

أعضاء مجلس الإدارة

١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
٢	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمدة	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو
٤	شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد مضر سليمان علي الكردي	عضو
٥	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو
٦	شركة البتراء للطيران ويمثلها السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي الثامن لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الأساسي للشركة.

لقد استمرت حالة عدم الاستقرار الأمني والسياسي والاقتصادي في المنطقة والدول المجاورة بالتأثير على قطاع السياحة في الاردن بالإضافة الى الوضع الاقتصادي الذي تعيشه الدول الأوروبية والذي شكل عاملاً اضافياً لاضعاف السياحة الوافدة من هذه الدول.

في ظل حالة عدم اليقين التي تعيشها المنطقة والاردن من الناحية الاقتصادية والسياسية بالإضافة الى ارتفاع المصاريف والكلف التشغيلية كإنعكاس مباشر لسحب الدعم الحكومي عن المشتقات النفطية فقد وضعت ادارة الشركة ضمن اولوياتها التعامل مع تلك الظروف الخارجة عن السيطرة بحكمة ومرونة عالية بحيث تحافظ على مكانة الشركة المالية وحصتها من السوق .

لقد تفاعلت الشركة مع تلك الظروف القاهرة بمرونة وقامت بإستقطاب عملاء اضافيين لتعويض النقص الحاصل من تعامل عملائها التقليديين بالإضافة الى تطوير خدمات الشركة الفندقية وتوزيعها لتشمل قاعات الاحتفالات والطعام والشراب بالإضافة الى الغرف الفندقية هذا بالإضافة الى ادخال خدمة تأجير الحافلات لنقل الموظفين وزيادة ١٥ حافلة جديدة لاسطول الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ والذي نأمل ان يظهر الأثر المالي لتلك التطورات جلياً في خلال عام ٢٠١٤ انشاءالله.

ان السياسة المالية والادارية المتحفظة التي انتهجتها الشركة من حيث توزيع استثماراتها وموجوداتها والمحافظة على نسبة منخفضة من المديونية وضبط المصاريف الادارية مازالت تشكل الحصن المنيع للتخفيف من الاثار السلبية للمتغيرات والتحديات الخارجية المذكورة اعلاه .

لقد اظهرت البيانات المالية للشركة استقرار في الايرادات والمصاريف التشغيلية والادارية كما اظهرت انخفاض في نسبة القروض والمديونية للحدود الدنيا حيث بلغت ١٨٪ من رأسمال الشركة وهي في مجملها قروض طويلة الأجل مقابل موجودات ثابتة .

تأمل الشركة أن يتم انعكاس الأثر المالي لعمليات تطوير خدماتها وزيادة اسطولها على زيادة ايرادات الشركة وارباحها خلال عام ٢٠١٤ كما نأمل أن تتحسن الحالة الاقتصادية في الاردن والمنطقة بحيث تنعكس مباشرة على قطاع السياحة وانفاق السياح والمتعاملين مع الشركة كما نأمل في التوسيع في قطاع الفنادق من حيث امتلاك فندق اخر من فئة ٣ او ٤ نجوم ليكون داعماً في ايرادات الشركة وحصتها من السوق .

وختاماً فإننا نتقدم بالشكر الجزيل لمساهميننا الكرام على استمرار دعمهم ومساندتهم لنا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الثامن

لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٣

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٣
والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٤ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،
تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثامن للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٣ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

(١) النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل السياح للدول المجاورة مثل سوريا ولبنان ونقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية.

(٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق الوليد (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقية وتقديم الطعام والشراب .

(٣) تأجير الحافلات :

قامت الشركة بانشاء شركة رم الاردن لتأجير الحافلات لتمارس من خلالها خدمة تأجير الحافلات وذلك لنقل الموظفين في الشركات من خلال عقود سنوية بالاضافة الى أنشطة نقل المعتمرين والحجاج الى الاراضي المقدسة .

(٤) الاستثمار في قطاع الطيران والسياحة .

قامت الشركة بالاستثمار في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي وشركة البتراء للطيران حيث تمتلك شركة البتراء للطيران وتشغل طائرتين من نوع إير باص - ٣٢٠ وتعمل كناقل جوي عارض حيث بدأ التشغيل

الفعلي في النصف الثاني من عام ٢٠١١ وقد حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على رخصة طيران منتظم وباشرت برحلات جوية الى مدينة جدة / المملكة العربية السعودية، اربيل / العراق، كما تمتلك شركة رم للاستثمار في النقل الجوي كامل حصص شركة رم الدولية للسياحة والسفر .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٢٦) موظفاً.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١٠,٦١٥,٩٢٠) عشرة مليون وستمائة وخمسة عشرة ألفاً وتسعمائة وعشرون ديناراً.

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م. خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٨ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م. ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة رم الاردن لتأجير الحافلات م. خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٩٧٩) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به (١٥٠٠٠٠٠) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (٥٠٠٠٠) دينار اردني وغايتها تأجير الحافلات ، ولم تتمكن الشركة من التشغيل خلال عام ٢٠١٣ وهي مملوكة بنسبة ٩٠٪ للشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م. وبنسبة ١٠٪ لشركة تابعه هي شركة فنادق رم الدولية م.خ .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-
أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) - (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومة - (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاول - (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص.. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للطيران ذ.م.م. - رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ .
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٦٢	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٣ ماجستير مالية ومصرفية ١٩٨٥	- (١٩٩٠ - لغاية الآن) مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - (١٩٩٩ - ٢٠٠٠) عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية - (٢٠٠٠ - ٢٠٠١) عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري - (٢٠٠٠ - ٢٠٠٢) رئيس مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) عضو مجلس ادارة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٩) عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧) عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٦١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥	- (١٩٨٥ - ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة - (١٩٩٤ - ٢٠٠٩) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية. - (٢٠٠٩ / ٧) مدير عام مؤسسة الحق التجارية - عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد مضر سليمان علي الكردي	عضو	٢٠١٢/٧/٢٨	١٩٧٢	بكالوريوس ادارة الاعمال الدولية ١٩٩٣ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٥	- (١٩٩٦) اداري في المعهد الدبلوماسي . - (١٩٩٦ - ٢٠٠٦) عدة مناصب ادارية في بنك المال الاردني . - (٢٠٠٦ - ٢٠٠٧) ادارة الشركات الكبرى في بنك ستاندرد تشارترد . - (٢٠٠٧ - لتاريخه) مساعد المدير الاقليمي / الائتمان بنك لبنان والمهجر
السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	عضو	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- (١٩٧٧ - ١٩٩١) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا - (١٩٩١ - لتاريخه) مدير عام شركة هيرتز لتاجر السيارات السياحية الاردن و العراق - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - (٢٠٠٩ - لتاريخه) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م - (٢٠٠٥ - لتاريخه) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار
شركة البتراء للطيران ويمثلها السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو	٢٠١٢/٤/٢٩	١٩٦٧	بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٠	- (١٩٩١ - ١٩٩٣) اعمال حره . - (١٩٩٣ - ٢٠٠٨) شريك مدير شركة العلمي الاردنية للصرافه . - (٢٠٠٨ - لتاريخه) المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافه . - عضو مجلس ادارة شركة الثقة الاردنية م .ع - عضو هيئة مديرين شركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية .
البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١١/٤/٢٣	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ - ٢٠١١) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية/ نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - حالياً مساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى البنك التجاري الاردني .

اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	٢٠١٣/٣/٢١	١٩٧٣	دبلوم برمجة ١٩٩٤ بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠٧	- نقابة المهندسين الاردنيين (١٩٩٤-١٩٩٩) - فندق الموفنيك (١٩٩٩ - ٢٠٠٥) - منتجج الحواس الستة (٢٠٠٥ - ٢٠٠٦) - فندق جولدن تولىب (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨) - فندق راديسون ساس العقبة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) - شركة البتراء للطيران (٢٠١١ - ٢٠١٣).
المهندس نافز أنيس محمد حمد	مدير النقل مدير عام بالانابه	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد «القوات المسلحة» من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتراسل المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	- (١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة - (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	٢٠٠٨/٢/٧	١٩٧٤	ثانوية عامة ١٩٩١	- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية - (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير معارض كمبيوتر / السعودية
المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً	٢٠٠٥/٢/١	١٩٨٢	بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٤ ماجستير هندسة صناعية ٢٠٠٩	- باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية ٢٠٠٤

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
وصفي احمد قاسم علاونه	مدير الفندق	٢٠١٣/١٢/٩	١٩٧٢	دبلوم ادارة فنادق ١٩٩٣	- فندق دوف (١٩٩٣ - ١٩٩٦) - فندق عمون (١٩٩٦ - ٢٠٠٠) - فندق هولندي ان (٢٠٠١ - ٢٠٠٦) - فندق راديسون ساس (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨) - فندق كمبينسكي (٢٠٠٨ - ٢٠١٢) - فندق كورب (٢٠١٢ - ٢٠١٣) - فندق الوليد (٢٠١٣ - لغاية الآن)
رائد فريد سليم حلاوه	مدير الفندق	من تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ ولغاية ٢٠١٣/١٢/٨	١٩٦٨	دبلوم ادارة فنادق ١٩٨٨	- مطعم الفريديو (١٩٨٨ - ١٩٩٤) - فندق الماريوت (١٩٩٤ - ٢٠٠٨) - فندق راديسون ساس العقبة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) - فندق الرويال (٢٠١٠ - ٢٠١١) - فندق كوالييتي سويت (٢٠١١ - ٢٠١٢) - فندق الكورال / العراق (٢٠١٢ - ٢٠١٣)
محمود عبدالرحمن محمود ابو الفحم	مدير الفندق	من تاريخ ٢٠١٣/٦/١٥ ولغاية ٢٠١٣/٦/١٩	١٩٧٥	دبلوم ادارة فنادق ١٩٩٨	- فندق السان روك (١٩٩٨ - ٢٠٠٣) - فندق الفنار (٢٠٠٣ - ٢٠٠٤) - الباشا للسياحة والسفر (٢٠٠٤ - ٢٠٠٥) - فندق الفنار (٢٠٠٥ - ٢٠١١) - أميري للسياحة والسفر (٢٠١١ - ٢٠١٣)
السيد فراس طلال يوسف جرار	مدير الفندق	من تاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠ ولغاية ٢٠١٣/٥/٢٨	١٩٦٨	دبلوم ادارة فنادق ١٩٨٩	- خدمة العلم (١٩٨٩ - ١٩٩١) - فندق الهولندي (١٩٩٢ - ١٩٩٥) - فندق الميريديان (١٩٩٥ - ١٩٩٩) - منتجع الموفنبيك (٢٠٠٠ - ٢٠٠٧) - فندق الرويال (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨) - فندق الانتركونتيننتال (٢٠٠٨ - ٢٠١١)

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
١-	السيد رياض زهير محمد الخشمان	٢,٤١٥,٥٢٢	١٧,٢٥ %	٢,٣٧٢,١٢١	١٧,٠٠ %
٢-	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	١,٥٩١,٩٤٨	١١,٣٧ %	١,٥٩١,٩٤٨	١١,٣٧ %
٣-	السيد غسان محسن محمد الوظائف	١,٢٧٦,٧٨٣	٩,١٢ %	١,٢٧٦,٧٨٣	٩,١٢ %
٤-	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	١,١٧١,٤٤٢	٨,٣٧ %	١,١٧١,٤٤٢	٨,٣٧ %
	المجموع	٦,٤٥٥,٦٩٥	٤٦,١١ %	٦,٤١٢,٢٩٤	٤٥,٨٦ %

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حسب الاحصاءات الصادرة عن وزارة السياحة والآثار لغاية شهر أيلول لعام ٢٠١٢ - ٢٠١٣ بلغ عدد السياح اللذين يستخدمون شركات النقل السياحي لعام ٢٠١٣ (٣٤٣) ألف سائح وكانت حصتنا منهم لغاية شهر أيلول (٥٠) ألف سائح وبنسبة تقارب (١٥%) مرتفعةً بذلك عن عام ٢٠١٢ حيث نقلت الشركة في حينه ما يقارب (٤٥) ألف سائح من أصل (٣٢٦) ألف سائح وبنسبة (١٤%) .

اما بالنسبة لرحلات العمرة فقد حافظت الشركة على نفس العدد الذي قامت بنقله الى الديار المقدسة البالغ (١٠) آلاف معتمر .

ونتيجةً لاستمرار سوء الاحوال والظروف الجارية في الشقيقة سوريا فما زال اتجاه الاردنيين والعرب المتواجدين داخل المملكة للترفيه عن انفسهم الى السياحة الداخلية مثل (العقبة ، البتراء ، جرش ، ام قيس ، الخ) وقد ظهر ذلك واضحاً من خلال ثبات اعدادهم خلال عام ٢٠١٣ على نفس العدد والذي يقارب ال (١٤) ألف شخص خلال عام ٢٠١٣ .

وما زالت الشركة تمتلك ما نسبته ١١% من اجمالي عدد الحافلات السياحية البالغ ٦٢٩ حافلة .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	كلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠٠٩	١,٧٤٧,٦٠٧	٨٣٢,٥٥٦	٪٦١,٠٠
٢٠١٠	٢,٣٩٠,٢٢٨	١,٣٣٣,١٨١	٪٧٧,٧٠
٢٠١١	١,٩٢٢,٢٧٧	١,١٣١,٤٧٣	٪٥٦,٣٢
٢٠١٢	٢,٣٦٢,٨٤٦	١,٢٥٧,٢٦٩	٪٦٧,٤٢
٢٠١٣	٢,٧٢٠,٨٥٧	١,٥٠٩,٥٣٧	٪٦٨,٣٨

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠٠٩	٤٤٧,٦٥١	١٦٧,٣٠٦	٪٥١
٢٠١٠	٤٣٦,٧٥٢	١٨٠,٥٨٥	٪٥٢
٢٠١١	٥١١,١٨٧	١٨٢,٨٥٠	٪٥٩
٢٠١٢	٩٤٣,٤٥٥	٤٠٥,١٤٩	٪٨١
٢٠١٣	٤٠٦,٩٤١	٢١٠,٣٢١	٪٥١

سجلت شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ .

سادساً:- درجة اعتماد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً . أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء رئيسيين متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات.

ويبين الجدول التالي العملاء الرئيسيين ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٣ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة بريتش بترولיום	٩%
مكتب خبراء الاردن للسياحة والسفر	٦%
شركة اطلس للسياحة والسفر	٦%
مكتب طبية للحج والعمرة والسياحة	٥%
شركة رم الدولية للسياحة والسفر	٥%
المجموع	٣١%

ب - الموردين :

يبين الجدول التالي الموردين الرئيسيين و نسبتهن من المشتريات في نهاية السنة المالية ٢٠١٣ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
شركة الباهوس	٢٣%
شركة جميل بسطامي واولاده	١٧%
شركة توفيق غرغور واولاده	١٠%

