

الرقم : ١٤١ / ١٢ / ٤

التاريخ : ٢٠١٣ / ٤ / ٣٠

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية وبعد،،،

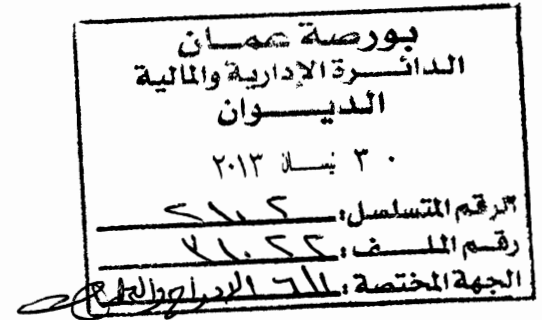
أرفق لكم طياً القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ مع تقرير المراجعة .

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي

هيثم المجالي



نسخة / بديهة عمارة، مركز صين

٤٤٤

شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
مع تقرير المراجعة

شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية

ع ٨١٤٩٤/م

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق . وعليه ، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

استنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد المرحلي الموجز لشركة الأسواق الحرة الأردنية كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وأداءها المالي، وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) .

فقرات إيضاحية

دون التحفظ في رأينا ، نود الإشارة إلى ما يلي :

١- كما يرد في الإيضاح (١٩) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، لم يتم اظهار ارقام المقارنة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لقوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لعدم توفر هذه القوائم المالية واعتبار ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة هي الاولى التي تصدر عن الشركة للثلاثة أشهر الأولى من السنة المالية.

٢- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات فقط.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ نيسان ٢٠١٣

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عاصم فوليب حداد
اجازة رقم (٥٨٨)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

قائمة (أ)

شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحد المرحلي للموجز

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣ (مراجعة غير منققة)	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
١٩,٥٦٠,٠١٨	١٩,٠٧١,٣٠٨	٤	موجودات متداولة :
٣١٤,٦٣٣	٤٠٥,٤٣٧		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧,٣٠١,٦٢٦	٦,٤٧٧,٠٨٤	٥	نعم مدينة - بالصفائي
٧١٨,٨٧١	١,٠٣٧,٠٦٢		بضاعة - بالصفائي
٢٧,٨٩٥,١٤٨	٢٦,٩٩٠,٨٩١		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة :
٥,٥١٨,٨٤٩	٥,٣٨٠,٤٠٣	٦	الممتلكات والمعدات - بالصفائي
٣,٤٦٦,٦٦٧	٣,٣٦٦,٦٦٧	٧	موجودات غير ملموسة - بالصفائي
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	٨	دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
١٣٠,٧٣٤	١٧٥,٣٣٤		مشاريع قيد التنفيذ
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	٩	موجودات أخرى
٣,٠٥٠	٣,٠٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٠,٣٢٧,٢٠٦	١٠,١٣٣,٣٦٠		مجموع موجودات غير متداولة
٣٨,٢٢٢,٣٥٤	٣٧,١٢٤,٢٥١		مجموع الموجودات
١٩٤,٠١٠	٢١٩,٨٣٧		بضاعة برسم البيع
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة :
١,٥٦٩,٤٦٦	١,١١٥,٨٧٤		نعم دائنة
٨٩١,٥٧٠	٦,٤٢٤,٧٨٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢,٤٦١,٠٣٦	٧,٥٤٠,٦٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٨٢,٠٧٥	٢,٠٥٨,٧٥٣		مخصص التزامات أخرى
٥,٤٤٣,١١١	٩,٥٩٩,٤٠٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين قائمة (د)
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥,١١٠,٩١١	٥,١١٠,٩١١		احتياطي اجباري
٦,٢٤٢,٤٨٥	٦,٢٤٢,٤٨٥		احتياطي اختياري
(٢,٦٥٠)	(٢,٦٥٠)		احتياطي القيمة العادلة
-	٢,٢٤٥,٦٠١		الربح للفترة
١٣,٩٢٨,٤٩٧	٦,٤٢٨,٤٩٧		أرباح متدورة
٣٢,٧٧٩,٢٤٣	٢٧,٥٢٤,٨٤٤		مجموع حقوق المساهمين
٣٨,٢٢٢,٣٥٤	٣٧,١٢٤,٢٥١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
١٩٤,٠١٠	٢١٩,٨٣٧		اصحاب بضاعة برسم البيع

