أساسيات التمويل الإسلامي والضوابط الشرعية لعمليات التمويل بالمربحة والمساومة	١٨

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .
إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٣ .

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- فيما يلي بيان بأبرز انجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :
- تم افتتاح فرع جديد للشركة في منطقة العقبة ، وبذلك أصبحت شبكة تفرع الشركة تتشكل من ستة فروع .
 - التوسع في أنشطة وخدمات التمويل المقدمة وفق أحكام الشريعة الإسلامية من خلال تمويل العديد من المشاريع الواعدة وإستقطاب عملاء جدد للشركة من مختلف قطاعات الأعمال .
 - القيام بعمليات التطوير والتحديث على أنظمة وأجهزة التقنيات المصرفية المختلفة .
 - تم تنفيذ عدة دورات تدريبية بهدف صقل وتعزيز القدرات الوظيفية لدى موظفي الشركة .
 - مواصلة المشاركة في الفعاليات والندوات والتي تعمل على نشر وتطوير أعمال الصيرفة الإسلامية .

أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

- وافق أعضاء مجلس الإدارة بإجتماعهم رقم ٢٠١٢/٣ على كتاب السادة / شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار والقاضي بتعيين السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عنها بدلاً من السيد / فؤاد عثمان محمود الحجوج إعتباراً من ٢٧/٣/٢٠١٢ .
- قرر أعضاء مجلس الإدارة بالإجماع إنتخاب السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار رئيساً لمجلس الإدارة إعتباراً من ٢٧/٣/٢٠١٢ ، كما قرروا أيضاً إنتخاب الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة نائباً لرئيس مجلس الإدارة إعتباراً من نفس التاريخ .

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

بموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١١ ، تمت الموافقة على بيع الجزء السكني من قطعة الارض المملوكة للشركة في منطقة طبربور رقم (٢٩٩٧) حوض رقم (٢) الرواق ، حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال النصف الأول من العام ٢٠١٢ ونتج عنها أرباح للسنة بمبلغ ٢٢١,١٠٢ دينار .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الأرباح (الخسائر) المحققة	٢,٢٠١,٦٤٩	٣,١٥٦,٦٧٢	(١٤,٠١٩,٧٧٨)	(٢,٧٢٤,١٢٢)	(٣,٧٨١,٧٤٧)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
حقوق المساهمين	٣٦,٢٠٤,١٧٤	٣٣,١٠٦,٩٥٢	٣٠,٣٦٧,٠١١	٤٤,٤٠١,٩٥٩	٤٥,٩٦٣,٤٦١
سعر السهم في نهاية العام	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠	٠,٥٧٠	٠,٥٥٠	٠,٩٨٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

- ارتفع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٩ ٪ لتصل إلى (٤٩,٠٥٨,٧٦٧) دينار نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة بـ (٤٥,٢١٤,٩٠٢) دينار نهاية عام ٢٠١١ .
- ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٢٦ ٪ ليصل إلى (٣٤,٧١٤,٢٥٢) دينار نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة بـ (٢٧,٦٤٣,٥٤٠) دينار نهاية عام ٢٠١١ .
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٢ (٨,٧٨٤,٦٠٢) دينار مقارنة بـ (٧,٩١٨,٦٦٤) دينار نهاية عام ٢٠١١ أي بزيادة مقدارها ١١ ٪ .
- بلغت حقوق مساهمي الشركة (٣٦,٢٠٤,١٧٤) دينار نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة بـ (٣٣,١٠٦,٩٥٢) دينار نهاية عام ٢٠١١ وبزيادة نسبتها ٩ ٪ .

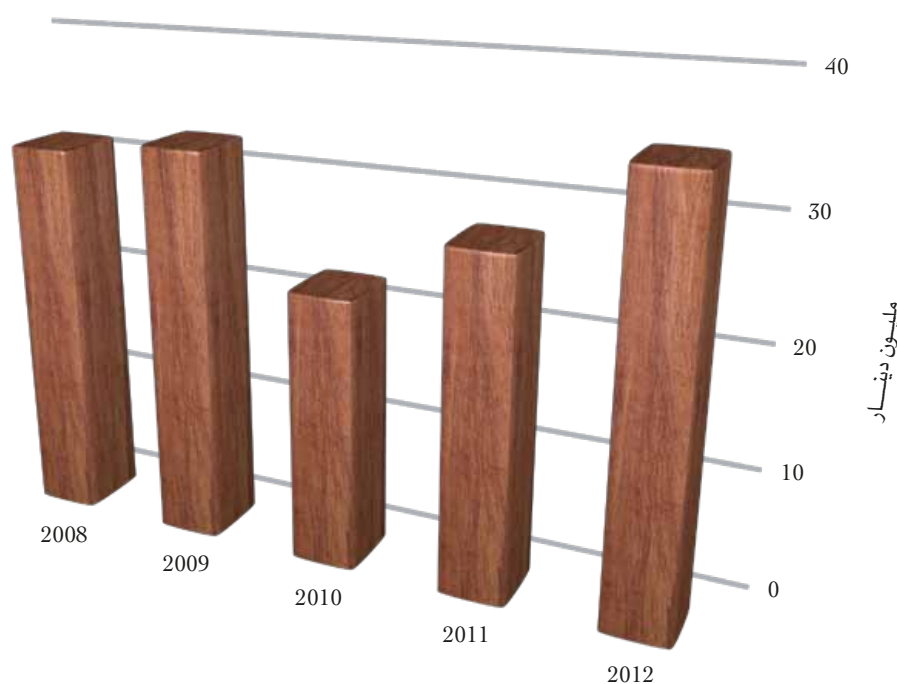
ب - بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٣,٠٠٤,٤٢٢) دينار عام ٢٠١٢ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٢,٢٤٣,٥٠٩) دينار عام ٢٠١١ أي بزيادة مقدارها ٣٤٪ .
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٤,٨٨٣,٤٠٧) دينار عام ٢٠١٢ مقارنة بـ (٤,٢٦٤,٤٢٦) دينار عام ٢٠١١ ، بارتفاع مقداره ١٥٪ .
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل (٢,٧٣٦,٢٥٦) دينار عام ٢٠١٢ مقارنة بـ (٣,٤٤٣,٦٢٨) دينار عام ٢٠١١ ، بارتفاع مقداره ٩٪ .
- بلغت الإيرادات الأخرى (٩٦٣,٥١٩) دينار عام ٢٠١٢ مقارنة بـ (٧١٥,٥٨٠) دينار عام ٢٠١١ ، بارتفاع مقداره ٣٥٪ .
- بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٢ ما مجموعه (١,٨٧٨,٩٨٥) دينار ، فيما بلغ اجمالي المصاريف لعام ٢٠١١ (٢,٠٢٠,٩١٧) دينار ، بإنخفاض مقداره ٧٪ .

محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ حوالي ٣٤,٧ مليون دينار ، مقابل حوالي ٢٧,٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١ ، وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.
- ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

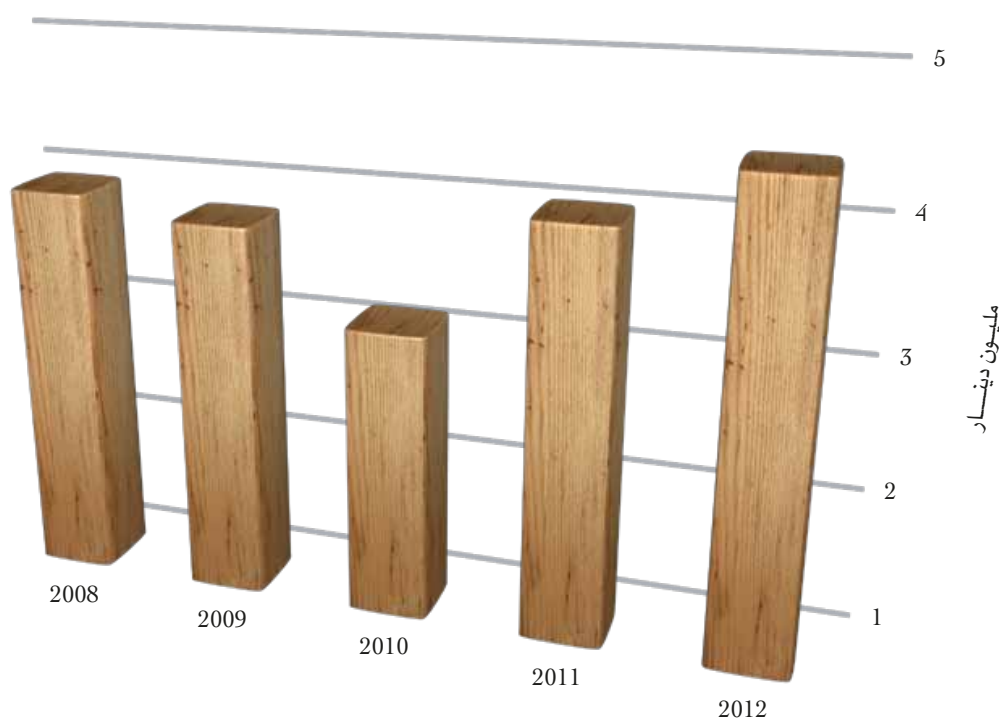
السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٢	٤٢٧,١٤٤	٢٣,٤٣٢,٤٨٨	٨١,٧٨٤	٤,١٣٧,٥٧٧	٥,١٥٣,٧٤١	١٣٢,٢٩٧	١,٣٤٩,٢٢١	٣٤,٧١٤,٢٥٢
٢٠١١	٣٦١,٢٩٩	١٦,٣٤٣,١٣١	١٤٤,٤١٩	٣,٢٥٧,٤٩٩	٥,٤١٥,٦٩٠	٤٤٩,٥٥٩	١,٦٧١,٩٤٣	٢٧,٦٤٣,٥٤٠
٢٠١٠	٨٤٩,٦١٢	١٠,٣٥٧,٥١١	٢٠٥,٦٢٥	٢,٦٤٧,٢٦٦	٤,٧٣٤,٣٣٩	١,١٦٨,٥٧٧	٢,٤٧٠,٣٦٧	٢٢,٤٣٣,٢٩٧
٢٠٠٩	١٣,٤٥٩,٤٤٣	٦,٩٣٩,٣٧٤	٨٧٩,١٣٦	٣,٨٢١,٢٦١	٤,٨٩٤,٩٦٩	١,٢٢٧,١٧١	١,٢٤٣,٦٩٣	٣٢,٤٦٥,٠٤٧
٢٠٠٨	٢١,٤٨٧,٠٩٦	٢,١٥٧,٠٥٦	٣,٦٩٥,٥٠٤	٣,٩٨٠,٤٢٩	-	-	١٩,٠٥٧	٣١,٣٣٩,١٤٢



