



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي الثامن عشر لمجلس الادارة 2013

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثامن عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠١٤ / ٤ / ١٢

١.	كلمة رئيس مجلس الادارة
٢.	تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣.	تقرير مدققي الحسابات
٤.	البيانات المالية السنوية والايضاحات
٥.	الإقرارات



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

اعضاء مجلس الادارة

■ دوله عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي ■ ممثل البنك الأردني الكويتي	■ رئيس مجلس الادارة
■ السيد محمد عبد الغني درويش العمدة	■ نائب رئيس مجلس الادارة
■ المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي ■ ممثل البنك الاردني الكويتي	■ الاعضاء
■ السيد هيثم سميج بدر الدين البطيخي ■ ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار	
■ السيد حسن محمد حسن الكباريتي ■ ممثل شركة KAMEROS	
■ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة	
■ السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	
■ السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	■ المدير العام
■ ديلويت أند توش	■ مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بإسمي واسم أعضاء مجلس الادارة أن ارحب بكم في الاجتماع العادي الثامن عشر والمنعقد يوم السبت الموافق ٢٠١٤/٤/١٢ وأن نشكركم على دعمكم ومؤازرتكم المتواصل كما ونعبر عن شكرنا لكافة العاملين في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية على جهودهم المتواصلة وتفانيهم في خدمة الشركة.

كما ويسرنا أن نعرض عليكم ملخصاً " لاهم انجازات الشركة للعام ٢٠١٣ حيث حققت شركتكم حجم تداول بلغ ٢٩٧ مليون وبحصة سوقية بلغت ٤,٩ % وبترتيب الثالث بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. هذا وقد كانت نتيجة اداء الشركة تحقيق خسائر بلغت ٩٨٠٠٠ دينار نظراً لانخفاض الكبير الحاصل في استثمارها في محفظتها من الاسهم ونتيجة للمخصصات التي أخذت لانخفاض قيم بعض الاستثمارات. هذا وتسعى الشركة خلال العام ٢٠١٤ على زيادة احجام التداول والحصة السوقية وتوسيع قاعدة المتعاملين وزيادة الايرادات من خلال عملاء التداول الالكتروني بعد تطوير موقع الشركة على الانترنت وتحديثه وإطلاقه في بداية العام الحالي ٢٠١٤.

واخيراً " يتقدم مجلس الادارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية :-

١. الاستماع الى محضر اجتماع الهيئة العامة السابق للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
٢. الاستماع إلى تقرير مجلس الادارة للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٣. الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن السنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ وإبراء ذمة مجلس الإدارة.
٥. انتخاب مدققي حسابات للسنة المالية القادمة.
٦. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الاعمال حسب احكام قانون الشركات.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدره مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠ .

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٦	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٥	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ٩,٦٥٧,٠٠٠ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ٢٦,١٣٨,٠٠٠ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ٦,٥٥٩,٠٠٠ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم :-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصا به القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس.

❖ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول /١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة القديس ادوارد في اوستن - تكساس الولايات المتحدة

الاميريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية (من الاحداث الى الاقدم):

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني، رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني، النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣

رئيس اللجنة المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

عضو مجلس الإدارة - البنك الأردني الدولي - لندن.

رئيس مجلس امناء جامعة عمان الأهلية.

❖ سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة:

تاريخ العضوية : ١٩٩٦ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٨٦ - ٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

١٩٧٥ - ١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٥ - ١٩٧٠ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٦٠ - ١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٥٧ - ١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية.

١٩٥٦ - ١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٥ - ١٩٥٦ موظف اعتماد في البنك العربي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١ - ٢٠١١ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

٢٠٠٦ - حتى الآن: رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية.

١٩٩٣ - حتى الان : عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

❖ سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار).

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥ / ٥ / ٢٢

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتربري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

- ١٩٩٦-١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.
- ١٩٩٧-٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.
- ٢٠٠٣/٣/١-٢٠٠٥/١٢/٣١ الفرع الرئيسي - البنك الأردني الكويتي.
- ٢٠٠٦/١/١-٢٠٠٧/١١/١ مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.
- ٢٠٠٧-حتى الآن مساعد المدير العام - منتجات التجزئة والأفراد - البنك الأردني الكويتي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠٠٨/٤/١-حتى الآن : عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.
- ٢٠٠٩/٦/١-حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.
- ٢٠٠٩/٦/٢٣-حتى الآن : عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
- ٢٠١١/١/٢٧-حتى الآن : رئيس مجلس إدارة شركة إيجار للتأجير التمويلي - شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.
- ٢٠١٢/٤/٣٠-حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.

❖ سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣/٥ من جامعة القديس ادوارد - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- شركة سمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - ولغاية تاريخه.
- البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٨٥/١١ - ١٩٩٣/٧.
- القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير ١٩٨٤/٢ - ١٩٨٥/١٠.
- سلاح الجو الأردني / فترة تدريب ١٩٨٣/١٠ - ١٩٨٥/١.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠٠٩ - وحتى الآن : عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.
- ٢٠٠٩ - حتى الآن : نائب رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.
- ٢٠٠٨ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة الكيبلات الحديثة.
- ١٩٩٨-٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين.
- ١٩٩٦-٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا.
- ١٩٩٥-٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

❖ سعادة السيد حسن محمد حسن الكباريتي

المنصب عضو مجلس الإدارة ممثل شركة كاميروس KAMEROS

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٥/٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : عمان ٧ / أيار / ١٩٤٧

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس قانون / جامعة القاهرة / جمهورية مصر العربية ١٩٦٩.

شهادة الدبلوم العليا في الترمين وإدارة الفنادق / مؤسسة دورست للدراسات العليا / بورنموث بريطانيا ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/١/١ - حتى الآن مدير عام شركة سدافكو الأردنية للمنتجات الغذائية.

٢٠١٠ - ٢٠١٢: رئيس الخدمات والمنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الاردنية.

٢٠٠١ - ٢٠١٠: رئيس المنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الاردنية.

١٩٩٩ - ٢٠٠١: مدير عام فندق (Alia Gateway).

١٩٩٥ - ٢٠٠١: مساعد نائب المدير العام للتموين - شركة الخطوط الملكية الاردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠١ - ٢٠١٢/٥/٧: عضو مجلس إدارة الفا للخدمات الجوية .

١٩٩٧ - ٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة في فندق عالية.

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢ / حزيران / ١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/ ١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

- ١٩٩٠ - حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- ١٩٨٧ - ١٩٩٠ : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .
- ١٩٨٧ - ١٩٨٨ : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- ٢٠١١ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة بورصة عمان.
- ٢٠٠٩ - حتى الآن : نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.
- ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ : عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ : عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ : عضو مجلس إدارة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.
- ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ : رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- ٢٠٠٠ - ٢٠٠١ : عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.
- ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

- المنصب عضو وأمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦.

معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٣/٢/٢
- الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

- ١/ كانون الثاني/ ١٩٩١ - حتى ٢٠١٣/٢/٢٨ : نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- ٢٠٠٥ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة في شركة العمدة للاستثمار والتنمية العقارية.
- ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧ : عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العماد

نائب مدير عام الشركة للشؤون المالية والادارية (استقال في ٢٠١٣/٣/١) .
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد بشار محمد عبد الغني العماد

المنصب : نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار.
تاريخ التعيين : ٢٠١٣/٥/١٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٦/٣/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/٥/١٩ حتى الآن : نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

٢٠٠٨-٢٠١٣ نائب الرئيس (شركة الأردن دبي للاستثمار)

٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير الاسواق المالية (كابيتال انفستمنتس)

٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب الرئيس (اموال انفست)

٢٠٠٤-٢٠٠٥ مدير اسواق المال (كابيتال بنك)

٢٠٠٠-٢٠٠٤ مدير اسواق المال (جورد انفست)

١٩٩٧-٢٠٠٠ وسيط مالي ومدير الابحاث (الشركة المتحدة للاستثمارات المالية)

١٩٩٦-١٩٩٧ مدير نظم المعلومات (حديد الأردن)

١٩٩٥-١٩٩٦ محلل مالي آرثر اندرسون

العضوية في مجالس إدارة الشركات

عضو مجلس إدارة في شركة تطوير الشمال.

❖ السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : نائب مدير عام الشركة للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٩٦٢ / ٣ / ٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية ١٩٨٥.

ماجستير ادارة اعمال- جامعة Western International University اريزونا- الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٢.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/٣/٢ - وحتى الآن : نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية والمساهمين الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٠-٢٠١٣/٣/١ : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٩٩-١٩٩٢ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

١٩٨٨-١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

❖ السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٩٩٩/٩/١٥

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ١٩٧٣/٣/٢٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة مالية / مالية جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦ .

الخبرات العملية:

١٩٩٩ حتى الآن مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان

١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

❖ فادية حسن عبد الله

المنصب مديرة مالية وضابط امتثال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/١٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في ١١/٤/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

٢٠٠٦- حتى الآن مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣-٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

١٩٩٨-٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بترا للصناعات الهندسية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥٪ فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

اسم المالك	عدد الاسهم ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٤,٠١٧,٢٧٩	٥٠,٢١٦٪	٤,٠١٧,٢٧٩	٥٠,٢٪
محمد عبد الغني درويش العمد	٨٦٣,٩٢٤	١٠,٨٠٪	٨٤٥,٧٨٥	١٠,٥٧٪

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

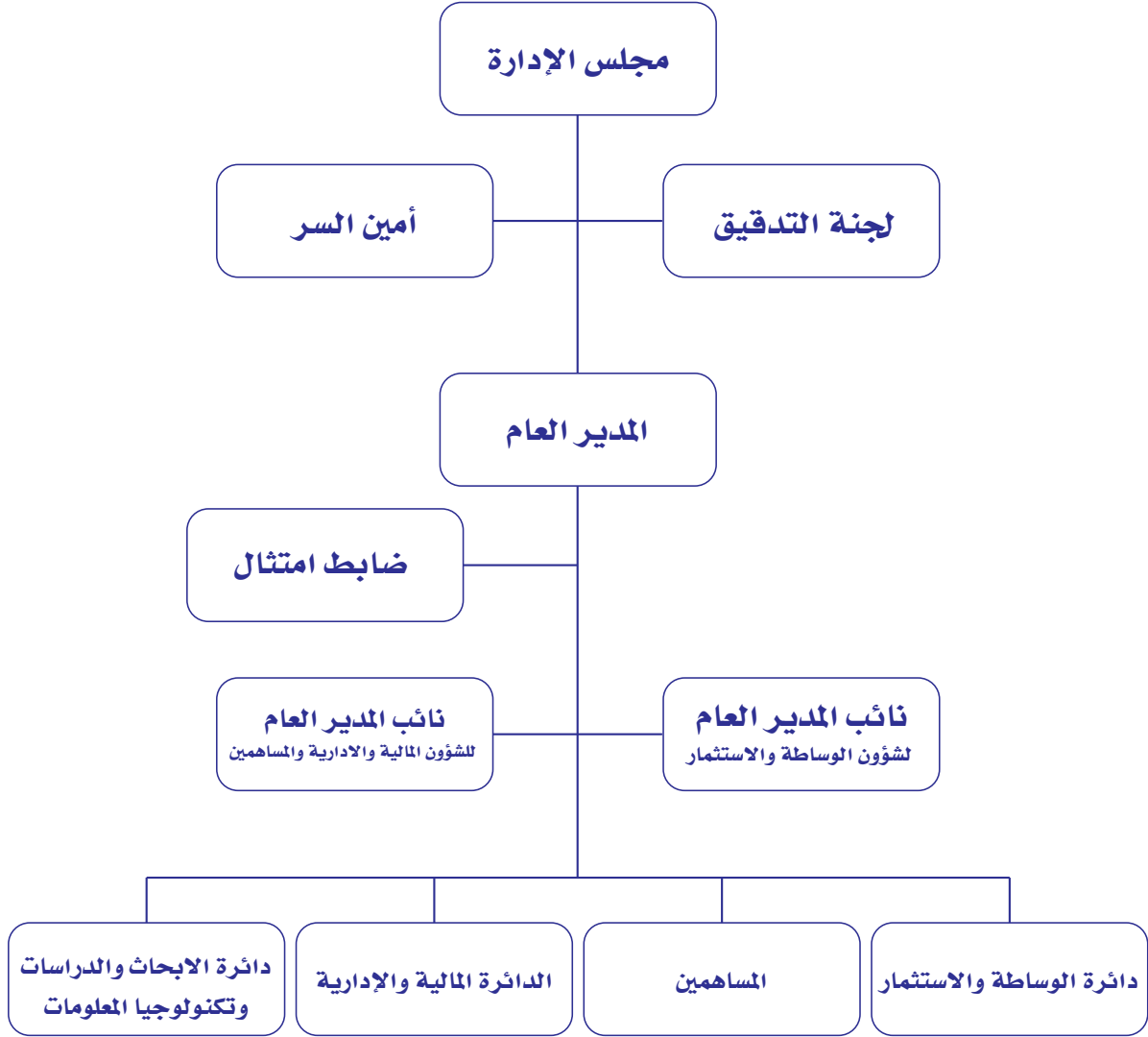
بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠١٣ (٢٩٧,٣٩٤,٥٤٦) مليون دينار أردني وبحصة سوقية بلغت ٤,٩٪ كما بلغ ترتيب الشركة (٣) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠٪ فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة ١٥ موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٦	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٥	المجموع

هذا وقد قامت الشركة بإرسال الموظفة فادية عبدالله لدورات التأهيل والتدريب التالية خلال عام ٢٠١٣:

١- معايير التقارير المالية الدولية.

