شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري
القابضة

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلــس الإدارة السنـــوي الثامن
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

حضرة صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

مجلـس الإدارة

- السيد زياد خلف محمد المناصير
  رئـــيس مجلـــــس إدارة

- السيد معين محمد عبد الله قداده
  نائـب رئيـــس مجلـــس إدارة

- السيد محمد خلف محمد المناصير
  عضـــو مجلـــــس إدارة

- السيد أحمد خلف محمد المناصير
  عضـــو مجلـــــس إدارة

- السـيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير
  عضـــو مجلـــــس إدارة

- السيد معين محمد عبد الله قداده
  المديـــــــر العـــــام

- السـادة غـوشـة و شـركـــــاه
  المحاسبـــون القانونيـــــون

كلـمة رئيـس المجلـس وتقريـر مجلـس الإدارة عن العـام ٢٠١٣:

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسـرني باسـمي وباسـم زملائـي السّـادة أعضـاء مجلـس الإدارة أن أتوجـه إلـى حضـراتكم بأطيـب التحيـات وأرحـب بكـم فـي اجتمـاع الهيئـة العامـة العـادي الثـامن لشـركتكم، كمـا يسُـرني تقـديم التقريـر السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.

- حققـت شـركة افـاق للاسـتثمار والتطـوير العقـاري القابضـة مـن خـلال ادارتهـا لشـركاتها التابعـة والمتمثلـة بالشـركة الاردنيـة الحديثـة للبـاطون الجـاهز والشـركة المتقدمـة لخـدمات النقـل والشـحن البـري وشـركة الـرؤى للصـيانة وقطـع الغيـار نتـائج بـاهرة خـلال عـام ٢٠١٣مـن حيـث زيـادة مبيعاتهـا وايراداتهـا مقرونـة بتخفـيض كلفهـا وزيـادة حصـتها السـوقية ضـمن مجـال نشـاطها وغاياتهـا محافظـة علـى قيادتهـا السـوقية مكللـة بـالجودة والاداء والخدمة المميزة.
- هـذا وقـد بلغـت مبيعـات الشـركة الموحـدة خـلال عـام ٢٠١٣ مبلغـا وقـدره ٨١,٧٧٤,٢٣٠ دينـار أردنـي مقارنـة بمبلـغ ٦٤,٦٣٥,٦٤٧ دينـار أردنـي عـام ٢٠١٢ ، وقـد بلغـت الأربـاح الصـافية الموحـدة التـي حققتهـا الشـركة خـلال عـام ٢٠١٣ مبلغـا وقـدره ٧,٦٧٧,٤٣٤ دينـار أردني مقارنة بمبلغ ٤,٥١٥,٥٧٩ دينار أردني عام ٢٠١٢.
- كمـا يوصـي اعضـاء مجلـس الادارة بتوزيـع ارباح بنسـبة٨% مـن القيمـة الاسـمية للسـهم الواحد أي بمبلغ ٨٠ فلس للسهم الواحد وبما مجموعه٦,٤٠٠,٠٠٠دينار.

وفي الختام يتوجه أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير للسادة المساهمين وإلى عطوفة مندوب مراقب عام الشركات وإلى كافة الموظفين الذين ساهموا بتحقيق هذا الانجاز المميز.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيـس مجـلس الإدارة

زياد خلف محمد المناصير

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

أ. إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.

ب. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

ت. تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ث. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- **أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:**

ج- مكاتب الشركة موجودة في عمان– الدوار الرابع– شارع الرئاسة– مجموعة المناصير– مبنى رقم (٣١).

د- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .

ه- يعمل في الشركة موظفين اثنين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- **حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.**

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٧٢,١٤٠,٥٥٤) ديناراردني حتى نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة مع مبلغ (٧٠,٠٦٧,٦٢٧) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٢.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الأولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية
راس المال	٣,٣٥٦,٠٠٠ دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٥٠٠٠٠ دينار أردني
نسبة الملكية	١٠٠%	١٠٠%	١٠٠%
عنوان الشركة	عمان – المقابلين –المنطقة الصناعية	عمان – المقابلين –المنطقة الصناعية	عمان – المقابلين –المنطقة الصناعية
عدد الموظفين	٢٥٥	٥٩٢	١٦٨
فروع الشركة	فروع عمان (فرع المقابلين-فرع صويلح-فرع ماركا)- فرع العقبة-فرع الأغوار-فرع اربد-فرع الجيزة.	عمان-العقبة	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة آفاق للطاقة
٢	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف – الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة آفاق للطاقة
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	بكالوريس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٥	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١٩٧١	أردني	ثانوية عامه	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للطاقة

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد معين محمد عبد الله قداده	المدير العام	٢٠١٢/٤/٢	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف – الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة آفاق للطاقة
٢	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	٢٠٠٨/١/١	١٩٧٣	أردني	_بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦ _CFM _MINI MBA	- من ١٩٩٦ لغاية ٢٠٠٣ خبرة متنوعة في الاعمال المحاسبية والتدقيق. - من ٢٠٠٣ لغاية الآن خبرة في أعمال الإدارة المالية في الشركات التابعة لمجموعة المناصير.	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

إســـم المســـــاهـــم	عدد الأسهم المملوكـــة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبـــة	عدد الأسهم المملوكـــة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبـــة
السيد زياد خلف محمد المناصير	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	%٩٦	٧٦,٦٠٢,٠٠٠	%٩٦

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في المساهمة في الشركات الأخرى حيث تمتلك الشركة حاليا كامل حصص رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ("مناصيرللباطون الجاهز") والتي تعمل في مجال تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال. كما تمتلك الشركة ١٠٠% من رأسمال الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري والتي تعمل حاليا في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز أيضا بمنافسة شديدة.
كما تمتلك الشركة ١٠٠% من رأسمال شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار والتي تعمل بمجال الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية والتي تتميز أيضا بمنافسة شديدة.

لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك، ولكن حسب تقديراتنا فإن الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (التابعة) هي الشركة الأولى في الأردن كمورد للباطون الجاهز.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً:وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بـها الشركة.

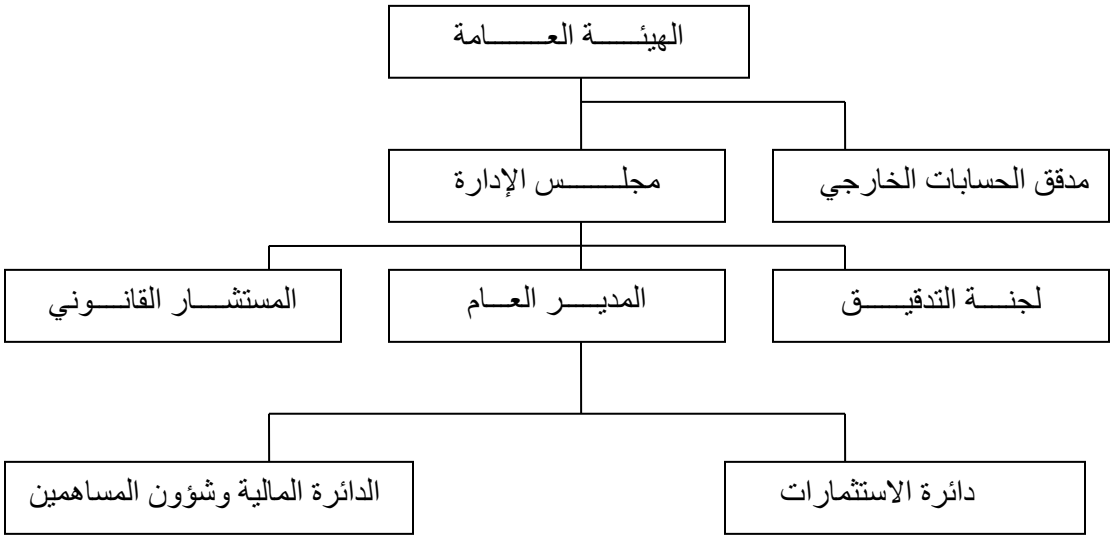
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتـها التنافسية .

