

الاساس

ندعم نجاحكم

شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

مصدق

- جبريل
- د. د. ش

٢/٩

الرقم : 148 / alassas / 2014

التاريخ : 5 / 3 / 2014

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع : البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١

وتقرير مدقق الحسابات المستقلين

تحية طيبة وبعد،،،

تجدون مرفق طيه البيانات المالية المدققة للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ و عدد (٣) نسخ من التقرير السنوي لمجلس الإدارة والميزانية العمومية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ و تقرير مدققي الحسابات.

شكركم لكم حسن تعاونكم
ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

المدير العام

المهندس / بنان عطير

شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٩ آذار ٢٠١٤

2500

الرقم التسلسلي

الجهة المستلمة

١١٨٢

الاساسي

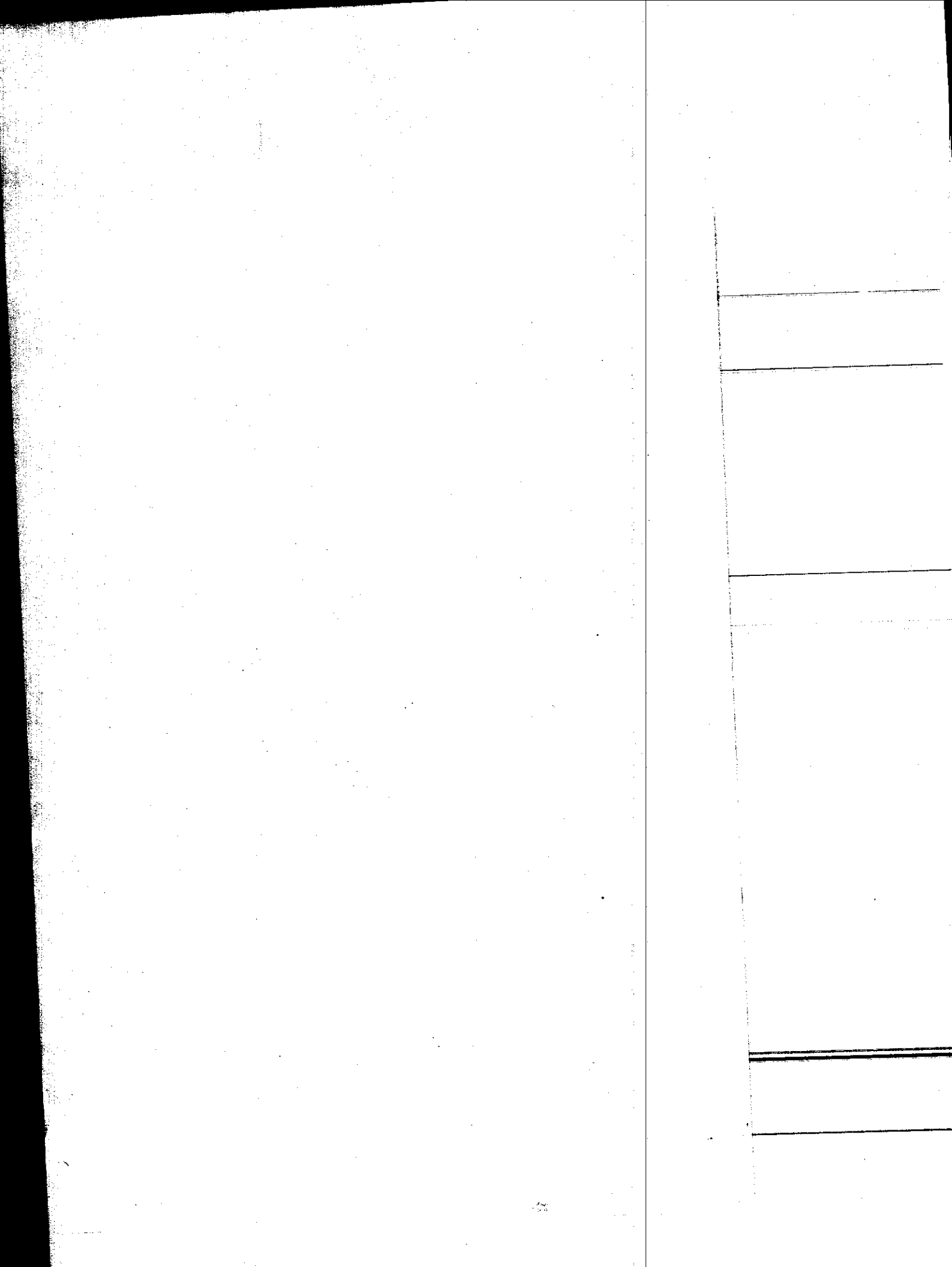
نقدم خدماتنا

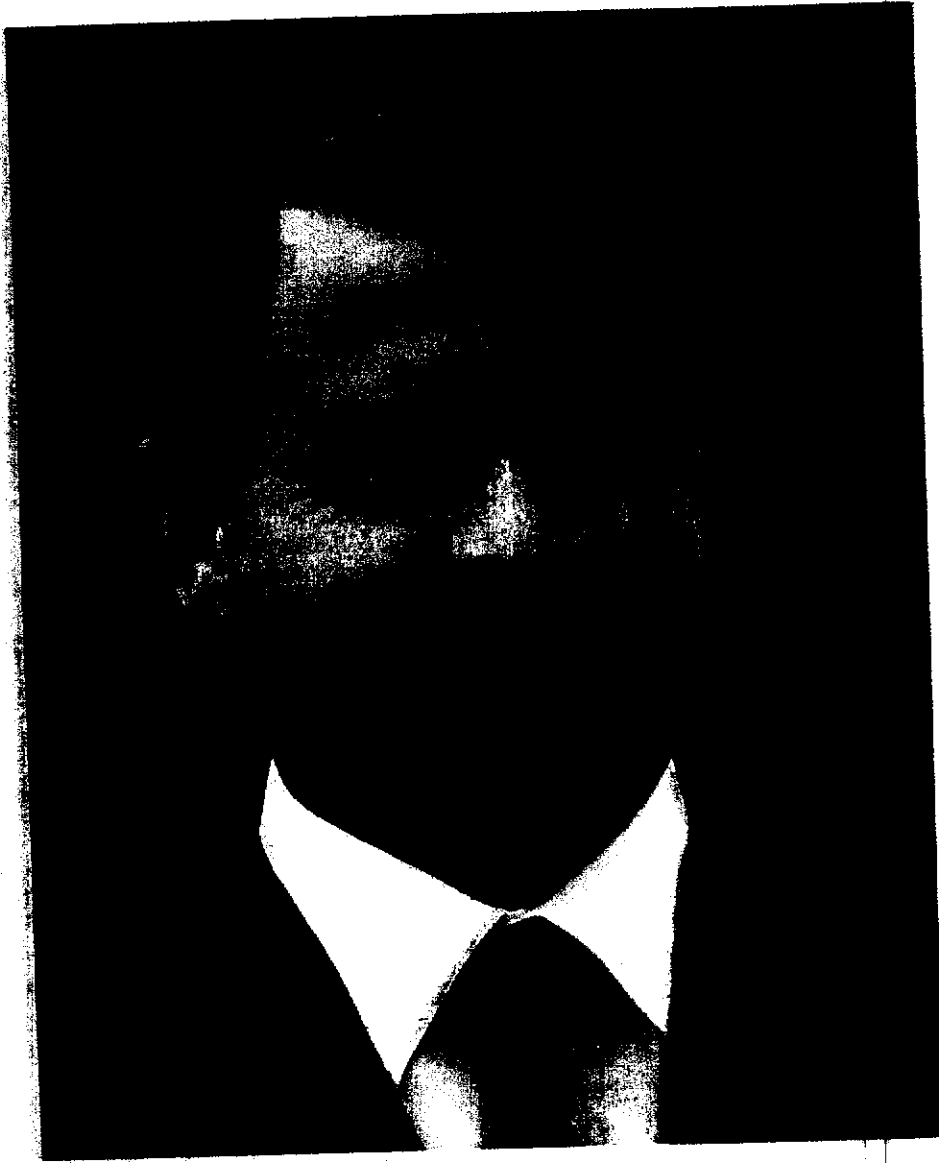
شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير

