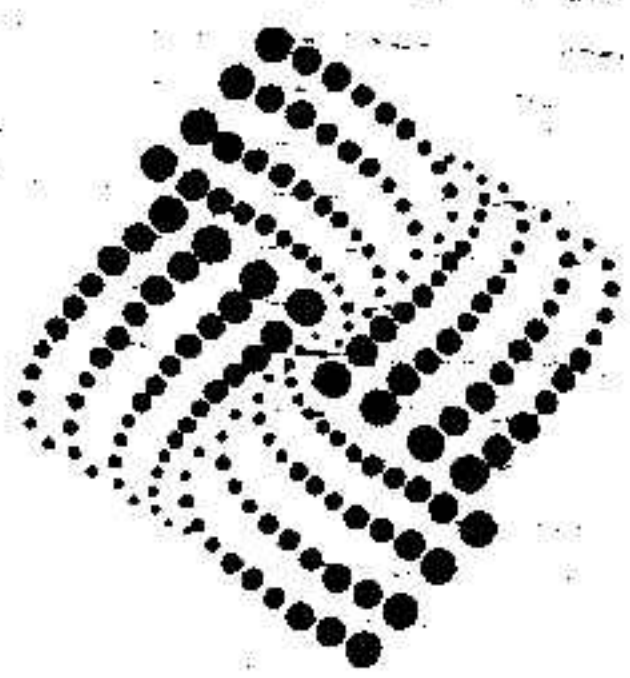




المهنية

للمصحح

المصحح
المصحح
المصحح
المصحح
المصحح

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Alme'hanyya for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

