



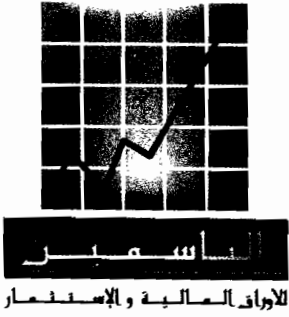
# الاستثمار

للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : 14 / 1 / 70

التاريخ : 2014 / 1 / 27

إقرار



# الاستثمار

للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : 14 / 2 / 81

التاريخ : 2014 / 2 / 2

السادة / بورصة عمان المحترمين

بعد التحية،،،،

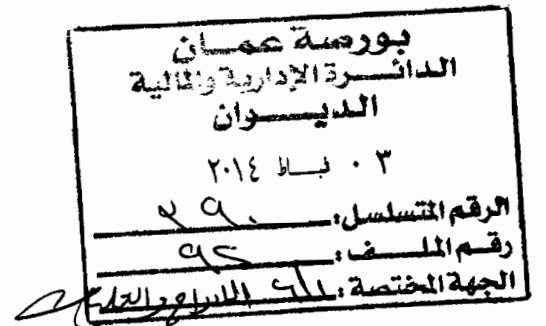
## الموضوع : البيانات المالية السنوية

نرفق لكم بطيه البيانات المالية مدققة حسب الاصول من قبل مدقق الحسابات المعتمد للشركة  
كما هي بتاريخ 2013/12/31 .

مراجعة حسب الاصول من السادة شركة ابراهيم العباسي وشركاه .

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

المدير التنفيذي  
وليه خضر





# الياسمين

للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : 14 / 1 / 69

التاريخ : 2014 / 1 / 27

## أقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس هيئة المديرين  
م. عوني الساكت



هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٦٤٧ ص.ب ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١١٩٣ الاردن  
Tel : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan  
[www.alyasmeen.net](http://www.alyasmeen.net)

الرقم: 14 / 1 / 71

التاريخ: 2014 / 1 / 27

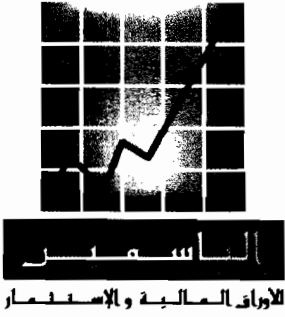
## اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في البيانات المالية 2013 .

..... رئيس هيئة المديرين : السيد / م. عوني الساكت

..... المدير التنفيذي: السيد / وليد خضر

..... المدير المالي : السيد/ فيصل طرخان



# الياسمين


للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : 14 / 1 / 70

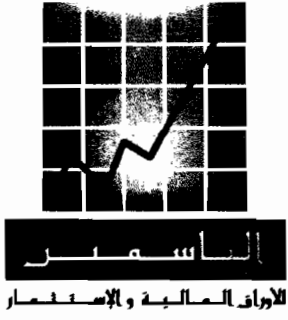
التاريخ : 2014 / 1 / 27

## اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابي فعال في الشركة .

  
رئيس هيئة المديرين  
م. عوني الساكت

هاتف : ٥٦٥٦٦٤٥ - ٥٦٥٦٦٤٩ - فاكس : ٥٦٥٦٣٣٤ ص.ب ٩٣٠٤٤٧ عمان ١١١٩٣ الأردن  
Tel. : 5656645 - 5656649 - Fax : 5656334 - P.O.Box 930447 Amman 11193 Jordan  
www.alyasmeen.net



# الياسمين


للأوراق المالية والاستثمار

الرقم : 14 / 1 / 69

التاريخ : 2014 / 1 / 27

## اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

  
رئيس هيئة المديرين  
م. عوني الساكت

الرقم: 14 / 1 / 71

التاريخ: 2014 / 1 / 27

## اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في البيانات المالية 2013 .

.....  
رئيس هيئة المديرين : السيد / م. عوني الساكت

.....  
المدير التنفيذي: السيد / وليد خضر

.....  
المدير المالي : السيد/ فيصل طرخان

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الأول 2013

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي
3	قائمة الدخل الشامل
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية
17-6	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المحاسب القانوني المستقل

888 14 01

الى الشركاء في  
شركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار  
ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن هيئة المديرين مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ. مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي:

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الياسمين للاوراق المالية والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:


عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

أمور أخرى:

تم تدقيق القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2012 من مدقق حسابات أخرى الذي اصدر رأياً غير متحفظ بتاريخ 25 شباط 2013.