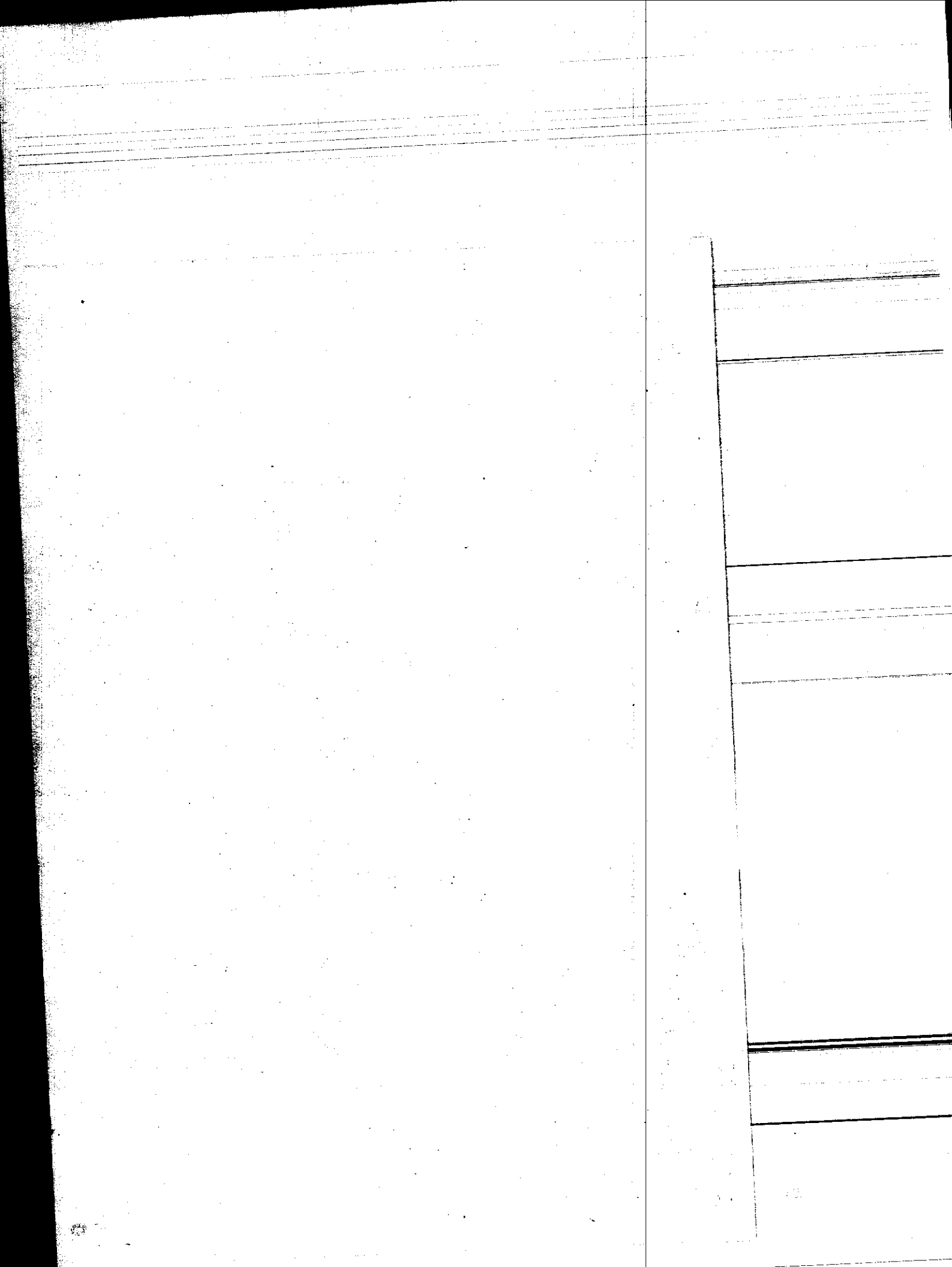
مجلس الإدارة السنوي السادس والقوائم المالية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاشائية ويمثلها
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاشائية ويمثلها
السيد داهود يوسف خليل كوساية

عضو

السادة بنك الأردن

يمثله السيد سهرا بركاد ناجي عويس

عضو

السادة شركة الحفظ الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البليسي

عضو

السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو

السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو

السادة شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلي

عضو

السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو

المدير العام

المهندس بنان عبد القادر حسين العطين

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أرحب بكم جميعاً وبسعادة مندوب مراقب الشركات الأكرم في هذا الاجتماع السنوي السادس والمنعقد عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ وتعديلاته. ويسرني أن أقدم إلى هيئتك الموقرة التقرير السنوي السادس الذي يتضمن إنجازات الشركة وبياناتها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ وكذلك الخطة المستقبلية للشركة.

دعوني في البداية أقتبس من كلمتي أمامكم بالعام السابق "هذا ويسعدني إعلامكم بأن الشركة أصبحت الآن في موقع متقدم يؤهلها لتحقيق الأرباح في سنة ٢٠١٣ والسنوات القادمة".

والحمد لله فقد حققت الشركة خلال العام المنصرم نقلة نوعية جديدة حيث زادت قيمة المبيعات بنسبة ٢٤٤% عن السنة الماضية كما انتقلت نتائج أعمال الشركة من الخسارة إلى الربح حيث حققت ربحاً صافياً وقدره ١١٤,٥٠٨ دينار.

إن تنوع منتجات الشركة وريادتها في تقديم خدمات وصناعات جديدة إضافة إلى صناعة الطوب ساهم وإلى حد جيد في تكوين صورة جديدة تركز على التحديث والتطوير إضافة إلى السعي الدائم لتحسين المنتجات القائمة، أصبحنا اليوم في شركة أساس نتحدث ليس فقط عن صناعة الطوب والبلاط والكتلرين ولكن أضفنا بعداً جديداً بصناعة الأسقف الجاهزة وواجهات الألواح الخرسانية المصلحة بالأكلياف الزجاجية إضافة إلى تقديم خدمات للعقارات اللاحقة الشد ونحن في سعينا الدائم للتطوير والتحديث.

هذا ويسعدني إعلامكم بأن الشركة مستمرة في موقعها ومبادراتها وتطلعاتها لتحقيق الأرباح في سنة ٢٠١٤ والسنوات القادمة إن شاء الله.

وفي الختام وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين الكرام على تقنهم وإلى كافة العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس رجاء خليل إبراهيم العظمي

توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- قراءة محضر الاجتماع السابق.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤.
- ٣- الإستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٦- إيراد نمة أعضاء مجلس الإدارة بحدود ما يسمح به القانون.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدرجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات الفصالة المساهمين الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد استماعكم إلى تقريره أن يتقدم بخلص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على تقنهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة إدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية السادس
 في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٤/٣/١٩
 حضرات السادة المساهمين الكرام،،،
 يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السادس مبيناً فيه البيانات المالية حسب قانون الشركات.
 ١-١- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتركز نشاط الشركة على تصنيع الطوب بالأنواع والقياسات المختلفة والكندرين والبلاط المتداخل بالأشكال والقياسات المختلفة والحجر الخرساني وأحواض الزريعة والأسقف الجاهزة Hollow Core Slabs، وسيارات شاحنة مزودة بونش لنقل المنتجات إلى مواقع الزبائن ورافعات شوكية تعمل على خطوط الإنتاج وفي أعمال المناولة والتحميل وذلك في كل من عمان والعقبة وأما الأسقف الجاهزة فيتم تصنيعها في عمان بماكانات حديثة، كما تم البدء بإنتاج الحجر الصناعي المسلح بالألياف الزجاجية GRC، كما حصلت على وكالة للعمل بالأسقف ذات الشد

ب- الموقع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين فيها:

- يقع المركز الرئيسي للشركة والمصنع في:
 القسطل - بالقرب من بوند الجمر - عمان.
 ص.ب: (٢٤٨) الجيزة ١٦٠١٠ الأردن
 هاتف: ٤٧١١٦٠٩ - ٤٧١١٦١٠
 فاكس: ٤٧١١٦٠٤

الموقع الإلكتروني: www.alassas.com

- مصنع الطوب والبلاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منطقة المعامل.
 هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٠٣
 فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٠٣

- وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٢/١٢/٣١ (١٤١) موظفاً مصنفين إلى ما يلي:

الدائرة	عدد الموظفين ٢٠١٣	عدد الموظفين ٢٠١٢
الإدارة العامة	٤	٤
الدائرة المالية	٦	١٥
مصنع الطوب والبلاط	٢٤	١٧
مصنع العقود الجاهزة	٢١	١٩
دائرة المبيعات	٢٨	٢٥
دائرة الصيانة	١٠	٨
فرع العقبة	١٩	٢١
GRC	١٢	٨
الشد لللاحق	٤	٢
دائرة الشؤون الإدارية	١٣	---
الإجمالي	١٤١	١١٩

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
١٣,٢٥٣,٧٠٦	١٢,٨٨٨,٤٩٨	١٢,٣٦٩,٩٩٥	١١,٥٤٨,٢٤٦

٢- لا يوجد أي شركات تابعة لشركة أساس للصناعات الخرسانية.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريف عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء وغالبيتهم ممثلين عن بنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية.