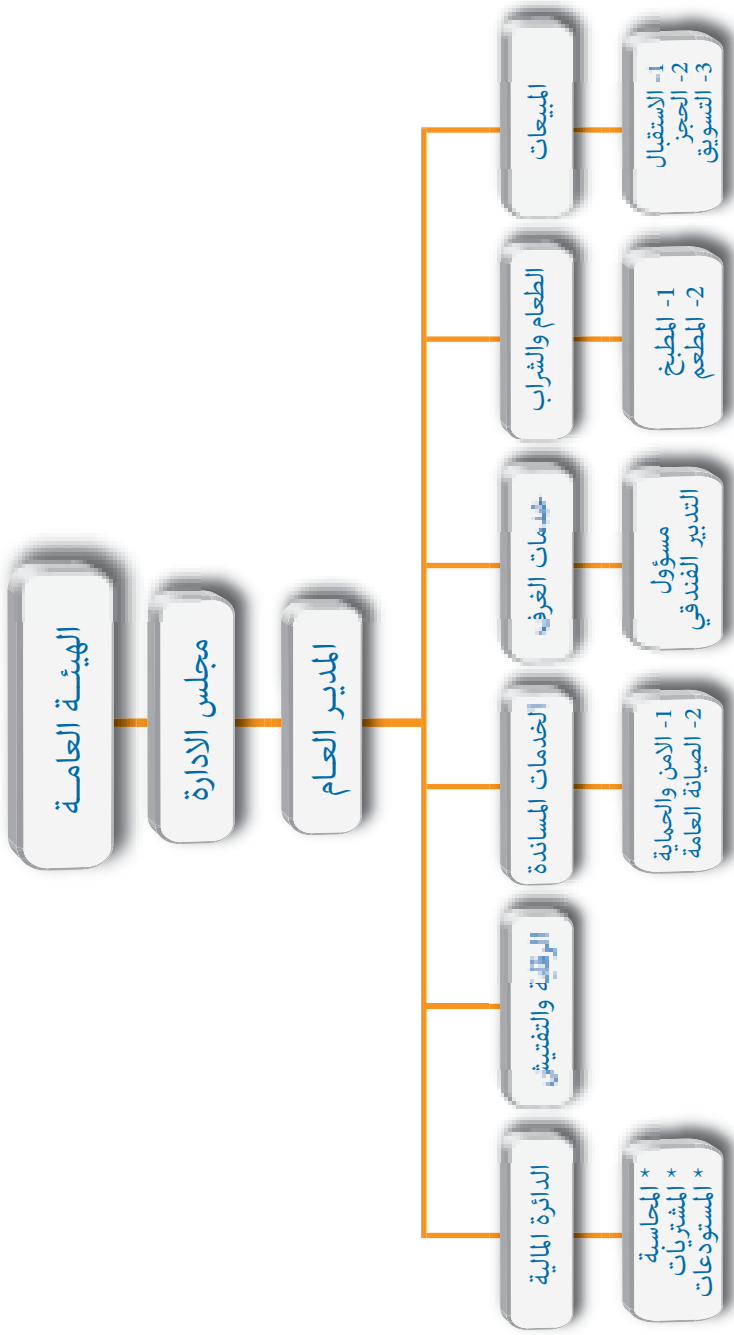
سابعاً:-

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة الجودة (ISO 9001- 2008) .

الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٣/١٢/٣١ (١٢٦) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	١	٢
بكالوريوس	١٢	٢	١٤
دبلوم	٧	٨	١٥
ثانوية عامة وأقل	٨٤	١١	٩٥
اجمالي عدد الموظفين	١٠٤	٢٢	١٢٦

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١-	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	٥٢
٢-	الاسعافات الاولى / الدفاع المدني	٥٩
٣-	قانون السير / دائرة السير	٥٥
٤-	التدقيق الداخلي (الآيزو)	١

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسي والاقتصادي الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة وبما يسمى بالربيع العربي لخير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقة بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣

- قامت الشركة بتأسيس شركة مساهمه خاصه تابعه تحت اسم (رم الاردن لتأجير الحافلات) برأس مال مصرح به (١٥٠٠٠٠٠) مليون وخمسمائة الف دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (٥٠٠٠٠) خمسون الف دينار اردني غايتها تأجير الحافلات بحيث تمتلك الشركة ٩٠٪ منها و ١٠٪ لشركه تابعه أخرى هي شركة فنادق رم الدوليه .

وقد تملكت شركة رم الاردن لتأجير الحافلات بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣٠ ما مجموعه (١٥) حافلة كبيره حديثه تم تمويلها بموجب قرض بنكي بقيمة ٢٣٤٧٠٠٠ اثنان مليون وثلاثمائة وسبعه واربعون الف دينار اردني تم تنفيذه بداية عام ٢٠١٤ .

ثاني عشر :- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدث خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- تكبدت الشركه خسائر بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (١٣٢٠٢٢) مائه واثنان وثلاثون الف واثنان وعشرون دينار والتي تم التنازل عنها خلال عام ٢٠١٣ وهي عباره عن ٥ حافلات كبيره من موديل ٢٠٠١ .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين: لقد بلغت الارباح المحققه وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٣ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠٠٩	سنة ٢٠١٠	سنة ٢٠١١	سنة ٢٠١٢	سنة ٢٠١٣
الارباح المحققه قبل ضريبة الدخل	١١٦,٢٣٤	١١,٣٠٦	٧٤٣,٣٧٣-	٤٢١,٨٢٨	٥٩,٤٧٣-
الارباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٧,٩٠٨,١٥٩	١٤,٢١٩,٢٧١	١٣,٤٧٥,٩٧١	١٣,٨٨٧,٥٢٤	١٣,٨١١,٧٩٤
اسعار الاوراق المالية	١,٤٣٠	١,٠٩٠	٠,٩٦٠	٠,٧٧٠	٠,٧٩٠

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٩٥/٢٠١٢) تاريخ ٤/٧/٢٠١٢ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

• تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :

• الممتلكات والمعدات :

بلغت الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٣ بقيمة ٦,٨٩٢,٠١١ دينار وبانخفاض قيمته ٨٠٤,٦٦٦ دينار عن عام ٢٠١٢ والذي بلغ قيمتها في حينه ٧,٦٩٦,٦٧٧ دينار ويعود ذلك الى الاستهلاك السنوي ويبيع خمس حافلات .

• الاستثمارات :

أ- استثمارات في شركات حليفة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ونسبة ٤٨% البالغة ٦,٣٤٤,٣٥٢ دينار، وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران بنسبة ٥٠% بقيمة ٥٠٠ دينار ليصبح مجموعة قيمة الاستثمارات ٦,٣٤٤,٨٥٢ دينار ، وبانخفاض مقداره ٤٤,٠٢٨ دينار عن عام ٢٠١٢ والذي بلغ قيمة الاستثمارات في حينة ٦,٣٨٨,٨٨٠ دينار وسبب هذا الانخفاض يعود الى حصتنا من خسائر تلك الشركة لهذا العام .

ب- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة البتراء للطيران ونسبة ١٣% البالغ قيمتها ١,٩٦٨,٧٨٧ دينار وبزيادة قيمتها ١٣,٣٣٨ دينار عن عام ٢٠١٢ والذي بلغت في حينه ١,٩٥٥,٤٤٩ دينار ويعود سبب هذه الزيادة الى حصتنا من نتائج اعمال(ارباح) تلك الشركة لعام ٢٠١٣ والمبين من خلال بيان الدخل الشامل الآخر .

• الموجودات المتداولة :

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٣ مبلغ ١,٦٠٦,١١٦ دينار مقارنة مع ١,٦٣٢,٩٢٣ دينار

لعام ٢٠١٢ وبانخفاض بسيط مقداره ٢٦,٨٠٧ دينار مع العلم بأن ذمة السفاره الليبية مازالت مشغوله بمبلغ ٣٨٧,٤٤٣ دينار لنهاية عام ٢٠١٣ والتي تم تحصيلها خلال عام ٢٠١٤ .

• صافي حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٣ مبلغ ١٣,٨١١,٧٩٤ دينار مقارنة مع ١٣,٨٨٧,٥٢٤ دينار وبانخفاض مقداره ٧٥,٧٣٠ دينار ويعود ذلك الى تكبد الشركة خسائر بقيمة ٨٩,٠٦٨ دينار والمتمثلة في نتائج الشركة الأم والشركات الزميلة مطروحاً منها مبلغ ١٣,٣٣٨ دينار و هو عبارة عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر والناجمة عن حصتنا من نتائج شركة البتراء للطيران وبنسبة ١٣٪.

• قروض طويلة الاجل والالتزامات قصيرة الاجل (المديونية) :

• قروض طويلة الاجل :

بلغت القروض طويلة الأجل لعام ٢٠١٣ مبلغ ١,٥٠٩,٣٩٢ دينار مقارنة مع ١,٨٥٩,٧٢٢ دينار لعام ٢٠١٢ وبانخفاض مقداره ٣٥٠,٣٣٠ دينار وذلك بسبب الالتزام بتسديد اقساط القروض بوقتها .

• الالتزامات قصيرة الاجل :

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠١٣ مبلغ ١,٤٩٠,٥٨٠ دينار مقارنة مع ١,٩٢٦,٦٨٣ دينار لعام ٢٠١٢ وبانخفاض مقداره ٤٣٦,١٠٣ دينار وذلك بسبب الالتزام بتسديد الاقساط .