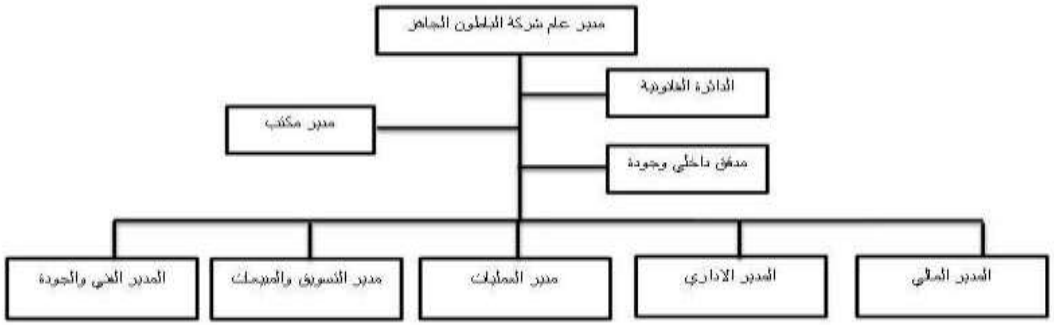
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أومنتجاتها أو قدرتـها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

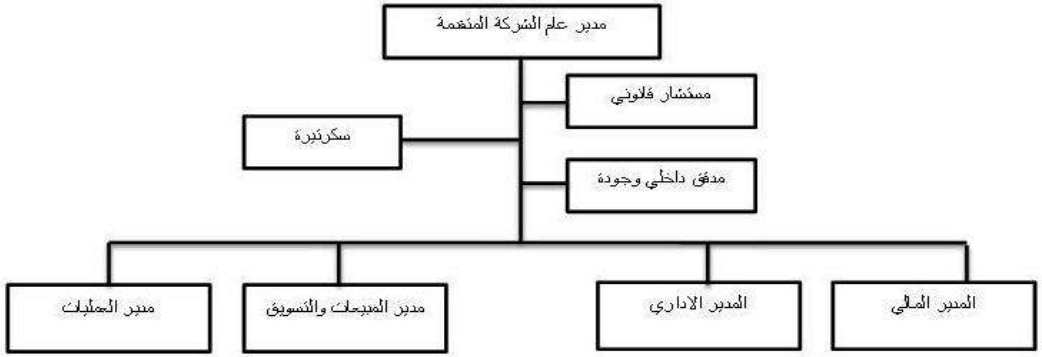
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



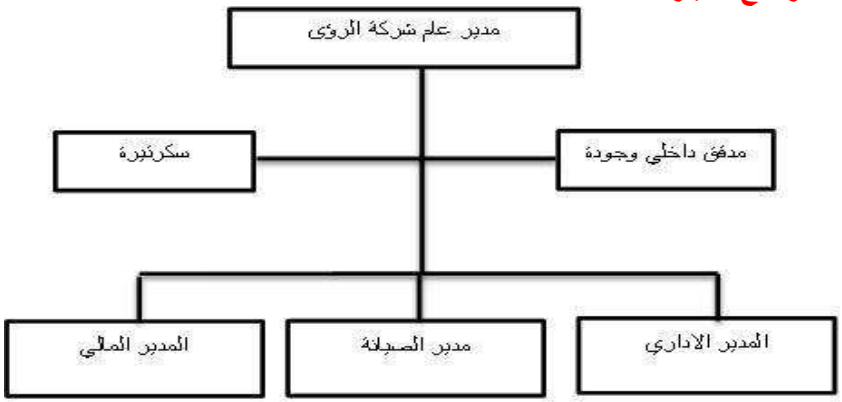
أ- **الهيكل التنظيمي للشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز:**



ب - **الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري**



ج- **الهيكل التنظيمي لشركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار:**



د- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة و فئات مؤهلاتـهم :

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	عدد موظفي شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
١	الماجستير	-	٣	٣	٢
٢	البكالوريوس	٢	٤٣	١٧	١٦
٣	الدبلوم	-	٢٣	٦	١٤
٤	الثانوية العامة وما دون	-	١٨٦	٥٦٦	١٣٦
	المجموع	**٢**	**٢٥٥**	**٥٩٢**	**١٦٨**

هـ- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال العام ٢٠١٣

- استطاعت الشركة زيادة مبيعاتها وايراداتها خلال عام ٢٠١٣ وبنسبة نمو تجاوزت ٢٦%مما انعكس بأثر ايجابي على ربحية الشركة والتي تجاوزت نسبة ٧٠% مقارنة بعام ٢٠١٢ وذلك من خلال الادارة الفعالة للشركات التابعة ,وبالاستخدام الامثل لموجودات الشركة.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
الأرباح (الخسارة)	٧,٦٧٧,٤٣٤	٤,٥١٥,٥٧٩	٣,٥٠٧,٠٥٣١	٣,٧٣٤,٠٠١
الأرباح الموزعة *	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-
صافي حقوق المساهمين	٩١,٨٢٨,٥٦٨	٩٣,٧٥١,١٣٤	١٠١,٢٣٥,٥٥٥	٩٧,٧٢٨,٥٠٢
أسعار الأوراق المالية	١,٧٦	١,٧٦	١,٧٦	١.٧٦

*** مقترح توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٦,٤٠٠,٠٠٠ دينار.خلال عام ٢٠١٤**

الرابع عشر: **تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.**

المـؤشـــرات	٢٠١٣	٢٠١٢
عائد السهم الواحد (بالدينار)	%١٠	%٦
العائد على الاستثمار %	%٧	%٤
العائد إلى حقوق المساهمين %	%٨	%٥
العائد إلى رأس المال المدفوع %	%١٠	%٦
نسبة التداول	١:١,٨٥٣	١ : ١,٧٧
نسبة السيولة السريعة	١:١,٦٦	١ : ١,٥٩
رأس المال العامل (دينار)	١٧,٣٢٣,٧٦٦	١٦,٨١٠,٨١٥

الخامس عشر: **التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٤ وتوقعات مجلس الإدارة**.