أرصدة محفظة التمويل (٢٠١٢ - ٢٠٠٨)

- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٢ حوالي ٤,٣ مليون دينار، مقابل حوالي ٣,٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١. وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :

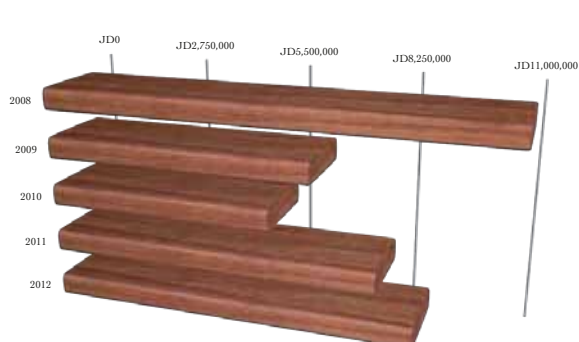
السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٢	-	٢,٦٧٣,٤٠٢	٥,٥٢٧	٣٣٠,١٠٣	٧٦٦,٠٢١	٩٤,٥٥٣	٤١٤,٦٨٣	٤,٢٨٤,٢٨٩
٢٠١١	٤١٩,٧٨٤	١,٦٤٩,٢٠٨	١٣,٦٣٥	٢٦٦,٣٥٩	٨٢٥,٤٧٨	١٨٦,٦٢٥	٤١٣,٧٤٨	٣,٧٧٤,٨٣٧
٢٠١٠	٣٥٢,١٥٦	٩٣٤,٦٩٢	١٠٠,٤٧٨	١٩٢,٣٥٨	٧٢٩,٢٦٤	١١٤,١٦٦	٢٥٧,٧١٠	٢,٦٨٠,٨٢٤
٢٠٠٩	١,٩٣٥,٠٨٩	٤١٨,٤٨٥	٣٩٦,٥٧٢	٣٥١,١٨٣	٣٢٥,٧٧٨	٤٠,٤٠٩	٣٠,٨٧٨	٣,٤٩٨,٣٩٤
٢٠٠٨	٢,٧٩٨,٠٨٥	١٦٥,٣١٧	٤٤٥,٨٠٣	٢٥٨,١٤٩	-	-	٢,٥٨٩	٣,٦٦٩,٩٤٣



إيرادات محفظة التمويل (٢٠١٢ - ٢٠٠٨)

الحسابات الاستثمارية للعملاء

- بلغت أرصدة وكالات الاستثمار في نهاية عام ٢٠١٢ حوالي ٨,٨ مليون دينار ، مقابل حوالي ٧,٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١ .

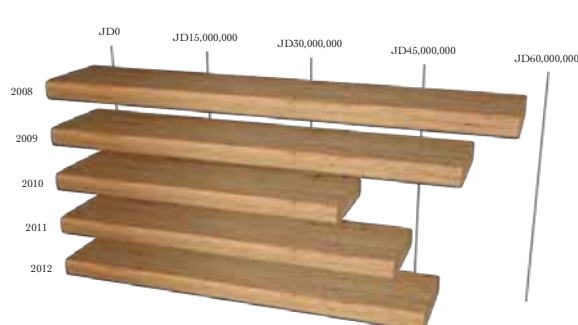


أرصدة وكالات الاستثمار (٢٠١٢ - ٢٠٠٨)

السنة	وكالات الاستثمار
٢٠١٢	٨,٧٨٤,٦٠٢
٢٠١١	٧,٩١٨,٦٦٤
٢٠١٠	٥,٤٧٤,١٧٤
٢٠٠٩	٦,٤٣١,٢٦٨
٢٠٠٨	١٠,٨٧٦,٩٤٤

إجمالي الموجودات

- بلغ إجمالي موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ حوالي ٤٩,١ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤٥,٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١ .



إجمالي موجودات الشركة (٢٠١٢ - ٢٠٠٨)

السنة	إجمالي الموجودات
٢٠١٢	٤٩,٠٥٨,٧٦٧
٢٠١١	٤٥,٢١٤,٩٠٢
٢٠١٠	٣٨,٢٧١,٨٢٤
٢٠٠٩	٥٢,٣١٣,٣٩٩
٢٠٠٨	٥٧,٩٤٧,٧٩١

حقوق المساهمين

- بلغت حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ حوالي ٣٦,٢ مليون دينار ، مقابل حوالي ٣٣,١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١ .



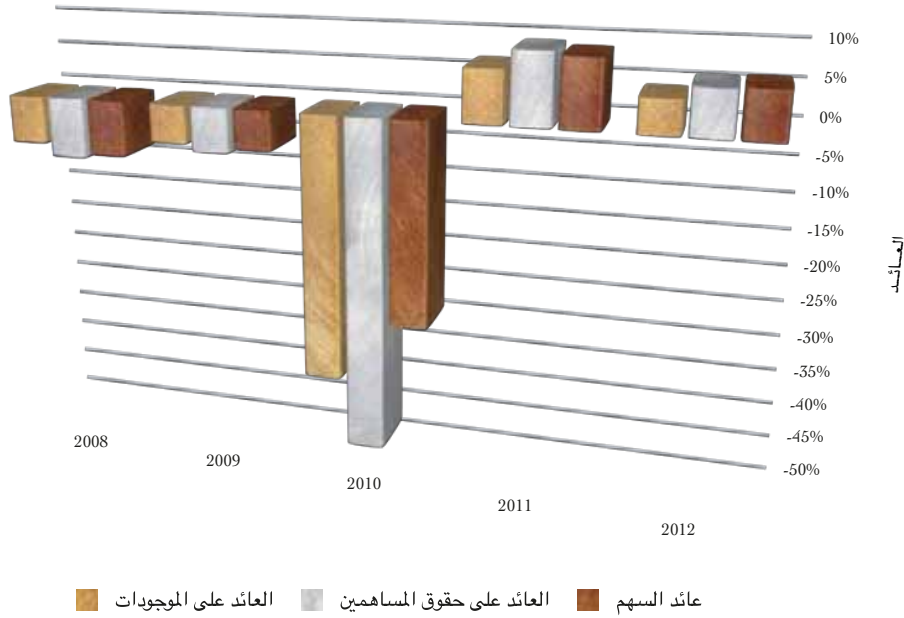
حقوق مساهمي الشركة (٢٠١٢ - ٢٠٠٨)

السنة	حقوق المساهمين
٢٠١٢	٣٦,٢٠٤,١٧٤
٢٠١١	٣٣,١٠٦,٩٥٢
٢٠١٠	٣٠,٣٦٧,٠١١
٢٠٠٩	٤٤,٤٠١,٩٥٩
٢٠٠٨	٤٥,٩٦٣,٤٦١

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠٠٨ - ٢٠١٢ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١	عائد السهم %	٦,٣ %	٩ %	٢٨ %	٥,٤ %	٧,٦ %
٢	العائد على الموجودات %	٤,٥ %	٧ %	٣٦,٦ %	٥,٢ %	٦,٥ %
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٦,١ %	٩,٥ %	٤٦,٢ %	٦,١ %	٨,٢ %
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٠٣٤	٠,٩٤٦	٠,٦٠٧	٠,٨٨٨	٠,٩١٩
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١٠,١ %	١٦,٤ %	٤٩,٢ %	٩,٩ %	٧,٧ %
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٦٠٠	٠,٥٨١	٠,٩٣٩	٠,٦١٩	١,٠٧٠
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠	٠,٥٧٠	٠,٥٥٠	٠,٩٨٠



١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- الاستمرار في تنويع الخدمات التمويلية وتطويرها .
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة .
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد مرتفع وبأقل المخاطر الممكنة .
- تنظيم وترتيب إستثمارات الشركة من خلال المحافظة على الإستثمارات الحيوية وبيع بعض الإستثمارات .
- تطبيق نظام آلي جديد لخدمة أهداف الشركة ومنها تقليل التكلفة التشغيلية وتحقيق التفوق في السرعة والدقة .
- تعميق وتطوير مبادئ الحوكمة المؤسسية للشركة .
- اشراك موظفي الشركة في دورات وندوات تنظمها معاهد ومراكز وجهات متخصصة داخل الأردن وخارجه .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق الخارجي السادة / ديلويت أند توش - الشرق الأوسط وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٨,٠٧٠ دينار .