• الايرادات :

تمكنت الشركة من تحقيق مبلغ ٣,١٢٧,٧٩٨ دينار كإيرادات لعام ٢٠١٣ وبانخفاض مقداره ١٧٨,٥٠٣ دينار عن عام ٢٠١٢ والذي بلغت في حينه ٣,٣٠٦,٣٠١ دينار وكما هو مبين ادناه:-

١- ارتفاع إيرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بقيمة ٣٥٨,٠١١ دينار لتصبح ٢,٧٢٠,٨٥٧ دينار وبنسبة ١٥ ٪ مقارنة مع ٢,٣٦٢,٨٤٦ دينار لعام ٢٠١٢ وذلك نتيجة لارتفاع نسبة الاشغال لعام ٢٠١٣ لتصل الى ٦٩ ٪ بدلاً من ٦٧ ٪ لعام ٢٠١٢ .

٢- انخفاض إيرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) لعام ٢٠١٣ بقيمة ٥٣٦,٥١٤ دينار وبنسبة ٥٧ ٪ لتصل الى ٤٠٦,٩٤١ دينار مقارنة مع ٩٤٣,٤٥٥ دينار لعام ٢٠١٢ ويعود السبب في ذلك الى انخفاض نسبة الاشغال من ٨١ ٪ الى ٥١ ٪ بسبب انتهاء عقد إيواء مرضى وجرحى الاشقاء الليبيين .

• **التكلفة المباشرة للإيرادات (المصاريف التشغيلية) :**

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٣ مبلغ ١,٧١٩,٨٥٨ دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٥ ٪ مقارنة مع ١,٦٦٢,٤١٨ دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٠ ٪ لعام ٢٠١٢ و يتبين انه تم ارتفاع نسبة التكلفة للإيراد بسبب التالي :

- ١- انخفاض إيرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) وكما هو مبين في بند الإيرادات حيث بلغت نسبة التكلفة للإيراد بعام ٢٠١٣ نسبة ٥٢ ٪ بدلاً من ٤٣ ٪ لعام ٢٠١٢.
- ٢- اشار له لقرار مجلس الوزراء الموقر رقم ٩١ الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٩ والذي تضمن بنداً يقضي باعفاء نشاط النقل السياحي من ضريبة المبيعات وبالتالي زيادة كلف مبيعات الشركة بمقدار ضريبة المبيعات المفروضة على المشتريات ، حيث لم يعد باستطاعتنا تخصيص قيمة ضريبة المبيعات على جميع المشتريات من الحافلات وقطع الغيار وخلافه من المصاريف والتي تؤدي بالنهاية الى ارتفاع هذه النسبة ويظهر ذلك واضحاً من خلال ارتفاع مصاريف الصيانة وقطع الغيار من ١٦٢,٦٤٢ دينار بعام ٢٠١٢ لتصل الى ٢١٦,٣٨٩ دينار بعام ٢٠١٣ .

• **مصاريف التمويل :**

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٣ مبلغ ٢٨٤,٦٨١ دينار مقارنة مع ٣٣٩,٢٠٧ دينار لعام ٢٠١٢ اي بانخفاض مقداره ٥٤,٥٢٦ دينار وبنسبة ١٦ ٪ ويعود ذلك الى انخفاض القروض طويلة الأجل نتيجة تسديد اقساطها بأوقاتها وكما تم ذكر ذلك آنفاً .

• **خسائر الاستثمارات في شركات زميلة :**

بلغت خسائر الاستثمارات لعام ٢٠١٣ مبلغ ٤٤,٠٢٨ دينار مقارنة مع ١١,١٠٨ دينار لعام ٢٠١٢ وتمثل هذه الخسائر حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة والناجمة عن حصتنا من نتائج شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بالإضافة لحصتنا من حصة الاخيرة من نتائج شركة رم الدولية للسياحة والسفر و شركة البتراء للطيران .

• **التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الاخر:-**

بلغ قيمة التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية لعام ٢٠١٣ كارباح بقيمة ١٣,٣٣٨ دينار مقارنة مع ٦٢,٥١٢ لعام ٢٠١٢ وهي تمثل حصتنا من نتائج اعمال شركة البتراء للطيران بحسب نسبة مساهمتنا في رأسمالها والبالغة ١٣ ٪ .

• **اجمالي الدخل الشامل للسنة :**

تكبدت الشركة خسائر بقيمة ٧٥,٧٣٠ دينار لعام ٢٠١٣ مقارنة مع ارباح بقيمة ٤١١,٥٥٣ دينار لعام ٢٠١٢ وجائت هذه الخسائر بعد أن حققت الشركة الام رم للنقل ارباحاً بقيمة ٩٩,٨٦٤ دينار وانخفضت بقيمة ٤٤,٠٢٨ دينار وهي عبارة عن خسائر الاستثمار في شركات زميلة بالإضافة

الى الدخل الشامل الآخر وهو عبارة عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بقيمة ١٣,٣٣٨ دينار ويضاف الى ذلك ايضاً خسائر الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) بقيمة ١٣٥,٤٥٩ دينار بالاضافة الى مصاريف بقيمة ٩٤٤٥ دينار لغايات تأسيس شركة رم الاردن لتأجير الحافلات لتصل بالنهاية الى خسائر بقيمة ٧٥,٧٣٠ دينار .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٢	٢٠١٣
١	نسبة التداول	٪٨٤,٧٥	٪١٠٧,٧٥
٢	نسبة السيولة السريعة	٪٧٣,٠٧	٪٩٤,٧٤
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	٪٢٧,٢٦	٪٢١,٧٢
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	٪٢٣,٢٣	٪١٨,٧٥
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٪١٣,٨٧	٪١٠,٧٩
٦	نسبة مجمل الربح	٪٤٩,٧٢	٪٤٥,٠١
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	٪٢٥,٠٤	٪٥,٣٨-
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٪٢,٩٦	٪٠,٥٣-
٩	معدل عائد السهم (EPS)	٠,٠٢٤٨	٠,٠٠٦-
١٠	صافي رأس المال العامل	(٢٩٣,٧٦٠)	١١٥,٥٣٦

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

لا يزال قطاع السياحة من القطاعات التي تستحق الاستثمار نظرا للاستمرار النوعي في نموه محليا ، اقليميا و دوليا بالرغم من الاحداث السياسية سريعة التطور في المنطقة ، فقد ازداد اسهام هذا القطاع في الناتج المحلي بنسبة ١٪ مقارنة بالعام المنصرم. ويبقى الاردن في قائمة الدول الجاذبة للسياحة بكافة انواعها لما يتمتع به من استقرار أمني ، مكانة عالمية ومنتج غني ومتنوع يقدم لقاصديه سياحة الآثار والتاريخ ، السياحة الدينية ، السياحة العلاجية ، السياحة الترويحية ، وسياحة المغامرة والتسوق والعديد من المواقع ذات الطابع المميز والفريد.

كما عكس تطور المطارات والمعابر الحدودية زيادة في اعداد الرحلات الجوية والذي خدم بدوره الطلب المتزايد على الخدمات السياحية في الأردن ، وجعل الأردن محطة رئيسية للانطلاق إلى الدول المجاورة ، الا ان الاحداث السياسية والمتغيرات التي تمر بها بعض دول المنطقة في الوقت الحالي لا تزال تؤثر سلبا على استقرار نمو هذا القطاع وكذلك على السياحة الوافدة في المدى المنظور.

