للا مُصل بسم الله الرحمن الرحيم

# Al - Rakaez Investment Co. (R.I.C.)



للامعنين الموضوع/ دعوة اجنماع الهيعته العامته العادي ال قر: **45**/مره/14 التاريخ: 2014/3/11

السادة حيعته الاصراق المالية المحترمين،

خية طيبة وبعد...

استادا لاحكام المادة (182) من قانون الشركات الاردني مقر (22) لسنة 1997 و تعليلاته و بالنيابة عن زملاتي أعضا علس الانامة ، نود دعوة حضرة عر طفور اجنماع الهيمة العامة العادي التامن المقرر عقله يور الحسيس الموافق 2014/3/27 في غامر الساعة العاشرة صباحا، و ذلك في فندق كواليتي سويس عنان سارع الملابدة المنورة، و نرفق المصرطيا جلعل اعدال الاجتماع و تقرير مجلس الانامة و الميزانية السنوية العامة للشكة وحساباتها الخنامية وتقرير مديق الحسابات الخامجي والبيانات الابضاحية.

واقبلوا فائق الاحترامر والنقلين...

سجلول اعدال اجتداع الحيمة العامة العادي

-قرير علس الادارة

-الميزانية السنوية العامة والحسامات الحنامية

مقرير مدفق الحسابات الحامرجي والبيافات الايضاحية

مازنایاس بهريس علس الانابرة

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان 11 آذار ١٤٠٢

2616

نىختامتى[لى/--الأمهيف

بالنهاية عن زملاتي أعضاء مطين الإنارة، كيليب لي أن كليم لكم يتوير مجلس الإيارة السابع و المتضمن نشاط الشوكة و النتائج الذي تحققت خلال العام 2013، و الذي يتضمن لنجازات قشركة و اربلعها، حيث كاتب الأرباح بمستويات جيدة نسبة الى المطروف فلسياسية و الاقتصادية التي ألقت بثقلها على أردننا المبيب

و من أهم الانجازات خلال العلم أن الشركة قد نستكملت النوسمة في فلدق كواليتم سويتس ( المعلوك بطكامل للى شركة الركائز للاستثمار)، حيث أبت هذه للتوسعة الى زيلاة عد الترف بنسبة 37%، ليصبح المحد 96 سويت و غرقة. علما أن هذه الزيلاة قد أنت الى استهداف شريحة سوقية جديدة، و عززت موقع الغندق و مركزه ضمن للقطاع الفنطقي. كما أن الشركة قد استكملت اجواءات زيادة رأس العال تيصبح رأس عال المشركة العصور ح به أو المكتئب و المعتفوع 12.5 مليون ولمثار أودني.

و ايمانا بمسؤوليتنا التجاه المجتمع، قام الغدق بابر ام تفاقية مع مؤسسة للحسين للسؤطان، تعدف الى جمع التبرعات لهذه المؤسسة النيباة. كما قلمت ندارة الشركة بتشكيل لجنة لجتماعية تهدف للي مصاعدة و دعم موظفي فأشركة فلمحتلجين.

و في الغتام، لتوجه إلى السلاة المساهمين بالشكر و الامتتان على تقتهم للغالية و دلهمهم الشركة. كما لود أن اغتنم هذه الغرصمة الأعرب عن بالمغ الشكر ر التغيير المسادة وزارة المسنامة والتجارة والمسادة هيئة الاوراق المطلبة والمسلجة موكار ابضاع الاوراق المطلبة والمسادة بورصمة عجان علمي دعمهم وجهودهم لمثناء السير بلهزاءك زيلاة وانس مثل المشركة. كما فتذم بالشكل و التختير الى زملاني أعضاء مجلس الادلوة على دوارهم في وضع استراتيجيات و خطط تهدف الى التهويس بهذا الصبرح المميز، و ما كان لهذه الخطط أن تتحقق الا بادارة الشركة العصيفة و " ولاه موطفها و عملاتها، كما أتقام بالشكر الجزيل للعاملين معنا في مشروع التأوكة "فلاق كواليتي سويتس"ادارة و موطفق و منتسبين لدورهم المتميز في دعم الشركة وتسويق نشاطها المسلحي

وفقنا للله جميماً الحدمة هذا البلد في ظل حضرة صباحب الجلالة الملك عبد الله الثاني لين الحسين المعظم حفظه الله و رعاه.

ماؤن غوري فيلس رنيس مجلس الإلاارة

- تلاوة وقلتم لمجتماع الهينة العلمة العلاي الصابق و المنعقد بتاريخ 2013/3/28.
- مناهشة تقرير مجلس الإدارة عن أعملُ الشركة خلال السنة المَكْية 2013 والحَطَّة العا
- مذائشة تقرير مدقق حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحسابة إلى الفخامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية عن السنة الملكيّة 2013 ومناقشة المُوزانية السنويّة وحساب الأرياح واللخسائر المسنة المثليّة 2013 ومُحدد الأرياح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في نلك الاحتياطيات والمخسسات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها
  - انتخاب مدقق حسابات الشركة للمئة المثلية المقبلة 2014، وتحديد التعليه أو تغريض مجلس الإدارة بتحديدها.
- إبراء نمة رنيس و أعضاء مجلس الإدارة من كلفة القرارات و الألعال المتخذة خلال السنة السلابة السلبة 2013 بحدود ما اطلعت عليه الهينة العامة
  - ياء مجلس الادارة للمنوات الأربعة القادمة.
- لمية أمور أخرى تقترح البيئة العلمة إدراجها في جنول الأعمال ويطخل في نطاق أعمال الاجتماع العلاي الهيئة العلمة، على أن يغترن إدراج هذا الافتراح في جنول أعمال البيئة العلمة بموافقة عند من المساهمين يمثلونَ ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
  - شركة الجزيرة للتجارة؛ شركة اماراتية الجنسية و تعمل في مجال الاطارات و البطاريات و قطع المغيار.
  - شركة عبد الهلدي العليم التجارية؛ شركة كويتية الجنسية و هي جزء من مجموعة العيلم التي تأسست علم 1959 و تعمل في مجال الاطارات و البطاريات و ألزيوت.

مدير عام .. شركة الجزيرة التجارة شرم ح

- شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات العالية؛ شركة أردنية تتخصيص في تقنيم الاستشارات العلمية للشركات سلت آلفُلتمة و الحديثة كما تشمل غلياتها الاستثمار في الشركات و المُشاويع المختلفة داخل العملكة.
  - شركة اجيل للشجارة و الاستثمار شركة أردنية و تصل في مجالًا الاطارات الصينية
- مازن خيري ليلس من مواليد عام 1956، حاصل علي بكاوريوس في لللغة الانجليزية و من خبراته
  - رنيس مجلس إدارة شركة إياس لصناعة السيارات رنيس مجلس إدارة - شركة أثمار للنقل
  - 2012 \_ 2009
    - 2001

2006

- 2001 1996
- -1996 1988
- مدير عام ـ شركة البوادي للتجارة
- و معروبيات الركابال د فلاح و میں عبنان الفاضس من موالید عام 1949ء حاصل علی بکارویوس فی ا
  - مدیر عام شرکهٔ International Drilling Group ربيس مجلس ادارة مجموعة VENTURE GROUP

ربيمن مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات

- 2004- حالبا
- 2004- عاليا
- 2004- حآب

1995-1990	ز محور	مركم الهدى التحا	. سرياس منور عام	
<b>1990-1983</b>	ت الى الوطون	لاختشاري الخنفة	منير علم المكتب	0
1983-1973		نح البتزرلية	تطوير مطقة مع	0
<del>-1983-19</del> 73	ADFOC 3 A	رَّضِي DDCAP	<del>ئلىيىن رىئاسا</del> ۋ	
1983-1973	≯م را او على از	مة لر التار ≟ در ≥	<u> عنول مشرزع مت</u>	8
1973	2 12 W 2 W	المجالين والواد	والمتحالة فالمتحا	
1983-1973	ADPOC A	DDCAP CE	_ تامیس ر متابعه ش	
النية 1973-1983				-0

و ملحسن في اذارة الإعمال و من خو اته العملية

مدير التخطيط و المتلعة شركة الجزيرة التجارة شيرج ح 2007
 عضو مجلس العارة -- شركة الماس المستاخة السيارات 2007 - 2008
 مدير التخطيط و المتابعة -- شركة اياس المستاخة السيارات 2007 - 2008
 مهندس البحث و التعاوير -- شركة اياس المستاخة السيارات 2006 -- 2007 -- 2008
 مهندس البحث و التعاوير -- شركة اياس المستاحة السيارات 2006 -- 2008

السقة المساهمين المحترمين

شركة الركفز للاستثمار

شركة مساهمة علمة مطودة

عمان ــ المملكة الأرطنية الهاشمية

لقد دققنا القوانم العالمية العرفقة لشركة الركائز للإستثمار (شركة إصاحت علمة محدودة) والمكرفة من قائمة العركز العالمي كما في 31 كانون الأول 2013 وقائمة الدخل الشفال وقائمة التغيرات في حقوق العلكية وقائمة المتنفقات اللقعية للسفة العنتهية بذلك التاريخ وعلمصمأ المسياسات المحاسبية المهامة والمعلومات التوضياحية الأخرى.

مسزولية الإدارة عن القوائم المقية

اين الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدللة عرض هذه للقوانم المالية وفقاً للمعايير المولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرفاية الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد فوانم مللية خالية من الإخطاء المجوهرية, سواة كانت بسبب الغش أو الخطأ.

#### مسد و نباه المنقلار

إن مسئورليننا هي إيداء رأي في هذه القوانم المائية استناداً إلى تُح**قيقنا لها. اقد قدنا بالتنقيق وفقاً للمعلهير الدولية للتنفق. إن هذه** المعليير تتطلب النزامنا بمتطلبات قواحد السلوك المهنى وأن ت<mark>قطط</mark> وننفذ التنفيق بغرض التوصل إلى تكيد محتول حول ما إلغا كانت القوائم المائية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيلم بلجوراءات للحصول على لدلة تلقيق حول المبلغ والاقصاحات الواردة في القوائم المطبقة تتحد تلك الإجراءات على حكم المدفق بما في ذلك تغدير مخاطر وجود أغطاء جوهرية في القوائم المالية سواة كانت بسبب الغش لو الخطأ, عند تغدير تلك المخاطر يلقذ المدفق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المعلية للمنشأة وذلك لتصميم لجوراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس تغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الملطفلية المنشأة، كما يشمل التدقيق تقبيماً لهدى ملاممة السياسات المحاسبية الممتخدمة ومدى معتولية التغديرات المحاسبية التي قاست بها الإدارة وكذلك تغييماً عاماً لعرض القوائم العالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كلفية وملانمة لتكولن لسلساً نعتمد عليه عند ابداء رأينا.

#### البراء

برايتا إن القوائم المللية تظهر بعدالة من كلفة للنواحي المغية المركز المثلي لمُسركة للركائز للإستقطر (شركة مساهمة عضة محدودة) كما في 31 كانون الأول 2013 وأداءها المالي وتنفقلها للنقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### المنطلبات الفائونية

تمتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية متتظمة بصورة أصوالية وأن القوائم المالية للمثققة والبيافات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصىي الهيئة العامة بالمصالخة عليهاً.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية سيف كرائفة

778

550.000 -1.483.077	175.000 1.033.510	10	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	نيم وارهنده دانيه العربي اُستاد فرض
943.077	858.510	11		العطاويات العلكاولة نعم وأرصدة دانلة أغزى
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,638,176	1.551.100			لسناد قرض - المجزء غير المكاول
2.150,000	1.500,000	10	•	<u>ئر</u> ضن المعاد
200.000	_	9	*	نمة دائلة
1.191.276	· _	8		شيكات موجلة - الجزء غير المتداول
94.900	51.100			المطلوبات غير المكاولة
			4.22	
			***	المطلوبات
8.962.398	11.559.906			صنغى حقوق العلكية
	(991.784)		1	صادر متراكمة
(1.084.295)	/004 TO -	5.		ن خلال الدخل السلمل الأخر
4.700	emercial company of		حودملي	تغير المتراكم في الخيمة العلالة لإستثمار في مو
- 197 <b>22.</b>			* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	شياطي إجباري
41.993	51.690	'		أمن الصل العصور به والمعفوع
10.000.000	12.500.000	4		توق الملكية
يشار ازيني	ديتال أودني			

# للمة الدخل الشنفل السنة المنتهية في 31 كان الأول 2013

الإداء التي البيان الب	2012	2013	المكسلمات		
2.713.223       2.493.363       12         192.828       182.084       تابيلانات         2.908.051       2.675.447       تابيلانات         (1.560.822)       (1.722.265)       13         (26.960)       (68.377)       14         (276.302)       (179.441)       15         (408.665)       (423.673)         (2.274.960)       (2.393.756)         (2.393.756)       (2.393.756)         (248.027)       14.967         (248.027)       (199.690)         384.931       96.968         (248.027)       540         540       5         392.931       97.508	ديد أيدي	ديلغ اردني٠٠			100
2.908.051       2.675.447         المصاريف تشغيلية المحمدية تشغيلية المحريف تشغيلية المحريف المحمدية المحم			12	<b>9</b> .	ايجاوات
(1.560.822) (1.722.265) 13 مصاریف تشغیلیة اغری (28.980) (68.377) 14 مصاریف اداریة اغری (276.302) (179.441) 15 مصاریف اداریة (408.855) (423.673) (408.855) (2.274.950) (2.393.756) (2.393.756) (2.393.756) (2.393.756) الربح من التنفيل المربح من التنفيل المربح المربح (248.027) (199.680) (248.027) (199.680) (248.027) (199.680) (248.027) (199.680) (248.027) (384.931 (248.027) (384.027) (384.931 (248.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.027) (384.		2,875,447	المرأب سيمان	Length of the Control	مهوج الهورادات
(1.560.822) (1.722.265) 13 (28.980) (68.377) 14 (276.302) (179.441) 15 (408.865) (423.673) (42.274.960) (2.393.766) (2.274.960) (2.393.766) (31.091 281.691 (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (25.931 96.968 (2.393.766) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690) (248.027) (199.690)			- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		المساريق
(28,980) (68,377) 14 (28,980) (68,377) 14 (276,302) (179,441) 15 (276,302) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,673) (423,674) (423,673) (423,674)	والمحافظ والمحاور المحاور		11 0 0 1 140	2000	مصباريف تشغيلية
(28,980) (68,377) 14 (276,302) (179,441) 15 (276,302) (179,441) 15 (408,866) (423,673) (2,274,960) (2,393,766) (2,393,766) (2,393,766) (2,1091 281,691 (2,1091) (2,1	(1.560.822)				مصاريف تشنياية اخرى
(276.302) (179.441) 15 (408.865) (423.673) (423.673) (423.673) (423.673) (423.673) (423.673) (423.673) (423.674) (423.675) (4	(28.980)				<b>-</b>
(408.866) (423.673) (2.274.960) (2.393.756) (2.393.75	(276.302)	(179,441)	15	- "	
(2.274.960) (2.393.786)  (2.393.786)  (31.091 281.691  (281.697 14.967  (248.027) (199.690)  (248.027) 96.968  (248.931 96.968  (248.027) 96.968  (248.027) 96.968  (248.027) 384.931 96.968	(408. <b>8</b> 55)	(423.673)			
البر الدات المغرى المؤلفات ال	(2.274.960)	(2.393.756)			7 . 7
1.867 المرابع: المرابع: المرابع: المرابع: المرابع: المرابع: المرابع: (248.027) (199.690) (199.690) المرابع: ال		281.691			
(199.690) (199.		14.967			-
الربح على شامل لقر 384.931 96.968 التخير في التيمة العلالة الاستثمار في موجود مالمي من خلال الاخير في التيمة العلالة الاستثمار في موجود مالمي من خلال الاخير 8.000 540 5 مجموع الدخل الشامل 97.508	• .	(199.690)	· }		
التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود م في من خلال التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود م في من خلال الدخل الاخر 6.000 540 5 مجموع الدخل الشاعل 97.508				•	الربح ا
النظ الثالث الأخر 8.000 540 5 مجموع النظ الثامل ( 392,931 97.508	384.931	30,330	- : :		سطل شعل أخر
النظ الثالث الأخر 8.000 540 5 مجموع النظ الثامل ( 392,931 97.508	100	grand the state of	*	وجودمات بالراجع	التغير في القيمة العلالة لاستثمار في م
8.000 540 5 موبوع البطل الشامل 392.931 97.50B	en e			<b>6.6</b>	الدخل الشامل الأغر
392,931 97,50B	8.000	540	<u> </u>	•	
10. 1 m L . 10.	392.931	97.508			
	45,000,000	10 202 233			المتوسط العرجج لعند الإسهم
خصه السهم الاسامية من الربيح		-	<del>_</del>		حصمة السهم الأسامية من الربح
<del>1008 دينار اردني   1038 دينار اردني  </del>	<u> 1038- دينار ارينم</u>	بال <b>1000</b> ميسر اربني	<u> </u>	•	. برچ

