

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م.

Middle East Complex Engineering Electronics And Heavy Industries P.L.C

للمصنع

- البورصة  
- الانشاء  
- الهندسة  
1/5

التاريخ: 2014/01/02

الرقم: ش م ص/01 مجمع/2014

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

اشارة الى كتابنا رقم ش م ص/21 مجمع/2013 تاريخ 2013/12/22، موضوعه التقرير السنوي للشركة لعام 2011، نورد لكم فقرة توضيحية وكما يلي:

1. ورد بطريق السهو توقيع رئيس مجلس الادارة / أسامة درويش مصطفى الخليلي.
2. ورد بطريق السهو توقيع عضو مجلس الادارة / يزيد محمد وجيه صوفان.
3. ورد بطريق السهو توقيع عضو مجلس الادارة / BILL BASIEY.
4. ورد بطريق السهو توقيع عضو مجلس الادارة / مثقال السرطاوي.

وعليه نرفق لكم مع كتابنا هذا التقرير السنوي للشركة لعام 2011 المعدل ولذا اقتضى التنويه.

وتفضلوا بقبول الاحترام،

رئيس مجلس الادارة  
ايمن الخليلي



هيئة الاوراق المالية  
الادارة العامة / الديوان

٥ - لائحة ٢٠١٤

لرقم الت.سل.

٧٣  
١٢

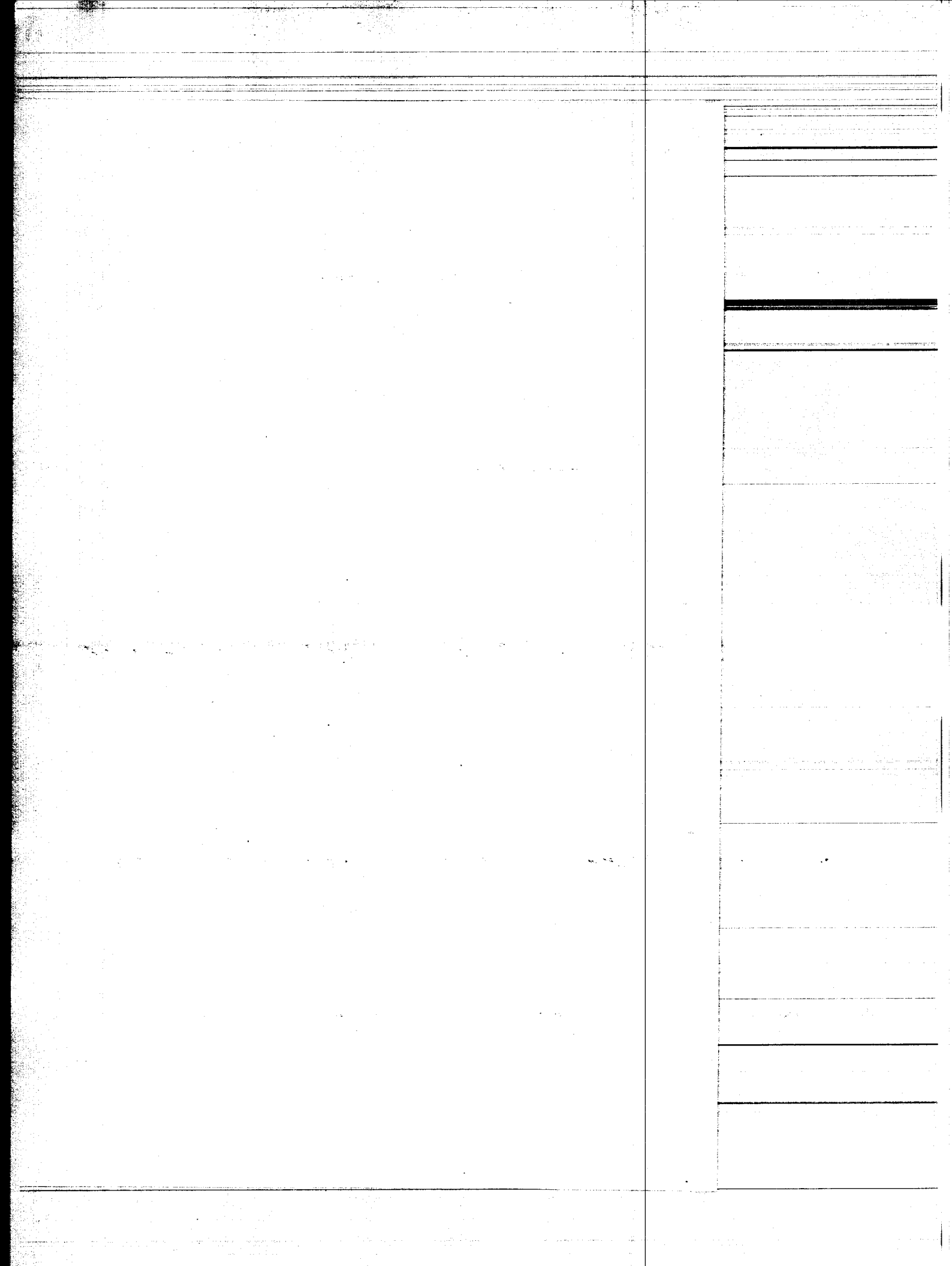


شركة مجمع الشرق الاوسط

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## == فهرس المحتويات ==

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| ٥  | - أعضاء مجلس الإدارة             |
| ٧  | - كلمة رئيس مجلس الإدارة         |
| ٨  | - تعليمات الإفصاح                |
| ٢٦ | - الإقرارات                      |
| ٢٧ | - الحوكمة                        |
| ٣١ | - تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| ٣٥ | - قائمة المركز المالي            |
| ٣٦ | - قائمة الدخل الشامل             |
| ٣٧ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٣٨ | - قائمة التدفقات النقدية         |
| ٣٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية    |





شركة مجمع الشرق الاوسط

### أعضاء مجلس الادارة

١. السادة شركة النجم الماسي ويمثلها:  
• السيد أسامة درويش مصطفى الخليبي  
رئيس مجلس الادارة / المدير العام
٢. السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:  
• السيد رياض سالم علي أحمد إدريس  
نائب الرئيس
٣. السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:  
• د. مثقال محمد علي سليمان سرطوي  
عضو
٤. السادة شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها:  
• السيد أيمن «محمد علي» درويش الخليبي  
عضو
٥. السادة البنك التجاري الأردني ويمثله:  
• السيد ضرار شبلي خلف حدادين  
عضو
٦. السيد Bill Baisey  
عضو
٧. السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي  
عضو
٨. السيد هشام أحمد هدايا النياح  
عضو
٩. السيد يزيد محمد وجيه يوسف صوفان  
عضو

مدققو الحسابات

السادة/ ابراهيم العباسي وشركاه



شركة مجمع الشرق الاوسط

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي السابع عشر للشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة  
للسنة المنتهية لعام 2011.

وكما تعلمون فان اسباب خارجية واخرى داخلية عديدة تراكمت وساهمت في تراجع اداء الشركة وفي مقابل ذلك  
فان مجلس الادارة لم يأل جهدا في مواجهة هذه الضغوط والبحث عن مخارج بمختلف السبل متضمنا ذلك العمل  
على تسوية المديونية بالطرق المتعارف عليها .

كما اجتهدت الادارة في استقطاب مستثمرين استراتيجيين للمشاركة في حل المعضلة المالية والتشغيلية للشركة  
تمهيدا لاعادة هيكلتها على اساس مهنية وقانونية ، ولا زال العمل جاري على ذلك امين ان ننتهي منها باسرع وقت  
ممكن لنباشر معا برنامج اعادة الهيكلة عمليا والانطلاق من جديد .

نشكر لكم موزارتكم لشركتكم في ظروفها الصعبة امين ان نوفق في هذه الرؤية الجديدة للشركة معتمدين على الله  
عز وجل وما تمتلكه الشركة من اصول وامكانيات صناعية .

والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة



## شركة مجمع الشرق الأوسط

### المعلومات والبيانات المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية :

#### 1- نشاط الشركة الرئيسي:

\* يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الأجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LCD، الفضالات، الثلاجات، الميكرويفات والصويفات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهبية الشرقية - الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية.

\* يتم توزيع المنتجات محلياً من خلال شركة درويش الخليبي وأولاده، التي تتبع خطة توزيع محلية عن طريق معارضها الرئيسية الموجودة في العاصمة وجميع محافظات المملكة الأردنية الهاشمية وعن طريق استخدام نظام التقسيط المريح للدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والبنوك في المملكة، وشركة الجنوب للإلكترونيات الذراع التسويقي والوكيل الحصري لمنتجات مجمع الشرق الأوسط الأخرى ومنتجات (DAEWOO)، وهي شركة (مساهمة عامة) وتتكون من (12) معرض موزعة في العاصمة والزرقاء ومحافظه اربد، وتعتمد على معارضها في البيع المباشر، واستخدام نظام التقسيط المريح للدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة في المملكة.

\* يتم تصدير منتجات الشركة إلى العديد من الدول العربية ومنها: (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) عن طريق وكلاء رئيسيين وضمن عقود وصفقات متعددة.

\* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

\* تضم الشركة الام (313) موظف موزعين على النحو التالي:

|                |     |                                                                 |
|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| الإدارة العامة | 38  | بيادر وادي السير - عمارة البنك العربي الإسلامي<br>ت: 06 5827831 |
| المصانع        | 275 | الذهبية الشرقية - الموقر<br>ت: 06 4050415<br>ت: 06 4020381      |

\* حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (38,644,839) دينار

#### 2- الشركات التابعة والحيطة:

##### (أ) الشركات التابعة:

##### 1) شركة المنظر الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة ألف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في ببادر وادي السير ولا يوجد لها فروع أخرى.

(2) شركة المجمع الوطني المتكامل:  
شركة مساهمة خاصة مملوكة لشركة مجمع الشرق الأوسط بنسبة 57% حيث يبلغ رأسمالها كما في 2011/12/31 (عشرة ملايين) دينار وهي شركة صناعية تقوم بصناعة الأجهزة الكهربائية مازالت قيد الإنشاء وتعتبر الأولى من نوعها في المنطقة حيث تعتمد طريقة تصنيع الأجهزة الكهربائية بالكامل المعروفة (CKD) ومقلمة على قطعة أرض تبلغ مساحتها 167 دونم يقع في منطقة الموقر - الذهبية الغربية وعدد موظفيها (129) موظف ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

تضم الشركة (129) موظف موزعين على النحو التالي:

| المصانع | 129 | الموقر/ الذهبية الغربية<br>ت 4050007 |
|---------|-----|--------------------------------------|
|---------|-----|--------------------------------------|

(3) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:  
شركة محدودة المسؤولية مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة 95.4% حيث يبلغ رأسمالها (50.000.000) خمسين مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، حيث تقع في عمان - بيلار وادي السير وعدد موظفيها (2) موظف ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

#### الشركات المملوكة لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

|                                                    |                                       |            |      |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------|
| شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية             | تصنيع أجهزة كهربائية                  | 10,000,000 | 100% |
| شركة الديار لتجارة الكهربائية والأجهزة الالكترونية | مبيعات أجهزة كهربائية - ماركة سامسونج | 800,000    | 90%  |
| الشركة العالمية للالكترونيات                       | مبيعات أجهزة كهربائية - ماركة دايو    | 35,500     | 80%  |
| شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية              | استثمارات مالية / عقارية              | 31,330,000 | 100% |

(أ) شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية:  
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة عمان العامة بنسبة 100% حيث يبلغ رأسمالها (10.000.000) عشرة ملايين دينار، تقوم بتصنيع الأجهزة الكهربائية من ثلاثيات وعضلات وتلفزيونات وغيرها، تضم الشركة (1) موظف في مقر الشركة شارع مكة.

(ب) شركة الديار لتجارة الكهربائية والأجهزة الالكترونية:  
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 90% لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق رأسمالها (800.000) ثمانمائة ألف دينار ومقرها في دمشق وتقوم ببيع أجهزة كهربائية ماركة سامسونج تضم الشركة (15) موظف.



## شركة مجمع الشرق الأوسط

(ج) الشركة العالمية للإلكترونيات:  
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 80% لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق رأس مالها (35.500) خمسة وثلاثون ألف وخمسمائة دينار تقوم على بيع أجهزة كهربائية ماركة دايو ومقر الشركة في بيروت وتضم (30) موظف.

(د) شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية:  
شركة محدودة المسؤولية مملوكة لشركة عمان العامة بنسبة 100% حيث يبلغ رأس مالها (31.330.000) واحد وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثون ألف دينار، وهي شركة استثمارات وأوراق مالية وعقارية تقع في مدينة عمان - ببادر وادي السير وليس لها أي فروع أخرى.

### الشركات المملوكة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية:

| شركة الديرة لتجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية | تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية  | (8 مليون)<br>دينار أردني | 90% |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----|
| الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الإلكترونية      | تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية  | (2366)<br>دينار أردني    | 76% |
| شركة المستقبل للصناعة والإلكترونيات                | تصنيع الأجهزة الإلكترونية والإلكترونية | (213,000)<br>دينار أردني | 67% |

(أ) شركة الديرة لتجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية:  
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 90% لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية حيث يبلغ رأس مالها (8.000.000) ثمانية مليون دينار، وتعمل في تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية في الجمهورية العربية السورية وتضم (15) موظف موزعين على النحو التالي:

| الجمهورية العربية السورية<br>دمشق ومحافظاتها | 15 |
|----------------------------------------------|----|
|----------------------------------------------|----|

(ب) الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الإلكترونية:  
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 76% لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية حيث يبلغ رأس مالها (2366) دينار، وتعمل في تجارة الكهربائية والأجهزة الإلكترونية في الجمهورية اللبنانية.

(ج) شركة المستقبل للصناعة والإلكترونيات:  
شركة محدودة المسؤولية يبلغ رأس مالها (213.000) مائتان وثلاثة عشر ألف دينار مملوكة بنسبة 67% لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية وتقوم على تصنيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية في السودان (الخرطوم - أم درمان) و يبلغ عدد موظفيها (10) موظف موزعين على النحو التالي:

| السودان<br>الخرطوم - أم درمان | 10 |
|-------------------------------|----|
|-------------------------------|----|



## شركة مجمع الشرق الاوسط

### 3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الإسم                              | : شركة النجم الماسي ويمثلها:<br>أسامة درويش مصطفى الخليلي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| المنصب                             | : رئيس مجلس الإدارة - المدير العام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| تاريخ التعيين                      | : 2011/9/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| تاريخ الميلاد                      | : 1964                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| الشهادة العلمية<br>الخبرات العملية | : دبلوم محاسبة و بكالوريوس إدارة أعمال 1986<br>: * من عام 1988 عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.<br>* رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية:<br>• شركة درويش الخليلي وأولاده 2009<br>• شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011<br>• شركة الجنوب للإلكترونيات 2009<br>• شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2011<br>* عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو في غرفة صناعة عمان<br>وغرفة الأردن. |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم                              | : شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة عينت بتاريخ 2011/9/6 ويمثلها:<br>د. رياض سالم علي أحمد الرئيس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| المنصب                             | : نائب رئيس مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| تاريخ التعيين                      | : 2011/9/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| تاريخ الميلاد                      | : 1971/1/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| الشهادة العلمية<br>الخبرات العملية | : بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995<br>: * مهندس مختبر بجامعة الكويت 1995-1999<br>* مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 2001-1999<br>* نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية<br>بمجموعة الصناعات الوطنية / الكويت 2006-2001<br>* المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في مجموعة الصناعات<br>الوطنية القابضة 2006 لتاريخه<br>* رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات،<br>السعودية والباكستان. |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم                              | : شركة التخصيص القابضة عينت بتاريخ 2011/9/6 ويمثلها:<br>د. منقلا محمد علي سليمان سرطاوي                                                                                                                                                                                       |
| المنصب                             | : عضو                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ التعيين                      | : 2011/9/13                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| تاريخ الميلاد                      | : 1950/3/7                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| الشهادة العلمية<br>الخبرات العملية | : دكتوراه هندسة كهربائية 1978<br>: * باحث معهد الكويت للابحاث العلمية<br>* مدير عام شركة نوري وكنيت للمقاولات الفنية والصيانة<br>* مستشار الشركة الكويتية للاستشارات والاستثمار<br>* عضو منتدب عن الشركة الكويتية لمشاريع التخصيص في شركة مجموعة الصناعات<br>الوطنية القابضة. |



## شركة مجمع الشرق الاوسط

الاسم

: شركة الجنوب للإلكترونيات عين بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:  
أيمن "محمد علي" درويش الخليلي

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: 2011/9/13

تاريخ الميلاد

: 1970/2/23

الشهادة العلمية

: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 1994

الخبرات العملية

\* من 1994 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة.