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة إعتباراً من ٢٠١٢/٣/٢٧ هجرة محمد الفارس حماد	-	أردنية	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
٢	د. هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	رئيس مجلس الادارة	أردنية	-	١٠٠,٠٧١	٨,٢٥١,٩١٦	-
٣	ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة أماني يوسف محمد العبد اللات	عضو مجلس الادارة / المدير العام	أردنية	زوجة	٢٦٠,٤٠٧	١٢١,٠٤٥	-
٤	د. أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الادارة	أردنية	-	١١٢,١٦٣	١٠٩,٣٩٠	-
٥	محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة لغاية ٢٠١٢/٧/٢٣ وإعتباراً من ٢٠١٢/١٠/١	عضو مجلس الادارة	أردنية	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
٦	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها عميد نزار محمد صبري	عضو مجلس الادارة	أردنية	-	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	-
٧	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	عضو مجلس الادارة	أردنية	-	٦,٠٥٨,٣٤١	٦,٠٥٨,٣٤١	-
٨	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها فؤاد عثمان محمود الحجوج لغاية ٢٠١٢/٣/٢٦	عضو مجلس الادارة	أردنية	-	-	١٠٠,٠٠٠	-
٩	سامي لطفي صلاح زيتون عهود محمد نعيم زيتون تميم سامي لطفي زيتون ليث سامي لطفي زيتون رزان سامي لطفي زيتون رغد سامي لطفي زيتون	عضو مجلس الادارة	أردنية	زوجة ابن ابن ابنة ابنة	١٥٠,٢٩٩ ٢,٠٢٧ ٥٠٠ ٥٠٠ ٥٠٠ ٥٠٠	١١٠,٧٩٩ ٢,٨٧٧ - - - -	-
١٠	هجرة محمد الفارس حماد إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢٤ ولغاية ٢٠١٢/٩/٣٠	عضو مجلس الادارة	أردنية	-	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	-
١١	شركة الأولى للاجارة ويمثلها أسامة علي إبراهيم أبو بكر لغاية ٢٠١٢/٦/٣٠	عضو مجلس الادارة	قطرية	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
١٢	شركة الأولى للاجارة ويمثلها عثمان أحمد محمود أبو الحمص إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢	عضو مجلس الادارة	قطرية	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
١٣	شركة الأولى للتمويل ويمثلها أمجد صبحي حامد يونس	عضو مجلس الادارة	قطرية كندية	-	٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	-
١٤	شركة المستثمر الأول ويمثلها ألن يوسف مرهج	عضو مجلس الادارة	قطرية لبنانية	-	٣,٢١٥,٣٢٤	٣,٢١٥,٣٢٤	-

- لا يمتلك باقي أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ و ٢٠١١/١٢/٣١.

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا وأقاربهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١	إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة إعتباراً من ٢٠١٢/٥/٢٤	المدير العام / عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	٢٦٠,٤٠٧	١٢١,٠٤٥	-
	أمانى يوسف محمد العبد اللات	-	أردنية	زوجة	١	٢	-
٢	أسامة وجيه محمود عساف	الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-	-	-
٣	سامي محمود مصطفى عدس	مدير إدارة تمويل الأفراد وتطوير المنتجات	أردنية	-	-	-	-
٤	فادي مصطفى محمد أبو حلوة	مدير إدارة تمويل الشركات	أردنية	-	٩٢	٩٢	-
٥	أحمد منيب صالح كنعان	مدير دائرة المخاطر وتحليل الائتمان	أردنية	-	-	-	-
٦	هاني حسين علي الشوابكة إعتباراً من ٢٠١٢/٤/٤	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	أردنية	-	-	-	-
٧	علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط إعتباراً من ٢٠١٢/١/٢٢	مدير الدائرة المالية والإدارية	أردنية	-	-	-	-

- لا يمتلك باقي أقارب أشخاص الإدارة العليا أية أسهم في الشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ و ٢٠١١/١٢/٣١ .

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة إعتباراً من ٢٠١٢/٣/٢٧	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	١٤,٨٥٠	-	١٧,٨٥٠
٢	د. هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	٨,٥٥٠	-	١٢,٥٥٠
٣	ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	٦٣,٥٦٦	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	-	٧١,٥٦٦
٤	د. أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٨,٨٠٠
٥	محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة لغاية ٢٠١٢/٧/٢٣ وإعتباراً من ٢٠١٢/١٠/١	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٣٣٣	٤,٠٠٠	-	٧,٣٣٣
٦	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها عميد نزار محمد صبري	عضو مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٨,٨٠٠
٧	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	عضو مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٨,٨٠٠
٨	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها فؤاد عثمان محمود الحجوج لغاية ٢٠١٢/٣/٢٦	عضو مجلس الإدارة	-	١,٠٠٠	١,٢٠٠	-	٢,٢٠٠
٩	سامي لطفي صلاح زيتون	عضو مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	-	٦,٥١٦	١٠,٥١٦
١٠	هجرة محمد الفارس حماد إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢٤ ولغاية ٢٠١٢/٩/٣٠	عضو مجلس الإدارة	-	٦٦٧	٨٠٠	-	١,٤٦٧
١١	شركة الأولى للاجارة ويمثلها أسامة علي إبراهيم أبو بكر لغاية ٢٠١٢/٦/٣٠	عضو مجلس الإدارة	-	٢,٠٠٠	-	-	٢,٠٠٠
١٢	شركة الأولى للاجارة ويمثلها عثمان أحمد محمود أبو الحمص إعتباراً من ٢٠١٢/٧/٢	عضو مجلس الإدارة	-	٢,٠٠٠	٢,٤٠٠	-	٤,٤٠٠
١٣	شركة الأولى للتمويل ويمثلها أمجد صبحي حامد يونس	عضو مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠
١٤	شركة المستثمر الأول ويمثلها ألن يوسف مرهج	عضو مجلس الإدارة	-	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠

- تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام عضو مجلس الإدارة / المدير العام .

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة إعتباراً من ٢٠١٢/٥/٢٤	المدير العام / عضو مجلس الإدارة	٦٣,٥٦٦	-	٤,٠٠٠	-	٦٧,٥٦٦
٢	أسامة وجيه محمود عساف	الرئيس التنفيذي	٥٦,٣٠٠	١٤,٨٠٠	-	-	٧١,١٠٠
٣	سامي محمود مصطفى عدس	مدير إدارة تمويل الأفراد وتطوير المنتجات	٢٨,٣٢٤	٤,٣٧٣	-	-	٣٢,٦٩٧
٤	فادي مصطفى محمد أبو حلوة	مدير إدارة تمويل الشركات	٢٦,٤٢٠	٤,٣٩٥	-	-	٣٠,٨١٥
٥	أحمد منيب صالح كنعان	مدير دائرة المخاطر وتحليل الائتمان	٢١,١٧٨	٣,٠٢٢	-	-	٢٤,٢٠٠
٦	هاني حسين علي الشوابكة إعتباراً من ٢٠١٢/٤/٤	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	١٤,٦١٢	-	-	-	١٤,٦١٢
٧	علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط إعتباراً من ٢٠١٢/١/٢٢	مدير الدائرة المالية والإدارية	٢٤,٣٤٥	-	-	-	٢٤,٣٤٥

- تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام المدير العام / عضو مجلس الإدارة .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	نادي الأميرعلي ابن الحسين للصم	١٠٠
٢	جمعية بني حسن الإسلامية الخيرية	١٠٠
	إجمالي المبالغ المدفوعة	٢٠٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفو الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .
 - توجد حسابات استثمارية للادارة التنفيذية العليا ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .
- وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٢ .

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية .
- استمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها .

ملحق تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

لقد قامت الشركة بالالتزام بالقواعد الارشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان ، باستثناء ما يلي :

القاعدة غيرالملتزم بها	الاجراءات المتخذة
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها تطبيقاً لسياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة وذلك وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	تم وضع صناديق شكاوى واقتراحات في الإدارة العامة للشركة وفروعها مما يمكن ذلك من دراسة هذه الشكاوى والاقتراحات واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة
يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين ، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات
على الشركة استخدام موقعها الالكتروني لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	يتم حالياً إستخدام الموقع الإلكتروني للشركة للإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة بالإضافة إلى نشر التقرير السنوي للشركة وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة

الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

إبراهيم عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة / المدير العام

د. هيثم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

عميد نزار صبري
عضو مجلس الإدارة

محمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

أحمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

عثمان أحمد أبو الحمص
عضو مجلس الإدارة

سامي لطفي زيتون
عضو مجلس الإدارة

إبراهيم سالم المعاني
عضو مجلس الإدارة

ألن يوسف مرهج
عضو مجلس الإدارة

أمجد صبحي يونس
عضو مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

أسامة وجيه عساف
الرئيس التنفيذي

إبراهيم عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة / المدير العام

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

علاء الدين محمد زهير الخياط
المدير المالي والإداري

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعام ٢٠١٢

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد،،،

فبناءً على خطاب التكليف تتقدم هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها استناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

- ١- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٢/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٢/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها .
- ٢- قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة ووجدناها في مجملها كذلك .
- ٣- قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص الوثائق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات ، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم ، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية .
- ٤- قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة واحتسبت النسبة من الأرباح التي يجب تجنيبها من بعضها حسب ضوابط ”الأيوبي“ (AAOIFI).
- ٥- قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من اموال الشركة ، علماً بأن زكاتها يجب على المساهمين دفعها .