عمان في: 2014/2/10

الإشارة: 2014/81

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة 2013

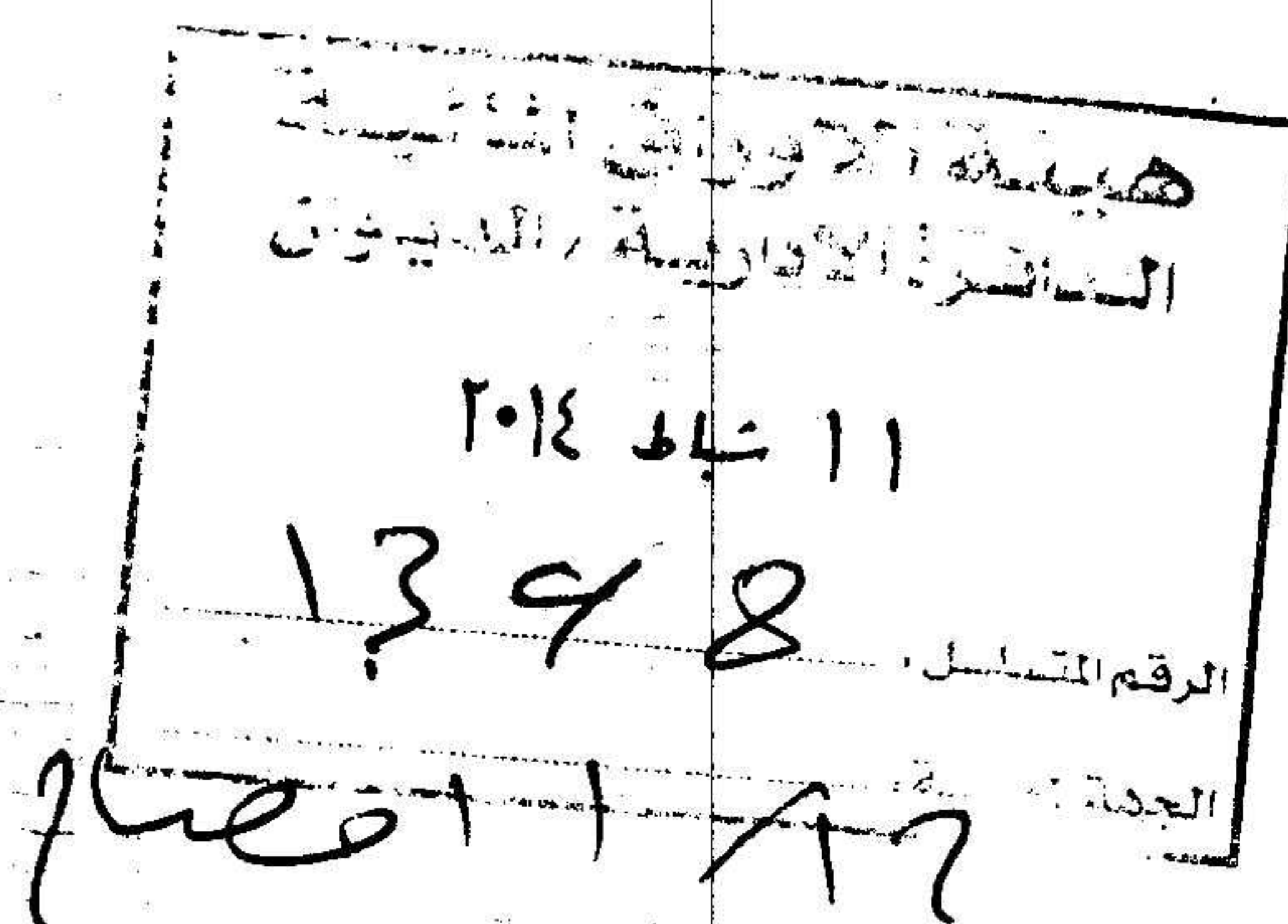
تحية طيبة وبعد،،،

إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2013.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