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- سلطة الطيران المدني ١٩٧٦ - ١٩٧٩.

- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام ١٩٧٩ ولتاريخه.

- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

- عضو مجلس إدارة فرع الشركة العامة للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ ولتاريخه.

- عضو مجلس إدارة فرع شركة مسافات النقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات الائتمانية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.

- عضو مجلس إدارة شركة البطاقات الائتمانية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.

٢- السيد جونت خليل إبراهيم العلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٣

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في المصارف والاستثمارات والتجارة للحررة منذ تخرجه في عام ١٩٧٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

اسم الجامعة : جامعة بورديو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مهندس في مؤسسة الإسكان ١٩٧٨ - ١٩٧٩.
- مدير عام شركة في شركة صرافة ١٩٧٩ - ٢٠٠٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٧/٥/٥.
- رئيس مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- رئيس مجلس الإدارة / المدير العام للشركة العالمية للتوسعة والأشغال المالية منذ ٢٠٠٥/٤/٣ ولتاريخه.

٤- المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
 عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مسافات للنقل المتخصص.
 تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤
 تاريخ الميلاد : ١٩٥٢
 الجنسية : الكندية
 المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية
 سنة التخرج : ١٩٧٦
 اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٧٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز وللتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام ١٩٩٥ ولتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية ١٩٩٩ - ٢٠٠٧.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٥- السيد محمد بهجت أمين البليسي
 عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
 تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤
 تاريخ الميلاد : ١٩٥٤
 الجنسية : الأردنية
 المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال
 سنة التخرج : ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية (كاترلر) ١٩٧٦ - ١٩٧٧.
- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧ - ١٩٨٢.
- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية ١٩٨٢ - ١٩٨٦.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م.ع.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع.
- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- رئيس هيئة مديرين الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العازلة.
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.

٦- السيد سهراب ركاد ناجي عويس
 عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن بنك الأردن.
 تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٤
 الجنسية : الأردنية
 المؤهل العلمي : ماجستير تمويل
 سنة التخرج : ١٩٩٦
 اسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن المسيرة الذاتية:

- المدير التنفيذي لشركة التفوق للاستثمارات المالية من شهر ١/٢٠٠٧ لغاية الآن.
- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من ٧/١٩٩٧ لغاية ١٢/٢٠٠٦.
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من ١٠/١٩٩٦ لغاية ٧/١٩٩٧.
- باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة من ٣/١٩٩٦ لغاية ١٠/١٩٩٦.
- باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ٣/١٩٨٨ لغاية ٣/١٩٩٦.
- مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة من ١-٢/٢٠١٠ والفترة ١/٢٠١٣ لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية للفترة من ٧/٢٠١٢ لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية للفترة من ٧/٢٠١٢ لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من ٩/٢٠٠٢ لغاية ٩/٢٠٠٥.
- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة من ٣/٢٠٠٢ لغاية ١٠/٢٠٠٢.
- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من ٢٠٠٧-٢٠١٢.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات ٢٠٠١.

٧- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية - بيروت / ٢٠٠٦

بكالوريوس اقتصاد / جامعة بورنود - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي - سوق نيورك).

٨- المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري

عضو مجلس إدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٤

إسم الجامعة : جامعة التكنولوجيا الحكومية / تركيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- رئيس مهندسي الإنشاءات شركة دبران ومصري الهندسية.
- رئيس المهندسين - المدير الفني والمدير التنفيذي لمجموعة من الشركات.
- عضو في مجموعة من اللجان والهيئات.
- عضو مجلس إدارة شركة القيس للخرسانة الجاهزة.

٩- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٢/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).
- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.
- مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

٣- ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ونیذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- المهندس بنان عبد القادر حسين العطير
المدير العام.

تاريخ التعيين : ٢٠١٢/٣/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال - جامعة بريستول / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠

بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة لوزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٥

نبذة عن السيرة الذاتية:

- مدير عام الشركة الأردنية الحديثة للبائطون الجاهز ٢٠٠٨ - ٢٠١٢.

- مدير عام المركز العربي للدراسات الهندسية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨.

- مساعد مدير عام ومدير عمليات المركز العربي للدراسات الهندسية ٢٠٠١ - ٢٠٠٦.

- إضافة للعديد من الوظائف المتعلقة بضبط الجودة وهندسة المواد والتخطيط وإدارة المشاريع في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط ١٩٨٥ - ٢٠٠١.

- عضو في:

نقابة المهندسين الأردنية - رئيس اختصاص.

نقابة المهندسين الكويتية - الكويت.

جمعية المهندسين المدنيين - نيويورك / الولايات المتحدة الأمريكية.

جمعية الحاصلين على درجة الماجستير التنفيذي / الولايات المتحدة الأمريكية.

لجنة التدقيق للتأهيل لمنح أيزو ٩٠٠٠.

رخصة ممارسة الهندسة - فرجينيا / الولايات المتحدة الأمريكية.

٢- السيد غسان حسان ابراهيم شعراوي.

مدير الإدارة المالية.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

اسم الجامعة : جامعة الكويت.

نبذة عن السيرة الذاتية:

- محاسب شركة مسعد المحدودة / الكويت ١٩٨٤ - ١٩٨٦

- محاسب مؤسسة معرفي التجارية / الكويت ١٩٨٦ - ١٩٨٨

- مراقب حسابات - شركة الكويت للزراعة ١٩٨٨ - ١٩٩١

- رئيس حسابات - مركز الكيلاني للأغذية ١٩٩٢ - ١٩٩٦

- مدير مالي - شركة مجموعة منير السخيتان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥

- C.F.O - الشركة الدولية للطباعة الأمانة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩

٣- السيد ربحي أحمد حسن حسين

مدير إدارة التدقيق الداخلي.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٥/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥١

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

سنة التخرج : ١٩٧٦

اسم الجامعة : جامعة بيروت العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عمل لدى مجموعة أبو غزالة وتقلد فيها المناصب التالية:

- مدير إدارة التدقيق الداخلي.

- للمدير التنفيذي مكتب لبنان - سوريا.

- الرقابة على شركات التأمين في لبنان.

٤- السيد هيثم جمعة محمد أبو عنزة

مسؤول شؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٤/٣

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ٢٠٠٦

اسم الجامعة : جامعة مونت

نبذة عن السيرة الذاتية:

- موظف تسويق لدى شركة العرب للتأمين.

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة بنسبة ٥% فما فوق:

إسم المساهم	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في	عدد الأسهم كما في	النسبة كما في
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	٣,٨٠٩,١٤٧	٣١,٧٤%	٣,٨٠٩,١٤٧	٣١,٧٤%

٥- الوضعية التنافسية للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

تعمل شركة أساس للصناعات الخرسانية، ضمن محيط تنافسي فيه العديد من الشركات والمعامل التي تنتج مثل إنتاج الشركة، وتقوم من خلاله بالتميز في الإنتاج من حيث النوعية والجودة لتعزيز ثقة العملاء بمنتجات الشركة، وكما تعمل الشركة على تطوير المنتجات لتلبي طلب وحاجات الزبائن، وتطوير أساليب التسويق وسرعة تلبية حاجات الزبائن.

يوجد فرع للشركة في مدينة العقبة الاقتصادية الخاصة لتلبية احتياجات المنطقة الجنوبية المتزايدة. ولتنويع إنتاج الشركة قامت الشركة ببناء مصنع جديد على أرضها في القسطل لإنتاج العقيدات الجاهزة (Hollow Core Slabs) وقد بدأ الإنتاج الفعلي خلال العام ٢٠١١.

قامت الشركة بتأسيس قسم خدمة الشد اللاحق خلال عام ٢٠١٢ كما بدأت بالإنتاج في النصف الثاني من نفس العام.

كما قامت الشركة بالبند في تأسيس قسم لإنتاج الـ GRC وبدأ الإنتاج في العام ٢٠١٣.

٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر ملزم على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
حصلت الشركة على إعفاء ٥٠% من ضريبة الدخل بموجب قوانين تشجيع الاستثمار، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

٩- ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	٢٠١٣	٢٠١٢
ماجستير	١	١
بكالوريوس	٢٠	٢٠
دبلوم	١٤	١١
توجيهي فما دون	١٠٦	٨٧
المجموع	١٤١	١١٩

٩- ج- برنامج التدريب:

لا يوجد.