وانطلاقاً من رؤيتنا الاستراتيجية والدالة على ازدياد الطلب على منتجاتنا من غرف فندقية ، ووسائط نقل ارضية وجوية ، فقد عملت الشركة على تحديث خدماتها بما يتناسب مع طموحاتنا وحاجات السوق والتطور التكنولوجي بهدف زيادة معدلات الاشغال وكذلك الملائمة و الربحية ، فقد قمنا بداية بتحديث اسطول النقل البري من خلال شراء حافلات جديدة وتزويدها بالتكنولوجيا المطلوبة كخدمة التتبع الالكتروني وخدمات الانترنت وغيرها من أجهزة السلامة واللوحات الارشادية والتي تعتبر من العوامل المؤثرة بشكل كبير في زيادة الطلب على منتجنا ووضعه في قائمة الاولوية لدى طالبي هذه الخدمة مقارنة مع باقي شركات النقل المتخصصة داخل الاردن. كما بدانا بتحديث غرفنا الفندقية بما يتناسب مع راحة النزلاء وازافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد إضافية ومغايرة. كما وقمنا باستغلال افضل لقاعات الفندق من خلال الترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية والتي لاقت استحسان كبير لدى الجمهور. بالاضافة الى البدء بتجهيز مواقع للضيافة داخل الفندق تخدم شرائح اضافية ومتنوعة من المجتمع المحلي والسياحة الوافدة حيث يقدم كل موقع منفردا خدمات استثنائية تجذب بشكل ملحوظ عدد كبير ومتنوع من النزلاء ، كما وينتفع كل من قطاعي النقل والخدمات الفندقية الخاصة بنا من طائرات شركة بترال للطيران والتي تنقل عدد كبير من السياح الى ارض الوطن ضمن برامج سياحية يتم تسويقها من قبل شركة رم الدولية للسياحة والسفر. ولم ننس بكل تأكيد الحفاظ على استمرارية علاقتنا القوية بزبائننا الحاليين والعمل بصورة ذكية على جذب شركاء استراتيجيين لزيادة قوة الشركة ومساندة مركزها المالي بالاضافة الى التوسع في نشاطاتها .

إن الشركة لا تزال تطمح إلى امتلاك فنادق من فئة ٣ أو ٤ نجوم للتوسع في القطاع الفندقي ولزيادة استثماراتها في العقارات المنتجة مما يحقق فائدة كبيرة من خلال توسعة قدرة الشركة الاستيعابية للخدمات السياحية وأخرى تحقق الزيادة في استثماراتها العقارية والثبات والنمو لمركزها المالي. كما وعملت الشركة على زيادة نسبة الاشغال لحافلاتها من خلال زيادة حصتها من سوق النقل السياحي وضبط التكاليف في الوقت ذاته.

ستعمل الشركة من خلال نشاطاتها التسويقية وفريقها المتميز على فتح أسواق جديدة بهدف زيادة حصة الشركة من الأسواق المحلية والدولية وما إلى ذلك من فائدة مباشرة على خدمات الشركة وعوائدها الاستثمارية. ولا يزال الاستثمار في قطاع النقل الجوي وتشغيل طائرات شركة ”بترال للطيران“ ذو اثر ملحوظ في تحقيق أهداف الشركة وطموحاتها وبنفس الوقت ردد الشركة بأعداد اضافية من السياح. إن نجاح شركة بترال للطيران في تحقيق أهدافها التشغيلية وتطور مهامها لتصبح ناقل جوي منتظم و امتلاك عدد اكبر من الطائرات واستقطاب شريك استراتيجي لهذه الغاية سيكون له أثر كبير على قيمة استثمارات الشركة فيها وعوائدها الربحية .

ونشير في هذا المجال إلى الانفتاح القانوني الذي يشهده الأردن في قطاع النقل الجوي وسياسة الأجواء المفتوحة والاتفاقيات الخاصة بذلك مع الاتحاد الاوربي بالإضافة إلى انتهاء الحقوق الحصرية والذي يشكل فرصة حقيقية في هذا المجال ستكون جاذبة لاستثمارات أجنبية كبيرة تطمح شركة بترال للطيران للاستفادة منها بشكل كبير ، وتحقيقاً لذلك فقد قامت بوضع كل الخطوات العملية والعلمية وتمرکزت كأحد الفرص المثالية المتوفرة في السوق المحلي.

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٣ مبلغ (٧٥٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٢٥٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢,٤١٥,٥٢٢	%١٧,٢٥	٢,٣٧٢,١٢١	%١٧,٠٠
٢	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمدة	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٤١٦,٤٥٠ -	%٢,٩٧ -	٢٥٠,٠٠١ -	%١,٨٠ -
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	أردني	٣٢٦,٢٥٠ -	%٢,٣٣ -	٣٢٦,٢٥٠ -	%٢,٣٣ -
٤	شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد مضر سليمان علي الكردي	عضو	أردني	١٤١,٣١٨ -	%١,٠٠ -	١٦٦,٣١٨ -	%١,٢٠ -
٥	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	عضو	أردني	١,١٧١,٤٤٢	%٨,٣٧	١,١٧١,٤٤٢	%٨,٣٧
٦	شركة البتراء للطيران ويمثلها السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو	أردني	٤٣٢,١٣٣ ٧٠٠٠	%٣,٠٨ %٠,٠٥٠	٥٤,٨٥٤ ٧٠٠٠	%٠,٤٠ %٠,٠٥٠
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	أردني	٤٠٠,٠٠٠ -	%٢,٨٥ -	٤٠٠,٠٠٠ -	%٢,٨٥ -

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ م م	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الأردنية	١٤٧,٥١٩	١٤٨,٩١٩
السيد رياض زهير محمد الخشمان	الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م خ	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الأردنية	٤٢,٨٢٢	٤٢,٨٢٢

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
			٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	أردني	٢,٤١٥,٥٢٢	%١٧,٢٥	٢,٣٧٢,١٢١	%١٧,٠٠
السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	أردني	-	-	-	-
السيد نافز انيس محمد حمد	مدير النقل ومدير عام بالانابه	أردني	-	-	-	-
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	أردني	١١٩,٦٠١	%٠,٨٥	٥٨,٧٥٠	%٠,٤٠
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	٣,٢٩٧	%٠,٠٢٥	-	-
السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	أردني	-	-	-	-
الانسه دعاء عودة رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً	أردنية	-	-	-	-
السيد وصفي احمد قاسم علاونه	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٣/١٢/٩	أردني	-	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا باستثناء الرئيس التنفيذي/رئيس مجلس الإدارة تم توضيحها ضمن النقطة السابقة (أ)

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
١	السيدة خولة محسن محمد الوظائففي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤١٠,٧٦٨	٤٠٦,٨١٦
٢	الانسه جود رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١١٠,٠٣٠	١٠٠,٠٠٠
٣	الانسه لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٨,٩٨٥	١٠٠,٠٠٠
٤	الانسه فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٩,٤٨٠	١٠٠,٠٠٠
٥	الانسه غنى علي سليمان هياجنة	ابنة مدير الحسابات	أردنية	٦٧,٧٥٠	١٣٤,٧٦٦
٦	الانسه اسيل برهان زيد الكيلاني	ابنة مدير الكراج	اردنيه	٠	٨٧٣

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٣ :-
 - الاتعاب المبينة ادناه تمثل اتعاب عام ٢٠١٢ والتي تم قيدها خلال عام ٢٠١٣ بالاضافة الى اتعاب عام ٢٠١٣ .

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م ويمثلها السيد ناصر العمدة	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٠٠٠	٢٠٠٠
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	-	-	-	١٨٠٠	١٨٠٠
٤	شركة الفريق للسياحة ويمثلها السيد مضر سليمان علي الكردي	عضو	-	-	-	١٦٠٠	١٦٠٠
٥	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو	-	-	-	٢٠٠٠	٢٠٠٠
٦	شركة البتراء للطيران ويمثلها السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو	-	-	-	٢٠٠٠	٢٠٠٠
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	-	-	-	١٤٠٠	١٤٠٠

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
٨	السيد خلدون محسن محمد الوظائفي ممثلاً عن شركة الفريق للسياحة	عضو سابق من ٢٠١١/٤/١ ولغاية ٢٠١٢/٧/٢٧				٦٠٠	٦٠٠
٩	السيد اياد فوزي عزت بركات ممثلاً عن شركة البتراء للطيران	عضو سابق من ٢٠١١/٤/٢٥ ولغاية ٢٠١٢/٤/٢٨				٢٠٠	٢٠٠
المجموع			-	٠	-	١٤٠٠٠	١٤٠٠٠

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	الرئيس التنفيذي	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢	السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	٢٦٤٥٩	-	-	-	٢٦٤٥٩
٣	السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير النقل	١١٩٠٠	-	-	-	١١٩٠٠
٤	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	١٥٣٥٠	-	-	٣٠٠٠	١٨٣٥٠
٥	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	١١٣٠٠	-	-	-	١١٣٠٠
٦	السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	٨٢٧٠	-	-	-	٨٢٧٠
٧	الانسة دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والسيطرة	٤٨٥٠	-	-	-	٤٨٥٠
٨	السيد وصفي احمد قاسم علاونه	مدير الفندق	١٠٠٠	-	-	-	١٠٠٠
٩	السيد رائد فريد سليم حلاوه	مدير الفندق لغاية ٢٠١٣/١٢/٨	١٩٠٠	-	-	-	١٩٠٠
١٠	السيد محمود عبدالرحمن محمود ابو الفحم	مدير الفندق لغاية ٢٠١٣/٦/١٩	٠	-	-	-	٠
١١	السيد فراس طلال يوسف جرار	مدير الفندق لغاية ٢٠١٣/٥/٢٨	٧٢٠٠	-	-	-	٧٢٠٠
المجموع			٩٢٢٨٨	٠	-	٥٤٠٠	٩٣٦٢٩

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	نادي سمو الامير علي للصم والبكم	٢٥٠
٢	عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي	٤٢٠
٣	صندوق الزكاه	١٥٠٠
٤	جمعية الصالحين لتحفيظ القرآن الكريم	٥٠
٥	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	٢٥٠
٦	تبرعات متفرقة	١٨٧٦
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	٤٣٤٦

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة.