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية		ايضاح		في ٣١ اذار ٢٠١٣		دينار	
المبيعات		١١		٩,٣٣٩,٤٠٧			
ينزل : بدل خدمات للخزينة العامة		٧		(٨٣٨,٧٨٠)			
صافي المبيعات				٨,٥٠٠,٦٢٧			
ينزل : تكلفة المبيعات		١٢		(٤,٩٠٩,٦١١)			
إجمالي الربح				٣,٥٩١,٠١٦			
يضاف : إيرادات أخرى بالصافي				٧٢,٥٢٤			
ينزل : مصاريف إدارية وعمومية				(٧١٢,١٥٠)			
مصاريف بيع وتوزيع				(٦٧٨,٨٠٢)			
استهلاكات وإطفاءات				(٢٦٣,١٠٠)			
الربح التشغيلي				٢,٠٠٩,٤٨٨			
فوائد دائنة				٢٣٦,١١٣			
الربح للفترة / إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج ، د)				٢,٢٤٥,٦٠١			
حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة							
الاساسي والمخفض							
		١٤		٠/٣٠			

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار	
٢,٢٤٥,٦٠١	التدفقات النقدية من صليات التشغيل :
	الربح للفترة - قائمة (ب)
	التعديلات :
٢٦٣,١٠٠	استهلاكات واطفاءات
(٢٣٦,١١٣)	إيراد فوائد
٢,٢٧٢,٥٨٨	صافي التدفقات النقدية من صليات التشغيل قبل التخفيض في بنود رأس المال العامل
(٩٠,٨٠٤)	(الزيادة) في الذمم المدينة
٨٢٤,٥٤٢	النقص في البضاعة
(٣١٨,١٩١)	(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
(٤٥٣,٥٩٢)	(النقص) في الذمم الدائنة
٣٣,٢١٠	الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
٢,٢٦٧,٧٥٣	صافي التدفقات النقدية من صليات التشغيل قبل المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٩٢٣,٣٢٢)	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
١,٣٤٤,٤٣١	صافي التدفقات النقدية من صليات التشغيل
	التدفقات النقدية من صليات الاستثمار :
(٦٩,٢٥٤)	(شراء) ممتلكات ومعدات ومشاريع قيد التنفيذ
٢٣٦,١١٣	فوائد مقبوضة
١٦٦,٨٥٩	صافي التدفقات النقدية من صليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من صليات التمويل :
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة على المساهمين
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) صليات التمويل
(٤٨٨,٧١٠)	صافي (النقص) في النقد
١٩,٥٦٠,٠١٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - بداية الفترة
١٩,٠٧١,٣٠٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الأسواق الحرة الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - عام
أ - تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥ مليون دينار مقسم إلى ٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢/٥ مليون دينار ليصبح ٧/٥ مليون دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة . تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١ .

ب - من غايات الشركة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح به السلطات الرسمية .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٣ .

د - إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٦/٥ % لصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تظهر الأرقام في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ . هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، باستثناء ما يلي :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: ارشادات التحويل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاوص الموجودات والمطلوبات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
- التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاا لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

أ - أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها ، و تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في عملياتها التشغيلية والمالية للشركة التابعة وذلك للحصول على المنافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	كمافي	الموقف
	دينار	%	٣١ آذار ٢٠١٣	الموقف
شركة الأسواق الأولى*	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	دينار ٢٥٠,٠٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)**	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٧,٦٦٦	المنطقة الحرة / المطار

* إن مجموع موجودات الشركة ١,٣٣٩,١٣٧ دينار ومجموع مطلوباتها ١,٢٠٩,٨٥١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ ، ولا يوجد إيرادات لها ومجموع مصروفاتها ١١,٣٨٧ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ .

** لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة كونها تحت التصفية وكون أن موجوداتها ومطلوباتها ونتائج أعمالها غير جوهرية .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم الإستثمارات ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

٤ - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ اذار ٢٠١٣
دينار	دينار
٩,٨٢٦	٨,٧٣٩
٤,٥٥٠,١٩٦	٧,٠٦٢,٥٩٤
١٤,٩٩٩,٩٩٦	١١,٩٩٩,٩٧٥
١٩,٥٦٠,٠١٨	١٩,٠٧١,٣٠٨

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *

* إن الودائع لأجل مربوطة لسنة أشهر بسعر فائدة على الودائع ٤/٧٥ - ٦/١٥ وتستحق خلال العام ٢٠١٣ .