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- أهم الإنجازات التي حققتها الشركة:

- أ- تم رفد الشركة بكوادر فنية وإدارية مؤهلة.
- ب- تم المباشرة بالإنتاج في مصنع المعقدات الجاهز وتم توقيع عقود لذلك.
- ج- تمت المباشرة بمصنع الخرسانة المسلحة بالأنابيب الزجاجية GRC.
- د- تم البدء بتنفيذ مشاريع بتكنولوجيا الشد اللاحق.
- هـ- تم زيادة عدد آلات النقل إضافة إلى شراء مقطورات لتلائم مع زيادة المبيعات وسعيًا لتخفيض كلف النقل.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

البيان	٢٠١٣ دينار أردني	٢٠١٢ دينار أردني	٢٠١١ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني	٢٠٠٩ دينار أردني	٢٠٠٨ دينار أردني
صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	١٢٢,٨٦٠	(٣٧٣,٢٥٢)	(٧٢٦,٥٠٦)	(٢٦٩,٤٢٢)	(٣٩٠,٨٩١)	٧٠١,٣١٧
أرباح موزعة	---	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	١٠,٨٥١,٣٦٥	١٠,٧٣٦,٨٥٧	١١,٠٩٤,٥٩٢	١١,٨٩٧,١٠٢	١٢,٢١٤,٥٥٩	١١,٩٦٢,٣١٤
سعر إغلاق السهم	٠,٣٩٠	٠,٢٥٠	٠,٢٥٠	٠,٤١٠	٠,٦٣٠	١,٠١٠

* تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١، وحق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

* تم إدراج البيانات المالية للعام ٢٠٠٧ ضمن القوائم المالية للعام ٢٠٠٨ بناء على المادة ١٨٥ من قانون الشركات.

١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية:

أ- إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٧,٦١٩,١٨٦ دينار لسنة ٢٠١٣ توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
إيرادات المبيعات	٧,٥٧٥,٣١١	٦,٠٩٥,٧٨٤	٤,٥٧٥,٢٩٧
إيرادات فوائد بنكية	٣٣٥	٤٥	٦٢٨
إيرادات بيع أسهم متحققة	---	---	---
إيرادات أخرى	٤٣,٥٤٠	٣٦,٣٩٥	٣٧,٧٦٧

ب- الميزانية والأرباح والخسائر:

١- حققت الشركة بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ أرباح قبل الاستثمار ١٥١,٧٧٤ دينار من مجمل الإيرادات البالغة ٧,٦١٩,١٨٦ دينار.

٢- بلغ مجمل ربح المبيعات ١,٧٩٨,٩١٩ دينار من إجمالي إيرادات المبيعات والبالغة ٧,٥٧٥,٣١١ دينار.

٣- بلغ إجمالي تكاليف المبيعات والمصاريف الإدارية والبيع والتوزيع والأخرى ٧,٤٦٧,٤١٢ دينار.

٤- بلغ صافي نتائج الأعمال أرباح بقيمة ١٢٢,٨٦٠ دينار رغم أن الخسائر المتحققة من الإستثمارات بلغت ١٥,٨٦٤ دينار.

ج- توزيع الأرباح:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
إحتياطي إجباري	٨٨,٧٩٢	٧٥,٢٠١
إحتياطي إختياري	٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	---	---
رسوم البحث العلمي	---	---
رسوم الجامعات	---	---
مخصص صندوق للتعليم والتدريب المهني والتقني	---	---
أرباح (خسائر) محتفظ بها	(١,١٦٣,٤٥٣)	(١,٢٧٢,٧٢٢)

د- النسب المالية المقارنة:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
عائد السهم الواحد	٠,٠١٠ دينار / سهم	٠,٠٣١ دينار / سهم
العائد على الإستثمار	١%	٣,١١%
العائد على حقوق الملكية	١,١%	٣,٤٨%
العائد على المبيعات	١,٦%	٦,١٢%
صافي الربح قبل الضريبة إلى المبيعات	١,٨%	٦,٠٩%
نسبة الملكية	٦٥%	٦٢,٧%
نسبة التداول	٧٢%	٥٨,٥%
رأس المال العامل	(١,٢٩٠,٦٧٧)	(٢,٠٦٤,٨٤٧)

هـ- المؤشرات والبيانات المالية المقارنة:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
رأس المال المصرح به	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	١٦,٦٧٣,٢٧٠	١٧,١١٣,٩٤٠
إجمالي حقوق الملكية	١٠,٨٥١,٣٦٥	١٠,٧٣٦,٨٥٧
إجمالي الإيرادات	٧,٦١٩,١٨٦	٦,١٣٢,٢٢٤
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	١٣٥,٩١٠	(٣٧١,٠٣٨)
سعر إغلاق السهم	٠,٣٩٠ دينار	٠,٢٥٠ دينار

١٥- أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- ١- زيادة أسطول النقل في الشركة بما يتلائم مع الزيادة في حجم المبيعات.
- ٢- العمل على تخفيض تكاليف الإنتاج والنقل.
- ٣- العمل على زيادة وتوزيع منتجات الشركة.

١٥- ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

تتوي الشركة التوسع في نشاطها خلال عام ٢٠١٤ بما يتلائم مع البند (١٥-أ) أعلاه.

١٦- أ- أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة الدولية وشركاه حيث بلغت أتعابهم السنوية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٧,٥٠٠ دينار.

١٦- ب- الاستشارات:

- تعاقدت الشركة مع السادة شركة طلال أبو غزالة الدولية وشركاه لتدقيق ومراجعة تطبيقات الشركة فيما يخص ضريبة المبيعات بمبلغ وقدره ٢,٥٠٠ دينار سنوياً.

- كما تعاقدت الشركة مع السيد شحادة منصور كمستشار لضريبة الدخل لإنهاء الوضع الضريبي للسنوات حتى ٢٠١٢ بمبلغ ٤,٥٠٠ دينار.

١٧- أ- بيان يعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	الرئيس	الأردنية	٣,٨٠٩,١٤٧	٪٣١,٧٤	٣,٨٠٩,١٤٧	٪٣١,٧٤
ويمنها م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٢٤,٣٠٠	٪٠,٢	١٠,٠٠٠	٪٠,٠٨
- داهود يوسف خليل كرسليه	نائب للرئيس	الأردنية	٢,٥٠٠	٪٠,٠٢	٢,٥٠٠	٪٠,٠٢
جودت خليل إبراهيم العلمي			١٠,١٩٤	٪٠,٠٨	٢٠١,٦٩٤	٪١,٦٨
بنك الأردن	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨
ويمنها مهرب ركاد ناجي عويس			١٦٥,٠٠٠	٪١,٣٨	١٦٥,٠٠٠	٪١,٣٨
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	عضو	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٣	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٨٣
ويمنها محمد بهجت أمين البليسي	عضو	الأردنية	١٠٠	٪٠,٠١	١٠٠	٪٠,٠١
شركة سهيل جميل للمعشر وأخوانه	عضو	الأردنية	١٢,٠٠٠	٪٠,١	١٢,٠٠٠	٪٠,١
ويمنها خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	٣٩,٤٢١	٪٠,٣٣	٣٩,٤٢١	٪٠,٣٣
شركة لروشة للاستثمار والتجارة	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨
ويمنها م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨	٢٥٠,٠٠٠	٪٢,٠٨
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	الأردنية	٤٧,١٢٤	٪٠,٤	٣١,٠٠٠	٪٠,٢٦
ويمنها م. نس محمود أحمد الشلبي						
علاء الدين علي عبد الرحيم المصري						

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
م. بنان عبد القادر العطير	المدير العام	الأردنية	---	---
عبدان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	الأردنية	---	---
ريحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	الأردنية	---	---

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

- أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات
١	م. رجاء خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٣,٦٠٠
٢	جودت خليل إبراهيم العلمي	نائب الرئيس	٣,٦٠٠
٣	م. مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٤	م. أنس محمود أحمد الشلبي	عضو	٣,٦٠٠
٥	سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٣,٦٠٠
٦	محمد بهجت أمين البليسي	عضو	٣,٦٠٠
٧	خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٣,٦٠٠
٨	علاء الدين علي المصري	عضو	٣,٦٠٠
٩	داهود يوسف خليل كوسايه	عضو	٣,٦٠٠

* تم تخصيص سيارة للسيد رئيس مجلس الإدارة.

* لم يتم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب والمكافآت
م. بنان عبد القادر العطير	المدير العام	٧٠,٢٤٠
غسان حسام إبراهيم شعراوي	المدير المالي والإداري	٣٣,٧٩٠
ربحي أحمد حسن حسين	مدير إدارة التدقيق الداخلي	٣٦,٦٠٠

* نظراً لطبيعة عمل الشركة وموقعها فقد تم تخصيص سيارة / مكتب لكل من المدراء أعلاه.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماضية:

المنح	إسم الجهة المتبرع لها
٢,٩١٠	عديلات الموظفين
٢,٤٠٠	منح دراسية لأبناء العاملين

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة للتنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة.