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .
- انطلاقاً وحرصاً منا جميعاً على بيئة نظيفة وتجسيدا لشعار نحو أردن اجمل وأنظف قامت الشركة بدعم مؤسسة (بس ورق) لمشروعهم في تجميع المخلفات الورقية اليومية للمحافظة على البيئة بتشجيع جميع موظفينا بالمحافظة على البيئة بجمع ما يتوفر لدى مكاتبهم من مخلفات ورقية يومية مستهلكه بوضعها بحاويات مخصصة لذلك توزع مجاناً من قبل المؤسسه (بس ورق) .

• مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ ألف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية و التبرعات الوارده تفصيلاً في البند التاسع عشر .

* (فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الاوراق المالية)

- تم تطبيق حوكمة الشركات بالكامل .

وختاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهميننا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية السابعة .

٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.

٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٣ .

٤- مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٣ و المصادقة عليها .

٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ .

٦ - انتخاب أعضاء مجلس الادارة الجديد للشركة للدورة القادمة ولمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ الانتخاب .

٧ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد اتعابهم .

٨- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لايقل عن ١٠ ٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

شركة مجموعة ريم للفنل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المنتهية

المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣

(١٩ / ٠١)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	تقرير مراقبي الحسابات
٣	
٤	قائمة المركز المالي الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
٥	قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
٦	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
٧	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين
٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣
٩ - ١١	السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة
١٢ - ١٨	إيضاحات حول البيانات المحاسبية الموحدة الختامية

السادة / شركة مجموعة رم للتغل والاستثمار السياحي المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الموحد حول القوائم المالية

لما بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للتغل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التكاليف التقديرية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وعلمنا للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية موحدة أخرى

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإبلاغ سياسات محاسبية مناسبة وإتمام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتخذ بتغطيات فواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية لتدقيق والتدقيق والتدقيق في البيانات المالية. نستند الإجراءات المعتمدة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للتغل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٩ شباط ٢٠١٤

إجازة رافعة
إجازة رافعة

المكتب العلمي
والمحاسبة والاستشارات

(١٩/٣)

هاتف: ٩٦٢٢٦١٢٢٢٦٧ - فاكس: ٩٦٢٢٦١٢١٨١٩٩ - ص ب ٩١٠٢٦٩ عمان ١١١٩١ الأردن

Tel.: 4632657 Fax: 4648169 P.O.Box: 910269 Amman 11191 Jordan

E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٧٦٩٦٦٧٧	٦٨٩٢٠١١	٢	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
٦٣٨٨٨٨٠	٦٣٤٤٨٥٢	٣	استثمارات في شركات زميلة
١٩٥٥٤٤٩	١٩٦٨٧٨٧	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال التخلل الشامل الأخر
١٦٠٤١٠٠٦	١٥٢٠٥٦٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٣٢٧٨٥	١١٨٦٢٤	٥	النقد بالسندوق ولدى البنوك
١٢٣٨٢١	١٩٨٠٠		شيكات برسم التحصيل
١١٥١٢٩٣	١٢٧٣٦٨٢		صافي قيمة الذمم المدينة
٢٢٥٠٢٤	١٩٤٠١٠	٦	موجودات متداولة أخرى
١٦٣٢٩٢٣	١٦٠٦١١٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٧٦٧٣٩٢٩	١٦٨١١٧٦٦		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
١٤٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠		رأس المال المصرح به والمنفوع
١٤٥٠٣٥	١٥٦٦٣٧		الاحتياطي الإجمالي
(٢٦١١٧٥)	(٣٥٧٩٨٥)		الخسائر المتدورة
٨٢٢٥	٤٣٥٥		الحصص غير المسيطر عليها
(٤٥٥١)	٨٧٨٧		احتياطي القيمة العادلة
١٣٨٨٧٥٢٤	١٣٨١١٧٩٤	٧	صافي حقوق المساهمين
١٨٥٩٧٢٢	١٥٠٩٣٩٢		قروض طويلة الأجل
المطلوبات المتداولة			
٤٦٦٣٤٨	٤٧٠٨٣٠		البنوك الدائنة
١١٨١٣٦	١٩٦٠٥٣		الذمم الدائنة
٩٠٠١٠٤	٦٠٩٠٨٨		اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤٤٢٠٩٥	٢١٤٦٠٩	٨	مطلوبات متداولة أخرى
١٩٢٦٦٨٣	١٤٩٠٥٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١٧٦٧٣٩٢٩	١٦٨١١٧٦٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١٩ / ٤)



الكتيب العلمي
الحق والمعاينة والاستشارات
معايير قاعدهم

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
٣٤٩٠٤١	(٨٩٠٦٨)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
			يضاف الدخل الشامل الآخر
٦٢٥١٢	١٣٣٣٨		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤١١٥٥٣	(٧٥٧٣٠)		مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
٤٠٩١١٠	(٧١٨٦٠)		حصة أسهم الشركة القابضة
٢٤٤٣	(٣٨٧٠)		الحصة غير المسيطر عليها
٤١١٥٥٣	(٧٥٧٣٠)		اجمالي الدخل الشامل للفترة

(١٩ / ٦)

الكتاب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون للشريعة

شركة مخصصة رقم للنقل والاستثمار الساسحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للإقامة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

الموجود	احتياطي القيمة المضافة	الحصة غير المسطرة عليها	عشائر مملوكة	احتياطي تجاري	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
13٤٧٥٩٧١	(٧٧.٧٣)	٥٩٨٣	(٥٧٤.٤١)	١.٠٩.٩٣	١٤.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١
٣٥٩٣١٦	-	-	٣٥٩٣١٦	-	-	روح سنة
-	-	٧١٣٣	(٣٥٩٣)	-	-	الدول في الحصة غير المسطرة عليها
(١.٠٧٥)	-	-	(٣٥٩٣)	٣٥٩٣٢	-	الدول في الاحتياطي التجاري
٧١٥١٢	٧١٥١٢	-	(١.٠٧٥)	-	-	الدول في مخصص ضريبة الدخل
١٣٨٨٧٥٢	(٤٥٥١)	٨٢٥٥	(٣١١١٥)	١٤٥.٣٥	١٤.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٢
(٨٩.٦٨)	-	-	(٨٩.٦٨)	-	-	مستقر سنة
-	-	-	(١١٦١٢)	١١٦١٢	-	الدول في الاحتياطي التجاري
١٣٣٣٨	١٣٣٣٨	(٣٨٧٠)	٣٨٧٠	-	-	الدول في الحصة غير المسطرة عليها
١٣٨١١٧٤	٨٧٨٧	٤٢٥٥	(٣٥٩٣٥)	١٥٦١٣٧	١٤.٠٠٠.٠٠٠	الدول في احتياطي القيمة المضافة
						الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٣

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١١ / ٧)