- تعمل ادارة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية من خلال الاستمرار بالتميز الذي عهده عملاء الشركة وذلك من خلال تجديد اسطولها ومعداتها بمواصفات اكثر كفاءة وفعالية وبالتالي زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين ربحية الشركة .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٦,٠٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

كما بلغت أتعاب مدققي الحسابات في الشركات التابعة (قبل ضريبة المبيعات) كما يلي:

الشركة	المبلغ
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	٦,٠٠٠
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	٢,٥٠٠
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار	٢,٠٠٠

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربـهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٣/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٣/١٢/٣١
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٧٦.٦٠٢.٠٠٠	٧٦.٦٠٢.٠٠٠
٢	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٦٢٥.٠٠٠	٦٢٥.٠٠٠
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١.٣٨٦.٠٠٠	١.٣٨٦.٠٠٠
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١.٣٨٦.٠٠٠	١.٣٨٦.٠٠٠
٥	السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١.٠٠٠	١.٠٠٠
٧	السيد هاني علي عبد الله أبو عليان	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة أو من موظفي الإدارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر:المزايا والمكافآت التي يتمتع بـها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

#	اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات أخرى	المجموع
١	السيد زياد خلف المناصير	رئيس مجلس	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٢	السيد معين محمد قداده	نائب الرئيس	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٣	السيد محمد خلف المناصير	عضو	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٤	السيد احمد خلف المناصير	عضو	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٥	السيد عبد الحكيم خلف المناصير	عضو	-	٥٠٠٠	-	-	٥٠٠٠
٧	السيد هاني علي أبو عليان	مدير مالي	-	-	-	-	-
	المجموع	-	-	٢٥٠٠٠	-	-	٢٥٠٠٠

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- قامت الشركات التابعة بالتبرع بمبلغ ٨٢,٦٠٦ دينار لجهات مختلفة كمساهمة في المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٣ .

العشرون: بيان العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣.

- عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٣.

الإقـــرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلـــس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفيـر نظام رقابة فعّال في الشركة.

رئيـــس مجلـــس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف محمد المناصير	معين محمد عبد الله قداده

عضـــــو	عضـــــو	عضـــــو
محمد خلف محمد المناصير	أحمد خلف محمد المناصير	عبد الحكيم خلف محمد المناصير

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
زياد خلف محمد المناصير	معين محمد عبدالله قداده	هاني علي عبد الله أبو عليان

قواعد الحوكمة الإرشادية المطبقة جزئيا وغير المطبقة بالكامل:

١ـ مجلس إدارة الشركة

	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
٤	٣	يسمي عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.			*	إن كافة أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين ولا يوجد من بين أعضاء مجلس الإدارة أي شخصية اعتبارية.

أـ مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
		يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:				لم يقم مجلس الإدارة بوضع نظام داخلي للشركة كون الشركة متحولة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة حيث لم تكن ملزمة بوضع مثل هذه الأنظمة في السابق. كما إن الشركة هي شركة قابضة وان حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب إعداد مثل هذ الأنظمة.
	١	- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.			*	
	٤	- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
	٦	- يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.				
	٧	- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.				
	٨	- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.				
	٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.				
	١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدم من قبل المساهمين.				
	١٤	- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.				
	١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.				
	١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
	١٧	- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
٥	١٢	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	إن الشركة هي شركة قابضة وان حجم نشاطها وعملياتها لايتطلب إنشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
١	٧	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة.			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٣	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لان الشركة هي شركة قابضة وحجم عملياتها ونشاطها لا يتطلب ذلك.
٤	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.			*	كون كافة المساهمين هم أعضاء في مجلس الإدارة.
٦	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.			*	كون كافة المساهمين هم أعضاء في مجلس الإدارة، وان لجنة التدقيق تقوم بتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة.
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية:- ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولم يتم تحديد صلاحياتها، لان الشركة هي شركة قابضة وان حجم نشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.

٢ـ اجتماعات الهيئة العامة

	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
١	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم تسليمها باليد إلى المساهمين نظراً لكون عدد مساهمين الشركة (٥) مساهمين.
٢	٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.		*		تم الإعلان في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة عن الموعد المقرر لعقد الاجتماع وبما يتفق مع أحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات.
٤	٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.			*	إن مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وكذلك إن كافة مساهمين الشركة هم أعضاء في مجلس إدارتها.
٥	٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.			*	إن مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وكذلك إن كافة مساهمين الشركة هم أعضاء في مجلس إدارتها.

٣ـ حقوق المساهمين

أ ـ الحقوق العامة

	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	٨ ١١ ١٢	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة. - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.			*	لم تحدث من قبل.

٤ ـ الإفصاح والشفافية

	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.		*		لا يوجد اجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الافصاح وفقا لتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية..
٣	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			*	لان كافة مساهمين الشركة هم اعضاء في مجلس الادارة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لكل من الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالهما، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات أخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظة والمؤرخة في ٩ كانون الثاني ٢٠١٤ للشركتين التابعتين على التوالي والمشار إليهما أعلاه.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من اخطاء جوهرية .

ص.ب : ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤ الاردن تلفاكس: ٥٥٦ ١٢٠٤ ٦ ٩٦٢+
P.O.Box:940668 Amman 11194 Jordan Tlefax: +962 6 556 1204
E-mail:ghoshcpa@nets.com.jo Website: www.nexia.com

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التى حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

غوشة وشركاه
NEXIA INTERNATIONAL
Ghosheh & Co.

عمان– المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ شباط ٢٠١٤

P.O.Box:940668 Amman 11194 Jordan Tlefax: +962 6 556 1204 ص.ب : ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤ الاردن تلفاكس: ١٢٠٤ ٥٥٦ ٦ ٩٦٢+
E-mail:ghoshcpa@nets.com.jo Website: www.nexia.com

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الاردني)

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤.٦٦١.١٨٠	٢٤.٦٦١.١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٤٩.٧٩٩.٨٣٩	٥٢.٢٣٥.٣٥٦
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	٦	٤٣.٧٨٣	٤٣.٧٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٤.٥٠٤.٨٠٢	٧٦.٩٤٠.٣١٩
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى	٧	٧٦١.٩٤٥	٤٩١.٦٢٠
بضاعة وقطع غيار	٨	٣.٩٢٩.٥٦٤	٣.٦٦٨.٨٨٧
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	٣١.٥٢٣.٥٥٢	٣٢.٩٣٣.٨٧١
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		٧٧٩.٢٤٠	٧٨٩.٢٥٨
نقد وما في حكمه	١٠	٦٤٩.٧٨٩	١.٠٤٥.٩٣٠
مجموع الموجودات المتداولة		٣٧.٦٤٤.٠٩٠	٣٨.٩٢٩.٥٦٦
مجموع الموجودات		١١٢.١٤٨.٨٩٢	١١٥.٨٦٩.٨٨٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠.٠٠٠
إحتياطي إجباري	١١	٣.٩٩٧.٣٧٧	٣.٢٢٧.١٣٤
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	١١	٦.٤٠٠.٠٠٠	٩.٦٠٠.٠٠٠
أرباح مدورة		١.٤٣١.١٩١	٩٢٤.٠٠٠
مجموع حقوق الملكية		٩١.٨٢٨.٥٦٨	٩٣.٧٥١.١٣٤
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	١.١٥٦.٨٩٣	١.٠٢٨.٣٦٧
دائنون	١٣	٢.٢٠٦.٣٢٢	١.٤٥٦.٢٢٧
شيكات اجلة	١٥	١٢.٥٤٨.٦٣٥	١٦.٣١٧.٠٤٣
قرض قصير الأجل	١٦	–	٢٨٠.٠٠٠
بنوك دائنة	١٧	٤.٤٠٨.٤٧٤	٣.٠٣٧.١١٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٠.٣٢٠.٣٢٤	٢٢.١١٨.٧٥١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٢.١٤٨.٨٩٢	١١٥.٨٦٩.٨٨٥

