



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
(شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - سابقاً)

التقرير السنوي الثامن عشر
لعام 2013
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
(شركة إبراهيم العباسي وشركاه)
كما في 31 كانون الأول 2013

هاتف : (5623116 - 5623117) - فاكس : (5623118)

ص.ب : (930319) عمان - 11193 الأردن

بريد الكتروني (انترنت) : www.ejadainv.com





صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بموجب كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم

م ش/1/296/19058 تاريخ 2012/4/16

على تغيير اسم الشركة

ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية م ع م

بدلاً من شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية م ع م ،

وذلك إستناداً لقرار الهيئة العامة غير العادية للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2012/2/4



شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة

	مجلس الإدارة
	تقرير مجلس الإدارة
	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
	الهيكل التنظيمي للشركة
	تقرير مدققي الحسابات
	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012 و 2013
	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2013
	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2013
	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2013
	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة إجازة للاستثمارات المالية

مجلس الإدارة

- 1- السيد/ عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي - رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2012/11/24
- عضو إعتباراً من 2011/2/8
- 2- السيد/ زياد أحمد يوسف الرفاتي - نائب رئيس مجلس الإدارة
إعتباراً من 2012/11/24
- 3- السيد/ محمد محمود عيسى نياض - ممثل عن البنك التجاري الأردني
- عضو إعتباراً من 2010/9/7
- 4- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي - عضو إعتباراً من 2011/1/26
- 5- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني - عضو إعتباراً من 2012/3/21
- 6- السيد/ رمزي أحمد الصلاحيات - عضو إعتباراً من 2013/1/26
- 7- السيد/ محمد موسى محمد محمد - عضو إعتباراً من 2013/3/4

- تم عقد ثمانية إجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2013 -

تقرير مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي الثامن عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية فسي 2013 / 12 / 31.

أيها الأخوة الكرام:-

إنصبت جهود الشركة خلال العام 2013 على تخفيض وزيادة رأسمالها بما يتناسب مع تطلعاتها ورؤيتها المستقبلية حيث قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2013/11/20 تخفيض رأسمال الشركة بقيمة 3,125,000 دينار من اجمالي الخسائر المدورة البالغة 3,937,301 دينار وفوضت مجلس الإدارة بإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار وزيادة رأسمال الشركة بواقع (1) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة وإتخاذ ما يلزم من قرارات ونحن بانتظار صدور قرار معالي وزير الصناعة والتجارة على تلك القرارات أعلاه.

كما وقامت الشركة بتوقيع إتفاقية مع البنك التجاري الاردني في 2013/3/26 تم من خلالها نقل ملكية كامل حصص شركة ميثاق الثانيه للاستثمارات العقارية (شركة تابعة مملوكة 100 % لشركة اجادة للاستثمارات المالية) في قطعة الارض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من اراضي القنيطرة - جنوب عمان والبالغة مساحتها 276 دونم وذلك سدادا كاملا لرصيد الأقساط المستحقة ورصيد القرض القائم بمبلغ وقدره (2.211.000) دينار وتم التنازل عن قطعة الأرض لصالح البنك التجاري الاردني لدى دائرة أراضي جنوب عمان بتاريخ 2013/5/29 ، ونصت الإتفاقية على حق الفريق الثاني (شركة اجادة) و/أو الفريق الثالث (شركة ميثاق الثانية) أو من يسميه الفريق الثاني إسترجاع كامل حصص الفريق الثالث المباعة للفريق الاول (البنك التجاري الاردني) أو كامل ما ينتج عنها من افراز للقطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من اراضي القنيطرة خلال 24 شهر كحد أقصى تبدأ من تاريخ نقل ملكية كامل الحصص لصالح الفريق الاول ، وفي حال إمتناع أو رفض الفريق الاول بيع قطعة الأرض الموصوفة بهذه الاتفاقية خلال 24 شهراً للفريق الثاني أو الثالث أو من يسميه الفريق الثاني ، فإن الفريق الاول يتحمل الفرق بالسعر ما بين السعر الذي تم به التنازل والسعر في الوقت الذي يطلب فيه الفريق الثاني إسترجاع الأرض ويكون إعتداد السعر هو متوسط سعر البيع المقدر من دائرة الأراضي وخبراء إثنان من قبل الفريق الأول و/أو خبير من دائرة الأراضي إيهما أعلى سعراً ، كما وتم من خلال تلك الإتفاقية قيام البنك التجاري الاردني بإسقاط كافة القضايا المرفوعة من قبله على الشركة إسقاط إستيفاء ، و بفك كافة الحجوزات على جميع قطع الأراضي المملوكة للشركة أو الشركات التابعة وأية حجوزات أخرى قائمة نتيجة لهذه القضايا وأية دعوى مهما كانت صفتها متعلقة بموضوع هذا القرض ،

وتمكنت الشركة من خلال تلك الإتفاقية من توفير فوائد للقرض وفوائد للتأخير البالغة بحدود 20,000 دينار شهرياً ومنع التنفيذ على قطعة الأرض الموصوفة بأعلاه إضافة إلى موجودات الشركة الأخرى الممثلة بقطع الاراضي الأخرى المملوكة للشركة والحصص المملوكة لها في الشركات التابعة إضافة إلى إحققتها في إستعادة قطعة الأرض أو بيعها لجهة أخرى حيث تعمل الشركة خلال الفترة القريبة القادمة إلى بيع قطعة الأرض حيث أن عملية إفراز قطعة الأرض في مراحلها النهائية.

بخصوص إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة إجادة) فقد تم تزويد هيئة الأوراق المالية بالمتطلبات وخطط العمل والتصورات والكتب اللازمة لإعادة تشغيل مكتب الوساطة والشركة تعمل جهدها لإعادة تشغيل شركة الوساطة حيث سيتم تخصيص مبلغ بحدود 600 ألف دينار من حصيلة زيادة رأسمال شركة إجادة للاستثمارات المالية لصالح شركة الوساطة لإعادة تشغيلها وتأمين الكفالة الإضافية والسيولة اللازمة لتحسين الملاءة المالية. قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا والسير بالإجراءات القانونية لإستيفاء الخمم المتحققة على جميع المدينين.

ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحصيفة لكفيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها. وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن إدارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تم تخفيض حيث تبقى بالشركة كلاً من المدير العام والمدير المالي كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة موظف واحد.

إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا لنترجو استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا وإياكم ونجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله وإياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.

خطة عمل الشركة لعام 2014 :-

1. تسعى الشركة لتفعيل غاياتها من خلال السيولة المتوقعة توفرها من حصيلة زيادة رأس المال بواقع مليون دينار.
2. تسعى الشركة إلى إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة إجادة) ومن المتوقع أن تحقق إيرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
3. تسعى الشركة إلى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجدي للمساهمين.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمتضمن ما يلي:-

- 1- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2013/11/20.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2013 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2013.
- 4- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2013 /12/31 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2013 وفقاً لأحكام القانون.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
- 1- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
 - 2- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
 - 3- شراء الحقوق في ديون وضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
 - 4- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضريبية والمصرفية سداً للتعليمات والقوانين النافذة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم 59 الطابق الأرضي - ص. ب. 930319 عمان 11193 ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2013 (2) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

إن حجم إستثمار الشركة كما في نهاية عام 2013 بلغ -/ 867,774 ديناراً

ثانياً - الشركات التابعة للشركة:

1- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
- رأسمالها (2.500.000) حصة/ دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (100%) من رأسمالها البالغ (2.500.000) حصة / دينار.
- عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم 59 الطابق الأرضي وعدد موظفيها (1) موظف.

- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.

- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

2- شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/2/21 برأسمال قدره (30.000) حصة/ دينار.

- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 51% (15,300) حصة/ دينار.

- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ شارع عبدالرحيم الواكد/ مجمع داركم / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "

- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.

- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

3- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20741) بتاريخ 2010/1/25 برأسمال قدره (10.000) حصة/ دينار.

- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 100% (10.000) حصة/ دينار.

- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ شارع عبدالرحيم الواكد/ مجمع داركم / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "

- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.

- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

ثالثاً- (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2012/11/28

عضو مجلس إدارة /بصفته الشخصية من تاريخ (2011/2/8)

تاريخ الميلاد: 1937 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (1974).

- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.

- مدير شركة خدمات لمدة 16 عاماً.

- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام 1984 - 2010.

2- السادة/ البنك التجاري الأردني

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة من تاريخ 2012/11/28

عضو من تاريخ (2010/9/16)

ويمثلها السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي

تاريخ الميلاد: 1965/10/29 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس محاسبة/ الجامعة الأردنية عام 1988.

- شهادة التأهيل المحاسبي الأمريكي (CPA) عام 1998.

- عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي من 1990-2003.

- مدير تدقيق في البنك التجاري الأردني حتى تاريخ 2003/8/26.

- مدير تنفيذي للدائرة المالية.

- يشغل حالياً مساعداً للمدير العام/ مالية منذ 2009/8/26

- ممثل البنك التجاري الأردني في عضوية شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.

3- السيد/ محمد محمود عيسى ذياب

المنصب : عضو مجلس إدارة عضو من (2011/1/26) تاريخ الميلاد : 1972/5/25 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك - 1994

- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - 1996 - أمريكا

- عضويات مجالس إدارة حالية في كل من شركة ميثاق للاستثمارات العقارية ، شركة الضامنون العرب

للتأمين

- خبرة عملية كمدير مالي لمدة (13) سنة.

- خبرة بنكية لمدة (2) سنة.

4- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي

من (2012/3/21)

المنصب : عضو مجلس إدارة

الجنسية: الأردنية

تاريخ الميلاد : 1956/8/20

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

بكالوريوس هندسة الكترونية عام 1978

ماجستير إدارة أعمال عام 1995

دكتوراه نظم معلومات 2001

موظف في المركز العربي للكمبيوتر من 1979 الى 1987

مدير دائرة الكمبيوتر في بنك الاستثمار العربي الأردني من 1987 الى 1991

مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في بنك المؤسسة العربية المصرفية الأردن من 1991 الى 2001

المدير المالي والإداري في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من 2001 الى 2004

مساعد المدير العام للعمليات والتكنولوجيا في البنك التجاري الأردني من 2004 الى 2011

عضويات لجان مختلفة في البنك المركزي الأردني

عضويات مجالس إدارات مختلفة

5- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني

من (2013/1/26)

المنصب : عضو مجلس إدارة

الجنسية: الأردنية

تاريخ الميلاد : 1952/4/27

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- إدارة أعمال/ عام 1976.

- مقال مدة 20 عام في المملكة العربية السعودية.

- رجل أعمال في الأردن منذ عام 2008.

6- السيد/ رمزي احمد الصلاحيات

من (2013/3/4)

المنصب : عضو مجلس إدارة

الجنسية: الأردنية

تاريخ الميلاد : 1970/5/19

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- شهادة بكالوريوس في الأمور المالية والتسويق من جامعة Georgia State University الولايات

المتحدة الأمريكية

- رئيس هيئة مديرين شركة اربتك للاسكان
- عضو مجلس ادارة في بيت الاستثمار
- عضو مجلس ادارة في المجموعة العربية للتأمين
- عضو مجلس ادارة في شركة عقاري

7- الدكتور/ محمد موسى محمد محمد

المنصب : عضو مجلس إدارة من (2013/3/4)

تاريخ الميلاد : 1955/7/1 الجنسية: العراقية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس صيدلة 1977 من جامعة بغداد

- رجل أعمال

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1- السيد/ محمد محمود عيسى ذياب

- المنصب (مدير عام الشركة) من تاريخ 2011/4/6

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

1. بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك - 1994

2. شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - 1996 - أمريكا

3. عضويات مجالس ادارة حالية في كل من شركة ميثاق للاستثمارات العقارية ، شركة الضامنون العرب للتأمين

4. خبرة عملية كمدير مالي لمدة (13) سنة.

5. خبرة بنكية لمدة (2) سنة.

2- السيد/ محمود أمين علي القصص

- المنصب (المدير المالي) (أمين سر مجلس الإدارة)

تاريخ الميلاد 1957/12/10 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- ثانوية عامة - علمي 1976

- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر، دراسة الجدوى

الاقتصادية للمشاريع العقارية، دورات لغة انجليزية.

- خبرة بنكية 18 عاماً لدى البنك الأهلي الأردني عمان والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية

والدوائر الاخرى.

- موظف لدى شركة إجادة للاستثمارات المالية منذ عام 1997.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته (5 %) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام 2012	النسبة المئوية عام 2013	عدد الأسهم عام 2013	النسبة المئوية
1	شركة الزوايا الاربعة للاستثمارات المالية والعقارية	750,000	%13.333	750,000	%13.333
2	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	750,000	%13.333	750,000	%13.333
3	شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجعات	538,969	%9.582	538,969	%9.582
4	رند مهدي نظمي الكيلاني	صفر	صفر	538,969	%5.587

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:
لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات،

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

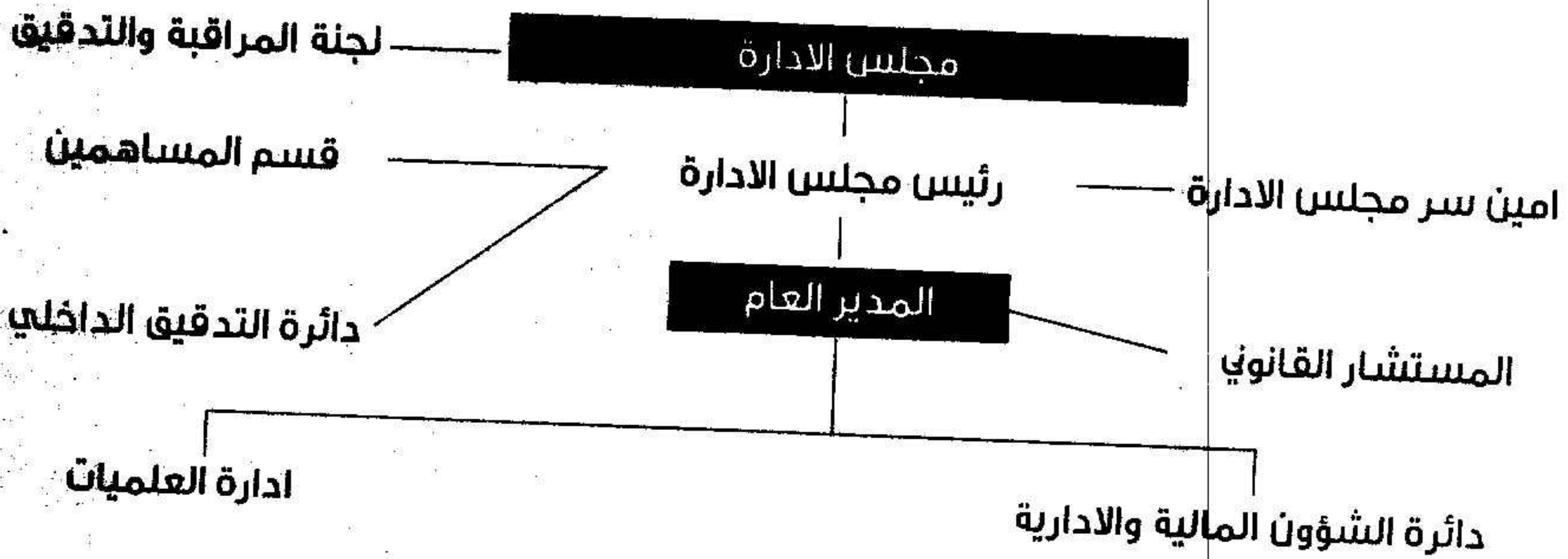
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

أ- ان الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:

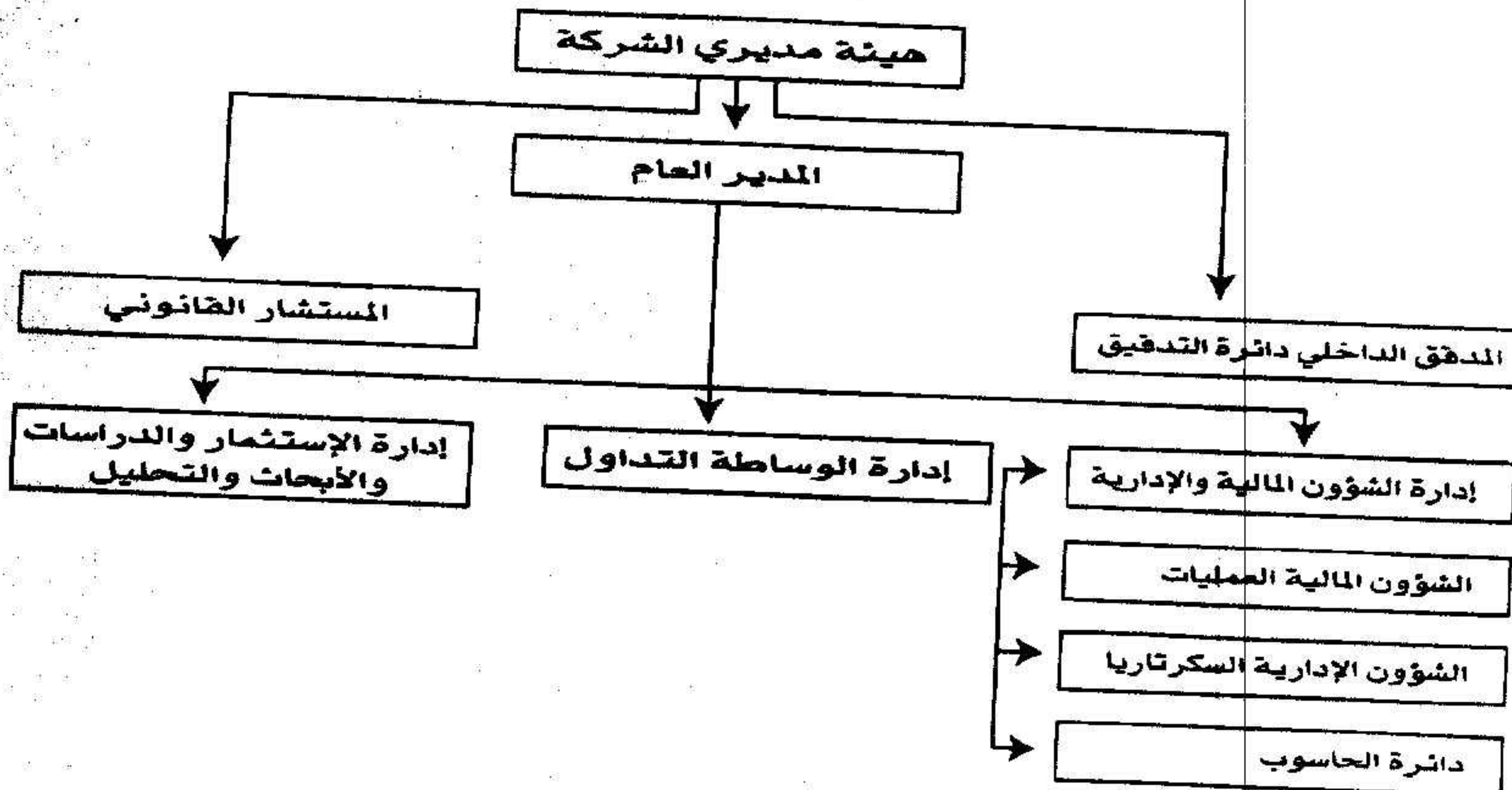
شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعامة

الهيئة العامة للشركة



الهيكل التنظيمي لشركة الصقر العربي للأوراق المالية محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
دكتوراه	—	—	—	—
ماجستير	—	1	—	—
دبلوم عالي	—	—	—	—
بكالوريوس	1	—	—	—
دبلوم	—	—	—	—
ثانوية عامة	1	—	—	—
دون الثانوية	—	—	—	—
اجمالي عدد الموظفين	2	1	لا شيء	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2013 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
لا يوجد		

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية 2013 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
لا يوجد		

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

إن شركة اجادة وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من التقلبات الإقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطرة، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2013/11/20 تخفيض رأسمال الشركة بقيمة 3,125,000 دينار من اجمالي الخسائر المدورة البالغة 3,937,301 دينار وفوضت مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار وزيادة رأسمال الشركة بواقع (1) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة واتخاذ ما يلزم من قرارات.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2012 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

البيان	عام 2009	عام 2010	عام 2011	عام 2012	عام 2013
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار	(232.655)	(663,412)	(834.238)	(1,447,738)	(336,704)
الأرباح الموزعة	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
صافي حقوق المساهمين	3,975.534	3.362.874	2.617.146	1912098	1,570,582
سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان	2.160	0.700	0.890	0.250	0.360

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	عام 2012	عام 2013
1	نسبة العائد على حقوق المساهمين	(75.71) %	(21.438) %
2	نسبة العائد على الأصول	(60,05) %	(29,101) %
3	نسبة السيولة النقدية	7,531 %	4,765 %
4	معدل العائد على الاستثمار	(30,77) %	(14,55) %
5	نسبة الإلتزامات إلى حقوق الملكية	76,44 %	47,333 %

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قائمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

1. تسعى الشركة لتفعيل غاياتها من خلال السيولة التي ستتوفر من خلال حصيلة زيادة رأسمالها البالغ مليون دينار ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2013/11/20 تخفيض رأسمال الشركة بقيمة 3,125,000 دينار من اجمالي الخسائر المدورة البالغة 3,937,301 دينار وفوضت مجلس الإدارة بإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار وزيادة رأسمال الشركة بواقع (1) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة وإتخاذ ما يلزم من قرارات .
2. تسعى الشركة الى استعادة قطعة أرض القنيطرة المطار الشرقي من البنك التجاري الاردني خلال مدة الاتفاقية وبيعها لطرف ثالث بحيث تدر للشركة سيولة جيدة.
3. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية.

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة و شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسي وشركاه عن عام 2013 حيث بلغت أتعابهم لعام 2013 مبلغ 9000 ديناراً اضافة الى ضريبة المبيعات البالغة 1440 دينار.
- يتولى تدقيق بيانات الشركة التابعة (شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار) السادة / المكتب الدولي للتدقيق والاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية/ حيث بلغت أتعابهم لعام 2013 مبلغ 1.250 ديناراً.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارن مع السنة السابقة: أ)-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2013/12/31 - 2012/12/31		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2013 2012	
1	عبد الحليم عطا الله المجالي	رئيس المجلس من 2012/11/24	اردني	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد
2	البنك التجاري الاردني ويمثله زياد احمد يوسف الرفاتي	نائب الرئيس من 2012/11/24	اردنية اردني	71.471 11.694	71.471 11.694	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد محمود عيسى ذياب	عضو من 2011/1/26	اردني	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد
4	محمد صبحي محمد الأسدي	عضو من 2012/3/21	اردني	100,000	100,000	لا يوجد	لا يوجد
5	مهدي نظمي الكيلاني	عضو من 2013/1/26	اردني	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد
6	رمزي احمد الصلاحيات ممثل شركة اربنك للاسكان	عضو من 2013/3/4	اردني	126.075 10.000	110.000 لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
7	محمد موسى محمد محمد	عضو من 2013/3/4	اردني	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2013 2012		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2013 2012	
1	محمد محمود عيسى ذياب	المدير العام	اردني	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد
2	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

ب) - بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2013	2012
1	عبد الحليم عطا الله المجالي لا يوجد سيطرة للأقارب	الرئيس من 2012/11/24	اردني	10,000	لا يوجد
2	زياد احمد يوسف الرفاتي لا يوجد سيطرة للأقارب	نائب الرئيس من 2012/11/24	اردني	11,694	لا يوجد
3	محمد محمود عيسى نياي لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو من 2011/1/26	اردني	10,000	لا يوجد
4	محمد صبحي محمد الأسدي لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو من 2012/3/21	اردني	100,000	لا يوجد
5	مهدي نظمي الكيلاني ابنته رند مهدي نظمي الكيلاني	عضو من 2013/1/26	اردني ارنية	10,000 314,277	لا يوجد
6	رمزي احمد الصلاحيات لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو من 2013/3/4	اردني	126.075 10.000	لا يوجد
7	محمد موسى محمد محمد لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو من 2013/3/4	اردني	10,000	لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2013 بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

الاسم	الصفة الوظيفية	لجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة خلال عام 2013
عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	6,000
زياد احمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الاردني	نائب الرئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	6,000
محمد محمود عيسى نياي	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	6,000