* يتمثل تعامل الشركة مع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة شقيقة) خلال العام ٢٠١٣ بالتالي:

- مصاريف إيجار أرض مصنع العقود الجاهزة بمبلغ وقدره (٢٥,٢٠٠) دينار.
- إيرادات تأجير جزء من أرض المصنع بمبلغ وقدره (١٥,٠٠٠) دينار لمدة اثني عشر شهراً.
- مصاريف إيجارات بمبلغ وقدره (١٠,٠٠٠) دينار.
- بلغ الرصيد الدائن مبلغ وقدره ٥٥٥,٨٦٣ دينار كما في ٢٠١٣/١٢/٣١.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حملة التوعية:

- ١ - تقوم الشركة بتدوير مخلفات الإنتاج بإعادة استخدامها بعد طحنها مرة أخرى.
- ٢ - إن ادخال صناعة العقود الجاهزة يعتبر خطوة مهمة نحو تقليل التلوث ضمن نطاق المدينة، حيث أن توريد المواد جاهزة إلى مكان التركيب مباشرة يحد من المضار البيئية الناتجة عن الصب التقليدي في الموقع.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحاول الشركة محاولات متواصلة لتشغيل العمالة الوطنية إذا توفرت وتقوم بتدريبهم على المهام المطلوبة بأفضل كفاءة ممكنة.

٢٢- الإستثمار في رؤوس أموال الشركات أخرى:

يمثل الاستثمار ما تم تسديده نقداً من قيمة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذات المسؤولية المحدودة حيث تبلغ مساهمة الشركة بمقدار (٢,٥٠٠) دينار / حصة من رأس المال البالغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار وبنسبة مساهمة تبلغ (٠,٥) %.

٢٣- بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٣ ستة اجتماعات كما تم عقد أربعة اجتماعات للجنة التدقيق.

٢٤- فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الأمره والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الإرشادية التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً وللأسباب التالية:

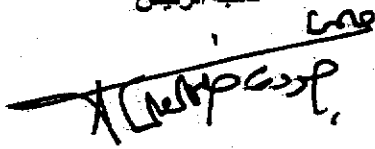
الأسباب	القاعدة	رقم البند	للتصديق
باب مجلس إدارة الشركة			
تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٣٢) من قانون الشركات الأردني.	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	١	١
باب اجتماعات الهيئة العامة			
تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بالهيئة العامة للدعوة إلى كل مساهم بالمعلومات غير متوفرة.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمة قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	٣	٢
تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات الأردني.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	٦	٣
باب الإفصاح والشفافية			
تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت.	٤	٤

- إقرار مجلس الإدارة:

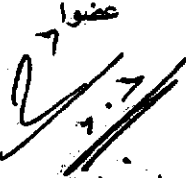
- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤.

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن السنة ٢٠١٣ وعن توفر نظم رقابة فعال في الشركة.

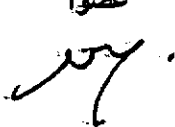
السيد جودت خليل إبراهيم العظمي
نائب الرئيس



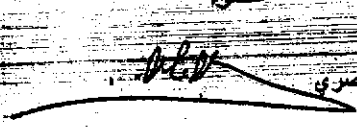
بنك الأردن
ويمثلها السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً



شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العظمي
عضواً



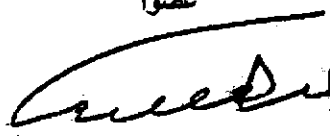
شركة مسافات للنقل المتخصص
ويمثلها المهندس أنس محمود أحمد الشلبي
عضواً



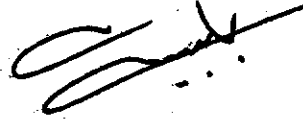
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها المهندس رجاء خليل إبراهيم العظمي
رئيس مجلس الإدارة



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
ويمثلها السيد دلوود يوسف كوسايه
عضواً



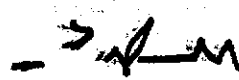
شركة المحافظة الوطنية للأوراق المالية
ويمثلها السيد محمد بهجت أمين البلبيسي
عضواً



شركة الروشة للاستثمار والتجارة
ويمثلها المهندس مكرم خليل إبراهيم العظمي
عضواً



السيد علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
عضواً



إقرار

نقرر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في
التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

المدير العام



المهندس بنان عبد القادر العطير

المدير المالي



غسان حسام إبراهيم شعراوي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس رجاء خليل إبراهيم العظمي

شركة أسمن للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة أسس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥	قائمة المصاحفات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٩٥٠

تقرير المدقق المستقل

المعانة المساهمين المحترمين
شركة أسمن للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
صلاخ - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد فحصنا القوائم المالية المرفقة لشركة أسمن للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملحقاً بالمسندات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن تخطط ونفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والاصحاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظم الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية. لذلك، لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

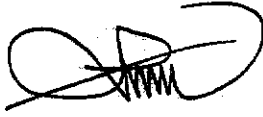
الرأي

برأينا أن القوائم المالية تظهر بحالة من كفاءة التوليف المالية لمركز أسمن للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



مستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عقبن في ١٠ شباط ٢٠١٤

شركة أميس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	البيانات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٢,٣٦٩,٩٩٥	١١,٥٤٨,٢٤٦	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٦٦٣,١٢٥	١,٦٤٧,٢٦١	٤	استثمار في شركات زميلة
١٧٢,١٣٧	١٦٣,٧٨٥	٥	استثمارات في موجودات مالية ولاقيمة المعاملة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤,٢٠٥,٢٥٧	١٣,٣٥٩,٢٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,١١٣,٣٩٢	١,٢٤٧,٤٠٦	٦	مخزون
١,٩٢١	١,٦٠٩	٧	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٨٠,٣٦٩	٤٠٨,٥٩٦	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٩١,٦٧٥	١,٢٢٩,٢١١	٩	نعم تجارية مدينة
٢١,٣٢٦	٢٧,١٥٦	١٠	نقد و نقد معادل
٢,٩٠٨,١٨٣	٣,٢١٣,٩٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٧,١١٣,٩٤٠	١٦,١٧٣,٢٧٠		مجموع الموجودات

شركة أسس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية:
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح به والمنفوع
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إيجاري
٧٥,٢٠١	٨٨,٧٩٢		إحتياطي إحتياطي
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(١٣٩,١٧٩)	(١٤٧,٥٣١)		بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٦٤٤)	(١,٦٤٤)		التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(١,٢٧٢,٧٢٢)	(١,١٦٢,٤٥٣)		بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
١٠,٧٣٦,٨٥٧	١٠,٨٥٦,٣٦٥		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية:
			المطلوبات:
			المطلوبات غير المتداولة
١,٤٠٠,٠٥٢	١,٢١٧,٢٤٩	١١	قرض
٢,٥٠٠	-	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١,٤٠٣,٥٥٢	١,٢١٧,٢٤٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٨٢,٤٧٩	١٨٤,٦٠٩	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٦٤	-	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١,٩٩٢,٤٥٦	٢,٠٣٩,٣٨٢	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٦٦٥,٢٠١	١,٤٠١,١٨٢	١٤	ذمم تجارية دائنة
٨٨,٠٠٠	٢,٥٠٠	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة - الجزء المتداول
١,٢٦٠,٠٠٠	٥٦٦,٠٠٠	١١	قرض - الجزء المتداول
٤٥٢,١٨٠	٤٥٩,٩٨٢	١٥	بالتداول
٤,٩٧٢,٥٢٠	٤,٦١٤,٦٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٣٧٧,٠٨٢	٥,٨٢١,٩٠٥		مجموع المطلوبات
١٧,١١٣,٩٤٠	١٦,٦٧٢,٢٧٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة أسس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣		
المجموع	المجموع	العملة	العملة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٠٩٥,٧٨٤	٧,٥٧٥,٣١١	١,٥٢١,٩٧٩	٦,٠٥٣,٣٣٢
(٤,٥٥٩,٤٢٨)	(٥,٧٧٦,٣٩٢)	(١,٢٤٠,٥٣٩)	(٤,٥٣٥,٨٥٣)
١,٥٣٦,٣٥٦	١,٧٩٨,٩١٩	٢٨١,٤٤٠	١,٥١٧,٤٧٩
٣٦,٤٤٠	٤٣,٨٧٥	(٤٩٥)	٤٤,٣٧٠
(٨٨٧,٤٣٩)	(٩٦٩,٠٩٢)	(١٨٠,٩١٧)	(٧٨٨,١٧٥)
(٤٤١,٥٨١)	(٤٦٧,٩٧١)	(٣٨,١٩٩)	(٤٢٩,٧٧٢)
(٢٢٢,٢٩٣)	(٢٥٢,٩٥٧)	(٥٤,٩٩٨)	(١٩٨,٩٥٩)
(٢٩٤,٤٢١)	(١٥,٨٦٤)	-	(١٥,٨٦٤)
(٣٧١,٠٣٨)	١٣٥,٩١٠	٦,٨٣١	١٢٩,٠٧٩
-	(١٣,٠٥٠)	(١٣,٠٥٠)	-
(٢,٢١٤)	-	-	-
(٢٧٣,٢٥٢)	١٢٢,٨٦٠	(١,٢١٩)	١٢٩,٠٧٩
٩,٤٨٩	(٨,٣٥٢)	-	(٨,٣٥٢)
٦,٠٧٨	-	-	-
(٢٤٧,٢٣٥)	٩١٤,٥٠٨	(١,٢١٩)	١٢٠,٧٧٧
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٠/٠٣١) دينار أردني	٠/٠١٠ دينار أردني	-	-