\* عضو في عدة جمعيات بينية واستثمارية

\* عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات التالية:

• شركة درويش الخليلي وأولاده 2009

• مدير عام ونائب الرئيس في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011.

الاسم

: البنك التجاري الأردني عين بتاريخ 2011/9/6 ويمثلها:  
ضرار شيلي خلف حدادين

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: 2011/9/13

تاريخ الميلاد

: 1973/10/22

الشهادة العلمية

: بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال/الجامعة الأردنية 1995

ماجستير محاسبة وإدارة مالية/جامعة أمكس بريطانيا 2009

شهادة محترف تخطيط مالي/المعهد الأمريكي للإدارة المالية 2011

الخبرات العملية

\* 1998/11-1995/10 ضابط قروض وتسهيلات/بنك الاسكان للتجارة والتمويل

\* 2002/10-1998/11 محلل مالي رئيسي/بنك الاسكان للتجارة والتمويل

\* 2008/8-2002/10 رئيس وحدة الميزانيات التقديرية والدراسات المالية/البنك التجاري الأردني

\* 2009/10- لتاريخه مدير دائرة التخطيط والدراسات/البنك التجاري الأردني

الاسم

: Bill Baisey

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: 2011/9/6

تاريخ الميلاد

: 1963/1/1

الشهادة العلمية

: بكالوريوس هندسة اتصالات

الخبرات العملية

\* العمل في مجال الهندسة الكهربائية والنظم والاتصالات

\* عضو مجلس الإدارة في شركات خارجية - الكويت.

الاسم

: لطفي محمد قاسم العقريوي

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: 2011/7/27

تاريخ الميلاد

: 1958/1/16

الشهادة العلمية

: بكالوريوس محاسبه 1982

الخبرات العملية

\* 1985 إلى 1986 منسق مالي.

\* 1986 إلى 2002 خبرة طويلة في مراقبة الشركات.

\* رئيس تنفيذي و عضو مجلس اداره شركة الانماء العالمية للتجارة والاستثمارات .

2010-2004 .

\* نائيب رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية المركزية والشركة الاردنية للالبسة .

\* رئيس هيئة المديرين في شركة ابام الشمس للاستثمارات السياحية (ذ.م.م) 2008 .

\* رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن 2008 .

\* عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للإلكترونيات 2009 .



## شركة مجمع الشرق الاوسط

**الاسم**  
**المنصب**  
**تاريخ التعيين**  
**تاريخ الميلاد**  
**الشهادات العلمية**  
**الخبرات العملية**

**هشام أحمد هدايا الذباح :**  
عضو :  
2011/7/27  
1958  
بكالوريوس هندسة الكهرونية 1982  
\* 1985-1983 رئيس قسم انتاج في شركة صناعية .  
\* 1992-1986 مدير مصنع صناعي في العراق .  
\* 2005-1992 مساعد المدير العام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الاوسط .  
\* 2007-2005 نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية .

**الاسم**  
**المنصب**  
**تاريخ التعيين**  
**تاريخ الميلاد**  
**الشهادة العلمية**  
**الخبرات العملية**

**يزيد محمد وجيه يوسف صوفان :**  
عضو :  
2011/9/6  
1974-6-15  
بكالوريوس ادارة اعمال - 1996  
\* 2001-1997 : موظف مبيعات لدى شركة ابناء محمد وجيه صوفان .  
\* 2008-2001 : مدير مبيعات لدى نفس الشركة .  
\* 2008 : مساعد مدير عام لدى نفس الشركة .  
\* 2008 - لتاريخه : مدير عام لدى نفس الشركة .

**الاسم**  
**المنصب**  
**تاريخ التعيين**  
**تاريخ الميلاد**  
**الشهادة العلمية**  
**الخبرات العملية**

**درويش مصطفى درويش الخليلي استقلال بتاريخ 2011/7/27 :**  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
2007/4/30  
1963  
دبلوم ادارة صناعية وكمبيوتر وماجستير ادارة 2006-1984  
\* من 1984 حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة .  
\* نائب رئيس وعضو مجلس إدارة لعدد من الشركات التالية:  
• شركة درويش الخليلي واولاده 2009  
• شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011  
• شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة 2011  
• شركة الجنوب للالكترونيات 2009  
\* عضو جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني 2006  
\* نائب الرئيس في الجمعية الوطنية لرعاية المستثمرين 2006  
\* عضو في مؤسسة المدن الصناعية  
\* عضو مجلس في مؤسسة المتقاعدين العسكريين والمحاربين القدامى 2006 .

**الاسم**  
**المنصب**  
**تاريخ التعيين**  
**تاريخ الميلاد**  
**الشهادة العلمية**  
**الخبرات العملية**

**شركة عين النخلة للتجارة العامة والاستثمارات استقلال بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:**  
**نبيل هاشم عبد الحميد المصري**  
عضو :  
2009/5/3  
1972/3/30  
بكالوريوس محاسبة 1995  
\* 1995 مكتب تدقيق حسابات  
\* عدة وظائف في البنك العربي فرعي الوحدات والجاردنز في التسهيلات البنكية  
\* 2004-1996  
\* مدير دائرة تطوير الاعمال في كابيتال بنك 2006-2004  
\* نائب المدير العام لشركة امان للتأجير المالية من 2007 لتاريخه .



## شركة مجمع الشرق الأوسط

شركة عمان العامة للصناعة والتسويق استقلت بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:

مشهور عبدالله محمد الباشا

عضو :

2008/8/28 :

1969/8/20 :

بكالوريوس اقتصاد وإدارة أعمال 1994

\* خبرة 10 سنوات في مجال الخدمات المصرفية حيث شغل عدة مناصب في البنك

العربي وبنك ستاندرد تشارترد عمان.

\* مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية 2003 إلى 2010 وعضو مجلس إدارة في الشركة عام 2008.

\* مصرفي معتمد ومحاسب إدارة معتمد من معهد المحاسبين الإداريين القانونيين.

\* عضو مجلس إدارة في الشركات التالية:

• شركة المنارة للتأمين

• الشركة المتحدة القابضة.

الاسم

المنصب

تاريخ التعيين

تاريخ الميلاد

الشهادة العلمية

الخبرات العملية

• أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسامة درويش مصطفى الخليفي :

الاسم

المدير العام :

المنصب

1988/1/1 :

تاريخ التعيين

1964 :

تاريخ الميلاد

دبلوم محاسبة وبكالوريوس إدارة أعمال 1986

الشهادة العلمية

الخبرات العملية

\* من عام 1988 عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.

\* رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية:

• شركة درويش الخليفي وأولاده 2009

• شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية 2011

• شركة الجنوب للالكترونيات 2009

• شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة 2011

\* عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو في غرفة صناعة عمان

وغرفة الأردن.

فادي أحمد أمين "المغربي الصياغ" :

الاسم

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

المنصب

14/09/2011:

تاريخ التعيين

1977 :

تاريخ الميلاد

بكالوريوس محاسبه 1999

الشهادة العلمية

الخبرات العملية

\* مدقق خارجي 1999-2002

\* مدقق داخلي في شركة عمان العامة للصناعة والتسويق 2002-2011.

\* عضو مجلس إدارة في شركة البيرة للاستثمار والتطوير العقاري

\* مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات

الهندسية 2011 لتاريخه



## شركة مجمع الشرق الأوسط

الاسم : نبيل محمد عبدالمحسن الشرفاء  
 المنصب : مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات  
 تاريخ التعيين : 2006/4/1  
 تاريخ الميلاد : 1961/12/24  
 الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة كمبيوتر ماجستير تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات -1984-  
 1993  
 الخبرات العملية :  
 \* عدة وظائف فنية وإدارية في مديرية الأمن العام من أهمها (مدير إدارة ومستشار لشؤون تكنولوجيا المعلومات) 1984  
 \* مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات 2006 لتاريخه.  
 \* عضو مجلس إدارة في شركة المطاعم النموذجية.

4. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

| اسم                                  | عدد الأسهم | النسبة % | القيمة     | الاسم  |
|--------------------------------------|------------|----------|------------|--------|
| شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة | 30,000,000 | 20%      | 20,000,000 | 14.29% |
| أسامة درويش مصطفى الخليوي            | 10,462,022 | 6.97%    | 10,462,022 | 7.47%  |
| Black Pearl Global Opportunity Fund  | 17,250,000 | 11.5%    | -          | -      |
| شركة اللؤلؤة السوداء للاستثمار       | 9,818,437  | 6.55%    | -          | -      |
| شركة المستثمرون العرب المتحدون       | -          | -        | 29,190,876 | 20.85% |
| محمد فتحي محمد الصغير                | -          | -        | 8,225,760  | 5.88%  |

### 5. الوضع التنافسي للشركة:

تشكل منتجات مجمع الشرق الأوسط ما نسبته 70% من السوق المحلي للأجهزة الكهربائية والإلكترونية في الأردن، ويعتبر المجمع من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني ويملك شبكة تسويق وتوزيع ضمن مراكز تجارية رئيسية في العاصمة عمان والمحافظات الأخرى عن طريق الأنواع التسويقية ومنها شركة درويش الخليوي وأولاده، الأمر الذي يمكنه من عرض الأجهزة المنزلية في كافة المدن بصورة دائمة، ومع هذا لا تزال الشركة تواجه منافسة من المنتجات الكهربائية المستوردة من الخارج والمصنعة محلياً ولكنها استطاعت أن تؤمن موقع الصدارة في السوق المحلي بالرغم من كل ذلك، بفضل جودة المنتج ومطابقته للمواصفات والمقاييس العالمية وتطبيق خدمة ما بعد البيع بالإضافة إلى السياسة التسويقية والتصديرية المتبعة داخل وخارج المملكة وحرصها على تدريب الكادر الهندسي والفني بالحدث ما وصلت إليه التكنولوجيا المتطورة في صناعة الكهربائية والإلكترونيات وإدخال أحدث مستلزمات الانتاج والتصنيع، كما قامت بدخول عدة أسواق عربية وتمكنت من أخذ حصص سوقية مهمة في (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) بالإضافة إلى توجهنا لدخول السوق الأوروبي.

### 6. درجة الاعتماد على موردين محليين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

(أ) درجة الاعتماد على موردين محليين:

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين العملاء الخارجيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

(ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين:

| اسم                        | النسبة % |
|----------------------------|----------|
| شركة درويش الخليوي وأولاده | 29%      |
| شركة الجنوب للإلكترونيات   | 48%      |
| السوق السوري               | 54%      |
| السوق العراقي              | 37%      |



- لا يوجد حقوق امتياز تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد أي براءة اختراع حصلت الشركة عليها.

تلتزم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية 2000-9001 ISO (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأوروبية المنوطة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة مؤخراً على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE.



## شركة مجمع الشرق الاوسط

(ب) عدد موظفي الشركة وفتاتهم ومؤهلاتهم:

|     |            |
|-----|------------|
| 2   | ماجستير    |
| 45  | بكالوريوس  |
| 48  | دبلوم      |
| 130 | ثانوي      |
| 44  | تدريب مهني |
| 44  | دون العاشر |

(ج) برامج تاهيل وتدريب موظفي الشركة:

|    |                                                     |    |
|----|-----------------------------------------------------|----|
| 2  | ISO 9001                                            | 1  |
| 2  | SIX Sigma                                           | 2  |
| 3  | إدارة المشاريع                                      | 3  |
| 2  | إدارة سلسلة التوريد                                 | 4  |
| 2  | أساليب حل المشكلات الفنية                           | 5  |
| 3  | إستدامة الموارد الإنتاجية                           | 6  |
| 2  | إستراتيجيات التصدير                                 | 7  |
| 1  | إعداد الموازنات التقديرية                           | 8  |
| 2  | الإجراءات الإدارية لعمليات التصدير                  | 9  |
| 1  | التحليل المالي                                      | 10 |
| 2  | التدقيق الداخلي                                     | 11 |
| 3  | التصميم الجرافيكي                                   | 12 |
| 1  | التدريب والتنظيم                                    | 13 |
| 2  | النقاء                                              | 14 |
| 2  | نماذج التنبؤ بفشل المؤسسات                          | 15 |
| 1  | مهارات التفاوض                                      | 16 |
| 1  | ممارسات التصنيع الجيدة                              | 17 |
| 2  | مقدمة في إدارة الجودة                               | 18 |
| 2  | كيفية التعامل بالتصدير والاستيراد باستخدام المستندي | 19 |
| 3  | كلينز                                               | 20 |
| 30 | دورة سلامة عامة                                     | 21 |
| 2  | دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشاريع             | 22 |
| 2  | تطوير خطة العمل                                     | 23 |
| 2  | بناء فرق العمل                                      | 24 |
| 2  | المالية لغير الماليين                               | 25 |



## شركة مجمع الشرق الاوسط

### 10- وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- \* مخاطر أسعار الفائدة: حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.
- \* مخاطر تقلبات أسعار العملات: حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

### 11- الإنجازات التي حققتها الشركة:

نظرا للضرورة المالية التي تآثرت بها الشركة والتي كان لها تأثير كبير على مبيعات الشركة في الاسواق الداخلية والخارجية مما دعا الشركة الى تقليص الاسواق الخارجية والعمل على المحافظة على الاستمرارية في الاسواق الخارجية الرئيسية.

### 12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

### 13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

| الأرباح المحققة بعد الضريبة | 2014       | 2013        | 2012        | 2011        | 2010        |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| الأرباح الموزعة             | -          | -           | -           | -           | -           |
| النسبة المئوية              | -          | -           | -           | -           | -           |
| صافي حقوق المساهمين         | 69.650.654 | 105.241.910 | 159.560.452 | 171.694.376 | 162.715.291 |
| أسعار الأوراق المالية       | .14        | .45         | 1.53        | 1.73        | 2.52        |

### 14- تحليل المركز المالي للشركة:

| معدل الربح                   | (30%)   | (5%)     | 8,4%    | 14,4% | 16,4% |
|------------------------------|---------|----------|---------|-------|-------|
| صافي الربح قبل الضريبة       | (3.868) | (1,83)   | (28%)   | 5,1%  | 10,2% |
| نسبة التداول                 | 1:1.154 | 1:1,4    | 1:0,80  | 1,5   | 2,13  |
| نسبة السيولة السريعة         | 1:1.142 | 1:1,39   | 0,659   | 1,1   | 1,78  |
| العائد إلى حقوق المساهمين    | 60,6%   | (0,950%) | (15,2%) | 3,3%  | 6,6%  |
| المبيعات إلى مجموع الموجودات | 3,17%   | 14,6%    | 22%     | 29%   | 31%   |
| العائد إلى المبيعات          | (3.868) | (1,83)   | (28%)   | 4,7%  | 9,6%  |

### 15- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطبة المستقبلية:

- \* العمل على استمرارية كفاءة الهياكل الجديدة والمصانع المساندة بما يتناسب مع الوضع المالي للشركة.
- \* زيادة خطوط الإنتاج من خلال شراء أحدث المعدات اللازمة والتي تعمل على توفير مخفضات العملية الإنتاجية.
- \* العمل على فتح المزيد من الأسواق التصديرية إلى الأسواق الأوروبية والعربية، والاستفادة من الاتفاقيات الرسمية الموقعة مع جميع الأسواق الخارجية.

