

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

للمصنف

- البورصة

- شركة

- الانتشار



١٤/٤

التاريخ : ٢٠١٣/١٢/٢٢
الرقم : ش م ص ٢١ / مجمع / ٢٠١٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيا نسخة من التقرير السنوي لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية
والثقيلة م.ع.م لعام ٢٠١١ ونسخة من التقرير السنوي لعام ٢٠١٢ .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
أيمن محمد علي درويش الخليلي

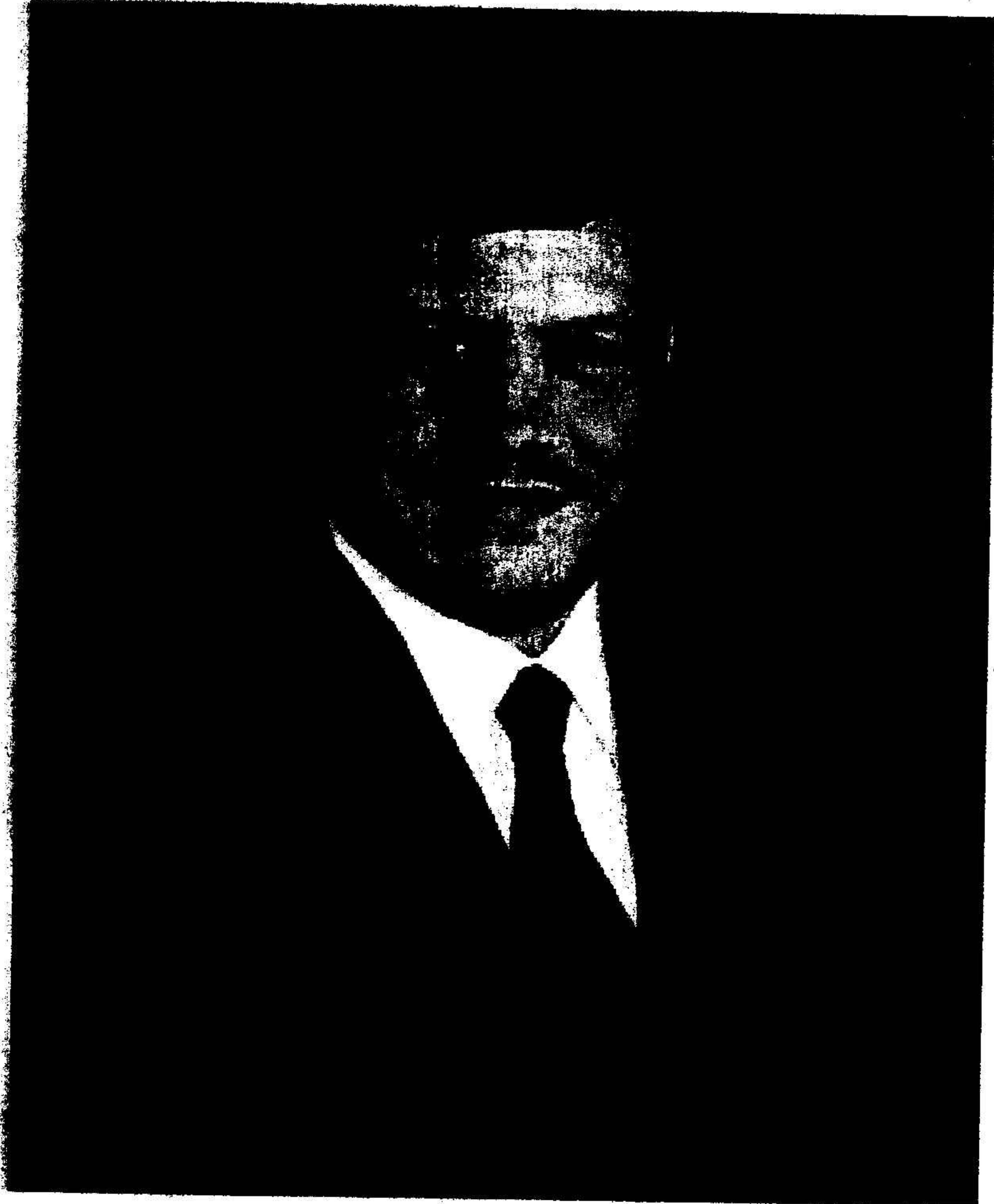
هيئة الأوراق المالية
للمصارف والأوراق المالية / الديوان

٢٢ كانون الأول ٢٠١٣

١٢٣٧٠

١/١٢
٢

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المظهر لفضله الله

== فهرس المحتويات ==

٥	- أعضاء مجلس الإدارة
٧	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	- تعليمات الإفصاح
٢٦	- الإقرارات
٢٧	- الحوكمة
٣١	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٥	- قائمة المركز المالي
٣٦	- قائمة الدخل الشامل
٣٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٣٨	- قائمة التدفقات النقدية
٣٩	- إيضاحات حول القوائم المالية

أعضاء مجلس الادارة

١. السادة شركة النجم الماسي ويمثلها:
السيد أسامة درويش مصطفى الخليلي
رئيس مجلس الادارة / المدير العام
٢. السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
السيد رياض سالم علي أحمد إدريس
نائب الرئيس
٣. السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
د. منقار محمد علي سليمان سرطاوي
عضو
٤. السادة شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها:
السيد أيمن «محمد علي» درويش الخليلي
عضو
٥. السادة البنك التجاري الأردني ويمثله:
السيد ضرار شبلي خلف حدادين
عضو
٦. السيد Bill Baisey
عضو
٧. السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي
عضو
٨. السيد هشام أحمد هدايا الذباح
عضو
٩. السيد يزيد محمد وجيه يوسف صوفان
عضو

مدقق الحسابات
السادة/ ابراهيم العباسي وشركاه

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي السابع عشر للشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية لعام 2011.

وكما تعلمون فان اسباب خارجية واخرى داخلية عديدة تراكمت وساهمت في تراجع اداء الشركة وفي مقابل ذلك فان مجلس الادارة لم يأل جهدا في مواجهة هذه الضغوط والبحث عن مخارج بمختلف السبل متضمنا ذلك العمل على تسوية المديونية بالطرق المتعارف عليها .

كما اجتهدت الادارة في استقطاب مستثمرين استراتيجيين للمشاركة في حل المعضلة المالية والتشغيلية للشركة تمهيدا لاعادة هيكلتها على اسس مهنية وقانونية ، ولا زال العمل جاري على ذلك املين ان ننتهي منها باسرع وقت ممكن لنباشر معا برنامج اعادة الهيكلة عمليا والانطلاق من جديد .

نشكر لكم مزارتكم لشركتكم في ظروفها الصعبة املين ان نوفق في هذه الرؤية الجديدة للشركة معتمدين على الله عز وجل وما تمتلكه الشركة من اصول وامكانيات صناعية .

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة
أسامة دوريش الخليلي _ المدير العام

المعلومات والبيانات المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية :

1- نشاط الشركة الرئيسي:

* يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الاجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الاوسط بحيث تشمل هذه الاجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LCD، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والصوبات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهبية الشرقية - الموقر المزودة بأحدث الاجهزة والمعدات الصناعية.

* يتم توزيع المنتجات محلياً من خلال شركة درويش الخليوي وأولاده، التي تتبع خطة توزيع محلية عن طريق معارضها الرئيسية الموجودة في العاصمة وجميع محافظات المملكة الأردنية الهاشمية وعن طريق استخدام نظام التقسيط المريح للدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة والبنوك في المملكة، وشركة الجنوب للإلكترونيات الخراج التسويقي والوكيل الحصري لمنتجات مجمع الشرق الاوسط الأخرى ومنتجات (DAEWOO)، وهي شركة (مساهمة عامة) وتتكون من (12) معرض موزعة في العاصمة والزرقاء ومحافظات اربد، وتعتمد على معارضها في البيع المباشر، واستخدام نظام التقسيط المريح للدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة في المملكة.

* يتم تصدير منتجات الشركة إلى العديد من الدول العربية ومنها: (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) عن طريق وكلاء رئيسيين وضمن عقود وصفقات متعددة.

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

* تضم الشركة الام (313) موظف موزعين على النحو التالي:

الإدارة العامة	عدد الموظفين	معلومات الاتصال
الإدارة العامة	38	بيادر وادي السير - عمارة البنك العربي الإسلامي ت: 06 5827831
المصانع	275	الذهبية الشرقية - الموقر ت: 06 4050415 ت: 06 4020381
المجموع	313	

* حجم الاستثمار الرأسمالي:
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (38,644,839) دينار

2- الشركات التابعة والحليفة:

(أ) الشركات التابعة:

- (1) شركة المنظر الدولي للتجارة والاستثمار:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة مجمع الشرق الاوسط حيث يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة الف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في ببادر وادي السير وعدد موظفيها (2) موظف ولا يوجد لها فروع أخرى.

(2) شركة المجمع الوطني المتكامل:
شركة مساهمة خاصة مملوكة لشركة مجمع الشرق الأوسط بنسبة 57% حيث يبلغ رأسمالها كما في 2011/12/31 (عشرة ملايين) دينار وهي شركة صناعية تقوم بصناعة الأجهزة الكهربائية مازالت قيد الإنشاء وتعتبر الأولى من نوعها في المنطقة حيث تعتمد طريقة تصنيع الأجهزة الكهربائية بالكامل المعروفة (CKD) ومقامة على قطعة أرض تبلغ مساحتها 167 دونم يقع في منطقة الموقر - الذهبية الغربية وعدد موظفيها (129) موظف ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

تضم الشركة (129) موظف موزعين على النحو التالي:

المكان المخصص	عدد الموظفين	الصفة الوظيفية
المصانع	129	الموقر/ الذهبية الغربية ت 4050007

(3) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:
شركة محدودة المسؤولية مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة 95.4% حيث يبلغ رأسمالها (50.000.000) خمسين مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، حيث تقع في عمان - بيار وادي السير وعدد موظفيها (2) موظف ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

الشركات المملوكة لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

النسبة المئوية	رأسمال الشركة	الصفة الوظيفية	الشركة المملوكة
100%	10,000,000	تصنيع أجهزة كهربائية	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية
90%	800,000	مبيعات أجهزة كهربائية - ماركة سامسونج	شركة الديار لتجارة الكهربائيات والأجهزة الالكترونية
80%	35,500	مبيعات أجهزة كهربائية - ماركة دايو	الشركة العالمية للالكترونيات
100%	31,330,000	استثمارات مالية / عقارية	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية

(أ) شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة عمان العامة بنسبة 100% حيث يبلغ رأسمالها (10.000.000) عشرة ملايين دينار، تقوم بتصنيع الأجهزة الكهربائية من ثلاجات وغسالات وتلفزيونات وغيرها، تضم الشركة (1) موظف في مقر الشركة شارع مكة.

(ب) شركة الديار لتجارة الكهربائيات والأجهزة الالكترونية:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 90% لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق رأسمالها (800.000) ثمانمائة ألف دينار ومقرها في دمشق وتقوم ببيع أجهزة كهربائية ماركة سامسونج تضم الشركة (15) موظف.



شركة مجمع الشرق الأوسط

(ج) الشركة العالمية للإلكترونيات:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 80% لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق رأسمالها (35.500) خمسة وثلاثون ألف وخمسمائة دينار تقوم على بيع أجهزة كهربائية ماركة دايو ومقر الشركة في بيروت وتضم (30) موظف.

(د) شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية:
شركة محدودة المسؤولية مملوكة لشركة عمان العامة بنسبة 100% حيث يبلغ رأسمالها (31.330.000) واحد وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثون ألف دينار، وهي شركة استثمارات وأوراق مالية وعقارية تقع في مدينة عمان - بيار وادي السير وعدد موظفيها (2) موظف وليس لها أي فروع أخرى.

الشركات المملوكة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية:

نسبة الملكية	رأسمال الشركة	نشاط الشركة	الشركة المملوكة
90%	(8 مليون) دينار أردني	تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية	شركة الديرة لتجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية
76%	(2366) دينار أردني	تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الإلكترونية
67%	(213,000) دينار أردني	تصنيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	شركة المستقبل للصناعة والإلكترونيات

(أ) شركة الديرة لتجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 90% لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية حيث يبلغ رأسمالها (8.000.000) ثمانية مليون دينار، وتعمل في تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية في الجمهورية العربية السورية وتضم (15) موظف موزعين على النحو التالي:

المكان	موظف
الجمهورية العربية السورية دمشق ومحافظاتها	15
المجموع	15

(ب) الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الإلكترونية:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 76% لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية حيث يبلغ رأسمالها (2366) دينار، وتعمل في تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية في الجمهورية اللبنانية وتضم (2) موظف موزعين على النحو التالي:

المكان	موظف
الجمهورية اللبنانية بيروت	2

(ج) شركة المستقبل للصناعة والإلكترونيات:
شركة محدودة المسؤولية يبلغ رأسمالها (213.000) مائتان وثلاثة عشر ألف دينار مملوكة بنسبة 67% لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية وتقوم على تصنيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية في السودان (الخرطوم - أم درمان) و يبلغ عدد موظفيها (10) موظف موزعين على النحو التالي:

المكان	موظف
السودان الخرطوم - أم درمان	10



شركة مجمع الشرق الأوسط

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الإسم	: شركة النجم الماسي ويمثلها: أسامة درويش مصطفى الخليلي
المنصب	: رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
تاريخ التعيين	: 2011/9/6
تاريخ الميلاد	: 1964
الشهادة العلمية	: دبلوم محاسبة وبكالوريوس إدارة أعمال 1986
الخبرات العملية	: * من عام 1988 عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط. * رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية: • شركة درويش الخليلي وأولاده 2009 • شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011 • شركة الجنوب للالكترونيات 2009 • شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2011 * عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو في غرفة صناعة عمان وغرفة الأردن.

