



مجموعة العصر للاستثمار

Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

بإحضار
٢٠١٤/٤٨
٢٠١٤/٤٨
٢٠١٤/٤٨

التاريخ: ٢٠١٤/٣/٢٣

أشارتنا: م ع / أ د / ٤٨ / ٢٠١٤

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،
عمان، الأردن

تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام المواد (١٦٩-١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة (١٩٩٧) ، يسر رئيس مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر لمساهمي الشركة، والذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/٤/١٠ في مقر شركة العصر للالبسة - مدينة الحسن الصناعية - الرمثا ، وذلك للنظر في الأمور المدرجة أدناه ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها

- (١) تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق المنعقد في ٢٠١٣/٢/٢٨.
- (٢) الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- (٣) الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- (٤) مناقشة البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- (٥) الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠% من رأس المال.
- (٦) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ وفقاً لأحكام القانون.
- (٧) انتخاب مدققي حسابات للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد أتعابهم.
- (٨) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الاعمال ضمن نطاق صلاحياتها، على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين لا يقل عن ١٠% من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. قاسم النعواشي

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة محدودة (قابضة)

هيئة الأوراق المالية
الدايرة الادارية / الديوان

٢٤ آذار ٢٠١٤

3589

١/١٢ افصح

مدينة الحسن الصناعية، الرمثا - اردن
العنوان البريدي: ص ب ٣٩
الرمثا ٢١٤٦٧ الأردن
هاتف: ٩٠١ / ٧٣٩٥٩٠٠ (٩٦٢-٢)
فاكس: ٧٣٩٥٩٠٢ (٩٦٢-٢)
بريد إلكتروني: roze@qiz.com
www.qiz.com



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الثامن عشر لمجلس الإدارة
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الإدارة العامة

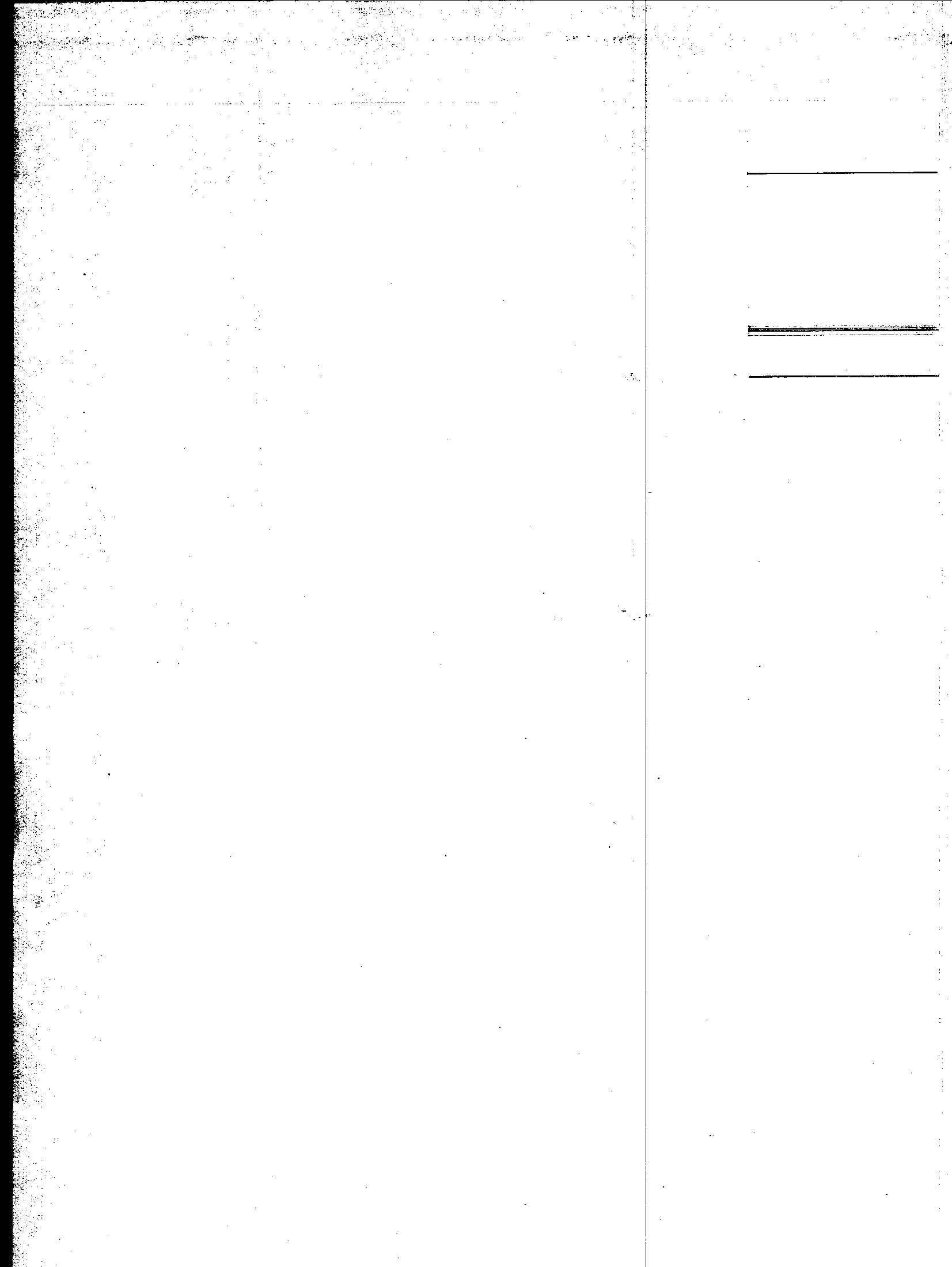
ص.ب. ٣٩ الرمثا ٢١٤٦٧

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف ٠٢/٧٣٩٥٩٠٠ (قفز آلي)