**16- مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:**

\* المبالغ التي حصل عليها السادة ابراهيم العباسي وشركاه مقابل التدقيق من الشركة الأم:

|      |       |                                       |
|------|-------|---------------------------------------|
| 2240 | 14000 | أتعاب تدقيق (ابراهيم العباسي وشركاه ) |
|------|-------|---------------------------------------|

\* مقدار أتعاب تدقيق الشركات التابعة:

| رقم | مبلغ | مكتب                              | شركة                                              |
|-----|------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 192 | 1200 | مكتب بسام العسوس                  | شركة المنظار الدولي                               |
| 960 | 6000 | سابا وشركاهم                      | شركة المجمع الوطني المتكامل                       |
| 480 | 3000 | مكتب جهاد أبو عوده                | شركة عمان العامة للصناعة والتسويق                 |
| 480 | 3000 | مكتب جهاد أبو عوده                | شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية            |
| 284 | 1775 | مكتب محمد الصيرفي                 | شركة الديار لتجارة الكهربيات والاجهزة الالكترونية |
| 568 | 3550 | مكتب الندى للتدقيق والمحاسبة      | الشركة العالمية للالكترونيات                      |
| 192 | 1200 | مكتب بسام العسوس                  | شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية   |
| 284 | 1775 | مكتب محمد الصيرفي                 | شركة الديرة لتجارة الاجهزة الكهربية والالكترونية  |
| -   | -    | مكتب الندى للتدقيق والمحاسبة      | الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الالكترونية     |
| -   | -    | مكتب عبد الحميد للتدقيق والمراجعة | شركة المستقبل للصناعة والالكترونيات               |

**17- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربتهم:**

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربتهم:

| الترتيب | الاسم                                                                                                        | الجنسية | عدد الأوراق المالية المملوكة | النسبة المئوية | القيمة     | النسبة المئوية | القيمة     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| 1-      | شركة النجم الماسي للاستثمار<br>ويمثلها:<br>أسامة درويش مصطفى الخليفي<br>علا حكمت سليمان ياسين                | أردنية  | 10,000                       | %0.007         | -          | %7.47          | 10,462,022 |
|         | رئيس مجلس الإدارة<br>المدير العام<br>زوجته                                                                   | أردنية  | 10,462,022                   | %6.97          | 750,000    | %0.54          | 750,000    |
| 2-      | درويش مصطفى درويش الخليفي<br>استقال بتاريخ 2011/7/27<br>سناه يوسف اسماعيل غيث                                | أردنية  | 1,231,015                    | %0.82          | 242        | %0.00017       | 242        |
|         | نائب الرئيس<br>زوجته                                                                                         | أردنية  | 242                          | %0.00016       | -          | -              | -          |
| 3-      | شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة<br>ويمثلها:<br>رياض سالم علي احمد ادريس                                 | كويتية  | 30,000,000                   | %20            | 20,000,000 | %14.29         | 20,000,000 |
|         | نائب الرئيس                                                                                                  | كويتية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
| 4-      | شركة التخصص القابضة<br>ويمثلها:<br>معتل محمد علي سليمان سرطوي                                                | كويتية  | 10,000                       | %0.007         | -          | -              | -          |
|         | عضو                                                                                                          | كويتية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
| 5-      | شركة الجنوب للإلكترونيات<br>ويمثلها:<br>أيمن "محمد علي" درويش الخليفي                                        | أردنية  | 1,880,000                    | %1.25          | 1,891,370  | %1.35          | 1,891,370  |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | 3,040,964                    | %2.03          | 3,040,964  | %2.17          | 3,040,964  |
| 6-      | البنك التجاري الأردني<br>ويمثلها:<br>ضرار شبلي خلف حدادين                                                    | أردنية  | 4,738,921                    | %3.16          | 806,238    | %0.58          | 806,238    |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | 8,000                        | %0.005         | 8,000      | %0.006         | 8,000      |
| 7-      | Bill Baisey                                                                                                  | أمريكية | 1,101,630                    | %0.73          | 1,798,930  | %1.28          | 1,798,930  |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | 11,080                       | %0.007         | 26,080     | %0.02          | 26,080     |
| 8-      | لطفي محمد قاسم الحقيراوي                                                                                     | أردنية  | 12,424                       | %0.008         | 2,424      | %0.002         | 2,424      |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
| 9-      | هشام أحمد هدايا الذباح                                                                                       | أردنية  | 10,000                       | %0.007         | -          | -              | -          |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
| 10-     | يزيد محمد وجيه يوسف صرفان                                                                                    | أردنية  | 2,456,200                    | %1.64          | 3,657,570  | %2.61          | 3,657,570  |
|         | شركة عين الند للتجارة العامة والاستثمارات<br>استقلت بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:<br>نبيل هاشم عبد الحميد المصري | أردنية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
| 11-     | شركة عمان العامة للصناعة والتسويق<br>استقلت بتاريخ 2011/7/27 ويمثلها:<br>مشهور عبد الله محمد الباشا          | أردنية  | 10,000                       | %0.007         | 1,497,400  | %1.07          | 1,497,400  |
|         | عضو                                                                                                          | أردنية  | -                            | -              | -          | -              | -          |
| 12-     |                                                                                                              |         |                              |                |            |                |            |



## شركة مجمع الشرق الأوسط

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

|       |            |        |            |        |                                                             |                               |
|-------|------------|--------|------------|--------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| %7.47 | 10,462,022 | %6.97  | 10,462,022 | أردنية | رئيس مجلس الإدارة<br>والمدير العام<br>زوجته                 | أسامة درويش مصطفى الخليلى     |
| %0.54 | 750,000    | %0.5   | 750,000    | أردنية | مساعد المدير العام للشؤون<br>المالية والإدارية              | علا حكمت سليمان ياسين         |
| %0.06 | 87,243     | %0.058 | 87,243     | أردنية | مساعد المدير العام لشؤون<br>تكنولوجيا المعلومات IT<br>زوجته | فادي احمد امين المغربي الصباغ |
| -     | -          | -      | -          | أردنية | مساعد المدير العام لشؤون<br>تكنولوجيا المعلومات IT<br>زوجته | نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء  |
| %0.3  | 422,438    | %0.28  | 422,438    | أردنية |                                                             | نفلة "محمد علي" درويش الخليلى |

• لا يوجد اسمهم مملوكة لباقي أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

• عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في الشركات المسيطر عليها:

|         |         |                           |        |             |                                       |
|---------|---------|---------------------------|--------|-------------|---------------------------------------|
| 496,280 | 496,280 | أسامة درويش مصطفى الخليلى | أردنية | مساهمة عملة | شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتحدة |
|---------|---------|---------------------------|--------|-------------|---------------------------------------|

**18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:**

**(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:**

|        |   |   |   |        |                                   |                                                                                                                |
|--------|---|---|---|--------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 153858 | 0 | 0 | 0 | 153858 | رئيس مجلس الإدارة<br>المدير العام | شركة النجم العربي للاستثمار<br>ويمثلها:<br>أسامة درويش مصطفى الخليوي                                           |
| -      | - | - | - | -      | نائب الرئيس                       | درويش مصطفى درويش الخليوي<br>(استقال بتاريخ 2011/7/27)                                                         |
| -      | - | - | - | -      | نائب الرئيس                       | شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة<br>ويمثلها:<br>رياض سالم علي احمد ادريس                                   |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | شركة التفصيل القابضة<br>ويمثلها:<br>مقتل محمد علي سليمان سرطاوي                                                |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | شركة الجنوب للإلكترونيات<br>ويمثلها:<br>أيمن "محمد علي" درويش الخليوي                                          |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | البنك التجاري الأردني<br>ويمثلها:<br>ضرار شيلي خلف حدادين                                                      |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | Bill Baisey                                                                                                    |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | لطفي محمد قاسم المقريلي                                                                                        |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | هشام أحمد عدايا النباح                                                                                         |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | يزيد محمد وجيه يوسف صوفان                                                                                      |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | شركة عين الخد للتجارة العامة والاستثمارات<br>(استقلت بتاريخ 2011/7/27) ويمثلها:<br>نبيل هاشم عبد الحميد المصري |
| -      | - | - | - | -      | عضو                               | شركة عمان العامة للصناعة والتسويق<br>(استقلت بتاريخ 2011/7/27) ويمثلها:<br>مشهور عبد الله محمد الباشا          |

\* لا يوجد مزايا أخرى عن الموضحة في الجدول أعلاه.

**(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:**

|   |   |        |                                                                          |                                                          |
|---|---|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 0 | 0 | 153858 | رئيس مجلس الإدارة - المدير العام<br>تم ذكر مزاياه ضمن أعضاء مجلس الإدارة | أسامة درويش مصطفى الخليوي                                |
| - | - | -      | مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية                              | فادي احمد امين المغربي الصباغ<br>(عين بتاريخ 14/09/2011) |
| 0 | 0 | 33420  | مساعد المدير العام لشؤون تكنولوجيا المعلومات                             | نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء                             |

**19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:**

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 1000 | جمعية البادية الوسطى لنوري الاحتياجات الخاصة |
| 205  | مدرسة علكة بنت عبد المطلب                    |
| 300  | جمعية الصحابي عدي بن حاتم الطائي             |
| 131  | جمعية الزميلات للتنمية الاجتماعية            |
| 150  | مدرسة الموقر الثانوية للبنات                 |

**20- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

**21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:**

- (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:
- \* استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.
  - \* عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.
- (ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
- \* العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.

**إقرارات مجلس الإدارة:**

-22-

\* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

\* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة  
رياض سالم علي أحمد الدريس

رئيس مجلس الإدارة  
أسامة درويش مصطفى الخليفي

عضو  
مئقال محمد علي سليمان السرطاوي

عضو  
أيمن "محمد علي" درويش الخليفي

عضو  
لطفي محمد قاسم المقربلوي

عضو  
ضمران شلبي خلف حدادين

عضو  
يزيد محمد وجيه صوفان

عضو  
BII BAISEY

عضو  
مشم أحمد هدايا الذباح

\*نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2011.

مساعد المدير المالي والإداري  
فادي الصباغ

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام  
أسامة درويش مصطفى الخليفي

### الحوكمة

\* فصل خاص بقواعد دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الامره والقواعد العامه والوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية والوارده في دليل حوكمة الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشادية لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك لاسباب التالية :

#### (أ) مهم و مسؤوليات مجلس الإدارة

|                                                                                                 |    |   |  |  |                                                                  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|--|------------------------------------------------------------------|---|
| يتم الاعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام | ٦  | ١ |  |  | نلتزم بتعليمات افصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية | X |
| وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها       | ١٧ |   |  |  | لان قواعد الحوكمة صدرت حديثا ولم يتم عمل اجراءات خطية            | X |

#### (ب) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

|                                                                                                                                                                               |     |   |  |  |                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|--|-----------------------------------------------------------|---|
| يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت                                                                                                                   | ١/ب | ٢ |  |  | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت في مجلس ادارة               | X |
| يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم | ٢   | ٣ |  |  | يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت | X |
| تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها                                                                                         | ٣   | ٤ |  |  | لا يوجد اجراءات عمل خطية نظرا لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط  | X |

|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                   |
|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ٦ | ٥   | تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X | تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة |
| ٧ | ١/ب | تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية:<br>١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر<br>٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي<br>٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم<br>٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |
| ٨ | ٦   | تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية:<br>١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.<br>٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي<br>٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية                                                                                                                     | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |
|   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X | لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                  |

(٢) اجتماعات مجلس الإدارة:

|   |   |                                                                       |   |                                                                                  |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| ١ | ٤ | يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة. | X | لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

|                                                                                                  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم المساهمين | X |  | يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد افلكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان | ١ | ٣ |
| يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرة واحدة                                     | X |  | يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة                                                                                                                   | ٢ | ٦ |
| لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.                                       | X |  | يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة                                                                                           | ٥ | ٥ |

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

|                                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|---|---------------------------------------------------------------|
| يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية:<br>الحصول على الأرباح السنوية للشركة<br>خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها                                                                                   | ٦  |  |  | X | خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني |
| أولوية الإكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين                                                                                                                                            | ٧  |  |  |   | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.       |
| اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. | ٨  |  |  |   | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.       |
| طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة                                                                                                  | ١١ |  |  |   | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.       |
| طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.                                                                                                                                          | ١٢ |  |  |   | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.       |

(٥) الإفصاح و الشفافية:

|                                                                                                      |   |   |  |  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|
| تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات | ٤ | ٣ |  |  | لعدم وجود موقع الكتروني للشركة |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

851 13 01

إلى المساهمين في  
شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والكبيلة المساهمة العامة المحدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لتمنياً بتعليق القوائم المالية الموحدة المرفقة لمجموعة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والكبيلة المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التغيرات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ ومخصصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عامة وفقاً لمعايير التقارير المالية المطبقة بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تحقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نقيم بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد محقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق لمعالجة والانصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات المخاطرة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الإغطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر وفقاً للمعايير المحاسبية للقانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض المعامل للقوائم المالية، وذلك لتقييم إجراءات تحقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومسؤولية التقديرات المحاسبية المعتمدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقريرنا وفقاً لمبدأات المحاسبين بالتدقيق.

إدناه في بولاريس انشورنس

عمان 1119 الفرين

ص.ب 950111

فاكس ٩٦٦٢٦١٢٢ ٩٦٦٢٦١٢٢

هاتف ٩٦٦٢٦١٢٤ ٩٦٦٢٦١٢٤

e-mail : abbasica@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com



## أساس الرأي المتخذ

1. إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة "شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات - مساهمة خاصة" والتي تبلغ موجوداتها 96,051,451 دينار أردني ومطلوباتها 96,213,619 دينار أردني وصافي حقوق مالكيها (2,162,169) دينار أردني. ولم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المعقّلة النهائية لهذه الشركة للعامين 2010 و 2011 وإنما بالقوائم المالية المصدرة من قبل الشركة، كما أن خسائر الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها المنفرد، كما أن الشركة حطت بمجمل خسائر من مبيعاتها.

2. إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" ذات المسؤولية المحدودة والتي تبلغ موجوداتها 148,430,114 دينار أردني ومطلوباتها 208,477,603 دينار أردني وصافي حقوق مالكيها (60,047,489) دينار أردني. وتشكل موجودات هذه الشركة التابعة ما نسبته 43% من مجموع الموجودات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة موضوع تدقيقنا. علماً بأن الشركة التابعة حققت خسائر تجاوزت رأسمالها بالإضافة إلى تعجيلها بمجمل خسائر من مبيعاتها.

وهذه القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً مختصاً بتاريخ 12 تشرين الثاني 2012 (انظر إيضاح رقم 29).

3. قامت الشركة بإعداد خطة تظهر في الإيضاح 28 في إيضاحات القوائم المالية لمواجهة نقص السيولة الذي يؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار والوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها علماً بأن الشركة حطت بمجمل خسائر من مبيعاتها خلال النصف الأول من العام 2011 وتواجه الشركة نسبة مديونية عالية ويظهر في الإيضاح للمصارف فيه تطور الاجرامات فيما يتعلق بمديونية البنوك وحسب استناد القرض.

إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على تغطية الفضة الموضوعية من الامارة وفقاً لما هو بين في الإيضاح 28 حول القوائم المالية الموحدة.

## الرأي

برأينا وباستثناء الأثر المالي لما ذكرناه أعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بحالة من جميع النواحي الجوهريّة المركز المالي الموحّد لمجموعة شركة مجمع الطرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والشبكات المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2011 وأمامنا المالي الموحّد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في التاريخ المذكور أعلاه. وفقاً للمعايير الدولية لاعطاء التقارير المالية.



## قرارات توكيدية

قامت شركة مجمع الشرق الاوسط بتملك 1,740,000 حصة في شركة: "عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" مما زاد نسبة ملكيتها في هذه الشركة من 92% الى 95.4% حيث قامت شركة: "درويش الخطابي - المساهمة العامة" وهي إحدى الشركات الشقيقة بقتل ملكية هذه الحصة لصالح شركة: "مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقافية - المساهمة العامة" في الحار بقيمة لمبلغ 2,480,000 دينار أردني من مديني الشركة الشقيقة المذكورة وذلك بناء على اطلاق مسبق تم ابرامه بين الشركتين.