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

  
احمد محمد العباسي  
اجازة رقم 710

عمان في 13 كانون الثاني 2014

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## قائمة المركز المالي

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
40,114	49,157		نقد ونقد معادل
776,150	1,528,645		وديعة الإستثمار المشترك
685,015	558,497	5	نم عملاء وساطة
25,165	21,972	6	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
12,956	14,035		أرصدة مدينة أخرى
<b>1,539,400</b>	<b>2,172,306</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
433,860	155,608	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
189,142	161,552		تأمينات كفالات
25,000	25,000	8	لمساهمة في صندوق ضمان التسوية
99,600	87,608	13	موجودات ضريبية مؤجلة
40,153	2	9	موجودات غير ملموسة
33,692	16,842	10	ممتلكات ومعدات
<b>821,447</b>	<b>446,612</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>2,360,847</b>	<b>2,618,918</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
173,183	190,662	11	نم دائنة
4,607	415,218		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
1,125	148		أرصدة دائنة أخرى
<b>178,915</b>	<b>606,028</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
2,775,000	2,498,055	1	رأس المال المدفوع
14,451	14,451		إحتياطي إجباري
(330,570)	(119,885)		إحتياطي القيمة العادلة
(276,949)	(379,731)		خسائر متراكمة
<b>2,181,932</b>	<b>2,012,890</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>2,360,847</b>	<b>2,618,918</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من القوائم المالية وتقرأ معها "

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## قائمة الدخل الشامل

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
75,331	80,061		عمولات الوساطة
14,296	40,554		إيرادات مرابحات بنكية
-	886		إيرادات أخرى
9,000	1,591		عوائد توزيعات أرباح
(69,492)	(57,001)	10,9	إستهلاكات وإطفاءات
(181,531)	(196,321)	12	مصاريف إدارية وعمومية
<b>(152,396)</b>	<b>(130,230)</b>		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
42,700	(11,992)	13	خسائر / إيرادات ضريبية مؤجلة
<b>(109,696)</b>	<b>(142,222)</b>		الخسارة للسنة بعد الضريبة
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>			
16,876	(237,505)		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(72,376)	210,685		لتغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
<b>(165,196)</b>	<b>(169,042)</b>		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من القوائم المالية وتقرأ معها "

# شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي الإجباري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الصافي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013</b>				
2,775,000	14,451	(330,570)	(276,949)	2,181,932
(276,945)	-	-	276,945	-
-	-	-	(142,222)	(142,222)
-	-	210,685	-	210,685
-	-	-	(237,505)	(237,505)
<b>2,498,055</b>	<b>14,451</b>	<b>(119,885)</b>	<b>(379,731)</b>	<b>2,012,890</b>
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012</b>				
2,775,000	14,451	(258,194)	(184,129)	2,347,128
-	-	-	(109,696)	(109,696)
-	-	(72,376)	-	(72,376)
-	-	-	16,876	16,876
<b>2,775,000</b>	<b>14,451</b>	<b>(330,570)</b>	<b>(276,949)</b>	<b>2,181,932</b>

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من القوائم المالية وتقرأ معها "

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## قائمة التدفقات النقدية

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(152,396)	(130,230)	خسارة السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات :</b>
69,492	57,001	إستهلاكات وإطفاءات
(9,000)	(1,591)	عوائد توزيعات أرباح
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل</b>
417,357	126,518	ذمم عملاء الوساطة - مدينة
(60,523)	413,804	جهات ذات علاقة
(52,093)	(1,079)	أرصدة مدينة أخرى
108,463	251,432	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(42,142)	27,590	تأمينات كفالات
(137,152)	17,479	ذمم عملاء الوساطة - دائنة
1,125	(977)	أرصدة دائنة أخرى
9,000	1,591	توزيعات أرباح مقبوضة
<b>152,131</b>	<b>761,538</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
(350)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
<b>(350)</b>	<b>-</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(170,595)	(752,495)	وديعة الإستثمار المشترك
<b>(170,595)</b>	<b>(752,495)</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>
(18,814)	9,043	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
58,928	40,114	للقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2013
<b>40,114</b>	<b>49,157</b>	<b>النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2013</b>
		<b>التدفقات غير النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	276,945	إطفاء خسائر في رأس المال

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من القوائم المالية وتقرأ معها "

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### 1. معلومات عامة

تأسست شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها لدى مراقب الشركات تحت الرقم (13208) بتاريخ 9 تشرين الثاني 2006، قامت الشركة بزيادة رأسمالها بتاريخ 19 كانون الثاني 2009 ليصبح 2,775,000 دينار أردني بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 29 كانون الثاني 2008، قامت الشركة بتخفيض رأسمالها بتاريخ 10 حزيران 2013 بمبلغ 276,945 دينار ليصبح 2,498,055 دينار بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 17 نيسان 2013.