صافي المبيعات

تكلفة المبيعات

مجموع الربح

إيرادات أخرى بالصافي

مصاريف بيع وتوزيع

مصاريف إدارية

مصاريف تمويل

حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة

الربح (الخسارة) قبل الضريبة

ضريبة دخل مخففات سابقة

ضريبة الدخل

الربح (الخسارة)

دخل شامل آخر

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل للآخر

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل للآخر - شركات زميلة

صافي الدخل الشامل

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

حصة الدائم الواحد من الربح (الخسارة)

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المسجلة والمستحقة في ٢٠١٣

	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة	التغير في القيمة المضافة في القيمة المضافة
المجموع	مستحق من امانة	مستحق من امانة	مستحق من امانة	مستحق من امانة	مستحق من امانة	مستحق من امانة	مستحق من امانة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٠٩٤,٥٩٢	(٨٩٩,٤٧٠)	(٧,١٧٢)	(١٤٨,١٦٨)	٧٥,٩٠١	٧٥,٩٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٥٧,٧٢٥)	(٣٧٢,٢٥١)	٦,٠٢٨	٩,٤٨١	-	-	-	
١٠,٧٣٦,٨٥٧	(١,٢٧٢,٧٢١)	(١,٢٦٦)	(١٣٩,١٧٩)	٧٥,٩٠١	٧٥,٩٠١	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
١١٤,٥٠٨	١٢٢,٨٦٠	-	(٨,٢٥٦)	-	-	-	
-	(١٢,٥١١)	-	-	-	-	١٢,٥١١	
١٠,٨٥١,٣٦٥	(١,١٦٢,٤٥٦)	(١,٢٦٦)	(١٤٧,٥٣٦)	٧٥,٩٠١	٨٨,٧٩٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	

المجموع

رسم ١ كانون الثاني ٢٠١٣
رسم ٢١ كانون الثاني ٢٠١٣
رسم ٢١ كانون الثاني ٢٠١٣
رسم ٢١ كانون الثاني ٢٠١٣

شركة أسس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التكاليف النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(٣٧١,٠٣٨)	١٣٥,٩١٠	التكاليف النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات -:
		إستثمارات
١,١٣٠,١٢٢	١,١٩٣,٤٠٦	أرباح استثمار ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢,٤٨٤)	بضاعة تلفة
١٥,٦٣٤	٤٨,١٢٤	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٢,٩٠٥	-	إطفاء مشاريع تحت التنفيذ
-	٨٤,٥٩٨	حصة للشركة من نتائج أصول شركات زميلة
٢٩٤,٤٢١	١٥,٨٦٤	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
(٢٤٣,٨١٩)	(١٨٢,١٣٨)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٤٢,٢٨٧	٣١٢	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨٥,٠٩٤)	٧١,٧٧٣	ذمم تجارية مدينة
(١٢١,٣١٧)	(٣٣٧,٥٣٦)	شيكات موجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٦٩٨,٥٠٠)	(٨٨,٠٠٠)	أرصدة دائنة أخرى
(١٨٩,٨٣٥)	(١٩٨,٨٧٠)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,١٨٧,٦٨٦	٤٦,٩٢٦	ذمم تجارية دائنة
٢٧٧,٥٥٣	٧٠٥,٩٨٢	ضريبة دخل مدفوعة
١,١٧٢,٠٠٥	١,٤٩٢,٨٣٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٣٤,٣٤٢)	(١٥,٢٦٤)	التكاليف النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,١٣٧,٦٦٣	١,٤٧٧,٥٧٣	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
		المكتسب من استثمار ممتلكات وآلات ومعدات
(٦١١,٦١٩)	(٤٦٩,٠٢٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
-	١٦,٢٨١	صافي التغير في النقد والمعادن
(٦١١,٦١٩)	(٤٥٢,٧٤١)	النقد والمعادن في بداية السنة
(٦٠٧,٦٦٢)	(١٠٠,٢٦,٨٠٤)	النقد والمعادن في نهاية السنة
٥٧,٥١٠	٧,٨٠٢	
(٥٥٠,١٠٢)	(١٠٠,٢٩,٠٠٢)	
(٢٤,٠٥٨)	٥,٨٣٠	
٤٥,٣٨٤	٢١,٣٢٦	
٢١,٣٢٦	٢٧,٦٥٦	

شركة أسكن للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١- الوضع القانوني و النشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل للشركات المساهمة العامة تحت الرقم (١٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكتلين والطوب والريش والبلاط والإنشالوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمقررة عنها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والمبادئ المحاسبية الهامة

- **الإطار العام لإعداد القوائم المالية**
تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- **أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**
تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية و عملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والمعلومات القائمة التي تتأثر بذلك للتغيير.
- إن الأمانة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمحمومة، تقدم المخزون، الأعمال الانتلجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا متعلقة ضد المنشأة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتعلق أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو مستقر تحويله في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبتدئاً بقيمة المدفلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المتعلقة غير المدفلة، بالقيمة المدفلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبني، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المدفلة أو القيمة المدفلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أصل المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التملقية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المقدم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحصبات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبلغ مطومة من النقد والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات التدفقات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر تخفيض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة باستخدام سعر الفائدة التقديري الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو مستقيم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة المعادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة المعادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بتقاس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المضافة باستخدام طريقة القائمة العادلة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المضافة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إحتساب أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإحتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي يريها الإدارة.
- بعد الإحتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكلي متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإحتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم لحساب الإستهلاك على أساس التسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسبة المئوية للقيمة.

القيمة	٢٠١٣	٢٠١٢
مالي	١٠٠٢%	١٠٠٢%
آلات ومعدات	١٠٠٧%	٢٠١٠%
معدات تنقيب	١٥٠١%	١٥%
أثاث وديكورات	٢١٥%	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥٠١٥%	٢٥٠١٥%
أجهزة ومعدات كهربائية	١٥%	١٥%

- تتم مراجعة الأصول الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار للقيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير كافية للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم لحساب خسائر تدني تبعاً لأساسية تكلي قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فقه يتم الاعتراف بقيمة المكسب أو الخسارة للفترة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل كلفة المخزون كلفة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد كلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للإستخدام في سياق النشاط العادي، مطروحاً منه التكاليف المقررة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع / الإستخدام.

- تكلي قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بتقييم القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تكلي قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تكلي، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة القيمة وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي تظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود المعادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة المعادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التكلي مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تكلي القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة الممكنة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التكلي عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتكلي في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التكلي مباشرة من ضمن الربح.

- الاحتياطي الإجمالي

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع على بلغ الاحتياطي ربح رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة هيئة العلة للشركة الاستثمار في إقطاع هذه النسبة المطلوبة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي مد يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

- المخصصات

المخصصات هي التزامات مالية (التي قد تكون استحقاقات) ناتجة عن أحداث سابقة ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتكون مبالغها بطبيعة الحال واثبات القيمة المتعارفة بها كمخصص لتصل قيمة محسنة ولازمة من التكاليف لتسوية الالتزام المالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا تحسنت إمكانية حصول لتدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتصويبها كدخل.

- حصة المساهمين الأساسية

تخضع حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم المنفوعة القائمة خلال السنة.

الإعتراف بالإيرادات

- تكفى الإيرادات بالقيمة المعادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق للتبضع.
- تخفى الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات للنتيجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبته أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تكاليف الإقراض

- يتم اعتبار تكاليف الإقراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تكاليف الإقراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبته المنشأة عند إقراض الأموال.