#### المة التغرات في علول الملكية السنة المنتهية في 20 كالدي العار جمعه

		اللغر استرعم في طبعة طعفلة إستشار في			
الجملي	خسار متراکعة	موجود سطي من خلال المقل الشفال الأغر	يترغل إجازي	رأس المثل	
<u>رجدس</u> دینتر ارینی	ميلؤ أريش	دونال أودني	ديلة فريتي	دينز اوطي محمد مد	سيد 1 كلون <b>اللي 2012</b>
138,63.8	(1,429.539)	(5.600)	•	10.000.000	إستبعاد موجود مالي خلال الميتة
5.60£	2.306	3.300	-	•	الأعل فشاش
392.931	384.931	6.000		*	المستول الرابلاستيسل الإسباري
	(4T1.993)	<u> </u>	41.998		رسيد 31 عقرن 1912 2012
B.962,398	(1,004,295)	4.790	41.983	19.000.000	ستعدمو جود مثل خاتل المها
2,500,800	5.240	(5.240)		2.500.000	رينطرش شيل .
37,508	98,988	540			ره مثل فشايل - شعيل فل الإحكيافي الإحيازي
<u>·</u>	(9.897	<u> </u>	9.697	12,600,000	9099 540 345 31 240
11.569,906	(961.784	L	51.000	14.30/0.00	· Li ligit in Transport of the second second second

2012	2013	
ديناو أرفتي	ديثار اردتني	التقية من الأشطة التشغلية
384.931	96.968	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
408.856	423.673	تعيلات ك:
85.000	-	المتهلاكات
_	150	مصروف ديون مشكوك في تعصيلها
		خسائر استبعاد ممالكات ومحدات
(2.278)	240	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(218.641)	(138,198)	مغزون المالية
(509.674)	(296.049)	نمع وار صدة مثينة الحرى
148,194		دم وأرسنة دانلة أغرى
	86.756	صغي النق من الاقطة التشغيلية
and the same of th		L. L. T. M. It. Sh
(359.320)	(180.951)	التعلقات النصوة من الأنشطة الاستثمارية
The second section of the second second	3900	شراه ممتاكات ومعنات المتحصيل من استبعاد ممتاكات ومعنات
er en	(90.000)	شراء ممتاكات استثمارية
	10.990	المنتصل من بهاج إستثمار في موجود مالي باقتيمة العادلة من خلال الشغل الشامل الأخر
8.056	<u> </u>	المتحصل من بيع إستتمار لمشركة زميلة
(351.264)	(256.081)	صافى النقد من الانشطة الإستثمارية
	the state of the state of the state of	
	2.500.000	التعلقات اللكهة من الأنشطة التعويلية
147.316	167,6 <b>8</b> 2	زيادة راس المبلك
44,795	(1.191,276)	شیکات مرجلة الله الله الله الله الله الله الله ال
	(200.000)	فعة داننة
	(1.025.000)	المراجع المستاد ا
192.111		اسناد قرض
	251,406	صلقي النقد من الألشطة التعويثية
(10.959)	82.101	صنقر التغير في اللك واللك المعادل
94.445	83,486	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
83.486	165.587	النقد والتقد المعدل في نهاية السنة
	The second secon	

## 1. الوضع اللغوني والنشاط

- تأسبت شركة الركائز الإستثمار كشركة منسلهمة علمة وسطت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم روم عن روية 27 لدل 2006.
- (418) بتاريخ 27 أبارل 2006. تعمل غابات وأعراض الشركة في: الكابر الشركة في: التجارية المستناف أنو إمها ناخل وخفرج للمملكة ويفاء الوحدات المكنية والمجمعات الشجارية
- . شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف للواعها ناخل وخفرج للمعلنة وبهاء الوحداث المسلسلون والإبراج والمنتجعات السياحية.
  - تطوير وتعبق وتوافق الاستعارات المستعارات المستعارات المنطقة. داخل المملكة وغارجها وتلميس أو تملك أو المساهمية في الشوكات أو المشاويع المنطقة.
- المسلم على الوكلات النجرية والتبديل على الوسطة النجابية والفقل التجاري. المسلم المسلم

- قررت البيئة العلمة غير العلاية بتاريخ 30 كترن الأول 2012 ما يلي: 1. رفع رأسمل اللورقة بعدار مليوني وخمسلة أنف سهم أيصبح عند الأسهم العصدرة التي عشر مليون وخمسمالة الف ربع رسمان سنرما بمصور سوري ومصمعه المساهم مصموم عمد والمام سهم، من خلال طرح أسم الزيادة للاكتتاب غير المام (الغامس). 2. إمامة غياد إشاء أجمع فنتهة وظافئ إلى عقد القاميس والنظام الأسامس. ع. يستند سبب يصدد ميست سبب ومندن بن عد «معيدن وصعم» ادمانسي. 3. إضافة غلية النماء وإلله قاعات ليفتاعات ومؤتمرات ومناسبات غلسة ومغلات وقاعات طعام ومعالات أفراح ومطاعم ونادي مستن إياضي ومركز عناية بالمبسر وليشرة والاطائر وكوفي شوب وعلا الدورات وإنشاء معاونات تجميل ويركة مبلغة في علا القليدين والنظام الأمانس. عد عدر ين ها الله المعالدة القليدية عدد المعاددة رقد تم إستكمال الإجراءات القانولية بتاريخ 4 حزيران 2013. تم إقرار القواتم البائلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جاسته الملحقة بتاريخ 13شباط 2014 وهي خاصعة الموالخة البينة العامة المساهمين 2. أسس إعدد القوام المالية والمباسات المحاسبية الهامة الإطار الملم لإعداد القوائم المالية تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. أسن القيض المستقدمة في إحدد طاواتم المالية تع إستناد القوائم العلية استثلنا إلى طويقة التكلفة التؤييفية باستتثناء بعيش البنود التي تع قيضها باستثناء المرق أغوى يخيز طويقة

# السنة عوظيلية وعملة العرض

تم عرمض للقوائم العالمية بالدينار الأردني والذي يعثل المسلة الوطونية للعنشأة.

#### استقعلم التقعرات

التكلفة التاريخية.

- . عند إعداد القوائم السالية نقوم الإدارة بلجتهادات وتقنيرات والقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإبرادات والمصاريف، وإن النتائج الفطوة قد تختلف عن هذه التشيرات.
- . يتم الإعتراف بالمغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والمسئوات القادمة التي تتكثر بذلك
  - إن الأمثلة حول استخدام التغييرات هي الديون المشكرك في تحصيلها والمحومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتلجية الممتلكات والمحات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قصيليا مقامة ضد المنشأة.

لأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### · الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- ب. أيوات مَوْق ملكية في منشأة أخرى، أو
- حق تهاللي لاستلام نقد أو موجود مالي أخر من منشأة لخري، أو لتبافل الموجودات أوالمطلوبات المالية مع منشأة اخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية المنشاق أو
  - عَدْ مَن الْمَمَكُن أَوْ سَنَتُم تَسُويِنَه فِي أَدُواتَ حَقُوقَ الْمُلَكِيةَ الْمُفْصِيةُ بِالْمِنْشَاتِ
- يتم قياس الموجودات المالية مبتنيا بلقيمة المانلة مضافأ اليها, في حالة الموجودات المائية غير المقاسة بالقيمة المانلة من خلال الربح أو الحسارة, تكليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المللي.
  - بعد الإعتراف المبدني, يتم قولس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفاة لو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي: أ. نموذاج إعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
- ب خصائص التدفق الفدي التعاقدي للموجود العالمي. يتم قباس الموجود العالى بالتكلفة العطفاة إذ تحقق الشرطان التاليان: تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تمصيل فتنغفات
- ب ينتج عن الشروط التماقدية للموجود المعلى في تولزيخ محددة تتفقف نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصبلي والفادة
- - يتم قياس جميع العوجودات العلية الأخزى لاحقاً بالقيمة العلالة.
- يتم الإعلاق بالربح أو الفصارة من الموجود العالمي العقف بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تصوط من ضمن الربع أو القصارة ما لم يعتبر الموجود الملي إستثمار في أداة حق ملكية واختلوت المنشأة عرض أرياح وخسائر الإستثنار تنسن النفل الشامل الأغر

The second secon

# 

تشمل التقدية اللغد في الصندوق والحسابات الجارية والودائم تحت الطلب لدى البنولة. النقة التعلقان هم استثمارات قصيرة الأجل علية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبلغ معلومة من اللقد، وقلني لا تكون معرضة لمخاطر عامة من نغير القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تمسعورها .
- تظهر النَّمَم التجارية المدينة بقيمة الفوائير مطروحاً منها أي مغصص الذمم المدينة المشكوك في تمصيلها والذي بمثل تدنى القيمة القابلة للتحصيل للذمم

#### نننى فيمة الموجودات الملية

- يتم تقييم الموجودات العالمية, خارج إطار العوجودات العالية بالقيمة العاتلة من خلال الربح أو المتصارة بالبحث عن موشرات انخفاض القيمة في كل تأريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء ، تمثل قمة التدني القرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قدمة المركز الملاي والقيمة الحالية للتدفقات المنصية المستعلية ، معصومه بمنهضدام سعر الفائدة المعلم الأصلي, وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التكفي مهاشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التنني من ضمن الخسائر.

### - المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو ألي مطلوب يكون عبارة عن:
- التزام تعاقدي المسانيم نقد أو موجود مالي أخر إلى منشأة أخرى، أو لتؤلذل الموجودات أوالمعالويات العالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية المنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو منتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العائلة مضافياً بإيها تكافيف المعاسلات التي تحمل مباشرة على إستَلاك أو إصدار هذه المطلوبة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خَلال الربيح أو المفسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكافة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقلس بالقيمة العادلة ويعض المطلوبات العالية الألجري المحدد والتي لا تقاس حسب التكافة العطفاة
  - يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الغنة بالقيمة العلالمة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخصائر الغلتجة عن التَّغيرات في القيمة العائلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم اللجارية العائشة والمستحلف

الدَّم التجارية الدُّنتة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضمائع أو الـ المدمنات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشلتها مع المورد أم لا.

#### المخزون

- بدم قباس المخزون بالتكلفة أو صفى القيمة القابلة للشعقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كلفة تكليف الشراء، تكليف التصويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكاته ومنبعه المالي
  - يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام المتوسط المرجح.
- تَمثُّل صَافي القيمة القَلْلَة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف ألضرورية المقدرة لإتمام عملية الإستخدام

### الممتلكات والمعبات

- \_ يتم الإعتراف مبادياً بالممتلكات والمحات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً اليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل
  - بيد الإعراف ماليا المعسمة و وصفحت بعدمة على من معر العراق المرافق التي ترخيها الإدارة.

    الممتلكات والمحلت إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة فها تعمل بالطويقة التي ترخيها الإدارة.

     بعد الإعتراف المبدني، يتم تسجيل الممتلكات والممدات في قائمة المركز المالي والثكافة مطروحاً منه العراقة والمرافقة على المرافقة ا
- الشراخ واج عليون من من المحمد عن المحمد من الرحمي من منه. على الإطراف المحمد الله في كان فقر الكندور وقد وقد المحمد الإنجازات على المحمد الله على المحمد الذي يتمام ا المنابذات المنافع الاقتصادية المنافيات المناوعة في المرافعة المرافعة المنافعة المنافعة المسرولة المنافعة الم

The control of the co

الغبة	% 9
ميني القدق	2
شغة سكيد	2
بزكة سهاهة	10
مصباعد	. 7
تتظة وتبريد ومصبخات	7
مرگبات	15
ائد.	10
أجهزة كهربانية وكمبيوتر	10

ـ - نتم لهراجعة الاعمار الإنتاجية العقدرة في نهاية كل سنة، وأي تخير في التخييرات يتم تأثيره في الغترات اللاحقة.