٢- دورة احتساب رسوم طوابع الواردات وكيفية تطبيق قانون الطوابع

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لأسعار الاسهم ومؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.
لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٧٦٤,٩٣١	٣,٩١٤,٤٦٢
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	٢٥,٠٢٦,٢٥٣	٣٣,٦٠٢,٦٩٥
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	٢٧٢,٣٦٨,٢٩٣	٣٣٠,٢٠٩,٠٧٠
صافي عمولات مقبوضة	٩٣٧,٠٤٦	١,٠٥٥,٦٠٧
صافي الربح بعد الضريبة وقبل المخصصات	(٩٨,٣١٧)	٥٠٤,٦٨٤

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة		حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
		نسبة	مبلغ					
٢٠٠٧	١,٠٤٢,٩٤٠	١٦%	٨٠٠,٠٠٠	٩٠٦٠١٢٨	٢,٧٠٠	٦٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٢
٢٠٠٨	٣,٨١٦,٦٧٦	٢٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٣٤٩,١٧٢	٣,٦٩	٢,١١٦,١٨٠,٣٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٢
٢٠٠٩	١,٤٤٣,٠١٤	١٠%	٥٠٠,٠٠٠	١٣,٣٣٢,٠٢٧	٢,٩٤	١,٠٤٥,٣٦٩,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٧
٢٠١٠	٥٤٧,٩٠٧	١٠%	٨٠٠,٠٠٠	١٢,٣٦١,٢٨٣	١,٣٤	٣٨٢,٥٩٤,٤٦١	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٤٥
٢٠١١	(٤٧٠,٨٠٨)	٧%	٥٦٠,٠٠٠	١٠,٧٨٨,٣٨١	١,٠٤٠	٣٢٣,٤٨٥,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٤٩
٢٠١٢	٥٠٤,٦٨٤	٧%	٥٦٠,٠٠٠	١٠,٢٨١,٠٤٠	١,٤٩	٣٦٣,٨١١,٧٦٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٧٤
٢٠١٣	(٩٨,٣١٧)	لا يوجد	لا يوجد	٩,٦٥٧,٧٩٤	١,١٢	٢٩٧,٣٩٤,٥٤٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٢١٠

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠١٣، (١,٠٨٠) دينار اردني واعلى سعر (١,٦٠٠) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام ٢٠١٣ هو (١,١٢) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للأوراق المالية خلال الفترة من ٢٠٠٧/١/١ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١.



حققت الشركة خسائر إجمالية بلغت (٩٨,٣١٧) دينار اردني بعد الضريبة مقارنة ب ارباح ٥٠٤,٦٨٤ دينار عام ٢٠١٢.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

المقاييس السوقية	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
القيمة السوقية كما في آخر السنة	١,١٢	١,٤٩	١,٠٢	١,٣٤	٢,٩٤	٣,٦٩
الأرباح لكل سهم	(٠,٠١٢)	٠,٠٦٣	(٠,٠٥٩)	٠,٠٦٨	٠,٢٨٩	٠,٧٦٣
الأرباح الموزعة للسهم	لا يوجد	٠,٠٧	٠,٠٧	٠,١٠	٠,١٠	٠,٢٠
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	لا يوجد	%٤,٧٠	%٦,٨٣	%٧,٤٦	%٣,٤	%٥,٤٢
نسبة التوزيع من الأرباح	لا يوجد	%١١٠,٩٦	لا يوجد	%١٤٦,٠١	%٣٤,٦٥	%٢٦,٢١
عائد الأرباح لسعر السهم	لا يوجد	%٤,٢٣	لا يوجد	%٥,١٠	%٩,٨٣	%٢٠,٦٨
القيمة السوقية للعائد (مرة)	لا يوجد	٢٣,٦٥	لا يوجد	١٩,٥٩	١٠,١٧	٤,٨٤
القيمة الدفترية (دينار)	١,٢١	١,٢٩	١,٣٥	١,٥٥	٢,٤٧	٢,٣٢
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	٠,٩٣	١,١٦	٠,٧٦	٠,٨٧	١,١٩	١,٥٩
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	٨,٩٦٠	١١,٩٢٠	٨,١٦٠	١٠,٧٢٠	١٤,٧٠٠	١٨,٤٥٠

وفيما يلي جدول تحليلي لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

السيولة السريعة	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
نسبة التداول (مرة)	١,٣٣	١٠,٠٥	٧,٩٣	٦,٧٧	٤,٧٣	٢,٣٢
نسبة التداول السريعة (مرة)	٠,٣٥	٠,٩٣	٠,٩١	٠,٨٨	٦٧,٠٠	٠,٠٨
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	٠,٠٩	١,٤٠	٢,٢٩	٢,٧٨	٢,٠٩	١,٩٧

هيكل رأس المال	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)	٢,٠٣	٠,٠٩٧	٠,١٢	٠,١٤	٠,٢٤	٠,٥٣	٠,٢٥
نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)	٠,٦٧	٠,٠٨٩	٠,١١	٠,١٢	٠,٢٠	٠,٣٥	٠,٢٠
نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)	٠,٤٩	١٠,٢٧	٨,١٥	٧,١٠	٤,٠٩	١,٨٩	٤,٠٤
نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)	٠,٠٥٦	٠,٠٥٥	٠,٠٥٥	٠,٠٥	٠,٠٥	٠,٠٦	٠,٠٨

العائد على الاستثمار							
العائد على الموجودات	(٠,٣٣٦) %	٤,٤٤ %	(٣,٨٩) %	٣,٨٨ %	٩,٤٠ %	٢١,٥٥ %	٩,٢٣ %
العائد على حقوق المساهمين	(١,٠١٨) %	٤,٩٥ %	(٤,٣٦) %	٤,٤٣ %	١١,٧١ %	٣٢,٩٦ %	١١,٥١ %

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة ستسعى الشركة للحفاظ على تنافسيتها بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث احجام التداول والارباح المحققة، كما ستستمر بالعمل لاستقطاب مزيد من العملاء للتداول عبر الانترنت من خلال موقعها على الشبكة الخاصة بالانترنت ، كما وستسعى الشركة المتحدة لتقليص حجم استثمار محفظتها في بورصة عمان والتركيز على زيادة احجام التداول كمصدر رئيسي للدخل وعلى متابعة تصفية بعض الاستثمارات في الخارج لتوفير سيولة لغايات التمويل على الهامش وفق اسس يحددها مجلس الادارة فور تطبيق نظام التعامل النقدي والتمويل على الهامش وعند إقرار التعليمات الصادرة بهذا الخصوص.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١٤ البيان

الايادات

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	ايادات تداول الاسهم والسندات
٩٣٧,٠٤٦	١,١٥٠,٠٠٠	ايادات بيع الاسهم والسندات
٨٩,٣٢٣	٥٣,٠٠٠	ايادات الفوائد الدائنة
(٣٧٢,٩٤٧)	٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار في البورصات
١٤,٥٥٦	٦٠,٠٠٠	ايادات اخرى
٦٦٧,٩٧٨	١,٢٦٣,٠٠٠	مجموع الايادات

ينزل النفقات

(٥٢٢,٩٣٥)	(٥٢٢,٩٣٥)	نفقات الموظفين
(١٥٥,٨٥٨)	(١٧٢,٠٠٠)	مصاريف تشغيلية اخرى
(٦٢,٥٣٩)	(٦٠,٠٠٠)	استهلاك الموجودات
(٢٩,٧٤١)	(٣٩,٠٠٠)	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
(٧٧١,٠٧٣)	(٧٩٣,٩٣٥)	مجموع النفقات
(١٠٣,٠٥٩)	٤٦٩,٠٦٥	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠١٣ (١,٩٠٩) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١٢,٨١٨) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٢,٩٠٠) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة له بقيمة (٥,٨٢٩) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي : -

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
					٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
شركة البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة عبد الكريم الكباريتي منصور احمد اللوزي	رئيس مجلس عضو	أردنية	٤,٠١٧,٢٧٩	٤,٠١٧,٢٧٩	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
محمد عبد الغني درويش العمد	نائب رئيس	أردنية	٨٦٣,٩٢٤	٨٤٥,٧٨٥	لا توجد	لا توجد
الشركة الاستراتيجية يمثله هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	أردنية	٣٩,٢٨٠	٣٩,٢٨٠	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
شركة كاميروس ويمثلها السيد حسن الكباريتي	عضو	قبرصية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو/ مدير عام	أردنية	١٠٠٠٠	٦١,٣٠١	لا توجد	لا توجد
جمال زهير عبد الغني العمد	عضو/نائب مدير عام	أردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا توجد	لا توجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
					٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
ناصر محمد عبد الغني العمد	مدير عام	أردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا توجد	لا توجد
جمال زهير عبد الغني العمد	نائب مدير عام	أردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا توجد	لا توجد
بشار محمد عبد الغني العمد	نائب مدير عام دائرة الوساطة والاستثمار	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
طارق احمد فوزي السالم	نائب مدير عام للشؤون المالية والادارية والمساهمين	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
فايدة حسن عبد الله	مديرة مالية وضابط امتثال	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
						٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
اقارب محمد عبد الغني دويش العمدة مطبعة محمد عايش بدران	نائب رئيس المجلس	زوجة	أردنية	٣٢٧,٣٦٧	٣٢٨,٠٠٠	لا توجد	لا توجد
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة / قاصر فرح جمال زهير العمدة / قاصر سند جمال زهير العمدة / قاصر قيس جمال زهير العمدة / قاصر احمد جمال زهير العمدة / قاصر	عضو/نائب مدير عام	زوجة ابن ابنة ابن ابن ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية أردنية أردنية	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد
اقارب حسن محمد حسن الكباريتي ميلاء صبحي محمد الحلبي	عضو	زوجة	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي / قاصر	عضو	زوجة ابنة	أردنية أردنية	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد
اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي حنين غالب حسين جابر زين منصور احمد اللوزي/قاصر نور منصور احمد اللوزي/قاصر احمد منصور احمد اللوزي/قاصر	عضو	زوجة ابنة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا



عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	الجنسية	الصلة	المنصب	البيان
٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١						
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	زوجة	المدير العام	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	زوجة	نائب المدير العام	اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة / قاصر فرح جمال زهير العمدة / قاصر سند جمال زهير العمدة / قاصر قيس جمال زهير العمدة / قاصر احمد جمال زهير العمدة / قاصر
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	زوجة	نائب المدير العام لدائرة الوساطة والاستثمار	اقارب بشار محمد عبد الغني العمدة لمى جعفر حسني خرفان هاشم بشار محمد العمدة / قاصر علي بشار محمد العمدة / قاصر
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	زوجة	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين	اقارب طارق احمد فوزي السالم لوليا عدنان سامح حجازي اية طارق فوزي السالم / قاصر نور طارق فوزي السالم / قاصر
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	زوجة	مديرة دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	اقارب مازن وليد جميل ارشيد ريم عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	ابنه	ضابط امتثال / مديرة مالية	فادية حسن عبد الله مرام مأمون محمود الخطيب / قاصر كرم مأمون محمود الخطيب / قاصر

الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
حسن محمد حسن الكباريتي	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد

❖ يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مبلغ المكافاة	بدل تنقلات سنوية	نفقات سفر داخل الاردن وخارجها	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	١٢٩,١٤٤	١٥٠	لا توجد	لا توجد	١٢٩,٢٩٤
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب المدير العام	١٠,٧٢٠	لا توجد	لا توجد	لا توجد	١٠,٧٢٠
بشار محمد عبد الغني العمدة	نائب المدير العام لدائرة الوساطة والاستثمار	٥٧,٢١٦	٣٠٠	لا توجد	لا توجد	٥٧,٥١٦
طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين	٦٠,٦٦٧	٣٠٠	لا توجد	لا توجد	٦٠,٩٦٧
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٢٤,٨٧٣	٣٠٠	لا توجد	لا توجد	٢٥,١٧٣
فاذية حسن عبد الله	ضابط امتثال / مديرة مالية	١٩,٥١٤	٣٠٠	لا توجد	لا توجد	١٩,٨١٤

التاسع عشر: لا يوجد أي تبرعات او منح خلال العام ٢٠١٣.

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون : لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: الافصح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والخاصة

فيما عدى الالتزام ب :

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب: لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقاً " عن موعد الافصح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.

السبب: لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقاً " لإجتماعات المجلس نظراً " لإنشغال بعض اعضاءه.

الفصل الثاني المادة ١ / ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.

٣. تجديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.

٤. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.

السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	
٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٢١ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان ، الدوار الخامس
١٩٠ شارع زهران
ص.ب ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف : ٦ ٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢
فاكس : ٦ ٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننتقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ شباط ٢٠١٤

شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي

بيان
(أ)

٢٠١٢	٣١ كانون الأول		ايضاح	٣١ كانون الأول		ايضاح	
	دينار	دينار		دينار	دينار		
٧٧٩,٥٢١	٢,٩٩٠,٠١٥	١٣	المطلوبات	١,٣٩٩,٠٥٤	١,٧٢٨,٢٥٩	٥	الموجودات
٢٦,٧١٣	١٦,٥٣٨,٩٥٠	٢٥	ذمم دائنة	٣,٢٨٩,٩٥٣	٧٦٤,٩٣١	٦	تقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٣,٣٢٦	١٦,٠٩٠	١٤	المطلوب لأطراف ذات علاقة	٥,٠٥٥,١٤٣	٤,٩٢٥,٤٩٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠١,٧٢٢	٣٤,٥٤٥	١٥	مخصص ضريبة الدخل	١٧٤	٢٧٦,٦٥٣	٢٥	ذمم مدينة - بالصافي
١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠		أرصدة دائنة أخرى	١٦,٦٨٦	١٨,١٠٣,١٤٧	٨	المطلوب من أطراف ذات علاقة
			مجموع المطلوبات المتداولة	٣٠٠,٢٠١	٣١٦,٥٤٤	١٤	تسوية التداول
				٢,٤٥٠	٢٣,٨٠١		موجودات ضريبية مؤجلة
				١٠,٠٦٣,٦٦١	٢٦,١٣٨,٨٢٨		ارصدة مدينة أخرى
			حقوق المساهمين				مجموع الموجودات المتداولة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال المدفوع				
١,٣٧٩,٩٦٥	١,٣٧٩,٩٦٥	١٧	الإحتياطي الإيجاري				
١٣٨,٩٠٨	٤٠,٨٧٣	١٨	الإحتياطي الإختياري	٦٢٤,٥٠٩	٢,٥٣٧,٣١٥	٩	الموجودات غير المتداولة :
(١,٠١٠,٣٤٢)	(٩٦٣,٨١١)		الإحتياطي الإختياري	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١,٧٧٢,٥٠٩	١,٢٠٠,٨١٧		احتياطي تقييم موجودات مالية	٢٤,٢٥٢	١٦,٧٨٠	١١	أمانات صندوق ضمان التسوية
١٠,٢٨١,٠٤٠	٩,٦٥٧,٧٩٤		الأرباح المدورة	٥٤٤,٩٠٠	٥١٩,٤٧١	١٢	موجودات غير ملموسة
١١,٢٨٢,٣٢٢	٢٩,٢٣٧,٣٩٤		مجموع حقوق المساهمين	١١,٢٨٢,٣٢٢	٢٩,٢٣٧,٣٩٤		ممتلكات ومعدات - بالصافي
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين				مجموع الموجودات