ومن أهم غايات الشركة القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب العملاء وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها، وأعمال إدارة الإستثمار وذلك بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الإستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة أو لحساب الغير، وتقديم الإستشارات المالية وما يتبعها من نشاطات وخدمات وفقاً للأنظمة والتعليمات المعمول بها.

تم إقرار القوائم المالية بقرار من هيئة المديرين في جلسة المنعقدة بتاريخ 19 كانون الثاني 2014.

### 2. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 بإستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الشركة بتطبيقها إعتباراً من أول كانون الثاني 2013:

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة العادلة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر، حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند إستبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الإفصاحات - تفاصيل الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذا التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات)، سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر إتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصادفي على المركز المالي للمنشأة، إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (32) الأدوات المالية: العرض ، تنطبق هذه الإفصاحات أيضا على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصادفي أو إتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاوص سيتم وفقا لمعير المحاسبة الدولي رقم (32).

#### معيار المحاسبة الدولي رقم (34) القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية، إن هذا التعديل هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### 3. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن ان تتأثر بهذا التعديل.

### 4. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

#### الذمم المدينة

الذمم المدينة هي مبالغ مستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة خلال النشاط الرئيسي الاعتيادي لأعمال الشركة، واذا كان تحصيل تلك المبالغ متوقعا خلال مدة سنة واحدة أو أقل فيتم تصنيفها كموجودات متداولة، والا فيتم ادراجها كموجودات غير متداولة، يتم الاعتراف أساسا بالذمم المدينة عند نشونها بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة.

#### القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في ادوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى قائمة الدخل وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستغادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل المنفصل تظهر بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل خسائر التدني، ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

إن نسب الإطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة المالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

موجودات غير ملموسة	نسبة الإطفاء المقدرة بالسنوات
برامج الحاسب الآلي	5
رخصة الوساطة المالية	5

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف أوليا بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافا اليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات الى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي له، إن العمر الإنتاجي لإستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

### نسبة الإستهلاك

ديكورات	15%
أجهزة	15-20%
أثاث ومفروشات	10%
سيارات	15%
الآلات	20%

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية السنة كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة.

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة.

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### ذمم دائنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة إلزام قانوني أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

### تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع إقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الإعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة إلى الدينار الأردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### 5. نم عملاء الوساطة

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	نم عملاء الوساطة
777,837	607,349	لمتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها
(164,009)	(48,852)	الصافي
<b>613,828</b>	<b>558,497</b>	نمة صندوق ضمان التسوية
71,187	-	المجموع
<b>685,015</b>	<b>558,497</b>	

\* إن للحركة الحاصلة على المتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في الأول من كانون الثاني
228,265	164,009	ديون معدومة
(64,256)	(115,157)	الرصيد في نهاية السنة
<b>164,009</b>	<b>48,852</b>	

### 6. أطراف ذات علاقة

حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة		
31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
21,972	21,972	74	-	شريك	وساطة مالية
3,193	-	111,647	504,816	علاقة مع شريك	وساطة مالية
<b>25,165</b>	<b>21,972</b>				
<b>مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة</b>					
خلد حسن عبدالرحمن أحمد					
صندوق التكافل الإجتماعي					
المجموع					
<b>مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة</b>					
3,597	413,867	1,128,577	4,688,793	شريك	وساطة مالية
1,010	1,351	-	342	شريك	وساطة مالية
<b>4,607</b>	<b>415,218</b>				
صندوق التقاعد لنقابة المهندسين الأردنيين					
صندوق التأمين الإجتماعي لنقابة المهندسين					
المجموع					

## شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم الشركة من خلال أعمالها الإعتبارية بالتعامل مع أفراد ومؤسسات وشركات تنطبق عليها تعريف أطراف ذات علاقة حسب معيار المحاسبة الدولي 24 ، إن سياسة التسعير وشروط التعامل مع هذه الأطراف موافق عليها من قبل إدارة الشركة.