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٣٥٩٣١٦	(٨٩٠٦٨)	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) السنة
٦٣٧٤٦٠	٦٥٣٥٦١	<u>يضاف بنود لا تتطلب تدفقات نقدية:-</u>
-	١٣٢٠٢٢	استهلاك الممتلكات والمعدات
		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٩٩٦٧٧٦	٦٩٦٥١٥	الربح التشغيلي النقدي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(٥٤٣٣١١)	(١٢٢٢٨٩)	قائم المدينة
(٢٥٣٢٩)	١٠٤٠٢١	شيكات برسم التحصيل
٢٠٠٧٦	٣١٠١٤	موجودات متداولة أخرى
٦٦٣٤٦	٧٧٩١٧	ذمم دائنة
١٢١٨٢٢	(٢٢٧٤٨٦)	مطلوبات متداولة أخرى
٦٣٦٣٨٠	٥٥٩٥٩٢	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(٢٤٢٢٤)	(١٨٤١٠٤)	إضافة الممتلكات والمعدات
-	٣٣٥٢٠٩	استبعاد ممتلكات ومعدات
١١١٠٨	-	استثمارات في شركات زميلة
-	(١٣٢٠٢٢)	خسائر بيع ممتلكات
(١٣١١٦)	١٩٠٨٣	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(٨١٣٦٣٦)	(٦٤٦٣٤٦)	قروض طويلة وقسيرة الأجل
٢٣٠٩٣٩	٤٤٨٢	بنوك دائنة
(٥٨٢٦٩٧)	(٦٣٦٨٦٤)	صافي النقد من عمليات التمويل
٤٠٥٦٧	(٥٨١٨٩)	التدفق النقدي من العمليات
٩٢٢١٨	١٣٢٧٨٥	نقد أول السنة
١٣٢٧٨٥	٧٤٥٩٦	نقد آخر السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١٩ / ٨)

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبين قانونيين

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقائمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الأردني هو صلة تظهر القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة بموجودات ومطلوبات ونتائج أعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي (م.ج.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.ج.) والمملوكة بنسبة ٩٨% للشركة الأم وشركة رم الأردن لتأجير الحافلات (تحت التأسيس بعام ٢٠١٣) والمملوكة بنسبة ٩٠% للشركة الأم ونسبة ١٠% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.ج.) .

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على البيانات المالية والاضافات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج القلبية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف القرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأضرار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأضرار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التآكل (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الأرصدة للحصول .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطلبة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

أهم السياسات المحاسبية المستخدمة :-

التقدير بالصادوق والدي باليؤلف :-

- يمثل هذا البند نقد بالمستوفى وأدى البنوك بالحسابات الجارية **المسحوق العلمي** له لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

١٩٩٦
شركة النقل والمحاسبة والاستشارات
محاسبين قدامين

شركة مجموعة دم للتقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

مملكة الأردن الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

- **شركات برسم التجميع:-**
تظهر الشركات برسم التجميع بالقيمة العادلة عند قبضها .
- **الذمم المدينة:-**
تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاسلي مخصوماً منها المبالغ المقرر عدم تحصيلها يتم عمل تقرير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبالغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعنومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .
- **البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-**
يتم تسير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة او مساوي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الفوائد أو لا صادر أولاً وعند تخفيض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفارق كمصرف .
يوجد أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .
- **قروض وشيك دائنة:-**
تظهر القروض والبنوك دائنة برصيد المبالغ المستحقة ويتم تحميل فواتر القروض والبنوك دائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفواتر .
- **ضريبة الدخل:-**
تسحب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .
- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:-**
يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدهن هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .
- **تحقق الإيراد:-**
يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .
يتم إثبات إيرادات اللوات على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

مقر: المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك العنواكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإشاعات	4%
وسائط نقل	20%
أثاث ومعدات مكتبية	20% - 25%
معدات وادوات	10% - 25%

الاستثمار في الشركات الزميلة:-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتشارك تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أرباح تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

دعم وارصدة دائنة أخرى:-

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة المداد في المستقبل للخدمات أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها أو لم تتم من قبل المورد .

المخصصات:-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل:-

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استُخدمت فيها .

العملات الأجنبية:-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلن من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

(١٩ / ١١)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قدامى

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحلي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المجمعة الختامية

١- إيضاح عام:-

- تأسست شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحلي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (ريم للنقل الساحلي المتخصص) بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢٠ ويرأسهال مقدار (١٠ مليون دينار / سهم) دينار وبتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة ويرأسهال أصبح بعام ٢٠١٠ (١٤ مليون دينار / سهم) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٤٠٨).

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٨ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- الممتلكات والمعادن:-

القيمة	الأراضي والمباني	وسائط النقل	أثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١	٣١٢٧٤١٣	٧٤١٥٠٢٠	٣٣٨٤٤١	٢٢٣٣٨٦	١١١٠٧٤٦٠
إهلاكات عام ٢٠١٣	١٣٥٠	١٥٤١٣٥	١٥٧٠٨	٩٩١١	١٨٤١٠٤
إهلاكات عام ٢٠١٣	-	(٧٣٩٦٠٧)	-	-	(٧٣٩٦٠٧)
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	٣١٢٦٠٦٣	٦٨٢٩٥٤٨	٣٥٢٣٤٩	٢٢٣٣٩٧	١٠٨٥١٩٥٧
مخصص الإهلاكات المتراكمة					
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	١٣٠٣٨٩	٢٩٣٧٧٦٠	٢١٠٦٦٠	١٤٢٠٧٤	٣٤١٠٧٨٣
إهلاكات عام ٢٠١٣	٢١٣٥٢	٥٧٩٢٣٧	٣٠٢٦٩	١٩٧٠٣	٦٥٣٥٦١
إهلاكات عام ٢٠١٣	-	(٤٠٤٣٩٨)	-	-	(٤٠٤٣٩٨)
الرصيد في ٢٠١٣/١٢/٣١	١٥٤٧٤١	٣١٠٣٥٩١	٢٤٠٩٢٩	١٦١٧٧٧	٣٦٥٩٩٤٦
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٣/١٢/٣١	٢٩٧٨٦٢٢	٣٧٢٦٩٤٩	١٣١٢٢٠	٧٤١٢٠	٦٨٩٢٠١١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٢/١٢/٣١	٢٩٩٧١٢٤	٤٤٨٧٢٦٠	١٢٧٤٨١	٨٤٣١٢	٧٩٩٦٦٧٧

- يشمل بند الأراضي والمباني قطعة الأرض المقام عليها فندق الوليد حيث قدرت القيمة السوقية المعادلة للأرض وما عليها من بناء بمبلغ "٣١٦٠٠٠٠ دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي "٢٦١٤٦٥١ دينار".

- كما يشمل نفس البند أرض الشركة في البادية والمستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية المعادلة للأرض وما عليها من تشييدات بمبلغ "١٠٧٢٠٠٠ دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ "٤١٦٩٢٨ دينار".

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة المعجلة المقررة لهذه الممتلكات والمعدات ونسب متروكة تتراوح من (٢ % - ٢٥ %).

(١٢ / ١٢)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي

"مساهمة شامة محدودة"

مبان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموجودة الاختيائية

3- استثمارات في شركات ذميلة :-

وتشمل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% ولا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

البيان	البيانات	نسبة	البيانات	البيانات
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار	%	%
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	١٣٤٤٣٥٢	١٣٨٨٢٨٠	18	50
استثمارات في كاتبية رم للتدريب الساحلي والطيران	٥٠٠	٥٠٠	0.1	0.1
المجموع	١٣٤٤٨٥٢	١٣٨٨٨٨٠		

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

اسم الشركة	رأس المال المسجل	النسبة المملوكة	تاريخ التأسيس	أهم البيانات
رم للاستثمار في النقل الجوي	١٤٠٠٠٠٠	م.خ	٢٠١٠/٠٥/٢٣	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي
كاتبية رم للتدريب الساحلي والطيران	١٠٠٠	ذ.م.م	٢٠١٠/٠٨/٣١	التدريب على الطيران والتدريب الساحلي

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-

وتشمل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة لا تتجاوز 20% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات ولا تمارس سيطرة عليها .