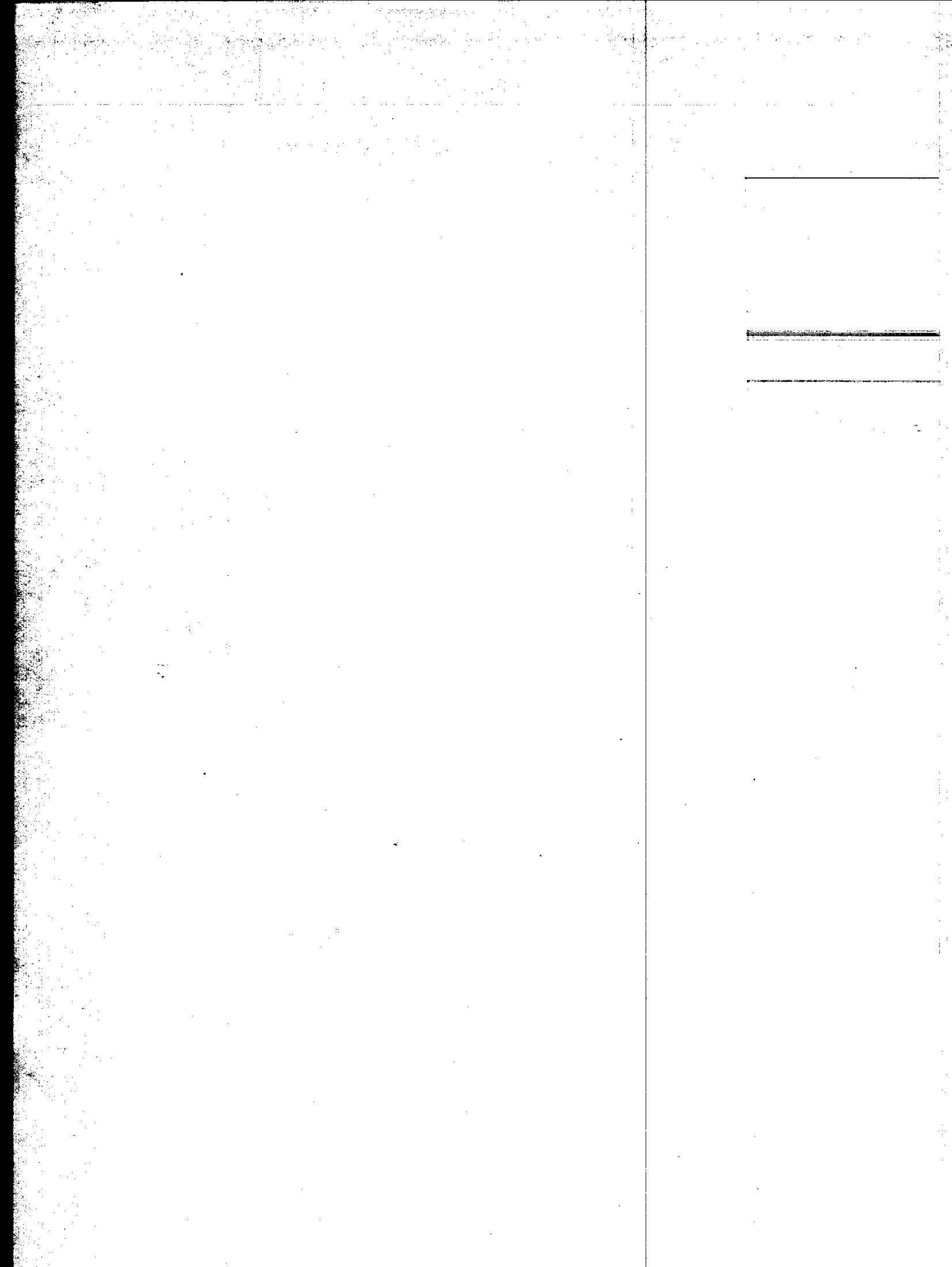
فاكس: ٠٢/٧٣٩٥٩٠٣

موقع الشركة على الانترنت (Website): www.qiz.com



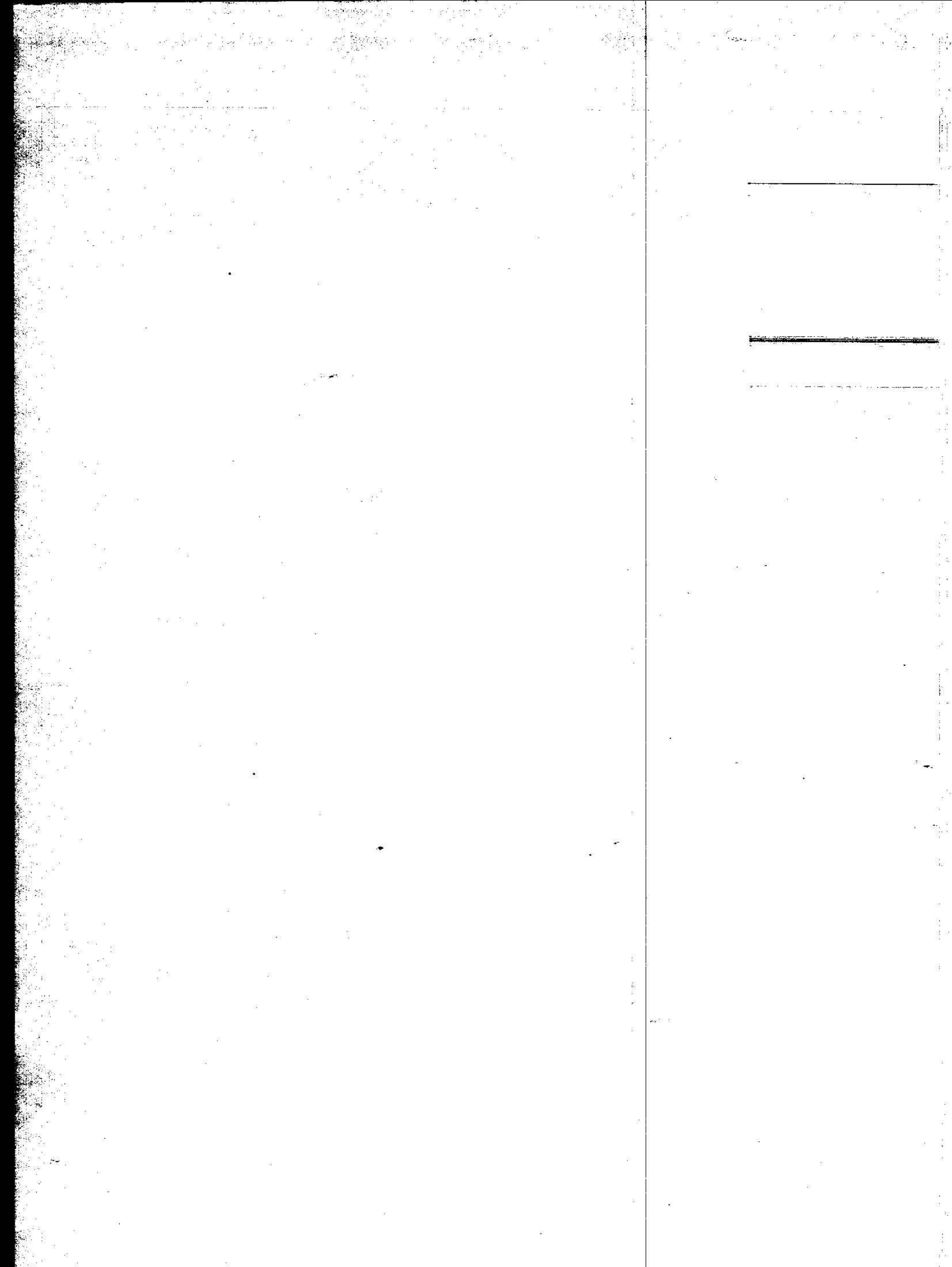


حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





ولي العهد
سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم





مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور قاسم صالح النعواشي

عضو مستقل - رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس

الدكتور مروان ممدوح السايح

عضو مستقل

المؤسسات

صندوق الاستثمار لجامعة اليرموك

ويمثله الأستاذ الدكتور عبدالله الموسى

شركة الشرق الأدنى للاستثمار

ويمثلها السيد ابراهيم هاني الزعمرط

الأفراد

السيد احمد ملحم اللحام

عضو مستقل

السيد سامر محمد سنقرط

عضو مستقل

السيد كريم عماد الدين جاموس

عضو مستقل

مدققو الحسابات:

مجموعة العباسي الدولية
"إبراهيم العباسي وشركاه"

الإدارة التنفيذية

(١) السيد / نصر ساري زينة

المدير العام

(٢) السيد / محمد أحمد الملاح

رئيس الحسابات





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعيني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم، ونقدم لكم التقرير الثامن عشر لشركة مجموعة العصر للاستثمار، متضمناً البيانات المالية للمجموعة لسنة ٢٠١٣ مقارنة مع البيانات المالية للسنة السابقة وشاملة للإنجازات التي تحققت خلال سنة ٢٠١٣.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نفتخر بما حققته المجموعة خلال سنة ٢٠١٣ من إنجازات أدت إلى تطوير وتنويع إيراداتها وتحسينها، ونلمس ذلك من النتائج التي أظهرتها البيانات المالية، وكما وعدناكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي عقد في العام الماضي ٢٠١٣ بأن نعمل بكل ما في وسعنا لإغلاق ما أمكن من القضايا المرفوعة ضد المجموعة أو من قبل المجموعة ضد الغير؛ فقد قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١٣ بتسوية ملف البنك العقاري المصري العربي بأقل التكاليف، ويعتبر ذلك من أهم الإنجازات للمجموعة كونها تجاوزت ملف عالق منذ أكثر من عشر سنوات، وبذلك تصبح المجموعة نظيفة وخالية من أي مخاطر باستثناء أية تغييرات قد تطرأ على الأسواق العالمية ولا توجد عليها قروض بنكية.