العملة الأجنبية

- عدد (عدد القوائم المالية، تحول للعمليات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوطنية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث العمليات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث العمليات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة المعادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة المعادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

ضريبة الدخل

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف صناعية
٩٢٢,٥١٠	٩٥٦,١٠٥	
١٦٨,٥٣١	١٩٦,٢٩٠	مصاريف بيع وتوزيع
٣٩,٥٩١	٤١,٠١٦	مصاريف إدارية
١,١٣٠,١٣٢	١,١٩٣,٤٠٦	المجموع

٤- استثمار في شركات زميلة

٢٠١٢	٢٠١٣	حصة الاستثمار	حصة الأسهم	البيان القانوني	بلد التسجيل	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
١,٠٦٠,٢٤٠	١,٠٤٤,٢٧١	%١٢	١,٧٠٠,٠٠٠	م.ع.م	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٢٠٦,٨٨٥	١٠٦,٨٨٥	%١	٢٨٢,١٩٨	م.ع.م	الأردن	شركة القلعة الطبية
١,٢٦٧,١٢٥	١,١٥١,١٥٦					المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١,٩٥١,٥١٨	١,٦٦٣,١٢٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢٢٤,٤٢١)	(١٥,٨٦٤)	حصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات
٦,٠٢٨	-	في موجودات مالية - شركات زميلة
١,٦٦٣,١٢٥	١,٦٤٧,٢٦١	الرصيد في نهاية السنة

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

٢٠١٢	٢٠١٣	مجموع الموجودات	مجموع الملتزمات	البركات	الربح الخالص
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٠٦٠,٢٤٠	١,٠٤٤,٢٧١	١,٠٦٠,٢٤٠	١,٠٤٤,٢٧١	١,٠٦٠,٢٤٠	١,٠٦٠,٢٤٠
٢٠٦,٨٨٥	١٠٦,٨٨٥	٢٠٦,٨٨٥	١٠٦,٨٨٥	٢٠٦,٨٨٥	٢٠٦,٨٨٥
١,٢٦٧,١٢٥	١,١٥١,١٥٦	١,٢٦٧,١٢٥	١,١٥١,١٥٦	١,٢٦٧,١٢٥	١,٢٦٧,١٢٥

(**) من ضمن الاستثمارات خلال ٢٠٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية بقيمة سوقية ٥,٢٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مجموع مقابلات عضوية في مجلس إدارة الشركة.

(**) أعلت نتائج التوزيع المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المتكوبة في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ بسبب عدم توفر قيم مالية للشركة للسنة المتكوبة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ حتى تاريخ إصدار التقرير المالي.

٥- (استثمارات في موجودات مالية بالقائمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
٣١١,٣١٦	٣١١,٣١٦	التغير المتراكم في القيمة المعادلة
(١٣٩,١٧٩)	(١٤٧,٥٣١)	الصافي
١٧٢,١٣٧	١٦٣,٧٨٥	

٦- مخزون

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	بضاعة جاهزة
٧٦٣,٩٨٢	٨٢٣,٤٦٨	مواد خام
٢٥٨,٦١٤	٢٨٦,٩٤٤	قطع غيار
١٥٧,٠٤٥	١٦٣,٦٠٣	محروقات
٣,٩٦٢	٤,٢٩٦	مخصص تدلي أسعار بضاعة راكدة
(٧٠,٢١١)	(٣٠,٩٠٥)	المجموع
١,١١٣,٣٩٢	١,٢٤٧,٤٠٦	

٧- أطراف ذات علاقة

(*) تتماثل نظم أطراف ذات علاقة بنظم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصصاً مؤثرة.
(**) تتألف نظم أطراف ذات علاقة مدبلة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	شركة تكنولوجيا البلطون
-	١,٢٤٢	أخرى
٣٦٦	٣٦٦	الشركة العربية الصينية للتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١,٥٥٥	-	المجموع
١,٩٢١	١,٦٠٩	

(*** تتألف شركات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	شركة هتان لتوريد المعدات الإنشائية
٢١,٥٠٠	٣,٥٠٠	شركة البلطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٧,٥٠٠	-	المجموع
٩١,٥٠٠	٣,٥٠٠	الجزء المتداول
٨٨,٠٠٠	٣,٥٠٠	الجزء الغير المتداول
٣,٥٠٠	-	

(مئات) تكلف تم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٤٤,٠٦٨	١,٣٨٩,٣٥٥	شركة إسمنت القطرانة
٤١٤,٣٩٦	٥٥٥,٨٦٣	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٥٥,٩٥١	٥٥,٩٥١	شركة كمسات ومقاع القنص
٤٤,٤٦٦	٣٤,٩٥٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
١١,٧١٧	٧,٢٥٧	شركة القنص للصناعات الخرسانية - زميلة
١١,٢٣٧	١,٠٤٨	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٥,٢٢٦	-	شركة تكنولوجيا الباطون
١,٩٩٢,٤٥٦	٢,٠٢٩,٣٨٢	المجموع

ان المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤,٨٠٥	٤٨,٨٤٥	مبيعات
١,٢٥٩,٦٠٤	٥٢٦,٤٦٥	مشتريات (تكلفة المبيعات)

أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٧,٧٢١	٢٥٣,٣٣٥	تأمينات بنكية
٣٢,٢٢٧	٥٩,٠٤٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٢,٩٢٥	٣٢,٩٢٥	تأمينات مستردة
٥٩,٤٢٨	٧١,٢٠٧	طلبية
٧,٧٥٢	٤٤,٠٩٦	تم موقوفين
٥٠,٤٤٩	١٢,٨٤٩	تقاع مقدما لموردين
٨٧,٥٥٦	١١٢,٤٥٦	تقاع على حساب طريقة الدخل
٤٨٠,٣٢٩	٤٠٨,٥٩٦	المجموع

٩- ائم ءءءرءة مءءءة

٢٠١٢	٢٠١٣	
ءءلءر أءلءر	ءءلءر أءلءر	ائم ءءرءة (٣)
١,٣٢٢,٤٠١	١,٦٥٩,٤٦٥	ءءكءء برسم ءءءءءلء
١٩,٢٧٥	١٩,٨٤٧	ءلءرء: مءءءمن ائم مءءءءة ءء ءءءءءلء (٣٣)
(٥٠,١٠١)	(٥٠,١٠١)	ءلءلءر
١,٢٩١,٦٧٥	١,٦٢٩,٢١١	

(٣) ءءب سءسة الإءءءان ءلءرءة، ءلءن ءءرة ءءمءء ءءءلءء ٦٠ ءوم ءءءن ءلءءءءلء الإءءءلءء ءلءرءة، وءلءما ءلءر ءءمء ءلءءرءة ءءءءب ءلءلءر ءلءلءء ءلءلءء ءلءلءء ءلءلءء.

٢٠١٢	٢٠١٣	
ءءلءر أءلءر	ءءلءر أءلءر	١ - ٦٠ ءوم
٧٠٨,٥٧٤	٦١٨,٥٦٢	٦١ - ١٢٠ ءوم
٢٤٩,٧٨٠	٢٩٦,٠٤٨	١٢١ - ١٨٠ ءوم
٦٤,٢٢١	٥٧,٦٦١	١٨١ - ٣٦٠ ءوم
٨٤,٧٠٥	١٩٤,٢٤٣	٣٦١ ءلءم ءلءلء
٢١٥,١٢١	٢٩٢,٩٥١	ءلءمءلء
١,٣٢٢,٤٠٢	١,٦٥٩,٤٦٥	

١ - ءلءلء ءلءم ءلءلء ءلءلءم ءلءلءم ١٦% ٣% ءلءلء ءلءم ءلءلءم ءلءلءم ٣١ ءلءلءم ءلءلءم ٢٠١٣.

(٣٣) ءلءلءلء ءلءلءم ءلءلءم ءلءلءم ءلءلءم ءلءلءم.

٢٠١٢	٢٠١٣	
ءءلءر أءلءر	ءءلءر أءلءر	أءءءلء ءلءلءم ءلءلءم
١٦,١٩١	٥٠,١٠١	ءلءلءم ءلءلءم ءلءلءم
٢٢,٩٠٥	-	أءءءلء ءلءلءم ءلءلءم
٥٠,١٠١	٥٠,١٠١	

١٠- ءلءلءم ءلءلءم

٢٠١٢	٢٠١٣	
ءءلءر أءلءر	ءءلءر أءلءر	ءلءلءم ءلءلءم
٩,١١١	٢٩,١٧٤	ءلءلءم ءلءلءم
٢٢,٢١٥	٨,٠٥٢	ءلءلءم ءلءلءم
٢١,٣٢٦	٢٧,٢٥٦	ءلءلءم

[illegible]

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨,٦٢٦	٥٨,٨٩١	أمانات ضريبة المبيعات
١١,٨٤٣	٣٣,٤١٠	أمانات صندوق الإيداع
٢٦,٧٤١	٢٦,٧٤١	أمانات مساهمين
٣٧,٢٩٧	٢٤,٢٠٤	مصاريف مستحقة
٤٦,٧٣٣	٢٠,١٨٠	دفعات مقدمة من العملاء
٨,٦٨٩	١٠,١١١	أمانات الضمان الاجتماعي
٧,٥٢٠	٧,٥٢٠	مخصص صندوق للتشغيل والتدريب والتطوير
١٣,٣٥١	٢,٧٣٦	المهني والتقني
٤٧٨	٨١٦	ذمم موظفين
١٧٢,٢٠١	-	أمانات ضريبة دخل موظفين
٣٨٣,٤٧٩	١٨٤,٦٠٩	شيكات غير مقدمة للصرف
		المجموع

١٣ - مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٣٤٢	٦,٢١٤	الرصيد في بداية السنة
٢,٢١٤	-	المكون خلال السنة
-	١٣,٠٥٠	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
(٣٤,٣٤٢)	(٢٣,٠٥٠)	المنفوع خلال السنة
-	(٢,٢١٤)	المحول من دفعات على حساب ضريبة الدخل
٢,٢١٤	-	الرصيد في نهاية السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشوف إقرار الضريبة من الدخل للأعوام ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي أنه لا داعي لتكوين مخصص لضريبة الدخل لهذه السنة لأن الشركة حققت خسائر مقبولة ضريبياً.