6,000	لا شيء	لا شيء	لا شيء	عضو	محمد صبحي محمد الأسدي
5,500	لا شيء	لا شيء	لا شيء	عضو	مهدي نظمي الكيلاني
4,966	لا شيء	لا شيء	لا شيء	عضو	رمزي احمد الصلاحيات ممثّل شركة اربتك للاسكان
4,966	لا شيء	لا شيء	لا شيء	عضو	محمد موسى محمد محمد

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور واتعاب	علاوة غلاء معيشة	علاوة ضيافة بدل تنقلات	رواتب
محمد محمود عيسى ذياب	المدير العام	لا شيء	لا شيء	1,800	49,000
محمود امين علي القصص	المدير المالي	لا شيء	لا شيء	لا شيء	20,600

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام 2013:

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام 2013

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو

أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2013:

لم يتم إبرام أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في

الشركة أو أقاربهم خلال عام 2013.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية 2013:

1. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

2. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

1- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للاستثمارات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للاستثمارات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2013 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عبد الحليم عطا الله المحالي
رئيس مجلس الإدارة

زياد أحمد الرفاتي
نائب الرئيس

د. محمد صبحي الاسدي

عضو

محمد محمود ذياب
عضو

مهدي نظمي الكيلاني
عضو

رمزي احمد الصلاحيات
عضو

محمد موسى محمد
عضو

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام 2013 لشركة إجادة للاستثمارات المالية .

عبد الحليم عطا الله المحالي
رئيس مجلس الإدارة

المدير العام
محمد محمود ذياب

المدير المالي
محمد القصص



4- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العلمة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

رقم البند	القاعدة	أسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة 1-2/ 1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
1-3/ 1	ثلاث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وأربعة أعضاء يمثلون شركات.
3-4/ 1	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة 136 من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة 1- / أ	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
4-1/ أ	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
أ / 14-1	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.
أ / 15-1	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ / 17-1	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
أ / 12-5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/ 1-2/ ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة للترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3.

ب/3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون أثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.	مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3.
ب/4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.
ب/6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	مطبق
ب/7-1	1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	سيتم العمل على ذلك
ب/7-1	2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم العمل على ذلك
ب/7-1	3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	سيتم العمل على ذلك
2- اجتماعات مجلس الإدارة 4-1/2	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	تم الإفصاح عن عام 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 في التقرير السنوي.
5- الإفصاح والشفافية 1-1/5	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح
5- الإفصاح والشفافية 4-3/5	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	العمل قائم على إنشاء موقع إلكتروني للشركة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدود

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي الموحدة
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
26-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

1012 14 02

الى المساهمين في
شركة اجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة:

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

اساس الرأي المتحفظ :

1- بلغت خسائر المجموعة المتراكمة مبلغ 4,278,204 ديناراً وتعادل 76% من رأسمالها المدفوع دون الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في البندين (3,2) ، وتعاني المجموعة ايضاً من عجز في راس المال العامل بمبلغ 702,808 ديناراً كما ان شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (الشركة التابعة) متوقفة عن التداول منذ تاريخ 27 تموز 2010 بناءً على قرار هيئة الاوراق المالية.

مما قد يشير الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرارية وان قدرة المجموعة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية ايضاح رقم (24).

2- تم رسملة فوائد القرض ورسوم رهن الارض البالغة 694,533 ديناراً على قيمة الارض وعند بيع هذه الارض تم الاعتراف بفوائد القرض ورسوم الرهن ضمن الحسابات المدينة المتنوعة مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ.

3- يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 534,405 ديناراً عن المخصص الواجب أخذه للديون المشكوك في تحصيلها مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ وتعتقد ادارة المجموعة بان المخصص كاف لوجود قضايا مرفوعة من المجموعة على اصحاب هذه الذمم.

الرأي:

برأينا وبإسنتاء اثر ما ذكر اعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

أمر آخر:

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة 75% من رأسمالها المكتتب به مما يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها مع قانون الشركات الاردني المادة (266 الفقرة 4) حيث يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية اذا زاد مجموع خسائر الشركة 75% من رأسمالها المكتتب به ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأسمالها (ايضاح رقم 16 و 24).

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار اثر ما ذكر اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه


احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	إيضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
52,573	24,796		نقد ونقد معادل
20,718	7,950	5	شيكات برسم التحصيل
619,048	576,843	6	نعم مدينة
1,590	1,177		نعم مدينة أطراف ذات علاقة
57,512	2,683	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
126,381	832,770	8	حسابات مدينة متنوعة
877,822	1,446,219		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
61,552	49,769	9	إستثمارات عقارية
2,888,591	-	10	موجودات تحت التجهيز
650,000	650,000	11	شهرة
30,142	25,039	12	موجودات غير ملموسة
196,041	142,966	13	ممتلكات ومعدات - بالصافي
3,826,326	887,774		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,704,148	2,313,993		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
192,949	88,629		نعم دائنة وأوراق دفع
794,693	-	14	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
473,972	654,782	15	حسابات دائنة متنوعة
1,461,614	743,411		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
1,330,436	-	14	قروض طويلة الأجل
1,330,436	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
2,792,050	743,411		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
5,625,000	5,625,000	16 و 1	رأس المال المصرح به والمدفوع
94,833	94,833		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(3,937,301)	(4,278,204)		خسائر متراكمة في نهاية السنة
1,903,632	1,562,729		
8,466	7,853		
1,912,098	1,570,582		حقوق غير المسيطرين
4,704,148	2,313,993		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	يضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
36,290	30,007		إيراد بيع أراضي
887	105		إيرادات عمولات الوساطة
(694,563)	(362,433)	17	مصاريف إدارية وعمومية
(84,508)	(6,035)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,425)	(660)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(9,085)	(6,185)		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
3,290	8,497		إيرادات أخرى
(415,086)	-		مصاريف تدني استثمارات في شركات تابعة / تدني شهرة
(272,538)	-		ديون مشكوك في تحصيلها
(1,447,738)	(336,704)		خسارة السنة
			العائد إلى:
(1,447,125)	(336,091)		مساهمي الشركة
(613)	(613)		حقوق غير المسيطرين
(1,447,738)	(336,704)		المجموع
			الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
5,625,000	5,625,000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.257)	(0.060)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