وتنفيذاً لما ببلأناه في سنة ٢٠١٢ حيث قمنا بشراء قطعة أرض داخل مدينة الحسن الصناعية مقام عليها مبنى تعود ملكيته لإحدى الشركات الحليفة ولتعزيز هذا المشروع وتحسين استثمار المجموعة في الشركة الحليفة قمنا بشراء المبنى المقام على هذه الأرض ومساحته ٨١٩٠ م^٢ وتم نقل الملكية لدى دائرة الأراضي والمساحة في مدينة الرمثا بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٣، وسددت قيمته بجزء من حقوقنا في هذه الشركة من الأرباح المنورة، ونتيجة لذلك فقد تحول جزء من الاستثمار في شركة حليفة إلى استثمار عقاري بعائد سنوي صافي يعادل ١٤٪ من التكلفة من خلال تأجير المبنى لشركة حليفة أخرى.

كذلك نلاحظ من البيانات المالية أن نتائج الشركات الحليفة في نمو، فقد بلغت الزيادة في إيرادات هذه الشركات في سنة ٢٠١٣ ما نسبته ١٨٪ عن السنة السابقة، ويعود ذلك إلى التطور والاستقرار في نشاط الشركة المعيارية الأردنية



للمنسوجات، واستقرار النشاط في شركة العصر للألبسة، ونأمل في السنة الحالية ٢٠١٤ أن تكون النتائج أفضل من نتائج السنة السابقة.

أما فيما يتعلق بالشؤون القضائية فبحمد الله لا توجد أية قضايا مرفوعة ضد المجموعة، أما بخصوص القضايا المرفوعة من قبل المجموعة ضد آخرين فهي تسير بتسارع كبير، ونأمل أن يتم البت فيها في أقرب وقت.

حضرات المساهمين الكرام،

بلغت إيرادات المجموعة عن السنة المالية ٢٠١٣ مبلغ ١,١٩٨,٤٧١ دينار أردني وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية والأعباء الأخرى ومخصص ضريبة الدخل ومجموعها ٤٤٢,٠٧٥ دينار أردني يصبح الربح الصافي مبلغ ٧٥٦,٣٩٦ دينار أردني أي بزيادة قدرها ٤١٩,٤٦١ دينار أردني.

وبعد تنزيل الاحتياطي الإجمالي وإضافة الأرباح المدورة من السنة السابقة يصبح الربح الصافي القابل للتوزيع مبلغ ٦٥٢,٤



التقرير السنوي الثامن عشر لمجلس الإدارة

يسر مجلس ادارة المجموعة ان يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) الثامن عشر ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات المجموعة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٣، وما تتطلبه تطعيمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة مئة بالمئة وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة.

أولاً: المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٣ مبلغ ٧,٨٦٦,٧٨٧ دينار أردني مقابل ٨,٦٩٦,٧٠٢ دينار أردني في سنة ٢٠١٢ بنقص قدره ٨٢٩,٩١٥



ثانياً: الأرباح والخسائر

بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة للسنة المالية ٢٠١٣ مبلغ ٧٥٦,٣٩٦ دينار أردني مقابل ربحاً قدره ٣٣٦,٩٣٥ دينار أردني سنة ٢٠١٢.

ويلاحظ أن أرباح سنة ٢٠١٣ قد زادت عن ارباح سنة ٢٠١٢ بمبلغ ٤١٩,٤٦١ دينار أردني، وسبب ذلك يعود لزيادة الإيرادات في سنة ٢٠١٣، الناتجة عن إيرادات الاستثمارات العقارية وتسوية إحدى الملفات القديمة أدت إلى زيادة الأرباح ونأمل في السنة المالية الجديدة ٢٠١٤ أن تكون نتائجها أفضل من السنوات السابقة.

ثالثاً: حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠١٣/ ١٢/ ٣١ مبلغ ٦,٥٣٠,٩٧٥ دينار أردني مقابل مبلغ ٦,١٧١,٠٩٩ دينار أردني سنة ٢٠١٢ أي بزيادة قدرها ٣٥٩,٨٧٦ دينار أردني ما يعادل نسبة ٥,٨٪.