يتم للجراء المتيار لتدنى القيمة التي تظهر بهما الممتلكات والممدات في قائمة الموكز العالمي عند ظهور أي لحداث أو تُغَيِّرُانَ فَي الظَّرُوف تَظْهِرُ أَن هذه القِيمَةُ غِيرِ قَلِمَة للاسترابان. في حلَّ ظهور أي مؤشر لتنفي القِمة، يتم أحتساب خسائر إتبعا أسياسة تننى قيمة المرجودات

أي استيماد لاحق للممتلكات أو المحدات فاقه يقم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخمسارة الفاتجة، التي تمثل الفرق مد بين لى عواند الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه المعتلكات أن المعدات في قائمة المركز الماني، طعمن الربح أو

#### الممتلكات الاستثمارية

- الكلت الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو هباني، أو جزء من هبني- أو كاليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتسف إيرادات إيجارية، أر
    - إرتفاع فيمتها الرأسمالية،
- أو كالاهما، ونيس لاستخدامها في الإنتباج أو لمتزويد البضائع لو الخدمات لو لاغراض بدارية، أو للبيع من خسائل بث التشغيل الإعتيادية
  - تقلس المستلكات الاستثمارية مبدئها بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات
- بعد الإعتراف المبدني، يتم تصحيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتركم وأي خسائر تنشي متراكمة في القيمة.
- ـ يتم الإعتراف باستهلاك العبشي في كل فترة كمصروف ويعتسب الاستهلاك على أسلس القسط الثابث والذي يتوقع ان تستياك به المنشئة المنافع الاقتصانية المستقبلية المترقعة من العبني خلال الأعمار الإنتاجية المباني المقارة بخمسون سنة.
  - ـ تَنْتُم لِمُولِجِمَةُ الْأَعْمِلُورَ الاِنْتَلِجِيةِ المقدرة فني نهلية كل منة، وأي تشير في التقديرات يتم تأثيره في القَرَات اللاحقة.
- يتم إجراء اختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قلتمة العركز العالي عند ظهور اي احداث ار تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قلبلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتندني القيمة. يتم إحتساب لحسائر
- تَنْنَى تَبِعاً لمعالمة تَنْنَي قِيمة الموجودات. عند إلى استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فقه يتسم الإعتراف بغيمة المكلسب أو الخمسارة الفاتجة، التي تمثل الغرق ما
- سُقى غواند الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة العركز المالي، ضمن الربح أو

#### - موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير العلموسة هي موجودات غير نقعة قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود ملاي علموس.
- تتنمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المعملة عنى إعداد العوجودات لاستخدامتها المتوقعة.
- يتم إجواء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بهما العوجود غير العلموس في قائمة العركز العلمي عند ظهور أي أحداث أو
- تفيرًات في الظروف تظهر أن هذه للقيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر التدني القيمة، يتم احتساب معد تنذل بُبِعِياً لِشَيَاسَةً نَدْنَى قَيْمَةَ الْعُوجُودَاتُ.

## كنش فها المرجودات

في تَذْرِيخ كُلُّ قَلْمَة مركز مالي, تقرم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز العبالي, لتجديد فيميا إِذًا كَانَ يَعْدَلُك أَي مؤشرات تدلُّ على تدنى قيمة هذه الموجورات.

- في حلة ظهور أي موشرات تدنى، يتم تكور القيمة القابلة للاسترداد المعزجودات التحديد مدى خسارة التدني، وهني القيمة التي تقداوز بها القيمة التي يطهر بها الموجود في قائمة المركز العلى فيئته القابلة للأسترداد وتعلل الفيمة القابلة
  - ـ للاستردان أقيمة الموجود العادلة مطروحا منها تكانف النيزع أرقيمة المنفعة في الموجين أيهما أكبر القيمة العادلة للموجود الْقِيمة الذي من الممكن عبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغية بالتفاوض على أمساس تجاري. وقلمة المُنفعة في المُسرِجود هي القيمة الحالية التَكفَّة التَكفَّة النَّفية المُسْتَعَلِيَّة المُثرَقع تولدُها من التوجُّوبُ
    - يِتُمْ الْأَعْتَرَافَ بِحَسَارَةَ النَّدِنِي مِنْفُرِةَ مِنْ صَمِنَ الْخَطَافُرِ.
- علا عكان حسارة تدني القيمة في تقرة لاحقة , يدم زيادة القيمة التي يطهر بها الموجود في غائمة المركز المالي بالقيمة المراحلة التغريرية القيمة الغائمة للاستوعاد بحوث لا تزيد فيمة النيادة النبعة عكس خسارة التدني عن فيمة التكافية

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطواف ثات العلاقة تصويل الموارد والخدمات أوالإلتزامات ما بين الأطراف ثات العلاقة.
  - يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### الاحتياطي الإجاري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقــاً لأحكام قانـون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع منى بالغ الإحتياطي ربع راسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوزُ بمولفقة اليبينة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة المسنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار راسمال الشركة المصوح به إن هذا الإحتياطي غير قابل

#### - الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل العالي المستلم أو المستحق القبض.

#### بيع البصائع

يتم الإعتراف بالإيوادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى العشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عانة بوجود الملكية ولا بالرقابة القعالة على البضائع المباعة.
  - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
  - احتمالية تدفق السقافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى المنشأة.
  - إمكانية قياس أتكاليف التي تكينت أو سيتم تكيدها في العملية بعسورة موثوقة.

#### تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف والإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة العركز العالى.
  - من الممكن تجلس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيقاء الشروط التالية:
    - إمكانية قباس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
  - احتمالية تعفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعلية إلى المنشأة
  - إمكانية قالمن مرحلة إنجاز العملية بشكل بمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
    - امكانية الماس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- ... عندما لا تسلُّوفي المعايير أو الشروط السابقة، فانه يشم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من استرداد العصاريف المعترف بهار

#### - تكاليف الافتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكينتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
  - يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

### . - حصة السهم الأسلسية من الأرياع -.

المستحدة المستوال المستوال عن عاري المستر الرقع المسلود المستحدة عن المستوال المستحدة عن المستوال المستحدة عن المستوال المستحدة المستحدة عن المستوال المستحدة عن المستحدة عن المستحدة ا 

#### الصلات الأجنبية

عد اعداد الفوائم المالية، بحول العاملات التي المربعملات إحرى عزر الملة الرطيقة (الملات الأجبية) بمسترجيت أسيان النم ف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات وفي تثرية كل قلمة مركز مثلي يتم تحويل البنود النقدية العبيجلة من بمعلات الهنية إلى العملة الوظيفية خسب أسعار الصرف بكاريخ القائمة (سعر الإعلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسد التكافة التاريخية بعملات اجنبية فيتم تحويلهما باستخدام أسعار الصرف المعانده في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البناود غير النقية المقاسة بالقيمة العلالة بعملات اجنبية باستخدام أسعار المسرف المبافة في التاريخ الذي ترفيه تمديد القيمة القلالة

ــــيتم الإعتر فديغروقات اسعار الصرف الناتجة من تصوية الينود النقادة أو تحويل بنود نقنية كانت فراستخدمت السعارس المدند بما خال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو

#### الإلتزامات الطارنة

- الإلتزامات الطارنة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقلية غير مؤكدة أو هي إلتزامات حالية بنون إحتمال حداث نفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة .
   لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارنة في القوانم المالية .

معظكات ومجرعت											
						i directory			ابوالكيريفية		
	(10)	- خرنگ	- 24	وكاموس	<u> </u>	وخفات	44,	30	1994	طرو و الت	لمهورع
2013	المؤوف	ماو خواص	نباؤ أوني	بزان	نهار ارتي	لباتز أوعني	-10	46	جاوفتن	نيتو أراني	منع أرهن
des	.										
الرميدين ويةفلسة	3177 741	126,523		16.231	181.015	99.500	<b>50,000</b> )	12年期	994,283	75,63	14.336.009
بدعك	-		105.000				7.090	NUM	5.00	40.555	186,951
حويوس طروع تعشالاني	-	1237		400		7.325		70.500	3.900	(272.00)	
بشطاة					<u>.</u>	<u>-</u>	6400		-		(4.60)
درصيدغي كهابه السنة	3.177.347	L07.60	198,860	16.731	世紀日	1L84	41.004	1,390,449	173,200		N.MLAN
الإسليان السار شار											
السيعي بمناشنة		265,786		1,818	H.4E	1.02	27 16	16.52	1017		154.384
ينهتك		171 <b>(A</b> )		150	12,881	6754	12.564	120,15	210		433473
الشيعاف		-		-	-		Ø.256				(1,000)
ترسو فيقونه فسلة		OL29		3.671	7.26	47.161	<u> </u>	75.00	202338		1,074,029
اعتائي	197.70	A 物 機	195,000	11.265	(SL719	JL 181	II.M	W.102	648,372	········	15,420,022
2012	ļ										
200											
الرميد بي يالا النبة	1177.74	A.368 193		16.291	104.015	91.900	\$8.00S	1.147.45	9142B		13.067.575
مناف	-							31,738		327.592	352,520
سويهاس طوار ومجدداتم		27.140						高標		(18172)	
الرسيدعي تهنية فسننا	1.177,747	1.36.33	<u> </u>	16.781	124.015	九四	<b>(L05</b>	1.153.00	114200	223,863	6E.33E.000
المقباث لمتزهم											
ال مسود في جدية الدرية		97.300	-	- 16E	2107	£068	16.901	9.44	223		266.649
منوكك		16 EV		1,621	12,599	8.104	18214	TIB.301	\$1.50t		498.804
ترمجقينها فننا		35.70		1,813	14.89	1,173	27.95	49.70	188.27	· ·	191.24
جفر	107,80	L 134.137		16.663	100.000	11.37	4130	LIBARE	78.371	21365.0	BUITEAN

(\*) إنّ الأرض لمرهونة لصلح البلك التجاري الأردني كما هو مبين في ايضاح (10).

2013				
<u>2013</u> دينار اردني		•		تعظية الشقة
90,000				إضافات
90.000			نة	رصيد نهاية الم
* *			اكم	الإستهلاك المتر
			نة	رصيد نهاية الم
90.000				الصنقي

إستثمار غي موجود مقي من خلال النخل الضلمل الأغر

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2012	2013		*	
		ونار اربار ت	with the			1451
STREET, TEACH	To Sand Sand	a = <b>4.4.50</b> 0	-5.75	0. <u>11. 15. 1</u> . 1		يوريو الرجوية في يعالم السنة.
		(5. <b>75</b> 0	(5.75)	<u>o)</u>		استبحادات
		- 5.750		<u>-</u>		النصيد في ثهاية النبثة
272			- Calenda	T : <del>. I</del> :	مة العلالة	التغير المتراكم في القيا
Turkur Silenko di A Salaman Managara		(6. <b>60</b> 0	4.700	)	janda karan da karan Karan da karan da ka	الرصيد في بداية السنة
		8.000	540	)	-4	التغير خلال المنة
		3.300	(5.240	))		أستبعادات
1 mg 1 mg 1 m m mg 1 m m 1 M M M 1 m m m m m m m m m m m m m m m		4.700	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			الرصيد في تهاية السنا

10.450

#### قدم وارصدة مدينة الحرى

	2013	2012	_
	ديتار آردثي	ديتار أردتي	
نم تجارية (*)	357.939	262.675	
يطرح مخصيص ديون مشكوك في تحصيلها (**)	(85.000)	(85,000)	_
الصغي	272.939	177.675	
مصباريف منفوعة مقدما	59.998	31,986	
صريبة دخل مدفرعة مقمأ	29.117	<b>29</b> .117	
ثيكات برسم التحصيل	18.141	3.645	
نعم موظفين منينة	6.849	5.912	
مطالبات ضمان إجتماعي - تعويض اصابات عمل	4.122	4.633	
ئلمينىك	840	840	
المجموع	392.006	253.808	

(\*) تُعِمَّلُ دُمة عميلين ما نسبته 14 % من رصيد الذمم التجارية كما في 31 كتون الأول 2013.

(\*\*) إن المركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال المنة في كالتالي:

2012	2013	
ديشار أردتي	ديناز أردني	
· ·	85.000	رصيد بناية السنة
85.000		المكون خلال السنة
85.000	85,000	رصيد تهاية السئة

7. نقد ونقد معادل

2012	2013	 	
نيثار أردثي	نطغ ارتنى		
78.709	156.956	 	غف جارية في البوك
4.777	8.631	 	في السندوق
83.486	166.587		FIRE

8. نبة تعنة

م. يعتل هذا البند نمة شركة مواف للإستثمار وإدارة المشاريع (شركة ُذفت مسوولية محدودة)، علماً بأنه ذات طبيعة تصويفية والا مقتب عليه قد الله.

ر الله الله (4) أمنا فرض بقيمة 50,000 بنيل ( بطيح 1900 على على على مستوجها بني الله الأجاري الاربائي الله الله الركة المقدون الدرب بدير القدم بحيث تستحق المسلد بقريع 15 كلون الأول 2014 وبقائدة سنويه 47%.

#### 10. أسناد أأرض

قيمة الإسمية الإجمالية:	ا 2.700.000 ديلار أردني
وع النمينة المعروضة:	أسلة الرحل إسمية منتها 5 سنوات قابلة التدلول عير مدرجة في البررصة وخير قابلة التحويل إلى اسهم
دد الاسقة المطروحة وقيمتها:	54 سند القيمة الإسمية لكل سند50,000 دينار أردني
اريخ إيزام ا <b>لإطلابة:</b>	2009 ابار 2009
سناد القيمة الإصعية	15 حزوران و15 كالدون الأول من كل علم أعتباراً من علم 2013 وتنتهمي في 15 كانون الأول 2016
:8448;	قلدة متغيرة تعدد حسب نشرة البناف التجاري الأردني وتطبع مرتين سنوياً في 15 حزير أن و15 كانون الأول من كل علم
الكفائة:	ر مِن عَشَارِي مِن الدَّرِجَةُ الأولَى عَلَى قَشَمَةً لَوْ مَن (781) حَوْمَن رَقَمَ (8) مِن لُوامَسي لَلاَعَ المَّلِي الغَوْبِي

فيما يلي تقصول مند إستحقاق أسفاد القرض:

2012		2013		
المجموع	المجوع	غير متعاول	منكباول	
دوال أردني	ديثار أودتي	نوار اربلي	بطئر أردني	
2.700.000	1.675.000	1.500.000	175,000	أسنداهرس
				مبد الارسي

# 11. انسم وأرصدة فظنة للخرى

T	2013	2012
	يطار أربني	دينار اردني
نم تجارية (*)	243.659	382,197
شيكات مؤجلة - الجزء العكاول	211.482	191.116
امانات ضريبة المبيعات	180.960	13.701
مصاريف سائحة	84.183	181.462
ايرادات مقبوضة مقدما	68.268	87.646
(***)	36.854	63.812
الملات ا	23.929	19.231
املنف بدل الخدات 10%	8.449	3.000
المدى المدت 2010ء	726	912
المري	858.510	943.077

(\*) تَمَلَّلُ سِنةً أَكْثِرَ نَنهُ 23% مِن لِجِمِلَى النَّمِ التَّمَارِيةُ كَمَا فِي 31 كَلُونَ الأول 2013

ردور بن القركلة على المقصصات خلال المنتة كما يلي

		الرميد في ينفية البيلة	المكون	لنظرع	إكرميد في تهاية فسنة
		نيقل أونني	ديلار أودش	نباز آرائن	تولل أونلئ
مضمن تقالت أعضا	مماس الإدارة	19.530	19.530	(19.530)	19.530
متعمص اجازات		f1.732 ,	15.932	(10.340)	17.324
منسس مكالة لحشا	مبلس الإدارة	32.550		(32.550)	
المموح		63.612	35.462	(02.420)	36.854

#### 12 نيرادات القنق

2012	2013		
فطش أردلي	دينار أردني		
1.851.007	1.815.271		غرف.
685,195	. 770.727	·	طعاء وشراب
177.021	107.365		اخرى
2.713.223	2.493.363		المجدوع

÷...