رأس المال	دفعات زيادة رأس المال	إحتياطي إجاري	إحتياطي اختياري	خسائر مفرقة	مجموع حقوق حملة الأسهم	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
5,625,000	-	94,833	121,100	(3,937,301)	1,903,632	8,466	1,912,098
-	-	-	-	(4,812)	(4,812)	-	(4,812)
5,625,000	-	94,833	121,100	(3,942,113)	1,898,820	8,466	1,907,288
-	-	-	-	(336,091)	(336,091)	(613)	(336,704)
5,625,000	-	94,833	121,100	(4,278,204)	1,562,729	7,853	1,570,582
4,125,000	750,000	94,833	121,100	(2,482,866)	2,608,067	9,079	2,617,146
-	-	-	-	(7,310)	(7,310)	-	(7,310)
4,125,000	750,000	94,833	121,100	(2,490,176)	2,600,757	9,079	2,609,836
-	-	-	-	(1,447,125)	(1,447,125)	(613)	(1,447,738)
750,000	(750,000)	-	-	-	-	-	-
750,000	-	-	-	-	750,000	-	750,000
5,625,000	-	94,833	121,100	(3,937,301)	1,903,632	8,466	1,912,098

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013 (محل)

الخسارة والخسارة للشركة للسنة

الرصيد في 31 كانون الأول 2013

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 (محل)

الخسارة والخسارة للشركة للسنة

المحول من دفعات زيادة رأس المال

دفعات لزيادة رأس المال

الرصيد في 31 كانون الأول 2012

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,447,738)	(338,704)	خسارة السنة
(36,290)	(30,007)	أرباح إستثمارات عقارية
50,066	45,142	إستهلاكات وإطفاءات
(7,310)	(4,812)	تعديلات سنوات سابقة
9,085	6,035	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
12,425	660	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
415,086	-	مصاريف تدني استثمارات في شركات تابعة / تدني شهرة
272,538	-	ديون مشكوك في تحصيلها
(732,138)	(319,686)	الخسارة التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل
32,622	12,768	شيكات برسم التحصيل
494,973	54,169	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(384,992)	42,205	نعم مدينة
574,899	413	نعم مدينة أطراف ذات علاقة
-	-	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
(52,725)	(706,389)	حسابات مدينة متنوعة
(1,116,035)	(104,320)	نعم دقنة وأوراق دفع
237,867	180,810	حسابات دقنة متنوعة
(945,529)	(840,030)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(196,109)	763,462	التغير موجودات تحت التجهيز
40,400	41,791	المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
(11,838)	-	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
26,500	7,000	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
(141,047)	812,253	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(384,405)	-	قروض
1,500,000	-	رأس المال
(750,000)	-	دفعات زيادة رأس المال
365,595	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(720,981)	(27,777)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
773,554	52,573	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2013
52,573	24,796	لنقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2013
		التدفقات غير النقدية من الأنشطة التشغيلية والتمويلية
-	2,125,129	إقفال رصيد القروض في موجودات تحت التجهيز

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. معلومات عامة

شركة إجادة للاستثمارات المالية (الصقر للإستثمار والخدمات المالية سابقا) - الشركة الأم:

سجلت شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 وبرأس مال مصرح به 5,500,000 دينار أردني والمدفوع 2,750,000 دينار أردني، وبتاريخ 20 أيار 2007 عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعا غير علني وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم / سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل أسهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز ايداع الاوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2010 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العلني زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011 تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه 1,500,000 سهم من أسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين ، شركة الزوايا الأربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الأردن بحصة 750,000 سهم هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 8 كانون الثاني 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5,625,000 دينار أردني، قامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- الإستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- الاستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 9591 بتاريخ 16 كانون الثاني 2005 وبرأس مال مسجل مقداره 500,000 دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ 24 تموز 2005 ليصبح 1,000,000 دينار أردني، وقامت الشركة كذلك بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 3 أيلول 2006 بمبلغ 1,500,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع 2,500,000 دينار أردني، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - شركة تابعة (تحت التصفية):

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 13771 بتاريخ 21 شباط 2007 برأس مال مسجل مقداره 30,000 دينار أردني، حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 51% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها الشركة تحقيقاً لغايتها.
- إقراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 تشرين الأول 2013 وقررت تصفية الشركة تصفية اختيارية وتعيين السيد محمد ذياب مصفي للشركة وتفويضه بكافة الصلاحيات اللازمة حيال تصفية الشركة وإتخاذ ما يلزم من إجراءات.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية - شركة تابعة:

تأسست شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 20741 بتاريخ 25 كانون الثاني 2010 برأس مال مصرح به قدره 10,000 دينار أردني والمدفوع منه 5,000 دينار أردني وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس مال الشركة المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري.
- إقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وإقراض الأموال اللازمة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسة المنعقدة بتاريخ 5 آذار 2014، وتتطلب هذه القوائم

موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إجادة للاستثمارات المالية والقوائم المالية للشركات التابعة في 31 كانون الأول 2013.

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2013 و 31 كانون الأول 2012 الشركات التابعة التالية:

<u>اسم الشركة التابعة</u>	<u>رأس المال</u>	<u>نسبة التملك</u>	<u>النشاط الرئيسي</u>
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	%100	وساطة
شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - تحت التصفية	30,000	%51	الإسكان
شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	5,000	%100	عقارات

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3. السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (9) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد القوائم المالية في السنة المنتهية في 1 كانون الثاني 2011 بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية علما ان تطبيقه الإلزامي في 1 كانون الثاني 2015.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 متمثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2013 وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): القوائم المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الإفصاحات الخاصة بالحصول في مؤسسات أخرى.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): احتساب القيمة العادلة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البنود في قائمة الدخل الشامل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين (كما عدلت في العام 2011).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام 2009-2011.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاوس الموجودات والمطلوبات المالية.

إن إتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي مبالغ مستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة خلال النشاط الرئيسي الاعتيادي لأعمال المجموعة، وإذا كان تحصيل تلك المبالغ متوقفاً خلال مدة سنة واحدة أو أقل فيتم تصنيفها كموجودات متداولة، والا فيتم إدراجها كموجودات غير متداولة، يتم الاعتراف أساساً بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها بقيمتها العادلة وتقلص لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق، وعندما يكون من المحتمل تدفقا صافيا للموارد المجسدة للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي ممتلكات الغرض من الاحتفاظ بها لتجويرها أو إرتفاع قيمتها الرأسمالية وتتكون هذه الاستثمارات من الأراضي، يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع، ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئيا بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبني ويتم قياسها لاحقا وفقا لنموذج التكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل المنفصل تظهر بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل خسائر التدني، ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المنفصلة.