الاسم	: شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة عينت بتاريخ 2011/9/6 ويمثلها: د. رياض سالم علي أحمد الدريس
المنصب	: نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	: 2011/9/13
تاريخ الميلاد	: 1971/1/21
الشهادة العلمية	: بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995
الخبرات العملية	: * مهندس مختبر بجامعة الكويت 1995-1999. * مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 1999-2001 * نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية بمجموعة الصناعات الوطنية / الكويت 2001-2006 * المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في مجموعة الصناعات الوطنية القابضة 2006 لتاريخه * رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات، السعودية والباكستان.

الاسم	: شركة التخصيص القابضة عينت بتاريخ 2011/9/6 ويمثلها: د. مثقال محمد علي سليمان سرطاوي
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: 2011/9/13
تاريخ الميلاد	: 1950/3/7
الشهادة العلمية	: دكتوراه هندسة كهربائية 1978
الخبرات العملية	: * باحث معهد الكويت للأبحاث العلمية * مدير عام شركة نوري وكنث للمقاولات الفنية والصيانة * مستشار الشركة الكويتية للاستثمارات والاستثمار * عضو منتدب عن الشركة الكويتية لمشاريع التخصيص في شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة.



شركة مجمع الشرق الأوسط

اسم	: شركة الجنوب للإلكترونيات عينت بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:
المنصب	: أيمن "محمد علي" درويش الخليلي
تاريخ التعيين	: عضو
تاريخ الميلاد	: 2011/9/13
الشهادة العلمية	: 1970/2/23
الخبرات العملية	: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 1994
	: * من 1994 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة.
	: * عضو في عدة جمعيات ببنية واستثمارية
	: * عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات التالية:
	: • شركة درويش الخليلي وأولاده 2009
	: • مدير عام ونائب الرئيس في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011.

اسم	: البنك التجاري الأردني عين بتاريخ 2011/9/6 ويمثلها:
المنصب	: ضرار شبلي خلف حدادين
تاريخ التعيين	: عضو
تاريخ الميلاد	: 2011/9/13
الشهادة العلمية	: 1973/10/22
الخبرات العملية	: بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال/الجامعة الأردنية 1995
	: ماجستير محاسبة وإدارة مالية/جامعة اسكس بريطانيا 2009
	: شهادة محترف تخطيط مالي/المعهد الأمريكي للإدارة المالية 2011
	: * 1995/10-1998/11 ضابط قروض وتسهيلات/بنك الاسكان للتجارة والتمويل
	: * 1998/11-2002/10 محلل مالي رئيسي/بنك الاسكان للتجارة والتمويل
	: * 2002/10-2008/8 رئيس وحدة الميزانيات التقديرية والدراسات المالية/البنك التجاري الأردني
	: * 2009/10-لتاريخه مدير دائرة التخطيط والدراسات/البنك التجاري الأردني

اسم	: Bill Baisey
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: 2011/9/6
تاريخ الميلاد	: 1963/1/1
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة اتصالات
الخبرات العملية	: * العمل في مجال الهندسة الكهربائية والنظم والاتصالات
	: * عضو مجلس الإدارة في شركات خارجية - الكويت.

اسم	: لطفي محمد قاسم العقرباوي
المنصب	: عضو
تاريخ التعيين	: 2011/7/27
تاريخ الميلاد	: 1958/1/16
الشهادة العلمية	: بكالوريوس محاسبه 1982
الخبرات العملية	: * 1985 إلى 1986 مدقق مالي.
	: * 1986 إلى 2002 خبرة طويلة في مراقبة الشركات.
	: * رئيس تنفيذي و عضو مجلس اداره شركة الانماء العالمية للتجارة والاستثمارات . 2010-2004
	: * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية المركزية والشركة الاردنية للابسة .
	: * رئيس هيئة المديرين في شركة ايام الشمس للاستثمارات السياحية (ذ.م.م) 2008 .
	: * رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن 2008 .
	: * عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للإلكترونيات 2009 .

MEC
شركة مجمع الشرق الأوسط

الاسم المنصب تاريخ التعيين تاريخ الميلاد الشهادات العلمية الخبرات العملية	: هشام أحمد هادي النجاح عضو 2011/7/27 1958 : بكالوريوس هندسة الكترونية 1982 : * 1985-1983 رئيس قسم انتاج في شركة صناعية . * 1992-1986 مدير مصنع صناعي في العراق . * 2005-1992 مساعد المدير العام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الأوسط . * 2007-2005 نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية .
--	--

الاسم المنصب تاريخ التعيين تاريخ الميلاد الشهادة العلمية الخبرات العملية	: يزيد محمد وجيه يوسف صوفان عضو 2011/9/6 1974-6-15 : بكالوريوس ادارة اعمال - 1996 : * 2001-1997: موظف مبيعات لدى شركة ابناء محمد وجيه صوفان. * 2008-2001: مدير مبيعات لدى نفس الشركة. * 2008: مساعد مدير عام لدى نفس الشركة. * 2008- لتاريخه: مدير عام لدى نفس الشركة.
---	---

الاسم المنصب تاريخ التعيين تاريخ الميلاد الشهادة العلمية الخبرات العملية	: درويش مصطفى درويش الخليفي استقال بتاريخ 2011/7/27 نائب رئيس مجلس الإدارة 2007/4/30 1963 : دبلوم ادارة صناعية وكمبيوتر وماجستير ادارة 2006-1984 : * من 1984 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة. * نائب رئيس وعضو مجلس إدارة لعدد من الشركات التالية: • شركة درويش الخليفي واولاده 2009 • شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011 • شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2011 • شركة الجنوب للالكترونيات 2009 * عضو جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني 2006 * نائب الرئيس في الجمعية الوطنية لرعاية المستثمرين 2006 * عضو في مؤسسة المدن الصناعية * عضو مجلس في مؤسسة المتقاعدين العسكريين والمحاربين القدامى 2006.
---	--

الاسم المنصب تاريخ التعيين تاريخ الميلاد الشهادة العلمية الخبرات العملية	: شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات استقالت بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها: نبيل هاشم عبد الحميد المصري عضو 2009/5/3 1972/3/30 : بكالوريوس محاسبة 1995 : * 1995 مكتب تدقيق حسابات * عدة وظائف في البنك العربي فرعي الوحدات والجاردنز في التسهيلات البنكية 2004- 1996 * مدير دائرة تطوير الاعمال في كابيتال بنك 2006-2004 * نائب المدير العام لشركة أمان للوراق المالية من 2007 لتاريخه.
---	--



شركة مجمع الشرق الأوسط

شركة عمان العامة للصناعة والتسويق استقلت بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:
مشهور عبدالله محمد الباشا

عضو

2008/8/28 :

1969/8/20 :

بكالوريوس اقتصاد وإدارة أعمال 1994

الاسم

المنصب

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد

الشهادة العلمية

الخبرات العملية

* خبرة 10 سنوات في مجال الخدمات المصرفية حيث شغل عدة مناصب في البنك العربي وبنك ستاندرد تشارترد عمان.

* مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية 2003 إلى 2010 وعضو مجلس إدارة في الشركة عام 2008.

* مصرفي معتمد ومحاسب إدارة معتمد من معهد المحاسبين الإداريين القانونيين.

* عضو مجلس إدارة في الشركات التالية:

• شركة المنارة للتأمين

• الشركة المتحدة القابضة.

• أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسامة درويش مصطفى الخليلي

المدير العام

1988/1/1 :

1964 :

دبلوم محاسبة وبكالوريوس إدارة أعمال 1986

* من عام 1988 عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.

* رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية:

• شركة درويش الخليلي وأولاده 2009

• شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011

• شركة الجنوب للإلكترونيات 2009

• شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2011

* عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو في غرفة صناعة عمان وغرفة الأردن.

الإسم

المنصب

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد

الشهادة العلمية

الخبرات العملية

فادي أحمد أمين "المغربي الصباغ"

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

2010/1/10 :

1977 :

بكالوريوس محاسبه 1999

الاسم

المنصب

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد

الشهادة العلمية

الخبرات العملية

* مدقق خارجي 1999-2002

* نائب المدير العام في شركة عمان العامة للصناعة والتسويق 2002 حتى الآن .

* عضو مجلس إدارة في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

* مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية 2010 لتاريخه

الاسم : نبيل محمد عبدالمحسن الشرفاء
المنصب : مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات
تاريخ التعيين : 2006/4/1
تاريخ الميلاد : 1961/12/24
الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة كمبيوتر ماجستير تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات 1984-1993
الخبرات العملية :
* عدة وظائف فنية وإدارية في مديرية الأمن العام من أهمها (مدير إدارة ومستشار لشؤون تكنولوجيا المعلومات) 1984
* مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات 2006 لتاريخه.
* عضو مجلس إدارة في شركة المطاعم النموذجية.

4. أسماء كبار ملاكي الأسهم 5% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة	30,000,000	20%	20,000,000	14.29%
أسامة درويش مصطفى الخليلي	10,462,022	6.97%	10,462,022	7.47%
Black Pearl Global Opportunity Fund	17,250,000	11.5%	-	-
شركة اللؤلؤة السوداء للاستثمار	9,818,437	6.55%	-	-
شركة المستثمرون العرب المتحدون	-	-	29,190,876	20.85%
محمد فتحي محمد الصغير	-	-	8,225,760	5.88%

5. الوضع التنافسي للشركة:

تشكل منتجات مجمع الشرق الأوسط ما نسبته 70% من السوق المحلي للأجهزة الكهربائية والإلكترونية في الأردن، ويعتبر المجمع من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني ويملك شبكة تسويق وتوزيع ضمن مراكز تجارية رئيسية في العاصمة عمان والمحافظات الأخرى عن طريق الأذرع التسويقية ومنها شركة درويش الخليلي وأولاده، الأمر الذي يمكنه من عرض الأجهزة المنزلية في كافة المدن بصورة دائمة، ومع هذا لا تزال الشركة تواجه منافسة من المنتجات الكهربائية المستوردة من الخارج والمصنعة محلياً ولكنها استطاعت أن تؤمن موقع الصدارة في السوق المحلي بالرغم من كل ذلك، بفضل جودة المنتج ومطابقته للمواصفات والمقاييس العالمية وتطبيق خدمة ما بعد البيع بالإضافة إلى السياسة التسويقية والتصديرية المتبعة داخل وخارج المملكة وحرصها على تدريب الكادر الهندسي والفني باحدث ما وصلت اليه التكنولوجيا المتطورة في صناعة الكهربائية والإلكترونيات وإدخال أحدث مستلزمات الانتاج والتصنيع، كما قامت بدخول عدة أسواق عربية وتمكنت من أخذ حصص سوقية مهمة في (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) بالإضافة إلى توجهنا لدخول السوق الأوروبي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

(أ) درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين العملاء الخارجيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

(ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين:

الاسم	النسبة المئوية
شركة درويش الخليلي وأولاده	29%
شركة الجنوب للإلكترونيات	48%
السوق السوري	54%
السوق العراقي	37%

7- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

يوجد حقوق إمتياز تتمتع بها الشركة من الشركات التالية:

1. شركة دايو الكورية.
2. TCL صيني.
3. شركة هاير الصينية.
4. TECHNOGAS
5. LAMINOX

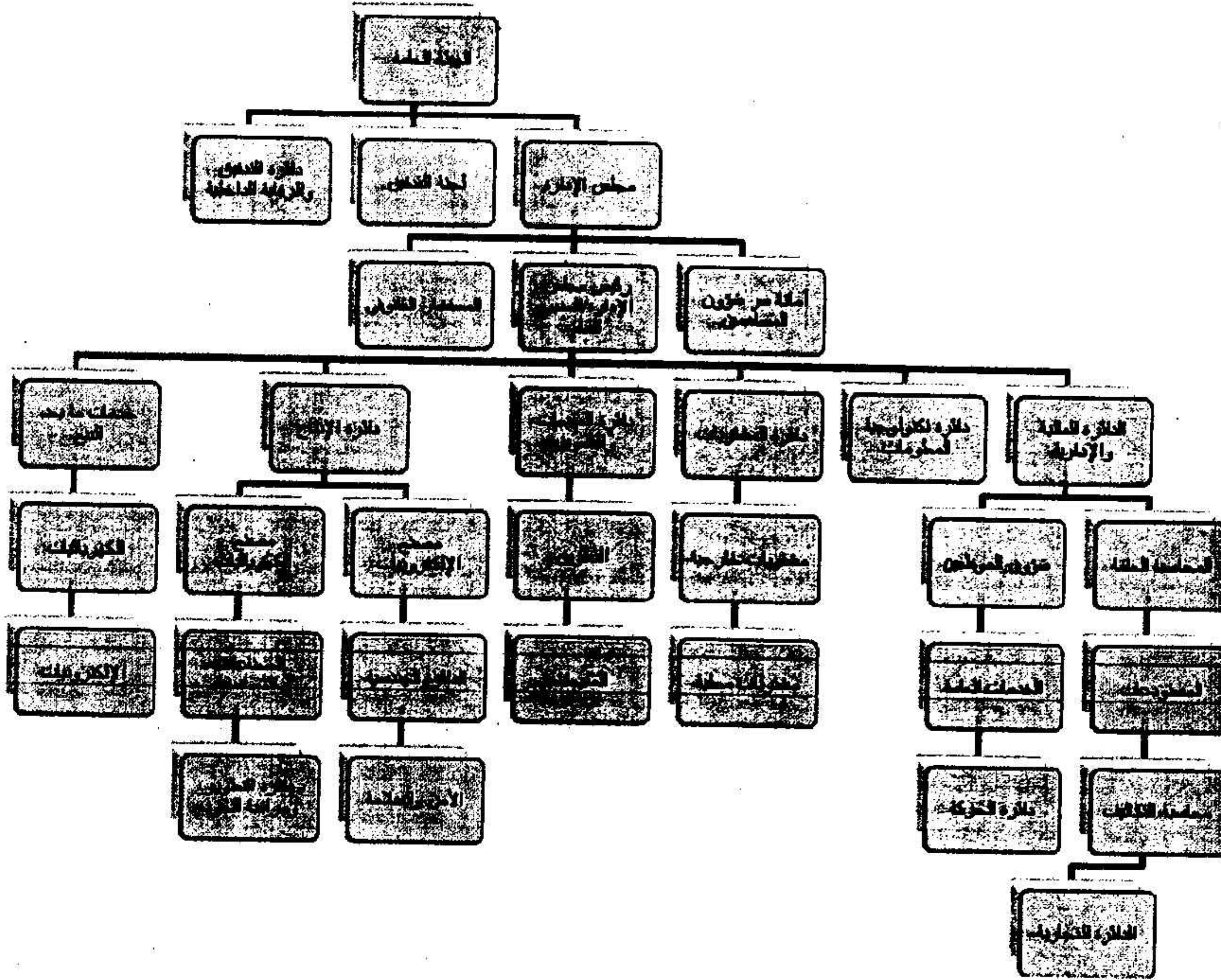
لا يوجد أي براءة اختراع حصلت الشركة عليها.

8- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

تلتزم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة مؤخراً على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE.

9- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

عدد الموظفين	الفئة
2	ماجستير
45	بكالوريوس
48	دبلوم
130	ثانوي
44	تدريب مهني
44	دون العاشر
813	المجموع

(ج) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

عدد الموظفين	البرنامج	العدد
2	ISO 9001	1
2	SIX Sigma	2
3	إدارة المشاريع	3
2	إدارة سلسلة التوريد	4
2	أساليب حل المشكلات الفنية	5
3	إستدامة الموارد الإنتاجية	6
2	إستراتيجيات التصدير	7
1	إعداد الموازنات التقديرية	8
2	الإجراءات الإدارية لعمليات التصدير	9
1	التحليل المالي	10
2	التدقيق الداخلي	11
3	التصميم الجرافيكي	12
1	التدريب والتنظيم	13
2	الذكاء	14
2	نماذج التنبيه بفشل المؤسسات	15
1	مهارات التفاوض	16
1	ممارسات التصنيع الجيدة	17
2	مقدمة في إدارة الجودة	18
2	كيفية التعامل بالتصدير والاستيراد باستخدام الاعتماد المستندي	19
3	كايزن	20
30	دورة سلامة عامة	21
2	دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشاريع	22
2	تطوير خطة العمل	23
2	بناء فرق العمل	24
2	المالية لغير الماليين	25

10- وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- * مخاطر أسعار الفائدة: حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.
- * مخاطر تقلبات أسعار العملات: حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:

نظرا للازمة المالية التي تآثرت بها الشركة والتي كان لها تأثير كبير على مبيعات الشركة في الاسواق الداخلية والخارجية مما دعا الشركة الى تقليص الاسواق الخارجية والعمل على المحافظة على الاستمرارية في الاسواق الخارجية الرئيسية.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

2007	2008	2009	2010	2011	البيان
10.779.521	5.750.109	(24.291.526)	(100.162.058)	(42.237.583)	الأرباح المحققة بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	النسبة المئوية
162.715.291	171.694.376	159.560.452	105.241.910	69.650.654	صافي حقوق المساهمين
2.52	1.73	1.53	.45	.14	أسعار الأوراق المالية

14- تحليل المركز المالي للشركة:

2007	2008	2009	2010	2011	البيان
%16,4	%14,4	%8,4	(%5)	(%30)	مجمول الربح
%10,2	%5,1	(%28)	(1,83)	(3.868)	صافي الربح قبل الضريبة
2,13	1,5	1:0,80	1:1,4	1:1.154	نسبة التداول
1,78	1,1	0,659	1:1,39	1:1.142	نسبة السيولة السريعة
%6,6	%3,3	(%15,2)	(%0,950)	%60.6	العائد إلى حقوق المساهمين
%31	%29	%22	%14,6	%3.17	المبيعات إلى مجموع الموجودات
%9,6	%4,7	(%28)	(1,83)	(3.868)	العائد إلى المبيعات

15- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

- * العمل على استمرارية كفاءة الهناجر الجديدة والمصانع المساندة بما يتناسب مع الوضع المالي للشركة. وزيادة خطوط الإنتاج من خلال شراء أحدث المعدات اللازمة والتي تعمل على توفير مدخلات العملية الإنتاجية.
- * العمل على فتح المزيد من الأسواق التصديرية إلى الأسواق الأوروبية والعربية، والاستفادة من الاتفاقيات الرسمية الموقعة مع جميع الأسواق الخارجية.

16- مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

* المبالغ التي حصل عليها السادة ابراهيم العباسي وشركاه مقابل التدقيق من الشركة الأم:

الائتمانات المتوقعة	مبلغ التدقيق	نسبة المبيعات (%)
أتعاب تدقيق (ابراهيم العباسي وشركاه)	14000	2240
مجموع	14000	2240

* مقدار أتعاب تدقيق الشركات التابعة:

الائتمانات المتوقعة	مبلغ التدقيق	نسبة المبيعات (%)	2011	شركة المبيعات
شركة المنظار الدولي	مكتب بسام العسوس	1200	192	
شركة المجمع الوطني المتكامل	سابا وشركاهم	6000	960	
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	مكتب جهاد أبو عوده	3000	480	
شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية	مكتب جهاد أبو عوده	3000	480	
شركة الديار لتجارة الكهربيانيات والاجهزة الالكترونية	مكتب محمد الصيرفي	1775	284	
الشركة العالمية للالكترونيات	مكتب الندى للتدقيق والمحاسبة	3550	568	
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية	مكتب بسام العسوس	1200	192	
شركة الديرة لتجارة الاجهزة الكهربيانية والالكترونية	مكتب محمد الصيرفي	1775	284	
الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الالكترونية	مكتب الندى للتدقيق والمحاسبة	1420	227.20	
شركة المستقبل للصناعة والإلكترونيات	مكتب عبد الحميد للتدقيق والمراجعة	1500	240	

17- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الاسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			2011/12/31	النسبة المئوية	2010/12/31	النسبة المئوية
1- شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها: أسامة درويش مصطفى الخليي علا حكمت سليمان ياسين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام زوجته	أردنية	10,000	%0.007	-	-
		أردنية	10,462,022	%6.97	10,462,022	%7.47
		أردنية	750,000	%0.5	750,000	%0.54
2- درويش مصطفى درويش الخليي استقال بتاريخ 2011/7/27 سناء يوسف اسماعيل غيث	نائب الرئيس زوجته	أردنية	1,231,015	%0.82	1,231,015	%0.88
		أردنية	242	%0.00016	242	%0.00017
3- شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: رياض سالم علي احمد ادريس	نائب الرئيس	كويتية	30,000,000	%20	20,000,000	%14.29
		كويتية	-	-	-	-
4- شركة للتخصيص القابضة ويمثلها: ميثال محمد علي سليمان مرطوي	عضو	كويتية	10,000	%0.007	-	-
		كويتية	-	-	-	-
5- شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها: أيمن "محمد علي" درويش الخليي	عضو	أردنية	1,880,000	%1.25	1,891,370	%1.35
		أردنية	3,040,964	%2.03	3,040,964	%2.17
6- البنك التجاري الأردني ويمثلها: ضرار شبلي خلف حدادين	عضو	أردنية	4,738,921	%3.16	806,238	%0.58
		أردنية	8,000	%0.005	8,000	%0.006
7- Bill Baisey	عضو	أمريكية	1,101,630	%0.73	1,798,930	%1.28
8- لطفي محمد قاسم المقراني	عضو	أردنية	11,080	%0.007	26,080	%0.02
9- هشام أحمد هدايا النباح	عضو	أردنية	12,424	%0.008	2,424	%0.002
10- يزيد محمد وجيه يوسف صوفان	عضو	أردنية	10,000	%0.007	-	-
11- شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات استقال بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها: نبيل هاشم عبد الحميد المصري	عضو	أردنية	2,456,200	%1.64	3,657,570	%2.61
		أردنية	-	-	-	-
12- شركة عمان العامة للصناعة والتسويق استقال بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها: مشهور عبد الله محمد الباشا	عضو	أردنية	10,000	%0.007	1,497,400	%1.07
		أردنية	-	-	-	-



شركة مجمع الشرق الأوسط

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
			2011/12/31		2010/12/31	
أسامة درويش مصطفى الخليلي	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	10,462,022	%6.97	10,462,022	%7.47
علا حكمت سليمان ياسين	والمدير العام زوجته	أردنية	750,000	%0.5	750,000	%0.54
فادي احمد امين المغربي الصباغ	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية	أردنية	87,243	%0.058	87,243	%0.06
نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء	مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات IT	أردنية	-	-	-	-
نانلة "محمد علي" درويش الخليلي	زوجته	أردنية	422,438	%0.28	422,438	%0.3

لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب رئيس وأعضاء مجلس الادارة.

عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة في الشركات المسيطر عليها:

اسم الشركة المسيطر عليها	النسبة المئوية	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم	عدد الأسهم
				2011	2010
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة	أردنية	أسامة درويش مصطفى الخليلي	496,280	496,280

18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

المرتبة	الاسم	الوظيفة	الراتب الشهري	مزايا	مكافآت	مجموع
153858	0	0	0	153858	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها: أسامة درويش مصطفى الخليلى
-	-	-	-	-	نائب الرئيس	درويش مصطفى درويش الخليلى (استقال بتاريخ 2011/7/27)
-	-	-	-	-	نائب الرئيس	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: رياض سالم علي احمد ادريس
-	-	-	-	-	عضو	شركة التخصيص القابضة ويمثلها: مقال محمد علي سليمان سرطوي
-	-	-	-	-	عضو	شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها: أيمن "محمد علي" درويش الخليلى
-	-	-	-	-	عضو	البنك التجاري الأردني ويمثلها: ضرار شبلي خلف حدادين
-	-	-	-	-	عضو	Bill Baisey
-	-	-	-	-	عضو	لطفي محمد قاسم العقرباوي
-	-	-	-	-	عضو	هشام أحمد هدايا الذباح
-	-	-	-	-	عضو	يزيد محمد وجيه يوسف صوفان
-	-	-	-	-	عضو	شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات (استقلت بتاريخ 2011/7/27) ويمثلها: نبيل هاشم عبد الحميد المصري
-	-	-	-	-	عضو	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق (استقلت بتاريخ 2011/7/27) ويمثلها: مشهور عبد الله محمد النباشا

* لا يوجد مزايا أخرى عن الموضحة في الجدول أعلاه.

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

المرتبة	الاسم	الوظيفة	الراتب الشهري	مزايا	مكافآت	مجموع
0	0	153858	رئيس مجلس الإدارة - المدير العام تم ذكر مزايا ضمن أعضاء مجلس الإدارة	أسامة درويش مصطفى الخليلى		
-	-	-	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية	فادي احمد امين المغربي الصباغ (عين بتاريخ 2010/1/10)		
0	0	33420	مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات	نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء		

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

المبلغ	الغرض
1000	جمعية البادية الوسطى لذوي الاحتياجات الخاصة
205	مدرسة عاتكة بنت عبد المطلب
300	جمعية الصحابي عدي بن حاتم الطائي
131	جمعية الزميلات للتنمية الاجتماعية
150	مدرسة الموقر الثانوية للبنات
1786	المجموع

20- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقبتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

- (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:
- * استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.
 - * عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.
- (ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
- * العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.

إقرارات مجلس الإدارة:

-22-

* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
رياض سالم علي أحمد ادريس

رئيس مجلس الإدارة
أسامة درويش مصطفى الخليلى

عضو
مئقال محمد علي سليمان السرطاوي

عضو
أيمن "محمد علي" درويش الخليلى

عضو
لطفي محمد قاسم العقرباوي

عضو
ضرار شلبي خلف حدادين

عضو
يزيد محمد وجيه صوفان

عضو
BII BASIEY

عضو
هشام أحمد هدايا الذباح

*نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2011.

مساعد المدير المالي والإداري
فادي الصباغ

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
أسامة درويش مصطفى الخليلى

التقرير السنوي ٢٠١١

٢٤

الحوكمة

* فصل خاص بقواعد دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الامره والقواعد العامة والوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية والوارده في دليل حوكمة الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشادية لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك للأسباب التالية :

(أ) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البنود	القاعدة	ملاحظات	ملاحظات	الأسباب
١	٦	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام		نلتزم بتعليمات إفصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية
١٧		وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها		لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

رقم البنود	القاعدة	ملاحظات	ملاحظات	الأسباب
٢	١/ب	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت		لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت في مجلس ادارة
٣	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم	X	يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٤	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها	X	لا يوجد اجراءات عمل خطية نظراً لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط

٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	X	تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم ٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ابصاحات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً

(٢) اجتماعات مجلس الإدارة:

١	٤	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة.	X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة
---	---	---	---	--

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

رقم البيان	البيان	البيان	البيان	البيان
١	٣	يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد افلكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	X	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرة واحدة.
٥	٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	X	لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

رقم البنية	البيان	نعم	لا	معلق	غير متأكد
٦	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	X			
٧	أولوية الإكتتاب في اية اصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين	X			
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	X			
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة	X			
١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.	X			

(٥) الإفصاح و الشفافية:

رقم البنية	البيان	نعم	لا	معلق	غير متأكد
٣	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	X			
٤	لعدم وجود موقع الكتروني للشركة		X		

تقرير المحاسب القانوني المستقل

851 12 01

الى المصاحفين في
شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة"
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لصنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لمجموعة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملحقاً للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى إعداد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إهمال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. وقد صمما بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ويتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق المبالغ والأرصحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المخاطرة إلى تقرير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إهمال أو عن خطأ. وعند القيام بتلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف. وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومقبولية التقديرات المحاسبية المعقدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

إعداد في الرياض بتاريخ ١١/١٢/١٤٣٢

عبدالله بن محمد

شريك

هاتف: ٩٦٦٤٤٤٤٤٤

هاتف: ٩٦٦٤٤٤٤٤٤

e-mail: abbasico@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com



أساس الرأي المتخذ

1. إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة "شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات - مساهمة خاصة" والتي تبلغ موجوداتها 96,051,451 دينار أردني ومطلوباتها 98,213,619 دينار أردني وحسابي حقوق مالكيها (2,162,169) دينار أردني. ولم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة النهائية لهذه الشركة للعامين 2010 و 2011 وإنما بالقوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة. كما أن خسائر الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها المدفوع، كما أن الشركة حطت بمجمل خسارة من مبيعاتها.
2. إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" ذات المسؤولية المحدودة والتي تبلغ موجوداتها 148,430,114 دينار أردني ومطلوباتها 208,477,603 دينار أردني وحسابي حقوق مالكيها (60,047,489) دينار أردني. وتشكل موجودات هذه الشركة التابعة ما نسبته 43% من مجموع الموجودات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة موضوع تدقيقنا. علماً بأن الشركة التابعة حققت خسائر تجاوزت رأسمالها بالإضافة إلى تحقيقها مجمل خسارة من مبيعاتها.
- وهذه القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً مستقلاً بتاريخ 12 تشرين الثاني 2012 (انظر إيضاح رقم 29).
3. قامت الشركة بإعداد خطة تظهر في الإيضاح 28 في إيضاحات القوائم المالية لمواجهة نقص السيولة الذي يؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار والوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها علماً بأن الشركة حققت مجمل خسائر من مبيعاتها خلال النصف الأول من العام 2011 وتواجه الشركة نسبة مديونية عالية ويظهر في الإيضاح للعشار التي تطور الاجرامات فيما يتعلق بمديونية البنوك وحصة اسعاد القروض.
- إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على تنفيذ الخطة الموضوعية من الإدارة وفقاً لما هو مبين في الإيضاح 28 حول القوائم المالية الموحدة.

الرأي

برأينا وباستثناء الأثر العادي لما ذكرناه أعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة لمجموعة شركة مجمع الطرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والنفطية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2011 وأيامها المالي الموحدة وعلاقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في التاريخ المذكور أعلاه، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



لقرارات توكيدية

- قامت شركة مجمع الشرق الاوسط بتملك 1,740,000 حصة في شركة: "عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" مما زاد نسبة ملكيتها في هذه الشركة من 92% الى 95.4% حيث قامت شركة: "درويش الخليلي - المساهمة العامة" وهي احدى الشركات الشفينة بنقل ملكية هذه المصنعة لصالح شركة: "مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة - المساهمة العامة" في اطار تسوية لمبلغ 3,480,000 دينار اردني من مديني الشركة الشفينة المذكورة وذلك بناء على اتفاق مسبق تم ابرامه بين الشركتين.
 - إن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة المنظار العملي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" والتي يبلغ مجموع موجوباتها 12,777,951 دينار اردني ومطلوباتها 12,774,301 دينار اردني والمضمومة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي اصدر تقريراً نظيفاً بتاريخ 7 شباط 2012 يتضمن فكرة توضيحية حول الاراضي تظهر في ايضاح رقم 29.
 - تم توقيع اتفاق بين الشركة التابعة: "المنظار العملي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" وشركة "المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والمقارية - المساهمة العامة المحدودة" لشراء قطع اراض (انظر الايضاح رقم 10)، ولم يتم التنازل عن هذه الاراضي لصالح الشركة ولا تزال مسجلة باسم المالك "شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية - المساهمة العامة المحدودة" وانما تم تقديم وكالات غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي والذي تعهد باقوان خطي بعدم التصرف في هذه الاراضي علماً بأنه قد تم رهنها لصالح البنك التجاري مقابل مديونية شركة مجمع الشرق الاوسط.
 - إن مديونية الشركات التابعة والشفينة مرتفعة (انظر ايضاح 9) وقد افادت ادارة الشركة بأنها عمدت الى ترتيبات لضمان خبط هذه المديونية وأنه سيتم العمل على تسويتها ضمن خطة محددة بعد الانتهاء من اتفاقية بيع المديونية المشار اليها في الايضاح رقم 28.
 - تتضمن الشبكات برسم التعميل شيكا بمبلغ 11,307,320 دينار اردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة" مسحوب على بنك الاسكان وهذا الشيك يستحق بتاريخ 31 كانون الاول 2012 وهو يدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية.
 - تم توقيع العون التحفظي على اراض الشركة تبلغ قيمتها التقريبية 978,273 دينار اردني وذلك لصالح دائرة ضريبة الدخل والبيانات عن المبالغ المستحقة للادارة وفوائدها وضرائبها (ايضاح 23 وايضاح 5).
- تقرير حول المتطلبات القانونية
- مسلأ بأحكام قانون الشركات الأردني و (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تمتثل الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أممية وأن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متلفة معها فيما عدا الاستثناءات.
 - لم تعقد اللجان المنتهكة عن مجلس الادارة اي اجتماع خلال العام 2011.



تجاوزت الخسائر المشتركة للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" وللشركة التابعة: "شركة المجموع الوطني المتكامل للصناعات - مساهمة خاصة" رأس المال المدفوع لكل منهما مما يوجب عليها ضرورة تصويب أوضاعهما وفقاً لمتطلبات قانون الشركات المعمول به.

تجاوزت الخسائر المشتركة للشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" 90% من رأسمالها مما يتطلب تصويب أوضاعها وفقاً لأحكام قانون الشركات المعمول به.

استناداً إلى كل ما تقدم فافقنا نرحس الهيئة العامة للصناعة على القوائم المالية الموحدة المرفقة مع الأخذ بالاعتبار الأثر المادي لما فكرناه أعلاه.

ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

عمان في 24 كانون الاول 2012

اجازة رقم 710

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار أردني	دينار أردني		
١٥٩,٩٧٧,٥٦٩	١٥٢,٤٠٢,٧٥٥	٥	موجودات غير متداولة
١٥,٣٥٠,٧٩٠	١٤,٩٠٧,٧٢٣	٦	ممتلكات ومعدات بالصفلي
١٠٢,١٩١	.	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠,١٩١,٧٢٠	١٧,٧١٢,٧١٨	٩	موجودات غير ملموسة
٢٠,٠٣٦,٣٤٠	٢٠,٠٣٦,٣٤٠	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - طويلة الأجل
٥,٢٤٦,١٥٩	٣,١٠٦,١٦٧	١١	استثمارات عقارية
٢٢٠,٩٠٤,٧٦٩	٢٠٨,١٦٥,٧٠٣		تأمينات مقابل تسهيلات بنكية
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,١٨٨,٠٨٦	٤,٩٧١,١١٠	٩	موجودات متداولة
٨,٤١٩,٨٨٤	٨,٥٥٨,٠٦٥	١٢	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - قصيرة الأجل
٤٧,٢٣٨	.		بضاعة في المستودعات
٦٩,٣١٥,٩٦٨	٦١,٧٩٠,٦١٩	١٣	بضاعة في الطريق
٢٣,٣٠٧,٥٧٩	٥٦,١٦٣,٢٢٧	١٤	ذمم مدينة بالصفلي
١,٢٦٨,٦٢٢	٤٦٧,٣٤٣	١٥	شيكات برسم التحصيل
١٢,٥٨٥,٧٨٦	١,٣٢٤,٦٠٣	١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧,٩٤٧,٧٧٥	٢,٧٨٣,٨٠٠	١٧	أرصدة مدينة أخرى
١٥٢,٠٨١,٠٣٨	١٣٦,٠٥٨,٧٦٧		نقد ونقد معادل
٣٧٢,٩٨٥,٨٠٧	٣٤٤,٢٢٤,٤٧٠		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	حقوق الملكية - مساهمي الشركة
١٨,٢٠١,٨٧٢	١٨,٢٠١,٨٧٢	١٨	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٦,٩٦٧,٩٩٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨	علاوة إصدار
٦,٤٥١,٩١٣	٦,٤٥١,٩١٣	١٨	احتياطي اجباري
(٩٦٠,٢٩٢)	(٤,٤٠٠)	١٨	احتياطي اختياري
(٧٥,٤١٩,٥٧٦)	(١١١,٩٦٦,٧٢٤)		ما تملكه الشركة التابعة في الشركة الأم
١٠٥,٢٤١,٩١٠	٦٩,٦٥٠,٦٥٤		خسائر مدورة
(٥,٧٤٩,٤٩٢)	(١٣,٠٦٣,٤٦٠)		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
٩٩,٤٩٢,٤١٨	٥٦,٥٨٧,١٩٤		حقوق غير المسيطرين
			صافي حقوق الملكية
٢٦,٥٨١,٥٢٩	٢٩,٦٥٩,٢٥٢	٩	مطلوبات غير متداولة
١٣٣,٥٦٢,٠٠٧	١٣٣,٠٧٠,٤٥٧	١٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - طويلة الأجل
١٠,٠٣٢,٣٠٠	٧,٠٢٢,٦١٠	١٩	قروض طويلة الأجل
١٧٠,١٧٥,٨٣٦	١٦٩,٧٥٢,٣١٩		اسناد قرض طويلة الأجل
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,٧٣٠	.	٩	مطلوبات متداولة
٣٨,٦٦٧,٢٩٧	٦٢,٧٢٤,٧٠٥	١٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - قصيرة الأجل
-	٣,٠٠٩,٦٩٠	١٩	قروض قصيرة الأجل
١٣,٣٥٦,٥١٨	٨,٥٦٦,١٣٧	١٩	اسناد قرض قصيرة الأجل
٨,٥١٨,٥٧٠	٣,٤٧٤,٩٥٦	٢٠	بنوك دائنة
٢٨,٣٢٧,٤٦٩	٢٢,٤١٤,٧١٢	٢١	ذمم دائنة
١٤,٤٣٨,٩٦٩	١٧,٦٩٤,٧٥٧	٢٢	شيكات آجلة
١٠٣,٣١٧,٥٥٣	١١٧,٨٨٤,٩٥٧		أرصدة دائنة أخرى
٢٧٣,٤٩٣,٣٨٨	٢٨٧,٦٣٧,٢٧٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٧٢,٩٨٥,٨٠٧	٣٤٤,٢٢٤,٤٧٠		مجموع المطلوبات
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار أردني	دينار أردني		
٥٤,٥٦٠,٤٩٦	١٠,٩١٩,٦٥٤		
(٥٧,٣٣٨,٠٨٩)	(١٤,٢١٤,٢٧٣)		مبيعات
(٢,٧٧٧,٥٩٣)	(٣,٢٩٤,٦١٩)		كلفة المبيعات
(٣,٩٩٦,١٨٩)	(٥٤٠,٢٥٣)	٢٤	(الخسارة) الربح الإجمالي
(٦,٠٠١,٦٢٢)	(٤,٨٤٦,٣٠٦)	٢٥	مصاريف البيع والتوزيع
(٢٧١,٠٠١)	(٤,٥٥٣,٤٨٤)		مصاريف إدارية
(٢٦,٩٨٥,٩٨٢)	(٧,٩٦٦,٦٣٢)	١٣	استهلاكات واطفاقات
(٣,٤٧٣,٥٤٠)	-		مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
٢,١٧٩,٣٤٢	٢,٤٠٦,٣٠١		غرامات
(٣٨,٦٠٦,٢٥٨)	(٤٥٧,١٧٩)		إيرادات أخرى
(٢,٢١٩,٣٨٦)	(١٠٨,٣٤١)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٨٢,١٥٢,٢٢٩)	(١٩,٣٦٠,٥١٣)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٢,٩٤٩,٧٣٤)		(الخسائر) الدخل التشغيلي
(١٦,٤٢٩,٠١٧)	(١٥,٠٩٣,٦٢٦)		طاقة الإنتاجية غير مستغلة
(٣٥٠,٤٣٦)	(٤,٨٣٤,٠١٠)	٢	مصاريف تمويل
(١,٢٣٠,٣٧٦)	-	٨	تدني قيمة الحصص في شركات تابعة
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)		خسائر بيع شركات زميلة
-	-		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)		مصروف ضريبة دخل
-	-		(خسارة) ربح السنة
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)		بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	-		بنود أخرى
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)		اجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
(٨٣,٧٠٥,٥٤٩)	(٣٦,٥٤٧,١٤٨)		خسارة سنة وتعود إلى:
(١٦,٤٥٦,٥٠٩)	(٥,٦٩٠,٧٣٥)		مساهمي الشركة
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)		حقوق غير المسيطرين
(٨٣,٧٠٥,٥٤٩)	(٣٦,٥٤٧,١٤٨)		اجمالي الخسارة الشاملة للسنة وتعود إلى:
(١٦,٤٥٦,٥٠٩)	(٥,٦٩٠,٧٣٥)		مساهمي الشركة
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)		حقوق غير المسيطرين
(٠,٨٢٠)	(٠,٢٧٩)		حصة السهم من (خسارة) ربح السنة (دينار أردني/سهم)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة

التقرير السنوي ٢٠١١

مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والتقنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة	أرباح موزعة	ما تملكه الشركة التقيمة من اسهم الشركة الأم	احتياطي احتياطي	احتياطي إيداع	علاوة إصدار	رأس المال المكتسب به والمفرغ
بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع	بخطار لرفع
٩٩,٤٩٢,٤١٨	(٥,٧٤٩,٤٩٧)	١٠٥,٢٤١,٩١٠	(٧٥,٤١٩,٥٧٦)	(٩٦٠,٢٩٢)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٩,٤٩٢,٤١٨	(٥,٧٤٩,٤٩٧)	١٠٥,٢٤١,٩١٠	(٧٥,٤١٩,٥٧٦)	(٩٦٠,٢٩٢)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤٢,٢٣٧,٨٨٢)	(٥,١٩٠,٧٣٥)	(٣٦,٥٤٧,١٤٨)	(٣٦,٥٤٧,١٤٨)					
١٥٥,٨٩٢		١٥٥,٨٩٢		١٥٥,٨٩٢				
(١,١٢٢,٢٣٣)	(١,١٢٢,٢٣٣)							
٥٦,٥٨٧,١٩٤	(١٣,٠١٣,٤١٠)	٦٩,٦٥٠,٦٥٤	(١١١,٩٦٦,٧٢٤)	(٤,٤٠٠)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦٨,٠٠٣,٢١٢	٨,٤٤٢,٧٦١	١٥٩,٥٦٠,٤٥٢	٨,٢٨٨,٧٥٧	(٣٤٠,٠٨٣)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	٢٨,٢٠١,٨٧٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٢١٦		٧,٢١٦	٧,٢١٦					
١٦٨,٠١٠,٤٢٩	٨,٤٤٢,٧٦١	١٥٩,٥٦٧,٦٦٨	٨,٢٨٥,٩٧٣	(٣٤٠,٠٨٣)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	٢٨,٢٠١,٨٧٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠		٣٠,٠٠٠,٠٠٠						٣٠,٠٠٠,٠٠٠
								٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	(١٦,٤٥٦,٠٠٩)	(٨٣,٧٠٥,٥٤٩)	(٨٣,٧٠٥,٥٤٩)					
(١٢٠,٢٠٩)	(١٢٠,٢٠٩)							
٢,٢٦٤,٢٥٦	٢,٢٦٤,٢٥٦							
٩٩,٤٩٢,٤١٨	(٥,٧٤٩,٤٩٧)	١٠٥,٢٤١,٩١٠	(٧٥,٤١٩,٥٧٦)	(٩٦٠,٢٩٢)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد المحل

