

التاريخ: 2014/02/13
الرقم: 2014/ 040

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة وبعد ،،،

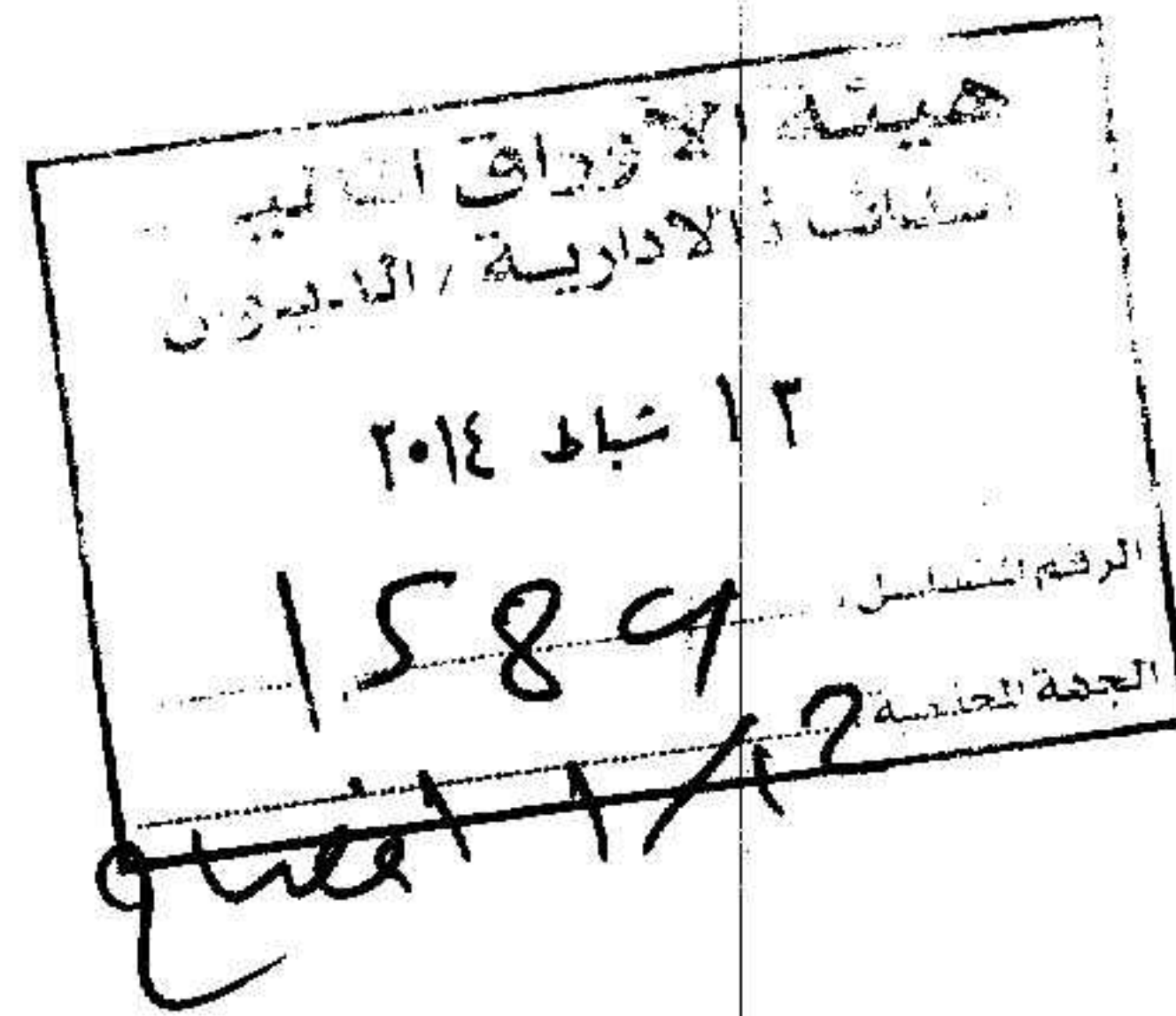
الموضوع: النتائج الأولية 2013.

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابتنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2013/12/31.
علما بأن البيانات المالية الأولية المرفقة لا تتضمن أثر التقييمات الناتجة عن أعمال لجنة انماج شركة تطوير العقارات م.ع.م. مع شركة العلا لإدارة أصول الاستثمار ذ.م.م.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

فائل الزهبي
رئيس مجلس الإدارة



- نسخة: الملف.

نموذج فـ1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- | | |
|---------------------------------|--|
| - اسم الشركة | : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| - القطاع | : الخدمات. |
| - رقم و تاريخ التسجيل | : 287 - 1995/6/24 |
| - رأس المال المصرح به | : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني. |
| - رأس المال المكتتب به والمدفوع | : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني. |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة | : السيد / نايل الزعبي. |
| - اسم المدير العام | : منذر أبو عوض - نائب المدير العام. |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | : المهنيون العرب |
| - العنوان البريدي للشركة | : ص.ب 962756 عمان 11196 |
| - تلفون | : 5510352 - 5510354 - 5510355 |
| - فاكس | : 5510353 |
| - البريد الالكتروني | : info@redv.com.jo |

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها."

نموذج ف-1

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013 (المتوقع)	
(2,697,235)	2,959,699	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(7,453,788)	2,217,431	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(3,541)	(1,491)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(7,457,329)	2,215,940	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(6,234,285)	1,582,821	أ- حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)
(1,223,044)	633,119	ب- حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)
290,249	(145,028)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(7,167,080)	2,070,913	6- إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
(6,102,535)	1,505,776	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(1,064,545)	565,137	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة بلغت 209 % مقارنة بالعام 2012.
- ارتفع صافي حقوق مساهمي الشركة بنسبة بلغت (1.7 %) مقارنة بالعام 2012.
- تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة بلغت 12 % مقارنة بالعام 2012 .
- تمكنت الشركة خلال العام 2013 من مواجهة التزاماتها تجاه البنوك المحلية والخارجية وتخفيض إجمالي قيمة القروض بنسبة بلغت 12.5 % في العام 2013 مما أدى إلى انخفاض كلفة التمويل مقارنة بالعام السابق بنسبة بلغت 22 %.
- استمر العمل على إدارة موارد وأصول الشركة لتحقيق أفضل عائدات ممكنة حيث بلغ إجمالي إيرادات الشركة للسنة (9,799,673) دينار، تمكنت الشركة بواسطة هذه الإيرادات من تحسين نتائج الأعمال للسنة حيث بلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الأرباح للسنة مبلغ (1,582,821) دينار أردني كما هو ظاهر في البيانات المالية الموحدة.

التاريخ

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي مسؤول مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

لغايات المطابقة فقط

نموذج ف-1



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- **Name of the company:** - Real Estate Development Company. PLC
- **Sector:** - Services
- **No & date of registration:** - 287, 24/6/1995
- **Authorized capital :-** (91,500,000) ninety - one millions five hundred thousand J.D.
- **Paid up capital :-** (91,500,000) ninety - one millions and five hundred thousand J.D
- **Name of Chairman of the Board :-** Mr. Nail Al-Zoubi
- **Name of the General Manager:** - Munther Abu Awad - Deputy General Manager
- **Name of the external auditor:** - Arab professional
- **Postal address:** - P.O.Box: 962756, Amman (11196)
- **Tel:** 5510355, 5510354, 5510352
- **Fax:** - 5510353
- **E-mail:** info@redv.com.jo

— The issuing Company shall its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty –five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives – Article 3. paragraph A)

نموذج ف-1

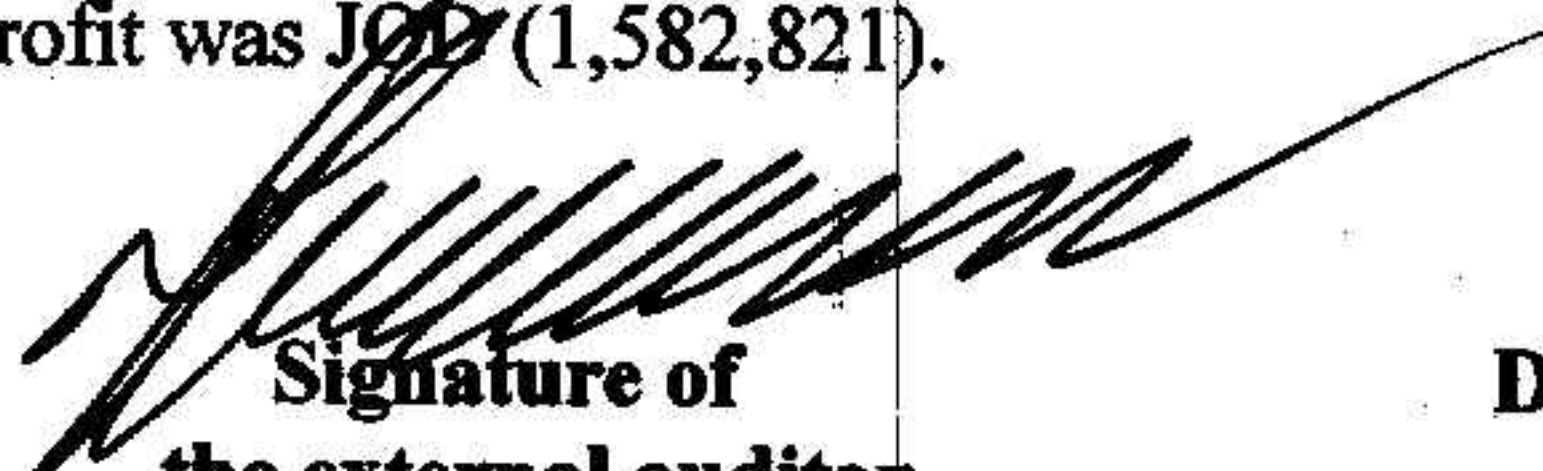
II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u>	<u>2013</u> Expected
1- Net Operating Income (Loss)	(2,697,235) -	2,959,699
2- Expected Net Income (Loss) Before Tax	(7,453,788) -	2,217,431
3- Expected Provision for Income Tax	(3,541) -	(1,491)
4- Net Income (loss) After Tax Attributable to	(7,457,329) -	2,215,940
a- Equity holders of the company	(6,234,285) -	1,582,821
b- Non controlling interests	(1,223,044) -	633,119
5- Other comprehensive income	290,249 -	(145,028)
6- Total comprehensive income (4+5) :	(7,167,080) -	2,070,913
a- Equity holders of the company	(6,102,535) -	1,505,776
b- Non controlling interests	(1,064,545) -	565,137

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year .

- Net operating income has increased by 209% compared to the year 2012.
- Net shareholders' equity has increased by 1.7% compared to the year 2012.
- General and administrative expenses has decreased by 12% compared to the year 2012.
- The company succeeded in meeting its obligations towards local and foreign banks, and to reduce the total value of loans by 12.5% during the year 2013, which led to a decline in the cost of funding compared to the previous year by 22%.
- Efforts continued on the management of the resources and assets of the company to achieve the best possible revenue which was JD (9,799,673). Through this revenue, the company managed to improve business results for the year where the share of the company's shareholders from net profit was JD (1,582,821).


Signature of
Chairman of the board


Signature of
the external auditor

Date:

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information please call the Disclosure Dep. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (568683).

**Purpose Only
Reviewed**