#### 13. مساريف تشغيلياً

		ta and the same	•		
				2013	2012
		:		ديننز أرنني	: ديلة أودلي
رواة	وانب وأجور ومنافع الموا	وغلفين	-	761.327	697.495
	برياء ومياه ومحروقف			323.551	280.688
طعا	عام و شر اب		: 	197.517	232, 152
ادار	ارة وتشغيل القندق			79.888	52.969
مواد	راد معشهلكة	:		45.651	32,438
	سانة		i	43.779	27.108
	مولات بطاقات انتصان		1	34,768	24.245
خد	ىماك نزلاء			32.331	16.563
ترم	رطاسية			30.272	33,472
إقام	امة رنتقلات			29.271	31.977
رس	سوم حكومية		1	24.319	14.662
	444	-		23.825	30,111
منقر	تقرقة		1	23.015	11.482
اتم	نسالات	1		13.554	8.940
	ئىتراكىت		;	12.251	11.210
اخت	نبيقة		1	10.930	13.073
دء	عاية واعلان	1		9.177	25.035
	للابس مهنية			8.266	7.532
	نامون ,		•	8.243	7.579
20.	تعاب مهنیهٔ	resident exercise	21-2 ·	4.505	1.450
-				4.167	
	<del></del>			1.658	
77	عولات بنكبة			1.722.265	1.580.822
ا إل	المجموع –	<u> </u>		1.4,44.400	31444.044

#### 14. مستريف تشبيبة اغرى

2012	2013			
ديلار أربلي	دوناو أوداني			
	40.280	 4.	 	مسريية مس <b>قفت</b>
28.980	23,136	 		اللوحة الاعلاقية
	4,961			مبيقة
28.980	68.377			المجموع

#### 15. مصاريف النارية

2012	2013	
دينش أردني	دينار أردني	
58.885	67.125	رواتب و الجوير ومنافع الموظفين (*)
16.926	36,189	رسوم حكوبهوة
28.068	23.026	التعلب مهنية
21.000	21.000	تنقلات أحضاء مطس الإدارة
2.594	8.123	<b>مبته</b>
15.925	7.079	إجتماع الهيئة للعلمة
2. 125	4.766	دعفية والعلان
3.439	4.569	تأمين
2.360	2.022	كهرباء ومباه ومحروقات
1.396	1.600	إتصالات
1.378	1.415	منيانة المسالة
466	800	عسولات بنكية
704	770	متفرقة
; <b>86</b> 1 :	671	قرطاسية.
175	286	نقلات .
85.000		ديون مشكوك في تحصيلها
35.000		مكافأة أجمنداء مبلس الإدارة
276.302	179,441	المجموع

(\*) يتمسمن بند الرواقب والأجور رواتب الإدارة التنفيذية و تبلغة 40.692 دينال أردني السنة المنتبية في 31 كافرن الأول 2012
 2013 (34.138 دينار أردني السنة المنتبية في 31 كافرن الأول 2012).

16. الضرائب

- قلمت الشركة بتغيم كشف التغيير الذاتي عن الفترة منذ التأسيس في 27 أيارال 2006 والفلية 31 كلون الأول 2010, هذا - والمستدر المستدر الم

#### 17. إدارة المخاطر

#### أ. مقاطرة راس المال

يتم مراجعة مكونات رأس للمال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكافة رأس المسال والمخاطر العرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس العال تضمين استعرارية الأصفل وزيادة العبولند من خسلال تحقيق المتوازن الأمثل بين حقيق العلكية والديون.

#### ب. مخاطرة سع الصرف

- هي أمغاطرة الدائجة عن تنبئب القيمة العادلة أو التنفقات النقابية المستقبلة الأداة مالية بسبب التغير في سعر المسرف الأحاس.
- نتشأ مُخَلِطرة سعر المسرف تقبهة انتفيذ معاملات تجاروة بالمسلات الأجنبية مما يالرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقليفت أسعر صرف هذه المملات خلال السنة.
  - · تَتُمُ إِنَّارًةُ هَذْهُ الْمُخْلِطُرُ عَنْ طَرِيقُ إِجْرَاءَاتُ خَلَمَيةُ بِلْمُعَوْرُ مُصَرَفُ الأَجنبي
  - فيما للي بين بالصابات الفاسة بالمدات الاجنبية كما في 31 كانون الأول 2013:

قمينغ بالصلة المطبة	المبلغ بالصلة الأجنبية	سعر المبرق	مقاطر الصرف	للبيان
9,245	13.058	07708	دولار أ <b>مريكي</b>	حساب جاري لدى البدك

#### ج. مخاطرة سعر القائدة

- هي المخاطرة التقدة عن تنبذب القيمة المغلة أو التنفقات النفدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في
  السوق.
- تنشأ مقاطرة سعر الفائدة للأدوات المطبة تتبجة التغيرات بأسعار الفائدة السوقية القلامة عن عمليك الإقتراض أو الإيناع في الغذات
- تتم إدارة المخطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفقدة المثالية والثالثة خلال المسلة المالية
   ما رة ما يعاد إلى المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفقدة المثالية والثالثة خلال المسلة المالية
- · يوضح الجنول المثلق حسفمية لاربح أو الفسارة وحقوق السلكية للتغير في أسعار القوفند التي تنفعها السنشأة على اقتراضها من البنك:

		التأثير في القائدة .	الألز على الشسارة
		%	دينغ اردني
أمناد الق	ض ،	0.5	2 375

#### د. مخاطرة السعر الأغرى

حي المخاطرة الناتجة عن تذيف القيمة العادلة أو التعقلات النقدية المستقبلية الإداة مالية يسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الفاتجة عن مخاطرة سعر الفاتدة أو مخاطرة سعر الصرف) منواه تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصمة بالإداة المالية القريبة أو الجهة التي أصدرتهاء أو حوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نقيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- من المخطرة النائجة عن الخسارة المائية من عدم قدرة طرف أداة المائية من القيام بتقفيذ (الترامائه. ... يتم مراقبة معلات الانتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الاتتمان بصورة مستفرة من ناحية الأوضاع و المطاروف الاقتصادية الجهة العنيلة. تمثل القيم التي تطهر بها الموجودات العلية في القوائم العالمية الحد الألعسى من نعب التعرض لمخلطر الانتمان، بنون الأخذ بعين الأعتبل قيمة أي ضمانات ثم الحصول عليها.

#### و مخاطر السيوالة

- حي مخاطرة حدم القدرة على مداد الإقترامات العالمية التي تعت تسويقها من خلال تعليم نقد أو موجود مالي آخر.
   تتم إدارة مخاطرة الصيولة عن طريق الرقابة على التعلقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والعطاويات
  - يوضع الجدول الثقي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فكثار	سنادوا	のなっぱ	与	الإمنا
2012	2013	2012	2013	
4	#   ~	ميار ارش	43	
Appellus Regarding and Appellus Appellu			1	المرجودات للمللية:
.10.450		ř		إستثمار في موجود مالي بالقيمة الماذلة من خلال الدخل الشامل الأخر
The second secon	· •	192 705	302,891	نم وأرصدة مدينة أهرى
	•	83.486	165.587	نقر ونقد معادل
10.460	•	276.191	468.478	البجوع
64 CD	£4 400			المطلوبات المالية:
1 101 276	3		•	شيكات موجله - الجزء غير المنداول
200.000		•		Cry cliny
2.150.000	1.500.000	550.000	175.000	مرطن مرطن
1	,	791.619	753.388	نم وأر صدة داللة أخرى
3.636.176	1.561.100	1.341.619	928.388	Sacra 0

18. معلير وتلسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفول بعد

لفاية تاريخ القولتم المالية، تم إسمان المعاين والقصيرات القالية من ابل ميضن معاين المحضية العرابة والتي ثم تصمح سارية المفول بعد:

ELAS IEAK	(T-17)	رقم للمجار أو الكاميار
2014 J. Sty. 2014		Handy thety back the M. Halp (01 e21)
त्रे	قمشك الإستقمارية	ومعوار السماسية الدولي (27) - تحولات
1 كلون ثلام 2014	NAME AND POST OF THE PARTY OF T	
10.14	والمطاويات المالية.	معيار المحاسبة الدولي (32) - تحديلات
4 كقرن الثاني 2014 أو بعد	" الكدن في المرجودات" – الإفصاح من القيمة القباة. الاسترداد المرجودات غير المالية	معيار المعلمية الدولي (36) - تحيلات
1 كلون لقي 2014	また。 で、 他を持ている。 ので、 のでは、 ・ サイス	
7		معيار المعامية الدولي (99) - تحيلات
1 كاتون ئاتي 2014		
3	إسكيقاء للرسوم	كلسير لجلة معايير التقارير (21) - جديد

وبماعقالا الإدارة لا يدكن أن يكون لقبني هذه السعفير وتنسير لقها في المقارف للحالية أو المستقلجة لتر جوهري طب القوائم المائية.

19. إعلاة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعمن ار سدة 2012 لهطها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2013.

نلامُصن بسم الله الرحمن الرحيم

# Al - Rakaez Investment Co. (R.I.C.)



للامضيق السادة ميعة الأصراق المالية المحترمين،

الموضوع/ دعوة اجنماع الهيعتر العامتر العادي

قيترطيبتره بعدر..

الرفر: **45**/مره/14 الأربغ: 2014/3/11

استادا لاحكام المادة (182) من قافون الشركات الاردني مقر (22) لسنة 1997 و تعليلاته، و بالنيابة عن زملاتي أعضاء مجلس الانامة، نود دعوة حضرة كر لحضور اجتماع الهيعة العامة العادي التامن المقرر، عقلة يومر الحسس الموافق 27/2014 في غامر الساعة العاشرة صباحا، و ذلك في فندق كواليتي سوينس عنان سارع الملايدة المنورة، و فرافق لكرطيا جلعل اعدال الاجتماع و تقرير علس الانامة و الميزانية السنوية العامة للشركة وحساباتا الحتامية وتقرير مدفق الحسابات الحارجي واليانات الإيضاحية.

واقبلوا فائق الاحترامر والقليس...

جدول اعدال اجنداع الحيعة العامة العادي

-تترين مجلس المحاسة

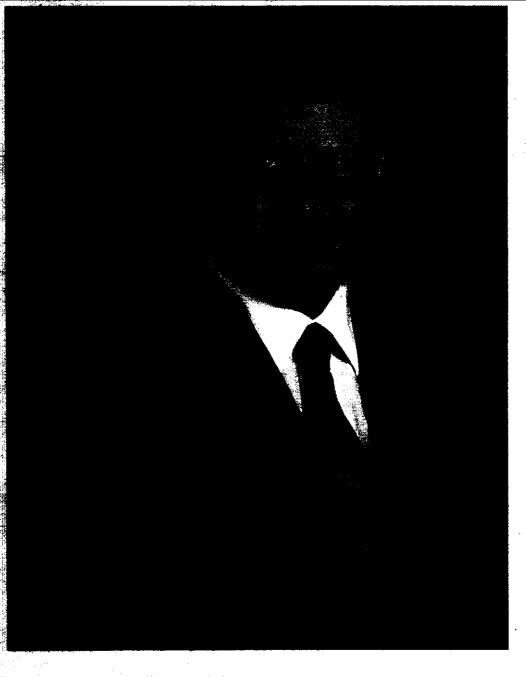
الميزانية السنوية العامة والحسابات الحنامية

حقرين مدفق الحسابات الحامرجي والبيافات الايضاحية

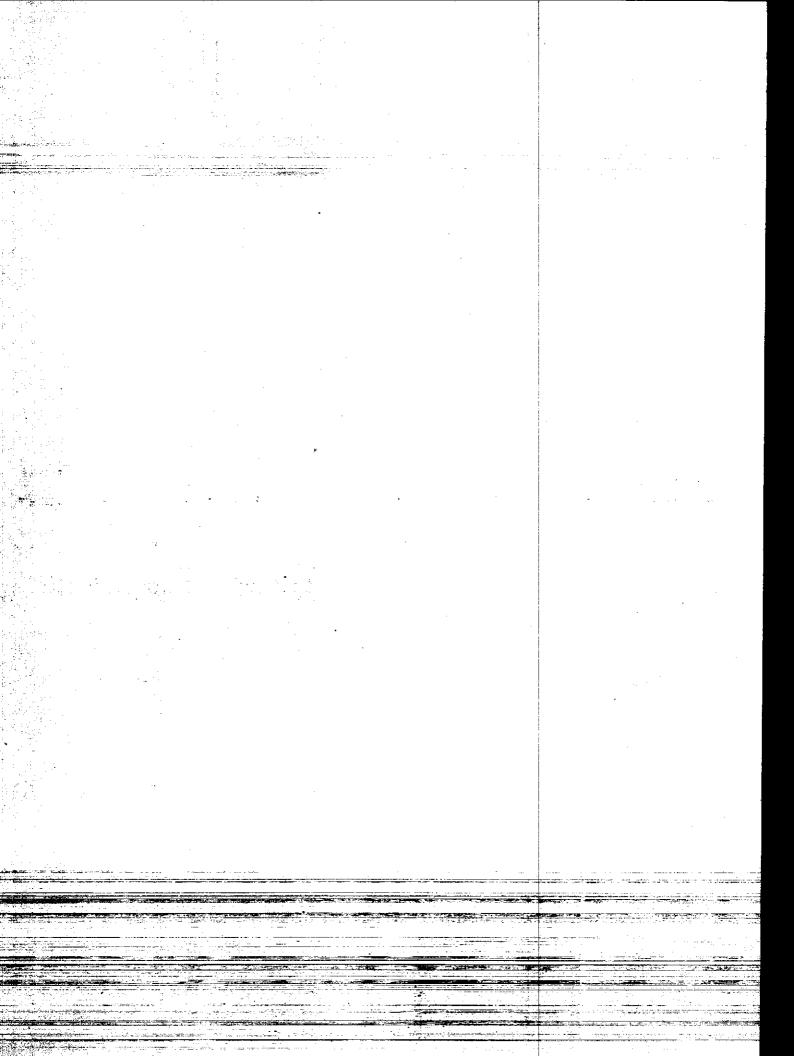
مازباياس

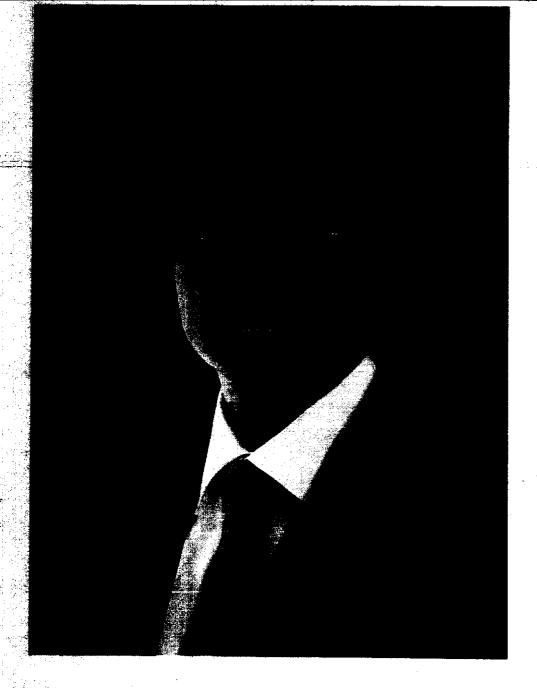
هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان 11 آذار ١١٤ الرقم التسليل، 2616 real M2