إن نسب الإطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة المالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

موجودات غير ملموسة	نسبة الإطفاء
برامج الحاسب الآلي	20-10%
رخصة بورصة عمان	10%
العملات الأجنبية	

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة إلى الدينار الأردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف أولاً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي له، إن العمر الإنتاجي لاستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك

10-9%

أثاث ومفروشات

15-2.5%

أجهزة ومعدات مكتبية

15-10%

ديكورات

15-10%

مركبات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية السنة كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة.

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة.

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع إقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبداية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

4. استخدام التقديرات

إن أعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والاقتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا

التعديل.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. شيكات برسم التحصيل

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني
25,718	7,950
(5,000)	-
20,718	7,950

شيكات برسم التحصيل
مخصص شيكات برسم التحصيل
الصافي

6. نعم مدينة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني
1,353,247	1,311,042
1,353,247	1,311,042
(734,199)	(734,199)
619,048	576,843

نعم مدينة
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
الصافي

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني
470,105	734,199
264,094	-
734,199	734,199

الرصيد في الأول من كانون الثاني
المقطع خلال العام لمقبلة الخزم المدينة المشكوك فيها
الرصيد في نهاية السنة

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013
دينار اردني	دينار اردني
69,937	3,343
(12,425)	(660)
57,512	2,683

كلفة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
القيمة العادلة

8. حسابات مدينة متنوعة

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013
دينار اردني	دينار اردني
37,190	36,490
(37,190)	(36,490)
-	-
64,176	744,587
25,000	25,000
24,900	55,390
5,184	1,303
3,858	3,227
3,077	3,077
186	186
126,381	832,770

ديون مستحقة
مخصص قروض عملاء وديون مستحقة
صافي قروض ممنوحة للعملاء وديون مستحقة
أخرى
صندوق ضمان التسمية
تأمينات كفالات
أمنيات أخرى
نعم موظفين
أمنيات ضريبة الدخل
تأمينات مستحقة
المجموع

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9. <u>استثمارات عقارية</u>		
31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
15,011	3,228	أرض القويسمة
46,541	46,541	أرض النصر
61,552	49,769	المجموع

- تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخرن عقاري كما في 31 كانون الأول 2013 حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:
- أرض القويسمة 12,550 دينار أردني مقابل 28,868 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013.
- أرض النصر 312,023 دينار أردني مقابل 353,490 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013.
- تمثل مساهمة الشركة في أرض القويسمة مع الغير بنسبة 24 حصة من أصل 72 حصة، حيث تملك الشركة منها 24 حصة والباقي مملوك من جهات أخرى.

10. موجودات تحت التجهيز
قامت الشركة بتاريخ 19 أيار 2013 بالتنازل عن قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أرض القنيطرة والمملوكة من قبل شركة ميثاق الثانية - شركة تابعة، وذلك بموجب اتفاقية موقعة مع البنك التجاري (لاحظ إيضاح 14).

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11. شهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة شراء باقي حصص الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة 1,225,000 حصة بسعر 1.8 دينار للحصة بإجمالي 2,205,000 دينار بتاريخ 29 نيسان 2009. وإن الحركة الحاصلة على الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013
دينار أردني	دينار أردني
1,065,086	650,000
(415,086)	-
<u>650,000</u>	<u>650,000</u>

رصيد الشهرة في بداية السنة

تكدي شهرة مقطوع

رصيد الشهرة في نهاية السنة

بتاريخ 2013/9/15 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت إليه الدراسة بوجود تدني بقيمة 415,086 دينار وعليه فإن صافي قيمة الشهرة 650,000 دينار بعد تنزيل قيمة التدني.

12. موجودات غير ملموسة

المجموع	رخصة بورصة صان	برامج الحاسب الأكلي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
248,720	200,000	48,720
-	-	-
<u>248,720</u>	<u>200,000</u>	<u>53,360</u>
218,578	200,000	18,578
5,103	-	5,103
<u>223,681</u>	<u>200,000</u>	<u>23,681</u>
<u>25,039</u>	<u>200,000</u>	<u>53,360</u>
<u>30,142</u>	-	<u>30,142</u>

التكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إضافات

الرصيد في 31 كانون الأول 2013

الإطفاء

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إطفاءات

الرصيد في 31 كانون الأول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13. ممتلكات ومعدات - بالصفى

المجموع	ديكورات	لجهزة ومعدات مكتبية	أثاث ومفروشات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
429,848	208,888	177,801	43,159
(18,651)	-	(18,651)	-
411,197	208,888	159,150	43,159
233,807	99,689	123,339	10,779
39,890	20,889	15,244	3,757
(5,466)	-	(5,466)	-
268,231	120,578	133,117	14,536
142,968	88,310	26,033	28,823
196,041	109,199	54,462	32,380

التكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

حقوق

الرصيد في 31 كانون الأول 2013

الإهلاك

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013

إضافات

حقوق

الرصيد في 31 كانون الأول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

14. قروض

المجموع	اقساط قروض طويلة الأجل	اقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	-
2,125,129	1,330,436	794,693

31 كانون الأول 2013

31 كانون الأول 2012

تم سداد كامل رصيد البنك التجاري الأردني وذلك عن طريق التنازل عن قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أرض القنيطرة بتاريخ 19 أيار 2013 بموجب إتفاقية موقعة مع البنك التجاري الأردني مع احتفاظ الشركة بحق إستعادة تلك الأرض أو بيعها لطرف ثالث خلال 24 شهر من تاريخ التنازل وعدم إحتساب أية فوائد خلال السنة الأولى.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15. حسابات دائنة متنوعة

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
272,020	375,220	مصاريف مستحقة
128,229	128,229	مخصص إجازات موظفين ونهلية الخدمة
25,748	16,312	أمتك الضمان الاجتماعي
16,259	98,185	أمتك بيع أراضي
15,954	20,552	أمتك ضريبة الدخل
11,600	11,622	أخرى
3,705	3,705	مخصص البحث العلمي
457	457	أمتك مساهمين
473,972	654,782	المجموع

16. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 5,625,000 دينار أردني مقسمة الى 5,625,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012.