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الاردني)

	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢
الايرادات	١٨	٨١.٧٧٤.٢٣٠	٦٤.٦٣٥.٤٦٧
تكلفة الايرادات		(٧٠.٥٧٨.٨٠٣)	(٥٧.٥٦١.٨٥٤)
مجمل الربح		١١.١٩٥.٤٢٧	٧.٠٧٣.٦١٣
مصاريف بيعية وتسويقية	١٩	(٢٠٠.٠٣٥)	(٨٣.٥٦٣)
مصاريف ادارية وعمومية	٢٠	(٢.٣٣٥.٢٠٤)	(١.٧٣٦.٤٠٦)
مصاريف مالية		(٧١.٠١٨)	(١٣٨.٨٣٢)
ايرادات أخرى بالصافي	٢١	٩١.٣٢٤	٢١٠.١٢٢
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		(١٠.٠١٨)	(٥٧.٧١٧)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة		(٢٥.٠٠٠)	(٢٥.٠٠٠)
الربح قبل الضريبة		٨.٦٤٥.٤٧٦	٥.٢٤٢.٢١٧
ضريبة الدخل	٢٢	(٩٦٨.٠٤٢)	(٧٢٦.٦٣٨)
ربح السنة		٧.٦٧٧.٤٣٤	٤.٥١٥.٥٧٩
الدخل الشامل الأخر :		–	–
اجمالي الدخل الشامل للسنة		٧.٦٧٧.٤٣٤	٤.٥١٥.٥٧٩
ربحية السهم:			
ربحية السهم – دينار/سهم		٠.٠٩٦	٠.٠٥٦
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال – سهم		٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠.٠٠٠

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الاردني)

	إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢		٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٢.٧٧٣.٠٧٦	١٦.٥٠٠	١٢.٠٠٠.٠٠٠	٦.٤٤٥.٩٧٩	١٠١.٢٣٥.٥٥٥
الدخل الشامل للسنة		–	–	–	–	٤.٥١٥.٥٧٩	٤.٥١٥.٥٧٩
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١١	–	٤٥٤.٠٥٨	–	–	(٤٥٤.٠٥٨)	–
توزيعات ارباح مدفوعة	١١	–	–	–	(١٢.٠٠٠.٠٠٠)	–	(١٢.٠٠٠.٠٠٠)
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	١١	–	–	(١٦.٥٠٠)	٩.٦٠٠.٠٠٠	(٩.٥٨٣.٥٠٠)	–
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٢٢٧.١٣٤	–	٩.٦٠٠.٠٠٠	٩٢٤.٠٠٠	٩٣.٧٥١.١٣٤
الدخل الشامل للسنة		–	–	–	–	٧.٦٧٧.٤٣٤	٧.٦٧٧.٤٣٤
المحول الى الاحتياطي الاجباري	١١	–	٧٧٠.٢٤٣	–	–	(٧٧٠.٢٤٣)	–
توزيعات ارباح مدفوعة	١١	–	–	–	(٩.٦٠٠.٠٠٠)	–	(٩.٦٠٠.٠٠٠)
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	١١	–	–	–	٦.٤٠٠.٠٠٠	(٦.٤٠٠.٠٠٠)	–
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٩٩٧.٣٧٧	–	٦.٤٠٠.٠٠٠	١.٤٣١.١٩١	٩١.٨٢٨.٥٦٨

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الاردني)

	٢٠١٣	٢٠١٢
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة	٨.٦٤٥.٤٧٦	٥.٢٤٢.٢١٧
تعديلات على الربح قبل الضريبة :		
استهلاكات	٤.٩١٢.٤٧٧	٤.٨٥٠.٩٦٠
مخصص تدني ذمم مدينة	٣٢٥.٠٠٠	٤٨.٠٩٣
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(١٨.٥٧٠)	(١٤١.١٣٧)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٠.٠١٨	٥٧.٧١٧
مصاريف مالية	٧١.٠١٨	١٣٨.٨٣٢
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
مدينون وشيكات برسم التحصيل	١.٠٨٥.٣١٩	٤٢٢.٧٦١
بضاعة وقطع غيار	(٢٦٠.٦٧٧)	(٦١.٨٦٩)
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى	(٢٧٠.٣٢٥)	(٢١.٢١٤)
شيكات آجلة	(٣.٧٦٨.٤٠٨)	٤.٠٨٦.٦٨٠
اوراق دفع	–	(٦٠٠.٠٠٠)
دائنون	٧٥٠.٠٩٥	(٣.٥٤٨.٦٦٥)
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	(٨٣٩.٥١٦)	(٧٤٦.٦٩٥)
النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية	١٠.٦٤١.٩٠٧	٩.٧٢٧.٦٨٠
مصاريف مالية مدفوعة	(٧١.٠١٨)	(١٣٨.٨٣٢)
صافي النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية	١٠.٥٧٠.٨٨٩	٩.٥٨٨.٨٤٨
الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٤.٢٥٧.٥٣٣)	(١.٤٧٧.٦٧١)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	١.٧٩٩.١٤٣	٤.٢٥٨.٣٣٦
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الاستثمارية	(٢.٤٥٨.٣٩٠)	٢.٧٨٠.٦٦٥
الانشطة التمويلية		
بنوك دائنة	١.٣٧١.٣٦٠	٢٠٧.٩٨٨
التغير في القروض البنكية	(٢٨٠.٠٠٠)	(٧٢٠.٠٠٠)
توزيعات ارباح مدفوعة	(٩.٦٠٠.٠٠٠)	(١٢.٠٠٠.٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية	(٨.٥٠٨.٦٤٠)	(١٢.٥١٢.٠١٢)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٣٩٦.١٤١)	(١٤٢.٤٩٩)
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	١.٠٤٥.٩٣٠	١.١٨٨.٤٢٩
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول	٦٤٩.٧٨٩	١.٠٤٥.٩٣٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الاردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى لصيانة قطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة ١٤ سنة تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة ١٠ سنوات اعتبارا من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ آيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتي الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح)، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م	٣٠.٨٥٢.٤٥٣	٢٦.٨١٢.٠٦٩
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م	٢١.٦٠٧.٨٠١	١٨.٤٩٩.٥٩١
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م	١.٣٩١.٩٦٥	٧٨٧.٣٨٨
	٥٣.٨٥٢.٢١٩	٤٦.٠٩٩.٠٤٨

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

	٢٠١٣	٢٠١٢
حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م	٤.٠٤٠.٣٨٤	٨١٩.٢٧٦
حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م	٣.١٠٨.٢١٠	٣.٤٣٤.٧٥٢
حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م	٦٠٤.٥٧٧	٣٣٤.٤٣٩
	٧.٧٥٣.١٧١	٤.٥٨٨.٤٦٧

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ-الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

	٢٠١٣	٢٠١٢
مجموع الموجودات	٥٣.٢٠٩.٦٨٢	٥٠.١٨٢.٢٠٤
مجموع المطلوبات	٣٤.٦٨٧.٨١٩	٣٥.٧٠٠.٧٢٥
مجموع حقوق الملكية	١٨.٥٢١.٨٦٣	١٤.٤٨١.٤٧٩
مجموع الايرادات	٦٠.٣٧٧.١٤٥	٤٦.٠٨٦.٥٧٢
الربح للسنة	٤.٠٤٠.٣٨٤	٨١٩.٢٧٦
رأس المال	٣.٣٥٦.٠٠٠	٣.٣٥٦.٠٠٠
ذمة المالك	١٢.٤٣٨.٩١٢	١٧.٩٤٣.٢٦٠
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٢٤.٧٢٢.٩٦١	١٩.٧٣١.٧٤٠
بضاعة	١.٢٠٣.٤٥١	١.١٤١.٤٦٦
ممتلكات ومعدات	٢٦.١١٧.٥٠١	٢٨.٠٧٧.٣٠١
بنوك دائنة	٤.٤٠٨.٤٧٤	٣.٠٣٧.١١٤
شيكات آجلة	١٥.٧٢٨.٢٠٣	١٣.٣٠٣.٣٠٦
دائنون	١.٦٦٨.٩٢٥	٨٩٣.٨٠٩

ب-الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

	٢٠١٣	٢٠١٢
مجموع الموجودات	٣٧.٨٦٠.٤٦٢	٣٧.١٨٧.١٦٦
مجموع المطلوبات	٢٨.٥٨٣.٢٥١	٣١.٠١٨.١٦٥
مجموع حقوق الملكية	٩.٢٧٧.٢١١	٦.١٦٩.٠٠١
مجموع الايرادات	٢٨.٥٦٤.٠٩٨	٢٢.٤١٦.٧٥٨
الربح للسنة	٣.١٠٨.٢١٠	٣.٤٣٤.٧٥٢
رأس المال	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
ذمة المالك	٢٣.٤٣٠.٢٤١	٢٧.٧٣٠.٢٤١
مدينون وشيكات برسم التحصيل	١٢.٩١٩.٢٨٨	١٢.٠٠٧.٨٢٧
قطع غيار ومحروقات	١.١٤٦.٦٣٨	٩١٣.٤٨٩
ممتلكات ومعدات	٢٣.٢٣٣.٠٤٨	٢٣.٦٥٣.٩١٧
شيكات مؤجلة الدفع	٤.٠٨٧.٧٥٩	٢.٤٦٢.٤٨٠

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

	٢٠١٣	٢٠١٢
مجموع الموجودات	٥.١٨٦.٧٥٣	٣.٨٣٥.٣٨٥
مجموع المطلوبات	٣.٧٩٤.٧٨٨	٣.٠٤٧.٩٩٧
مجموع حقوق الملكية	١.٣٩١.٩٦٥	٧٨٧.٣٨٨
مجموع الايرادات	٥.٦٤٦.٧٨٦	٤.٣٦٢.٩٠٠
رأس المال	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
ذمة المالك	٢.١٣١.٠٦٤	٢.١٣١.٠٦٤
الربح للسنة	٦٠٤.٥٧٧	٣٣٤.٤٣٩
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٢.٦٠٢.٨٤٢	١.١٩٤.٣٠٤
بضاعة وقطع غيار	١.٥٧٩.٤٧٥	١.٦١٣.٩٣٢
ممتلكات ومعدات	٤٤٩.٢٩٠	٥٠٤.١٣٨
دائنون وشيكات آجلة	١.٥٥٥.٩٢٦	٧٥٦.٤٨٥

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	**يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد**
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ – الادوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٤
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)	١ كانون الثاني ٢٠١٥

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءاً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والايرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

المبيعات والإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وامكانية قياس مبلغ الايراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالاضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فانه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة التجارية

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط.

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف اخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

	معدل الاستهلاك السنوي
المباني والإنشاءات	%٢
الآلات والمكائن والمعدات	%١٠
الأجهزة الكهربائية والإتصالات والإطفاء	٥-١٥ %
محطة تحويل الكهرباء	١٠ %
التمديدات الصحية والتدفئة المركزية	٥ %
السيارات والخلاطات والمضخات	٧-١٠ %
الاثاث والديكورات	%١٠
العدد والأدوات والأخرى	٥-١٠ %

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الاوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي الموحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.
أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لايتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.
إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.
في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الأعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو اِلإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإلتزامات الطارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم أمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

– مخصص تدني الذمم المدينة حيث يتم مراجعة مخصص تدني الذمم المدينة ضمن الأسس الموضوعة من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

– تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

– تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات إحتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الاصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم أعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، اضافة الى نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) ، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقا لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية ارباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز
- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
الباطون الجاهز	**١٢.٣٣٠.٥٩٠**	١٢.٣٣٠.٥٩٠
النقل والشحن البري	**١٢.٣٣٠.٥٩٠**	١٢.٣٣٠.٥٩٠
	٢٤.٦٦١.١٨٠	٢٤.٦٦١.١٨٠

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٤.١ سنوياً.

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٣.٨ % سنوياً.