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها مع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

قائمة الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات :
١,٠٥٥,٦٠٧	٩٣٧,٠٤٦	١٩	صافي عملات التداول
(٣٧,٧٢٦)	(٤٩,٦٨٤)		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧٢,١٢١	(٤٦٩,٥٩٣)		(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢٧,٠٤٥	١٤٦,٣٣٠		توزيعات أرباح أسهم
٨٧,٨٩٥	٨٩,٣٢٣	٢٠	إيرادات فوائد دائنة
٣٣٣	١٤,٥٥٦		إيرادات أخرى
١,٤٠٥,٢٧٥	٦٦٧,٩٧٨		مجموع الإيرادات

			المصاريف :
(٤٩٠,٩٧٥)	(٥٢٢,٩٣٥)	٢١	نفقات موظفين
(٢٠٨,٨٥١)	(١٥٥,٨٥٨)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦,٣٧٣)	(٢٩,٧٤١)	٢٣	مصرف صندوق حماية المستثمر
(٦٣,٩٧٠)	(٦٢,٥٣٩)	١٢ و ١١	استهلاكات واطفاءات
(٨٠٠,١٦٩)	(٧٧١,٠٧٣)		مجموع المصاريف
٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)		(الخسارة) / الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(١٠٠,٤٢٢)	٤,٧٧٨	١٤	ينزل : منافع ضريبية مؤجلة / (مصرف) ضريبة الدخل للسنة
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)		الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و (د)
-/٠٦٣	(-/٠١٢٣)	٢٤	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

بيان (ج)

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)	(الخسارة) / الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل
-	(١١,٤١٠)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٥٢,٠٢٥)	٤٦,٤٨١	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
٥٢,٦٥٩	(٦٣,٢٤٦)	إجمالي (الخسارة) الشاملة / الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

بيان (د)

إيضاح	رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإلزامي	الإحتياطي الإختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية	الأرباح المدورة	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	١٣٨,٩٠٨	(١,٠١٠,٣٤٢)	١,٧٧٢,٥٠٩	١٠,٢٨١,٠٤٠
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب) ×	-	-	-	-	(٩٨,٣١٧)	(٩٨,٣١٧)
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	-	-	٤٦,٤٨١
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	(١١,٤١٠)	(١١,٤١٠)
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	-	٤٦,٤٨١	(٦٣,٢٤٦)
الأرباح موزعة	-	-	(٩٨,٠٣٥)	-	(٤٦١,٩٦٥)	(٥٦٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	٤٠,٨٧٣	(٩٦٣,٨٦١)	(١,٢٠٠,٨١٧)	٩,٦٥٧,٧٩٤
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٣٨,٩٠٨	(٥٥٨,٣١٧)	١,٨٨٨,٣٣٦	١٠,٧٨٨,٣٨١
الربح للسنة - قائمة (ب) ×	-	-	-	-	٥٠٤,٦٨٤	٥٠٤,٦٨٤
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)	(٤٥٢,٠٢٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)	٥٢,٦٥٩
الأرباح موزعة	-	-	-	-	(٥٦٠,٠٠٠)	(٥٦٠,٠٠٠)
المحول للاحتياطيات	-	٦٠,٥١١	-	-	(٦٠,٥١١)	-
الرصيد في نهاية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	١٣٨,٩٠٨	(١,٠١٠,٣٤٢)	١,٧٧٢,٥٠٩	١٠,٢٨١,٠٤٠

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ ٩٦٣,٨٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (١,٠١٠,٣٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).
- تتضمن الأرباح المدورة ٣١٦,٥٤٤ دينار يمثل موجودات ضريبية مؤجلة يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٣٠٠,٢٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).
- × تشمل الخسارة للسنة أرباح (دون الخسائر) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ١٧,٢٧٤ دينار.
- إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٣٧,٧٢٦	٤٩,٦٨٤		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٦٣,٩٧٠	٦٢,٥٣٩	١٢ و ١١	استهلاكات واطفاءات
-	(٣,٩٤٠)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١٧٢,١٢١)	٤٦٩,٥٩٤		خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١٢٧,٠٤٥)	(١٤٦,٣٣٠)		توزيعات أرباح أسهم
-	٧٠,٠٠٠		معاد من فوائد
(٨٧,٨٩٥)	(٨٩,٣٢٣)		ايراد فوائد دائنة
٣١٩,٧٤١	٣٠٩,١٢٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٦٦٠,١٤٥)	١١٩,٧٠٧		النقص (الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٩٥٣,٥٦٠)	٥٩,٦٥٠		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٥٥٦,١٢٨	(٢٧٦,٤٧٩)		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢)	(٢١,٣٤٩)		(الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
(٢٤٦,٧٨٥)	٢,٢١٠,٤٩٤		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٤٦,٠٤١)	١٦,٥١٢,٢٣٧		الزيادة (النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٣٧,١٣٣)	(١٨,٠٨٦,٤٦١)		النقص (الزيادة) في تسوية التداول
٤٠,٧٩١	(٧٢,١٤٠)		(النقص) الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
(١,٠٢٧,٠٠٦)	٧٥٤,٧٨٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٥٩,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٠)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٨٦,٥٠٢)	٦٧٧,٦٩٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٩,٣٨٠)	(٣٤,٩١٥)	١٢	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالباقي
(١,٨٥٦)	(٢,٧٨٤)	١١	(شراء) موجودات غير ملموسة
-	١٢,٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٧,٠٥٦)	(٣,٤١٠)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل

المتحصل من توزيعات أرباح	١٤٦,٣٣٠	١٢٧,٠٤٥	
المتحصل من الفوائد الدائنة	٨٩,٣٢٣	٨٧,٨٩٥	
صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	٢٠٦,٥٤٤	١٦,٦٤٨	

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :			
أرباح موزعة على المساهمين	(٥٥٥,٠٣٧)	(٥٥٧,٣٤٠)	
صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل	(٥٥٥,٠٣٧)	(٥٥٧,٣٤٠)	
صافي الزيادة (النقص) في النقد	٣٢٩,٢٠٥	(١,٦٢٧,١٩٤)	
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	١,٣٩٩,٠٥٤	٣,٠٢٦,٢٤٨	
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	١,٧٢٨,٢٥٩	١,٣٩٩,٠٥٤	٥

حركات غير نقدية :			
تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة	١,٩٢٨,٤٠٨	٩ و ٦	-

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد العزيز الثعالبي ص. ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وتوصية الهيئة العامة للمساهمين حيث تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ مليون دينار من خلال رسملة جزء من الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك.

- ان من أهم غايات الشركة ما يلي :

- تقديم الخدمات الإدارية والإستشارية للمحافظ الإستثمارية .
- تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي .
- إستثمار الأوراق المالية .
- دراسات الجدوى الإقتصادية .

- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٤ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، والتي يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ بإستثناء ما يرد في الايضاح (٤ - أ) .

فيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- تحقق الإيرادات

- تقيد عمليات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق .
- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق إيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية بإستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مبنى
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.
- يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت ونسبة ٢٠ % سنوياً.