نسخترمنى إلى/--الأبرشيف شركة الركائز للإستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تقرير مجلس الإدارة السابع و البياتات المالية لعام 2013



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم



(مند 2009/5/10)	رنيس مجلس الإدارة	خيري كامل إياس
(منذ 2009/5/10)	تلك رئيس مجلس الإدارة	التجارة و الإستثمار احمد عادل أمين الدهوي
(منذ 2009/5/10)	عضو مجلس الإدارة	اح للاستشارات ات المالية داود سلمان يعقوب العبيدي
(منذ 2009/5/10)	عضو مجلس الإدارة	رة للتجارة ر باسل خليل اسماعيل البستاني
(منذ 2009/5/10)	عضو مجلس الإدارة	هبي عدنان القاضي
(منذ 2010/8/10)	عضو مجلس الإدارة	رة للتجارة ي" ر طارق محمد خليل حموري
(منذ 2010/9/14)	عضو مجلس الإدارة	مازن خيري إياس

# لحيري كامل ياس - المدير العام

ابو غزالة و شركاه الدولية والمدقق الحارجي

المساهمين الكرام ...

يكم و رحمة الله و بركاته...

ن زملاني أعضاء مجلس الادارة، يطيب لي أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة السابع و المتضمن نشاط التي تحققت خلال العام 2013، و الذي يتضمن الجازات الشركة و ارباحها، حيث كانت الارياع على أو النا الطروف السياسية و الاقتصادية التي القت بثقلها على أردننا الحبيب.

الانجازات خلال العام، أن الشركة قد استكملت التوسعة في فندق كواليتي سويتس (المملوك بالكلمل الى أ لاستثمار)، حيث أنت هذه التوسعة الى زيادة عدد الغرف بنسبة 37 %، ليصبح العدد 96 سويت و غرفة. زيادة قد أدت الى استهداف شريحة سوقية جديدة، و عززت موقع الفندق و مركزه ضمن القطاع الفندقي . نه قد استكملت اجراءات زيادة رأس المال ليصبح رأس مال الشركة المصرح به و المكتتب و المنفوع الراردني.

مسؤوليتنا اتجاه المجتمع، قام الفندق بابرام اتفاقية مع مؤسسة الحسين للسرطان، تهدف الى جمع التبريخات النبيلة. كما قامت ادارة الشركة بتشكيل لجنة اجتماعية تهدف الى مساعدة و دعم موظفي الشركة المحتّاء

تام، أتوجه إلى السادة المساهمين بالشكر و الامتنان على ثقتهم الغالية و دعمهم للشركة. كما أود أن اغتلا لأعرب عن بالغ الشكر و التقدير للسادة وزارة الصناعة والتجارة و السادة هيئة الاوراق المالية و السلاة، وراق المالية و السادة بورصة عمان على دعمهم و جهودهم اثناء السير باجراءات زيادة راس مال الش بالشكر و التقدير الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة على دورهم في وضع استراتيجيات و خطط تهده بهذا الصرح المميز، و ما كان لهذه الخطط أن تتحقق الا بإدارة الشركة الحصيفة و ولاء موظفيها و عمد

، بالشكر الجزيل للعاملين معنا في مشروع الشركة (فندق كواليني سوينس) ادارة وموظفين ومنتعب الماسكة ومنتعب الماسكة وتسويق نشاطها السياحي.

جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حصرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله و

مازن خيري رئيس مجلس اا

# طَّة الشُّركة الرنيسية:

لشركة الرئيسي في امتلاكها لفندق أربع نجوم في عمان بالإضافة الى شراء و بيع الأراضي و الفقار اله عها داخل و خارج المملكة و بناء الوحدات السكنية و المباني و المجمعات التجارية و الأبراج و المنتجعة ستثمارها على أحسن وجه بما يحقق غايات و مصالح الشركة. بالإضافة إلى تطوير و تعميق و توطيع المختلفة في المملكة من خلال الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية من مالية و صناعية و زراعية سياحية و تجارية و غيرها داخل المملكة و خارجها و في المناطق الحرة و المناطق الصناعية المؤهلة، به أو تملك أو المساهمة في الشركات و المشاريع بأنواعها المختلفة و في مختلف القطاعات، و الترويب المملكة و جنب المستثمرين من داخل المملكة و خارجها و تقديم الخدمات الاستثمارية و الاستثمار راء قطع أراضي بمساحات المعمول بها في المملكة، و شراء و بيع العقارات من محافظ البنوك بما يخدم مصلح راء قطع أراضي بمساحات مختلفة و خاصة تلك ذات المساحات الكبيرة و تنظيمها و إفرازها بمساحات الكبيرة و تنظيمها و إفرازها بمساحات الكبيرة و تنظيمها و إفرازها بمساحات الكبيرة و تنظيمها و المستثمار بها من رفع رؤوس أموالها و دمجها و حيازتها و تشغيلها و الاستثمار بها ترتيب أوضاعها.

# اكن الشركة الجغرافية و عد الموظفين في كل منها:

تقع الشركة في عمان، شارع المدينة المنورة، مقابل مجمع ابن الهيثم، مبنى فندق كواليتي سويتس هاتف 665548961 ، فاكس 665548960 عدد موظفي الشركة 139 موظف عدد موظفي الشركة 139 موظف لا يوجد أية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها

جم الاستثمار الرأسمالي للشركة 13,565,846 دينار

ات التابعة للشركة.

د شركات تابعة للشركة

# وأعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

رنيس مجلس الإدارة

السيد مازن خيري كامل إياس تاريخ الميلاد 1956/08/24

الشهادات العلمية و سنة التخرج: بكالوريوس لغة انجليزية – الجامعة المستنصرية – العراق

## الخبرات العملية:

2006	رئيس مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات
2012 - 2009	رئيس مجلس إدارة – شركة إثمار للنقل
2001	مدير عام – شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
2001 - 1996	مدير عام ــ شركة البوادي للتجارة
1996 – 1988	مدير عام شركة الخليج العربي للتجارة

ناتب رنيس مجلس الإدارة

1979

شركة أجيل للتجارة و الاستثمار ممثلة بالسيد أحمد عادل أمين الدهوي تاريخ الميلاد 1970/12/11

الشهادات العلمية و سنة التخرج: بكالوريوس علوم رياضيات 4994

### الخبرات العملية:

عضو مجلس إدارة – شركة إياس لصناعة السيارات وسلامة منديرين شركة إياس لصناعة السيارات وسلامة منديرين شركة المكنون للتجارة العامة شرح - الأردن مديرين شركة المكنون للتجارة العامة شريك و عضو مجلس إدارة الأمواج البيضاء لتجارة الإطارات و البطاريات – العراق 2005 حاليا مدير مركز تسويق إطارات تويو – العراق ممثل شركة الركانز للاستثمار (عضو مجلس إدارة) في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة لغاية

شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية عضو مجلس إدارة ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي تاريخ الميلاد 1957/04/19

الشهادات العلمية و سنة التخرج: بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة و الاقتصاد - جامعة بغداد

ı

عمليه:

مجلس إدارة شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة - الأردن 2009-2012

ام الشركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة 2004-2008

فيذي لشركة النهى للتجارة العامة -الأردن 2004

ام لشركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية-الأردن 2007

ض لشركة الدبار الخضراء لتجارة الإطارات و العلميات المحدودة العراق 1969

شركة الجزيرة للتجارة شرمح عضو مجلس إدارة مثلة بالدكتور باسل خليل اسماعيل البستاني الديخ الميلاد 1935/4/1

الطمية و سنة التخرج: ي الاقتصاد/التمويل- الجامعة الامريكية- واشنطن 1969

2010/7 و لغاية تاريخه

2010/6-2008/2 2007/12- 2006/9

2006/8-2005/4

2005/3-2004/2

2004/2-2002/2

2001/1-2000/4

1995/8-1994/9 1995/8-1993/2

1994/9-1981/9

1984/6-1983/6

1981/8-1981/1

1980/12-1977/7

1977/7-1973/7

1973/7-1971/6

1971/6-1969/6 1969/6-1**96**6/6

1959/6-1957/12

2000/3-1998/11 1998/6-1995/9

# لعملية:

تنمية الدولية تشارين الاقتصاديين- حكومة أبو ظبى تنمية الدولية ى وزارة الاقتصاد و التنمية-الرياض تنمية الاقتصادية تنمية الاقتصادية حكومة رأس الخيمة تنمية الاقتصادية ستشارين الفنبين- راس الخيمة معة العلوم التطبيقية-الاردن الاقتصاد و العلوم الادارية جامعة عمان امعة عمان امعة بغداد بركز البحوث و المعلومات بغداد لبنك المركزي العراقى بغداد لبنك الدولي واشنطن مادى البنك الدولي واشنطن البحوث-البنك المركزي العراقي بغداد عد - جامعة هوارد واشنطن معة هواردواشنطن تاذجامعة بغداد بغداد

		هادات الطمية و سنة التخرج:
		وريوس هنسة مننية 1969
•	. :	
	e e de la companya de	رات العملية:
	حاليا- 2004	ِ عام شرکة International Drilling Group
· ····································	_ حالبا- 2004	س مجلس إدارة مجموعة Venture Group
	حاليا- 2004	ں مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات
	1995-2004	، رنیس مجلس ادارة مجموعة شركات دغمش
	1990-1995	بك و مدير عام شركة الحفر الدولية - مصر
	1990-1995	بى و مدير عام شركة الهدى التجارة- مصر
•	1983-1990	ي عام المكتب الاستشاري للخدمات في أبو ظبي
	1973-1983	ير منطقة مصفح البترولية
	1973-1983	بس و متابعة شركتي ADDCAP و ADPOC
	1973-1983	ر مشروع مصفاة أم النار ــ شركة بترول أبو ظبي الوطنية
5 .1 4	l la la la	// Mark . C. Name of Lather A. M. C
داره	عضو مجلس ا	شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الثاني"
		ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل الحموري
		ثاريخ الميلاد 1975/10/5
.=	•	- 27h II - I - I - I - I - I - I - I - I - I
	2002	هادات العلمية و سنة التخرج:
	2002	وراه في القانون- جامعة بريستول- بريطانيا
		يرات العملية:
	2006	يرات است. مو مجلس أمناء جامعة جدار اللدر اسات العليا
	2006	عو مجلس إدارة في عديد من الشركات الأردنية
	2004	لذ كرسى في منظمة اليونسكو لحقوق النشر، الجامعة الأردنية
	2002	مو في المنظمة العربية للملكية الفكرية الأردنية
	2002	اذ مساعد في القانون التجاري، الجامعة الأربنية
	1999	اضر متفرغ كلية الحقوق، الجامعة الأردنية
	1998	مو نقابة المحامين الأردنيين
بديلة لأ		ر قانوني في مشروع الاتحاد الأوروبي في مجال ترويج التحكيم
		ر سوسي على سوري على المراق الأوسط . قد الشرق الأوسط
	ية	و لجنة تعديل قانون الشركات، وزارة الصناعة و التجارة الأردا
	•	

المهندس فلاح و هبي عدمان العا تاريخ الميلاد 1949/9/27

1983/12/14	الميلاد	اريخ	•

شهادات العمية و سنة التخرج:

2010	اجستير إدارة أعمال- الاردن
2005	كالوريوس هندسة كهرباء جامعة ماجيل كندا
	خبرات العملية:
2012 –2009	مثل شركة الجزيرة للتجارة عضو مجلس إدارة في شركة
	فاتحون العرب للصناعة والتجارة
2009	ير التخطيط و المتابعة _ شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
2007	ضو مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات
2008 - 2007	نير التخطيط و المتابعة - شركة إياس لصناعة المبيارات
2007 - 2006	هندس البحث و التطوير - شركة إياس لصناعة السيارات
2003	سؤول قسم الحاسوب - جامعة ماجيل

# و رتب أشخاص الإدارة الطيا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

ن خيري كامل إياس ب الإدارة و المدير العام بن 2007/4/19 د 1956/8/24

علمية و سنة التخرج: لغة انجليزية - الجامعة المستنصرية - العراق

ملية

س إدارة – شركة إياس لصناعة السيارات 2006 س إدارة – شركة إثمار للنقل – شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح 2001 - شركة البوادي للتجارة – شركة البوادي للتجارة – 2001 – 1988 – 1996 – 1988

1978

ي محمود محمد سمور العام بن 2011/4/17 شد 1983/4/17

لطمية وسنة التخرج:

، هندسة كهرباء (تخصص فرعي ادارة اعمال) - جامعة ملجيل - كندا 2006

2011-2008 2008-2007 2007 2007-2006 بر عام في سرحه العالمون العرب جنة مؤسسين في شركة الفاتحون العرب بر عام لشؤون المساهمين في شركة الركائز للاستثمار تنسيق في شركة الركائز للاستثمار معية نادي صاحبات الأعمال و المهن - عمن الأردنيين الأردنيين

عزيز محمد عزيز الحاج نصار ل المدير المالي (مستشار مالي) يين 2011/4/2 لاد 1961/7/14

> العلمية و سنة التخرج: سبة 1985

## العملية:

2010-1996	نيسي في الاقبال للطباعة و القغليف عمّان
1996-1991	ى الاتحاد للصناعات الفنية - ماديا
1990-1987	ب ي شركة الخليج لتوزيع الصحف ــ الكويت
1987-1985	ي مجموعة الريس التجارية ــ الكويت

# ماء كيار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

النسية	عدد الأسهم كما في 2012/12//31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2013/12/31	الاسم
44.5	4,450,000	45.6	5,700,000	شركة الجزيرة للتجارة
8.8	<b>881.2</b> 50	17.1	2,131,250	ندركة عبد الهادي الميلم التجارية
7	700,098	5	669,418	الشركة الانتفائية للاستثمار والتطوير العقاري

# وضع التنافس للشركة ضمن قطاع نشاطها

ق نقلة نوعية من حيث الترتيب التنافسي مع الفنادق التي تمثل نفس الفئة حيث تم تطوير العمل مع قط ومكاتب السياحة مع مراعاة متابعة آخر المستجدات بالمنطقة والعمل على اعطاء كل الفرص المتلحة تحمل مشتركة في كافة قطاعات الاعمال، و تمكن الفندق من اقناع العديد من الشركات بكافة القطاعات وفنادق منافسة لنا ببدء العمل معنا من خلال تقديم عروض تفي باحتياجاتهم على الصعيدين المالي والخدم لفندق من الوقوف في قمة هرم المنافسة مع الفنادق العاملة من نفس الفنة.