٥- الممتلكات والمعدات

	١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	تحويلات	٣١ كانون الأول
الكلفة:					
أراضي *	١٣.٤٣٦.٧٠٩	–	–	–	١٣.٤٣٦.٧٠٩
مباني وإنشاءات	٥.٩٣٥.٦٧٧	٣١.٨٠٣	–	١٥٣.٥٧٣	٦.١٢١.٠٥٣
الآت ومكائن ومعدات	١٤.٧٤٨.٢٨٩	٦.٤٧٩	–	٣.٩٠٠	١٤.٧٥٨.٦٦٨
أجهزة كهربائية وإتصالات وإطفاء	٧٩.٢٤٥	٩.٣٥٠	–	–	٨٨.٥٩٥
محطة تحويل الكهرباء	٩١٧.١٨٣	٩.٢٦٢	(٢.١٥٠)	–	٩٢٤.٢٩٥
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	٢٦٥.١٣٧	–	–	–	٢٦٥.١٣٧
سيارات وخلاطات ومضخات	٣٣.١٦٧.٩٥٩	٣.٨٤٢.٥٢٠	(٢.١٧٩.٣٠٢)	٤٥٨.٤٦٢	٣٥.٢٨٩.٦٣٩
اثاث وديكورات	٢٩٨.٩٤٦	١٠.٤٤١	–	–	٣٠٩.٣٨٧
عدد وادوات وأخرى	٥٨٠.٣٧٩	١٣.١٤٧	–	٣.٧١٠	٥٩٧.٢٣٦
منشآت معدنية	٣٤٢.٣٣٤	٢.٣٢٠	(٣.١٥٤)	(٣.٧١٠)	٣٣٧.٧٩٠
مشاريع تحت التنفيذ	٨٨.٦٠٢	٨٠.٩١٦	–	(١٥٧.٤٧٣)	١٢.٠٤٥
دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات	٢٠٧.١٦٧	٢٥١.٢٩٥	–	(٤٥٨.٤٦٢)	–
مجموع الكلفة	٧٠.٠٦٧.٦٢٧	٤.٢٥٧.٥٣٣	(٢.١٨٤.٦٠٦)	–	٧٢.١٤٠.٥٥٤
الاستهلاكات					
مباني وإنشاءات	٧٣٤.١١٦	١١٨.٩٤٢	–	–	٨٥٣.٠٥٨
الآت ومكائن ومعدات	٨.٣٥٥.٥٥٥	١.٣٧٠.٩١٣	–	–	٩.٧٢٦.٤٦٨
أجهزة كهربائية وإتصالات وإطفاء	٢٠.٩٢٥	٨.٣٦٣	–	–	٢٩.٢٨٨
محطة تحويل الكهرباء	٤٨٤.٠٢٥	٨٠.٥٦٥	(١.٠٠٣)	–	٥٦٣.٥٨٧
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	١٣١.١٦٩	١٣.٢٥٧	–	–	١٤٤.٤٢٦
سيارات وخلاطات ومضخات	٧.٥٧٧.١٠٥	٣.٢٠٨.٨٦٥	(٤٠١.٦٩٠)	–	١٠.٣٨٤.٢٨٠
اثاث وديكورات	١٩٢.٤١٥	٢٢.٩٠٥	–	–	٢١٥.٣٢٠
عدد وادوات وأخرى	١٧٠.١٩٩	٥٤.٦٠٩	–	١.٥١٥	٢٢٦.٣٢٣
منشآت معدنية	١٦٦.٧٦٢	٣٤.٠٥٨	(١.٣٤٠)	(١.٥١٥)	١٩٧.٩٦٥
مجموع الاستهلاكات	١٧.٨٣٢.٢٧١	٤.٩١٢.٤٧٧	(٤٠٤.٠٣٣)	–	٢٢.٣٤٠.٧١٥
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني	٥٢.٢٣٥.٣٥٦				
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول					**٤٩.٧٩٩.٨٣٩**

* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح البنك العربي وبنك الأردن لقاء التسهيلات الممنوحة من تلك البنوك، كما هو مشار اليه في الايضاح رقم (١٧).

٦- استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولية والمسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨.٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ١٠% من رأس المال تلك الشركة.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

	٢٠١٣	٢٠١٢
تأمينات مستردة	**٩٣.٣٤٧**	٩٣.٣٤٧
ذمم موظفين	**١٧٢.٧١٦**	٧٨.٤٥٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	**٢٣٢.٩٧٤**	٢٢٨.٥٨٢
تأمينات كفالات واعتمادات	**١٥.٦٣٥**	٣٧.٢٤٨
أوامر صيانة قيد الانجاز	**١١٩.٩٥٠**	٢٦.٦٢٤
امانات ضريبة الدخل والمبيعات	**٩١.٣١٥**	-
حسابات مدينة أخرى	**٣٦.٠٠٨**	٢٧.٣٦٧
	٧٦١.٩٤٥	٤٩١.٦٢٠

٨-البضاعة وقطع الغيار

	٢٠١٣	٢٠١٢
مواد أولية	**٣٧٦.٠١١**	٤٣٩.٦٦٩
قطع غيار	**٣.٢٣٩.٤٣٧**	٢.٩٠٦.٣٩٨
محروقات	**٣١٤.١١٦**	٣٢٢.٨٢٠
	٣.٩٢٩.٥٦٤	٣.٦٦٨.٨٨٧

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

	٢٠١٣	٢٠١٢
شيكات برسم التحصيل *	١٥.٧٥٧.٠٠٧	٢٠.١٢٢.٢٣٦
ذمم مدينة تجارية **	١٥.٩٧٣.٧٩٣	١٢.٩١١.٤٤٢
المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)	٤٩٢.٧٥٢	٢٧٥.١٩٣
مخصص تدني ذمم مدينة ***	(٧٠٠.٠٠٠)	(٣٧٥.٠٠٠)
	٣١.٥٢٣.٥٥٢	٣٢.٩٣٣.٨٧١

** ما يلي إعمار الذمم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في٣١ كانون الأول كما يلي :

	٢٠١٣	٢٠١٢
١ – ٦٠ يوم	٧.٥٢٧.٩٦٠	٦.٤٥٩.٨٣٤
٦١ – ١٢٠ يوم	٣.٠١٢.٩٨٦	٢.٥٧٢.٥٨٥
١٢١ – فما فوق	٥.٤٣٢.٨٤٧	٣.٨٧٩.٠٢٣
	١٥.٩٧٣.٧٩٣	١٢.٩١١.٤٤٢

*** إن حركة مخصص تدني الذمم المدينة كما يلي:-

	٢٠١٣	٢٠١٢
الرصيد في بداية السنة	٣٧٥.٠٠٠	٣٢٦.٩٠٧
الاضافات خلال السنة	٣٢٥.٠٠٠	٤٨.٠٩٣
	٧٠٠.٠٠٠	٣٧٥.٠٠٠

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

	٢٠١٣	٢٠١٢
نقد وشيكات في الصندوق	٣٠.٢٣٤	٨٦.٧٨١
نقد لدى البنوك	٦١٩.٥٥٥	٩٥٩.١٤٩
	٦٤٩.٧٨٩	١.٠٤٥.٩٣٠

١١- الاحتياطيات

الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع راسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار راسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح على المساهمين .

الإحتياطي الإختياري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءا على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين :

اوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٤ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ٨ بالمائة من رأس المال، وسيتقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع ٦.٤٠٠.٠٠٠ دينار اردني (٢٠١٢: ٩.٦٠٠.٠٠٠ دينار أردني) كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٨ بالمائة (٢٠١٢: ١٢ بالمائة) من رأس المال المدفوع.

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

	٢٠١٣	٢٠١٢
أمانات ضريبة المبيعات	-	١١٠.٦٥٢
مصاريف مستحقة	٢٧٢.١٩٢	١٩٢.٧٠١
أمانات الضمان الإجتماعي	٥٩.٦٩٤	٦٣.٤٨٤
أمانات ضريبة دخل / الموظفين	٢.٣٣٢	٩٩٥
مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠
ذمم موظفين	٤٥.٥٣٥	٢٢.٨٦٥
مخصص ضريبة الدخل (ايضاح - ٢٢)	٧٥٠.٥٩٣	٦١٢.٦٧٠
إدعاءات حوادث	١.٥٤٧	-
	١.١٥٦.٨٩٣	١.٠٢٨.٣٦٧

١٣-الدائنون

	٢٠١٣	٢٠١٢
ذمم دائنة تجارية	١.٣٣٦.٥٧٥	٩٦٦.٤٠٦
دفعات مقدمة من العملاء	٧٥٦.٠٧١	٢١٤.٥٥٣
المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)	١١٣.٦٧٦	٢٧٥.٢٦٨
	٢.٢٠٦.٣٢٢	١.٤٥٦.٢٢٧