إجمالي الدخل الشامل للسنة

اسهم مبيعة

التغير في حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد المحل

مخصصات زائدة رأس المال - إيصاح ١٧

خصم إصدار - إيصاح ١٧

إجمالي الدخل الشامل للسنة

اسهم مشتركة

التغير في حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٤٢,٢٣٧,٨٨٣)	(١٠٠,١٦٢,٠٥٨)	
٨,٤١٢,٣٧٣	٢,٣٨٥,٨٨٢	
٥٤,٩٦٥	-	
-	١,٢٣٠,٣٧٦	
١٠٨,٣٤١	٢,٢١٩,٣٨٦	
١٣,٧٠٥,٢١٥	١٦,٤٢٩,٠١٧	
٧,٩٦٦,٦٣٢	٢٦,٩٨٥,٩٨٢	
(١١,٩٩٠,٣٥٧)	(٥٠,٩١١,٤١٥)	
٦٩٢,٩٣٨	٢,٩١٨,٨٧٣	
(٤٤١,٢٨٣)	(٥٠,٠١٤,٣٧٦)	
٩,٧٦٤,٩٧١	٤٧,٥٠٩,٨٣٦	
(٢٢,٨٥٥,٦٤٨)	(١٠,٧٨٤,٥٩٠)	
(١٣٨,١٨١)	١١,٤٥٤,٨٩١	
٤٧,٣٣٨	٤١١,٠٧٠	
١١,٢٦١,١٨٣	(٨,٦٧٢,٩٢٥)	
(٥,٠٤٣,٦١٤)	(١,٦٠٨,٣١٩)	
(٥,٩١٢,٧٥٧)	(١٢,٢٢٤,٠٣٥)	
٣,٢٥٥,٧٨٨	١٠,٦٤٢,٢٦٣	
(٢١,٣٥٩,٦٢٢)	(٦٢,٣٥٢,٤٧٢)	
(١٥,٠٩٣,٦٢٦)	(١٧,٠٣٢,٦٤٦)	
-	(٦,١٩٥)	
(٣٦,٤٥٣,٢٤٨)	(٧٨,٣١٧,٥٦٨)	
١,٣٨٨,٤١١	٦٠٣,٦٣٠	
(٢,٢٨٥,٥٠٥)	(٤٤,١٠٦,٨٢٨)	
٤٤٣,٠٦٧	-	
٢,١٣٩,٩٩٢	٢٣,٣٠٦,٠٤٣	
-	(٩,٢٨٦,٩٢٠)	
-	١٢,٢٩٣,٦٨٣	
١٠٢,١٩١	-	
١,٣٩٢,٩٨١	٣,١٥٥,٢٦٠	
٣,١٨١,١٣٧	(١٤,٠٣٥,١٣٢)	
٤,٧٩٠,٣٨١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٣,٥٦٥,٨٥٨	٤,١٠٦,٠٦٢	
-	٧٥,٤١٧,٧٩٦	
٩٥٥,٨٩٢	(١١,٣٦٠,٠٠٠)	
(١,٦٢٣,٢٣٣)	١٠,٠٣٢,٣٠٠	
-	(٦٢٠,٢٠٩)	
-	٢,٢٧١,٤٧٢	
١٨,١٠٨,١٣٦	١٠٩,٨٤٧,٤٢١	
(١٥,١٦٣,٩٧٥)	١٧,٤٩٤,٧٢١	
١٧,٩٤٧,٧٧٥	٤٥٣,٠٥٤	
٢,٧٨٣,٨٠٠	١٧,٩٤٧,٧٧٥	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة

التعديلات:

استهلاكات وإطفاءات

خسائر بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

حصة الشركة من خسائر الشركات الزميلة

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

مصاريف تمويل

مخصص ندم مشكوك في تحصيلها

(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل

التغيير في موجودات مالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

التغيير في ندم مدينة ولوراق قبض

التغيير في ندم أطراف ذات علاقة

التغيير في شيكات برسم التحصيل

التغيير في المخزون

١. التغيير في البضاعة في الطريق

التغيير في الأرصدة المدينة الأخرى

التغيير في ندم دائنة

١. التغيير في الشيكات الأجلة وأوراق دفع

٢. التغيير في الأرصدة الدائنة الأخرى

٣. النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

٤. الفوائد المدفوعة

٥. ضريبة الدخل المدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

فوائد دائنة مقبوضة

شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات

مشاريع تحت التنفيذ

تأمينات نقدية مقابل تسهيلات ائتمانية

استثمارات عقارية

استثمارات في شركات زميلة

٦. شراء موجودات غير ملموسة

٧. المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

٨. صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

٩. التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

متحصلات من رفع رأس مال الشركة

بنوك دائنة

١٠. قروض

١١. أوراق تجارية

١٢. اسناد قرض مبددة

١٣. اسناد قرض مصدرة

١٤. ما تملكه الشركة التابعة من اسهم الشركة الأم

١٥. حقوق غير المسيطرين

١٦. صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

١٧. التغيير في النقد والنقد المعادل

١٨. النقد والنقد المعادل في بداية السنة

١٩. النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة

التقرير السنوي ٢٠١١

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. التأسيس والغايات

تأسست شركة «مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة» كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ٢٥٥ بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به والمذكور ١٥٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٤ كانون الأول ٢٠١٢.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

• عمام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

• أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ الشركات التابعة التالية:

شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٪	استثمارات	عمان	٢٠٠٢
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠٪	تجارة واستثمار	عمان	٢٠١٠/١١
شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات	مساهمة خاصة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٧٪	صناعة	عمان	٢٠٠٨

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

قامت الشركة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١١ بشراء ١,٧٤٠,٠٠٠ حصة في شركة عمان العامة للصناعة والتسويق بمبلغ ٣,٤٨٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بناء على اتفاق موقع مع شركة درويش الخليفي في إطار تسوية لمديونية الشركات فيما بينها، وتتلخص الحركة استثمار الشركة في شركة عمان العامة كما يلي:

عدد الحصص	
٤٥,٩٦٠,٠٠٠	الرصيد أول المدة
١,٧٤٠,٠٠٠	شراء حصص
٤٧,٧٠٠,٠٠٠	الرصيد آخر المدة

ومقابل خسائر شركة عمان العامة المتراكمة فقد تم تخفيض الاستثمار في سجلات الشركة بمبلغ ٤,٨٣٤,٠١٠ دينار أردني.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

• استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البند	نسب الاستهلاك السنوي
مباني	٢-٤%
معدات أجهزة وأثاث	١٠% (خاضعة لنسبة الطاقة الإنتاجية المستغلة)
وسائط نقل	١٥%
أخرى	٥-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

يتم قياس مشاريع تحت التنفيذ بالكلفة. تتضمن الكلفة كافة المصاريف المرتبطة بشكل مباشر بمشروع معين بتوزيعها على المصاريف الثابتة والمتغيرة المتحققة.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها خلال السنة السابقة وتفصلها كما يلي:

العلامات التجارية | ٥ سنوات

أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التذني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تذني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

أما الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة فلا يتم رسملتها وإنما يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

استثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويسجل الاستثمار في الشركة الزميلة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة بطريقة حقوق الملكية.

تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مضمومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتتة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيرادات المبيعات على أساس القيمة العادلة للبذل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.

- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.

- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.

- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

٤. التقرير القطاعي.

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- تصنيع ومبيعات الأجهزة الكهربائية والإلكترونية.

- إيرادات الاستثمار.

القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها التصنيعي وتقوم بتسويق وبيع منتجاتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية كما تقوم بتصدير منتجاتها إلى المناطق الجغرافية الرئيسية التالية: المملكة الأردنية الهاشمية والعراق وسوريا ومصر والمغرب ودول أخرى.

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

فيما يلي التوزيع القطاعي الكمي

البيان	صناعي دينار أردني	استثمارات دينار أردني	إجمالي دينار أردني
<u>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>			
إيراد (خسارة) القطاع	(٣,٢٩٤,٦١٩)	(٤٥٧,١٧٩)	(٣,٧٥١,٧٩٨)
إجمالي إيراد القطاع	(٣,٢٩٤,٦١٩)	(٤٥٧,١٧٩)	(٣,٧٥١,٧٩٨)
مصاريف بيع وتوزيع	(٥٤٠,٢٥٣)	-	(٥٤٠,٢٥٣)
مصاريف إدارية وأخرى	(٩,١٤٩,٧٩٠)	-	(٩,١٤٩,٧٩٠)
صافي مصاريف تمويل	(١٥,٠٩٣,٦٢٦)	-	(١٥,٠٩٣,٦٢٦)
	(٢٤,٧٨٣,٦٦٩)	-	(٢٤,٧٨٣,٦٦٩)
تدني حصص شركات تابعة	-	(٤,٨٣٤,٠١٠)	(٤,٨٣٤,٠١٠)
حصة الشركة من خسائر شركات زميلة	-	(١٠٨,٣٤١)	(١٠٨,٣٤١)
خسارة القطاع	-	(٤,٩٤٢,٣٥١)	(٤,٩٤٢,٣٥١)
إجمالي موجودات القطاع	٣٢٢,٣٩٦,١٨٤	٢٠,٥٠٨,٠٨٣	٣٤٢,٩٠٤,٢٦٧
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٦٩,٩٤٢,٥١٩)	-	(٢٦٩,٩٤٢,٥١٩)
صافي موجودات القطاع	٥٢,٤٥٣,٦٦٥	٢٠,٥٠٨,٠٨٣	٧٢,٩٦١,٧٤٨
موجودات غير موزعة			١,٣٢٤,٦٠٣
مطلوبات غير موزعة			(١٧,٦٩٤,٧٥٧)
صافي الموجودات			(١٦٣,٧٠١,١٥٤)



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

البيان	صناعي	استثمارات	إجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
إيراد (خسارة) القطاع	(٥٩٨,٢٥١)	(٤٠,٨٢٥,٦٤٤)	(٤١,٤٢٣,٨٩٥)
إجمالي إيراد القطاع	(٥٩٨,٢٥١)	(٤٠,٨٢٥,٦٤٤)	(٤١,٤٢٣,٨٩٥)
مصاريف بيع وتوزيع	(٣,٩٩٦,١٨٩)		(٣,٩٩٦,١٨٩)
مصاريف إدارية وأخرى	(٣٦,٧٣٢,١٤٥)		(٣٦,٧٣٢,١٤٥)
صافي مصاريف تمويل	(١٦,٤٢٩,٠١٧)		(١٦,٤٢٩,٠١٧)
	(٥٧,١٥٧,٣٥١)	(٤٠,٨٢٥,٦٤٤)	(٩٧,٩٨٢,٩٩٥)
خسارة بيع أسهم شركات تابعة	(٣٥٠,٤٣٦)		(٣٥٠,٤٣٦)
حصة الشركة من خسائر شركات زميلة	(١,٢٣٠,٣٧٦)		(١,٢٣٠,٣٧٦)
خسارة القطاع	(١,٥٨٠,٨١٢)		(١,٥٨٠,٨١٢)
إجمالي موجودات القطاع	٣٣٨,٩٩٢,٨٦٨	٢١,٣٠٤,٩٦٢	٣٦٠,٢٩٧,٨٣٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٥٩,٠٥٤,٤٢٠)		(٢٥٩,٠٥٤,٤٢٠)
صافي موجودات القطاع	٧٩,٩٣٨,٤٤٨	٢١,٣٠٤,٩٦٢	١٠١,٢٤٣,٤١٠
موجودات غير موزعة			١٢,٦٨٧,٩٧٧
مطلوبات غير موزعة			(١٤,٤٣٨,٩٦٩)
صافي الموجودات			٩٩,٤٩٢,٤١٨

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٥. ممتلكات ومعدات بالصافي

المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة	مباني	أراضي *
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
174,775,896	7,351,718	2,506,873	102,686,482	38,368,140	23,882,683
688,733	457,253	-	51,424	180,056	-
13,138,321	73,140	103,647	4,641,886	4,547,521	3,772,127
(685,861)	(89,590)	(58,550)	(537,721)	-	-
(13,254,071)	(124,530)	(487,299)	(5,730,337)	(3,139,778)	(3,772,127)
174,683,018	7,667,991	2,064,671	101,091,734	39,955,939	23,882,683
14,798,327	894,337	1,026,918	11,836,647	1,040,425	-
3,031,976	86,705	125,794	2,555,836	263,641	-
5,380,397	345,408	181,555	2,865,364	1,988,070	-
(255,888)	(58,523)	(35,849)	(161,316)	-	-
(684,749)	(47,286)	(51,353)	(577,302)	(18,808)	-
22,260,263	1,220,641	1,247,065	16,519,229	3,273,328	-
152,402,755	6,447,350	817,606	84,572,505	36,682,611	23,882,683

المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة	مباني	أراضي *
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
77,544,223	1,904,909	1,671,829	60,151,682	5,699,964	8,115,839
111,595,385	6,011,681	973,832	54,353,128	34,310,192	15,946,552
(14,363,712)	(564,872)	(138,788)	(11,838,328)	(1,642,016)	(179,708)
174,775,896	7,351,718	2,506,873	102,686,482	38,368,140	23,882,683
23,700,050	1,221,430	862,460	20,240,493	1,375,667	-
2,385,882	141,654	244,523	1,634,697	365,008	-
(11,287,605)	(468,747)	(80,065)	(10,038,543)	(700,250)	-
14,798,327	894,337	1,026,918	11,836,647	1,040,425	-
159,977,569	6,457,381	1,479,955	90,829,835	37,327,715	23,882,683

2011
الكلفة
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2011
إضافات
إضافات (شركات تابعة)
استثمارات
استثمارات (شركات تابعة)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011
الاستهلاك المتراكم
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2011
الاستهلاك للسنة
الاستهلاك للسنة (شركات تابعة)
استثمارات
استثمارات (شركات تابعة)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2011

2010
الكلفة
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2010
إضافات
إضافات (شركات تابعة)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
الاستهلاك المتراكم
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2010
الاستهلاك للسنة
الاستهلاك للسنة (شركات تابعة)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2010

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما هو موضح في إيضاح رقم (١٩)

* كما تم توقيع الحجز التحفظي على أراض الشركة الام ٩٧٨,٢٧٣ دينار أردني لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

* تم خلال العام احتساب الاستهلاك على جميع الآلات وخطوط الإنتاج بطريقة القسط الثابت وذلك لعكس قيمة التقادم الحقيقي على هذه الآلات والخطوط وقد أدى ذلك إلى زيادة مصروف الاستهلاك للعام ٢٠١١ بمبلغ ٩٢٢,٤٢٤ دينار عن العام الماضي.

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٦. مشاريع تحت التنفيذ

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٢,٣٤٧,٣٢١	١٢,٣٤٧,٣٢١
٦١٣,٤٧٣	٦١٣,٤٧٣
٢٥٣,١٧٥	٢٥٣,١٧٥
١,٧٠٢,٩٠٥	١,٦٩٣,٧٥٤
٤٣٣,٩١٦	-
١٥,٣٥٠,٧٩٠	١٤,٩٠٧,٧٢٣

خطوط انتاج آلات ومعدات
محطات ولوحات كهربائية
معدات وأدوات
أخرى - شركات تابعة
أخرى - الشركة الام

- تبلغ الكلفة المقدرة لإتمام هذه المشاريع تحت التنفيذ ١٧,٩٦٩,٣٣٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مبلغ ١٧,٩٧٨,٤٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) وهي تخص الشركة التابعة: «شركة المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة».

٧. موجودات غير ملموسة

- تتألف الموجودات غير الملموسة في الشركة من العلامات التجارية.
- تتلخص الحركة على هذا البند كما يلي:

العلامات التجارية	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٧,٢٦٥	٥٠٧,٢٦٥
(٤٠٥,٠٧٤)	(٥٠٧,٢٦٥)
١٠٢,١٩١	-

الكلفة
الإطفاء المتراكم
القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول

تتلخص الحركة على الموجودات الملموسة كما يلي:

الكلفة	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٧,٢٦٥	٥٠٧,٢٦٥
-	-
٥٠٧,٢٦٥	٥٠٧,٢٦٥
٣٢٥,٩٢١	٤٠٥,٠٧٤
٧٩,١٥٣	١٠٢,١٩١
٤٠٥,٠٧٤	٥٠٧,٢٦٥
١٠٢,١٩١	-

الإطفاء المتراكم
رصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
رصيد في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٨. استثمارات في شركات زميلة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٣,٥٢٤,٠٥٩	-
-	-
(١٣,٥٢٤,٠٥٩)	-
-	-

الرصيد في بداية السنة
اسهم وحصص مشتركة خلال الفترة
بيع اسهم وحصص في شركات زميلة
الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
المجموع

٩. أطراف ذات علاقة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة:

كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩١٢,٧٢٤	٦٢٢,٧٦٦	شركة شقيقة
١,٣٧٠	-	شركة شقيقة
٤,١٨٥,٤٢١	٤,٣٤٨,٣٤٤	شركة شقيقة
٨٧,٩٦٩	-	شركة شقيقة
٦٠٢	-	شركة شقيقة
٩,١٨٨,٠٨٦	٤,٩٧١,١١٠	
٥,٩١٠,٢٨٢	٥,٨٤٨,٣١٩	شركة شقيقة
٣,٣٣٨,٤٣٢	-	شركة شقيقة
١٠,٩٤٣,٠٠٦	١١,٨٦٤,٣٩٩	شركة شقيقة
٢٠,١٩١,٧٢٠	١٧,٧١٢,٧١٨	

نعم أطراف ذات علاقة مدينة - قصيرة الأجل

شركة درويش الخليلي وأولاده
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة الجنوب للإلكترونيات
شركة المستثمرون المتحدون
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
المجموع

نعم أطراف ذات علاقة مدينة - طويلة الأجل

رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة الأردنية للأجهزة الإلكترونية
شركة هاير الشرق الأوسط للأجهزة
المجموع

MEC
شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتكليف
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

مجموع ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

٢٩,٣٧٩,٨٠٦ ٢٢,٦٨٣,٨٢٨

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٠

٢٠١١

طبيعة العلاقة

دينار أردني

دينار أردني

٥,٤٣٩

شركة شقيقة

٥٣٢

شركة شقيقة

٢٢٨

شركة شقيقة

٢,٥٣١

شركة شقيقة

٨,٧٣٠

ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - قصيرة الأجل

شركة هاير الشرق الأوسط للأجهزة

درويش الخليلي وأولاده

شركة الأردنية للأجهزة الإلكترونية

رم علاء الدين للصناعات الهندسية

المجموع

ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - طويلة الأجل

شركة الجنوب للإلكترونيات

شركة أكسيد الصناعية

شركة بني ياس للاستثمار والصناعة

شركة درويش الخليلي

الشركة الأردنية لأجهزة الكهرباء

شركة رم علاء الدين

شركة هاير الشرق الأوسط للأجهزة

المجموع

مجموع ذمم أطراف ذات علاقة دائنة

٨,٠٣٧,٥٣٦

٨,٣٤٨,٥٢٦

شركة شقيقة

١٢,٨٨٧,٣٣٦

١٣,٥٣٢,٢٤٥

شركة شقيقة

٣,٥١٨,٤٣٢

٣,٥١٦,٠٠٠

شركة شقيقة

٢,١٣٨,٢٢٥

٣٦٤,٥٥٣

شركة شقيقة

-

٢٢٨

شركة شقيقة

-

٣,٨٩٢,٢٦١

شركة شقيقة

-

٥,٤٣٩

شركة شقيقة

٢٦,٥٨١,٥٢٩

٢٩,٦٥٩,٢٥٢

٢٦,٥٩٠,٢٥٩

٢٩,٦٥٩,٢٥٢

نشأت هذه الذمم نتيجة للتعاملات التجارية والمالية بين الشركة الأم والشركات الشقيقة من أعوام سابقة، وتتابع الإدارة هذه الذمم لأغراض تسويتها على آجال تختلف من شركة لأخرى وحسب السيولة المتاحة في تلك الشركات بما لا يؤثر سلباً على سير العمل في تلك الشركات بما يسمح لها بالاستمرار.

كما أنه وخلال العام ترتب على شركة مجمع الشرق الأوسط التزام للبنوك الدائنة مقابل تسهيل كفالات بنكية بمبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لأحدى الشركات التابعة لسبب أن المجمع ضامن لهذه الشركة مقابل تسهيلات بنكية وقد دخل هذا المبلغ ضمن الارصدة المتضمنة في مذكرة التقايم على تسوية المديونية مع البنوك (إيضاح ٢٨).

التقرير السنوي ٢٠١١



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

وستقوم الإدارة وعلى أساس دوري بمراجعة هذه النعم والتقرير فيما إذا كان من اللازم اقتطاع أي مخصصات في الشركة الأم لمقابلة ما يصعب تحصيله من تلك النعم.

المعاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالشركة:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مبيعات	مشتريات	فوائد مقبوضة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٤١١,٩١٦	٣,١٧١,٦٧٢	
٢,٣٣٣,٤٢٨	٧٨٨,٥٧٣	
٤٨,٢٨٢	-	
٨٣,٩٦٤	-	
١٨,٠٣٠	٤٦٧,٦٦٩	٥٨٠,٠٠٠

شركة درويش الخليبي وأولاده

شركة الجنوب للإلكترونيات

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة المنظار الدولي

شركة المجمع الوطني المتكامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مبيعات	مشتريات	فوائد مقبوضة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠,٩٨٨,١٤٩	٢,١٧٨,٤١٨	-
٣,٣٠١,٨٦٤	٥,٦٣٥	-
٩٠,٤٣١	٣٧٠,٧٨٢	-
٣٧,٥٢٦	١,٩٠٠	-
١٦٠,٧٦٠	١١,٥٥٠	-
٣١٦,٤١٤	-	-
٢٤,٥٨٣	-	-

شركة درويش الخليبي وأولاده

شركة الجنوب للإلكترونيات

شركة رم علاء الدين

شركة الأصالة

شركة المجمع الوطني

شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة

شركة النجم الوطني للصناعات

رواتب ومزايا الإدارة العليا

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني

مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٢٧٧,٩٤٥	٢١٤,٧٧٨
٢٧٧,٩٤٥	٢١٤,٧٧٨

رواتب ومزايا الإدارة العليا

١٠. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار شركات تابعة في اراض كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٧٢٦,٩٢٠	١٠,٧٢٦,٩٢٠
٩,٣٠٩,٤٢٠	٩,٣٠٩,٤٢٠
٢٠,٠٣٦,٣٤٠	٢٠,٠٣٦,٣٤٠

استثمارات شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة *
استثمارات شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة **
المجموع

* تمتلك الشركة التابعة: شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة اراضي قطعة ٧١ و ٩٣ حوض ١٤ البشارت من اراضي قرية القنيطرة، وهذه الاراضي مسجلة باسم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية - المساهمة العامة المحدودة ويوجد سند وكالة خاصة غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي لينوب عن الشركة بالاشراف والمناظرة والتصرف والادارة والبيع والرهن والتنازل عن كافة وكامل حصصها في قطع الاراضي، علماً بأنه يوجد اقرار وتعهد من السيد اسامة درويش الخليلي بعدم التصرف بهذه الاراضي الا لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة علماً بان الاراضي مرهونة لصالح البنك التجاري مقابل تسهيلات بنكية مقدمة الى مجمع الشرق الاوسط.

وقد بلغت القيمة السوقية العادلة لهذه الاراضي ١٢,٥٧٨,٣٢٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وفقاً لتقييم مقيم مرخص.

** بلغت القيمة السوقية العادلة لهذه الاراضي ٩,٣١٥,٢٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وفقاً لتقييم مقيم مرخص.

١١. تأميمات نقدية مقابل تسهيلات بنكية

إن التأميمات النقدية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة الأم وللشركات التابعة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
-	٢٣١,٦١٠
٥,٢٤٦,١٥٩	١,٣٥٠,٠٥٠
-	١,٥٢٤,٥٠٧
٥,٢٤٦,١٥٩	٣,١٠٦,١٦٧

الشركة الأم
شركة المجمع المتكامل للصناعات المساهمة الخاصة
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة
المجموع



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

١٢. بضاعة في المستودعات

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٣,٨٠٦,٥٧٢	٥,٥٣٨,٥٠٨
٣,٨٤٢,٨٨٣	٢,٧٦٤,٢٥١
٣٠٧,٨٢٦	٢٥٥,٣٠٦
٤٦٢,٦٠٣	-
٨,٤١٩,٨٨٤	٨,٥٥٨,٠٦٥

بضاعة جاهزة
مواد أولية
بضاعة تحت التجهيز
أخرى
المجموع

١٣. نهم مدينة وأوراق قبض

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٨١,٥٩٠,٣٥٩	٩٦,٧٦٨,٤٣٥
١٥,٧١١,٥٩١	٩٧٤,٧٩٨
٩٧,٣٠١,٩٥٠	٩٧,٧٤٣,٢٣٣
(٢٧,٩٨٥,٩٨٢)	(٣٥,٩٥٢,٦١٤)
٦٩,٣١٥,٩٦٨	٦١,٧٩٠,٦١٩

نهم محلية
نهم تصدير
المجموع
مخصص تندي نهم مدينة
الصافي

وتتوزع النهم المدينة بين الشركة الام والشركات التابعة كما يلي:

٩٤٧,٦٤٦	١,٦٩٨,٠٥٩
٦٨,٣٦٨,٣٢٢	٦٠,٠٩٢,٥٦٠
٦٩,٣١٥,٩٦٨	٦١,٧٩٠,٦١٩

الشركة الام
الشركات التابعة
الصافي

أما الحركة على مخصص تندي النهم المدينة فهي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٩٨٥,٩٨٢
٢٦,٩٨٥,٩٨٢	٧,٩٦٦,٦٣٢
-	-
٢٧,٩٨٥,٩٨٢	٣٥,٩٥٢,٦١٤

رصيد أول السنة
مخصص مقتطع خلال العام
مخصص مقتطع خلال العام - شركات تابعة
رصيد آخر السنة



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

١٤. شيكات برسم التحصيل

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
-	-
٣٣,٣٠٧,٥٧٩	٥٦,١٦٣,٢٢٧
٣٣,٣٠٧,٥٧٩	٥٦,١٦٣,٢٢٧
١,٦٢٣,٥٨٦	١٢,٢٨١,٧٩٦
٣١,٦٨٣,٩٩٣	٤٣,٨٨١,٤٣١
٣٣,٣٠٧,٥٧٩	٥٦,١٦٣,٢٢٧

شيكات من أطراف ذات علاقة
شيكات من أطراف خارجية - مدينون تجاريون
المجموع

وهذه الشيكات تتوزع بين الشركة الأم والشركات التابعة كما يلي:
شيكات برسم التحصيل - الشركة الأم
شيكات برسم التحصيل - شركات تابعة
المجموع

١٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفظة الدخل

يمثل هذا البند موجودات مالية للمتاجرة مدرجة ومتداولة في سوق عمان ويتوفر لها أسعار سوقية.

١٦. أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٢,٤١٥,١٦٨	٥٥٩,٢٢٩
٧,٩٦٨,٨٨٩	-
٧٣٨,٠٢٢	٥٢٤,٠٣٠
٨٤,٤٠٦	٧٥,٠٨٥
٥١٠,٦٠٦	٦٦,٠٢٩
٨٦٨,٦٩٥	١٠٠,٢٣٠
١٢,٥٨٥,٧٨٦	١,٣٢٤,٦٠٣

تأمينات مستردة
سندات تأمين - شركات تابعة *
مصاريف مدفوعة مقدما
نعم موظفين
أمانات ضريبة دخل - شركات تابعة
أخرى
المجموع

* هذه السندات كانت تخص الشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة"

١٧. نقد ونقد معادل

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٣٥,٨٩٨	١٢٤,٧٧٣
١٧,٦٠٩,٧٧١	٢,٠٣٥,٨١٢
٢٠٢,١٠٦	٦٢٣,٢١٥
١٧,٩٤٧,٧٧٥	٢,٧٨٣,٨٠٠

نقد في الصندوق
شيكات في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

١٨. حقوق الملكية

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

رصيد أول السنة
متحصلات من أسهم مصدرة
خصم إصدار
رصيد آخر السنة

- رأس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ أيلول ٢٠١٠ زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني/سهم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني/سهم عن طريق إدخال شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين وتقويض مجلس الإدارة بالتفاوض مع الشريك الاستراتيجي و/أو الشركاء الاستراتيجيين على تحديد السعر الذي سيتم عليه بيع السهم الواحد على أن لا يقل عن ٥٠٠ فلس للسهم الواحد. وقد تم استكمال الإجراءات الخاصة بالزيادة لدى جميع الجهات الرسمية ذات العلاقة.

- علاوة الإصدار

بناء على قرار الهيئة العامة المشار إليه أعلاه فقد قام مجلس الإدارة بالتفاوض على سعر بيع السهم والاتفاق على مبلغ ٦٠٠ فلس للسهم الواحد، وبالتالي إصدار أسهم الزيادة بخصم إصدار ٤٠٠ فلس للسهم الواحد، وفيما يلي الحركة على حساب علاوة الإصدار:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٣٨,٢٠١,٨٧٢	١٨,٢٠١,٨٧٢
(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-
١٨,٢٠١,٨٧٢	١٨,٢٠١,٨٧٢

رصيد أول السنة
خصم إصدار
رصيد آخر السنة

الاحتياطات

- الاحتياطي الإجمالي:

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو جزء منه على المساهمين.



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

ما تمتلكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة والتي تمتلكها إحدى الشركات التابعة في رأسمال الشركة الأم.

١٩. الاقتراض

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٣٣,٥٦٢,٠٠٧	١٣٣,٠٧٠,٤٥٧
١٠,٠٣٢,٣٠٠	٧,٠٢٢,٦١٠
١٤٣,٥٩٤,٣٠٧	١٤٠,٠٩٣,٠٦٧

طويلة الأجل

قروض
أسناد قرض
المجموع

١٣,٣٥٦,٥١٨	٨,٥٦٦,١٣٧
٣٨,٦٦٧,٢٩٧	٦٢,٧٢٤,٧٠٥
-	٣,٠٠٩,٦٩٠
٥٢,٠٢٣,٨١٤	٧٤,٣٠٠,٥٣٢
١٩٥,٦١٨,١٢١	٢١٤,٣٩٣,٥٩٩

قصيرة الأجل

بنوك دائنة
قروض
أسناد قرض
المجموع

مجموع التسهيلات والقروض وأسناد القرض

١٠٢,٠١٩,٣٢٠	١٢٧,٠٣٩,٣٧٣
٩٣,٥٩٨,٨٠١	٨٧,٣٥٤,٢٢٦
١٩٥,٦١٨,١٢١	٢١٤,٣٩٣,٥٩٩

وهذه القروض والتسهيلات والأسناد تتوزع بين الشركة الأم والشركات التابعة كما يلي:

قروض وبنوك دائنة وأسناد قرض - الشركة الأم
قروض - الشركات التابعة
المجموع

القروض البنكية

تترواح معدلات الفائدة السنوية على القروض من ٦٪ إلى ١٠,٥٪ والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

إن القيمة العادلة للقروض تساوي قيمتها الدفترية الظاهرة حيث أن أثر خصمها ليس جوهرياً.

إن القروض الظاهرة في القوائم المالية الموحدة بالعملات التالية:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٢٥,٢٥٢,٨٢٣	٤٧,٠٩٠,١٢٧
١٣٦,٤٣١,١٨٣	١١٤,٩٢٢,٣١٧
٣٣,٩٣٤,١١٥	٣٣,٧٨٢,٧١٩
١٩٥,٦١٨,١٢١	١٩٥,٧٩٥,١٦٣

دينار أردني
دولار أمريكي
أخرى



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانة الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليلي والسيد درويش مصطفى الخليلي والسيد أيمن محمد علي الخليلي وتجيبير بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة ورمز الات ومعدات ومباني (إيضاح ٥) وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقابل تلك التسهيلات.

وفيما ملخص للقروض البنكية الممنوحة للشركة وشروطها وأرصنتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	الرصيد
قرض	دينار	ليبور ٦ شهور + ٢٪	٢٠١٠	٩,٨٠٥,١٤٥
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٢٥٪	٢٠١٠	٤,٤٧٨,٣٨٥
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٥٠٪	٢٠١٠	٢١,٣٩٥,٧٤٥
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪	٢٠١٠	٢,٥٦٥,٤٦٢
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪	٢٠١٠	١,٩٠٦,٢٦٣
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٥٠٪	٢٠١٠	١٩,٦٦٥,٤١٣
قرض	دينار	١٠٪	٢٠١٠ - ٢٠١٣	٥٨٠,٠٦٥
قرض	دينار	٨,٧٥٪	٢٠١٠ - ٢٠١٤	١٦,٩٩٣,٦١٧
قرض	دولار	٧٪	٢٠١٠ - ٢٠١٤	٩٠٨,٤١٩
قرض	دولار	ليبور ٣ شهور + ٣٪	٢٠١٠ - ٢٠١٦	١,٠٣٥,٥٤٠
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	٢٣,٩٧٧,٥٢٧
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	١,٥٦١,٨٤٨
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٧,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	٣٣,٧٨٢,٧١٩
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪	٢٠١٠ - ٢٠١١	٦,٦٧٥,٩٤٦
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٤٥٪	٢٠١٠ - ٢٠٢٠	٥,١٥٥,٦٧٩
قرض	دينار	٨,٥٪	٢٠١٠ - ٢٠٢٠	١,٠١٩,٧٤٠
قرض	دينار	٩,٥٪	٢٠١٠ - ٢٠١٩	١٣,٥٤١,٧٩٤
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٣,٥٪	٢٠١٠ - ٢٠١٣	٧٧٠,٤١٦
قرض	دينار	١٠,٥٪	٢٠١٠ - ٢٠١٥	٥,١٤٩,٧٦٧
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	٤,٥٩٣,٥٨٧
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	١,٨٧١,٣٧٦
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	٣,٦٠٨,٥٨٩
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٥	٣,٧١١,٤٧٣
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	٢,٠٩٩,٧٦٨
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	١,٧٥٧,٦٤٤
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ١,٥٠٪	٢٠١٠ - ٢٠١٧	٢,٣٢٥,٥٨٩
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	٢,٩٤٦,٩٥٧
قرض	دولار	ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪	٢٠١١ - ٢٠١٦	١,٩١٠,٦٩٠

١٩٥,٧٩٥,١٦٣

أسناد القرض

قامت الشركة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٠ بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية ١٤,١٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ٣ سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر ١٠٠٪ من القيمة الاسمية. وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم ٢٤ من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد. وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره ٣٠٠ نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن ٧٪ سنوياً. أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم ٢٤ من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

وتحتفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر ١٠١٪ من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن ٣٠ يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل النفع والتسجيل والحافظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد. وقد تم إعادة جولة استحقاقات اسناد القرض وتم في التقاهم الذي تم التوصل اليه مع البنوك ان تكون هذه الاسناد ضمن التسوية. (إيضاح رقم ٢٨).

٢٠. نمم دائنة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٨,٥١٨,٥٧٠	٣,٤٧٤,٩٥٦
٨,٥١٨,٥٧٠	٣,٤٧٤,٩٥٦

نمم دائنة
المجموع

٢١. شيكات آجلة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٢٨,٣٢٧,٤٦٩	٢٢,٤١٤,٧١٢
٢٨,٣٢٧,٤٦٩	٢٢,٤١٤,٧١٢

شيكات آجلة
المجموع

إن الشيكات الآجلة تستحق على آجال مختلفة من تاريخ المركز المالي ومعظمها يستحق في الاجل القصير.

٢٢. أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١١,٠٦٥,١٠٠	١١,١١٠,٧٨٨
٥٢١,٤١٨	٥٢٠,٩٧٦
١,٠٤٤,٨٩٨	١,٥١٦,٦٥٦
١١٣,٩٩١	٢٨٦,٣٨٨
٤٦,٦٧٢	١٠٧,٨٤٦
٢٢٠,٠٠٠	٢٨٤,٩٨١
٢٢٠,٣٧٠	٢٣٠,٥٧٥
١٠٥,١٣٣	١٠٦,٤٣٢
٢١٢,١٣٨	٢٠٤,٦٤٧
٢٣,٠٠٩	٢٣,٠٠٩
٦٤,٩٥٨	٦٤,٩٥٨
٣٣٥,٩٦٦	٢,٧١١,٣٦٠
٤٦٥,٣١٦	٤٢٦,١٤١
١٤,٤٣٨,٩٦٩	١٧,٦٩٤,٧٥٧

أمانات ضريبة مبيعات * (إيضاح ٢٣)
أمانات مساهمين
مصاريف مستحقة
أمانات ضمان اجتماعي *
أمانات ضريبة دخل موظفين *
مخصص ضريبة دخل
مخصص قضايا جمركية
مخصص صندوق البحث العلمي
ايرادات مقبوضة مقدما
مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
مخصص رسوم الجامعات الأردنية
مصاريف مستحقة ومخصصات - شركة تابعة **
أخرى
المجموع

* تم جدولة هذه المستحقات مع الجهات ذات العلاقة
** هذه المستحقات تخص شركة المجمع الوطني المتكامل المساهمة الخاصة.



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٢٣. الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

- تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ ١٠,٩٩٧ دينار أردني.

أما الأعوام السابقة لـ ٢٠١٠ فجميعها منتهية ضريبية باستثناء العام ٢٠٠٥ حيث ترصد على الشركة مبلغ ١٦٢,٠٢٨ دينار أردني، والأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ ٧٣٦,٦٩٩ دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ ٢٥٠ ألف دينار لهذا العام ٢٠١١ مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.

- قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام ٢٠١١ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.

- تعتقد الإدارة والمستشار الضريبي أن لا حاجة لاقتطاع مخصص لضريبة الدخل نظراً لأن الشركة حققت خسائر مقبولة ضريبياً ولا يترتب عليها ضريبة للعام ٢٠١١.

- تتلخص الحركة على مخصص الضريبة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٦,١٩٥	٢٢٠,٠٠٠	الرصيد أول السنة
(٦,١٩٥)	(٨٥,٠١٩)	ضريبة دخل مدفوعة
-	٢٥٠,٠٠٠	مصرف ضريبة للسنة
٢٢٠,٠٠٠	٣٨٤,٩٨١	الرصيد آخر السنة

ضريبة المبيعات

- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٠.

- ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٥٥,٠٤٤ دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٣,٦٠٩,٧٢٩ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.

- وقد تم الاتفاق مع الدائرة على تقسيط هذا المبلغ على شيكات استحقاقها بتواريخ مختلفة.

- وقد تم توقيع الحجز التحفظي على اراضي الشركة مقابل المبالغ المستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات. (إيضاح ٥)



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

المبالغ مترجمة بالدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف

بتاريخ المركز المالي الموحد

الإجمالي	عملات أخرى	دولار أمريكي	دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٧,٩٤٧,٧٧٦		٤٩٤,٩١٧	١٧,٤٥٣,٨٥٩	نقد ونقد معادل
٦٩,٣١٥,٩٦٨		٥٣,٦٣٦,٠٣٠	١٥,٦٧٩,٩٣٨	ذمم مدينة وأوراق قبض
٥,٢٤٦,١٥٩		٥,٢٤٦,١٥٩	-	تأمينات مقابل تسهيلات بنكية
١٣,٣٥٦,٥١٧		٣,٣٤٢,٩٩٣	١٠,٠١٣,٥٢٤	بنوك دائنة
٨,٥١٨,٥٧٠		١,٩١٤,١٥٥	٦,٦٠٤,٤١٥	ذمم دائنة
٢٨,٣٢٧,٤٦٩		١٩,١٧٧,٤٠٨	٩,١٥٠,٠٦١	شيكات آجلة وأوراق دفع
٣٨,٦٦٧,٢٩٧		٣٨,٦٦٧,٢٩٧	-	قروض قصيرة الأجل
١٣٣,٥٦٢,٠٠٧	٣٣,٩٣٤,١١٥	٨٣,٩١٨,١٩٤	١٥,٧٠٩,٦٩٨	قروض طويلة الأجل
١٠,٠٣٢,٣٠٠		١٠,٠٣٢,٣٠٠	-	أسناد قرض طويلة الأجل
٢٦,٥٨١,٥٢٩		١٦,٤٠٥,٧٦٨	١٠,١٧٥,٧٦١	ذمم أطراف ذات علاقة

• مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل:
البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد
ينجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.
أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملينة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم
متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة إلى مخاطر الائتمان حيث
أنها تقوم بمتابعة تلك العملاء رغم تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن
إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة والإدارة المالية بشكل
مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة
أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

إلا أن الشركة تعرضت لنقص في تدفقاتها النقدية نظراً للظروف الاقتصادية السائدة وانخفاض المبيعات للعام
٢٠١١، وقد قامت الشركة بترتيبات لمديونتها المترتبة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض وتأمل أن تساعد الخطة
الموضوعة في النهوض بالشركة (إيضاح ٢٨) وأن تظهر ثمار جهودها في الأجل القريب وأن تنعكس في نتائج
الاعوام القادمة.