٥ - بضاعة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ اذار ٢٠١٣
دينار	دينار
٧,٥٢٥,٦٥٨	٦,٧٠١,١١٦
(١٦٩,٠٤٤)	(١٦٩,٠٤٤)
(٥٤,٩٨٨)	(٥٤,٩٨٨)
٧,٣٠١,٦٢٦	٦,٤٧٧,٠٨٤

البضاعة
ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة
مخصص مواد تالفة

٦ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

بلغت الإضافات والتحويلات إلى الممتلكات والمعدات ٢٤,٩٤٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٣ .

٧ - موجودات غير ملموسة - بالصفافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨% من إجمالي مبيعاتها كبذل خدمات للخزينة العامة . هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ و ذلك مقابل دفع مبلغ ٤ مليون دينار و الالتزام بدفع ما نسبته ٩% كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ، تم تسديد مبلغ ٢ مليون دينار خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ وتسديد مبلغ ٢ مليون خلال شهر شباط ٢٠١٠ وذلك تماشياً مع شروط الاتفاقية .

٨ - دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

يمثل هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الاسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة ارض من شركة تطوير العقبة خلال العام ٢٠٠٨ مقابل تطوير ٦٠% من المساحة الاجمالية لتلك الارض كشرط لنقل ملكية هذه الأرض ، ان الهدف من شراء تلك الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة ، تبلغ القيمة العادلة للأرض ١,٣٩٩,٤٤٠ دينار وذلك بموجب متوسط تقييم من خبيرين عقاريين ، هذا وتبلغ التكلفة التقديرية لبناء المجمع حوالي ٥ مليون دينار كمرحلة أولى للمشروع .

٩ - موجودات أخرى

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية ذات المسؤولية المحدودة (تحت التصفية) المملوكة بالكامل من شركة الأسواق الحرة الأردنية ، ويبلغ مجموع موجوداتها ١١,٦٦٧ دينار ومجموع مطلوباتها ٤,٠٠١ دينار .

١٠ - ارصدة دائنة أخرى

يتضمن هذا البند امانات ارباح مساهمين غير موزعة والبالغ قيمتها ٥/٥ مليون دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٣ .

١١ - المبيعات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٣	دينار	مبيعات سوق عمان
	١,٤٦٢,٩٩٢	مبيعات أسواق الشمال
	٣٩٢,٨٩٤	مبيعات أسواق الجنوب
	٣,٩٦٤,٠٩٩	مبيعات أسواق الوسط
	٣,٥١٦,٩٦٠	مبيعات منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
	٢,٤٦٢	
	٩,٣٣٩,٤٠٧	

١٢ - تكلفة المبيعات
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
دينار
٧,٥٢٥,٦٥٨
٤,٠٨٥,٠٦٩
١١,٦١٠,٧٢٧
٦,٧٠١,١١٦
٤,٩٠٩,٦١١

بضاعة اول الفترة
بضائف : المشتريات
تكلفة البضاعة المعدة للبيع
ينزل : بضاعة اخر الفترة

١٣ - ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى العام ٢٠٠٣ ولم يتم أخذ مخصص لضريبة الدخل اعتماداً على نصوص بنود الاتفاقية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠٠١ بين الشركة ومؤسسة المناطق الحرة والتي تقضي بإعفاء أرباحها من ضريبة الدخل وضريبة الخدمات الاجتماعية وقد تم تمديد الإعفاء حتى ٣٠ آب ٢٠٢١ بموجب الاتفاقية الموقعة في ٨ كانون الاول ٢٠٠٩ مع مؤسسة المناطق الحرة، تم تقدير ضرائب على الشركة بلغ مجموعها ٤٧,٥٤٩ دينار عن السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الفوائد المقبوضة على الودائع لضريبة الدخل وهذا وتم رد الاستئناف من قبل محكمة الاستئناف الضريبية وقد تم تقديم التمييز على هذا القرار ، أما بخصوص الأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فهناك دعوى مقامة من قبل الشركة على ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل ، هذا وقد صدر قرار من محكمة البداية الضريبية بمنع مطالبة الشركة بضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٧ و ذلك كونها معفاة إعفاءً مطلقاً غير مقيد ، وقد قدمت الشركة أقراراتها الضريبية للأعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، ٢٠١١ و ٢٠١٢ بضريبة معلنة بالكشف لا شيء .

