

التاريخ: 2013/07/29
الرقم: 2013/ 181

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في 2013/06/30

التزاماً بأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح المعمول بها، ندرج لكم تالياً ملخصاً موجزاً عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنتهية في 2013/06/30 مقارنة مع الخطة المستقبلية للشركة والتي تم إدراجها ضمن التقرير السنوي للشركة للعام 2012.

أولاً: الخطط المستقبلية للشركة:

1. استمرار العمل على إدارة موارد و أصول الشركة والشركات التابعة وتعظيم قيمها وعرض المناسب منها للاستثمار أو البيع بهدف تحقيق أفضل عائدات ممكنة.
2. استمرار العمل على تخفيض مديونية الشركة.
3. الاستمرار في وضع الخطط و الاستراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات الحالية للسوق العقاري الأردني.

ثانياً: الإنجازات خلال الفترة:

- 1- استمر العمل على إدارة موارد و أصول الشركة لتحقيق أفضل عائدات ممكنة حيث بلغ صافي إيرادات الشركة للفترة (6,211,080) دينار، تمكنت الشركة من أسطة هذه الإيرادات من تحسين نتائج الأعمال للفترة حيث بلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الأرباح (3,200,000) دينار أردني كما هو ظاهر في البيانات المالية الموحدة.
- 2- ارتفع صافي حقوق مساهمي الشركة بنسبة بلغت (3.6 %) مقارنة بالعام السابق 2012.
- 3- انخفضت نسبة المديونية إلى حقوق الملكية (35%) إلى (29%)، وكذلك انخفض مجموع مطلوبات الشركة بنسبة بلغت (17 %).
- 4- عملت الشركة على الوفاء بالتزاماتها بشكل كامل حيث تم تسديد جميع الأقساط وكلف التمويل المستحقة على الشركة حسب الاتفاقيات حتى تاريخه.
- 5- قامت الشركة بتكليف جهات ذات خبرة في مجال تنظيم العقارات وذلك لتحليل الأراضي المملوكة للشركة ووضع الخطط التنظيمية لها وتنفيذها والحصول على الموافقات الرسمية اللازمة لها لتصبح هذه الاستثمارات العقارية مهياً لتحقيق إيرادات للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نايل الزعبي
رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠ تموز ٢٠١٣

8912

الرقم التسلسلي
الجهة المستلمة
١٢/١٢

- نسخة : الملف.
- نسخة : بورصة عمان - المحترمين .
- نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية - المحترمين .