ـاد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10 % فاكثر من إجمالي المشترياه ـات.

اية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو

كة بالاستناد الى المادة (7،6) من قانون تشجيع الاستثمار رقم 16 لسنة 1995 اعفاء الموجودات الثانية م و الضرائب

كة معفاة بنسبة 15% من قطع الغيار للمواد الثابتة من الاجهزة و الالات و المعدات المستوردة من كما غير انب

، اعفاء بنسبة 25%من ضريبتي الدخل و الخدمات الاجتماعية لمدة 10 سنوات بدأت من تاريخ 1/6/11. براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية

قرارات أخرى صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها و لها اثر مادي على عمل الشركة قدرتها التنافسية.

ر الجودة الدولية على مشروع الشركة (الاجنحة الفندقية فندق كواليتي سويتس) طبقا لمعايير وزارة لاثار و جمعية الفنادق.

٠,

عدد موظفي الشركة			اللؤهل العلمي
	0		 دكتوراه
	1		ماجستبر
	17		بكالوريوس
	21		دبلوم
	50		ثانوية عامة
	50		مدرسة ثانوية

# تأهيل و التدريب لموظفي الشركة

ندام و الصحة و النظافة الشخصية
تقارب الأول
نصال
تواصل الهاتفي
نخدام مواد التنظيف/ شركة مايجيكس
ع شکاوی الزبائن
, الجماعي
ع اشارة عدم الازعاج
التعامل مع الفقودات
الخدمة
لداخلي مع الاقسام
فير اللفظي
لى احتياجات الضيوف
لوقائية
م الحريق وكيفية التعامل معها
التعامل مع الزبائن
غية الضبف
صوصية الضيف
رف حسب معايير الفندق
ن والسلامة العامة
س و. واعد وأنظمة الفندق

# خلطر التي تتعرض الشركة لها

ي تقرير مدقق حسابات الشركة البند 17.

الشركة التوسعة في فندق كواليتي سويتس (المملوك بالكامل الى شركة الركائز للاستثمار)، حيث الدت لى ريادة عدد الغرف بنسبة 37%، ليصبح العدد 96 سويت و غرفة. علما أن هذه الزيادة قد أدبت الى استو وقية جديدة، و عززت موقع الفندق و مركزه ضمن القطاع الفندقي. كما أن الشركة قد استكمنت اجراءات ليصبح رأس مال الشركة المصرح به المكتتب و المدفوع 12.5 مليون دينار أردني كما أن الشركة قدا كربمقدار 475,000 دينار لاطفاء جزء من اسناد القرض الذي يستحق في عام 2014.

.: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكل ة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الثا

ركة إيرادات بلخت 95025.865 دينار عن تأجير اللوحة الإعلانية الموجودة على مبنى مشروع الش

: السلسلة الزمنية للأرياح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أميد مالية

	2012	2011	2010	2009	
97,508	392,931	(608,051)	(419,074)	(245,845)	ألدخل
***	***	***	***	***	وزعة قوق
11,559,906	8,962,398	8,563,861	9,171,912	9,404,241	<u>ـ قـ وق</u> ـين
0.69دينار	0.78دينار	0.72دينار	0.69دینار	0.81دینار	لأوراق



النسبة	2013	2012
نسبة اللكية	%81.73	%63.60
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	1.174	1.532
معدل الميونية	%18.27	%36.40
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	0.089	0.167
الايرادات الى الموجودات		0.206
نسبة التداول		0.240
رأس الثال العامل	(454,840)	(1,134,494)
حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)	0.009	0.038
العائد على الاستثمار	0.21	0.03

### شر: التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة

كة الركائز للاستثمارالي تطوير مشروع الشركة ''فندق كواليتي سويتس''على كافة الاصعدة، والارتبة لخدمة المقدمة، و تطوير الكادر الوظيفي، و تحقيق أعلى ربحية لمستثمري الشركة. يشهد القطاع المغدة اع في مستوى المنافسة في الاردن، بالاضافة الى دخول منافسي جدد. الا ان شركتنا تدرك تماما التحديث لذالك ان شركة الركائز للاستثمار تعمل جاهدة على مواكبة التطورات في القطاع الخدمي و الغنيقي بية مستدامة على مستوى القطاع و مستوى الاقتصاد الكلى في أن واحد.

ير بالذكر إن الخطة المستقبلية للشركات الاستثمارية تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصبعب التنبؤ بانتهاجة ك التغييرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية و الاقتصادية في المنطقة و العوامل الأخرى ذات العلا المالية و العقارية المحلية و الإقليمية و العالمية. لذلك تكون أغلب الدراسات و الفرضيات التي تبنى علم ستقبلية للشركات متأثرة بهذه العوامل أو الظروف التي تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة.

### لر: أتعاب التدقيق

ب التدقيق للشركة عند السنة المالية المنتقية في 2013/12/31 مبلغ (7500) سبعة الاف و خمسمائة بن ها ضريبة مبيعات 16 %.

	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة%	عددالاستهم كماضي 2012/12/31	ألسبة
خبري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	164,000	1.3	121,000	1.2
ة أجيل للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردنية	10,000	0.1	10,000	0.1
ا احمد عادل امين الجموي	عثل عضو مجلس ادارة	عراقية	39,850	0.3	30,000	0.3
ة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس ادارة	اماراتية	5,700,000	45.6	4,450,000	44.5
د. باسل خليل اسماعيل البستاني	عثل عضو مجلس ادارة	عراقية	200,000	1.6	200,000	2
ة الوضاح للاستشارات	عضو مجلس إدارة	اردنية	12,113	0.1	12,113	<b>9</b> .) _
<u>تثمارات المالية</u>	عضو مجلس ادارة	عرافية	11,000	0.1	11,000	0.1
عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس ادارة	عراقية	110,000	0.9	110,000	1.1
ـد مازن خيري إياس	عضو مجلس ادارة	عرافية	19,000	0.2	10,000	0.1
ه الجزيرة للتجارة (القعد الثاني)	عضو مجلس ادارة	اماراتية	5,700,000	45.6	4,450,000	44.5
ا د طارق محمد خليل حموري	بمثل عضو مجلس ادارة	أردنية	9,300	0.1	9,300	0.1

# مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

	المنصب	الشركة	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	<b>ال</b> ك
ري کامل اياس	رئيس مجلس الإنارة والنير العام	شركة الجزيرة للتجارة	امارانية	شركة مناطق حرة	5 <b>,700,000</b>	45.6	4,450,000	5
مان يعقوب العبيدي	عضو مجلس ادارة	شركة النهى للتجارة	اردنية	ذات مسؤولية محدودة	50,000	0.4	50,000	5
مازن خيري إياس	عضو مجلس ادارة	شركة أجيل للنجارة والاستثمار	اردنية	ذات مسؤولية محدودة	10,000	0.1	10,000	1

أوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التتفيلية و الشركات المسيطر عليها من قبل الدارة العليا

۴	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2012/12/31 :	النسب %		
خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة و المدير العام	عراقية	164,000	1.3	121,000	1.2		
حمود محمد سمور	نائب المدير العام	اردنية	<b></b>	-	* * *			
محمد عزيز الحاج نصار	المدير المالي	اردنية	<u>.</u>	-	-			

1	20[2/12/31	<b>7</b> /0	20Ĭ3/1 <b>2/3</b> 1	الفانونية	<del></del>		
5	4,450,000	45.6	5,700,000	شركة مناطق حرة	شركة الجزيرة للنجارة	رئيس مجلس الإدارة و الدير العام	خيري كامل إياس
 	10,000	0.1	10,000	ذات مسؤولية محدودة	شركة اجيل التجارة والاستثمار	نائب المدير العام	محمود محمد سمور
		7 - 1. <del>-</del>	_	-	-	المدير المالي	محمد عزيز الحاج نصار

# ذوراق المالية المملوكة الأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة الطيا المتغيثة

سم	الصلة	الجنسية	عدد الاستهم كما في 2013/12/31	النسبة %	عدد الاشهم كما في 2012/12/31	النسبة %
ارب السيد احمد عادل أمين الدهوي						
ـراء <b>سنامي</b> امين الدهوي	الزوجة	عراقية	97	0,00078	97	0,00097
دالله أحمد عادل الدهوي	الابن	عراقية	97	0,00078	97	0,00097
.غىر احمد عادل الدهوي	الابن	عراقية	97	0,00078	97	3,00097
م احمد عادل الدهوي	الابنة	عراقية	97	0,00078	97	0,00097
ح احمد عادل النموي	الابنة	عراقية	97	0,00078	97	0,00097
ب الدكتور باسل خليل اسماعيل البستاني						
ن محمد علي عبد الجبار الطائي	الزوجة	عراقية	20,000	0.2	20,000	0.2

اق مالية معلوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا.

#### المحتفات اللي يتمنع بها حل من رييس و الحساء مجس الإدار

	النصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	الكافات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي الزايا السلوية
ري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	-	3000	-		3000
جيل للتجارة <u>بثلها احمد عاط</u> هوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	. <b>-</b>	3000	-	Yarg San	3000
نان وهبي اثقاضي	عضو	-	3000	~	-	3000
الجزيرة للتجارة وثلها برياسل مماعيل البستاني	عضو منات	.,, <u>-, -, 1</u>	3000	المائين	के के के किए के किए के किए के कि	3600
وضاح للاستشارات مارات المالية بمثلها داود يعقوب العبيدي	عضو	-	3000	-	-	3000
جُزيرة للتجارة (القعد الثاني) د. طارق محمد خليل حموري	عضو	•	3000	-	-	3000
عازن خبري إياس	عضو	-	3000	-	_	3000

# لغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام (2013) عشرة اجتماعات

# و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرواتب السنوية بدل التنقلات الكافأت الكافأت الاجمالية والسفر	الاسم للنصب
- 25692	مازن خيري كامل إياس المدير العام
15000 م	مي محمد محمد سمور ناثب النبر العا
	امين سر الجلس
	عزيز محمد عزيز الحاج نصار المير المالي
- 49913	الجموع الكلر

# : التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الشركة بدفع أية تبرعات أو منح خلال السنة المالية.

لعقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أن الشقيقة أن الحليفة أن ربيه ارة أو أعضاء المجلس أو المدير العلم أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

ة عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجا عضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم. ال الله المحلق

بالتعاون مع اللجنة الاجتماعية للشركة (و هي لجنة تقوم على تبرعات شخصية من موظفي الشركة

القيام بالنشاطات التالية :

ود رمضان: توزيع طرود الخير مجانا لجميع موظفي الفندق باستثناء المدراء حيث قامت اللجنة بتوزيع 55. 4 20 دينار للطرد .

قانب المدرسية: قامت اللجنة الاجتماعية بالتزامن مع التداء العلم الدراسي بتوزيع حقائب مدرسية البنائة . مجانا حيث قامت اللجنة بتوزيع 45 حقيبة مدرسية بتكلفة 150 دينار.

عاطف الشتوية للاطفال: توزيع معاطف شتوية بالتزامن مع بداية فصل الشتاء لأبناء الموظفين مجانا، حيث خة بتوزيع 35 معطف بتكلفة 250 دينار

شتاء دافئ: قامت اللجنة الاجتماعية بتكرار حملة نحو شتاء دافئ حيث تم توزيع صوبات كهرباء و غاز و زدوجة لجميع الموظفين الراغبين بأسعار رمزية مدعومة من اللجنة الاجتماعية و بالأقساط. و كان التوزيع الاتي: توزيع صوبات غاز عدد 21 و 8 كهرباء و 29 حرام مزدوج بتكلفة 1800 دينار، ساهمت اللجنة دينار و تم خصم الباقي على الموظفين بدفعات شهرية ميسرة.

ننة الاجتماعية بتوزيع أحذية مجانا للموظفين المحتاجين بواقع 150 دينار.

العام، تعمل اللجنة الاجتماعية بتقديم مساعدات فردية للموظفين المحتاجين ، كالقيام بدفع أقساط مالية متعسرة، كهرباء متراكمة، شراء أدوية للموظفين المرضى أو لأفراد عائلاتهم ، أو مستلزمات وضروريات منزلية نات غاز أو أدوات كهربائية ضرورية . (بلغ مجموع تكاليف المساعدات الفردية 1200 دينار لعام 2013).

بلغ دينار واحد على جميع فواتير إقامة ضيوف الفندق بالتعاون مع مؤسسة الحسين للمرطان وذلك لدعم رطان في المركز، علماً بان الحملة بعنوان "دينار واحد لإنقاذ حياة". Global Company for Auditing and Accounting

لشرركة العالمية للتنقيق والمحاسبة

Alliance with Russell Bedford International More than 120 member & correspondent firms and 280 offices in Europe, the Americas & Asia-Pucific

1 -- 1 / - 40 5

#### تقرير المدقل المستقل

السادة المساهبين المحترمين شركة الركائز للإستثمار شركة مساهبة عامة محدودة عمان ــ المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوانم المالية المعرفقة الشركة المركاق للإستندار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمعكونة من قائمة المعركز المالي كما في ٣٠ كافرن الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل المشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التعفات النقدية المنتهية بذلك التاريخ وملخمساً المسواملة المحفميية الهامة والمعلومات التوضوحية الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعطة عرض هذه القوائم العالمية وفقاً للعمليين الدولية لإعداد التقارير العالمية، وعن الرقابة الداخلية التي تزاها ضرورية لإعداد قوائم عالمية خالية من الأخطاء العوهرية، سواة كانت بسبب المقش أو الخطأ.