١٤ - حصة السهم من ربح الفترة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣
دينار
٢,٢٤٥,٦٠١
٧,٥٠٠,٠٠٠
٠/٣٠

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم من ربح الفترة الاساسي والمخفض

١٥ - ارباح موزعة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٣ الموافقة على توصية مجلس الإدارة على توزيع مبلغ ٧/٥ مليون دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٠% من راس المال.

١٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه ١١٦,٢٧١ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٣ .

١٧ - القضايا المقامة على الشركة والالتزامات الممكن أن تطرأ

أ- هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ١١٩,٦٥٩ دينار ، هذا وبرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني أن المخصصات المستدركة كافية لقاء الإلتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا .

ب - هنالك قضايا جمركية مقامة على الشركة بمبلغ ١٣٥,٦٩٩ دينار وبرأي الادارة ومحامي الشركة فانه لن يترتب على الشركة أي التزامات كون موقف الشركة جيد .

ج - هنالك قضية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت الدائرة بإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ وإخضاع الفوائد المقبوضة على ودائع الشركة لدى البنوك بالإضافة إلى إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى للسنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ لضريبة الدخل . وما زالت هذه القضايا منظورة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل ، علماً بأن مجموع مبالغ الضريبة المستأنف عليها ٤٢٨,٠٥٩ دينار.

أما بما يخص السنوات ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ فقد صدر القرار بعدم الموافقة حيث تم إخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى فقط لضريبة الدخل بحجة أنها (الإيرادات الأخرى) غير مشمولة بالإعفاء من ضريبة الدخل حسب إتفاقية الإمتياز وقامت الشركة باستلام الإشعارات الخاصة بهذه السنوات وهي حالياً في مرحلة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبلغت الضريبة المعترض عليها ٢٦٠,٣٥٧ دينار للسنة ٢٠٠٨ و ٢٠٤,٨٨٥ دينار للسنة ٢٠٠٩ ، وبرأي المستشار الضريبي فإن إحتمالية كسب الشركة لهذه الدعاوي ضئيلة حيث سبق أن خسرت الشركة دعوى مماثلة تخص العام ٢٠٠٣ .

د - تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ ، ٢٠١١ و ٢٠١٢ ضمن المدة القانونية بضريبة معلنة بالكشف لا شيء ولم يتم التوصل لتسوية نهائية حولها بعد .

هـ - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإصدار مطالبة عن ضريبة المبيعات على الشركة للسنوات من سنة ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١١ بقيمة ٣٤٥,٩٨٥ دينار عدا الغرامات تمثل ضريبة مبيعات على الإيرادات الأخرى للشركة عن السنوات المذكورة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١١ متجاهلة أن الشركة معفاة من ضريبة المبيعات بحكم القانون كونها تمارس نشاطها داخل المناطق الحرة وبرأي المستشار الضريبي أن إحتمالية كسب هذه القضية في المحكمة قوية جداً .

و - كفالات بنكية بقيمة ٢,٠٨١,٢٢٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٢٠٨,١٢٢ دينار .

هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي والقانوني أن المخصصات المستدركة كافية لقاء الإلتزامات الضريبية التي قد تطرأ على الشركة .

١٨- التوزيع الجغرافي والقطاعي

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية إلى خمس قطاعات أعمال جغرافية ، وفيما يلي معلومات عن أعمال الشركة موزعة حسب المناطق الجغرافية :

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٣ :

المنطقة الاقتصادية الخاصة	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان*	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٣٩,٤٠٧	٢,٤٦٣	٣,٥١٦,٩٦٠	٣,٩٦٤,٠٩٩	٣٩٢,٨٩٤	١,٤٦٢,٩٩٢
٤,٩٠٩,٦١١	١,٩٩٩	١,٧٦٤,٤١٥	٢,٠٩٩,٢٤٦	٢٠٨,٤٩٣	٨٣٥,٤٥٨
٢,٤٩٢,٨٣٢	-	-	-	-	-
٣٠٨,٦٣٧	-	-	-	-	-
٢,٢٤٥,٦٠١					

مبيعات المبيعات
لربح غير موزعة
مبيعات أخرى وفوائد دائنة
ربح الفترة

* يشمل سوق عمان والادارة بالإضافة الى مستودعات الشركة في القسطل .

١٩- أرقام المقارنة

لم يتم إظهار أرقام المقارنة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لقوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموحدة الموجزة لعدم توفر هذه القوائم المالية واعتبار ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الاولى التي تصدر عن الشركة للتلاثة اشهر الاولى من السنة المالية.