إن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" والتي يبلغ مجموع موجوداتها 12,777,951 دينار أردني ومطلوباتها 12,774,301 دينار أردني والمجموع في القوائم المالية المرحمة للمجموعة تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي اصدر تقريراً تفصيلاً بتاريخ 7 شباط 2012 يتضمن نظرة توضيحية حول الأخطاء تظهر في الإفصاح رقم 29.

تم توقيع اتفاق بين الشركة التابعة: "المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" وشركة "المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والمقارية - المساهمة العامة المحدودة" لشراء قطع أراضي (انظر الإفصاح رقم 10)، ولم يتم التنازل عن هذه الأراضي لصالح الشركة ولا تزال مسجلة باسم المالك "شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية - المساهمة العامة المحدودة" وإنما تم تقديم وثائق غير قابلة للعزل باسم السيد أسامة درويش الخطابي والذي تعهد بأقرار خطي بعدم التصرف في هذه الأراضي علماً بأنه قد تم رهنها لصالح البنك التجاري مقابل مديونية شركة مجمع الشرق الاوسط.

إن مديونية الشركات التابعة والشقيقة مرتفعة (انظر إفصاح 9) وقد افلتت الشركة بأنها عمدت الى ترتيبات لضمان خبط هذه المديونية وأنه سيتم العمل على تسريتها ضمن خطة محددة بعد الانتهاء من اتفاقية بيع المديونية المشار اليها في الإفصاح رقم 28.

تشتمل الشيكات برسم التخصيل شيكا بمبلغ 1,307,320 دينار أردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة" مسحوب على بنك الإسكان وهذا الشيك يستعمل بتاريخ 31 كانون الاول 2012 وهو يدل شيك واجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية.

تم توقيع الحجز التحفظي على أراضي الشركة تبلغ قيمتها التقريبية 978,273 دينار أردني وذلك لصالح شركة ضرورة الدخل والمبيعات عن المبالغ المستحقة للعاقبة وفولكها وغراماتها (إفصاح 23 وإفصاح 5).

## تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تمتثل الشركة بآلية ومجالات محاسبية منظمة بصورة إسرائيلية وأن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متطابقة معها فيما عدا الاستثناءات.

لم تعد اللجان المنتهكة عن مجلس الإدارة أي اجتماع خلال العام 2011.



- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والشركة التابعة: "شركة المجموع الوطني المتكامل للصناعات - مساهمة خاصة" رأس المال المدفوع لكل منهما مما يوجب عليها ضرورة تصويب أوضاعها وفقاً لمتطلبات قانون الشركات المعمول به.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة: "شركة المنظار العملي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" 95% من رأسمالها مما يتطلب تصويب أوضاعها وفقاً لاحكام قانون الشركات المعمول به.
- استناداً الى كل ما تقدم فالتا ترحس الهيئة العامة المصداقة على القوائم المالية الموحدة الموافقة مع الأخذ بالاعتبار الأثر المالي لما ذكرناه أعلاه.

المستشار القانوني وشركة

احمد محمد العجباري

عمان في 24 كانون الاول 2012

اجازة رقم 738

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

| كما في ٣١ كانون الأول |               | إيضاح |
|-----------------------|---------------|-------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١          |       |
| دينار أردني           | دينار أردني   |       |
| ١٥٩,٩٧٧,٥٦٩           | ١٥٢,٤٠٢,٧٥٥   | ٥     |
| ١٥,٣٥٠,٧٩٠            | ١٤,٩٠٧,٧٢٣    | ٦     |
| ١٠٢,١٩١               | .             | ٧     |
| ٢٠,١٩١,٧٢٠            | ١٧,٧١٢,٧١٨    | ٩     |
| ٢٠,٠٣٦,٣٤٠            | ٢٠,٠٣٦,٣٤٠    | ١٠    |
| ٥,٢٤٦,١٥٩             | ٣,١٠٦,١٦٧     | ١١    |
| ٢٢٠,٩٠٤,٧٦٩           | ٢٠٨,١٦٥,٧٠٣   |       |
| ٩,١٨٨,٠٨٦             | ٤,٩٧١,١١٠     | ٩     |
| ٨,٤١٩,٨٨٤             | ٨,٥٥٨,٠٦٥     | ١٢    |
| ٤٧,٣٣٨                | .             |       |
| ٦٩,٣١٥,٩٦٨            | ٦١,٧٩٠,٦١٩    | ١٣    |
| ٣٣,٣٠٧,٥٧٩            | ٥٦,١٦٣,٢٢٧    | ١٤    |
| ١,٢٦٨,٢٢٢             | ٤٦٧,٣٤٣       | ١٥    |
| ١٢,٥٨٥,٧٨٦            | ١,٣٢٤,٦٠٣     | ١٦    |
| ١٧,٩٤٧,٧٧٥            | ٢,٧٨٣,٨٠٠     | ١٧    |
| ١٥٢,٠٨١,٠٣٨           | ١٣٦,٥٨٧,٦٦٧   |       |
| ٣٧٢,٩٨٥,٨٠٧           | ٣٤٤,٢٢٤,٤٧٠   |       |
| ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠           | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠   | ١٨    |
| ١٨,٢٠١,٨٧٢            | ١٨,٢٠١,٨٧٢    | ١٨    |
| ٦,٩٦٧,٩٩٣             | ٦,٩٦٧,٩٩٣     | ١٨    |
| ٦,٤٥١,٩١٣             | ٦,٤٥١,٩١٣     | ١٨    |
| (٩٦٠,٢٩٢)             | (٤,٤٠٠)       | ١٨    |
| (٧٥,٤١٩,٥٧٦)          | (١١١,٩٦٦,٧٢٤) |       |
| ١٠٥,٢٤١,٩١٠           | ٦٩,٦٥٠,٦٥٤    |       |
| (٥,٧٤٩,٤٩٢)           | (١٣,٠٦٣,٤٦٠)  |       |
| ٩٩,٤٩٢,٤١٨            | ٥٦,٥٨٧,١٩٤    |       |
| ٢٦,٥٨١,٥٢٩            | ٢٩,٦٥٩,٢٥٢    | ٩     |
| ١٣٣,٥٦٢,٠٠٧           | ١٣٣,٠٧٠,٤٥٧   | ١٩    |
| ١٠,٠٣٢,٣٠٠            | ٧,٠٢٢,٦١٠     | ١٩    |
| ١٧٠,١٧٥,٨٣٦           | ١٦٩,٧٥٢,٣١٩   |       |
| ٨,٧٣٠                 | -             | ٩     |
| ٣٨,٦٦٧,٢٩٧            | ٦٢,٧٢٤,٧٠٥    | ١٩    |
| -                     | ٣,٠٠٩,٦١٠     | ١٩    |
| ١٣,٣٥٦,٥١٨            | ٨,٥٦٦,١٣٧     | ١٩    |
| ٨,٥١٨,٥٧٠             | ٣,٤٧٤,٩٥٦     | ٢٠    |
| ٢٨,٣٢٧,٤٦٩            | ٢٢,٤١٤,٧١٢    | ٢١    |
| ١٤,٤٣٨,٦٦٩            | ١٧,٦٩٤,٧٥٧    | ٢٢    |
| ١٠٣,٣١٧,٥٥٣           | ١١٧,٨٨٤,٩٥٧   |       |
| ٢٧٣,٤٩٣,٣٨٨           | ٢٨٧,٦٣٧,٢٧٦   |       |
| ٣٧٢,٩٨٥,٨٠٧           | ٣٤٤,٢٢٤,٤٧٠   |       |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |              | إيضاح |                                                                     |
|----------------------------------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٠                             | ٢٠١١         |       |                                                                     |
| دينار أردني                      | دينار أردني  |       |                                                                     |
| ٥٤,٥٦٠,٤٩٦                       | ١٠,٩١٩,٦٥٤   |       | مبيعات                                                              |
| (٥٧,٣٣٨,٠٨٩)                     | (١٤,٢١٤,٢٧٣) |       | كافة المبيعات                                                       |
| (٢,٧٧٧,٥٩٣)                      | (٣,٢٩٤,٦١٩)  |       | (الخسارة) الربح الإجمالي                                            |
| (٣,٩٩٦,١٨٩)                      | (٥٤٠,٢٥٣)    | ٢٤    | مصاريف البيع والتوزيع                                               |
| (٦,٠٠١,٦٢٢)                      | (٤,٨٤٦,٣٠٦)  | ٢٥    | مصاريف إدارية                                                       |
| (٢٧١,٠٠١)                        | (٤,٥٥٣,٤٨٤)  |       | استهلاكات وإطفاءات                                                  |
| (٢٦,٩٨٥,٩٨٢)                     | (٧,٩٦٦,٦٣٢)  | ١٣    | مخصص زعم مشكوك في تحصيلها                                           |
| (٣,٤٧٣,٥٤٠)                      | -            |       | غرامات                                                              |
| ٢,١٧٩,٣٤٢                        | ٢,٤٠٦,٣٠١    |       | إيرادات أخرى                                                        |
| (٣٨,٦٠٦,٢٥٨)                     | (٤٥٧,١٧٩)    |       | (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| (٢,٢١٩,٣٨٦)                      | (١٠٨,٣٤١)    |       | فروقت تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل       |
| (٨٢,١٥٢,٢٢٩)                     | (١٩,٣٦٠,٥١٣) |       | (الخسائر) الدخل التشغيلي                                            |
| -                                | (٢,٩٤٩,٧٣٤)  |       | طاقة الانتاجية غير مستغلة                                           |
| (١٦,٤٢٩,٠١٧)                     | (١٥,٠٩٣,٦٢٦) |       | مصاريف تمويل                                                        |
| (٣٥٠,٤٣٦)                        | (٤,٨٣٤,٠١٠)  | ٢     | تدني قيمة الحصص في شركات تابعة                                      |
| (١,٢٣٠,٣٧٦)                      | -            | ٨     | خسائر بيع شركات زميلة                                               |
| (١٠٠,١٦٢,٠٥٨)                    | (٤٢,٢٣٧,٨٨٣) |       | (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل                                   |
| -                                | -            |       | مصروف ضريبة دخل                                                     |
| (١٠٠,١٦٢,٠٥٨)                    | (٤٢,٢٣٧,٨٨٣) |       | (خسارة) ربح السنة                                                   |
| -                                | -            |       | بنود الدخل الشامل الأخرى:                                           |
| (١٠٠,١٦٢,٠٥٨)                    | (٤٢,٢٣٧,٨٨٣) |       | بنود أخرى                                                           |
| -                                | -            |       | اجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة                                 |
| -                                | -            |       | خسارة سنة وتعود إلى:                                                |
| (٨٣,٧٠٥,٥٤٩)                     | (٣٦,٥٤٧,١٤٨) |       | مساهمي الشركة                                                       |
| (١٦,٤٥٦,٥٠٩)                     | (٥,٦٩٠,٧٣٥)  |       | حقوق غير المسيطرين                                                  |
| (١٠٠,١٦٢,٠٥٨)                    | (٤٢,٢٣٧,٨٨٣) |       |                                                                     |
| -                                | -            |       | اجمالي الخسارة الشاملة للسنة وتعود إلى:                             |
| (٨٣,٧٠٥,٥٤٩)                     | (٣٦,٥٤٧,١٤٨) |       | مساهمي الشركة                                                       |
| (١٦,٤٥٦,٥٠٩)                     | (٥,٦٩٠,٧٣٥)  |       | حقوق غير المسيطرين                                                  |
| (١٠٠,١٦٢,٠٥٨)                    | (٤٢,٢٣٧,٨٨٣) |       |                                                                     |
| (٠,٨٢٠)                          | (٠,٢٧٩)      |       | حصة السهم من (خسارة) ربح السنة (دينار أردني/سهم)                    |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة

التقرير السنوي ٢٠١١

٢٠١١ كانون الأول ٣١

## التقرير السنوي ٢٠١١

**MEC**  
شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | ٢٠١١          | ٢٠١٠        |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| دينار أردني                      | دينار أردني   | دينار أردني |
| (٤٢,٢٣٧,٨٨٣)                     | (١٠٠,١٦٢,٠٥٨) |             |
| ٨,٤١٢,٣٧٢                        | ٢,٣٨٥,٨٨٢     |             |
| ٥٤,٩٦٥                           | ١,٢٣٠,٣٧٦     |             |
| ١٠٨,٣٤١                          | ٢,٢١٩,٣٨٦     |             |
| ١٣,٧٠٥,٢١٥                       | ١٦,٤٢٩,٠١٧    |             |
| ٧,٩٦٦,٦٢٢                        | ٢٦,٩٨٥,٩٨٢    |             |
| (١١,٩٩٠,٣٥٧)                     | (٥٠,٩١١,٤١٥)  |             |
| ٦٩٢,٩٣٨                          | ٢,٩١٨,٨٧٣     |             |
| (٤٤١,٢٨٣)                        | (٥٠,٠١٤,٣٧٦)  |             |
| ٩,٧٦٤,٩٧١                        | ٤٧,٥٠٩,٨٣٦    |             |
| (٢٢,٨٥٥,٦٤٨)                     | (١٠,٧٨٤,٥٩٠)  |             |
| (١٣٨,١٨١)                        | ١١,٤٥٤,٨٩١    |             |
| ٤٧,٣٣٨                           | ٤١١,٠٧٠       |             |
| ١١,٢٦١,١٨٣                       | (٨,٦٧٢,٩٢٥)   |             |
| (٥٠,٤٣,٦١٤)                      | (١,٦٠٨,٣١٩)   |             |
| (٥,٩١٢,٧٥٧)                      | (١٢,٢٢٤,٠٣٥)  |             |
| ٣,٢٥٥,٧٨٨                        | ١٠,٦٤٢,٢٦٣    |             |
| (٢١,٣٥٩,٦٢٢)                     | (٦٢,٣٥٢,٤٧٢)  |             |
| (١٥,٠٩٣,٦٦٦)                     | (١٧,٠٣٢,٤٤٦)  |             |
| -                                | (١,١٩٥)       |             |
| (٣٦,٤٥٣,٢٤٨)                     | (٧٨,٣١٧,٥٦٨)  |             |
| ١,٣٨٨,٤١١                        | ٦٠٣,٦٣٠       |             |
| (٢,٢٨٥,٥٠٥)                      | (٤٤,١٠٩,٨٢٨)  |             |
| ٤٤٣,٠٦٧                          | -             |             |
| ٢,١٣٩,٩٩٢                        | ٢٣,٣٠٦,٠٤٣    |             |
| -                                | (٩,٢٨٦,٩٢٠)   |             |
| -                                | ١٢,٢٩٣,٦٨٣    |             |
| ١٠٢,١٩١                          | -             |             |
| ١,٣٩٢,٩٨١                        | ٣,١٥٥,٢٦٠     |             |
| ٢,١٨١,١٣٧                        | (١٤,٠٣٥,١٣٢)  |             |
| (٤,٧٩٠,٣٨١)                      | ٣٠,٠٠١,٠٠٠    |             |
| ٢٣,٥٦٥,٨٥٨                       | ٤,١٠٦,٠٦٢     |             |
| -                                | ٧٥,٤١٧,٧٩٦    |             |
| -                                | -             |             |
| ٩٥٥,٨٩٢                          | (١١,٣٦٠,٠٠٠)  |             |
| (١,٦٢٣,٢٣٣)                      | ١٠,٠٣٢,٣٠٠    |             |
| -                                | (٦٢٠,٢٠٩)     |             |
| -                                | ٢,٢٧١,٤٧٢     |             |
| ١٨,١٠٨,١٣٦                       | ١٠٩,٨٤٧,٤٢١   |             |
| (١٥,١٦٣,٩٧٥)                     | ١٧,٤٩٤,٧٢١    |             |
| ١٧,٩٤٧,٧٧٥                       | ٤٥٣,٠٥٤       |             |
| ٢,٧٨٣,٨٠٠                        | ١٧,٩٤٧,٧٧٥    |             |

**التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية**

(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة

التحولات:

استهلاكات وإطفاءات

خصائر بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

حصة الشركة من خصائر الشركات الزميلة

فروقت تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل

مصاريف تمويل

مخصص زعم مشكوك في تحصيلها

(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل

التغيير في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل

التغيير في زعم مدينة وأوراق قبض

التغيير في زعم لطرف ذات علاقة

التغيير في شيكات برسم التحصيل

التغيير في المخزون

١. التغيير في البضاعة في الطريق

التغيير في الأرصدة المدينة الأخرى

التغيير في زعم دائنة

١. التغيير في الشيكات الأجلة وأوراق دفع

٢. التغيير في الأرصدة الدائنة الأخرى

٣. النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

٤. الفوائد المدفوعة

٥. ضريبة الدخل المدفوعة

صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :

فوائد دائنة مقبوضة

شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات

مشاريع تحت التنفيذ

تأمينات نقدية مقبل تمهيلات ائتمانية

استثمارات عقارية

استثمارات في شركات زميلة

٦. شراء موجودات غير ملموسة

٧. المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

٨. صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

٩. التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :

متحصلات من رفع رأس مال الشركة

بنوك دائنة

١٠. قروض

١١. أوراق تجارية

١٢. اسناد قرض مسندة

١٣. اسناد قرض مصدرة

١٤. ما تملكه الشركة التابعة من اسهم الشركة الأم

١٥. حقوق غير المسيطرين

١٦. صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

١٧. التغيير في النقد والنقد المعادل

١٨. النقد والنقد المعادل في بداية السنة

١٩. النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تشكل جزءاً من هذه القائمة

التقرير السنوي ٢٠١١

## MEC شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### ١. التأسيس والغايات

تأسست شركة «مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة» كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ٢٥٥ بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٤ كانون الأول ٢٠١٢.

#### ٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

##### • عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

##### • أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ الشركات التابعة التالية:

| شركة عمان للعلامة للصناعة والتسويق     | ذات مسؤولية محدودة | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٩٥,٤٪ | استثمارات      | عمان | ٢٠٠٢    |
|----------------------------------------|--------------------|------------|-------|----------------|------|---------|
| شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار | ذات مسؤولية محدودة | ١٠,٠٠٠     | ١٠٠٪  | تجارة واستثمار | عمان | ٢٠١٠/١١ |
| شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات   | مساهمة خاصة        | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٧٪   | صناعة          | عمان | ٢٠٠٨    |



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والفلزية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)

قامت الشركة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١١ بشراء ١,٧٤٠,٠٠٠ حصة في شركة عمان العامة للصناعة والتسويق بمبلغ ٣,٤٨٠,٠٠٠ دينار اردني وذلك بناء على اتفاق موقع مع شركة درويش الخليفي في اطار تسوية لمديونية الشركات فيما بينها، وتتلخص الحركة استثمار الشركة في شركة عمان العامة كما يلي:

| عدد الحصص  |                  |
|------------|------------------|
| ٤٥,٩٦٠,٠٠٠ | الرصيد اول المدة |
| ١,٧٤٠,٠٠٠  | شراء حصص         |
| ٤٧,٧٠٠,٠٠٠ | الرصيد آخر المدة |

ومقابل خسائر شركة عمان العامة المتراكمة فقد تم تخفيض الاستثمار في سجلات الشركة بمبلغ ٤,٨٣٤,٠١٠ دينار اردني.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التحيزات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التحيز والفترة المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التحيز.

### أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

يتم ترجمة العمليات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| البند             | نسب الاستهلاك السنوي                        |
|-------------------|---------------------------------------------|
| مباني             | ٢-٤٪                                        |
| معدات أجهزة وأثاث | ١٠٪ (خاضعة لنسبة الطاقة الإنتاجية المستقلة) |
| وسائط نقل         | ١٥٪                                         |
| أخرى              | ٢٠-٥٠٪                                      |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### مشاريع تحت التنفيذ

يتم قياس مشاريع تحت التنفيذ بالكلفة. تتضمن الكلفة كافة المصاريف المرتبطة بشكل مباشر بمشروع معين بتوزيعها على المصاريف الثابتة والمتغيرة المتوقعة.

#### الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

إن الأصول الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها خلال السنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

العلامات التجارية | ٥ سنوات

أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التذني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تذني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتكاملة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

أما الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة فلا يتم رسملتها وإنما يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

#### استثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويسجل الاستثمار في الشركة الزميلة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة بطريقة حقوق الملكية.

#### تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار مظنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لأغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - وتعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

#### تقاصص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاصص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاصص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتوقعة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

#### البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

#### الذمم المعينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدني في قيمتها.

#### النقد والتفقد المعادل

يتضمن النقد والتفقد المعادل النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والمقاولات  
(شركة مساهمة عامة مسجلة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

#### الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مسترارة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

#### القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

#### ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاضي بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاضي بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتنطبق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التكني الذمم مشكوك في تحصيلها

#### المخصصات

يتم تسجيل للمخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والكمالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيرادات المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.
- عندما يكون من المحتمل تنفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

#### ٤. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

#### القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- تصنيع ومبيعات الأجهزة الكهربائية والإلكترونية.

- إيرادات الاستثمار.

#### القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها التصنيعي وتقوم بتسويق وبيع منتجاتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية كما تقوم بتصدير منتجاتها إلى المناطق الجغرافية الرئيسية التالية: المملكة الأردنية الهاشمية والعراق وسوريا ومصر والمغرب ودول أخرى.

**MEC**  
شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

فيما يلي التوزيع القطاعي الكمي

| البيان                                       | صناعي         | استثمارات   | اجمالي        |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
|                                              | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني   |
| <b>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١</b> |               |             |               |
| إيراد (خسارة) القطاع                         | (٣,٢٩٤,٦١٩)   | (٤٥٧,١٧٩)   | (٣,٧٥١,٧٩٨)   |
| إجمالي إيراد القطاع                          | (٣,٢٩٤,٦١٩)   | (٤٥٧,١٧٩)   | (٣,٧٥١,٧٩٨)   |
| مصاريف بيع وتوزيع                            | (٥٤٠,٢٥٣)     | -           | (٥٤٠,٢٥٣)     |
| مصاريف إدارية وأخرى                          | (٩,١٤٩,٧٩٠)   | -           | (٩,١٤٩,٧٩٠)   |
| صافي مصاريف تمويل                            | (١٥,٠٩٣,٦٢٦)  | -           | (١٥,٠٩٣,٦٢٦)  |
|                                              | (٢٤,٧٨٣,٦٦٩)  | -           | (٢٤,٧٨٣,٦٦٩)  |
| تدني حصص شركات تابعة                         | -             | (٤,٨٣٤,٠١٠) | (٤,٨٣٤,٠١٠)   |
| حصة الشركة من خسائر شركات زميلة              | -             | (١٠٨,٣٤١)   | (١٠٨,٣٤١)     |
| خسارة القطاع                                 | -             | (٤,٩٤٢,٣٥١) | (٤,٩٤٢,٣٥١)   |
| إجمالي موجودات القطاع                        | ٣٢٢,٣٩٦,١٨٤   | ٢٠,٥٠٨,٠٨٣  | ٣٤٢,٩٠٤,٢٦٧   |
| إجمالي مطلوبات القطاع                        | (٢٦٩,٩٤٢,٥١٩) | -           | (٢٦٩,٩٤٢,٥١٩) |
| صافي موجودات القطاع                          | ٥٢,٤٥٣,٦٦٥    | ٢٠,٥٠٨,٠٨٣  | ٧٢,٩٦١,٧٤٨    |
| موجودات غير موزعة                            |               |             | ١,٣٢٤,٦٠٣     |
| مطلوبات غير موزعة                            |               |             | (١٧,٦٩٤,٧٥٧)  |
| صافي الموجودات                               |               |             | (١٦٣,٧٠١,١٥٤) |

**MEC**  
شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

| البيان                                       | صناعي<br>دينار أردني | استثمارات<br>دينار أردني | إجمالي<br>دينار أردني |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b> |                      |                          |                       |
| إيراد (خسارة) القطاع                         | (٥٩٨,٢٥١)            | (٤٠,٨٢٥,٦٤٤)             | (٤١,٤٢٣,٨٩٥)          |
| إجمالي إيراد القطاع                          | (٥٩٨,٢٥١)            | (٤٠,٨٢٥,٦٤٤)             | (٤١,٤٢٣,٨٩٥)          |
| مصاريف بيع وتوزيع                            | (٣,٩٩٦,١٨٩)          |                          | (٣,٩٩٦,١٨٩)           |
| مصاريف إدارية وأخرى                          | (٣٦,٧٣٢,١٤٥)         |                          | (٣٦,٧٣٢,١٤٥)          |
| صافي مصاريف تمويل                            | (١٦,٤٢٩,٠١٧)         |                          | (١٦,٤٢٩,٠١٧)          |
|                                              | (٥٧,١٥٧,٣٥١)         | (٤٠,٨٢٥,٦٤٤)             | (٩٧,٩٨٢,٩٩٥)          |
| خسارة بيع أسهم شركات تابعة                   | (٣٥٠,٤٣٦)            |                          | (٣٥٠,٤٣٦)             |
| حصة الشركة من خسائر شركات زميلة              | (١,٢٣٠,٣٧٦)          |                          | (١,٢٣٠,٣٧٦)           |
| خسارة القطاع                                 | (١,٥٨٠,٨١٢)          |                          | (١,٥٨٠,٨١٢)           |
| إجمالي موجودات القطاع                        | ٣٣٨,٩٩٢,٨٦٨          | ٢١,٣٠٤,٩٦٢               | ٣٦٠,٢٩٧,٨٣٠           |
| إجمالي مطلوبات القطاع                        | (٢٥٩,٠٥٤,٤٢٠)        |                          | (٢٥٩,٠٥٤,٤٢٠)         |
| صافي موجودات القطاع                          | ٧٩,٩٣٨,٤٤٨           | ٢١,٣٠٤,٩٦٢               | ١٠١,٢٤٣,٤١٠           |
| موجودات غير موزعة                            |                      |                          | ١٢,٦٨٧,٩٧٧            |
| مطلوبات غير موزعة                            |                      |                          | (١٤,٤٣٨,٩٦٩)          |
| صافي الموجودات                               |                      |                          | ٩٩,٤٩٢,٤١٨            |

**MEC**  
شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والمقاولات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)**

**٥. ممتلكات ومعدات بالصفافي**

| المجموع      | أخرى        | معدات وأجهزة | مباني       | أراضي*      |
|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني |
| 174,775,896  | 7,351,718   | 2,506,873    | 102,666,482 | 38,368,140  |
| 688,733      | 457,253     | -            | 51,424      | 180,066     |
| 13,138,321   | 73,140      | 103,647      | 4,641,886   | 4,547,521   |
| (685,861)    | (89,590)    | (58,550)     | (537,721)   | -           |
| (13,254,071) | (124,530)   | (487,298)    | (5,730,337) | (3,139,778) |
| 174,683,018  | 7,667,991   | 2,084,671    | 101,091,734 | 39,855,939  |
| 14,798,327   | 894,337     | 1,026,918    | 11,836,647  | 1,040,425   |
| 3,031,976    | 86,705      | 125,794      | 2,555,836   | 263,641     |
| 5,380,397    | 345,408     | 181,555      | 2,865,364   | 1,988,070   |
| (255,688)    | (58,523)    | (35,840)     | (161,316)   | -           |
| (684,748)    | (47,286)    | (51,353)     | (577,302)   | (18,806)    |
| 22,280,263   | 1,220,641   | 1,247,065    | 16,519,229  | 3,273,328   |
| 152,402,755  | 6,447,350   | 817,606      | 84,572,505  | 36,682,611  |

2011  
الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2011

إضافات

إضافات ( شركات تابعة )

استثمارات

استثمارات ( شركات تابعة )

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2011

الاستهلاك للسنة

الاستهلاك للسنة ( شركات تابعة )

استثمارات

استثمارات ( شركات تابعة )

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2011

| المجموع      | أخرى        | معدات وأجهزة | مباني        | أراضي*      |
|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني  | دينار أردني  | دينار أردني |
| 77,544,223   | 1,904,909   | 1,671,829    | 60,151,682   | 5,899,984   |
| 111,695,385  | 6,011,681   | 973,832      | 54,353,128   | 34,310,182  |
| (14,363,712) | (564,872)   | (138,788)    | (11,838,328) | (1,642,016) |
| 174,775,896  | 7,351,718   | 2,506,873    | 102,666,482  | 38,368,140  |
| 23,700,050   | 1,221,430   | 862,480      | 20,240,493   | 1,375,667   |
| 2,385,882    | 141,654     | 244,523      | 1,634,697    | 365,006     |
| (11,287,605) | (468,747)   | (80,065)     | (10,038,543) | (700,250)   |
| 14,798,327   | 894,337     | 1,026,918    | 11,836,647   | 1,040,425   |
| 159,977,569  | 6,457,381   | 1,479,955    | 90,829,835   | 37,327,715  |

2010  
الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2010

إضافات

إضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2010

الاستهلاك للسنة

الاستهلاك للسنة

استثمارات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2010

\* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما هو موضح في إيضاح رقم (١٩)

\* كما تم توقيع الحجز التحفظي على أراض الشركة الأم ٩٧٨,٢٧٣ دينار أردني لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

\* تم خلال العام احتساب الاستهلاك على جميع الآلات وخطوط الإنتاج بطريقة القسط الثابت وذلك لمعكس قيمة التقادم الحقيقي على هذه الآلات والخطوط وقد أدى ذلك إلى زيادة مصروف الاستهلاك للعام ٢٠١١ بمبلغ ١,٤٢٤,٩٢٢ دينار عن العام الماضي.



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافية.  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### ٦. مشاريع تحت التنفيذ

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ١٢,٣٤٧,٣٢١            | ١٢,٣٤٧,٣٢١  |
| ٦١٣,٤٧٣               | ٦١٣,٤٧٣     |
| ٢٥٣,١٧٥               | ٢٥٣,١٧٥     |
| ١,٧٠٢,٩٠٥             | ١,٦٩٣,٧٥٤   |
| ٤٣٣,٩١٦               | -           |
| ١٥,٣٥٠,٧٩٠            | ١٤,٩٠٧,٧٢٣  |

خطوط انتاج آلات ومعدات  
محطات ولوحات كهربائية  
معدات وأدوات  
أخرى - شركات تابعة  
أخرى - الشركة الام

تبلغ الكلفة المقدرة لإتمام هذه المشاريع تحت التنفيذ ١٧,٩٦٩,٣٣٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (مبلغ ١٧,٩٧٨,٤٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) وهي تخص الشركة التابعة: «شركة المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة».