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في الاسهم و السندات التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم قيد الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

هـ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل .

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

ي - النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

ك - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها .

ل - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي وتسجل فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسديدها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية تسديد المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا الواردة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي

تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

□ تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والا فصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية بإستثناء الإفصاحات الخاصة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.	يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص .
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة.	حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصة في المشاريع المشتركة ، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة .
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصة في المنشآت الأخرى.	يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى واثراً على المركز المالي للمنشأة واداءها المالي وتدفقاتها النقدية.

يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات والافصاح عنها حيث حل محل الارشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والافصاح عنها .	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : احتساب القيمة العادلة.
تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات اعداد القوائم المالية المنفصلة فقط، والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ، علما بان اعداد القوائم المالية الموحدة حاليا يتم وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة .	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها. يُعرف هذا المعيار مصطلح " التأثير الهام " ويوفر ارشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية ، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية اجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
تعديل متطلبات الافصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث يتطلب الافصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية.	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و (١٦) و (٢٢) و (٢٤) .	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) .	التعديلات على القروض الحكومية.
توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقا للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل وازهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل .

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
 لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه
 الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٤.	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٤.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٤.	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .
أول كانون الثاني ٢٠١٤.	التفسير رقم (٢١) : الجبايات .
أول تموز ٢٠١٤.	التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢.
أول تموز ٢٠١٤.	التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠١١-٢٠١٣.
أول كانون الثاني ٢٠١٧.	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الادوات المالية و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند
 تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٥,٥٧٨	٢١٠,٨٢٠	نقد في الصندوق
<u>١,٣٨٣,٤٧٦</u>	<u>١,٥١٧,٤٣٩</u>	حسابات جارية
<u>١,٣٩٩,٠٥٤</u>	<u>١,٧٢٨,٢٥٩</u>	

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣,٢٧٧,١٩١	٧٦٤,٩٣١	أسهم مدرجة في بورصة عمان
<u>١٢,٧٦٢</u>	<u>-</u>	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
<u>٣,٢٨٩,٩٥٣</u>	<u>٧٦٤,٩٣١</u>	

- بموجب قرار مجلس إدارة الشركة رقم (١) بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٤ تم تغيير خطة الإستثمار لدى الشركة وإعادة تصنيف استثمار الشركة في أحد الأسهم من الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، وبقيمة ١,٩٢٨,٤٠٨ خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٣ لتصبح ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مما أدى إلى تخفيض خسارة السنة بحوالي ٥٩,٤٣٠ دينار وزيادة رصيد احتياطي تقييم موجودات مالية .

٧ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٤,١٦٤,٤٥٣	٤,١٨٤,٨٢٤	ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية
١,٨٨٤,٤٤٠	١,٦٥٠,١٢٣	ذمم عملاء الهامش*
٦,٢٥٠	٢٠,٥٤٦	ذمم موظفين
٦,٠٥٥,١٤٣	٥,٨٥٥,٤٩٣	
(٨٣٣,٥٥٨)	(٨٣٣,٥٥٨)	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٦٦,٤٤٢)	(٩٦,٤٤٢)	ينزل : فوائد معلقة
٥,٠٥٥,١٤٣	٤,٩٢٥,٤٩٣	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حداها الأقصى ١٠٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري . إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,٤٦٨,٨٩٥ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٦٥٠,١٢٣ دينار .
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٨١٨,٧٧٢ دينار .
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٥,٧٪ .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إنتمائياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٦٥١,٩٨١	١,٦٠١,٣٣٧	١ يوم - ٧ أيام
٢,٤٧٠,٥٨٩	٢,٥٦٧,٨٣٢	٨ أيام - ٣٠ يوم
٣٢,٠٧٤	١٠,٣٨١	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٧,٢٩٢	٢٣	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٥٩	١,٣٢٦	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٧	-	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
١,٩٤١	٣,٩٢٥	أكثر من ١٨٠ يوم
<u>٤,١٦٤,٤٥٣</u>	<u>٤,١٨٤,٨٢٤</u>	

- ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٨٣٣,٥٥٨	٨٣٣,٥٥٨	الرصيد في بداية السنة
-	-	المخصص المستدرك خلال السنة
<u>٨٣٣,٥٥٨</u>	<u>٨٣٣,٥٥٨</u>	الرصيد في نهاية السنة

- ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٩٢,٨٦٢	١٦٦,٤٤٢	الرصيد في بداية السنة
٧٣,٥٨٠	-	الفوائد المعلقة خلال السنة
-	(٧٠,٠٠٠)	المعاد من الفوائد المعلقة **
<u>١٦٦,٤٤٢</u>	<u>٩٦,٤٤٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

** قامت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ بإعادة مبلغ ٧٠,٠٠٠ دينار من الفوائد المعلقة إلى أحد عملاء الهامش لتمويل العميل بشكل مؤقت من خلال الشركة المالكة علماً بأنه سيتم تحصيل المبلغ بالإضافة إلى تسديد جزئي لأصل ذمم التمويل على الهامش خلال العام ٢٠١٤ .

٨ - تسوية التداول

يمثل هذا البند حصيلة حركات آخر يوم تداول في بورصة عمان ، هذا وتم تسديد المبلغ خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٤ .

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧١,١٠٠	١,٨٨٥,٣٤٢	أسهم مدرجة في أسواق نشطة
٥٥٣,٤٠٩	٦٥١,٩٧٣	أسهم غير مدرجة
<u>٦٢٤,٥٠٩</u>	<u>٢,٥٣٧,٣١٥</u>	

١٠ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

١١ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب ، وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء المتراكم خلال العام ٢٠١٣ و٢٠١٢ :

أنظمة وبرامج حاسوب	
الكلفة :	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	٧٦,٩٤٩
الإضافات خلال السنة	١,٨٥٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٧٨,٨٠٥
الإضافات خلال السنة	٢,٧٨٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٨١,٥٨٩
الإطفاء المتراكم :	
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	٤٤,٩٤٩
الإطفاء للسنة	٩,٦٠٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٥٤,٥٥٣
الإطفاء للسنة	١٠,٢٥٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٦٤,٨٠٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١٦,٧٨٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٤,٢٥٢
نسبة الإطفاء السنوية %	٢٠