١٤ - ذمم تجارية دائنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٨٠,٥٦٣٩	شيكات موجهة للدفع
٢٩٥,٢٠١	٩٥,٠٤٤	المجموع
٢٩٥,٢٠١	١,٤٠١,١٨٣	

(*) تمثل ذمة أكبر دائن موردين بالنسبة ٢٢% من إجمالي الذمم التجارية كإجمالي ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

١٥- بنكه دائن
يمثل هذا البند التسهيلات البنكية المملوكة من بنكه الأردن بضمن ايداع شيكات بنسبة تقطية ١٢٠% من الرصيد المستقل
وبنكاذ ٩,٢٥ %

١٦- تكلفة المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٢
المجموع	المجموع	الطبعة	القسط
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٢٧,٠٤٠	٢٥٨,٦٦٤	١٥,٩٠٦	٢٤٢,٧٠٨
٢,٧٨٩,٥٧٥	٢,٤٧٢,١٠٦	٨١٤,٣٦٧	٢,٦٥٨,٧٣٩
(٢٥٨,٦٦٤)	(٢٨٦,٩٤٤)	(٢٤,٩٨٢)	(٢٦١,٩٦٢)
٢,٧٦٨,٠٠١	٢,٤٤٤,٧٧٦	٨٠٥,٢٩١	٢,٦٣٩,٤٨٥
١,٩٥٢,٨٣٣	٢,٣٩١,١٠٢	٤٤١,٧٩٩	١,٩٤٩,٣٠٣
٥٩٩,٥٧٦	٧٦٣,٩٨٢	٧٢٠,٤٨١	٥٤٣,٥٠١
(٧٦٣,٩٨٢)	(٨٢٣,٤٦٨)	(٢٢٧,٠٣٢)	(٥١٦,٤٣٦)
٤,٥٥٦,٤٢٨	٥,٧٧٦,٣٩٢	١,٢٤٠,٥٣٩	٤,٥٣٥,٨٥٢

مواد خام أول السنة
مشتريات مواد خام خلال السنة
مواد خام آخر السنة
مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
مصاريف صناعية (*)
بضاعة جاهزة أول السنة
بطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة
الرصيد

١٩ - مصاديق إنشائية

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩٥,٣٥٢	٢٢٨,٨٢١	١٢,٧٦٦	٢١٦,٠٥٥
٣٩,٥٩١	٤١,٠١١	-	٤١,٠١١
٢٧,٤٠٠	٢٢,٤٠٠	-	٢٢,٤٠٠
٢١,٣٧٨	٢٩,٢٧٣	٢٠	٢٩,٢٥٣
٧,٠٤٦	٢٢,٥٤٨	٩,٥١٠	١٣,٠٣٨
١٤,١٢٠	٢١,٤٧٩	١,٨٨١	١٩,٥٩٨
١٥,٧٢٤	١٧,١٩٦	١,٣٩٧	١٥,٧٩٩
١٧,٦٧٤	١٥,٦٢٥	١٠	١٥,٦١٥
١٢,٨٧٤	١٤,٣٠٩	٣,٣٢١	١٠,٩٨٣
٦,٩٥١	١١,٠٢٣	٢,٢٧٧	٨,٤٠٦
-٥,٤٨٣	٧,٠٧٨	٩٥٤	٦,١٢٤
٤,٣٩١	-٥,٣٧٩	٦٤	-٥,٣١٥
١٢,٠٠٩	٤,١٥٣	٤,٦٤٨	٥
٢,٧٦٤	٢,٩٧٥	٢١٤	٢,٧٦١
٤,٢٩٩	٢,٦١٠	٢٠٣	٢,٤٨٧
١٥١	٢,٦٢٥	١٤١	٢,٤٩٤
٢,٧٨٦	٢,٤٥٣	٢٥١	٢,٢٠٢
٢,٣٧٨	٢,٤٢٢	-	٢,٤٢٢
٤,٢٨٩	٢,١٢١	-	٢,١٢١
١,٩٥١	٨١١	٨٧	٧٧٤
٦١	٦٤٥	-	٦٤٥
١٩٦	٢٢٧	٧١	٢٢٦
٢٥٨	١٢٧	٢٩	٩٨
٢٢,٩٠٥	-	-	-
٤٤١,٨٨١	٤٦٧,١٧١	٣٨,١٥٩	٤٢٩,٧٧٢

ديون مشتركة في تعويضاتها
المجموع

٢٠ - أعضاؤها

كما جاء في كتاب محاسن الشركة، هناك أعضاؤها مقفلة من الشركة حتى الغير بمبلغ ٢٢٣,٠٩٧ دينار أردني، وما زالت تلك الأعضاؤها منطلوبة أمام المحاكم المختصة.

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة من كمالات بمبلغ ١٢٢,١٠٢ ديناراً أردنياً ويتضمن نقدي ٢٣,٠٩٨ دينار أردني، والباقي البالغ ٩٩,٠٠٤ دينار أردني، شيكات مجبرة مقابل تسهيلات.

٢٢- حسابات لها مقابل
هناك شيكات تأمين مقدمة لموردين بقيمة ٤٧٣,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٦٦٧,٤٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

٢٢- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة السيولة من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تقلب القيمة المعادلة أو التكاليف للتغطية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتقلب معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة تقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تقلب القيمة المعادلة أو التكاليف للتغطية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن صلاحيات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على قروضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	٨,٦٦٢ ±
بنك دلفن	٠,٥	٧,٣٠٠ ±

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تقلب القيمة المعادلة أو التكاليف للتغطية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (إستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى نتيجة لتقلبات أسعار أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية مع تشرط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
استثمارات في وجودات مالية بالقيمة المعادلة	٥ ±	٨١٩ ±

من خلال الدخل الشامل الأخرى

1

- ### مخاطر السيولة

- ## مقدمة فائده

الموجودات
استثمار في شركات زميلة
استثمار في موجودات مالية بالقوة المعادلة من
خلال الدخل الضام الأخر
ثم ارباح ذات علاقة مدونة
أرصدة مدونة أخرى
ثم تجارية مدونة
قد ينفذ معالج
المجموع
المطلوبات
فروض
شركات مزوجة الدخل - ارباح ذات علاقة
أرصدة دائنة أخرى
ثم ارباح ذات علاقة مدونة
ثم تجارية مدونة
بالدائن
المجموع

٢٤- القيمة العادلة للأدوات المالية

منه الفائدة للأنوات المالية

تقوم الشركة بتبني طرق ليس القيمة المعادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة المعادلة الذي يركز أهمية المتغيرات المستخدمة في عمل طرق التقييم. ولما يلي التسلسل الهرمي للقيمة المعادلة للأنوات المالية التي تم تبنيها:

- المستوى (1): أسعار مطقة (غير معقدة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات معقدة
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المطقة ضمن المستوى (1) والقبلة للملاحظة الموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

٢٥ - المستوى (٣): مخلفات الموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة:

المستوى (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار أردني	
١٦٣,٧٨٥	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة
١٦٣,٧٨٥	من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٥ - معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد:
لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٢ و ١٠) ومعايير المحاسبة الدولية (٢٧) - تعديلات	المنشآت الاستثمارية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولية (٣٢) - تعديلات	"الأدوات المالية: العرض" - تقاضى الموجودات والمطلوبات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولية (٣٦) - تعديلات	"الائتماني في الموجودات" - الإنصاف عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون الثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولية (٣٩) - تعديلات	"الأدوات المالية: الإقرار والقياس" - تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	استيفاء الرسوم	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٦ - إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.