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الزميلة ،ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.
قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الاسم	العلاقة
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (ذ.م.م)	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية (ذ.م.م)	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (ذ.م.م)	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية (ذ.م.م)	شقيقة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (ذ.م.م)	شقيقة
شركة ابراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)	شقيقة
كلية القدس (ذ.م.م)	شقيقة
الشركة المتطورة للكسارات (ذ.م.م)	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد (ذ.م.م)	شقيقة
شركة إسحاق الصفدي (ذ.م.م)	شقيقة
شركة لومينوس للاستشارات التسويقية والإستثمار (ذ.م.م)	شقيقة
شركة لومينوس لإدارة المطاعم (ذ.م.م)	شقيقة
شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف – الأردن) (م.ع.م)	شقيقة
شركة لمنس لصناعة الافلام	شقيقة
الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين (ذ.م.م)	شقيقة
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات (ذ.م.م)	شقيقة
المساهم زياد المناصير	رئيس مجلس الإدارة

إن المعاملات الجوهرية كما في ٣١ كانون الأول والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:
بلغت معاملات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كمشتريات ما يقارب ٥٠ مليون دينار أردني ، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١١.٥ مليون دينار أردني (٢٠١٢ : ما يقارب مبلغ (٣٣) مليون دينار أردني كمشتريات ، كما بلغت كمبيعات ما يقارب ١٠ مليون دينار اردني).
يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية	**٣٦٧**	٢.٤٥٠
الشركة الأردنية الحديثة للاسمنت والتعدين	–	١٢.٣٠١
شركة ابراج العرب للمقاولات	**٢٠٥.٣٤٤**	٢٢٩.٠٨٤
كلية القدس	–	٢.٦٧٥
الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية	**٣٣٩**	١٦٤
الشركة المتطورة للكسارات	–	٢١.٢٦١
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية	–	١٦
شركة اسحاق الصفدي	–	٢٥٨
شركة لومينوس للاستشارات التسويقية والاستثمار	–	٦٩
شركة لمنس لصناعة الافلام	–	٦.٩١٥
الشركة الأردنية الحديثة للزيوت والمحروقات	**٢٣٩.٤١٣**	–
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات	**٤٧.٢٨٩**	–
	٤٩٢.٧٥٢	٢٧٥.١٩٣

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	–	١٥.١٩٦
شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف – الأردن)	**١٠٢.١٤٨**	١٢٠.٠٨٢
زياد خلف المناصير	**١١.٥٢٨**	١٣٩.٩٩٠
	١١٣.٦٧٦	٢٧٥.٢٦٨

١٥-الشيكات الآجلة

من ضمن الشيكات الآجلة هناك شيكات مؤجلة بمبلغ ٨.٩٢٤.٨٨٠ دينار اردني مدفوعة لاطراف ذات علاقة.

١٦- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز) على القرض الممنوح من البنك الأردن بقيمة (١.٠٠٠.٠٠٠) دينار، على أن يسدد هذا القرض على ١٢ قسط غير متساوي يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٢ وتم منح القرض بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الإدارة) الشخصية.

إن تفاصيل هذا القرض هو كما يلي:-

	٢٠١٣	٢٠١٢
رصيد القرض الممنوح	-	٢٨٠.٠٠٠
ينزل : الجزء المتداول	-	(٢٨٠.٠٠٠)
الجزء طويل الأجل	-	-

١٧- بنوك دائنة

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٣.٩٥٠.٠٠٠ دينار اردني من البنك العربي بكفالة السيد زياد المناصير(رئيس مجلس الإدارة) ورهن أراضي المقابلين وشيكات مودعة برسم التحصيل.

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية بقيمة ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار اردني من بنك الاردن بكفالة السيد زياد المناصير (رئيس مجلس الادارة) ورهن اراضي صويلح.

١٨- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

	إيرادات القطاع		أرباح / (خسائر) القطاع	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
الباطون الجاهز	٦٠.٣٧٧.١٤٥	٤٦.٠٨٦.٥٧٢	٤.٠٢٥.١١٣	٨٥٥.٧١٦
النقل والشحن	٢٨.٥٦٤.٠٩٨	٢٢.٤١٦.٧٥٨	٣.١٠٨.٢١٠	٣.٤٣٤.٧٥٢
الصيانة وقطع الغيار	٥.٦٤٦.٧٨٦	٤.٣٦٢.٩٠٠	٦٠٤.٥٧٧	٣٣٤.٤٣٩
الاستثمار في الموجودات المالية	١٥.٢٧١	(٣٦.٤٤٠)	(٦٠.٤٦٦)	(١٠٩.٣٢٨)
المجموع	٩٤.٦٠٣.٣٠٠	٧٢.٨٢٩.٧٩٠	٧.٦٧٧.٤٣٤	٤.٥١٥.٥٧٩
ينزل: الايرادات المتحققة ما بين القطاعات	١٢.٨١٣.٧٩٩	٨.٢٣٠.٧٦٣		
	٨١.٧٨٩.٥٠١	٦٤.٥٩٩.٧٥٠		

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

	موجودات القطاع		مطلوبات القطاع	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
الباطون الجاهز	٥٢.٣٣٣.٩٨٠	٤٩.٣٤٩.١٦٣	١٥.٥٠٨.٢٩٦	١٧.٧٥٧.٤٦٥
النقل والشحن	٣١.٤٨٦.٦٦٩	٣٧.١٨٧.١٦٦	٣.١١٩.٤٠٣	٣.٢٨٧.٩٢٤
الصيانة وقطع الغيار	٢.٨٣٩.٠٠٧	٣.٨٣٥.٣٨٥	١.٦٦٣.٧٢٤	٩١٦.٩٣٣
الاستثمار في الموجودات المالية	٨٢٨.٠٥٦	٨٣٦.٩٩١	٢٨.٩٠١	١٥٦.٤٢٩
المجموع	٨٧.٤٨٧.٧١٢	٩١.٢٠٨.٧٠٥	٢٠.٣٢٠.٣٢٤	٢٢.١١٨.٧٥١
يضاف: الشهرة	٢٤.٦٦١.١٨٠	٢٤.٦٦١.١٨٠		
الاجمالي	١١٢.١٤٨.٨٩٢	١١٥.٨٦٩.٨٨٥		

١٩- المصاريف البيعية والتسويقية

	٢٠١٣	٢٠١٢
دعاية وإعلان	٦٠.٩٤٢	٤٧.٥٠٣
عمولات بيع وتوزيع	١٣٩.٠٩٣	٣٦.٠٦٠
	٢٠٠.٠٣٥	٨٣.٥٦٣