رابعاً : الشركات التابعة

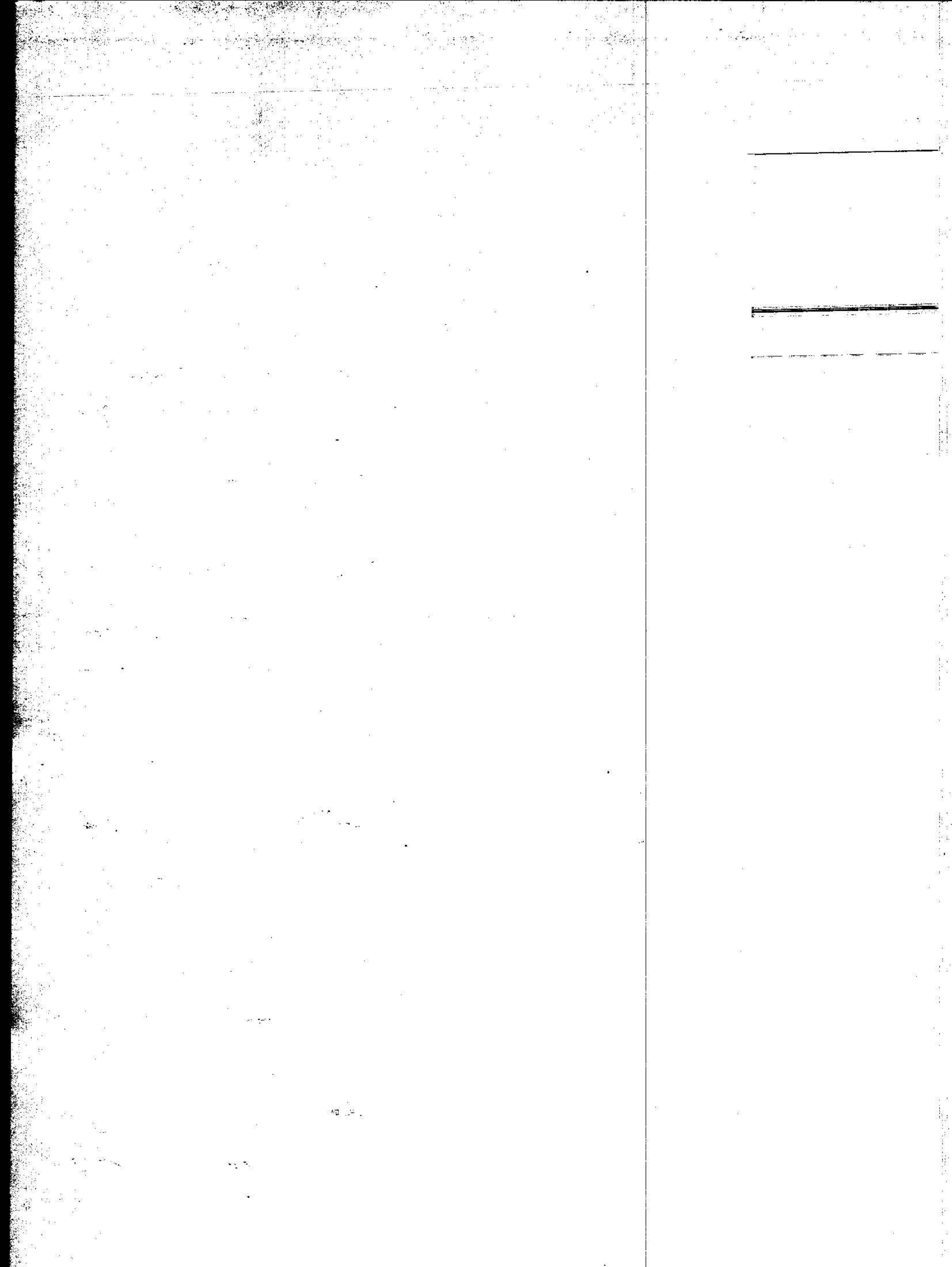
بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ ٤٩١,١٥٠ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:

- شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية مبلغ ١٤٠,٤٤٣ دينار أردني.
- الشركة الأهلية للتطوير العقاري (العصر للمنسوجات) مبلغ ٣٢٣,٨٢٨ دينار أردني.
- شركة حوض المتوسط للإستشارات مبلغ ٢٦,٨٧٩ دينار أردني.

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات:

١. شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية - شركة ذات مسؤولية محدودة.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.
- التغير التراكم في القيمة العادلة (٦٤,٣٢١) دينار أردني.
- الأرباح المدورة مبلغ ١٤٤,٧٦٤ دينار أردني.
- حقوق الملكية مبلغ ١٤٠,٤٤٣ دينار أردني.
- نشاط الشركة الإستثمار في أسهم وحصص





* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرار الشركة خلال السنة المالية الحالية، باستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الإقتصادية العالمية.

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور قاسم النعواشي

نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور مروان السايح

عضو مجلس الإدارة
شركة الشرق الأدنى للإستثمار
ويمثلها السيد ابراهيم الزعوط

عضو مجلس الإدارة
صندوق استثمار جامعة اليرموك



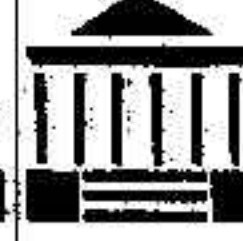
الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
	١٢.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة			✓	لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك
٥. الإفصاح والشفافية						
٣-	٤.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات			✓	سيطبق ذلك لاحقاً
ج. مدقق الحسابات الخارجي						
١-	٢.	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل			✓	سيطبق ذلك لاحقاً
	٨.					



الرقم	رقم الهند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٢-	٦.	يتم الاعلان عن موعد ومكان انعقاد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ومحلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة		✓		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتين طبقاً للمادة ١٧٠ من قانون الشركات وقبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام.
٤-	٥.	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نيذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس			✓	لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً
٥-	٥.	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النيذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة			✓	لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً
٤. حقوق المساهمين						



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
		٢. اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها سنوياً. ٣. تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.				
٨-	٦.	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية.	✓			
٣. اجتماعات الهيئة العامة						
١-	٣.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساه				



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة						
١-	٧.	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة	✓			
٢-	١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			✓	نظراً لعدم وجود عدد كبير من الموظفين.
٣-	٢.	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما	✓			
٤-	٣.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وت				



