



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2013/9/20

الرقم: 013/01/43

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم المعلومات المالية المرحلية الموجزة لتسعة اشهر كما هي في 30 ايلول 2013 لشركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م لسنة 2013 الصادرة من مكتب التدقيق المستقل مرفقة بتقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة .

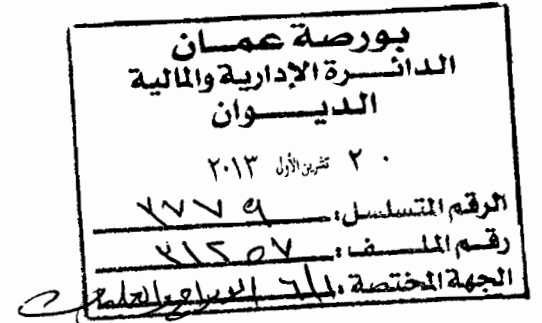
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قسم المساهمين

كرم الله احمد عقل

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

PALACES Real-Estate
& Development P.L.C



Jordan Amman - 7th Circle - Sabhan plaza

Phone (962) 5856144 - (962) 5856145

Fax (962) 5856143

P.O. Box 550033 Amman 11185

E-mail: Palaces.co@jordan.gov.jo

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر

كما في 30 ايلول 2013 (غير مدققة)

وتقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
-	1
أ	2
ب	3
ج	4
د	5
-	6

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2013

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 30 ايلول 2013

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2013

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2013

إيضاحات حول البيانات المالية 1 - 3

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في 30 ايلول 2013 وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ . إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الأستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموجز لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في 30 ايلول 2013 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عمان في 2013 /10/10

عبر العالم لتدقيق الحسابات

د. نائل عدس

الرجاء رقم 799

عبر العالم
لتدقيق الحسابات
Around the World for Audit Bureau
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2013

الموجودات	إيضاحات	30 أيلول 2013	31 كانون الأول 2012
		(غير مدققة)	(مدققة)
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك		811,110	631,306
ذمم مدينة		147	8,881
أرصدة مدينة أخرى		21,459	17,528
مجموع الموجودات المتداولة		832,716	657,715
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات			
التكلفة		42,030	42,030
الإهلاك المتراكم		(31,291)	(28,470)
صافي القيمة الدفترية		10,739	13,560
مشروع أريج برسم البيع		2,533,932	2,705,653
مشروع خلدا تحت التنفيذ		1,696,419	1,696,069
صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة		4,241,090	4,415,283
مجموع الموجودات		5,073,806	5,072,998
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		-	5,000
أرصدة دائنة أخرى		9,207	23,161
مجموع المطلوبات المتداولة		9,207	28,161
مجموع المطلوبات		9,207	28,161
حقوق المساهمين			
راس المال		4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		135,062	135,062
الاحتياطي الاختياري		224,251	224,251
أرباح (خسائر) منقولة من - بيان ب		705,286	685,523
صافي حقوق المساهمين		5,064,599	5,044,837
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		5,073,806	5,072,998

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

بيان ب

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 30 ايلول 2013

(غير مدققة)		(غير مدققة)		إيضاحات
للتسعة اشهر المنتهية في	30 ايلول 2013	لثلاثة اشهر المنتهية في	30 ايلول 2013	
30 ايلول 2012	دينار أردني	30 ايلول 2012	دينار أردني	
1,371,800	دينار أردني	648,629	دينار أردني	إيرادات المشاريع
(1,211,975)	دينار أردني	(548,493)	دينار أردني	تكاليف المشاريع
159,825	دينار أردني	100,136	دينار أردني	إجمالي الأرباح
(55,957)	دينار أردني	(24,225)	دينار أردني	المصاريف الإدارية والعمومية
(32,607)	دينار أردني	(12,112)	دينار أردني	مصاريف المشروع
52,219	دينار أردني	26,675	دينار أردني	إيرادات أخرى
123,480	دينار أردني	90,474	دينار أردني	أرباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
(17,287)	دينار أردني	(12,666)	دينار أردني	مخصص ضريبة الدخل
106,193	دينار أردني	77,808	دينار أردني	أرباح (خسائر) الفترة بعد الضريبة
611,732	دينار أردني	611,732	دينار أردني	أرباح (خسائر) المدورة
717,926	دينار أردني	689,540	دينار أردني	أرباح (خسائر) القابلة للتوزيع
717,925	دينار أردني	689,540	دينار أردني	الأرباح (الخسائر) المنقولة لبيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2013

المجموع	أرباح (خسائر)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,044,836	685,523	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2013
19,763	19,763	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
5,064,599	705,286	224,251	135,062	4,000,000	رصيد 30 ايلول 2013 (غير مدققة) - بيان (أ)
4,958,697	611,732	224,251	122,714	4,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2012
123,480	123,480	-	-	-	أرباح (خسائر) الفترة
5,082,177	735,212	224,251	122,714	4,000,000	رصيد 30 ايلول 2012 (غير مدققة) - بيان (أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز كما في 30 ايلول 2013

30 ايلول 2012	30 ايلول 2013	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
123,480	19,763	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ارباح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
		تعديلات ل :
3,840	2,821	إهلاكات
127,320	22,584	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود راس المال
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
-	8,734	ذمم مدينة
(36,029)	(3,931)	أرصدة مدينة أخرى
(144)	(5,000)	الذمم الدائنة
(16,400)	(13,954)	أرصدة دائنة أخرى
74,747	8,433	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(290)	-	شراء ممتلكات ومعدات
1,028,850	171,721	مشروع أريج برسم البيع
-	(350)	مشروع خلدا تحت التنفيذ
1,028,560	171,371	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,103,307	179,804	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,042,994	631,306	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,146,301	811,110	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (400) بتاريخ 17 نيسان 2006 وبأسمال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. النقد والنقد المعادل:

لأغراض اعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ب. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

ج. الموجودات الثابتة :

يتم إثبات كافة الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

د. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات.

3. عام :

تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .