



TAAMEER | تميم
JORDAN | الاردنية
HOLDINGS | القابضة

التاريخ: 2014/02/12

الرقم: ت ا ر م / ١٤ / ١٤

للاطلاع
السيد
١٤

حضرات السادة المحترمين
هيئة الأوراق المالية
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع: النتائج الأولية للشركة الاردنية للتعمير القابضة

استنادا الى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طياً نموذج الإفصاح عن نتائج الاعمال الأولية للشركة الاردنية للتعمير القابضة كما في 31 كانون أول 2013 .

ونفضلو بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد احمد البشير
رئيس مجلس الادارة



هيئة الأوراق المالية
استاذة الادارية / انا يوان

١٢ شباط ٢٠١٤

١٤٣٣

١٢ / ١ / ١٤٣٣

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة الاردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
- القطاع: التطوير العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (378) تاريخ التسجيل (2005/12/19)
- رأس المال المصرح به: ((211.982.573)) سهم / دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ((211.982.573)) سهم / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد محمد احمد محمد البشير
- اسم الرئيس التنفيذي : المهندس محمد مازن شفيق رضا الانصاري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: خطاب وشركاه (PKF)
- العنوان البريدي للشركة: ص ب ((140626)) عمان الرمز البريدي ((11814)) الاردن
- تلفون: هاتف ارضي ((0096265885558))
- فاكس: ((0096265851627))
- بريد الكتروني: INFO@TAAMEER.JO

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

PKF



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
1,524,541	90,171,299	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(7,582,322)	5,236,253	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(5,814)	(1,087)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(7,588,136)	5,235,166	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(7,540,019)	5,235,166	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(48,117)		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(7,250)	379	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(7,595,386)	5,235,545	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(7,547,269)	5,235,545	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(48,117)		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة خلال العام الماضي باستكمال الفلل المباعة والمتنازل عنها وذلك من خلال اتفاقية إعادة الهيكلة مع البنك الأردني الكويتي والتي نتج عنها الاعتراف بالإيرادات للفلل المباعة والمسلمة وبما يقارب الـ 324 فيلا في مشروع الاندلسية ، كما قامت الشركة بإجراء عدد من التسويات مع عدد من البنوك والمقاولين لم يتم الاعتراف في حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة / شركة تنفيذ للمقاولات كما في 31 كانون الاول 2013 بسبب عدم ورود القوائم المالية حتى تاريخه .

التاريخ ٢٠١٤/١٢/١٠

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال مساهمي الشركة تابعين لها .

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 أو الفاكس رقم 567171 - 5686830