١٢ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارات	حاسوب	ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أرض ومبنى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للعام ٢٠١٣
							الكلفة :
١,٠٠٨,٠٤٤	١١٠,٥٠٩	١١٦,٨٢٢	١٢٨,٠١٥	١٢١,٠٣٥	٦٩,٨٠٠	٤٦١,٨٦٣	الرصيد في بداية السنة
٣٤,٩١٥	١٩,٣٩٠	٧,٣٣٠	٣,٦٥٤	-	٧٦٠	٣,٧٨١	إضافات
(٩١,٥٣٠)	(١١,٣٤٧)	(٩,٣٨١)	(٢٩,٦٠٨)	(٢٨,٤٥٥)	(١٢,٧٣٩)	-	استبعادات
٩٥١,٤٢٩	١١٨,٥٥٢	١١٤,٧٧١	١٠٢,٠٦١	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٢١	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم :
٤٦٣,١٤٤	٢٤,٧٩٦	١٠٢,٢٥١	١٢١,٠٩٩	٩١,٧٠٨	٥٤,٣٦٤	٦٨,٩٢٦	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٢٨٣	١٦,٧٩٣	٨,٥١٧	٣,٢١٦	٩,٦٧٣	٤,٧٧١	٩,٣١٣	استهلاك السنة
(٨٣,٤٦٩)	(٣,٦٨٨)	(٩,٣٦٨)	(٢٩,٣٦١)	(٢٨,٣٥١)	(١٢,٧٠١)	-	استبعادات
٤٣١,٩٥٨	٣٧,٩٠١	١٠١,٤٠٠	٩٤,٩٥٤	٧٣,٠٣٠	٤٦,٤٣٤	٧٨,٢٣٩	الرصيد في نهاية السنة
٥١٩,٤٧١	٨٠,٦٥١	١٣,٣٧١	٧,١٠٧	١٩,٥٥٠	١١,٣٨٧	٣٨٧,٤٠٥	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
							للعام ٢٠١٢
							الكلفة :
٩٩٨,٦٦٤	١٠٩,٥٨٠	١١٣,٧٦٧	١٢٥,٢٧٩	١٢١,٠٣٥	٦٧,١٤٠	٤٦١,٨٦٣	الرصيد في بداية السنة
٩,٣٨٠	٩٢٩	٣,٠٥٥	٢,٧٣٦	-	٢,٦٦٠	-	إضافات
١,٠٠٨,٠٤٤	١١٠,٥٠٩	١١٦,٨٢٢	١٢٨,٠١٥	١٢١,٠٣٥	٦٩,٨٠٠	٤٦١,٨٦٣	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم :
٤٠٨,٧٧٨	٨,٢١٩	٩٤,٤١٦	١١٦,٤٧٧	٨٠,٨٧٩	٤٩,٠٩٨	٥٩,٦٨٩	الرصيد في بداية السنة
٥٤,٣٦٦	١٦,٥٧٧	٧,٨٣٥	٤,٦٢٢	١٠,٨٢٩	٥,٢٦٦	٩,٢٣٧	استهلاك السنة
٤٦٣,١٤٤	٢٤,٧٩٦	١٠٢,٢٥١	١٢١,٠٩٩	٩١,٧٠٨	٥٤,٣٦٤	٦٨,٩٢٦	الرصيد في نهاية السنة
٥٤٤,٩٠٠	٨٥,٧١٣	١٤,٥٧١	٦,٩١٦	٢٩,٣٢٧	١٥,٤٣٦	٣٩٢,٩٣٧	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
							نسبة الإستهلاك السنوية %
	١٥	٢٠	٢٠	١٠	١٠	×٢	
							× نسبة الاستهلاك للمبنى

- تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات ١٩١,٢٠٠ دينار تمثل قيمة موجودات مستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٢٥,٥٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .

١٣ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٧٩,٥٢١	٢,٩٩٠,٠١٥	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالية

لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١٤ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٢,٥٨٢	٩٣,٣٢٦	الرصيد في بداية السنة
١٠٠,٢٤٠	(١٤٦)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(٥٩,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٣,٣٢٦	١٦,٠٩٠	الرصيد في نهاية السنة

ب - يتكون بند منافع ضريبية مؤجلة / (مصروف) ضريبة في الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
(١٠٠,٢٤٠)	١٤٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١٨٢)	٤,٦٣٢	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
(١٠٠,٤٢٢)	٤,٧٧٨	

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٦٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)	(الخسارة) الربح المحاسبي - قائمة (ب)
٦٧,٤٨٠	٨٦,٤١٤	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<u>(١٥٣,٢٥١)</u>	<u>(١٧٤,٢١٥)</u>	أرباح غير خاضعة للضريبة
<u>٥١٩,٣٣٥</u>	<u>(١٩٠,٨٩٦)</u>	(الخسارة) الربح الضريبي
١٢٤,٦٤٠	-	ضريبة الدخل - ٢٤%
٥,٦٠٠	١٤٦	يضاف: فروقات ضريبة مستحقة (مدفوعة)
(٣٠,٠٠٠)	-	يطرح: فائض ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(١٤٦)	يطرح: تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة
<u>١٠٠,٢٤٠</u>	<u>(١٤٦)</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

د - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٠,٠٥٣	٢٠٠,٠٥٣	٨٣٣,٥٥٨	-	-	٨٣٣,٥٥٨	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١١,٦٨١	١٦,٣١٣	٦٧,٩٧١	(١١٦,٠٥٥)	١٣٥,٣٥٦	٤٨,٦٧٠	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
٨٨,٤٦٧	١٠٠,١٧٨	٤١٧,٤٠٥	(٨٢,٦٠٤)	١٣١,٣٩٥	٣٦٨,٦١٤	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - داخل المملكة
٣٠٠,٢٠١	٣١٦,٥٤٤	١,٣١٨,٩٣٤	(١٩٨,٦٥٩)	٢٦٦,٧٥١	١,٢٥٠,٨٤٢	

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢١١,٩١٦	٣٠٠,٢٠١	الرصيد بداية السنة
(١٨٢)	٤,٦٣٢	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل
٨٨,٤٦٧	١١,٧١١	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل الشامل
٣٠٠,٢٠١	٣١٦,٥٤٤	الرصيد نهاية السنة

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ وللعام ٢٠١١ . وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٠ الا انه لا يزال قيد النظر في محكمة البداية في ضريبة الدخل . قامت الشركة بتقديم كشف الدخل الذاتي للعام ٢٠١٢ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المقيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

و - تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٥,٦٣٧	٢٧,٢٠٦	أمانات المساهمين
٢٨,٩٦٢	-	مكافآت مستحقة للموظفين
٣٥,٠٠٠	-	أمانات أعضاء مجلس الادارة
-	١,٣٣٩	أمانات عملاء
١١,٧٥٨	٥,٨٢٩	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٣٦٥	١٧١	اخرى
<u>١٠١,٧٢٢</u>	<u>٣٤,٥٤٥</u>	

١٦ - رأس المال المدفوع والأرباح الموزعة

أ - بلغ رأس مال الشركة المدفوع ٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيم اسمية دينار واحد لكل سهم .

ب - وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٣ على توصية مجلس الادارة بتوزيع ٧٪ من رأس المال والبالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة عن أرباح العام ٢٠١٢ (٧٪ عن العام ٢٠١١).

