



عمان في : 2014/02/12
الرقم : ب.ع 2014/02/003 ش

السادة بورصة عمان المحترمين.
عمان - الأردن.

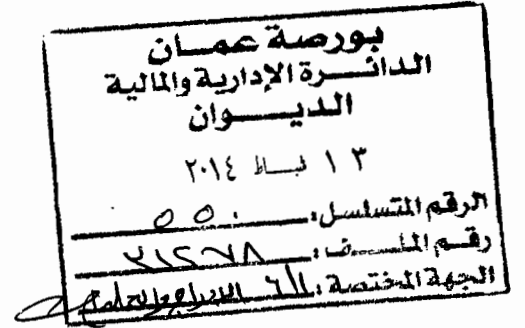
الموضوع: النتائج الأولية للعام 2013

تحية واحتراما،
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة من
النتائج الأولية للعام 2013، بعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية، شاكرين لكم
حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام «»

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
إبراهيم شوكت الشامي
نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

مدير التطوير العقاري



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة اشراق لتطوير العقارات والاستثمارات
- القطاع: الخدمات / العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: ١٤١٧ / ١
- رأس المال المصرح به: ٩٢٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٩٢٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سري أكرم زعبي
- اسم المدير العام: ابراهيم شوكت الشامي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: طلال ابو خزالة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ١١١٨٢١ - ٢٤٢١
- تلفون: ٥٥٤٥٥٥٥٥
- فاكس: ٥٥٤٥٥٥٥٥
- بريد الكتروني: info@shiraz.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة اشراق لتطوير العقارات والاستثمارات م.م.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(٨٨٩.٤٣)	(٧.١.٩.٤)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٣٨٣.٩.٤٣)	(١٦.٥.٨٦٧)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٣٨٣.٩.٤٣)	(١٦.٥.٨٦٧)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٣٨٣.٩.٤٣)	(١٦.٥.٨٦٧)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٨٣.٩.٤٣)	(١٦.٥.٨٦٧)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
.....		أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

١٥- قامت الشركة بسحب عدد من ملكات الشركة (١٠) ودفعت مبالغها من رأس المال الكندي في دابور.

١٦- تم سحب كافة التزامات الشركة مقابل المبالغ المضمونة مسبقاً كدفعة من بعض مشتري مولات تلال البدر المدينين. توقفوا عن استكمال السداد وكرروا الانسحاب من رأس المال.

١٧- تم سحب أمانة عمان كافة الدفعات المستحقة عليها (سرم مدينة عمان مشروع تلال البدر) ولم يسد الإيداع (٥١٠٠) دينار فقط صحتهم على (٥) دفعات شهرية يرامع (١.٠٠٠) ديناراً لكل دفعة فتراكم تأخر دفع ٥/٢٠١٤.

١٨- تم إثبات العقود المبرمة من مشروع تلال البدر المبرمة على توقيع عقود بيع ابتدائية بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ ديناراً حسب تراكم الحصص المملوكة للمشروع في ٢٠١٣.

التاريخ
١٣/٢/٢٠١٤



توقيع رئيس مجلس الإدارة
م. ع. م. م.

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمصلحة واحدة على الأقل باللغة العربية". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

Handwritten signature.