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف إلى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال. ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلة الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها (انظر الإيضاح رقم ٢٨)

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما بتاريخ القوائم المالية تتألف مما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٧,٠٤٧,٧٧٥	٢,٧٨٣,٨٠٠
١,٢٦٨,٦٢٢	٤٦٧,٣٤٣
٦٩,٣١٥,٩٦٨	٦١,٧٩٠,٦١٩
٩,١٨٨,٠٨٦	٤,٩٧١,١١٠
٣٣,٣٠٧,٥٧٩	٥٦,١٦٣,٢٢٧
١٢,٥٨٥,٧٨٦	١,٣٢٤,٦٠٣
١٤٢,٧١٣,٨١٦	١٢٧,٥٠٠,٧٠١

نقد ونقد معادل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

نعم مدينة وأوراق قبض

نعم أطراف ذات علاقة مدينة قصيرة الأجل

شيكات يرسم التحصيل

أرصدة مدينة أخرى

بنوك دائنة

نعم أطراف ذات علاقة دائنة

قروض بنكية

شيكات آجلة وأوراق دفع

أسناد قرض

نعم دائنة

أرصدة دائنة أخرى

١٣,٣٥٦,٥١٧	٨,٥٦٦,١٣٧
٢٦,٥٩٠,٢٥٩	-
١٧٢,٢٢٩,٣٠٤	١٩٥,٧٩٥,١٦٢
٢٨,٣٢٧,٤٦٩	٢٢,٤١٤,٧١٢
١٠,٠٣٢,٣٠٠	١٠,٠٣٢,٣٠٠
٨,٥١٨,٥٧٠	٣,٤٧٤,٩٥٦
١٤,٤٣٨,٩٦٩	١٧,٦٩٤,٧٥٧
٢٧٣,٤٩٣,٣٨٨	٢٥٧,٩٧٨,٠٢٤

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

التقرير السنوي ٢٠١١



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٢٨. أمور أخرى

منذ نهاية العام ٢٠٠٨ بدأت الشركة تتأثر بتداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية وخلال العام ٢٠٠٩ بدأت الشركة بإعادة تنظيم أمورها المالية مع البنوك الدائنة وبدأ هذا التوجه ينشط بشكل ملحوظ في الربع الأول من العام ٢٠١١ وقد تضمن ذلك مفاوضات مكثفة كانت نتيجتها ان اقتربت الشركة مع الاطراف الدائنة من الوصول الى تسوية الا انها لم تكتمل في ذلك الوقت للأسف وذلك من جانب البنوك مما ادى الى زيادة المديونية بزيادة الفوائد المترتبة على الارصدة المدينة لتلك البنوك ما يقارب سنوات ثلاث اقتصرت زيادة الارصدة المستحقة للبنوك على تراكم الفوائد نتيجة لمرور الوقت دون تسديد دون ان يكون هناك أي تمويلات او تسهيلات بنكية جديدة الا في حدود بسيطة.

ورغم ما واجهته وتواجهه الشركة من تحديات في استمرار نشاطها وبالإضافة إلى ما قامت به الشركة من ضبط للنفقات وهيكله الوظائف فيها وتعديل سياساتها الإنتاجية والبيعية، فقد كان للاستمرار على الاستمرار في العمل والرغبة الصادقة في حماية مصالح المساهمين المستثمرين ولايمان الإدارة بان الشركة تمثل احد الصروح الاقتصادية الصناعية التي لا يستهان بها فقد حاولت ادارة الشركة وبشتى الطرق ايجاد حلول لازمة المالية التي تواجهها سواء بطرح بدائل للحل مع البنوك او البحث عن مساهمين ومستثمرين محليين او اقليميين او حتى دوليين بغرض اقتناعهم للدخول في الشركة بما ينعشها ويتيح لها المجال للاستمرار ومعاودة النهوض.

وقد تكالبت محاولات الشركة بالنجاح في الربع الاخير من العام ٢٠١١ بان تمكن المستثمر الكويتي: «شركة التخصص القابضة» من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على ما يلي:

أولاً- تسوية مديونية الشركة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

وقد تم التفاهم على ان يتم:

- اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ ٣١ آب ٢٠١١ كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريباً ١٢٩ مليون دينار اردني.

- اعداد مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض باشراف المحامي: «السادة مكتب التجمع القانوني للأعمال» والذي قام بصياغتها القانونية ومن ثم تم توقيعها من قبل بعض البنوك وحملة اسناد القرض على نموذج خاص بالتوقيع، وتتوالى المتابعة في التوقيع من كافة البنوك ولم تكتمل التوقيعات بعد.

- سيتم بعد استكمال توقيع مذكرة التفاهم من المدينين وحملة اسناد القرض اعداد اتفاقية نهائية تتضمن تنفيذ خطوات شراء المديونية من قبل المستثمر.

ثانياً- اعادة هيكل رأس المال

- فور البدء بتنفيذ الاتفاق مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض سيتم العمل على اطفاء خسائر الشركة المترتبة ومن ثم اعادة زيادة رأس المال بالمبلغ النقدي الذي سيتم دفعه للبنوك لصالح المستثمر.

- وافقت كل من «المؤسسة الدولية للتجارة والتمويل - التابعة لبنك التنمية الاسلامي - جدة» وهي تتعامل وفقاً للشرعية الاسلامية السمحاء والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي على ان يتم تحويل مديونيتهم الى اسهم في الشركة بعد اتمام الاتفاق.

ثالثاً- الهيكل الاداري للشركة

- سيتم العمل على اعادة هيكل مجلس ادارة الشركة بما يتناسب ونسب المساهمات الجديدة سواء كانت للمستثمرين الكويتيين او السعوديين او المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

- سيتم العمل على اعادة هيكل الادارة التنفيذية للشركة.

- سيتم العمل على اعادة تأهيل مصانع الشركة سواء من الناحية الفنية او الادارية او العمالة بما في ذلك اعادة تعيين اعداد كبيرة من العاملين في المصنع وخلق فرص عمل جديدة بعد معاودة النشاط بالشكل الطبيعي والتي قد تصل الى ٧٠٠٠ عامل في كافة مصانع المجموعة عند التشغيل الكامل لها بتوفيق الله.



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

- سيتم العمل على إعادة تأهيل كواادر المبيعات والتسويق وخاصة مبيعات التصدير والتي تمثل ما يزيد على ٧٠٪ من انتاج الشركة وكذلك الكواادر الادارية والخدمات المساندة الاخرى وفقا لبرامج مدروسة ومجدية.
- سيتم تكليف شركة استشارات متخصصة لغرض وضع سياسات وانظمة وتعليمات لكافة دواادر واقسام الشركة بما يضمن الالتزام بالمهنية واخلاقيات العمل وتحقيق المتطلبات القانونية والادارية المناسبة وتوفير اجراءات رقابية تضمن جودة العمل وضبطه بما يحقق المستوى الاعلى.

رابعة- خطة العمل

كبداية للعمل الجاد تم وضع خطة عمل لمدة سنوات عشر قادمة مع المستثمر الكويتي وتم بحثها بشكل متعمق تتضمن: عمليات الشركة من مشتريات وانتاج وبيع ووضع موازنات تقديرية لتلك الفترة، وقد تم في هذه الخطة مراعاة التحفظ في الفرضيات واخذ الظروف الاقتصادية والاجتماعية والسياسية السائدة في الاعتبار والتي نرجو الله بان تكون افضل وان تتحسن بسرعة في المستقبل القريب.

وبناء على الخطة المشار اليها وما تم اعداده من بيانات مالية مرتبطة بتلك الخطة فإن الشركة ستكون في وضع يسمح لها أولا بالعودة الى نشاطها وتشغيل مصانعها وخدمة الدين وبالتالي زيادة قدرتها التنافسية وزيادة مبيعاتها وتحقيق ربح معقول ويتوقع بان الله ان يكون انعكاس ذلك على كافة نشاطات الشركة وعلى سعر السهم في السوق.

٢٩. المعلومات المالية للشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١:

شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات (١)	شركة عمان للصناعة والتسويق (٢)	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار (٣)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢١٣,١٤٢	٢٣٧,٨٧٩	١,٩١٤,٨٤٧
-	٤٢١,٤٠١	-
-	٦٠,٠٠٤,٥٩٢	١٠٠,٩٩٩
٣٦٠,٨٩٣	-	٣٥,١٨٥
-	٤٣,٨٨١,٤٣١	-
٢,٠٣١,٨١٣	١,٣١١,٦٢٦	-
١,٠٤٤,٧٦٦	٧٥٥,٨٥٥	-
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٥٢٤,٥٠٧	-
-	٩,٣٠٩,٤٢٠	١٠,٧٢٦,٩٢٠
٧٦,١٤٣,٠٦٩	٣٠,٩٨٣,٤٠٣	-
-	-	-
١٤,٩٠٧,٧٢٣	-	-
-	(٣,٢٠٦,٤٥٨)	-
(٩٠٢,٧٣٦)	(٨٨٤,٠٣٥)	(١,٤٥٠)
(٣٤,٨٢١,٤٩٥)	(١٧١,٧٣٤,٧٦٥)	(١٢,٧٧٢,٨٥١)
(١٤٥,٩٨٦)	(٦,٧٦٨,١٠٩)	-
-	(٦٥,٠٠٤)	-
(٣,٠٢١,٣٠٩)	(١,٠٥٧,٦٨٥)	-
(٥٩,٣٢٢,٠٩٤)	(٢٤,٧٦٠,٦٧٠)	-
(٢,١٦٢,٢١٤)	(٦٠,٠٤٦,٦١٢)	٣,٦٥٠

الموجودات والمطلوبات

نقد في الصندوق ولدى البنوك
موجودات مالية من خلال الدخل
ذمم مدينة
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
شيكات برسم التحصيل
مخزون
ارصدة مدينة أخرى
تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية
استثمارات عقارية
ممتلكات ومعدات
موجودات أخرى
مشاريع تحت التنفيذ
بنوك دائنة
ذمم دائنة
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
شيكات أجلة ووراق دفع
قروض قصيرة الأجل
ارصدة دائنة أخرى
قروض طويلة الأجل
صافي الموجودات



شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

شركة المجمع شركة عمان العامة شركة المنظار
الوطني المتكامل للصناعة والتسويق الدولي للتجارة
للصناعات (١) (٢) والاستثمار (٣)

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨٥,٥٧٠	١,٥٧٣,٤٩٠	٢,٣١٩,٠٣٨	مبيعات
(٨٢,٩٨٨)	(١,٧٩٩,٣١٠)	(٣,٨٤٦,٨٣٩)	تكلفة المبيعات
٢,٥٨٢	(٢٢٥,٨٢٠)	(١,٥٢٧,٨٠١)	مجمّل الخسارة
-	(١٧٤,٨٥٧)	(٧٣,٨٧٥)	مصاريف بيع وتوزيع
(٣,٢٦٨)	(٤,١٥١,٢٥٩)	(٤,١٥١,٢٥٩)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٦,٨٨٣,١١١)	-	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٤٥٧,٤٩٨)	-	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل
-	(١١٨,٨٥٤)	-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال الدخل
(٣,٨٥٨)	(١,٨٨٥,٢٥٦)	(٤,٤٠٢,٩٦٤)	مصاريف تمويل
-	١,٣٧٣,٢٦٤	٩٨,٨٣٧	صافي إيرادات أخرى
(٤,٥٤٤)	(١١,٩٢٣,٤٨٤)	(١٠,٠٥٧,٠٦٢)	خسائر السنة

شركة المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة:

هذه المعلومات المالية تجميعها من القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة ولم يتم إصدار قوائم مالية مدققة لهذه الشركة التابعة للسنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١.

(١) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة:

هذه المعلومات المالية مأخوذة من القوائم المالية المدققة للشركة، حيث أصدر مدقق حساباتها (محاسب قانوني آخر غير المحاسب القانوني للشركة الام) تقريره بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠١٢ وقد تضمن تقريره:

(أ) التحفظ على عدم كفاية مخصص التدني للديون المشكوك في تحصيلها نظراً لوجود ظروف اقتصادية وسياسية صعبة.

(ب) فقرة توضيح تتضمن تجاوز خسائر الشركة رأسمالها وأنه لم يتمكن من تحديد ما اذا كان هناك أي تدني في قيمة استثمار الشركة في شركاتها التابعة والتي تعمل في سوريا ولبنان وتحديد التأثيرات الممكنة على القوائم المالية.

(٢) شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة:

هذه المعلومات المالية مأخوذة من القوائم المالية المدققة للشركة، حيث أصدر مدقق حساباتها (محاسب قانوني آخر غير المحاسب القانوني للشركة الام) تقريره بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٢ وقد تضمن تقريره فقرة التوضيح التالية:

«أراضي الشركة بقيمة ١٠,٧٢٩,٩٢٠ دينار أردني قطع أراضي رقم ٧١ و ٩٣ حوض ١٤ البشاريات من أراضي قرية القنيطرة مسجلة باسم شركة المستثمرين والشرق العربي - المساهمة العامة المحدودة ويوجد سند وكالة خاصة غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي لينوب عن الشركة بالاشراف والمناظرة والتصرف»



شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

والإدارة والبيع والرهن والتنازل عن كلفة وكامل حصصها في قطع الأراضي، علماً بأنه يوجد إقرار وتعهد من السيد أسامة الخليلي بعدم التصرف بهذه الأراضي إلا لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة علماً بأن هذه الأراضي مرهونة لصالح البنك التجاري مقابل تسهيلات بنكية مقدمة إلى مجمع الشرق الأوسط.

٣٠. القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة ١٦ مليون دينار أردني، ويرى المستشار القانوني وإدارة الشركة أن من الصعب البت في نتائج هذه القضايا كونها في مراحلها القضائية ومعظمها تتعلق بمديونية قائمة للبنوك وتدخل ضمن مذكرة التقاضي الموقعة مع تلك البنوك.

٣١. الالتزامات المحتملة

على الشركة كما بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية:

دينار أردني

٢,٧٧١,٠٨٨

التزامات مقابل كفالات بنكية