#### 7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	لسهم مدرجة في السوق المالي
764,430	275,493	إحتياطي القيمة العادلة
(330,570)	(119,885)	المجموع
<b>433,860</b>	<b>155,608</b>	

\* إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في الأول من كانون الثاني
(258,194)	(330,570)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال السنة
(72,376)	210,685	الرصيد في نهاية السنة
<b>(330,570)</b>	<b>(119,885)</b>	

#### 8. المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقا لمتطلبات مركز ايداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

## شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### 9. موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج	رخصة الوساطة المالية	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
216,736	16,736	200,000	لرصيد في 1 كانون الثاني 2013
-	-	-	إضافات
<b>216,736</b>	<b>16,736</b>	<b>200,000</b>	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
176,583	16,583	160,000	لرصيد في 1 كانون الثاني 2013
40,151	152	39,999	إضافات
<b>216,734</b>	<b>16,735</b>	<b>199,999</b>	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013
<b>40,153</b>	<b>153</b>	<b>40,000</b>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

#### 10. ممتلكات ومعدات - بالاصافي

المجموع	الآلات	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة	ديكرات	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
159,807	4,409	11,850	12,469	44,934	86,145	لرصيد في 1 كانون الثاني 2013
-	-	-	-	-	-	إضافات
<b>159,807</b>	<b>4,409</b>	<b>11,850</b>	<b>12,469</b>	<b>44,934</b>	<b>86,145</b>	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
126,115	4,404	8,514	5,795	42,792	64,610	لرصيد في 1 كانون الثاني 2013
16,850	-	1,776	1,247	907	12,920	إضافات
<b>142,965</b>	<b>4,404</b>	<b>10,290</b>	<b>7,042</b>	<b>43,699</b>	<b>77,530</b>	الرصيد في 31 كانون الأول 2013
<b>16,842</b>	<b>4,409</b>	<b>11,850</b>	<b>12,469</b>	<b>44,934</b>	<b>86,145</b>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013
<b>33,692</b>	<b>5</b>	<b>3,336</b>	<b>6,674</b>	<b>2,142</b>	<b>21,535</b>	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

# شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

### 11. ذمم دائنة

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	ذمم عملاء الوساطة - دائنة
173,183	146,945	ذمة صندوق ضمان التسوية
-	43,717	المجموع
<b>173,183</b>	<b>190,662</b>	

### 12. المصاريف الإدارية والعمومية

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	الرواتب والأجور
69,870	72,220	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
7,727	8,754	تقانات اعضاء هيئة المديرين
12,000	12,000	الايجارات والخدمات وضريبة المعارف
16,992	16,137	رسوم مهن ورخص
1,921	2,231	اتعاب مهنية
33,937	46,150	تأمين صحي وحريق
4,583	4,846	متفرقه
6,749	2,664	بريد وهاتف ومياه وكهرباء
4,804	7,318	صيانته
5,178	747	ضيافته
1,175	1,094	قرطاسيه و مطبوعات
1,237	930	حاسوب وبرمجيات
-	5,892	سيارات
2,478	2,286	عمولات بنكيه
858	821	كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية
5,500	5,488	رسوم انتساب وعضوية
4,500	4,675	صندوق حماية المستثمر
2,022	2,068	المجموع
<b>181,531</b>	<b>196,321</b>	

## شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار

ذات المسؤولية المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### 13. الوفر الضريبي

يمثل هذا المبلغ المنافع الضريبية عن الخسائر المتراكمة والتي من المتوقع الإستفادة منها في السنوات القادمة عند تحقيق أرباح، وقد تم إحتساب الضرائب المؤجلة وفقا لنسبة الضريبة التي تخضع لها الشركة ونسبتها 24% وبأري الإدارة والمستشار الضريبي للشركة أنه سيتم الإستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل القريب وذلك بعد الوصول للتسوية النهائية.

تم إحتساب الموجودات الضريبية للسنة كما يلي:-

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	خسارة السنة
163,538	130,230	إيرادات مقبولة ضريبيا
(25,865)	(42,145)	خسائر سنوات سابقة وتعديلات
277,330	276,949	الخسارة الضريبية
<b>415,003</b>	<b>365,034</b>	نسبة الضريبة القانونية
24%	24%	الوفر الضريبي للسنة
<b>99,600</b>	<b>87,608</b>	

\* إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي:

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار اردني	دينار اردني	رصيد موجودات ضريبية مؤجلة في بداية السنة
56,900	99,600	التغير خلال السنة
42,700	(11,992)	موجودات ضريبية في نهاية السنة
<b>99,600</b>	<b>87,608</b>	

#### 14. التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية إلتزامات محتملة تتمثل بكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ 88,000 دينار (2012:88,000 دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ 150,000 دينار (2012:150,000 دينار).

## شركة الياسمين للأوراق المالية والإستثمار

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### 15. إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

##### مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الإئتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الإئتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية

##### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

##### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية لإلتزاماتها في تواريخ إستحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها.

#### 16. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلاءم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.