

التاريخ : 2014/01/29

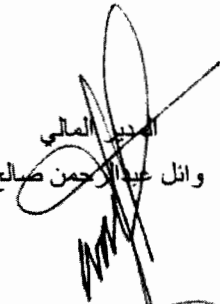
المرجع : س / 1 / 2014

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين ...


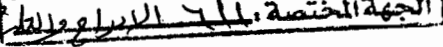
تحية طيبة وبعد ...

نرفق طيه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 مع تقرير منسق الحسابات المستقل لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...


المدير المالي
وانل عبد الرحمن صالح

شركة عمران الشرق
للتطوير العقاري م.ع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ كانون الثاني ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: ٧٢٧
رقم الملف: ٧١٢٧٢
الجهة المختصة:  

نسخة:

بورصة عمان
مركز ايداع الأوراق المالية

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية السنوية المفتوحة

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مع تقرير مدقّق الحسابات المستقل

زهير العنزي المحاسب

محاسب قانوني



شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

فهرس

صفحة

١- ٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان

أ

بيان المركز المالي

ب

بيان الدخل الشامل

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

صفحة

١- ٧

إيضاحات حول البيانات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهرأحمد يحيى الحوامدة

محاسب قانوني | صندوق البريد ٩٢٥١٥٥ عمان ١١١٩٠ ايرس هاتف : ٥٢٨٠٧١ فاكس : ٥٢١١٧٤٠ P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5698070 Fax: 9522474 Public Accountant

رقم: ٢٠٢٠٣٤٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري شركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل والشامل والتفصيلات فسي حقوق المساهمين و التدفقات النقدية لسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، ومخصص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بدورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتباعد سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السالك المهني وان نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

ينصن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمنطقة بالإعداد والعرض للعادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . وينصن التدقيق كذلك تقرير ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة. ومسؤولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نقد إن بينات التدقيق المستقلة التي نتقيناها على أساسها لتوفر أساساً معقولاً لأجراء التدقيق.

بسم الله الرحمن الرحيم



Zuhair A.Y Hawamdeh

زهاير أحمد يحيى الحوامدة

Public Accountant

P. O. Box 925455 Amman 11190 Jordan Tel: 5538076 Fax: 5522474

٥٥٣٨٠٧٦ فاكس

صندوق البريد ٩٢٥٤٥٥ عمان ١١١٩٠ الأردن هاتف : ٥٥٣٨٠٧٦

الرأي


في رأينا، إن البيانات المالية، تظهير بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية اوضع المالي لشركة عمران الشرق للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول عام ٢٠١٣ و أدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

نقرة إضافية

كما يرد في الايضاح (١٠) تأسست الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ واخذت الشروع بالعمل بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٨، هذا وقد قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض رأس مال الشركة وبتاريخ ٢٧ كانون الاول ٢٠٠٩ تم استكمال اجراءات تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠.٠٠٠) دينار / سهم واحداً المبالغ به التخفيض للمساهمين نقداً ٥٠٠ هذا وترد مبررات التخفيض في الايضاح المذكور. وبتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

امور اخرى

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .


زهاير أحمد يحيى الحوامدة
محاسب قانوني
مدقق مجاز رقم ٢٢٠

صمان - انتملكة الاردنية الهاشمية

٨ كانون الثاني ٢٠١٤

بيان (ب)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان الدخل الشامل

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
(٥,٢٢٠)	(٢,٤٠٠)	مصاريف استشارات مالية
(١,١٢١)	(١,٦٨١)	رسوم تسجيل وترخيص
(١٢,٧٠٠)	(١٤,١٢٠)	اتحباب مؤنوية
(٩,٤٨٤)	(٦,٥٠٠)	ارحارات
(١,٣٧٢)	(١,٠٥٩)	دعاية و اعلان
(١,٣٣٤)	(٦٢٦)	قرطاسية ومطبوعات
(٧,٥١٨)	(٢,٤١٥)	مصاريف اخرى (ايضاح ٩)
(٣٨,٧٤٩)	(٢٩,٨٠١)	مجموع المصاريف
٣٤,٨٠٠	٢٩,٩٢٢	بضائف : ايراد فوائد بنكية
٧,٢٩٠	٢,٠٠٠	ايرادات اخرى
٣,٤٤١	٢,١٢١	الربح قبل الضريبة
(٤٨٢)	(٢٩٧)	ينزل : ضريبة الدخل
٢,٩٥٩	١,٨٢٤	الربح للسنة - بيان (ا)
١,٠٠٥٩	١,٠٠٣٦	حصة السهم من الربح (ايضاح ٨)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (ج)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التدبيرات في حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع دينار	احتياطي اجباري دينار	ارباح الامدورة دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار	السنة المنتهية في ١١ كانون الأول ٢٠١٣
٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٧٨٦	٤٣,٨٥٥	٦١٦,٦٤١	الرصيد في بداية السنة
-	-	١,٨٢٤	١,٨٢٤	الربح المساند - بيان (ب)
-	-	-	-	توزيع الارباح
-	٢١٢	(٢١٢)	-	الاحتياطي الاجباري
٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٩٩٨	٤٥,٤٦٧	٦١٨,٤٦٥	رصيد نهاية السنة السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٤٤٢	٤٤١,٢٤٠	١,٠١٣,٦٨٢	الرصيد في بداية السنة
-	-	٢,٩٥٩	٢,٩٥٩	الربح للسنة - بيان (ب)
-	-	(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	توزيع الارباح
-	٣٤٤	(٣٤٤)	-	الاحتياطي الاجباري
٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٧٨٦	٤٣,٨٥٥	٦١٦,٦٤١	رصيد نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

بيان (د)

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

دينار

دينار

٢,٩٥٩

١,٨٢٤

١,٠١٩

٢٦٩

٢,٩٧٨

٢,٠٩٣

٢,٩٢٧

(٢,١٣٩)

٢,٢٤٦

٣,٧٦١

(١,٨٨٦)

(١,٣٩٠)

(٤,٢٦٠)

٥٨٣

٣,١٠٠

٢,٩٠٨

(٤,٩٠٩)

٢٩٧

(١,٩٠٩)

٣,٢٠٥

(٤٠٠,٠٠٠)

-

٢٧,١٥٩

(٥٠,٠٦٥)

٥٥,٥٦٩

-

(٣٠٧,٣٧٢)

(٥٠,٠٦٥)

(٣٠٩,٢٨١)

(١,٨٦٠)

١,١٥٤,٣١٢

٨٤٥,٠٣١

٨٤٥,٠٣١

٨٤٣,١٧١

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح السنوي قبل الضريبة - بيان (ب)

يضاف : استهلاك موجودات ثابتة

الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل

الزيادة في الفوائد المستحقة

الناقص في ارمدة مدينة اخرى

الزيادة في امانات ضريبة الدخل

الزيادة في مصاريف مستحقة وارمدة دائنة اخرى

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الفوائد الدائنة والضرائب المتوقعة

مخصص ضريبة الدخل والضرائب المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات التمويل

توزيع الأرباح

استرداد رأس المال

مخصص رديات الاكتتاب

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة عمران الشرق للتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

البيانات المالية

إيضاحات جدول البيانات المالية

١- عيسام :

١- تأسست شركة عمران الشرق للتطوير العقاري الأردنية كشركة مساهمة عامة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت الرقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٦ برأس مال مصرح به مقداره (٥) مليون دينار مقسم إلى خمسة ملايين سهم بقيمة دينار للسهم الواحد ، هذا وأخذت الشركة حتى الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٨ . بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٩ تم استكمال إجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار / سهم ليصبح (٥٠٠.٠٠٠) دينار / سهم وإعادة المبالغ بعد التخفيض للمساهمين نقداً بتاريخ ٢٠١١/٢/١٤ تم تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة عمران الشرق للتطوير العقاري " .

إن خيات الشركة الأساسية تتمثل بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها واستأجرها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الأراضي وبيعها وبناء المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية وإدارة العقارات ، بالإضافة إلى جميع الأنشطة والأعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية .
تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ

٨ كانون الثاني ٢٠١٤ .

٢- أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة .

ب - أن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية للشركة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ج - أن السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ب - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المحسنة في البيانات المالية ، لأن الأرباح المحسنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو إيرادات غير قابلة للتحويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو إيرادات المقرائفة المقبولة ضريبياً أو نفود ليست خاضعة أو مقرائفة التحويل لأغراض ضريبية .

- الأرباح يجب أن تكون خاضعة للضريبة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي والتعليمات النافذة في الأردن .

- ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام ببيان المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او تحقق الالتزامات الضريبية

ج - تؤخذ ايرادات ومصاريف الفوائد في بيان الدخل الشامل على اساس الاستحقاق .

د - المعاملات بالعملة الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الاجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بموجب اسعار الصرف في نهاية السنة المالية ، وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في بيان الدخل الشامل .

هـ - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني ويتم استهلاك الموجودات الثابتة بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

٣- استخدام التقديرات

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة اجراء تقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية من خلال تطبيق السياسات المحاسبية ومن امثلة ذلك تقدير قيمة مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى ، وتقوم الادارة ايضا باجراء تقديرات مسؤولة للامور غير المؤكدة في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها مخاطر هامة ومن الممكن ان تؤدي الى تعديلات جوهرية في ارصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة المالية القادمة ومن امثلة ذلك قيمة مخصص القضايا والالتزامات التي من المحتمل ان تطلأ على الشركة في حال وجودها .

هذا وتعتقد ادارة الشركة بان التقديرات المتبعة في اعداد البيانات المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي :

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا لللائحة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب اثبات الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة الالتزام .

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسرة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل .

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكافة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا والالتزامات المترتبة على الشركة إذا لزم الأمر اعتمادا على اسم وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بناء على كتاب محاسبي الشركة وبموجب متطلبات المعايير الدوائية للتقارير المالية .

٤- تقدر في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
دينار	دينار	ودائع
٦٠٨.٠٢٣	٦١٠.٢٦٨	مسابقات بنائية
٢٣٦,٩٩٨	٢٣٢,٩٠٢	
<u>٨٤٥,٠٢١</u>	<u>٨٤٣,١٧١</u>	

يبلغ معدل الفائدة السنوي على الودائع ٦ %

ج- الموجودات الثابتة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	التكلفة	البيانات
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	الزائديك المتراكم	دينار
دينار	دينار	دينار	اثاث ومعدات
٧٥	٦٠	٨٥	١٤٥
٢٥٧	٢	٥,٠٠٧	٥,٠٠٩
<u>٣٣١</u>	<u>٦٢</u>	<u>٥,٠٩٢</u>	<u>٥,١٥٤</u>
			صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

نسبة الاستهلاك السنوية للاثاث ١٠% لاجهزة الحاسوب والبرامج ٢٠%

٦- مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى:

يتألف هذا التبدد مما يلي : -

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٤,٢٥٠	٤,٢٥٠	اكتاف مهنية مستحقة
٤,٠٨٠	٣,٧٥١	مصاريف مستحقة
-	٩١٢	الطراف ذات علاقة
٨,٤٣٠	٩,٠١٣	

٧- ضريبة الدخل

أ- ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٦,٢٣١	١,٣٢٣	رصيد يديئة السنة
٤٨٢	٢٩٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٥,٣٩٠)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٢٣	١,٦٢٠	

ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٨ كانون الاول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ وتمديد الضريبة المعلن عنها وتمت مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١١ .

٨- حصة السهم من الربح

ان حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
دينار	دينار	الربح للسنة بيان - ب
٧,٩٥٩	١,٨٢٤	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الربح للسهم الواحد
٠,٠٠٠٥٩	٠,٠٠٠٣٦	

٩- مصاريف اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
دينار	دينار	مصروف الاستهلاك
١,٠١٩	٢٦٩	اخرى
٤,٥٤٩	١,٦٩٦	رسوم هيئة الاوراق المالية / مركز الابداع
١,٩٥٠	١,٤٥٠	
٧,٥١٨	٣,٤١٥	

١٠- مبررات تخفيض رأس المال

قامت الشركة باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٠٩ بالموافقة على تخفيض رأس مال الشركة :

- ... بسبب تداعيات الازمة المالية العالمية والتذبذب الحاصل في سوق العقارات ،
- ... الازمة الاقتصادية العالمية والتضخم وعدم الاستقرار في اسعار المواد الاولية المطلوبة لانشاء مشاريع الشركة ،
- ... عدم اتخاذ قرار استثماري حفاظا على اموال المساهمين لعدم وجود فرص استثمارية في ظل الظروف الراهنة دون الدخول في مخاطرات قد تكون نتائجها غير محدودة .

١١- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١٢ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠١٣ .