

المصاح
- الموردين
- ندوة
C/12

الرقم : م.ض/20/2014

التاريخ : 2013/2/13

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،،،

استناداً الى تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه نموذج
الافصاح عن نتائج الاعمال الاولى للشركة كما في 31 كانون الاول 2013.
شاكرين لكم حسن تعاونكم .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

رئيس مجلس الادارة

المهندس جاك جورج خياط

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٢ شباط ٢٠١٤

١٥٥٠

الرقم التسلسلي

الجهة المرسلة

١/١٢ ١٥٥٠

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- | | |
|--------------------------------|---|
| اسم الشركة: | شركة مجمع الضليل للصناعي العقاري |
| القطاع: | الخدمات العقارية |
| رقم وتاريخ التسجيل: | رقم (290) تاريخ 1995/8/23 |
| رأس المال المصرح به: | (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني. |
| رأس المال المكتتب به والمدفوع: | (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني. |
| اسم رئيس مجلس الإدارة: | المهندس جاك جورج خياط |
| اسم المدير العام: | المهندس جورج جاك خياط |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي: | غوشة وشركاه محاسبون قنونيون. |
| العنوان البريدي للشركة: | ص ب (470) عمان 11118 الاردن |
| تلفون: | 00962 (6) 4645416 / 4624290 |
| فاكس: | 00962 (6) 4625701 |
| بريد الكتروني: | info@dleil.com |

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
1.096.477	1.313.411	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
79.915	56.348	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
79.915	56.348	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
79.915	177.928	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	(121.580)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(33.973)	(1.033.205)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
45.942	(976.857)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
45.942	(855.277)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
	(121.580)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

1- بلغت الإيرادات التشغيلية 1.31 مليون دينار لعام 2013 مقارنة ب 1.1 مليون دينار لعام 2012 اي بنسبة بزيادة مقارها 19%.

2- بلغت صافي الأرباح التشغيلية 178 ألف دينار لعام 2013 مقارنة ب 80 ألف دينار لعام 2012.

3- تم الانتهاء من بناء مصنعين وتأجيرهم بمساحة إجمالية 6780 م² وبإيجار سنوي مقداره 157000 دينار .

التاريخ ١٤/٢/٢٠١٣

توقيع رئيس مجلس الإدارة

عوضه وشركاه
INTERNATIONAL
Ghosh & Co.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

- يقصد بالإعلان المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.