#### مصوولية المنقق

إن ممدولينتا هي إبداء رأي في هذه القوائم للمالية استلافاً إلى تدقيقنا لمها. لقد ضنا بالتنكيق وفقاً للمعايير الدولهة للتدفيق. إن هذه المعايير نتطلب التزامنا بمتطابف قواحد السلوك المهني وفن نضلط وننفذ التدفيق بغرض التوصيل إلى تكود معتول حول ما إذا كانت التوانم المالية خالوة من الإخطاء الجوهرية.

إن صلية التدقق تتضمن القيام بلجراءات للعصول على أملة تدفق حول المبالغ والاقصادات الواردة في القوائم المالية. تحدد تلك الإجراءات على حكم المدفق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاه جرهرية في القوائم المالية مبواة كلت بسبب الفش أو النصار عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدفق بعين الاحتبار الرفاية الداخلية المتعلقة بإحداد وحدالة حرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدفيق الملائمة في طلية المستخدمة ومدى محتولية التقديرات المحامدية التي قامت بها الإدارة ويخلك تقيماً عاماً لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا أن أملة التدفيق التي حصافنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً بعدد عليه عند إيداء رأيناً.

#### البرأي

براينها بن القواتم المالية تظهر بحدالة من كافة النواحي المادية للمركز المالسي لشركة الركانز الإستثمار (شركة مصاهمة علمة محدودة) كما في ٢١ كانون الأيل ٢٠١٣ وأداءها للمالي وتعلقاتها النقلية المنذ المنتهية بذلك التاريخ وقا المعابير الدولية لإحداد التقارير المالية.

#### المتطلبات القائونية

تحتفظ الشركة بقود ومنجلات محاسبية منتظمة بممورة أصولية ولن القوائم العالية المنققة والبيقات العالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة · منقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



TAG-KS Building-Amman Office 19 Mecca Streef, Um-Uthaina Tel.: +962 6 5100 600

Fax: +962 6 5100 601 P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@mil.com

سنى مجتمع طلال أبوغزاله للمعرفه مكتب عمان ١٩ شــــارع مكــة، ام أنينــة

+4177 01 . . . . . . . . . . . .

فانس: ۲۰۱ ما ۹۹۲ ۴ ۹۹۲

ص بيا: ٣٩٦٦، عثان ١٩٩٥٣ الاردن

**...** 

# شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاتسمية قانمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

ودات	ابضاحات	2013	2012
ودات غير المتداولة		دينار اردني	فيظر ازدني
ات ومعدات	3	13.425.822	13.672.594
ات إستثمارية	4	90.000	
دات غیر ملموسهٔ - برامج کمبپوتر		50.024	50.024
مار في موجود مالي بالقيمة العادلة لال الدخل الشامل الاخر	5		10.450
وع الموجودات غير التداولة		13.565.846	13.733.068
بدات المتداولة			
į.		21.077	21.289
سدة مدينة اخرى	6	392.006	253,808
قد معادل	7	165.587	<b>&amp;</b> 3.486
بع الموجودات المتداولة		578.670	358.583
ع الموجودات		14.144.516	14.091.651

## شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

للكية والطلوبات	ايضاحات	2013	2012
	The state of the s	دينار اردني	دينار اردني
المصرح به والمدفوع	. 1	12.500.000	10.000.000
ي اجباري	·	51.690	41.993
ـُـراكـم في الفيمة العادلة لإستثمار في بالي من خلال الدخل الشامل الاخر	5		4.700
متراكمة		(991.784)	(1:084.295)
مقوق اللكية		11.559.906	8.962.398
ت .			
ت غير المتداولة			
مؤجلة - الجزء غير المتداول		51.100	94.900
ā	8	-	1.191.276
	9	_ · · · · _ · _ · .	200:000
رض - الجزء غير التداول	10	1.500.000	2.150.000
إ المطلوبات غير المتداولة		1.551.100	3 <b>.63</b> 6.176
ات المتداولة		•	
دة دائنة اخرى	11	858.510	943.077
رض	10	175.000	550.000
ع المطلوبات المتداولة		1.033.510	1.493,077
ع الطلوبات		2.584.610	5.129.253
ع الطلوبات وحقوق الملكية	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	14.144.516	14.091.651

## شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	<u> </u>		
<b>20</b> 12	2013	ايضامات	
دينار اردني	دينار اردني		
			ر الرائد الله المرافق
2.713.223	2.493.363	12	دات الفندق
192.828	182.084		سارات
2.906.051	2.675.447		مموع الايرادات
			صاريف
(1.560.822)	(1.722.265)	13	صاريف تشغيلية
(28.980)	(68.377)	14	صاريف تشغيلية أخرى
(276.302)	(179.441)	15	صاریف اداریه
(408.856)	(423.673)		ستهلاكات
(2.274.960)	(2.393.756)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	جموع المصاريف
631.091	281.691		لربح من التشغيل
1.867	14.967		برادات أخرى
(248.027)	(199.690)		كاليف تمويل
384.931	96.968		لربح
		<del></del>	رخل شامل آخر
8.000	540	. 5	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود
392.931	97.508	<del></del>	مالي من خلال الدخل الشامل الاخر مجموع الدخل الشامل
10.000.000	10.208.333	·	التوسط الرجح لعدد الأسهم
038/-ىينار ارىئى	009/-دينار اردني		حصة السهم الأساسية من الربح
			- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	_
	-
Ļ	
	ι.
	·
	٠.
	ш,
	_
	_
	r.
	₩.
	ί.
	•
	-
	-
1	_
	_
	•
	10
	ما
	_
	ħ.
	٠,٠
ŀ	•
	40
	L-1
	_ E
	- 1
	P
	_
	•
	r
	- t-
	Œ
	F.
	- 25
	_
	ъ.
	v
	-
	- E.
	=
	_
	•
	_
	•
	-
	•
	_
	•
	4
	-
	_
	•
	- 1 1
	L
	·t.
	- "
	- 1-
	_
	~
	L
	7-
	حا
	_
	فائمه التغيرات في حفوق الملكية للسنة المنتهية في ١ أكانون الأولى ١١

	وميد 31 عانور الأول 2013	12.500.005	54.690		(991.784)	1.559.906
	أهول آلى الإحتياطي الاجباري		9.697		(9.697)	
	الدخل الشامل	1		540	96.968	97.508
	زيادة رأس المال	2.500.000	E	<b>3</b>		2.500.000
	إستبعاد موجود مالي خلال السنة	•		(5.240)	5.240	•
	رصيد 31 كانون الأول 2012	10.000.000	41.993	4.700	(1.084.295)	8.962.398
	الحول ألى الإحتياطي الإجباري	ı,	41.993	•	(41.993)	
<b>*</b> •	الدخل الشامل	*	· •	8.000	384.931	392.931
	إستبعاد موجود ماآني خلال السنة			3.300	2.306	5.606
	رصيد 1 كانون الثاني 2012	10.000.000	•	(6.600)	(1.429.539)	8.563.861
		ديثنار أردني	ديثار أردني	ديشار أردني	ميشار أردني	دينئار أردني
		رأس المال	إحتياطي إجباري	التغير التراكم في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي من خلال الدخل الشامل الاخر	الي خسائر متراكمة بر	الإجمالي

# شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

	2013	2012
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	ميتار أردني	حيثلز أردقي
الربح	96,968	384.931
5 L-541	en i consecuentation de la consecuentation de la consecuent	er großeren Mangaren aus von der State Bereite und gegen
استهلاكات	423.673	408.856
مصروف ديون مشكوك في څصيلها	<u> </u>	85.000
خسائر استبعاد متلكات ومعدات	150	_
التغير في الموجودات و المطلوبات التشغيلية		
مخزون	212	(2.278)
دم و ارصدهٔ مدینهٔ آخری	(138.198)	(218.641)
ذم و أرصدة دائنة أخرى	(296.049)	(509.674)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	86.756	148.194
التبغقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء عثلكات و معدات	(180.951)	(359.320)
التحصل من استبعاد علكات ومعدات	3.900	-
شراء متلكات استثمارية	(90.000)	· 4
للتحصل من بيع إستثمار في موجود ماثي	10.990	-
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر التحصل من بنع إستثمار لشركة زميلة		8.056
صافي النقد من الأبشطة الإستثمارية	(256.061)	(351.264)
التبغقات النقعية من الأنشطة التمويلية		
زيادة رأس الثال	2.500.000	-
شيكات مؤجلة	167.682	147.316
ذمة دائنة	(1.191.276)	44.795
. قرض	(200.000)	
أسناد قرض	(1.025.000)	-
صغى النقدمن الأنشطة التمويلية	251.406	192,111
مطي التغيرفي النقد والنقد العاط	82.101	(10.959)
النقد والنقد العادل في بداية المسنة	83.486	94.445
النقد والنقد المائل في نهاية السنة	165.587	83.486
• • •	<u> </u>	

#### اتونى والنشاط

كة الركائز للإستثمار كشركة مساهمة علمة وسجلت في سجل الشركات المساهمة المساهمة المساهمة المساهمة المساهمة علم ا

ت وأغراض الشركة في:

الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخيارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات براج والمنتجعات السياحية.

ميق وتوطين الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصافية ة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهسة في الشركات أو المشاريع المختلفة.

يولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.

طى الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.

نيسان ٢٠٠٨ قررت لجنة الحوافز الاستثمارية منح الشركة اعفاء من الرسوم والضرائب بمقتضى احكا. الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥, ويشمل هذا القانون اعفاء الشركة من ضريبة الدخل عن ٢٠٪ من ع للضريبة لمدة عشر سنوات اعتبارا من بدء التشغيل في ١ حزيران ٢٠١١.

تريران ٢٠١١ تم الافتتاح الأولى للفندق وباشر العمل بذلك التاريخ وقامت الشركة بتوقيع عقد لإدارة دى الشركات الأجنبية بحيث يعمل الفندق تحت العلامة التجارية (Quality Suites) لمدة خمس سنوات التشغيل الأولى بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١.

نة العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٢ ما يلي:

ــال الشركة بمقدار مليوني وخمسمانة ألف سهم ليصبح عدد الأسهم المصدرة إثني عشر مليون وخمسمانة ، خلال طرح أسهم الزيادة للاكتتاب غير العام (الخاص).

ية إنشاء أجنحة فندقية وفنادق إلى عقد التأسيس والنظام الأساسي.

ية إنشاء وإقامة قاعات اجتماعات ومؤتمرات ومناسبات خاصة وحفلات وقاعات طعام وصالات مم ونادي صحي رياضي ومركز عناية بالجسم والبشرة والاظافر وكوفي شوب وعقد الدورات وإنشاء ميل وبركة سباحة إلى عقد التأميس والنظام الأساسي.

ال الإجراءات القانونية بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٣.

واتم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣/شباط/ ٢٠١٤، وهي خاصعة العامة للمساهمين.

## اد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

م لإعداد القوائم المالية

القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## س المستخدمة في إعداد القوائم المالية

نم المالية استنادا إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى. اتكلفة التاريخية القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة

د القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومدا ن والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقدير الت

راف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القائمة التي تذ

لة حول إستخدام التقدير ات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتل والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد الملثناة.

المالية

لية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

دات المالية

د المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

ت حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

عاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي أخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أوالمطلوبات المالية مع م وجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

ن الممكن أو سِنتَم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

س الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها, في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيم ن خلال الربح أو الخسارة, تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.

عتراف المبدني, يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفاة أو القيمة العائلة على أساس كان مما إ

أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و

انص التدفق النقدي التعاقدي للموجود المالي. س الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:

تتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التنا

عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تنفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي على المبلغ الأصلى القائم.

اس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

ِ عَتَرَافَ بَالْرَبِحُ أَو الْخَسَارَةُ مِن الْمُوجُودِ الْمَالَي الْمُقَاسِ بِالْقَيْمَةِ الْعَلَالَةِ وَلَلْذِي لا يكون جزءاً مِن علاقة يُتِح من الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أربًا ي الإستثمار ضمن الدخل الشامل الاخر. ية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى العلوك. ل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا ة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

### له المدينة

ارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم سوق نشط

م التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها دني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

### موجودات المالية

موجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث. ، انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.

وجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التنني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر القائمة يي وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مياشرة لجميع لمالية. يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخمائر.

### ، المالية

المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

ني التسليم نقد أو موجود مالي أخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع ، بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصمة بالمنشأة.

en and the second secon

اف مبدنياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو لتى تقاس مبدنياً بالقيمة العادلة.

ف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة. ثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة. لوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس جسب التكلفة المطفأة.

اف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفنة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

ية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سو تير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

Ċ

، المخزون بالتكافة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل. كلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف القصويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب التي مكانة ووضعه الحالي.

بد تكلفة المخزون باستخدام المتوسط المرجع.

مافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقرر التكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية الإستخدام.

#### ات والمعدات

عتراف مبدنياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تجميل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط الملازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة. عتراف المبدني، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكافة مطروحاً منها ك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

ت المدراهم واي حساس على سراحة عن حسوف عن احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي عتر اف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي تهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النما تالية:

برات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر اتَّدنني القيمة بيتم ار تننى تبعأ لسياسة تدنى قيمة الموجودات.

بعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسيارة الناتجة التي تمثل صنافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة الميركز العالمي، و النسارة

### الاستثمارية

الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مبلني- أو جزء من مبني- أو كليهما):

من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو

نها الرأسمالية،

ليس لاستخدامها في الإنتاج أو لـتزويد البضائـع أو الخدمــات أو لأغراض إدارية، أو للبيـع من خـــلاً فيل الإعتبادية.

لكات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

اف المبدني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك خسائر تنني متراكمة في القيمة.

ف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي بلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة

ـة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. اختبار لتدنى القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي يرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتنني القيمة، خسائر تدنى تبعاً لسياسة تدنى قيمة الموجودات.

تبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فانه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الفاتجة، التي تمثل ا صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، أو الخسارة.

### غير ملموسة

، غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس. بِفُ الامتلاكُ سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملةِ على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقِّقة. اختبار لتنني القيمة التي يظهر بهـا الموجـود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي رات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حـال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، ﴿ خسائر تدنى تبعأ لسياسة تدنى قيمة الموجودات. خ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، ا إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني, ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة المسترداد وتمثل المركز المالي قيمته القابلة الاسترداد وتمثل التي تتجاوز بها الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر لم الموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورا عبة بالتفاوض لم تجاري وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية المتنفقات النقدية المستقبلية المتوقع توادها من تجاري وقيمة المستقبلية المتوقع توادها من

تراف بحسارة التنني مباشرة من ضمن الخسائر.

نراف بحسارة السني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالم س خسارة تدني القيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة الريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التا ن ضمن الربح.