#### ٧. موجودات غير ملموسة

تتألف الموجودات غير الملموسة في الشركة من العلامات التجارية.  
تتلخص الحركة على هذا البند كما يلي:

| العلامات التجارية |             |
|-------------------|-------------|
| ٢٠١٠              | ٢٠١١        |
| دينار أردني       | دينار أردني |
| ٥٠٧,٢٦٥           | ٥٠٧,٢٦٥     |
| (٤٠٥,٠٧٤)         | (٥٠٧,٢٦٥)   |
| ١٠٢,١٩١           | -           |

الكلفة  
الإطفاء المتراكم  
القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول

تتلخص الحركة على الموجودات الملموسة كما يلي:

#### الكلفة

|         |         |
|---------|---------|
| ٥٠٧,٢٦٥ | ٥٠٧,٢٦٥ |
| -       | -       |
| ٥٠٧,٢٦٥ | ٥٠٧,٢٦٥ |

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
رصيد في نهاية السنة

#### الإطفاء المتراكم

|         |         |
|---------|---------|
| ٣٢٥,٩٢١ | ٤٠٥,٠٧٤ |
| ٧٩,١٥٣  | ١٠٢,١٩١ |
| ٤٠٥,٠٧٤ | ٥٠٧,٢٦٥ |
| ١٠٢,١٩١ | -       |

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
رصيد في نهاية السنة  
صافي القيمة الدفترية

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

٨. استثمارات في شركات زميلة

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ١٣,٥٢٤,٠٥٩            | -           |
| -                     | -           |
| (١٣,٥٢٤,٠٥٩)          | -           |
| -                     | -           |

الرصيد في بداية السنة  
اسهم وحصص مشتراة خلال الفترة  
بيع اسهم وحصص في شركات زميلة  
الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة  
المجموع

٩. أطراف ذات علاقة

رصد الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة:

| كما في ٣١ كانون الأول |             | طبيعة العلاقة |
|-----------------------|-------------|---------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |               |
| دينار أردني           | دينار أردني |               |
| ٤,٩١٢,٧٢٤             | ٦٢٢,٧٦٦     | شركة شقيقة    |
| ١,٣٧٠                 | -           | شركة شقيقة    |
| ٤,١٨٥,٤٢١             | ٤,٣٤٨,٣٤٤   | شركة شقيقة    |
| ٨٧,٩٦٩                | -           | شركة شقيقة    |
| ٦٠٢                   | -           | شركة شقيقة    |
| ٩,١٨٨,٠٨٦             | ٤,٩٧١,١١٠   |               |
| ٥,٩١٠,٢٨٢             | ٥,٨٤٨,٣١٩   | شركة شقيقة    |
| ٣,٣٣٨,٤٣٢             | -           | شركة شقيقة    |
| ١٠,٩٤٣,٠٠٦            | ١١,٨٦٤,٣٩٩  | شركة شقيقة    |
| ٢٠,١٩١,٧٢٠            | ١٧,٧١٢,٧١٨  |               |

نم أطراف ذات علاقة مدينة - قصيرة الأجل

شركة درويش الخليلي وأولاده  
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية  
شركة الجنوب للإلكترونيات  
شركة المستثمرون المتحدون  
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتحدة  
المجموع

نم أطراف ذات علاقة مدينة - طويلة الأجل

رم علاء الدين للصناعات الهندسية  
شركة الأردنية للأجهزة الإلكترونية  
شركة هاير الشرق الأوسط للأجهزة  
المجموع



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

### مجموع ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

٢٩,٣٧٩,٨٠٦ ٢٢,٦٨٣,٨٢٨

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٠ ٢٠١١

دينار أردني دينار أردني

#### طبيعة العلاقة

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| ٥,٤٣٩ | - | شركة شقيقة |
| ٥٣٢   | - | شركة شقيقة |
| ٢٢٨   | - | شركة شقيقة |
| ٢,٥٣١ | - | شركة شقيقة |
| ٨,٧٣٠ | - |            |

### ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - قصيرة الأجل

|                                   |
|-----------------------------------|
| شركة هابر الشرق الأوسط للأجهزة    |
| درويش الخليلي وأولاده             |
| شركة الأردنية للأجهزة الإلكترونية |
| رم علاء الدين للصناعات الهندسية   |
| المجموع                           |

### ذمم أطراف ذات علاقة دائنة - طويلة الأجل

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| ٨,٠٣٧,٥٣٦  | ٨,٣٤٨,٥٢٦  | شركة شقيقة |
| ١٢,٨٨٧,٣٣٦ | ١٣,٥٣٢,٢٤٥ | شركة شقيقة |
| ٣,٥١٨,٤٣٢  | ٣,٥١٦,٠٠٠  | شركة شقيقة |
| ٢,١٣٨,٢٢٥  | ٣٦٤,٥٥٣    | شركة شقيقة |
| -          | ٢٢٨        | شركة شقيقة |
| -          | ٣,٨٩٢,٢٦١  | شركة شقيقة |
| -          | ٥,٤٣٩      | شركة شقيقة |

|                                   |
|-----------------------------------|
| شركة الجنوب للإلكترونيات          |
| شركة أكسيد الصناعية               |
| شركة بني ياس للاستثمار والصناعة   |
| شركة درويش الخليلي                |
| الشركة الأردنية لأجهزة الكهربائية |
| شركة رم علاء الدين                |
| شركة هابر الشرق الأوسط للأجهزة    |

٢٦,٥٨١,٥٢٩ ٢٩,٦٥٩,٢٥٢

٢٦,٥٩٠,٢٥٩ ٢٩,٦٥٩,٢٥٢

المجموع

مجموع ذمم أطراف ذات علاقة دائنة

نشأت هذه الذمم نتيجة للتعاملات التجارية والمالية بين الشركة الأم والشركات الشقيقة من أعوام سابقة، وتتابع الإدارة هذه الذمم لأغراض تسويتها على آجال تختلف من شركة لأخرى وحسب السيولة المتاحة في تلك الشركات بما لا يؤثر سلباً على سير العمل في تلك الشركات بما يسمح لها بالاستمرار.

كما أنه وخلال العام ترتب على شركة مجمع الشرق الأوسط التزام للبنوك الدائنة مقابل تسهيل كفالات بنكية بمبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لأحدى الشركات التابعة لسبب أن المجمع ضامن لهذه الشركة مقابل تسهيلات بنكية وقد دخل هذا المبلغ ضمن الارصدة المتضمنة في مذكرة التفاهم على تسوية المديونية مع البنوك (إيضاح ٢٨).



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

وستقوم الإدارة وعلى أساس دوري بمراجعة هذه النظم والتقارير فيما اذا كان من اللازم اقتطاع أي مخصصات في الشركة الأم لمقابلة ما يصعب تحصيله من تلك النظم.

### المعاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالشركة:

#### للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

| مبيعات      | مشتريات     | فوائد مقبوضة |
|-------------|-------------|--------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني  |
| ١,٤١١,٩١٦   | ٣,١٧١,٦٧٢   |              |
| ٢,٣٣٣,٤٢٨   | ٧٨٨,٥٧٣     |              |
| ٤٨,٢٨٢      | -           |              |
| ٨٣,٩٦٤      | -           |              |
| ١٨,٠٣٠      | ٤٦٧,٦٦٩     | ٥٨٠,٠٠٠      |

شركة درويش الخليلي وأولاده

شركة الجنوب للإلكترونيات

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

شركة المنظار الدولي

شركة المجمع الوطني المتكامل

#### للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

| مبيعات      | مشتريات     | فوائد مقبوضة |
|-------------|-------------|--------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني  |
| ١٠,٩٨٨,١٤٩  | ٢,١٧٨,٤١٨   | -            |
| ٣,٣٠١,٨٦٤   | ٥,٦٣٥       | -            |
| ٩٠,٤٣١      | ٣٧٠,٧٨٢     | -            |
| ٣٧,٥٢٦      | ١,٩٠٠       | -            |
| ١٦٠,٧٦٠     | ١١,٥٥٠      | -            |
| ٣١٦,٤١٤     | -           | -            |
| ٢٤,٥٨٣      | -           | -            |

شركة درويش الخليلي وأولاده

شركة الجنوب للإلكترونيات

شركة رم علاء الدين

شركة الأصالة

شركة المجمع الوطني

شركة هير الشرق الأوسط للأجهزة

شركة النجم الوطني للصناعات

### بواقب ومزايا الإدارة العليا

#### للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

| ٢٠١١        | ٢٠١٠        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |

**MEC**  
شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)**

**رواتب ومزايا الإدارة العليا**

|         |         |
|---------|---------|
| ٢٧٧,٩٤٥ | ٢١٤,٧٧٨ |
| ٢٧٧,٩٤٥ | ٢١٤,٧٧٨ |

**١٠. استثمارات عقارية**

يمثل هذا البند استثمار شركات تابعة في أراض كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ١٠,٧٢٦,٩٢٠            | ١٠,٧٢٦,٩٢٠  |
| ٩,٣٠٩,٤٢٠             | ٩,٣٠٩,٤٢٠   |
| ٢٠,٠٣٦,٣٤٠            | ٢٠,٠٣٦,٣٤٠  |

استثمارات شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة \*  
استثمارات شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة \*\*  
المجموع

\* تمتلك الشركة التابعة: شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة أراضي قطعة ٧١ و ٩٣ حوض ١٤ البشارت من أراضي قرية القنيطرة، وهذه الأراضي مسجلة باسم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية - المساهمة العامة المحدودة ويوجد سند وكالة خاصة غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي لينوب عن الشركة بالاشراف والمناظرة والتصرف والادارة والبيع والرهن والتنازل عن كافة وكامل حصصها في قطع الأراضي، علماً بأنه يوجد اقرار وتعهد من السيد اسامة درويش الخليلي بعدم التصرف بهذه الأراضي الا لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة علماً بأن الأراضي مرهونة لصالح البنك التجاري مقابل تسهيلات بنكية مقدمة الى مجمع الشرق الاوسط.

وقد بلغت القيمة السوقية العادلة لهذه الأراضي ١٢,٥٧٨,٣٢٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وفقاً لتقييم مقيم مرخص.

\*\* بلغت القيمة السوقية العادلة لهذه الأراضي ٩,٣١٥,٢٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وفقاً لتقييم مقيم مرخص.

**١١. تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية**

إن التأمينات النقدية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة الأم وللشركات التابعة كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| -                     | ٢٣١,٦١٠     |
| ٥,٢٤٦,١٥٩             | ١,٣٥٠,٠٥٠   |
| -                     | ١,٥٢٤,٥٠٧   |
| ٥,٢٤٦,١٥٩             | ٣,١٠٦,١٦٧   |

الشركة الأم  
شركة المجمع المتكامل للصناعات المساهمة الخاصة  
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة  
المجموع



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

### ١٢. بضاعة في المستودعات

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ٣,٨٠٦,٥٧٢             | ٥,٥٣٨,٥٠٨   |
| ٣,٨٤٢,٨٨٣             | ٢,٧٦٤,٢٥١   |
| ٣٠٧,٨٢٦               | ٢٥٥,٣٠٦     |
| ٤٦٢,٦٠٣               | -           |
| ٨,٤١٩,٨٨٤             | ٨,٥٥٨,٠٦٥   |

بضاعة جاهزة  
مواد أولية  
بضاعة تحت التجهيز  
أخرى  
المجموع

### ١٣. نهم مدينة وأوراق قبض

| كما في ٣١ كانون الأول |              |
|-----------------------|--------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١         |
| دينار أردني           | دينار أردني  |
| ٨١,٥٩٠,٣٥٩            | ٩٦,٧٦٨,٤٣٥   |
| ١٥,٧١١,٥٩١            | ٩٧٤,٧٩٨      |
| ٩٧,٣٠١,٩٥٠            | ٩٧,٧٤٣,٢٣٣   |
| (٢٧,٩٨٥,٩٨٢)          | (٣٥,٩٥٢,٦١٤) |
| ٦٩,٣١٥,٩٦٨            | ٦١,٧٩٠,٦١٩   |

نهم محلية  
نهم تصدير  
المجموع  
مخصص تدني نهم مدينة  
الصافي

وتتوزع الذمم المدينة بين الشركة الام والشركات التابعة كما يلي:

الشركة الام  
الشركات التابعة  
الصافي

|            |            |
|------------|------------|
| ٩٤٧,٦٤٦    | ١,٦٩٨,٠٥٩  |
| ٦٨,٣٦٨,٣٢٢ | ٦٠,٠٩٢,٥٦٠ |
| ٦٩,٣١٥,٩٦٨ | ٦١,٧٩٠,٦١٩ |

أما الحركة على مخصص تدني النهم المدينة فهي كما يلي:

| ٢٠١٠        | ٢٠١١        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١,٠٠٠,٠٠٠   | ٢٧,٩٨٥,٩٨٢  |
| ٢٦,٩٨٥,٩٨٢  | ٧,٩٦٦,٦٣٢   |
| -           | -           |
| ٢٧,٩٨٥,٩٨٢  | ٣٥,٩٥٢,٦١٤  |

رصيد أول السنة  
مخصص مقطوع خلال العام  
مخصص مقطوع خلال العام - شركات تابعة  
رصيد آخر السنة



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### ١٤. شيكات برسم التحصيل

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| -                     | -           |
| ٣٣,٣٠٧,٥٧٩            | ٥٦,١٦٣,٢٢٧  |
| ٣٣,٣٠٧,٥٧٩            | ٥٦,١٦٣,٢٢٧  |
| ١,٦٢٣,٥٨٦             | ١٢,٢٨١,٧٩٦  |
| ٣١,٦٨٣,٩٩٣            | ٤٣,٨٨١,٤٣١  |
| ٣٣,٣٠٧,٥٧٩            | ٥٦,١٦٣,٢٢٧  |

شيكات من أطراف ذات علاقة  
شيكات من أطراف خارجية - مدينون تجاريون  
المجموع

وهذه الشيكات تتوزع بين الشركة الأم والشركات التابعة كما يلي:  
شيكات برسم التحصيل - الشركة الأم  
شيكات برسم التحصيل - شركات تابعة  
المجموع

#### ١٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قفظة الدخل

يمثل هذا البند موجودات مالية للمتاجرة مدرجة ومتداولة في سوق عمان ويتوفر لها أسعار سوقية.

#### ١٦. أرصدة مدينة أخرى

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ٢,٤١٥,١٦٨             | ٥٥٩,٢٢٩     |
| ٧,٩٦٨,٨٨٩             | -           |
| ٧٣٨,٠٢٢               | ٥٢٤,٠٣٠     |
| ٨٤,٤٠٦                | ٧٥,٠٨٥      |
| ٥١٠,٦٠٦               | ٦٦,٠٢٩      |
| ٨٦٨,٦٩٥               | ١٠٠,٢٣٠     |
| ١٢,٥٨٥,٧٨٦            | ١,٣٢٤,٦٠٣   |

تأمينات مستردة  
سندات تأمين - شركات تابعة \*  
مصاريف مدفوعة مقدما  
ذمم موظفين  
أمانات ضريبة دخل - شركات تابعة  
أخرى  
المجموع

\* هذه السندات كانت تخص الشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة"

#### ١٧. نقد ونقد معادل

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ١٣٥,٨٩٨               | ١٢٤,٧٧٣     |
| ١٧,٦٠٩,٧٧١            | ٢,٠٣٥,٨١٢   |
| ٢٠٢,١٠٦               | ٦٢٣,٢١٥     |
| ١٧,٩٤٧,٧٧٥            | ٢,٧٨٣,٨٠٠   |

نقد في الصندوق  
شيكات في الصندوق  
نقد لدى البنوك  
المجموع

**MEC**  
**شركة مجمع الشرق الاوسط**

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

**١٨. حقوق الملكية**

| ٢٠١٠        | ٢٠١١        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٣٠,٠٠٠,٠٠٠  | -           |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠  | -           |
| ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ |

رصيد أول السنة  
متحصلات من أسهم مصدرة  
خصم إصدار  
رصيد آخر السنة

**رأس المال**

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ أيلول ٢٠١٠ زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني/سهم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني/سهم عن طريق إدخال شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين وتفويض مجلس الإدارة بالتفاوض مع الشريك الاستراتيجي و/أو الشركاء الاستراتيجيين على تحديد السعر الذي سيتم عليه بيع السهم الواحد على أن لا يقل عن ٥٠٠ فلس للسهم الواحد. وقد تم استكمال الإجراءات الخاصة بالزيادة لدى جميع الجهات الرسمية ذات العلاقة.

**علاوة الإصدار**

بناءً على قرار الهيئة العامة المشار إليه أعلاه فقد قام مجلس الإدارة بالتفاوض على سعر بيع السهم والاتفاق على مبلغ ٦٠٠ فلس للسهم الواحد، وبالتالي إصدار أسهم الزيادة بخصم إصدار ٤٠٠ فلس للسهم الواحد، وفيما يلي الحركة على حساب علاوة الإصدار:

| ٢٠١٠         | ٢٠١١        |
|--------------|-------------|
| دينار أردني  | دينار أردني |
| ٣٨,٢٠١,٨٧٢   | ١٨,٢٠١,٨٧٢  |
| (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) | -           |
| ١٨,٢٠١,٨٧٢   | ١٨,٢٠١,٨٧٢  |

رصيد أول السنة  
خصم إصدار  
رصيد آخر السنة

**الاحتياطات**

**الاحتياطي الإجباري:**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**الاحتياطي الاختياري:**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو جزء منه على المساهمين.



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### ما تمتلكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة والتي تمتلكها إحدى الشركات التابعة في رأسمال الشركة الأم.