البيان	البيانات	نسبة	البيانات	البيانات
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار	%	%
استثمارات في شركة البتراء للطيران	١٩٦٨٧٨٧	١٩٥٥٤٤٩	13.0	13.0
المجموع	١٩٦٨٧٨٧	١٩٥٥٤٤٩		

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

اسم الشركة	رأس المال المسجل	النسبة المملوكة	تاريخ التأسيس	أهم البيانات
شركة البتراء للطيران	١٥٠٠٠٠٠	ذ.م.م	٢٠٠٥/٠٦/١٥	تلك المرافق والقوائم بمسابقات النقل الجوي المنتظم وغير منتظم شركات

(١١ / ١٣)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحبي
"مجموعة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الاختامية

٧- حقوق المساهمين:-

- رأس المال:-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (١٤ مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المنفوع من (١٤ مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد .

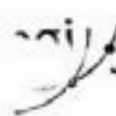
- احتياطي إيجاري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل خصريبة الترخيل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٨- مطلوبات متداولة أخرى:-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٩٨٦٦٢	٩٢٧٦٧	شركات أجلة الدفع
١٢٧٣٤٢	٤٧٢٩٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢١٨٢٩	٢١٦٩١	امانات للتخزين
٣٢٥٨٠	٢٩٢٣٥	مخصصات حكومية
١٥٨٣	١٠١٩٨	امانات صندوق الاكثار
١١٤٠١	٧١٧٢	امانات الضمان الاجتماعي
٢٩٤٠٨	٦٣٥١	امانات ضريبة المبيعات
١١٩٣٤٠	—	تلفات مستلمة مقدما
٤٤٢٠٩٥	٢١٤٦٠٩	المجموع

(١٩ / ١٥)

 **المكتب العلمي**
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون معتمدون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

٩- الإيرادات :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٢٣٦٢٨٤٦	٢٧٢.٨٥٧	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
٩٤٣٤٥٥	٤٠.٦٩٤١	إيرادات شركة فنادق رم الدولية
٢٣٠.٦٣٠	٣١٢.٧٧٩	المجموع

١٠- تكلفة الإيرادات :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
١٢٥٧٢٦٩	١٥٠.٩٥٣٧	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
٤٠.٥١٤٩	٢١.٣٢١	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية
١٦٦.٢٤١٨	١٧٢.٢٧٤	المجموع

(١٩ / ١٩)

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

١١- المصاريف الإدارية والمعموسة:-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
١٢٠٠٣٧	١٥٣٥٧٥	الزرائب والأجور
١١٣٣٠	١٤٩٥٥	مساهمة الشركة بالعنصر الاجتماعي
١٠٠٦٢	١٢٩٤٦	الإيجارات
٤٥٥٠٧	٤٩٩٤٩	رسوم ورخص واشتراكات
٤٢٩٣٨	٤٧٣٢٧	مستلزمات
٢١٥٠٢	٢٨٧٠٠	تأمين مهنية
١١٨٣٠	١٤٥٣٧	كهرباء ومياه
—	١٤٠٠٠	تأمين مجلس إدارة
١٣٨٢٧	١٣٨٩٠	سيلة عامة
١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	مصاريف هيئة الأوراق والمركز والبورصة
٥٠٢٨	٦٩٩٢	مصاريف هاتف
٨٤٩١	٤٧٧١	فرطانية
٤٨٤٥	٢٥٦٧	دعاية وإعلان
٢٣٩٠	٢٢٥١	مصاريف لاجتماعات الهيئة العامة
٣٠٩٧٨٧	٣٧٨٤٦٠	المجموع

١٢- حصة السهم من أرباح السنة (الأساسي والمخفض) :-

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٣٤٦٥٩٨	(٨٥١٩٨)	ربح (خسارة) السنة - قائمة الدخل
١٤٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠٠,٢٤٨	(٠٠,٠٠٦١)	حصة السهم من ربح السنة (أساسي ومخفض)

١٣- ضريبة الدخل :-

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اصال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ .
- حصلت شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي على مغفلة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩ ولم تلم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١٠ وعام ٢٠١١ وعام ٢٠١٢ .
- حصلت شركة فنادق ريم الدولية (فندق الوليد) على مغفلة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩ ولم تلم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١٠ وعام ٢٠١١ وعام ٢٠١٢ .

المكتب المحاسبي
معايير قنصلية
١١ / ١٢
معايير قنصلية

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

المعاملات مع جهات ذات علاقة

-14-

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الزميلة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة الشركة وأبما يلي للمعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٣ :-

الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة البشراء للطيران	شركة زميلة	٣٠,٣٢٨	مدين	٦٤,٤٥٥
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	شركة زميلة	-	مدين	٦,٠٦٧
شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية	مملوكة من عضو مجلس ادارة	٨٦,٤٧٥	مدين	٥٦,٦٩٦
شركة الفريق للسباحة والسفر	عضو مجلس الادارة	٨٣,٩٤٧	مدين	٣٤,٦٥٣
البنك التجاري الأردني	عضو مجلس الادارة	٢١٦,١٩٧	دائن	١,٨٢١,٧٩١
				قرض بنكي وفوائد

التحليل التفصيلي :-

-15-

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع نقل الساحي : يمارس هذا القطاع نشاط نقل السياح والمعمرين والحجاج وغيرهم.
 - قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .
 - قطاع تأجير الحافلات : يمارس هذا القطاع نشاط تأجير الحافلات للغير (لم تمارس شركة رم الاردن نشاط خلال عام ٢٠١٣ وقد كانت تحت التأسيس) .
- فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

البيانات	النقل الساحي		الخدمات الفندقية		تأجير الحافلات	
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
الايادات	٢,٧٢٠,٨٥٧	٢,٣٦٢,٨٤٦	٤٠٦,٩٤١	٩٤٣,٤٥٥	-	-
ربح القطاع	٧٢,٠٩٣	٢١٣,٠٣٦	(١٣٥,٤٥٩)	٨٨,٧٩٢	(٩,٥٤٥)	-
موجودات القطاع	١٦,٩٣٩,٠٧٣	١٧,٤١٠,٥١٣	٧٣٤,٧٠٥	٨٤٥,٣٥٠	٨٦,٢٩٤	-
مطلوبات القطاع	٢,٩٣٠,٢٥٣	٢,٥٩٠,٨٦٧	٥٨٢,٢٨٦	٥٥٧,٤٧٢	٤٥,٧٣٩	-
الاستهلاكات	٦١٢,٨١٣	٥٩٧,٠٩٧	٤٠,٧٤٨	٤٠,٣٦٣	-	-
مصاريف رأسمالية	٩١,٩٤٧	١٥,٢١٧	١٠,٨٦٣	٩,٠٠٧	٨١,٢٩٤	-

(١٩ / ١٨)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة المختصرة

١٦ - الأدوات المالية:-

أ - القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة النظرية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتأريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٣).

ب - مخاطر تقلبات الأسعار:-

١ - تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويسوي الدولار الأمريكي (٠.٧١) دينار أردني

٢ - مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج - مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتمتلك بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في القوائم المالية بالقيمة العادلة

١٧ - أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة العالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .

(١٩ / ١٩)

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة
(هـ3) فإننا نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ونقطة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في
التقرير السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي
رياض زهير محمد القشمان

المدير العام
مروان فكري عبدالرحيم شناره

مدير الحسابات
عزى سليمان محمد هياجنة

إستنادا لمعطيات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إلصاح الشركات المصدر والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة (1 هـ ، 2 هـ) فإن مجلس الإدارة يقر بما يلي:-

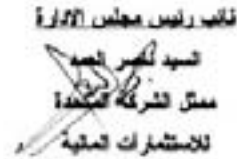
- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2014 .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان



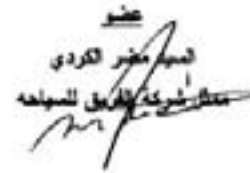
نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد نعيم الصبيح
ممثل الشركة المصدرة
للاستثمارات المالية



عضو
السيد معز العيسى
ممثل شركة البتراء للطيران



عضو
السيد مضر الكردى
ممثل شركة الطريق للسيارات



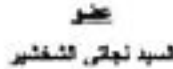
عضو
السيد عماد الصلبي
ممثل مؤسسة شعل التجارية



عضو
السيد راسي حديد
ممثل البنك التجاري الأردني



عضو
السيد نجاة الشغشير



السيد محمد العيسى