#### ب ذات العلاقة

معاملات مع الأطراف ذات العلاقـة تحـويل الموارد والخدمات أوالإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلا ماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

### طى الإجباري

ن الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربج السنا هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة الله في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به: ياطي غير قابل للتوزيع.

### اف بالإيرادات

الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

#### سائع

راف بالإيرادات الناتجة من بيع البصائع عندما تستوفى الشروط التالية: منشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري. حتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضا

> بة قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة. لية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة. ية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

ف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة العركز المالئي.
قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
من مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
فق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
من مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالئي.
من التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
ستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فانه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالمحترف استرداد المصاريف المعترف بها.

### فتراض

راض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال. تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

### هم الأساسية من الأرباح

ة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسسارة المخصيصة, على المتوسط المرجع يه القائمة خلال السنة.

#### :جنبيه

القوائم المالية، تحول التعلم لات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) رالصرف السائدة في تلريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تجويل البنود النقدية لات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير قدسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ للات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف تاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

اف بفروقات اسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تجويل بنود نقدية كانت قد استخدمت تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### ، الطارنة

، الطارنة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. عراف بالإلتزامات الطارنة في القوائم المالية.

	1 2 2 2 2 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										
	30.127 3.177.747	8.130.127		14.45	169.600	44.14	40.980	1.068.061	763-276	CC CC CC	
الروسية في لهاية السنة	,	265,206		1.818	14.415	7.172	27.115	187.752	150.827		
استهاتكات	· -	167.837	,	1.628	12.268	6,104	10.214	119.304	91.501		0.830
الرصيد في بداية السنة	-	97,369		198	2.147	1.068	16.901	68.448	59.326	,	0.449
الإستهلاك المتراكم						- 3			again.		E AAO
الرصيد في نهاية السنة	3.177.747	8.395,333		16.281	184.015	91.559	68.095	1.255.813	914.203	223.853	460'07
فهيل من مشروع قت التنفيذ	0	27.140			,		-	76.589		(103.729)	
إضافات	•	٠	-	,	,			31.738	1	327.582	9.320
الرصيد في بداية السنة	3.177.747	8.368.193	-	16.281	184.015	91.559	68.095	1.147.486	914.203		6/5/0
العلية 2012									-		
المناقي	191.450 3.177.747	8.191.450	105.000	13.255	156.719	84.961	33.766	982.552	680.372		770.074
الرصيد في نهاية السنة		436.210	-	3.476	27.296	13.923	35.329	316.858	242.936		, a.c.
إسنيعادات	,						(1.950)		-		1000
استهلاكات		171,004		1.658	12.881	6.751	10.164	129.106	60) 76		2000
الرصيد في بداية السنة	1	265.206		1.818	14.415	7.172	27.115	75/./8	130.8.2/		73.673
الإستهلاك المتراكم									150		305
الرصيد في نهاية السنة	8.627.660 3.177.747	B.627.660	105.000	16.731	184.015	¥8.884	CEN'ED	110000			
إستبعادات	,		-				10.000/	1 300 40	BUE ECO	•	501.850
قهيل من مشروع قت التنفيذ	,	232.327		400		, , , , ,	(6000)		•		5.000)
إضافات			10000			7 275	<u> </u>	29.506	3.300	(272.908)	,
		,	105 000	'	'		7.000	14.091	5.805	49.055	80.951
ال صيد في بداية السنة	3.177.747	8.395.333	,	16.281	184,015	91.559	68.095	1.255.813	914.203	223.853	326.899
#STRT									-50		
2013		مينار اردني	ديشار اردني	ويثار اربذي	ميتار اردني	ريتار اردني	دينار اربني	مهلار اردفع	دينار اردني	ديشار اردسي	ميساراتهم
_					+						11.1.1.1.

#### ستثمار ية

2013		
ديثار اردني		تكافة الشقة
90.000		اضافات
90.000		رصيد نهاية السنة
	:	الاستهلاك المتراكم
-		رصيد نهاية السنة
90.000		الصافي

# ي موجود مالي من خلال الدخل الشامل الاخر

	2013	2012
التكلفة	دينار اردني	ديئار اردني
الرصيد في بداية السنة	5.750	11.500
إستبعادات	(5.750)	(5.750)
الرصيد في نهاية السنة	_	5.750
التغير التراكم في القيمة العادلة		
الرصيد في بداية السنة	4.700	(6.600)
التغير خلال السنة	540	8.000
إستبعادات	(5.240)	3.300
الرصيد في نهاية السنة	±	4.700
الصافي	<b>-</b>	10.450

		2013	2012
		دينار اردني	بهناراردني
رية (*)		357.939	<b>26</b> 2.675
: مخصص ديون مشكوك في قصيا	بلها (**)	(85.000)	(85.000)
في		272.939	177.675
يف مدفوعة مقدما		59.998	31.986
ة ذخل مدفوعة مقدما		29.117	29.117
ات برسم التحصيل		18.141	3.645
وظفين مدينة		6.849	5.912
لبات ضمان اجتماعي - تعويض اصابا	بات عمل	4.122	4,633
æL		840	840
وغ		392.006	253.808

نمة عميلين ما نسبته ١٤٪ من رصيد الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

لحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كالتالي:

	2012	2013	
	دينار اردني	دينار اردني	
	-	85.000	رصيد بداية السنة
₹.*	85.000	-	المكون خلال السنة
·/	85.000	85.000	رصيد نهاية السنة

2012		2013		
Egnall	الجموع	غير التماول	متداول	
مينار ازداني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2.700.000	1.675.000	1.500.000	175.000	قرض

ارصدة داننة أخرى

,	2013	2012
	ديغار اردني	دينار اردني
بم تجارية(*)	243.659	382.197
ميكات مؤجلة - الجزء المتداول	211.482	191.116
مانات ضريبة البيعات	180.960	13.701
عصاريف مستحقة	84.183	181.462
برادات مقبوضة مقدما	68.268	87:646
خصصات ( <sup>**</sup> )	36.854	63.812
مانات	23.929	19.231
مانات بدل الخدمات %10	8.449	3.000
خرى	726	912
الجموع	858.510	943.077

<b>20</b> 12	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
78.709	156.956	ابات جاربة لدى البنوك
4.777	8.631	في الصندوق
83.486	165.587	جع

نمة شركة مؤاب للإستثمار وإدارة المشاريع (شركة ذات مسؤولية محدودة)، علماً بأنه ذات طبيعة حسب عليه فوائد.

. (٤) أسناد قرض بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار أردني / سند تم الاتفاق على نقل تسديدها مع البنك التجاري شركة الفاتحون العرب وبموافقتهم بحيث تستحق السداد بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٤ وبفائدة سنويه

#### ۣۻ

	2.700.000 دينار أردني	حمية الإجمالية:
	اسناد قرض إسمية مدتها 5 سنوات قابلة للتداول غير مدرجة في البورصة وغير قابلة للتحويل الى أسهم	. العروضة:
**	54 سند القيمة الإسمية لكل سند 50.000 دينار اردني	د المطروحة وقيمتها:
	28 أيار 2009	الإتفاقية:
	15حزيران و 15 كانون الأول من كل عام اعتبارا من - عام 2013 وتنتهي في 15 كانون الأول 2016	مة الإسمية:
, علم	فائدة متغيرة خدد حسب نشرة البنك التجاري الأرشي وتدفع مرتين سنويا في 15 حزيران و 15كانون الأول من كل	
	رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض (781) حوض رقم (6) من اراضي تلاع العلي الغربي	

#### ستثمارية

تكلفة الشقة
اضافات
رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم
رصيد نهابة السنة
الصافي

# ي موجود مالي من خلال الدخل الشامل الاخر

	2013	2012
التكلفة	دينلر اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	5.750	11.500
إستبعادات	(5.750)	(5.750)
الرصيد في نهاية السنة	-	5.750
التغير المتراكم في القيمة العادلة		
الرصيد في بداية السنة	4.700	(6.600)
التغير خلال السنة	540 ·	8.000
إسنبعادات	(5.240)	3,300
الرصيد في نهاية السنة	-	4.700
الصافي	-	10.450

2013	
دينار اردني	
357.939	ريـة (*)
(85.000)	: مخصص ديون مشكوك في خصيلها (**)
272.939	في
59.998	يف مدفوعة مقدما
29.117	ة دخل مدفوعة مقدما
18.141	ات برسم التحصيل
6.849	وظفين مدينة
4.122	لبات ضمان اجتماعي - تعويض اصابات عمل
840	ىات
392.006	وع
	دينار اردني 357.939 (85.000) <b>272.939</b> 59.998 29.117 18.141 6.849 4.122

مة عميلين ما نسبته ١٤٪ من رصيد الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

لحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كالتالي:

2012	2013	
دينار اردني	ديثار اردني	
	85.000	رصيد بداية السنة
85.000	<del>-</del> .	الكون خلال السنة
85.000	85.000	رصيد نهاية السنة

الرصيد في نهاية السنة	المفوع	الكون	الرصيد في بداية السنة	
دېنار اړدنې	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19.530	(19.530)	19.530	19.530	لأت مجلس الإدارة
17.324	(10.340)	15.932	11.732	<u>ا</u> ت
	(32.550)	-	32.550	كا <b>فأة أع</b> ضاء ة
36.854	(62.420)	35.462	63.812	

## الفندق

2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
1.851.007	1.615.271	غرف
685.195	770.727	طعام وشراب
177.021	107.365	أخرى
2.713.223	2.493.363	الجموع

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	2013	2012
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	761.327	697.495
كهرباء ومياة ومحروقات	323.551	280.688
طعام وشراب	197.517	232.152
إدارة وتشغيل الفندق	79.888	52.969
مواد مستهلكة	45.651	32.438
صيانة	43.779	27.108
عمولات بطاقات ائتمان	34.768	24.245
خممات نزلاء	32.331	16.563
فرطاسية	30.272	33.472
إقامة وتنقلات	29.271	31.977
رسوم حکومیة	24.319	14.662
نظافة	23.825	30.111
منفرقة	23.015	11.482
إتصالات ٠٠٠	13.554	8.940
إشتراكات	12.251	11,210
ضبافة	10.930	13.073
دعاية واعلان	9.177	25.035
ملابس مهنية	8.266	. 7.532
تأمين	8.243	7.579
أتعاب مهنية	4.505	1.450
إيجار -	4.167	-
عمولات بنكية	1.658	641
الجموع	1.722.265	1.560.822

2012	2013	
دينار اردني	ميثار اردنس	
*	40.280	غريبة مسقفات
28.980	23.136	للوحة الاعلانية
<u>-</u>	4.961	عيانة
28.980	68.377	الجموع

ب إدارية

	2013	2012
	ديشار اردني	مينار اردني
واتب وأجور ومناقع للوظفين (")	67.125	58.885
سوم حكومية	36.189	16.926
نعاب مهنية	23.026	28.068
نقلات أعضاء مجلس الادارة	21.000	21.000
غانة	8.123	2.594
جتماع الهينة العامة	7.079	15.925
عابة واعلان	4.766	2.125
أمين	4.569	3.439
تهرياء وميلة ومحروفات	2.022	2.360
نصالات	1.600	1.396
سيافة	1.415	1.378
ممولات بنكية	800	466
. نفرقة	//0	704
برطاسية .	671	861
نقلات	286	175 .
پون مشکوك في خصيلها		85.000
كافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	35.000
أجموع	179.441	276.302

ند الرواتب والأجور رواتب الإدارة التنفيذية والبالغة ٤٠,٦٩٢ دينار اردني للسنة المنتهية في ٣٦ كاتوز (٣٤,١٣٨ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢). ئة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ولم يتم حتى تاريخ القوائم المللية تدقيق أي من الفتر ات المذكورة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ئـار الضريبي لا يوجد أية التزامات ضريبية على الشركة لتاريخه أو الفترات السابقة بصبب وجود خصائ

#### خاطر

## س المال

مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، الم مراس المرتبطة فيه، المرتبطة فيه، المرتبطة فيه، المراس المال لضمان استمر ارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق بن.

#### سعر الصرف

رة الناتجة عن تذبذب القيمة العلالة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر بنبي.

ة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة ر صرف هذه العملات خلال السنة

ه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ن بالحسابات الخاصة بالعملات الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

البلغ بالعملة الحلية	البلغ بالعملة الأجنبية	سغر الصرف	مخاطر الضرف	بان
9.245	13.058	0/708	دولار امريكي	ي لدى البنك

#### معر الفائدة

رة الناتجة عن تديدب القيمة العادلمة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر. حوق.

رة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات باسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو بنوك.

خاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة. قة ملائمة

من البلت:

الأثر على الخسارة دينار أردني ٨,٣٧٥ التغير في الفائدة ٪ م.

مر الأخرى

الناتجة عن تنبنب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار عن تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة سوق. المخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. رمعرضة لمخاطرة السعر الأخرى.

مان

الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
دلات الانتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
مان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
ي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الانتمان.
من الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

ولة

عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر. طرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات مالية.

			· ·			
			أقل م	ن سنة	سنة واح	محة فاكثر
			2013	2012	2013	2012
			دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
	المالية:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	ي موجود مالي بالنا ، خلال الدخل الشاء	لقيمة عامل الاخر	_	<u>-</u>	-	0.450
	مدينة أخرى		302.891	192.705	-	_
	معادل	<u> </u>	165.587	83.486		
			468.478	276.191	<u>-</u>	0.450
	المالية:					
	ؤجلة - الجزء غير ال	للتداول	<u>.</u> .	_	51.100	4.900
	<u></u>	-		<u> </u>	<b>-</b>	191.276
			-	-	-	00.000
	ی		175.000	550.000	1.500.000	150.000
 	، دائنة أخرى		753.388	791.619	<b>-</b>	· •
			928.388	1.341.619	1.551.100	636.176
İ				******		

پر آپ اصطراب و تم تصبح شار یہ استعوال بعد

انم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم مفعول بعد:

تاريخ النفاذ	البيان	نفسير
ا كانون ثاني <b>2014</b> او بعد	للبشات الإستثمارية	لإعداد التفارير المالية (10 و 12) العولي (27) - تعديلات
آ کانین لاتی 2014 اوبعد	"الأنوات المالية : الغرض" - تقاص الموجودات والملوبات المالية.	البولي (32) - تعبيلات
ا كانون ثاني 2014 او بعد	"التدني في الوجودات" - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	العولي (36) - تعبيلات
ا كانون ثاني 2014 او بعد	"الأدوات المالية : الاعتراف والقياس" - غديد الشنفات وإستمرار محاسبة التحوط	العولي (39) - تعميلات
ا كانون ثاني 2014 أوبعد	إستيفاء الرسوم	عابير التقارير (21) - جديد

ة لا يمكن أن يكون لنبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جو هري على

نيف

بعض أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.