١٩. الاقتراض

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ١٣٣,٥٦٢,٠٠٧           | ١٣٣,٠٧٠,٤٥٧ |
| ١٠,٠٣٢,٣٠٠            | ٧,٠٢٢,٦١٠   |
| ١٤٣,٥٩٤,٣٠٧           | ١٤٠,٠٩٣,٠٦٧ |

#### طويلة الأجل

قروض  
أسناد قرض  
المجموع

#### قصيرة الأجل

بنوك دائنة  
قروض  
أسناد قرض  
المجموع

مجموع التسهيلات والقروض وأسناد القرض

|             |             |
|-------------|-------------|
| ١٣,٣٥٦,٥١٨  | ٨,٥٦٦,١٣٧   |
| ٣٨,٦٦٧,٢٩٧  | ٦٢,٧٢٤,٧٠٥  |
| -           | ٣,٠٠٩,٦٩٠   |
| ٥٢,٠٢٣,٨١٤  | ٧٤,٣٠٠,٥٣٢  |
| ١٩٥,٦١٨,١٢١ | ٢١٤,٣٩٣,٥٩٩ |

وهذه القروض والتسهيلات والإسناد تتوزع بين الشركة الأم والشركات التابعة كما يلي:

|             |             |
|-------------|-------------|
| ١٠٢,٠١٩,٣٢٠ | ١٢٧,٠٣٩,٣٧٣ |
| ٩٣,٥٩٨,٨٠١  | ٨٧,٣٥٤,٢٢٦  |
| ١٩٥,٦١٨,١٢١ | ٢١٤,٣٩٣,٥٩٩ |

قروض وبنوك دائنة وأسناد قرض - الشركة الأم  
قروض - الشركات التابعة  
المجموع

#### القروض البنكية

تتراوح معدلات الفائدة السنوية على القروض من ٦٪ إلى ١٠,٥٪ والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

إن القيمة العادلة للقروض تساوي قيمتها الدفترية الظاهرة حيث أن أثر خصمها ليس جوهرياً.

إن القروض الظاهرة في القوائم المالية الموحدة بالعملات التالية:

| كما في ٣١ كانون الأول |             |
|-----------------------|-------------|
| ٢٠١٠                  | ٢٠١١        |
| دينار أردني           | دينار أردني |
| ٢٥,٢٥٢,٨٢٣            | ٤٧,٠٩٠,١٢٧  |
| ١٣٦,٤٣١,١٨٣           | ١١٤,٩٢٢,٣١٧ |
| ٣٣,٩٣٤,١١٥            | ٣٣,٧٨٢,٧١٩  |
| ١٩٥,٦١٨,١٢١           | ١٩٥,٧٩٥,١٦٣ |

دينار أردني  
دولار أمريكي  
أخرى

**MEC**  
شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتبليغ  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)**

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانات الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليلي والسيد درويش مصطفى الخليلي والسيد أيمن محمد علي الخليلي وتجيب عن بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة ورهن الات ومعدات ومباني (إيضاح ٥) وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقبل تلك التسهيلات.

وفيما ملخص للقروض البنكية الممنوحة للشركة وشروطها وأرصنتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

| نوع التسهيلات | العملة | سعر الفائدة          | تاريخ الاستحقاق | الرصيد     |
|---------------|--------|----------------------|-----------------|------------|
| قرض           | دينار  | ليبور ٦ شهور + ٢٪    | ٢٠١٠            | ٩,٨٥٠,١٤٥  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٢٥٪ | ٢٠١٠            | ٤,٤٧٨,٣٨٥  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٥٠٪ | ٢٠١٠            | ٢١,٣٩٥,٧٤٥ |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪ | ٢٠١٠            | ٢,٥٦٥,٤٦٢  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪ | ٢٠١٠            | ١,٩٠٦,٦٦٣  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٥٠٪ | ٢٠١٠            | ١٩,٦٦٥,٤١٣ |
| قرض           | دينار  | ١٪                   | ٢٠١٠ - ٢٠١٣     | ٥٨٠,٠٦٥    |
| قرض           | دينار  | ٨,٧٥٪                | ٢٠١٠ - ٢٠١٤     | ١٦,٩٩٣,٦١٧ |
| قرض           | دولار  | ٧٪                   | ٢٠١٠ - ٢٠١٤     | ٩٠٨,٤١٩    |
| قرض           | دولار  | ليبور ٣ شهور + ٣٪    | ٢٠١٠ - ٢٠١٦     | ١,٠٣٥,٥٤٠  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ٢٣,٩٧٧,٥٢٧ |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ١,٥٦١,٨٤٨  |
| قرض           | درهم   | ليبور ٦ شهور + ٧,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ٣٣,٧٨٢,٧١٩ |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪ | ٢٠١٠ - ٢٠١١     | ٦,٦٧٥,٩٤٦  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٤٥٪ | ٢٠١٠ - ٢٠٢٠     | ٥,١٥٥,٦٧٩  |
| قرض           | دينار  | ٨,٥٪                 | ٢٠١٠ - ٢٠٢٠     | ١,٠١٩,٧٤٠  |
| قرض           | دينار  | ٩,٥٪                 | ٢٠١٠ - ٢٠١٩     | ١٣,٥٤١,٧٩٤ |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٣,٥٪  | ٢٠١٠ - ٢٠١٣     | ٧٧٠,٤١٦    |
| قرض           | دينار  | ١٠,٥٪                | ٢٠١٠ - ٢٠١٥     | ٥,١٤٩,٧٦٧  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ٤,٥٩٣,٥٨٧  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ١,٨٧١,٣٧٦  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ٣,٦٠٨,٥٨٩  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٥     | ٣,٧١١,٤٧٣  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٩٠٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ٢,٩٩٩,٧٦٨  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ١,٧٥٧,٦٤٤  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ١,٥٠٪ | ٢٠١٠ - ٢٠١٧     | ٢,٣٢٥,٥٨٩  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ٢,٩٤٦,٩٥٧  |
| قرض           | دولار  | ليبور ٦ شهور + ٢,٢٥٪ | ٢٠١١ - ٢٠١٦     | ١,٩١٠,٦٩٠  |

١٩٥,٧٩٥,١٦٣

**أسناد القرض**

قامت الشركة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٠ بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية ١٤,١٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ٣ سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر ١٠٠٪ من القيمة الاسمية. وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم ٢٤ من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد. وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره ٣٠٠ نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن ٧٪ سنوياً. أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم ٢٤ من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

وتحتفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر ١٠١٪ من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن ٣٠ يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد. وقد تم إعادة جدولة استحقاقات اسناد القرض وتم في التقايم الذي تم التوصل اليه مع البنوك ان تكون هذه الاسناد ضمن التسوية. (الإيضاح رقم ٢٨).

#### ٢٠. نتم دائنة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
|----------------------------|----------------------------|
| دينار أردني                | دينار أردني                |
| ٣,٤٧٤,٩٥٦                  | ٨,٥١٨,٥٧٠                  |
| ٣,٤٧٤,٩٥٦                  | ٨,٥١٨,٥٧٠                  |

نتم دائنة  
المجموع

#### ٢١. شيكات آجلة

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
|----------------------------|----------------------------|
| دينار أردني                | دينار أردني                |
| ٢٢,٤١٤,٧١٢                 | ٢٨,٣٢٧,٤٦٩                 |
| ٢٢,٤١٤,٧١٢                 | ٢٨,٣٢٧,٤٦٩                 |

شيكات آجلة  
المجموع

إن الشيكات الآجلة تستحق على آجال مختلفة من تاريخ المركز المالي ومعظمها يستحق في الاجل القصير.

#### ٢٢. ارصدة دائنة أخرى

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
|----------------------------|----------------------------|
| دينار أردني                | دينار أردني                |
| ١١,١١٠,٧٨٨                 | ١١,٠٦٥,١٠٠                 |
| ٥٢٠,٩٧٦                    | ٥٢١,٤١٨                    |
| ١,٥١٦,٦٥٦                  | ١,٠٤٤,٨٩٨                  |
| ٢٨٦,٣٨٨                    | ١١٣,٩٩١                    |
| ١٠٧,٨٤٦                    | ٤٦,٦٧٢                     |
| ٣٨٤,٩٨١                    | ٢٢٠,٠٠٠                    |
| ٢٣٠,٥٧٥                    | ٢٢٠,٣٧٠                    |
| ١٠٦,٤٣٢                    | ١٠٥,١٣٣                    |
| ٢٠٤,٦٤٧                    | ٢١٢,١٣٨                    |
| ٢٣,٠٠٩                     | ٢٣,٠٠٩                     |
| ٦٤,٩٥٨                     | ٦٤,٩٥٨                     |
| ٢,٧١١,٣٦٠                  | ٣٣٥,٩٦٦                    |
| ٤٢١,١٤١                    | ٤٦٥,٣١٦                    |
| ١٧,٦٩٤,٧٥٧                 | ١٤,٤٣٨,٩٦٩                 |

أمانات ضريبة مبيعات \* (إيضاح ٢٣)

أمانات مساهمين

مصاريف مستحقة

أمانات ضمان اجتماعي \*

أمانات ضريبة دخل موظفين \*

مخصص ضريبة دخل

مخصص قضاياء جمركية

مخصص صندوق البحث العلمي

ايرادات مقبوضة مقدما

مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني

مخصص رسوم الجامعات الأردنية

مصاريف مستحقة ومخصصات - شركة تابعة \*\*

أخرى

المجموع

\* تم جدولة هذه المستحقات مع الجهات ذات العلاقة  
\*\* هذه المستحقات تخص شركة المجمع الوطني المتكامل المساهمة الخاصة.

**إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)**

**٢٣. الوضع الضريبي**

**ضريبة الدخل**

- تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ ١٠,٩٩٧ دينار أردني.

أما الأعوام السابقة لـ ٢٠١٠ فجميعها منتهية ضريبية باستثناء العام ٢٠٠٥ حيث ترصد على الشركة مبلغ ١٦٢,٠٢٨ دينار أردني، والأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ ٧٣٦,٦٩٩ دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ ٢٥٠ ألف دينار لهذا العام ٢٠١١ مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.

- قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام ٢٠١١ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.

- تعتقد الإدارة والمستشار الضريبي أن لا حاجة لاقتطاع مخصص لضريبة الدخل نظراً لأن الشركة حققت خسائر مقبولة ضريبياً ولا يترتب عليها ضريبة للعام ٢٠١١.

- تتلخص الحركة على مخصص الضريبة كما يلي:

| ٢٠١٠        | ٢٠١١        |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                  |
| ٢٢٦,١٩٥     | ٢٢٠,٠٠٠     | الرصيد أول السنة |
| (٦,١٩٥)     | (٨٥,٠١٩)    | ضريبة دخل مدفوعة |
| -           | ٢٥٠,٠٠٠     | مصرف ضريبة للسنة |
| ٢٢٠,٠٠٠     | ٣٨٤,٩٨١     | الرصيد آخر السنة |

**ضريبة المبيعات**

- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٠.

- ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٥٥,٠٤٤ دينار أردني كضريبة مبيعات مطلوبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٣,٦٠٩,٧٢٩ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.

- وقد تم الاتفاق مع الدائرة على تقسيط هذا المبلغ على شيكات استحقاقها بتاريخ مختلفة.

- وقد تم توقيع الحجز التحفظي على اراضي الشركة مقابل المبالغ المستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات. (إيضاح ٥)



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

#### ٢٤. مصاريف بيع وتوزيع

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |             |
|----------------------------------|-------------|
| ٢٠١٠                             | ٢٠١١        |
| دينار أردني                      | دينار أردني |
| ٦٣٩,٦٨٧                          | ١٢٠,١٦٧     |
| ٣٢١,٩٤٢                          | ٢٢,٨٤٢      |
| ٩٧١,٨٢٨                          | ٦٨,٦٦٧      |
| ٢٠٩,٢٠٢                          | ١٠,٣١٢      |
| ١٤١,٢٢٠                          | ٥٠,٥٥٢      |
| ٦١٣,٩٧٣                          | ٤٩,٨٥٧      |
| ٩١                               | ٣,٢٣٣       |
| ٣٤,٣٤٦                           | ٥٠,٦٧       |
| ٤٠٠,٣٣٥                          | ١٨,٥٩٣      |
| ٥,٣٥٢                            | ٣,٦         |
| ٣٩٠,٧١٤                          | -           |
| ٨,٩١٣                            | ٢٢٥         |
| ٣٣,٨٣٧                           | ١٧,٩٨١      |
| ٦٩,٠٩٢                           | ٥٥,٧٦٧      |
| ١١,١٥٤                           | ٤٩٦         |
| ١٤٤,٥٠٣                          | ١١٦,١٨٨     |
| ٣,٩٩٦,١٨٩                        | ٥٤٠,٢٥٣     |

نفقات الموظفين  
مصاريف تصدير  
دعاية وإعلان  
خصم مسموح به  
استهلاكات  
إيجار  
مصاريف سيارات  
بريد وبرق وهاتف  
صيانة  
قرطاسية ومطبوعات  
عمولات  
تأمين  
سفر وتنقلات  
بدل تخزين  
ضيافة  
أخرى

#### ٢٥. مصاريف إدارية

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |             |
|----------------------------------|-------------|
| ٢٠١٠                             | ٢٠١١        |
| دينار أردني                      | دينار أردني |
| ٢,٩١٤,٢٥٨                        | ٢,٥٤٤,٤٤٢   |
| ٧٢,٣٦٣                           | ٩٤,٤٥٣      |
| ٨٢,١٦٠                           | -           |
| ٢٥٢,٦٥٧                          | ٢٥٨,٦٠٠     |
| ٩٦,٥٣٤                           | ١٢٢,٦١٤     |
| ٤٣,٤٦٢                           | ٣٠,٨١٩      |
| ٢٤,٤٩٨                           | ٦,٢٨٨       |
| ٣٩٤,٩٤٧                          | ٣٦٢,٣٠٥     |
| ١٥١,٨٧٣                          | ١٨١,١١٠     |
| ٢٨,٨٠٦                           | ١,٧٨٦       |
| ٢٦٦,٠٩٣                          | ١٣٨,٠٧١     |
| ٣٨,٥٦٣                           | ٨٠,٥٣       |
| ٢٧٦,٣٩٠                          | ٢٢,٩٦٣      |
| ٦٦,١٨١                           | ٤٢,٤٥٢      |
| ٩٩,٠٣٢                           | ٦٥,٤٥٧      |
| ١٢,٢٦٣                           | ٣,٥٥٢       |
| ١١٠,٣٨٨                          | ٥١,٥٩٣      |
| ٣٨٠                              | ١٧,٠٨٣      |
| ١,٠٧٠,٧٧٤                        | ٨٢٢,٦٦٥     |
| ٦,٠٠١,٦٢٢                        | ٤,٨٤٦,٣٠٦   |

نفقات الموظفين  
بريد وبرق وهاتف  
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
إيجارات  
مصاريف سيارات  
ضيافة  
قرطاسية ومطبوعات  
رسوم واشتراكات  
اتعاب مهنية  
تبرعات  
استشارات الخيرية  
مياه وكهرباء  
دعاية وإعلان  
تأمين  
سفر ومياومات  
مصاريف كمبيوتر  
صيانة  
اعطال حاويات  
أخرى



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية وهتافية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### ٢٦. ربحية السهم

إن احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الأرباح القابلة للعائدة لحملة الأسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للأسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة.

