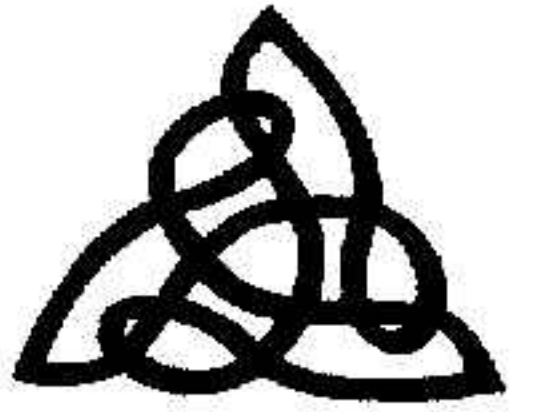




ميثاق
للاستثمارات العقارية م.ع.م

س.م.ص.ح
- بموجب
- السيد / كرم
-
C / 12

الرقم: 13 / شباط / 2014
التاريخ: 2014 / 2 / 11

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: الإفصاح الأولي للسنة المالية 2013

تحية واحترام وبعد،،،

أشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه الافصاح الاول للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2013/12/31.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م

الرئيس التنفيذي
أيمن الضمور

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٢ شباط ٢٠١٤

١٥٩٥

١٢ / ١ / ١٤٣٤

هاتف: ٥٨٥٧٩٥٠ - ٩٦٢٦٥٨٥٣٥٥١

فاكس: ٥٨٥٠٦٧٦ - ٩٦٢٦٥٨٥

ص.ب: ٢٣٣٩، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م.
- القطاع: استثمارات عقارية.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (384) ، بتاريخ 2006/2/15.
- رأس المال المصرح به: (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/سهم.
- رأس المال المكتتب به والمنفوع: (15,000,000) خمسة عشر مليون دينار/سهم.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور نبيل تيسير مصطفى العاشوري.
- اسم الرئيس التنفيذي: السيد أيمن سليمان الضمور.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة طلال أبو غزالة و شركاه الموالية.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 2339 ، عمان – 11953 الاردن.
- تلفون: 5853551 - 00962(6)5857950
- فاكس: 5850676 (6) 00962
- بريد الكتروني: Info@methagrealstate.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2013	2012	
(المتوقع)	(الفعلي)	
9,741	4,067,598	1- صافي الإيرادات
(347,731)	511,198	2- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	(77,384)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(347,731)	433,814	4- الربح بعد الضريبة:-
(347,731)	433,814	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الخسار
.....		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(347,731)	433,814	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(347,731)	433,814	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

أ- تم فرز قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) القنيطرة والمسجلة باسم شركة القنيطرة للاستثمارات العقارية (شركة تابعة مملوكة بنسبة 100%) إلى شركة ميثاق وكانت هذه القطعة مشاع بين عدد من المالكين وأصبحت حصة شركة القنيطرة من قطعة الأرض أعلاه (331559 م²) وهذا سوف يؤدي إلى رفع القيمة السوقية لقطعة الأرض أعلاه بعد عملية الفرز.

ب- حافظت الشركة على موجوداتها من خلال حسن إدارة الموجودات والمطلوبات حيث حققت الشركة ارتفاع في قيمة الأراضي حسب متوسط تقدير مقيمين بلغ (4,252,162) وهذا سوف يعود على الشركة بربح محقق عند البيع.

التاريخ:

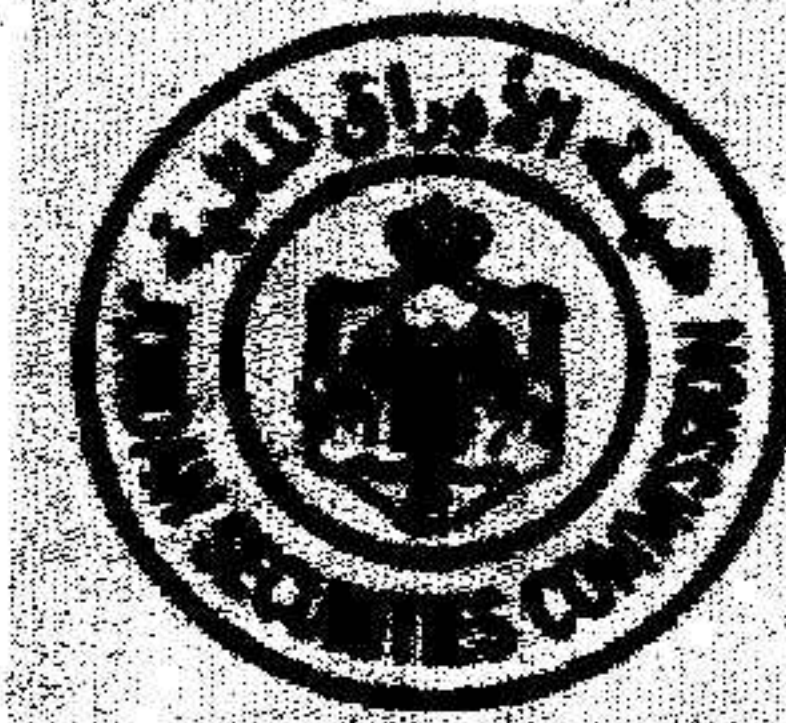
12/2/2014



توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

(Signature)

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:- Methaq Real Estate Investment P.L.C**
- **Sector:- Real Estate Investment.**
- **No. & date of registration:- No (384) , date : 15-2-2006.**
- **Authorized capital: - 15,000,000 JD – share.**
- **Paid in capital:- 15,000,000 JD - share.**
- **Name of Chairman of the Board:- D. Nabeel AL- Ashori.**
- **Name of the chief Executive :- Mr. Ayman Al-Dmour (CEO).**
- **Name of the external auditor:- Tala Abu-Ghazaleh & Co. international.**
- **Post address:- P.O Box : 2339, Amman -11953 Jordan.**
- **Tel:- 00962 (6) 5857950-5853551**
- **Fax:- 00962 (6) 5850676**
- **E-mail:- Info@methaqrealestate.com**

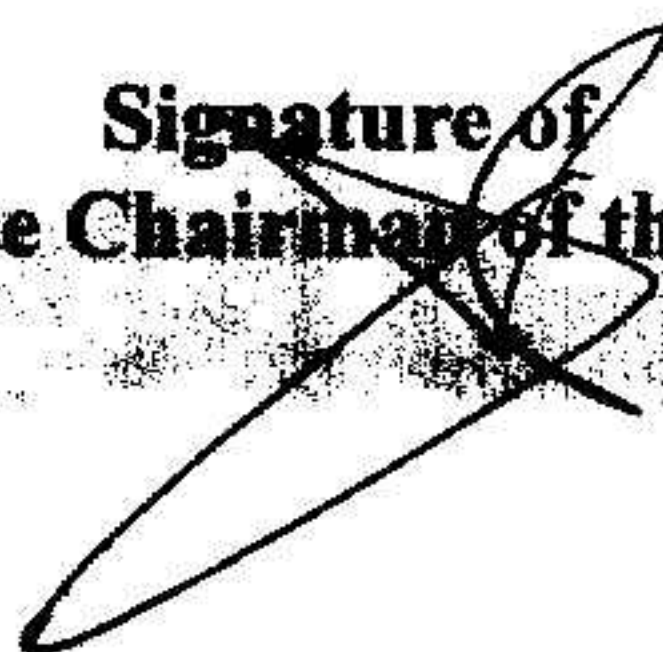
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JOD)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Expected	Actual
1- Net operating income	9,741	4,067,598
2- Expected year loss before tax	(347,731)	511,198
3- Expected provision for income tax	(347,731)	(77,384)
4- Net income loss after Tax attributable to:	(347,731)	433,814
a- Equity holders of the Company	(611,698)	433,814
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	(347,731)	433,814
a- Equity holders of the Company	(347,731)	433,814
b- Non controlling interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

- The company has sorted its share in land No (1) Al-Qunaytera, which was registered in the name off its fully owned company (Al-Qunaytera Real Estate Investment company LTD). A deed was issued for Al-Qunaytera Real Estate Investment; accordingly this sort will raise the market value.
- Methaq Real Estate Investment strategy based on managing its assets and liabilities to maintain the growth potential which led to increase in the value of possessed lands based on appraisers valuation by (4252162 JD) that will be realized upon selling.

Signature of
Vice Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date:-

12/2/2014

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).