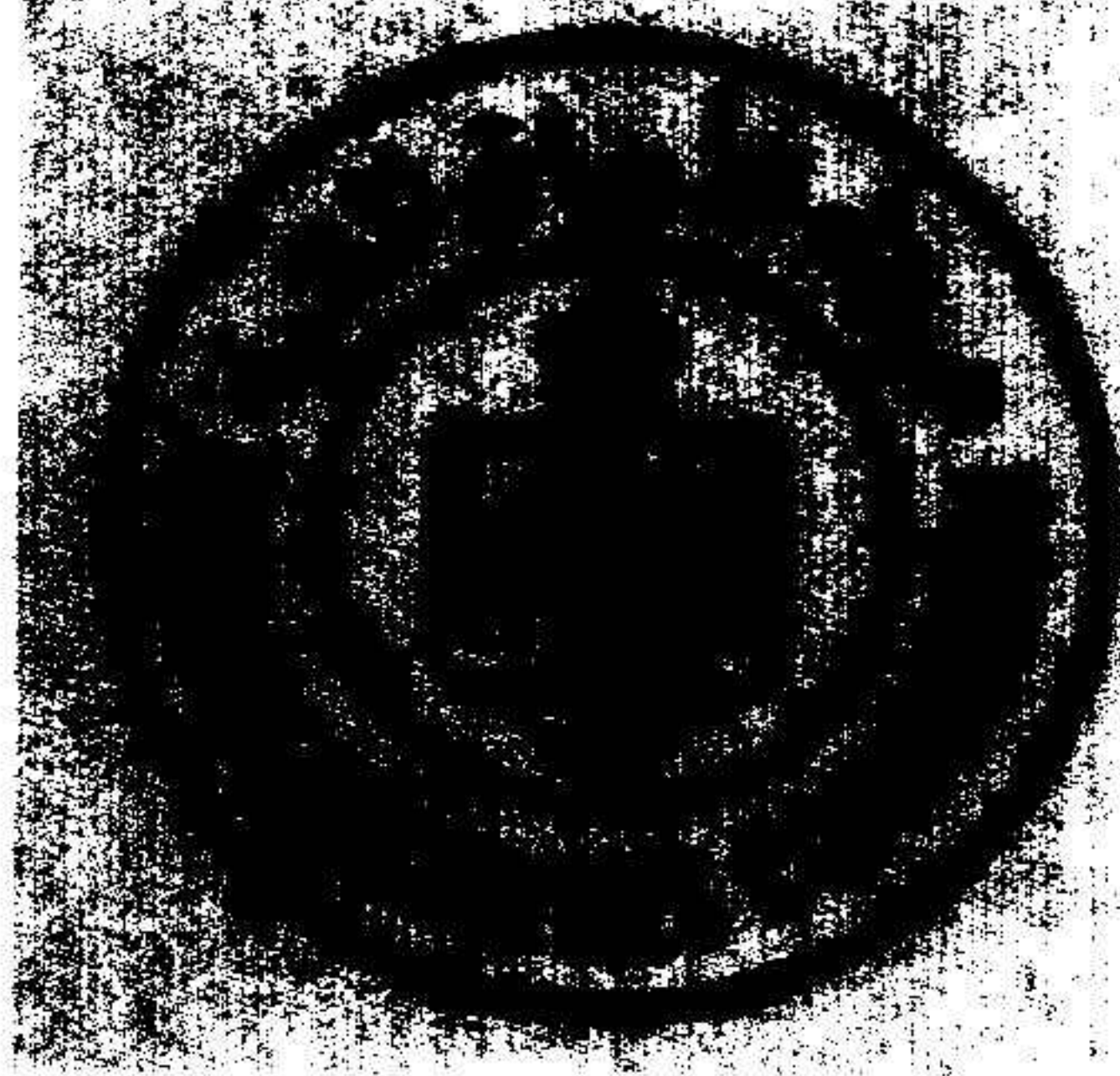
رئيس مجلس الإدارة

المهندس ماجد الطباع



Handwritten signature

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 44,000,000 دينار (أربعة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 44,000,000 دينار (أربعة وأربعون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس ماجد علي الطباع.
- اسم المدير العام: المهندس محمد أحمد نوفل.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهندسون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

Handwritten signature

Handwritten signature

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
1,807,078	3,675,467	1- صافي الإيرادات التشغيلية
316,455	296,015	2- ربح السنة قبل الضريبة
(52,394)	(24,518)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
264,061	271,497	4- الربح بعد الضريبة:-
280,676	230,626	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
(16,615)	40,871	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
(17,998)	(8,698)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
246,063	262,799	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
262,678	221,928	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(16,615)	40,871	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- تم إنهاء مشروع رياض المهندسين بالكامل حيث تم بيع (39) شقة مما انعكس ايجابياً على ارتفاع الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 104% لتصل الى 3,7 مليون دينار الجزء الأكبر منها متأتى من الاعتراف ببيع الشقق السكنية.
- 2- استمرار الشركة لتحقيق أرباح للعام الثاني على التوالي (2013) حيث حققت الشركة ربح متوقع قبل الضريبة 300 ألف دينار.
- 3- تم إنهاء مشروع فلل حنيئا - مأدبا والبالغ (30) فيلا حيث بدأت عملية التسويق للمشروع في دول الخليج وفي داخل الأردن.
- 4- تم توقيع اتفاقية لاستثمار أرض الجاردينز (التي تمتلكها الشركة ومساحتها 3 دونم تنظيم تجاري بأحكام خاصة) وذلك مع جمعية الرخاء لرجال الأعمال من أجل إقامة مجمع الرخاء التجاري حيث بدأت الدراسات الفطية للمشروع.
- 5- تم موافقة مجلس التنظيم الأعلى على إفراز قطعة الأرض الواقعة في منطقة الذهبية الغربية مشروع روابي الإسراء والبالغة مساحتها 317 دونم الى قطع سكن (ج) مساحة القطعة 500 م² وقد بدأت عملية البيع الفعلي للقطع بداية العام 2014 ومن المتوقع أن تعكس إيرادات تشغيلية على الشركة.

هذا ومن المتوقع أن يشهد عام 2014 ارتفاعاً في أرباح الشركة بان الله نتيجة لبيع الشقق السكنية والفلل وقطع أراضي، وبالتالي توفير سيولة عالية لإنجاز مشاريع جديدة ستنفذها الشركة ضمن خطة استراتيجية .

التاريخ ١٤/٠٢/١٠

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المهنيون العرب
Grant Thornton

لغايات المطابقة فقط

معدود