عقدت الهيئة العامة للمجموعة اجتماعها غير العادي بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 وقررت مايلي:

- تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من اجمالي الخسائر المتراكمة والبالغة 3,937,301 دينار وفوضت مجلس الإدارة بإخذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار.

- زيادة رأس المال بقيمة 1,000,000 دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17. مصاريف إدارية وعمومية

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
225,353	119,945	رواتب وأجور وملحقاتها
23,572	13,191	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
33,220	49,625	إيجارات
50,068	44,989	إستهلاكات وإطفاءات
23,400	39,532	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
63,174	24,932	مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
71,195	31,203	تأجير مهنية
23,407	14,590	أخرى
13,562	8,854	تأمين صحي
10,234	5,053	كهرباء ومياه ومحرقات
8,536	3,136	مصاريف اتصالات
1,419	2,790	مصاريف بنكية
2,609	1,261	قرطاسية ومطبوعات
3,587	1,047	مصاريف عقارية
20,754	260	عمولات متاجرة بالإسهم
2,740	710	مصاريف صيانة
1,997	661	دعاية وإعلان
1,666	654	تنقلات
114,072	-	مصاريف نهلية الخدمة
694,563	362,433	المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18. معلومات القطاع

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال العقارات والوساطة وإيرادات الاستثمار والقطاعات الأخرى.

المجموع	أخرى	عقارات	وساطة	إستثمارات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
31,914	8,497	30,007	105	(6,695)
31,914	8,497	30,007	105	(6,695)
(44,989)	-	-	(43,840)	(1,349)
(6,185)	-	-	(6,185)	-
(336,704)	-	(1,790)	(178,829)	(156,085)
2,313,993	-	752,198	835,070	726,725
(743,411)	-	(5,463)	(186,792)	(551,156)
1,570,582				
(56,466)	3,290	36,290	887	(96,933)
(56,466)	3,290	36,290	887	(96,933)
(50,086)	-	-	(48,662)	(1,404)
(9,085)	-	-	(9,085)	-
(1,447,738)	-	(3,979)	(881,162)	(562,607)
4,704,148	-	2,909,619	636,837	1,157,692
(2,792,050)	-	(8,653)	(103,445)	(2,679,952)
1,912,098				

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

إستهلاكات وإطفاءات

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2013

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

إستهلاكات وإطفاءات

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2012

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19. الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة لعام 2012 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات. وفيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,447,738)	(336,704)	الخسارة المحاسبية
(12,425)	(660)	خسائر غير مقبولة ضريبيا
(1,460,163)	(337,364)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة والخسائر غير المحققة من إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل، وفي حال تحقق أرباح في المستقبل فإن القيمة المقدرة لموجودات ضريبية مؤجلة بحدود دينار أردني سيتم قيدها لصالح حقوق المساهمين.

20. رواتب الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال العام 2013 : 78,575 دينار أردني مقابل 168,880 دينار أردني: 2012.

21. التزامات محتملة

يوجد على المجموعة كما بتاريخ المركز المالي الموحد الإلتزامات المحتملة التالية:-

31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
398,739	364,739	قضايا مقامة على الشركة
224,000	146,110	كفالات بنكية
622,739	510,849	

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة ، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية وهي كما يلي:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	
دينار أردني	دينار أردني	
52,573	24,796	النقد والتقد المعادل
20,718	7,950	شيكات برسم التحصيل
619,048	576,843	نعم مدينة
1,590	1,177	نعم مدينة أطراف ذات علاقة
126,381	832,770	حسابات مدينة متنوعة
820,310	1,443,536	المجموع

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية إلتزاماتها في تواريخ إستحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أقل من سنة	أكثر من سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
88,629	-	88,629
522,848	-	522,848
611,477	-	611,477

23,687	-	23,687
164,697	-	164,697
4,565	-	4,565
2,125,129	1,330,436	794,693
342,038	-	342,038
2,660,116	1,330,436	1,329,680

31 كانون الأول 2013

نم دلتة وأوراق دفع
حسابات دلتة متنوعة
المجموع

31 كانون الأول 2012

سحب على المكشوف
شيكات مستحقة
نم دلتة
قروض
حسابات دلتة متنوعة
المجموع

23. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلاءم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24. الخطة المستقبلية

بلغت خسائر الشركة المتراكمة 4,278,204 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013 أي ما يعادل 76% من رأس مال الشركة، بالإضافة لذلك فقد بلغ العجز في رأس المال العامل 702,808 دينار أردني مما يعد عجزاً في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل في سيق العمل الطبيعي مما يعتبر ذلك مؤشراً على إمكانية عدم قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة نشاطها هذا وقد قلمت الشركة بأعداد خطة مستقبلية لتغطية الخسائر المتراكمة وتصويب أوضاعها المالية خلال مما يلي:

1- تعمل شركة إجابة على تخفيض رأسمالها بقيمة 3,125,000 من إجمالي الخسائر المتراكمة وزيادة رأسمالها بواقع 1,000,000 من خلال تخصيص مستثمرين حاليين أو آخرين وسيتم استخدام هذه الزيادة كما يلي:

- 600,000 دينار أردني زيادة رأس مال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

- 200,000 دينار أردني لسداد ذمم دائنة.

- 200,000 دينار أردني رأس مال عمل.

2- سيتم تشغيل شركة الوساطة على الأساس النقدي وبمستوى تداول يومي يبلغ في المتوسط 400,000 دينار أردني وبعائد على رأس مال الشركة بحدود 9.5% سنوياً من الإيرادات التشغيلية الناتجة من عمولات البيع والشراء.

3- سيتم تسويق قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أراضي القيطرة (بموجب الاتفاقية المبرمة مع البنك التجاري) والبالغ مساحتها 276 دونم بواقع 11,000 دينار أردني للدونم الواحد وبقيمة بحدود 3,000,000 دينار أردني، بعد أن تم الانتهاء من عملية إفراز الأرض وصدر بها سند تسجيل باسم البنك التجاري الأردني.

4- سيتم إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة إجابة للاستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

5- تحقيق عوائد من بيع قطع الأراضي الأخرى المملوكة للمجموعة بالإضافة إلى تحقيق أرباح تشغيلية.