رأي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

- ١- اطلعت الهيئة على القوائم المالية للشركة الأولى للتمويل التي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها .
 - ٢- إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ٢٠١٢/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٢/١٢/٣١ ، والتي اطلعنا عليها تمت في مجملها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .
- ونحن إذ نقدم هذا التقرير فإننا نعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة ، سائلين الله تعالى أن يبارك في جهودهم جميعاً لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتحقيق التنمية بما يحقق الخير للجميع ونتمنى للشركة دوام التقدم والازدهار .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الشيخ

سعيد عبد الحفيظ الجاوي

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي موسى الصوا

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية والإيضاحات حولها

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٤٠
قائمة المركز المالي	٤٢
قائمة الدخل	٤٣
قائمة الدخل الشامل	٤٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٤٥
قائمة التدفقات النقدية	٤٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٤٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧١٠

إلى السادة / مساهمي الشركة الاولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الاولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى. وكنا قد دققنا سابقاً القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ أول آذار ٢٠١٢.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننتقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الأولى للتمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي ، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن



أنور الحديدي
إجازة رقم (٦٨٧)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ آذار ٢٠١٣

قائمة (i)

قائمة المركز المالي

البيان	ايضاح	٣١ كانون الأول	
		٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	٩٣٢,١١٦	٤٢٠,٥١٢
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٥	٣٤,٧١٤,٢٥٢	٢٧,٦٤٣,٥٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦	٢٥٠,٣٦٦	٣٢٢,٠٢٠
ذمم شركات الوساطة		١٢,٣٥٣	٢,٨٦٠
أرصدة مدينة أخرى	٧	١,٤٣٥,١٨٢	١,١٣٧,٨٧٠
		٣٧,٣٤٤,٢٦٩	٢٩,٥٢٦,٨٠٢
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٠	٢,٩٩٣,٢٢٩	٢,٩٩٢,٦٦٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٨	٤,٢٢٣,٠٤٨	٦,٩٥٧,٩٨٨
أراضي استثمارية	٩	٣,٥٩٨,٤٦٠	٤,٧١٢,٧٣٨
موجودات ثابتة - بالكلفة		١,٥٣٣,٢٤٨	١,٥٠٧,٩٢٠
الاستهلاك المتراكم		(٦٣٣,٤٨٧)	(٤٨٣,٢١٣)
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	١٠	٨٩٩,٧٦١	١,٠٢٤,٧٠٧
مجموع الموجودات		٤٩,٠٥٨,٧٦٧	٤٥,٢١٤,٩٠٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات :			
حسابات استثمارية للعملاء	١١	٨,٧٨٤,٦٠٢	٧,٩١٨,٦٦٤
مخصص ضريبة الدخل	٢٠	١,٤٨٨,٨٤٢	١,٦٢٦,٨٧٤
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٢,٥٨١,١٤٩	٢,٥٦٢,٤١٢
مجموع المطلوبات		١٢,٨٥٤,٥٩٣	١٢,١٠٧,٩٥٠
حقوق المساهمين قائمة (د) :			
رأس المال المدفوع	١٣	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٣	٩٢٢,٣٧٧	٦١٧,٥٣٥
احتياطي خاص	١٣	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١
احتياطي تقييم استثمارات	١٤	(٤٥٩,٢١٨)	(٥٨٩,٤٠٦)
الأرباح المدورة (الخسائر) المتراكمة		٥١١,١٦٤	(٢,١٥١,٠٢٨)
حقوق المساهمين		٣٦,٢٠٤,١٧٤	٣٣,١٠٦,٩٥٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٩,٠٥٨,٧٦٧	٤٥,٢١٤,٩٠٢

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة الدخل

قائمة (ب)

البيان	ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٢٠١١ دينار
الإيرادات :			
إيرادات التمويل	١٥	٤,٢٨٤,٢٨٩	٣,٧٧٤,٨٣٧
إيرادات استثمار بالمضاربة		٢,٩٨٤	-
مجموع الإيرادات المشتركة		٤,٢٨٧,٢٧٣	٣,٧٧٤,٨٣٧
ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات		(٥٤٨,٠٣٣)	(٣٣١,٢٠٩)
حصة الشركة من الإيرادات		٣,٧٣٩,٢٤٠	٣,٤٤٣,٦٢٨
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		١٨٠,٦٤٨	١٠٥,٢١٨
إيرادات أخرى بالصافي	١٦	٩٦٣,٥١٩	٧١٥,٥٨٠
مجموع الإيرادات		٤,٨٨٣,٤٠٧	٤,٢٦٤,٤٢٦
المصروفات :			
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٧	٦١,٧١٤	٥٣٥,٨٠٠
نفقات الموظفين	١٨	٧٤٤,٤٢٦	٦٤٢,٥٩٩
مصاريف تشغيلية أخرى	١٩	١,٠٧٢,٨٤٥	٨٤٢,٥١٨
مجموع المصروفات		١,٨٧٨,٩٨٥	٢,٠٢٠,٩١٧
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)		٣,٠٠٤,٤٢٢	٢,٢٤٣,٥٠٩
(مصرف) وفر ضريبة الدخل	٢٠	(٨٠٢,٧٧٣)	٩١٣,١٦٣
الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)		٢,٢٠١,٦٤٩	٣,١٥٦,٦٧٢
حصة السهم من الربح للسنة	٢١	٠,٠٦٣	٠,٠٩٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (ج)

قائمة الدخل الشامل

البيان		إيضاح	للسنة المنتهية في	
			٢٠١٢	٢٠١١
			دينار	دينار
الربح للسنة - قائمة (ب)			٢.٢٠١.٦٤٩	٣.١٥٦.٦٧٢
بنود الدخل الشامل الاخر :				
التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		١٤	١٣٠.١٨٨	(٤١٨.٧٠٣)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			٧٦٥.٣٨٥	١.٩٧٢
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)			٣.٠٩٧.٢٢٢	٢.٧٣٩.٩٤١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (د)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

البيان	إيصاح	المدفوع	دينار	دينار	دينار	خاص	دينار	دينار	الاحتياطيات	التغير التراكم	احتياطي تقييم	الأرباح المدورة	الاجممع
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار				(الخصائر) التراكمة ❖	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢													
الرصيد في بداية السنة		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٦١٧,٥٣٥	٢٢٩,٨٥١	-	-	-	-	(٥٨٩,٤٠٦)	(١٩,٨٤٩,٩٧٠)	(٢,١٥١,٠٣٨)	٣٣,١٠٦,٩٥٣	
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٠١,٦٤٩	
التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	١٤	-	-	-	-	-	-	-	١٣٠,١٨٨	-	-	-	
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٦٥,٣٨٥	
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-	-	-	-	-	-	-	١٣٠,١٨٨	-	-	٢,٩٦٧,٠٣٤	
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١٣	-	٣٠٤,٨٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠٤,٨٤٣)	
الرصيد في نهاية السنة		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٢٢,٣٧٧	٢٢٩,٨٥١	-	-	-	-	(٤٥٩,٣١٨)	٥١١,١٦٤	٥١١,١٦٤	٣٦,٣٠٤,١٧٤	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١													
الرصيد في بداية السنة		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٧,٦٨٤	-	-	-	-	-	(١٧٠,٧٠٣)	(١٩,٨٤٩,٩٧٠)	(٢,٣١٧,٠١١)	٣٠,٣١٧,٠١١	
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)		-	-	-	-	-	-	-	١٧٠,٧٠٣	(١٧٠,٧٠٣)	-	-	
رصيد بداية السنة المعدل		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٧,٦٨٤	-	-	-	-	-	(١٧٠,٧٠٣)	(١٩,٨٤٩,٩٧٠)	-	٣٠,٣١٧,٠١١	
الربح للسنة - قائمة (ب)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,١٥٦,٦٧٣	
التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	١٤	-	-	-	-	-	-	-	(٤١٨,٧٠٣)	-	-	(٤١٨,٧٠٣)	
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٩٧٣	
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)		-	-	-	-	-	-	-	(٤١٨,٧٠٣)	-	-	٢,١٥٨,٦٤٤	
المحول الى الاحتياطيات	١٣	-	٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	-	-	-	-	-	-	-	(٤٥٩,٧٠٣)	
تخفيض رأس المال		(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
الرصيد في نهاية السنة		٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٦١٧,٥٣٥	٢٢٩,٨٥١	-	-	-	-	(٥٨٩,٤٠٦)	(١٩,٨٤٩,٩٧٠)	(٢,١٥١,٠٣٨)	٣٣,١٠٦,٩٥٣	

❖ يشمل رصيد الأرباح المدورة (الخصائر) التراكمة مبلغ ٢٢٩, ٩٩٣, ٢ دينار يمثل قيمة الموجودات الضرورية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(٢٦٧, ٩٩٣, ٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

- يحظر التصرف بمبلغ ٢١٨, ٤٥٩, ٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ والذي يمثل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات السالب وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (هـ)