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
	١٤	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين		✓		تستقبل الشكاوي بدون آلية محددة ومن خلال اجتماعات الهيئات العامة
	١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح			✓	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
	١٥	اعتماد اسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية		✓		بموجب قانون الشركات
	١٧	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها			✓	يتم الالتزام بحوكمة الشركات
٣-	١٣	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة		✓		



سادس عشر:

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الاداره والإدارة التنفيذية

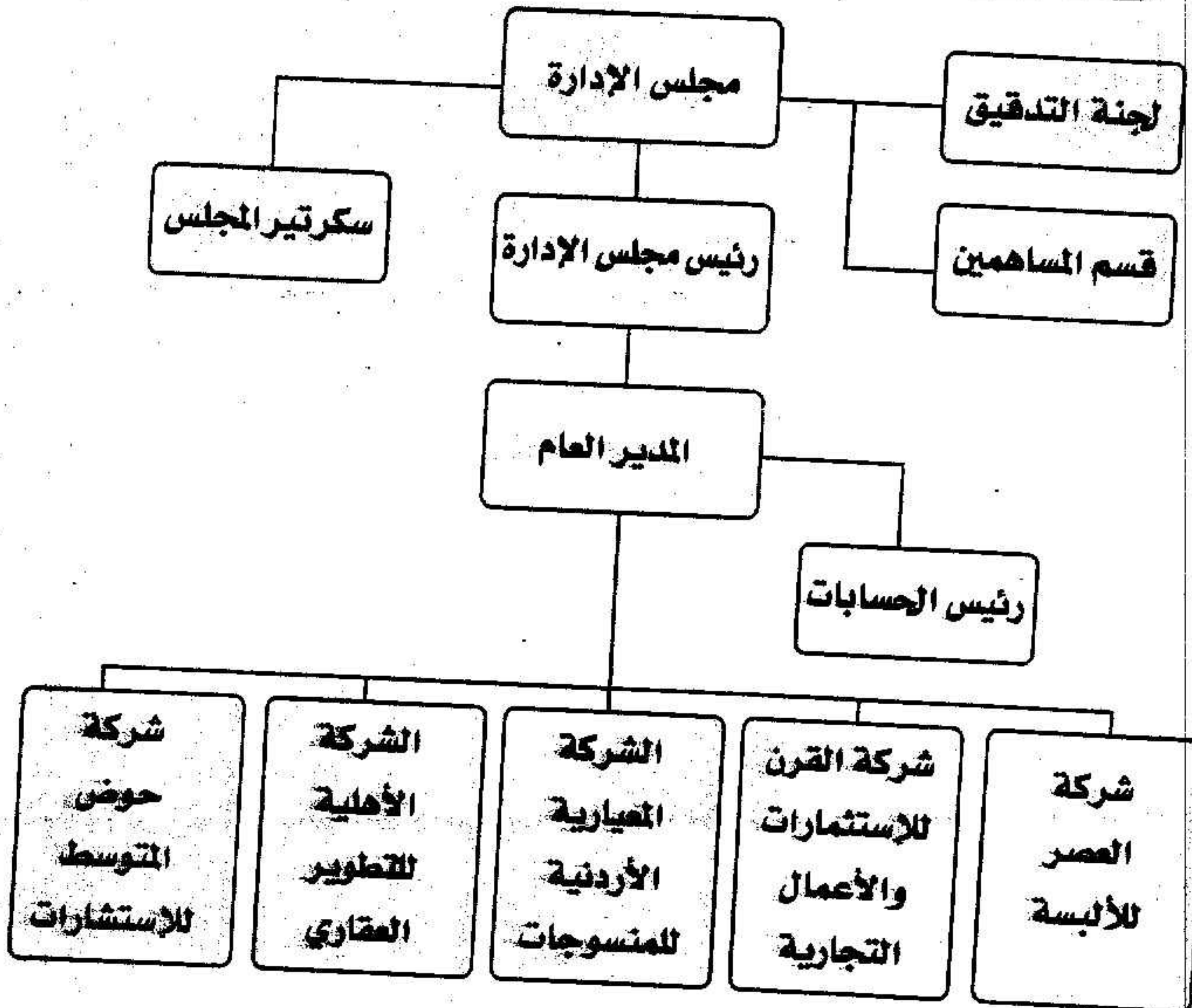
الفترة من ٢٠١٣/١/١ - ٢٠١٣/١٢/٣١

مجلس الادارة

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	مكافآت المجلس عن ٢٠١٢	هيات مديرين	اتعاب	المجموع
١	الدكتور قاسم النعواشي	٣,٦٠٠	-	٤,٩٠٠	٣,١٥٠	٧,٥٦٧	١٩,٢١٧
٢	الدكتور مروان معدوح السايح	٣,٦٠٠	-	٤,٩٠٠	-	-	٨,٥٠٠
٣	الدكتور عبدالله						



الهيكل التنظيمي لمجموعة العصر للاستثمار



عدد موظفي المجموعة القابضة ١٠ موظفين
عدد موظفي وعمال الشركات التابعة والحليفة ١,٦٧٥ موظف
عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٣ كان تسعة اجتماعات .



عاشراً:

أن موردي مدخلات الإنتاج الرئيسيين هم العملاء المتعاقدون على إنتاج الشركات حيث تدخل المواد بإدخال مؤقت ويتم اخراجها ببيانات صائرة ولا تباع منتجاتها في السوق المحلية.