ج - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٢ تمديد الفترة الممنوحة لرفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مدة سنة تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بدلاً من ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

١٧ - الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨ - الإحتياطي الإختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية عن السنوات السابقة قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من رأس المال المدفوع . يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٩ - صافي عملولات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٢٧٣,١٩٥	٩٧٦,٧٤٧	إيرادات عملولات التداول
(٢١٧,٥٨٨)	(٣٩,٧٠١)	ينزل: خصومات *
<u>١,٠٥٥,٦٠٧</u>	<u>٩٣٧,٠٤٦</u>	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

٢٠ - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
-	٢,٩٣٣	إيرادات فوائد بنكية
٨٦,٨١٦	٨٥,٢٩١	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
١,٠٧٩	١,٠٩٩	إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية
<u>٨٧,٨٩٥</u>	<u>٨٩,٣٢٣</u>	

٢١ - نفقات موظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٦٢,٥٣١	٤٠٩,٧٠٦	رواتب ومنافع الموظفين
٣٨,٨٨٥	٤,٣٥٠	بدل مكافآت للموظفين
٤٠,٣٣٧	٤٣,٥٩٢	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣,٢٢٤	١١,٥٢٠	مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
١٨,٤٢٧	٢٤,٣٧٣	التأمين الصحي
١٧,٥٧١	٢٩,٣٩٤	بدل إجازات
<u>٤٩٠,٩٧٥</u>	<u>٥٢٢,٩٣٥</u>	

٢٢ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٥,٠٠٠	-	مكافآت وتنقلات اعضاء مجلس الادارة
١٩,٧٩١	١٨,٦٩٠	بريد وهاتف وإنترنت
٨,٢٧٢	٥,٩١٨	سفر وتنقلات
١,٣٣٣	٥,٨١٩	دعاية واعلان
٧,١٧٦	٦,٣٢٣	مصاريف سيارات
١٢,٧١٢	١٣,١٦٨	مياه وكهرباء وتدفئة
١٦,١٤٣	١٣,٤٨٩	صيانة
٢,٢٩٩	١,٧٧٧	ضيافة
٤٩٢	٩١٩	نظافة
١٢,١٨١	١١,٢٨٥	مصاريف ورسوم بنكية
٢٢,٠٤٥	٢٢,١٩٥	رسوم ورخص الوساطة المالية
١٥,٨٨٠	١٨,٢٢٧	أتعاب مهنية
١٨,٩٦٦	٢٠,٠٦٧	رسوم اشتراكات
١٧,٨٢٠	-	حراسة
١,١٢٨	٨٩٢	قرطاسية
١,١٢٥	-	تبرعات
١,٠٣٥	١,٠٥٠	مصاريف التقرير السنوي
١٥,٤٥٣	١٦,٠٣٩	اخرى
<u>٢٠٨,٨٥١</u>	<u>١٥٥,٨٥٨</u>	

٢٣ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات بواقع ٠,٠١ % من إجمالي المعاملات خلال السنة.

٢٤- حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
دينار	دينار	(الربح (الخسارة) للسنة - قائمة ب)
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)	
سـم	سـم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار/سهم	دينار/سهم	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة
-/٠.٦٣	(-/٠.١٢٣)	(أساسي ومخفض)

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٣ كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٧٩١	٧٣,٧٩٢	*١٦,٤٨٣,٤١٥	-	-	١,٥١٧,٤٣٩	٨٧٨,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
١٩٤,٥٦٤	٦٢,٨٩٦	١٩,٨٧٠	٢٧٦,٦٥٣	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)
-	٧,٧٤٥	٣٥,٦٦٥	-	١,٨٤٥,٨٤٢	-	-	شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك
١٩٦,٣٥٥	١٤٤,٤٣٣	١٦,٥٣٨,٩٥٠	٢٧٦,٦٥٣	١,٨٤٥,٨٤٢	١,٥١٧,٤٣٩	٨٧٨,٠٠٠	

* يمثل هذا البند ذمة دائنة ناتجة عن عمليات بيع أسهم إعتيادية لصالح الشركة المالكة وقد تم تسديد المبلغ بالكامل خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٤ .

ب - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٢ كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٤٧٢	١٠٢	-	-	-	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
٢٤٧,٧٢٦	١١٢,١٩٩	٢٦,٧١٣	١٧٤	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)
-	٣,٦٧٦	-	-	١,٦٢٠,٨٨٥	-	-	شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك
٢٥٨,١٩٨	١١٥,٩٧٧	٢٦,٧١٣	١٧٤	١,٦٢٠,٨٨٥	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠	

ج - بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٩٤,٥٦٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢١٢,٧٢٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات هامة غير ملموسة والقيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ دينار	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
			٧٦٤,٩٣١	المجموع
			٧٦٤,٩٣١	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
			١,٨٨٥,٣٤٢	
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
			٦٥١,٩٧٣	
			٢,٥٣٧,٣١٥	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٢٧ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة
لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي
فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٠٥,٢٧٥	٦٦٧,٩٧٨	٢٥,٥٠٨	٨٥٨	١,٣٧٩,٧٦٧	٦٦٧,١٢٠	مجموع الإيرادات
(٨٠٠,١٦٩)	(٧٧١,٠٧٣)	(٢٧,٩٢٤)	-	(٧٧٢,٢٤٥)	(٧٧١,٠٧٣)	مجموع المصاريف
٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)	(٢,٤١٦)	٨٥٨	٦٠٧,٥٢٢	(١٠٣,٩٥٣)	(الخسارة) / الربح للسنة قبل الضريبة
(١٠٠,٤٢٢)	٤,٧٧٨					الوفر الضريبي/ ضريبة الدخل للسنة
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)					(الخسارة) / الربح للسنة - قائمة (ب)

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٢٨٢,٣٢٢	٢٩,٢٣٧,٣٩٤	٤٠٦,٣٨٢	٤٧٧,١٧٧	١٠,٨٧٥,٩٤٠	٢٨,٧٦٠,٢١٧	الموجودات
١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠	-	-	١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠	المطلوبات

٢٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .
هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠	مجموع المطلوبات *
١٠,٢٨١,٠٤٠	٩,٦٥٧,٧٩٤	مجموع حقوق المساهمين
١٠	٢٠٢	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

* يتضمن بند المطلوبات ذمة لأطراف ذات علاقة (الشركة المالكة) بمبلغ ١٦,٤٨٣,٤١٥ دينار ناتجة عن عمليات بيع أسهم إعتيادية لصالح الشركة المالكة .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وذمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش صيانة) من قيمة استثمار العميل وبضمانة الإستثمارات الممولة . يتم متابعتها بشكل دوري وتتركز ذمم العملاء المدينة و ذمم الهامش في ستة عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ أي ما يعادل ٥٤% من إجمالي الذمم المدينة.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي واليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر التغير بأسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .
- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان . وفيما يلي أثر التغير على نتائج اعمال الشركة :

٢٠١٣:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الاثار على الارباح والخسائر	الاثار على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥	٣٨,٢٤٦	٩٤,٢٦٧

٢٠١٢:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الاثار على الارباح والخسائر	الاثار على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥	١٦٣,٨٥٩	٣,٥٥٥
بورصة فلسطين	٥	٦٣٨	-

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ز - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بدمم عملاء الوساطة (دمم عملاء الهامش) بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ٢ نقطة مئوية.

٢٠١٢		٢٠١٣		
%٢-	%٢+	%٢-	%٢+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١,٧٣٦)	١,٧٣٦	(١,٧٠٥)	١,٧٠٥	الربح / (الخسارة)

٢٩ - التزامات ممكن أن تطراً

وجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٧٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٨٩٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢)



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (١)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المالية القادمة (٢٠١٤)

<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور أحمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة	



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

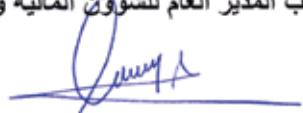
<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور أحمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش الحمد
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة	



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ .

<u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبدالغني العمد	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية  طارق احمد فوزي السالم	

P.O. Box 927250, Amman 11192, Jordan . Phone +962 6 5105111 , Fax +962 6 5694026
info@ufico.com - www.ufico.com