قائمة التدفقات النقدية

البيان	ايضاح	للسنة المنتهية في	
		٢٠١٢	٢٠١١
		دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٣.٠٠٤.٤٢٢	٢.٢٤٣.٥٠٩
يضاف :			
استهلاك موجودات ثابتة	١٠	١٥٠.٢٧٤	١٣٦.٠٤٤
خسائر بيع موجودات ثابتة	١٦	-	٥.٦٢٨
(ارباح) بيع أرض استثمارية	١٦	(٢٢١.١٠٢)	-
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٧	٦٥.٥٥٦	٦١٤.٣٠٩
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل		٢.٩٩٩.١٥٠	٢.٩٩٩.٤٩٠
(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل		(٧.٠٧٠.٧١٢)	(٥.٢١٠.٢٤٣)
النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٦.٠٩٨	١٥٦.٨٤٩
(الزيادة) النقص في ذمم شركات الوساطة		(٩.٤٩٣)	٥١.١٧٣
(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى		(٢٩٧.٣١٢)	(١٢٥.٩٧٤)
الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء		٨٦٥.٩٣٨	٢.٤٤٤.٤٩٠
الزيادة في أرصدة دائنة أخرى		١٨.٧٣٧	٢٠١.٥٧٧
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
قبل ضريبة الدخل المدفوعة		(٣.٤٨٧.٥٩٤)	٥١٧.٣٦٢
ضريبة دخل مدفوعة	٢٠	(٩٤١.٣٦٧)	(٧٦.٨٢٨)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		(٤.٤٢٨.٩٦١)	٤٤٠.٥٣٤
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار			
النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		٣.٦٣٠.٥١٣	(٢.٢٠٧.٥٦٥)
المحصل من بيع أرض استثمارية		١.٣٣٥.٣٨٠	١.١١٠.٣٠٤
(شراء) موجودات ثابتة	١٠	(٢٥.٣٢٨)	(١٥١.٢٦٥)
المحصل من بيع موجودات ثابتة		-	١.٠٩٨
صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار		٤.٩٤٠.٥٦٥	(١.٢٤٧.٤٢٨)
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد		٥١١.٦٠٤	(٨٠٦.٨٩٤)
النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٤٢٠.٥١٢	١.٢٢٧.٤٠٦
النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٤	٩٣٢.١١٦	٤٢٠.٥١٢

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلداء شارع الملك عبد الله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار وهذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش / ١ / ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم / م ش / ١ / ٣٩٠ / ١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .
- د - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ، باستثناء اثر ما يرد في الايضاح رقم (٢٩ - أ) .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم أخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المrabحة، المضاربة ، الاستصناع والمشاركة.
- يتم إثبات ذمم المrabحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المrabحة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المrabحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المrabحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي .
- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعدد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها.
- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .

مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي :
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري .
- يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة .
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة) .
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:
- مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المراجعة على مدى فترة عقد المراجعة.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل.
- يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مُشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

- تظهر الأراضي الاستثمارية بالكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدا وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علما بان يتم الإفصاح عن اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٧/٥٪ و ٢٥٪ .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات .

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتتخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل (إن وجدت) في قائمة الدخل .

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني . يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمرکز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا أو عند تسديد الالتزام الضريبي .

٣ - التقديرات المحاسبية

- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير في احتياطي تقييم استثمارات. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل .

- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٣٩	٩,٩١٧	نقد في الصندوق
٥١,٦٩٥	٢٢٦,٥٢٢	حسابات لدى بنوك اسلامية
٣٦٨,٣٧٨	٦٩٥,٦٧٧	حسابات جارية لدى بنوك أخرى
٤٢٠,٥١٢	٩٣٢,١١٦	

٥ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٩,٦٩٧,١٢٧	٥٩,٢٠٠,٨٠٧	ذمم تمويل
(٩,٥٩٤,٤٧٣)	(١٢,٠٢٧,٤٤١)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٤٠,١٠٢,٦٥٤	٤٧,١٧٣,٣٦٦	
(١٢,٤٥٩,١١٤)	(١٢,٤٥٩,١١٤)	ينزل: مخصص التدني
٢٧,٦٤٣,٥٤٠	٣٤,٧١٤,٢٥٢	

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل هي كما يلي :

صافي الذمم المدينة		صافي الذمم المدينة		الإيرادات غير		إجمالي الذمم المدينة		البيان
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار	المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار	
٩,٦٩٠,٥٨٠		٩,٧١٣,٩١٢		٣٢١,٠٥٣		١٠,٠٣٤,٩٦٥		وكالات استثمار صادرة (أسهم)
١٧,٦٧٥,٠٣٨		٢٤,٦٣٢,٧١٦		٩,٠٥٦,٨٦٤		٣٣,٦٨٩,٥٨٠		تمويلات السيارات
١٤٤,٤١٩		١٣٢,١١٠		١٨,١٩١		١٥٠,٣٠١		تمويلات البضائع
٤,٠٨١,١٥٤		٥,٢٧١,٦٦٢		١,٧٨٣,٧٧٠		٧,٠٥٥,٤٣٢		تمويلات العقارات
٥,٤٦٨,٣٦٩		٥,٢٧٧,٠٢٤		٤٥٣,٠٢٥		٥,٧٣٠,٠٤٩		تمويلات مضاربة (رأس المال العامل)
٢,٥٩٣,٥٣٥		٢,٠٠٦,٨٠٠		٣٣٧,٧٢٩		٢,٣٤٤,٥٢٩		تمويلات افراد
٤٤٩,٥٥٩		١٣٩,١٤٢		٥٦,٨٠٩		١٩٥,٩٥١		تمويلات آلات ومعدات
٤٠,١٠٢,٦٥٤		٤٧,١٧٣,٣٦٦		١٢,٠٢٧,٤٤١		٥٩,٢٠٠,٨٠٧		مجموع الذمم المدينة

إن الحركة على مخصص التدني كما يلي :

البيان		
دينار	دينار	٢٠١١
٢٠١٢		
الرصيد في بداية السنة	١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤
إضافات	-	-
إستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها ١٣٠, ١٨,٢٠٤ دينار مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٨٥, ١٨,٢٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١١,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته ٥٣, ٢٣ ٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الايرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (مقابل ٩, ١١ مليون دينار تمثل ما نسبته ٦, ٢٩ ٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الايرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان		
دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٠١٢		
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٢٣٥,٧٥٦	٣٠٨,٩٤٣
أسهم مدرجة في بورصة دبي	١٤,٦١٠	١٣,٠٧٧
	٢٥٠,٣٦٦	٣٢٢,٠٢٠

٧ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان		
دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٠١٢		
مصاريف مدفوعة مقدماً ❖	٦٤٣,٧٨٧	٦٩٥,٥٠٢
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٢,١٨٩	٢,١٨٩
تأمينات مستردة	٦١١,٨٥٧	٣١٠,٠١٠
ذمم أخرى	١٧٧,٣٤٩	١٣٠,١٦٩
	١,٤٣٥,١٨٢	١,١٣٧,٨٧٠

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٨٩٣, ٥٦٧ دينار يمتد حتى نهاية العام ٢٠٢٦ (مقابل ٢٢٣, ٦٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٢,٩٨٣,٧١٣	٥,٥٠٥,٤٢٥
أسهم مدرجة خارجية	٧٥٨,٠٨٧	٩٤٨,٨٤٩
أسهم غير مدرجة	٤٨١,٢٤٨	٥٠٣,٧١٤
	٤,٢٢٣,٠٤٨	٦,٩٥٧,٩٨٨

- تم رهن اسهم بمبلغ ١,٣٩٨,٥٠٢ دينار لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة .

٩ - أراضي استثمارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار
قطع أراضي في منطقة رجم الشامي	١,٣٠٢,٧٨١	١,٣٠٢,٧٨١
قطعة أرض في منطقة طبربور	٢,٦٧١,٤٦٩	٣,٧٨٥,٧٤٧
ينزل : التدني في اسعار الاراضي	(٣٧٥,٧٩٠)	(٣٧٥,٧٩٠)
	٣,٥٩٨,٤٦٠	٤,٧١٢,٧٣٨

- تبلغ اجمالي القيمة العادلة للاراضي الاستثمارية ٤,٤٥٤,٦٦٥ دينار اعتمادا على القيمة التخمينية للاراضي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢.

- بموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١١ ، تمت الموافقة على بيع الجزء السكني من قطعة الأرض المملوكة للشركة في منطقة طبربور رقم (٢٩٩٧) حوض رقم (٢) الرواق ، حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال النصف الأول من العام ٢٠١٢ ، ونتج عنها أرباح للسنة بمبلغ ١٠٢,٢٢١ دينار والتي ظهرت ضمن الإيرادات الاخرى في قائمة الدخل - ايضاح ١٦.