أما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الأساسية والتي يتم تعديلها لإتاحة إصدار أسهم و أثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة و الأسهم العادية المخفضة فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

| ٢٠١٠         | ٢٠١١         | سهم         | عدد الأسهم المرجح خلال السنة                  |
|--------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------|
| ١٠١,٣٥٤,٤٣١  | ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠  | دينار أردني | خسارة السنة                                   |
| (٨٣,٧٠٥,٥٤٩) | (٤١,٩٨٧,٨٨٣) |             | حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار أردني/سهم) |
| (٠,٨٢٦)      | (٠,٢٧٩)      |             |                                               |

#### ٢٧. إدارة المخاطر المالية

##### عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة للأنواع المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

##### مخاطر السوق

##### • مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

وفيما يلي البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة بالعملات:

المبالغ مترجمة بالدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف

بنايخ المركز المالي الموحد

| ٢٠١١ كانون الأول            | دينار أردني | دولار أمريكي | عملات أخرى | الإجمالي    |
|-----------------------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| نقد ونقد معالج              | ٢,٥٥٢,٨٢٦   | ٢٣٠,٩٧٤      | -          | ٢,٧٨٣,٨٠٠   |
| نعم مدينة وأوراق قبض        | ١٧,٠٩٦,٢٤٥  | ٤٤,٦٩٤,٣٧٤   | -          | ٦١,٧٩٠,٦١٩  |
| تأمينات مقابل تسهيلات بنكية | ٢٣١,٦١٠     | ٢,٨٧٤,٥٥٧    | -          | ٣,١٠٦,١٦٧   |
| بنوك دائنة                  | ٦,٧١٣,٦٠٠   | ١,٨٥٢,٥٣٧    | -          | ٨,٥٦٦,١٣٧   |
| نعم دائنة                   | ٣,٠٥٨,٩٦٨   | ٤١٥,٩٨٨      | -          | ٣,٤٧٤,٩٥٦   |
| شيكات آجلة وأوراق دفع       | ١٦,٧٢٦,١١٣  | ٥,٦٨٨,٥٩٩    | -          | ٢٢,٤١٤,٧١٢  |
| قروض قصيرة الأجل            | ١٢,٨٦٩,٢٣٧  | ٤٩,٨٥٥,٤٦٨   | -          | ٦٢,٧٢٤,٧٠٥  |
| قروض طويلة الأجل            | ٣٤,٢٢٠,٨٩٠  | ٦٥,٠٦٦,٨٤٩   | ٣٣,٧٨٢,٧١٩ | ١٣٣,٠٧٠,٤٥٨ |
| أسناد قرض قصيرة الأجل       | -           | ١٠,٠٣٢,٣٠٠   | -          | ١٠,٠٣٢,٣٠٠  |
| نعم أطراف ذات علاقة         | ٢٢,٦٨٣,٨٢٨  | -            | -          | ٢٢,٦٨٣,٨٢٨  |

### التقرير السنوي ٢٠١١



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

المبالغ مترجمة بالدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف  
بتاريخ المركز المالي الموحد

| الاجمالي    | عملات أخرى | دولار أمريكي | دينار أردني | ٣١ كانون الأول ٢٠١٠         |
|-------------|------------|--------------|-------------|-----------------------------|
| ١٧,٩٤٧,٧٧٦  |            | ٤٩٤,٩١٧      | ١٧,٤٥٣,٨٥٩  | نقد ونقد معادل              |
| ٦٩,٣١٥,٩٦٨  |            | ٥٣,٦٣٦,٠٣٠   | ١٥,٦٧٩,٩٣٨  | نم مدينة وأوراق قبض         |
| ٥,٢٤٦,١٥٩   |            | ٥,٢٤٦,١٥٩    | -           | تأمينات مقابل تسهيلات بنكية |
| ١٣,٣٥٦,٥١٧  |            | ٣,٣٤٢,٩٩٣    | ١٠,٠١٣,٥٢٤  | بنوك دائنة                  |
| ٨,٥١٨,٥٧٠   |            | ١,٩١٤,١٥٥    | ٦,٦٠٤,٤١٥   | نم دائنة                    |
| ٢٨,٣٢٧,٤٦٩  |            | ١٩,١٧٧,٤٠٨   | ٩,١٥٠,٠٦١   | شيكات آجلة وأوراق دفع       |
| ٣٨,٦٦٧,٢٩٧  |            | ٣٨,٦٦٧,٢٩٧   | -           | قروض قصيرة الأجل            |
| ١٣٣,٥٦٢,٠٠٧ | ٣٣,٩٣٤,١١٥ | ٨٣,٩١٨,١٩٤   | ١٥,٧٠٩,٦٩٨  | قروض طويلة الأجل            |
| ١٠,٠٣٢,٣٠٠  |            | ١٠,٠٣٢,٣٠٠   | -           | أسناد قرض طويلة الأجل       |
| ٢٦,٥٨١,٥٢٩  |            | ١٦,٤٠٥,٧٦٨   | ١٠,١٧٥,٧٦١  | نم أطراف ذات علاقة          |

### • مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل:  
البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

### مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والنم المدينة، التي قد  
ينجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملبية.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فيلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم  
متابعة النم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان حيث  
أنها تقوم بمتابعة تلك العملاء رغم تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن  
إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه النم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

### مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة والإدارة المالية بشكل  
مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة  
أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

إلا أن الشركة تعرضت لنقص في تدفقاتها النقدية نظراً للظروف الاقتصادية السائدة وانخفاض المبيعات للعام  
٢٠١١، وقد قامت الشركة بترتيبات لمديونتها المترتبة للبنوك الدائنة وحللة اسناد القرض وتأمل ان تساعد الخطة  
الموضوعة في النهوض بالشركة (إيضاح ٢٨) وأن تظهر ثمار جهودها في الأجل القريب وأن تعكس في نتائج  
الاعوام القادمة.

### التقرير السنوي ٢٠١١



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والبتنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

#### إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف إلى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلية الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها (انظر الإيضاح رقم ٢٨)

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما بتاريخ القوائم المالية تتألف مما يلي:

#### ٣١ كانون الأول

| ٢٠١٠        | ٢٠١١        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١٧,٠٤٧,٧٧٥  | ٢,٧٨٣,٨٠٠   |
| ١,٢٦٨,٦٢٢   | ٤٦٧,٣٤٣     |
| ٦٩,٣١٥,٩٦٨  | ٦١,٧٩٠,٦١٩  |
| ٩,١٨٨,٠٨٦   | ٤,٩٧١,١١٠   |
| ٣٣,٣٠٧,٥٧٩  | ٥٦,١٦٣,٢٢٧  |
| ١٢,٥٨٥,٧٨٦  | ١,٣٢٤,٦٠٣   |
| ١٤٢,٧١٣,٨١٦ | ١٢٧,٥٠٠,٧٠١ |

#### نقد ونقد معادل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

نعم مدينة وأوراق قبض

نعم أطراف ذات علاقة مدينة قصيرة الأجل

شيكات يرسم للحصول

أرصدة مدينة أخرى

#### بنوك دائنة

نعم أطراف ذات علاقة دائنة

قروض بنكية

شيكات آجلة وأوراق دفع

أسناد قرض

نعم دائنة

أرصدة دائنة أخرى

|             |             |
|-------------|-------------|
| ١٣,٣٥٦,٥١٧  | ٨,٥٦٦,١٣٧   |
| ٢٦,٥٩٠,٢٥٩  | -           |
| ١٧٢,٢٢٩,٣٠٤ | ١٩٥,٧٩٥,١٦٢ |
| ٢٨,٣٢٧,٤٦٩  | ٢٢,٤١٤,٧١٢  |
| ١٠,٠٣٢,٣٠٠  | ١٠,٠٣٢,٣٠٠  |
| ٨,٥١٨,٥٧٠   | ٣,٤٧٤,٩٥٦   |
| ١٤,٤٣٨,٩٦٩  | ١٧,٦٩٤,٧٥٧  |
| ٢٧٣,٤٩٣,٣٨٨ | ٢٥٧,٩٧٨,٠٢٤ |

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### التقرير السنوي ٢٠١١



## شركة مجمع الشرق الأوسط

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والنفطية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)

#### ٢٨. أمور أخرى

منذ نهاية العام ٢٠٠٨ بدأت الشركة تتأثر بتداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية وخلال العام ٢٠٠٩ بدأت الشركة بإعادة تنظيم أمورها المالية مع البنوك الدائنة وبدأ هذا التوجه ينشط بشكل ملحوظ في الربع الأول من العام ٢٠١١ وقد تضمن ذلك مفاوضات مكثفة كانت نتيجتها ان اقتربت الشركة مع الأطراف الدائنة من الوصول الى تسوية الا انها لم تكتمل في ذلك الوقت للأسف وذلك من جانب البنوك مما أدى الى زيادة المديونية بزيادة الفوائد المترتبة على الارصدة المديونة لتلك البنوك ما يقارب ثلاث سنوات اقتصرت زيادة الارصدة المستحقة للبنوك على تراكم الفوائد نتيجة لمرور الوقت دون تسديد دون ان يكون هناك أي تمويلات أو تسهيلات بنكية جديدة الا في حدود بسيطة.

ورغم ما واجهته وتواجهه الشركة من تحديات في استمرار نشاطها وبالإضافة إلى ما قامت به الشركة من ضبط للنفقات وهيكله الوظيفي فيها وتعديل سياساتها الإنتاجية والبيعية، فقد كان للاصرار على الاستمرار في العمل والرغبة الصادقة في حماية مصالح المساهمين المستثمرين ولايمان الادارة بان الشركة تمثل احد الصروح الاقتصادية الصناعية التي لا يستهان بها فقد حاولت ادارة الشركة وبشتى الطرق ايجاد حلول لازمة مالية التي تواجهها سواء بطرح بدائل للحل مع البنوك أو البحث عن مساهمين ومستثمرين محليين أو اقليميين أو حتى دوليين بغرض اقناعهم للدخول في الشركة بما ينفعها ويتيح لها المجال للاستمرار ومعاودة النهوض.

وقد تكلفت محاولات الشركة بالنجاح في الربع الاخير من العام ٢٠١١ بان تمكن المستثمر الكويتي: «شركة التخصص القابضة» من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على ما يلي:

أولاً- تسوية مديونية الشركة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

وقد تم التفاهم على ان يتم:

- اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ ٣١ آب ٢٠١١ كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريباً ١٢٩ مليون دينار اردني.
- اعداد مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض باشراف المحامي: «السادة مكتب التجمع القانوني للأعمال» والذي قام بصياغتها القانونية ومن ثم تم توقيعها من قبل بعض البنوك وحملة اسناد القرض على نموذج خاص بالتوقييع، وتتوالى المتابعة في التوقيع من كافة البنوك ولم تكتمل التوقييع بعد.
- سيتم بعد استكمال توقيع مذكرة التفاهم من المدينين وحملة اسناد القرض اعداد اتفاقية نهائية تتضمن تنفيذ خطوات شراء المديونية من قبل المستثمر.

#### ثانياً- اعادة هيكلة رأس المال

- فور البدء بتنفيذ الاتفاق مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض سيتم العمل على اطفاء خسائر الشركة المترتبة ومن ثم اعادة زيادة رأس المال بالمبلغ النقدي الذي سيتم دفعه للبنوك لصالح المستثمر.
- وافقت كل من «المؤسسة الدولية للتجارة والتمويل - التابعة لبنك التنمية الاسلامي - جدة» وهي تتعامل وفقاً للشريعة الاسلامية السمحاء والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي على ان يتم تحويل مديونيتهم الى اسهم في الشركة بعد اتمام الاتفاق.

#### ثالثاً- الهيكلة الإدارية للشركة

- سيتم العمل على اعادة هيكلة مجلس ادارة الشركة بما يتناسب ونسب المساهمات الجديدة سواء كانت للمستثمرين الكويتين او السعوديين او المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- سيتم العمل على اعادة هيكلة الادارة التنفيذية للشركة.
- سيتم العمل على اعادة تأهيل مصانع الشركة سواء من الناحية الفنية او الادارية او العمالة بما في ذلك اعادة تعيين اعداد كبيرة من العاملين في المصنع وخلق فرص عمل جديدة بعد معاودة النشاط بالشكل الطبيعي والتي قد تصل الى ٧٠٠٠ عامل في كافة مصانع المجموعة عند التشغيل الكامل لها بتوفيق الله.



## شركة مجمع الشرق الاوسط

مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

- سيتم العمل على إعادة تأهيل كوادرات المبيعات والتسويق وخاصة مبيعات التصدير والتي تمثل ما يزيد على ٧٠٪ من انتاج الشركة وكذلك الكوادرات الادارية والخدمات المساندة الاخرى وفقاً لبرامج مدروسة ومجدية.
- سيتم تكليف شركة استشارات متخصصة لغرض وضع سياسات وانظمة وتعليمات لكافة دوائر واقسام الشركة بما يضمن الالتزام بالمهنية واخلاقيات العمل وتحقيق المتطلبات القانونية والادارية المناسبة وتوفير اجراءات رقابية تضمن جودة العمل وضبطه بما يحقق المستوى الاعلى.

### رابعاً- خطة العمل

كبنية للعمل الجاد تم وضع خطة عمل لمدة سنوات عشر قائمة مع المستثمر الكويتي وتم بحثها بشكل متعمق تتضمن: عمليات الشركة من مشتريات وانتاج وبيع ووضع موازنات تقديرية لتلك الفترة، وقد تم في هذه الخطة مراعاة التحفظ في الفرضيات واخذ الظروف الاقتصادية والاجتماعية والسياسية المساندة في الاعتبار والتي نرجو الله بان تكون افضل وان تتحسن بسرعة في المستقبل القريب.

وبناء على الخطة المشار اليها وما تم اعداده من بيانات مالية مرتبطة بتلك الخطة فإن الشركة ستكون في وضع يسمح لها أولاً بالعودة الى نشاطها وتشغيل مصانعها وخدمة الدين وبالتالي زيادة قدرتها التنافسية وزيادة مبيعاتها وتحقيق ربح معقول ويتوقع باذن الله ان يكون انعكاس ذلك على كلفة نشاطات الشركة وعلى سعر المسهم في السوق.

### ٢٩. المعلومات المالية للشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

شركة المجمع الوطني      شركة عمان للصناعة      شركة المنظار الدولي  
(١) المتكامل للصناعات      والتسويق (٢)      للتجارة والاستثمار (٣)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

| دينار أردني  | دينار أردني   | دينار أردني  |
|--------------|---------------|--------------|
| ١,٩١٤,٨٤٧    | ٢٣٧,٨٧٩       | ٢١٣,١٤٢      |
| -            | ٤٢١,٤٠١       | -            |
| ١٠٠,٩٩٩      | ٦٠,٠٠٤,٥٩٢    | -            |
| ٣٥,١٨٥       | -             | ٣٦٠,٨٩٣      |
| -            | ٤٣,٨٨١,٤٣١    | -            |
| -            | ١,٣١١,٦٢٦     | ٢,٠٣١,٨١٣    |
| -            | ٧٥٥,٨٥٥       | ١,٠٤٤,٧٦٦    |
| -            | ١,٥٢٤,٥٠٧     | ١,٣٥٠,٠٠٠    |
| ١٠,٧٢٦,٩٢٠   | ٩,٣٠٩,٤٢٠     | -            |
| -            | ٣٠,٩٨٣,٤٠٣    | ٧٦,١٤٣,٠٦٩   |
| -            | -             | -            |
| -            | -             | ١٤,٩٠٧,٧٢٣   |
| -            | (٣,٢٠٦,٤٥٨)   | -            |
| (١,٤٥٠)      | (٨٨٤,٠٣٥)     | (٩٠٢,٧٣٦)    |
| (١٢,٧٧٢,٨٥١) | (١٧١,٧٣٤,٧٦٥) | (٣٤,٨٢١,٤٩٥) |
| -            | (٦,٧٦٨,١٠٩)   | (١٤٥,٩٨٦)    |
| -            | (٦٥,٠٠٤)      | -            |
| -            | (١,٠٥٧,٦٨٥)   | (٣,٠٢١,٣٠٩)  |
| -            | (٢٤,٧٦٠,٦٧٠)  | (٥٩,٣٢٢,٠٩٤) |
| ٣,٦٥٠        | (٦٠,٠٤٦,٦١٢)  | (٢,١٦٢,٢١٤)  |

### الموجودات والمطلوبات

نقد في الصندوق ولدى البنوك  
موجودات مالية من خلال الدخل  
ذمم مدينة  
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة  
شيكات برسم التحصيل  
مخزون  
أرصدة مدينة أخرى  
تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية  
استثمارات عقارية  
ممتلكات ومعدات  
موجودات أخرى  
مشاريع تحت التنفيذ  
بنوك دائنة  
ذمم دائنة  
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة  
شيكات أجل وأوراق دفع  
قروض قصيرة الأجل  
أرصدة دائنة أخرى  
قروض طويلة الأجل  
صافي الموجودات