

١١٦
شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
Palaces Real- Estate & Development P.L.C
التاريخ: 2014/02/11
الرقم: 014/01/10

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

الرجاء التكرم باستلام كشف النشأ للوثائق للشركات المساهمة العامة والذي
يخص شركة القصور للمشاريع العقارية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

"محمد سامي" أحمد موسى زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح ، الديوان
١١ شباط ٢٠١٤
١٣٣٧
١٢٤٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (٤٠٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٧
- رأس المال المصرح به: (٤٠٠٠٠٠٠) أربعة ملايين دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (٤٠٠٠٠٠٠) أربعة ملايين دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: أحمد موسى أحمد زهران
- اسم المدير العام: "محمد سامي" أحمد موسى زهران
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: عبر العالم لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة: عمان - الدوار السابع - مجمع زهران بلازا
- تلفون: ٥٨٥٦١٤٥
- فاكس: ٥٨٨٥٤٣٣
- بريد الكتروني: palaces.com@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٢	٢٠١٣	
(الفعلي)	(المتوقع)	
١٦٤٩٨٩	(٣١٢٢٨)	١ - صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٢٣٤٨٣	(٣١٢٢٨)	٢ - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
١٧٢٨٨	.....	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٠٦١٩٥	(٣١٢٢٨)	٤ - الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٠٦١٩٥	(٣١٢٢٨)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	٥ - مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٠٦١٩٥	(٣١٢٢٨)	٦ - إجمالي الدخل الشامل (٥ + ٤) :-
١٠٦١٩٥	(٣١٢٢٨)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧ - خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

الشركة تملك مشروع مجمع اريج التجاري والتي تقوم على بيع المكاتب للاخرين وقد تم بيع هذا العام ٤ مكاتب تجارية فقط مما لم تغطي كامل المصاريف التشغيلية لهذا العام مما أدى الى خسائر بمقدار (٣١٢٢٨) دينار اردني. وتقوم الشركة على مشروعين آخرين وهم مشروع أرض خلدا ومشروع أراضي الدمينه وهم عبارة عن مشاريع شقق سكنية.

التاريخ

توقيع المتدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المالية في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومصادره على مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Palaces Real Estate of Development P.L.C
- **Sector:** Real Estates
- **No. & date of registration:** No (400) Date: 17/4/2006
- **Authorized capital:** 4000000 JD

- **Paid-in capital:** 4000000 JD

- **Name of Chairman of the Board:** Ahmad Mousa Ahmad Zahran

- **Name of the General Manager:** "Mohammad Sami" Ahmad Zahran
- **Name of the External Auditor:** A Round the world For Audit Bureau

- **Postal address:** 7 th circle –Zahran Plaza- Amman- 11185- P.O box 850033

- **Tel:** 5856145

- **Fax:** 5885433

- **E-mail:** palaces.com@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2013</u> Expected	<u>2012</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(31228)	164989
2- Expected net income (loss) before tax	(31228)	123483
3- Expected provision for income tax	.....	17288
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(31228)	106195
a- Equity holders of the Company	(31228)	106195
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	.....	.....
6- Total comprehensive income (4+5):	(31228)	106195
a- Equity holders of the Company	(31228)	106195
b- Non controlling interests	.....	.....

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

The Company run Areej project, and this year 2013 had sold 4 offices only, which does not covered all the operating expenses . which led to net loses around JD (31228) . And the company now is running two new projects (khalda project) and (demineh project) which is about establishing Apartments.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.