١٠ - الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	أجهزة وبرامج حاسب آلي دينار	الأثاث والمفروشات دينار	السيارات دينار	ديكورات دينار	الإجمالي دينار
العام ٢٠١٢					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٢٢٠,٧٨٢	١٩١,٨٠١	٤٧,٦٠٠	١,٠٤٧,٧٣٧	١,٥٠٧,٩٢٠
الإضافات	١٨,٥٢٩	٦٤٠	-	٦,١٥٩	٢٥,٣٢٨
الرصيد في نهاية السنة	٢٣٩,٣١١	١٩٢,٤٤١	٤٧,٦٠٠	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٥٣٣,٢٤٨
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	١٠٧,٥٨١	٧١,٧٠٨	٢٧,٧٢١	٢٧٦,٢٠٣	٤٨٣,٢١٣
الاضافات	٤٤,٧٠١	١٩,٣٤٨	٧,١٦٠	٧٩,٠٦٥	١٥٠,٢٧٤
الرصيد في نهاية السنة	١٥٢,٢٨٢	٩١,٠٥٦	٣٤,٨٨١	٣٥٥,٢٦٨	٦٣٣,٤٨٧
صافي القيمة الدفترية	٨٧,٠٢٩	١٠١,٣٨٥	١٢,٧١٩	٦٩٨,٦٢٨	٨٩٩,٧٦١
العام ٢٠١١					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	١٦٩,١٩٩	١٩٢,٨٢٣	٥٥,١٧٧	٩٤٩,٨٨٣	١,٣٦٧,٠٨٢
الإضافات	٥١,٥٨٣	١,٨٢٨	-	٩٧,٨٥٤	١٥١,٢٦٥
الإستبعادات	-	(٢,٨٥٠)	(٧,٥٧٧)	-	(١٠,٤٢٧)
الرصيد في نهاية السنة	٢٢٠,٧٨٢	١٩١,٨٠١	٤٧,٦٠٠	١,٠٤٧,٧٣٧	١,٥٠٧,٩٢٠
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٧٢,٨٠٦	٥٣,٣٤٣	٢٢,٦١٤	٢٠٢,١٠٧	٣٥٠,٨٧٠
الاضافات	٣٤,٧٧٥	١٩,٣٦٤	٧,٨٠٩	٧٤,٠٩٦	١٣٦,٠٤٤
الإستبعادات	-	(٩٩٩)	(٢,٧٠٢)	-	(٣,٧٠١)
الرصيد في نهاية السنة	١٠٧,٥٨١	٧١,٧٠٨	٢٧,٧٢١	٢٧٦,٢٠٣	٤٨٣,٢١٣
صافي القيمة الدفترية	١١٣,٢٠١	١٢٠,٠٩٣	١٩,٨٧٩	٧٧١,٥٣٤	١,٠٢٤,٧٠٧
نسبة الإستهلاك السنوية	٢٠ - ٢٥ %	١٠ %	١٥ %	٧/٥ %	-

- بلغت الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ٢٤,٣٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٤,٥٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

١١ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع حسب مبلغ ومدة الاستثمار من ٥,٧٥ % الى ٨ % خلال العام ٢٠١٢ (٥,٥٠ - ٨ % كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٢,٦٨٤	٦٩,٦٠٦	ذمم موردين
٢٨,٤٨٠	٩٨,١٨٤	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٣٧٧,٦٢٦	٣٦٨,٠٩٠	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٨٧,٦٨٢	١٨٢,٧١٤	أمانات مساهمين - رديات
٧,٠٤٠	٩,٥٥٩	امانات الضمان الاجتماعي
٣,٦٧١	٣,٤٠١	أمانات ضريبة الدخل
١٠,٣٣٤	١٢,٦٧٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
١,٤٦٩	٦١,٩٥٦	دفعات ضمان الجدية
٩,٩٧٧	٩,٤٧٨	ايراد مقبوض مقدماً
٢٤٠,٢٩٣	١٦٠,٦٠٩	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٤٧,١٥٢	-	ذمم وسطاء دائنة
٥٥,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٤١,٠٠٤	٦٠,٨٧٨	ذمم دائنة أخرى
٢,٥٦٢,٤١٢	٢,٥٨١,١٤٩	

١٣ - رأس المال المدفوع والاحتياطات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ .

ب - الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ ، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٤ - احتياطي تقييم استثمارات

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١		البيان
دينار	دينار	
-	(٥٨٩,٤٠٦)	الرصيد في بداية السنة
(١٧٠,٧٠٣)	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(١٧٠,٧٠٣)	(٥٨٩,٤٠٦)	رصيد بداية السنة المعدل
(٤١٨,٧٠٣)	١٣٠,١٨٨	التغير خلال السنة
(٥٨٩,٤٠٦)	(٤٥٩,٢١٨)	الرصيد في نهاية السنة

١٥- إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
ايرادات تمويل السيارات	٢.٦٧٣.٤٠٢	١,٦٤٩.٢٠٨
ايرادات تمويل شركات	٧٦٦,٠٢١	٨٣٥,٤٧٨
ايرادات تمويل الافراد	٤١٤,٦٨٣	٤١٣,٧٤٨
ايرادات تمويل عقارات	٣٣٠,١٠٣	٢٦٦,٣٥٩
ايرادات تمويل آلات ومعدات	٩٤,٥٥٣	١٨٦,٦٣٥
ايرادات تمويل بضائع وأثاث	٥,٥٢٧	١٣,٦٣٥
ايرادات تمويل أسهم	-	٤١٩,٧٨٤
	٤.٢٨٤.٢٨٩	٣.٧٧٤.٨٣٧

١٦- إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
ايرادات عمولات	٦٤٤,٤٨٤	٦٠٥,٤٥٨
ايرادات ايجارات	٧٩,٨١٤	٩٢,٢٦٤
أرباح بيع ارض استثمارية	٢٢١,١٠٢	-
(خسائر) بيع موجودات ثابتة	-	(٥,٦٢٨)
ايرادات أخرى	١٨,١١٩	٢٣,٤٨٦
	٩٦٣,٥١٩	٧١٥,٥٨٠

١٧- صافي (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
عوائد التوزيعات النقدية	٣٩٦	٥٢,٥٧١
أرباح بيع موجودات مالية	٣,٤٤٦	٢٥,٩٣٨
(خسائر) تقييم غير متحققة	(٦٥,٥٥٦)	(٦١٤,٣٠٩)
	(٦١,٧١٤)	(٥٣٥,٨٠٠)

١٨- نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
رواتب وأجور	٦٣٥,٤٤١	٥٦٧,٨٤٢
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٦٥,٩٣١	٥٣,٠٥٣
تأمين صحي	٤٣,٠٥٤	٢١,٧٠٤
	٧٤٤,٤٢٦	٦٤٢,٥٩٩

١٩- مصاريف تشغيلية اخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
إيجارات	١٥٥,٣٢٨	١٢٣,٨٤٩
دعاية وإعلان	٤٨,٧٤١	٤٦,٠٠٩
قرطاسية ومطبوعات	١٧,٠٢١	١٣,٤٣٦
استهلاكات	١٥٠,٢٧٤	١٣٦,٠٤٤
ماء وكهرباء	٣٥,٣٠٠	٢٩,٠٤٠
اتصالات	٣٦,٨٧٨	٢٦,٠٢٣
تأمين	٧,٨٤٠	٢٧,٣٠٣
محروقات	٥,٠٦٢	٣,٣٧٣
صيانة	٩,٨١٨	٦,٢٦٣
نظافة	٢٧,٣٢١	١٣,٨٧٥
تنقلات	٧,٤٢٨	٥,٥٨٣
سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة	٦٧,٢٠٢	٧٣,٤٣٧
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٤,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	١٤٦,٧٢٦	٣٣,١٤٥
ضيافة	١٣,٨٠٨	٥,٦٢٨
أتعاب اللجان	٧,٨٤٥	٤,٧٢٠
أتعاب قانونية	٦١,٥١٣	٧٠,٧٥٩
أتعاب إدارية وشرعية	١٧,٤١٧	١٧,٣٠٩
أتعاب مهنية	١٨,٥١٦	٢٢,١١٤
خدمات مصرفية	٢١,٥١٢	١٦,٠٨٢
مصاريف تقييم عقارات	٧٠	١,٤٣٢
امن وحماية	١٢,٣٢٠	١٢,٩١٥
مصروف نهاية الخدمة	٢,٣٤٠	٢,٢٠٧
مصروف عقد الادارة	-	٢٠,٥٠٠
عمولة وسطاء البيع والتسويق	١١٦,٧٧٨	٦٢,٠٦٧
أخرى	٤١,٧٨٨	١٤,٤٠٥
	١,٠٧٢,٨٤٥	٨٤٢,٥١٨

٢٠- مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
رصيد بداية السنة	١,٦٢٦,٨٧٤	٦٩,٨٠٤
ضريبة الدخل المدفوعة	(٩٤١,٢١٨)	(٧٦,٨٢٨)
ضريبة الدخل المدفوعة على العوائد	(١٤٩)	-
مخصص ضريبة الدخل للسنة	٨٠٣,٣٣٥	٦٦٣,٨٩٨
مخصص ضريبة للسنوات السابقة	-	٩٧٠,٠٠٠
رصيد نهاية السنة	١,٤٨٨,٨٤٢	١,٦٢٦,٨٧٤

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ وللأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وتم دفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات لتلك الأعوام ونتج عنها فروقات ضريبية بحوالي ٩٧٠ الف دينار، علماً بأن الشركة قامت بأخذ مخصص لكامل الرصيد خلال العام ٢٠١١، كما قامت بالاعتراض خلال المدة القانونية ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.

كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١١ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك السنة بعد .