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

	٢٠١٣	٢٠١٢
الرواتب والأجور وملحقاتها	١.٣١٠.٥٠٥	١.٠٧٤.٠٨٦
استهلاكات	٥٥.٣٤٨	٦٩.٣٩٠
تبرعات	٨٢.٦٠٦	٦٧.٧٩٥
كهرباء ومياه ومحروقات	٥٢.٤١٨	٧٤.٦٦١
رسوم حكومية واشتراكات	٣٠.٨٤١	٤٣.١٠٣
مصاريف كمبيوتر	٩.٥٨٨	٣.١٣٧
نظافة	١٠.٣٠٥	٨.٩٩٨
بريد وبرق وهاتف	١١١.٦٢٨	٧٢.١٩٧
أتعاب مهنية وإستشارات	١٤٣.٩٩٥	٧٤.٧٧٢
سفر وتنقلات	٨٩٦	١٧.٠٢٤
قرطاسية ومطبوعات	٦٥.٩٤١	٤٤.٠٠١
ضيافة وطعام الموظفين	٣٩.٣٦٥	٣٢.١٥٥
طوابع	٥.١٤٥	٧.٣٣٠
تأمين	١٦.٢٩٤	١٢.٨٦٨
تدريب موظفين	-	٦.٢٣٨
تأمين طبي	٣٣.٥١٦	٢٥.٩٦٢
إصلاح وصيانة عامة	١٣.٤٥١	٢.٥٠١
مخصص تدني ذمم مدينة	٣٢٥.٠٠٠	٤٨.٠٩٣
متنوعة	٢٨.٣٦٢	٥٢.٠٩٥
	٢.٣٣٥.٢٠٤	١.٧٣٦.٤٠٦

٢١- إيرادات أخرى

	٢٠١٣	٢٠١٢
صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير	**٢٤.١٦١**	٩.٦٧٦
صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة	**٢.٠٠٨**	٧٧٩
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	**١٨.٥٧٠**	١٤١.١٣٧
توزيعات أرباح مقبوضة	**٢٥.٢٨٩**	٢١.٢٧٧
مبيعات خردة وزيوت وبدل خدمة مضخات	**٢.٨١٢**	٤.٦٦٧
ايرادات اخرى	**١٨.٤٨٤**	٣٢.٥٨٦
	٩١.٣٢٤	٢١٠.١٢٢

٢٢- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠ وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١١ و٢٠١٢ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة في عمان والعقبة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرارت الضريبة لعام ٢٠١٢ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبرأي المستشار الضريبي للشركة فإن المخصص كاف.

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرارات الضريبة لعام ٢٠١٢ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١ وتم تقديم اقرار الضريبي لعام ٢٠١٢ ولم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

	٢٠١٣	٢٠١٢
الرصيد في ١ كانون الثاني	٦١٢.٦٧٠	٥١٢.٠٢٤
المسدد خلال السنة	(٨٣٠.١١٩)	(٦٣٦.١٥٧)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	١٠.١٦٥
المخصص للسنة	٩٦٨.٠٤٢	٧٢٦.٦٣٨
الرصيد في ٣١ كانون الأول	٧٥٠.٥٩٣	٦١٢.٦٧٠

٢٣- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية:

	٢٠١٣	٢٠١٢
إعتمادات وكفالات	٢٨٣.٤١٨	٦٢٩.٥٢٦
يطرح التأمينات	(١٥.٦٣٥)	(٣١.٤٧٦)
	٢٦٧.٧٨٣	٥٩٨.٠٥٠

٢٤- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركات التابعة على الغير مبلغ ٦٥١.٨٤٤ (٢٠١٢: ١.٧٩٢.٠٥٠) كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٣٤.٧٨٢ (٢٠١٢: ٢٣٤.٢٣٤) ولازالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٥-القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٦- الأدوات المالية

ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكلة رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاحات رقم ١٧ ، ١٨ وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري وارباح مقترح توزيعها على المساهمين وارباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٤.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

	٢٠١٣	٢٠١٢
المديونية	٤.٤٠٨.٤٧٤	٣.٣١٧.١١٤
حقوق الملكية	٩١.٨٢٨.٥٦٨	٩٣.٧٥١.١٣٤
معدل المديونية / حقوق الملكية	**%٥**	%٤

وتعود هذه الزيادة في معدل المديونية لعام ٢٠١٣ الى انخفاض حقوق الملكية بسبب توزيعات الارباح المدفوعة خلال عام ٢٠١٣ وزيادة المديونية بالحصول على سقف تسهيلات اعلى من عام ٢٠١٢.

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي ،أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة بأستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك :

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
	(نقطة مئوية)	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	٢٥	١١.٠٢١ -	٨.٢٩٣ -

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
	(نقطة مئوية)	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	٢٥	١١.٠٢١ +	٨.٢٩٣ +

مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥% :-

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٣٨.٩٦٢ دينار أردني تقريباً (٢٠١٢ : اعلى / اقل ٣٩.٤٦٣ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى بأستثناء الأستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بألتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الأئتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها. يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر، تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول :

٢٠١٣

الوصف	أقل من سنة	سنة واحدة فأكثر	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية :			
نقد وما في حكمه	٦٤٩.٧٨٩	–	٦٤٩.٧٨٩
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٣١.٥٢٣.٥٥٢	–	٣١.٥٢٣.٥٥٢
حسابات مدينة اخرى	٥٢٨.٩٧١		٥٢٨.٩٧١
استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٧٧٩.٢٤٠	–	٧٧٩.٢٤٠
استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	–	٤٣.٧٨٣	٤٣.٧٨٣
المجموع	٣٣.٤٨١.٥٥٢	٤٣.٧٨٣	٣٣.٥٢٥.٣٣٥
المطلوبات المالية:			
بنوك دائنة	٤.٤٠٨.٤٧٤	–	٤.٤٠٨.٤٧٤
شيكات آجلة	١٢.٥٤٨.٦٣٥	–	١٢.٥٤٨.٦٣٥
دائنون	١.٤٥٠.٢٥١	–	١.٤٥٠.٢٥١
حسابات دائنة اخرى	٤٠٦.٣٠٠		٤٠٦.٣٠٠
قروض قصيرة الأجل	–	–	–
المجموع	١٨.٨١٣.٦٦٠	–	١٨.٨١٣.٦٦٠

٢٠١٢

الوصف	أقل من سنة	سنة واحدة فأكثر	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:			
نقد وما في حكمه	١.٠٤٥.٩٣٠	–	١.٠٤٥.٩٣٠
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٣٢.٩٣٣.٨٧١	–	٣٢.٩٣٣.٨٧١
حسابات مدينة اخرى	٢٦٣.٠٣٨	–	٢٦٣.٠٣٨
استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	–	٤٣.٧٨٣	٤٣.٧٨٣
استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٧٨٩.٢٥٨	–	٧٨٩.٢٥٨
المجموع	٣٥.٠٣٢.٠٩٧	٤٣.٧٨٣	٣٥.٠٧٥.٨٨٠
المطلوبات المالية:			
بنوك دائنة	٣.٠٣٧.١١٤	–	٣.٠٣٧.١١٤
شيكات آجلة	١٦.٣١٧.٠٤٣	–	١٦.٣١٧.٠٤٣
دائنون	١.٢٤١.٦٧٤	–	١.٢٤١.٦٧٤
حسابات دائنة اخرى	٤١٥.٦٩٧	–	٤١٥.٦٩٧
قروض قصيرة الأجل	٢٨٠.٠٠٠	–	٢٨٠.٠٠٠
المجموع	٢١.٢٩١.٥٢٨	–	٢١.٢٩١.٥٢٨

٢٧- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٤ وتمت الموافقة على اصدارها .

٢٨- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٢ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٣.