وتتمتع المجموعة بالإعفاءات المقررة وفق قانون تشجيع الاستثمار باعتبارها تقوم بمشاريع ذات طبيعة اقتصادية وينطبق عليها قوانين المناطق المؤهلة للتصدير QIZ ومن ضمنها إعفاءات ضريبة الدخل على الشركات الصناعية والتي تصل نسبتها إلى (٧٥٪) من الضريبة المستحقة على الأرباح. كما تتمتع المجموعة بإعفاءات خاصة لتصدير البضائع إلى الأسواق الأمريكية والأوروبية والدول الأخرى.

يتم تسويق منتجات الشركات التابعة والحليفة خارج المملكة ولا يوجد لها منافسين على الصعيد المحلي.

لا تعتمد المجموعة على موردين محددين في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها.



- الخبرات العملية:

- مسؤول علاقات خارجية في JOOD TELECOM
- مستشار ومهندس مبيعات

٨- الاسم: السيد نصر ساري زينة - مدير عام المجموعة

- الخبرات العملية:

- مدير عام شركة مجموعة العصر للاستثمار (٤/ ٢٠٠٦ - حتى الآن)
- مدير مالي في الشركة الدولية للصناعات الخزفية لمدة ٦ سنوات.
- مدير مالي وإداري لمجموعة شركات نايف في الكويت لمدة ١٤ سنة.
- مدقق حسابات لمدة ٢٢ سنة في مكاتب تدقيق الحسابات في الكويت والأردن متدرجاً في عدة وظائف كان آخرها مدير تدقيق.

٩- الاسم: السيد محمد احمد الملاح - رئيس الحسابات.

- الخبرات العملية:

- محاسب في الشركة الألفية لصناعة الملابس (



٥- الاسم: السيد ابراهيم هاني الزعوط، ممثل شركة الشرق الأدنى للاستثمار.

- الشهادة العلمية:

• بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية ١٩٨٧.

- الخبرات العملية:

• CFO لمجموعات شركات الشرق الأدنى للاستثمار (١٩٩٧ - ولغاية تاريخه)

• العمل موظفاً في الدوائر المالية في البنك العربي وبنك الاسكان ومدقق حسابات مع مكتب برايس ووتر هاوس كوبرز (الأرن) (١٩٨٧ - ١٩٩٧)

٦- الاسم: السيد سامر محمد سنقرط، عضو مستقل.

- الشهادة العلمية:

•



٣- الاسم: السيد أحمد اللحام، عضو مستقل

- الشهادة العلمية:

- بكالوريوس تجارة من جامعة بيروت العربية ١٩٧٥.

- الخبرات العملية:

- مدقق داخلي في شركة مجموعة العصر للاستثمار (٢٠٠٠/٥/١ - ٢٠٠١/١١/١٩)
- مدير عام شركة الغزل والنسيج الأردنية (١٩٩٩/٧/٥ - ٢٠٠٠/٤/٣)
- رئيس قسم المحاسبة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تدرج لمنصب مدير دائرة التمويل والعلاقات المصرفية (١٩٧٩/١٢/١ - ١٩٩٩/٧/٥)
- محاسب في مستشفى الجامعة الأردنية (١٩٧٩/١١/٢٥ - ١٩٧٩/٥/٩)
- السعودية / قطاع خاص (١٩٧٥/١٠/١٥ - ١٩٧٨/١٠/٣١)

٤- الاسم: الأستاذ الدكتور عبدالله موسى، ممثل صندوق الإست



ثامناً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

١- الاسم: الدكتور قاسم النعواشي ، عضو مستقل ، رئيس مجلس الإدارة.

- الشهادة العلمية:

- دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا سنة ٢٠٠٢.
- دبلوم عالي في الحاسوب في التعليم من جامعة بوسطن - أمريكا سنة ١٩٩٩.
- ماجستير في مناهج التعليم من جامعة اليرموك - الأردن سنة ١٩٩٧.
- بكالوريوس كيمياء من جامعة اليرموك - الأردن سنة ١٩٨٩.

- الخبرات العملية:

- مدرس في جامعة البلقاء التطبيقية.
- شغل عدة مناصب في جامعات مختلفة بين الأردن والمملكة العربية السعودية وعمان.
- مؤلف وباحث وله عدة كتب علمية.
- مشارك في عدة مؤتمرات عربية ودولية.



سادساً: الشركات تحت التصفية

الرقم	إسم الشركة	رأس المال (دينار)	حصة القابضة
١	شركة العصر للقطنيات	٦٠,٠٠٠	٪٩٠
٢	شركة الطاقة لصناعة البطاريات	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
٣	شركة العصر لصناعة التعليب	١,١٨٤,٣٩٢	٪١٠٠
٤	الشركة المتوسطة للخدمات اللوجستية	٥٠٠,٠٠٠	٪٥٠
٥	شركة العصر للإلكترونيات	٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
٦	شركة العصر للصناعات الذهبية	٢٥٠,٠٠٠	٪٥٠
٧	شركة سالي لصناعة الملابس	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠



٣. شركة حوض المتوسط للاستشارات.