كما قامت الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للعام ٢٠١٢ وفي رأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(٨٠٣,٣٣٥)	(٦٦٣,٨٩٨)
ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة	-	(٩٧٠,٠٠٠)
موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة	٥٦٢	٢,٥٦٨,٨٥٩
اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	-	(٢١,٧٩٨)
(مصرف) وفر ضريبة الدخل	(٨٠٢,٧٧٣)	٩١٣,١٦٣

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

الإحصائيات المشمولة	الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ دينار	الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ دينار
مخصص التدني في المدينون	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٣,٠٤٢	٢,٤٨٠
	٢,٩٩٣,٢٢٩	٢,٩٩٢,٦٦٧

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
رصيد بداية السنة	٢,٩٩٢,٦٦٧	٤٤٥,٦٠٦
المضاف	٥٦٢	٢,٥٦٨,٨٥٩
المطفاً	-	(٢١,٧٩٨)
رصيد نهاية السنة	٢,٩٩٣,٢٢٩	٢,٩٩٢,٦٦٧

د - ضريبة المبيعات :

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبدء الرأي فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا حيث أفادت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٧٠ تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٩ بأن نشاط الشركة خاضع لضريبة المبيعات . هذا وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشمول الشركة بمظلة الإعفاءات الضريبية كما هو الحال في البنوك الإسلامية العاملة في الأردن . هذا وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم ١١٣/١١/١٦٤٧/١٤ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ يفيد بالموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة ، وبأري الإدارة والمستشار القانوني أن الشركة مشمولة بقرار الإعفاء من الضريبة العامة على المبيعات .

٢١- حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
الربح للسنة	٢,٢٠١,٦٤٩	٢,١٥٦,٦٧٢
عدد الاسهم	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح للسنة	٠,٠٦٣	٠,٠٩٠

٢٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

البيان	الإدارة التنفيذية العليا دينار	موظفو الشركة دينار	أطراف أخرى دينار	المجموع دينار
٢٠١٢				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٠,١٤٧	٣٥,٥٤٤	-	٤٥,٦٩١
ذمم شركات الوساطة	-	-	٩,٥٤٦	٩,٥٤٦
حسابات استثمارية للعملاء	٢٥١,٤٢٥	-	٦,٠٥٠,٠٠٠	٦,٣٠١,٤٢٥
ذمم دائنة	-	-	١٠٦,٤٢٥	١٠٦,٤٢٥
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٤٥٨	٥,٤٦٩	-	٥,٩٢٧
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	٦١,١١٩	-	٢٣٤,٨٢٩	٢٩٥,٩٤٨
توزيعات أرباح أسهم	-	-	٧٠,٣٤٤	٧٠,٣٤٤
مصاريف عقد الإدارة	-	-	-	-
٢٠١١				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٤,٦٧٠	٣٤,١٤٩	-	٣٨,٨١٩
ذمم شركات الوساطة	-	-	٢,٦٧٦	٢,٦٧٦
حسابات استثمارية للعملاء	١٢٠,٤٧٥	-	٥,٣٥٢,١٦٢	٥,٤٧٢,٦٣٧
ذمم دائنة	-	-	٣٢٨,٨٧٠	٣٢٨,٨٧٠
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	١٣٦	٧,١١١	-	٧,٢٤٧
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	٣,٤٢٢	-	٢٢٠,١٦٠	٢٢٣,٥٨٢
توزيعات أرباح أسهم	-	-	٥٢,٥٧٢	٥٢,٥٧٢
مصاريف عقد الإدارة	-	-	٢٠,٥٠٠	٢٠,٥٠٠

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٣٥,٢٦١ دينار خلال العام ٢٠١٢ (مقابل ١٨٥,١٤٢ دينار خلال العام ٢٠١١) .

٢٣ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ومدينو أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات و حقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار	دينار
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٧٨٤,٦٠٢	٧,٩١٨,٦٦٤
مخصص ضريبة الدخل	١,٤٨٨,٨٤٢	١,٦٢٦,٨٧٤
أرصدة دائنة أخرى	٢,٥٨١,١٤٩	٢,٥٦٢,٤١٢
	١٢,٨٥٤,٥٩٣	١٢,١٠٧,٩٥٠
حقوق المساهمين	٣٦,٢٠٤,١٧٤	٣٣,١٠٦,٩٥٢
نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين	٪٣٦	٪٣٧

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتتبع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ :

البيان	سنة			المجموع
	دينار	الى سنتين	أكثر من سنتين	
	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات استثمارية للعملاء				
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٨,٣٠٠,١٠٢	٣٢٤,٥٠٠	١٦٠,٠٠٠	٨,٧٨٤,٦٠٢
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٧,٦٩٠,١٦٤	٢١٠,٠٠٠	١٨,٥٠٠	٧,٩١٨,٦٦٤

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١١,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته ٥٣,٢٣ ٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل ، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ :

البيان	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
إجمالي الإيرادات	٤,٨٥٢,٨٥٢	٣٠,٥٥٥	٤,٨٨٣,٤٠٧
إجمالي الموجودات	٤٨,٠٨٩,٩٧٠	٩٦٨,٧٩٧	٤٩,٠٥٨,٧٦٧
٣١ كانون الأول ٢٠١١			
إجمالي الإيرادات	٤,٢٦٤,٤٢٦	-	٤,٢٦٤,٤٢٦
إجمالي الموجودات	٤٣,٧٤٩,٢٦٢	١,٤٦٥,٦٤٠	٤٥,٢١٤,٩٠٢

يبين الجدول التالي التركز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ :

البيان	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٣٢,١١٦	-	٩٣٢,١١٦
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٣٤,٧١٤,٢٥٢	-	٣٤,٧١٤,٢٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٣٥,٧٥٦	١٤,٦١٠	٢٥٠,٣٦٦
ذمم شركات وساطة	١٢,٢٢١	١٣٢	١٢,٣٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣,٢٧١,٠٥٠	٩٥١,٩٩٨	٤,٢٢٣,٠٤٨
	٣٩,١٦٥,٣٩٥	٩٦٦,٧٤٠	٤٠,١٣٢,١٣٥
٣١ كانون الأول ٢٠١١			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤٢٠,٥١٢	-	٤٢٠,٥١٢
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢٧,٦٤٣,٥٤٠	-	٢٧,٦٤٣,٥٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٠٨,٩٤٣	١٣,٠٧٧	٣٢٢,٠٢٠
ذمم شركات وساطة	٢,٧٢٨	١٣٢	٢,٨٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٥,٨١٦,٠٩٨	١,١٤١,٨٩٠	٦,٩٥٧,٩٨٨
	٣٤,١٩١,٨٢١	١,١٥٥,٠٩٩	٣٥,٣٤٦,٩٢٠

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة .

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

البيان	مالي دينار	صناعة دينار	خدمات دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٣٢,١١٦	-	-	٩٣٢,١١٦
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٥٩,٥٠٠	٣٠٦,٧٩٩	٣٤,٢٤٧,٩٥٣	٣٤,٧١٤,٢٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٧٨,٨٥٣	١٥١,٢٢٠	٢٠,٢٩٣	٢٥٠,٣٦٦
من خلال قائمة الدخل	-	-	١٢,٣٥٣	١٢,٣٥٣
ذمم شركات وساطة	-	-	١٢,٣٥٣	١٢,٣٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٧٤٨,٣٧٠	١٠,٨٥٩	٣,٤٦٣,٨١٩	٤,٢٢٣,٠٤٨
من خلال الدخل الشامل	١,٩١٨,٨٣٩	٤٦٨,٨٧٨	٣٧,٧٤٤,٤١٨	٤٠,١٣٢,١٣٥
٣١ كانون الأول ٢٠١١				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤٢٠,٥١٢	-	-	٤٢٠,٥١٢
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢,١٧٦,٢٧٠	٥٩٣,٩٧٨	٢٤,٨٧٣,٢٩٢	٢٧,٦٤٣,٥٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٧٨,٨٥٣	٢١٧,٣٤٥	٢٥,٨٢٢	٣٢٢,٠٢٠
من خلال قائمة الدخل	-	-	٢,٨٦٠	٢,٨٦٠
ذمم شركات وساطة	-	-	٢,٨٦٠	٢,٨٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٩٤٢,٨٨٠	١٠,٠٠٠	٦,٠٠٥,١٠٨	٦,٩٥٧,٩٨٨
من خلال الدخل الشامل	٣,٦١٨,٥١٥	٨٢١,٣٢٣	٣٠,٩٠٧,٠٨٢	٣٥,٣٤٦,٩٢٠

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة .

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان .

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة :

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار	الأثر على حقوق المساهمين دينار
٢٠١٢			
الأسواق المالية	٥% زيادة	١٢,٥١٨	١٨٧,٠٩٠
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(١٢,٥١٨)	(١٨٧,٠٩٠)

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر دينار	الأثر على حقوق المساهمين دينار
٢٠١١			
الأسواق المالية	٥% زيادة	١٦,١٠١	٣٢٢,٧١٤
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(١٦,١٠١)	(٣٢٢,٧١٤)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة .

لحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات .

٢٤- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١- نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢- نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان :

البيان	التمويل دينار	الاستثمار دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
إجمالي الربح	٥,٢٤٧,٨٠٨	١٢١,٩١٨	٥,٣٦٩,٧٢٦
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٥٤٨,٠٣٣)	-	(٥٤٨,٠٣٣)
مصارييف غير موزعة	-	-	(١,٨١٧,٢٧١)
الربح قبل الضريبة			٣,٠٠٤,٤٢٢
مصروف ضريبة الدخل			(٨٠٢,٧٧٣)
الربح للسنة			٢,٢٠١,٦٤٩
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٣٤,٧١٤,٢٥٢	٨,٠٨٤,٢٢٧	٤٢,٧٩٨,٤٧٩
موجودات غير موزعة	-	-	٦,٢٦٠,٢٨٨
المجموع			٤٩,٠٥٨,٧٦٧
مطلوبات القطاع	٨,٧٨٤,٦٠٢	-	٨,٧٨٤,٦٠٢
مطلوبات غير موزعة	-	-	٤,٠٦٩,٩٩١
المجموع			١٢,٨٥٤,٥٩٣

البيان	التمويل دينار	الاستثمار دينار	المجموع دينار
٢١ كانون الأول ٢٠١١			
إجمالي الربح (الخسارة)	٤,٤٩٠,٤١٧	(٤٣٠,٥٨٢)	٤,٠٥٩,٨٣٥
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٣٣١,٢٠٩)	-	(٣٣١,٢٠٩)
مصاريف غير موزعة	-	-	(١,٤٨٥,١١٧)
الربح قبل الضريبة			٢,٢٤٣,٥٠٩
وفر ضريبة الدخل			٩١٣,١٦٣
الربح للسنة			٣,١٥٦,٦٧٢
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٢٧,٦٤٣,٥٤٠	١١,٩٩٥,٦٠٦	٣٩,٦٣٩,١٤٦
موجودات غير موزعة	-	-	٥,٥٧٥,٧٥٦
المجموع			٤٥,٢١٤,٩٠٢
مطلوبات القطاع	٧,٩١٨,٦٦٤	-	٧,٩١٨,٦٦٤
مطلوبات غير موزعة	-	-	٤,١٨٩,٢٨٦
المجموع			١٢,١٠٧,٩٥٠

٢٥- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

البيان	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
٢١ كانون الأول ٢٠١٢			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٣٢,١١٦	-	٩٣٢,١١٦
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٣,٢٩٠,٣٣٤	٢١,٤٢٣,٩١٨	٣٤,٧١٤,٢٥٢
ذمم شركات الوساطة	١٢,٣٥٣	-	١٢,٣٥٣
أرصدة مدينة أخرى	٧٣٧,٩٨٩	٦٩٧,١٩٣	١,٤٣٥,١٨٢
موجودات ضريبية مؤجلة	٢,٩٩٣,٢٢٩	-	٢,٩٩٣,٢٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٥٠,٣٦٦	-	٢٥٠,٣٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	٤,٢٢٣,٠٤٨	٤,٢٢٣,٠٤٨
أراضي استثمارية	-	٣,٥٩٨,٤٦٠	٣,٥٩٨,٤٦٠
موجودات ثابتة	-	٨٩٩,٧٦١	٨٩٩,٧٦١
مجموع الموجودات	١٨,٢١٦,٣٨٧	٣٠,٨٤٢,٣٨٠	٤٩,٠٥٨,٧٦٧
المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٣٠٠,١٠٢	٤٨٤,٥٠٠	٨,٧٨٤,٦٠٢
مخصص ضريبة الدخل	١,٤٨٨,٨٤٢	-	١,٤٨٨,٨٤٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٦٨,٤٧٥	١,٥١٢,٦٧٤	٢,٥٨١,١٤٩
مجموع المطلوبات	١٠,٨٥٧,٤١٩	١,٩٩٧,١٧٤	١٢,٨٥٤,٥٩٣
الصافي	٧,٣٥٨,٩٦٨	٢٨,٨٤٥,٢٠٦	٣٦,٢٠٤,١٧٤

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	البيان
٣١ كانون الأول ٢٠١١			
الموجودات			
٤٢٠,٥١٢	-	٤٢٠,٥١٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٧,٦٤٣,٥٤٠	١٦,٤٤٩,٤٧٢	١١,١٩٤,٠٦٨	ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖
٢,٨٦٠	-	٢,٨٦٠	ذمم شركات الوساطة
١,١٣٧,٨٧٠	٥٧١,٦٥٣	٥٦٦,٢١٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٩٢,٦٦٧	-	٢,٩٩٢,٦٦٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٢٢,٠٢٠	-	٣٢٢,٠٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٩٥٧,٩٨٨	٦,٩٥٧,٩٨٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤,٧١٢,٧٣٨	٤,٧١٢,٧٣٨	-	أراضي استثمارية
١,٠٢٤,٧٠٧	١,٠٢٤,٧٠٧	-	موجودات ثابتة
٤٥,٢١٤,٩٠٢	٢٩,٧١٦,٥٥٨	١٥,٤٩٨,٣٤٤	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٧,٩١٨,٦٦٤	٢٢٨,٥٠٠	٧,٦٩٠,١٦٤	حسابات استثمارية للعملاء
١,٦٢٦,٨٧٤	-	١,٦٢٦,٨٧٤	مخصص ضريبة الدخل
٢,٥٦٢,٤١٢	١,٥١٠,٣٣٤	١,٠٥٢,٠٧٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢,١٠٧,٩٥٠	١,٧٣٨,٨٣٤	١٠,٣٦٩,١١٦	مجموع المطلوبات
٣٣,١٠٦,٩٥٢	٢٧,٩٧٧,٧٢٤	٥,١٢٩,٢٢٨	الصافي

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

٢٦- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١١ دينار	٢٠١٢ دينار	
٤٥٧,٣٠٠	٤٥٧,٣٠٠	كفالات بنكية
٤٥٧,٣٠٠	٤٥٧,٣٠٠	

- علماً بوجود سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ٥, ١ مليون دينار لدى البنك الاردني الكويتي وبمبلغ ١ مليون دينار لدى مصرف الراجحي .

٢٧- مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
- المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

البيان	المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
موجودات أدوات مالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٥٠,٣٦٦	-	-	٢٥٠,٣٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣,٧٤١,٨٠٠	٤٨١,٢٤٨	-	٤,٢٢٣,٠٤٨
مجموع موجودات مالية	٣,٩٩٢,١٦٦	٤٨١,٢٤٨	-	٤,٤٧٣,٤١٤

البيان	المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١١				
موجودات أدوات مالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٢٢,٠٢٠	-	-	٢٢٢,٠٢٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٦,٤٥٤,٢٧٤	٥٠٣,٧١٤	-	٦,٩٥٧,٩٨٨
مجموع موجودات مالية	٦,٧٧٦,٢٩٤	٥٠٣,٧١٤	-	٧,٢٨٠,٠٠٨

٢٨- القضايا المقامة على الشركة

- لا توجد أية قضايا مقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .
- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ٩,٠٦٣,٩١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (١٥,٢٨٩,٧١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .

٢٩- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : التضخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢) .	توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتضخم المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية أو لعرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة .
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : الغاء التواريخ الثابتة لمطابقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢) .	التعديلات المتعلقة بالغاء التواريخ الثابتة والتي قامت بإعفاء المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من اعادة اظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢) .	قامت هذه التعديلات بزيادة متطلبات الإفصاح للعمليات المتضمنة تحويل الموجودات المالية ، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية واحتفاظ الشركة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لمخاطر هذه الموجودات.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢) .	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تفترض بأنه يتم استرداد القيمة الحالية للاستثمارات العقارية والقيمة وفقاً لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع . و نتيجة لهذا التعديل ، فإن التفسير رقم (٢١) : ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الأصول المعاد تقييمها والغير قابلة للاستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة. هذا وستتضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١) ، وعليه سيتم سحبها من التفسير.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض بنود الدخل الشامل الآخر .	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض القوائم المالية والمتعلقة بمراجعة طريقة عرض بنود الدخل الشامل الآخر . وتشمل هذه التعديلات : - الحفاظ على التعديلات التي اجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) في العام ٢٠٠٧ والتي تتطلب عرض الارباح والخسائر والدخل الشامل الآخر معا ، اما عرضهما في قائمة واحدة تسمى « قائمة الدخل والدخل الشامل » او عرضهما بشكل منفصل من خلال قائمة للدخل وقائمة للدخل الشامل بدلا من عرضهم بقائمة واحدة فقط كما كان مقترحا في مسودة التعديل. - يتطلب المعيار من المنشآت تجميع البنود المعروضة في الدخل الشامل الآخر وفقا لاحتمالية اعادة تصنيفها الى الارباح والخسائر في وقت لاحق ، وذلك عن طريق فصلها الى بنود قابلة لاعادة التصنيف وبنود غير قابلة لاعادة التصنيف . - يتطلب المعيار اظهار الضريبة المرتبطة في البنود المعروضة قبل الضريبة بشكل منفصل لكل من مجموعتي بنود الدخل الشامل الآخر (دون تغيير خيار عرض بنود الدخل الشامل اما قبل الضريبة او بالصافي بعد الضريبة) .

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد	المعايير والتفسيرات
أول كانون الثاني ٢٠١٥	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(٧) والملمزم تطبيقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والافصاحات الإنتقالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى .
أول كانون الثاني ٢٠١٣	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى :إرشادات التحويل .
أول كانون الثاني ٢٠١٣	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٣	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
أول كانون الثاني ٢٠١٤	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .
أول كانون الثاني ٢٠١٣	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السابع

- تلاوة وقائع الإجتماع السابق للهيئة العامة العادي السادس .
- الإستماع إلى تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٢ .
- الإستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٢ .
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ وخطة عمل الشركة للسنة المالية التالية والمصادقة عليهما .
- مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٢ والمصادقة عليها .
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ .
- المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين السيد محمد عبدالله عبد الحليم أبو خديجة عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المؤقت السيدة هجرة محمد الفارس حماد أو انتخاب مساهم آخر ليملاً المركز شاغر .
- المصادقة على إستقالة فضيلة الأستاذ الدكتور عبد الناصر موسى أبو البصل عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتعيين فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي كعضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية .
- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٣ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها .
- أي أمور تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