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٥٣٩ دينار أردني.
- الخسائر المتراكمة ٣,٦٦٠ دينار أردني.
- حقوق الملكية ٢٦,٨٧٩ دينار أردني.
- نشاط الشركة إستشارات مالية وإقتصافية والخدمات الإدارية والمحاسبية.
- نتائج الشركة: حققت الشركة سنة ٢٠١٣ خسارة صافية قدرها ٣,٦٦٠ دينار أردني.
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم.

خامساً: الشركات الحليفة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٣ مبلغ ١,٧١٠,٤١٤ دينار أردني موزعة على الشركات التالية:



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

عدد الصفحات

٣٧	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤٠	- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - قائمة أ
٤٢	- قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - قائمة ب
٤٣	- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - قائمة ج
٤٤	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - قائمة د
٤٥	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - قائمة هـ
٤٧	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

قائمة ١

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٢,١٨٩,٣٧٢	٢,٨١١,٠٦٦	٥	إستثمارات عقارية - بالصافي
٥٩١,٢٩٣	٥٧٣,٥٧٤	٦	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٤٠٤,٤٣٢	١,٠٧٦,٢٣٧	٧	أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٢,٣٠٥,٧٣٦	١,٧١٠,٤١٥	٨	إستثمار في شركات زميلة
٥٠٦,٣٥٨			



٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
١,٣٤١,١١٠	٤٤٠,٧٤٨	١٩

المطلوبات غير المتداولة

مخصص التزامات شركات تابعة وزميلة تحت التصفية

المطلوبات المتداولة

ذمم شركات زميلة دائنة

شيكات آجلة الدفع

إيرادات مقبوضة مقدماً

أمانات مساهمين

حسابات دائنة متنوعة



قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

قائمة ب

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٢,٠٢٢	٤٧٥,٨٦١	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	١٩٠,٣٢٨	إيرادات استثمارات عقارية
٦٤٧	(٢٣,٥٠٢)	خسائر (أرباح) غير متحققة موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢,٥٤١	٢٧,٧٨٨	من خلال بيان الدخل
٢٧٠,٣٨٥	٢٠٨,٧٤٧	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢١,٤٦٣	٣٠٩,٢٥٠	



قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

قائمة ج

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	
٣٣٦,٩٣٥	٧٥٦,٣٩٦	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(٦٥,٠٣١)	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٢٢,٥١٥)	(١٩,٩٩٥)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٣١٤,٤٢٠	٦٧١,٣٧٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

قائمة هـ

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٦,٩٣٥	٧٥٦,٣٩٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٢,٦٩٨	١٨,٦٢٩	ربح السنة
٥٤,٤٦٩	١٠٨,٩٣٧	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٤٠٢,٠٢٢)	(٤٧٥,٨٦١)	إستهلاكات إستثمارات عقارية
(٥١,٧٤٩)	(٥٩١,١١٢)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٦٤٧)	٢٣,٥٠٢	مخصص إلتزامات شركات تابعة تحت الت



٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٩٢٤,٢٣٨	١,٠٧١,١٨٢	استثمار في شركات زميلة
(٢٠,٩٥٤)	١٧١,٣٢٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٢,٢٤٣,٨٤١)	(٧٣٠,٦٣١)	إستثمارات عقارية
	(٩١٠)	ممتلكات ومعدات
(١,٣٤٠,٥٥٧)	٥١٠,٩٦٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٨٢,٧٥٩	٣٠٤,٦٢٥	أقساط عقود تأجير تمويلي
(٢٠٧,٦٦٢)	(٣١١,٤٩٤)	توزيعات أرباح نقدية



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١ - عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٢ حزيران ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
 - استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - النقل البري والنقل البحري
 - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٤، وتتطلب هذه البيانات المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

</



٨ - استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
العصر للألبسة	صناعي	%٥٠	٣,٦٩٧,٨٨٦	٣٤٨,٤٢٣	٢,٠٥٨,٣٨٦	٢٠٧,٢٤٣
المعيارية الأردنية للمنسوجات	صناعي	%٥٠	٢,٧٩٥,٩٣٠	١,٨٦٧,٧٦٤	١٣,٤٩١,٣٩٣	٢٨٠,٤٤٦

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة:

إسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	نتائج
------------	-----------------------	-------



١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار اردني	دينار اردني
١٥٢,٦٢٣	٢٩٣,١٢٠
<u>١٥٢,٦٢٣</u>	<u>٢٩٣,١٢٠</u>

أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

أسهم مدرجة في أسواق مالية خارجية

١١ - ذمم شركات زميلة مدينة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠



فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	
١٨٢,٥٨١	١٧٧,٩٣٨	الرصيد كما في بداية السنة
-	٣٣٢,٠٠٠	المحول من مخصص التزامات
-	٧٣,٨٥٩	اغلاق مخصص ديون في الذمم المدينة
(٤,٦٤٣)	(١٧,٠٧٢)	رد مخصص نمم
١٧٧,٩٣٨	٤١٩,٠٠٧	المجموع

١٣ - حسابات مدينة متنوعة

يتألف هذا البند ممايلي:



٢٣- مصاريف أخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار اردني	دينار اردني
٣٤,٣٠٠	٣٥,٠٠٠
٣٤,٣٠٠	٣٥,٠٠٠

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

المجموع

٢٤- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار اردني	دينار اردني
٣٣٦,٩٣٥	٧٥٦,٣٩٦
٥	

