



الأولى للتمويل FIRST FINANCE

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٤	تقرير مجلس الإدارة
٣٧	الاقراءات المطلوبة
٣٨	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
٣٩	القوائم المالية والإيضاحات حولها
٧١	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
٧٢	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة غير العادي

رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أمين كافة المتعاملين معنا

رسالتنا

- نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :
- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- الالتزام بقيمنا الإسلامية
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل
- الإنضباط والصدق والإحترام
- العمل بروح الفريق الواحد
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع



مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٤

السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٣/٤/٣

السيد / هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

السيدة / هجرة محمد الفارس حماد اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٢٥

عضو مجلس الإدارة

السيد / عميد نزار محمد صبري
ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة

السيد / ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني
ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة

السيد / سامي لطفي صلاح زيتون

عضو مجلس الإدارة

السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص
ممثلاً عن شركة الأولى للاجارة (قطر)

عضو مجلس الإدارة

السيد / ألن يوسف مرهج
ممثلاً عن شركة المستثمر الأول (قطر)

عضو مجلس الإدارة

السيد / اصلاح عاصم عوض
ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر) اعتباراً من ٢٠١٣/٩/٢٦

عضو مجلس الإدارة

السيد / أمجد صبحي يونس
ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر) لغاية ٢٠١٣/٩/٢٥



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

رئيساً	عميد نزار صبري
عضواً	اصلاح عاصم عوض
عضواً	عثمان أحمد أبو الحمص

لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيساً	اصلاح عاصم عوض
عضواً	أحمد عبد الله أبو خديجة
عضواً	سامي لطفي زيتون

اللجنة التنفيذية العليا

رئيساً	عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضواً	إبراهيم عبد الله أبو خديجة
عضواً	أحمد عبد الله أبو خديجة
عضواً	سامي لطفي زيتون
مقرراً	أسامة وجيه عساف

لجنة إدارة المخاطر

رئيساً	عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضواً	إبراهيم عبد الله أبو خديجة
عضواً	عثمان أحمد أبو الحمص
مقرراً	أسامة وجيه عساف

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس الهيئة	فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محي الدين القره داغي
عضو الهيئة	فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا
عضو الهيئة	فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة / ديلويت أند توش - الشرق الأوسط



كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسعدني وبالنسبة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في هذا اللقاء لأقدم لكم التقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها .



أما على صعيد مؤشرات الملاءة المالية للشركة في نهاية عام ٢٠١٣ فإن معدلاتها تشير إلى متانة مركز الشركة المالي ، حيث بلغ العائد على معدل إجمالي الموجودات ٥,٥ ٪ ، كما بلغ العائد على معدل حقوق المساهمين ٧,٧ ٪ .

حضرات السادة المساهمين الكرام

لقد إلتزمت الشركة بتطبيق قواعد الحاكمية المؤسسية وفق أفضل المعايير ، حيث إعتمدت الشركة في ممارستها لأنشطتها وأعمالها على درجة عالية من الشفافية والإفصاح تجاه المجتمع والمساهمين والعملاء ، بالإضافة إلى تبني سياسات حصيفة في إدارة المخاطر وإعتماد أنظمة رقابة داخلية تتسجم مع متطلبات السلطات الرقابية والمعايير الدولية .

وضمن تطلعات مجلس إدارة الشركة لتحقيق الأهداف الموضوعية ضمن إستراتيجية الشركة المستقبلية فإننا نتطلع نحو الإستمرار في عمليات التوسع المدروسة من خلال إفتتاح فروع جديدة ، والنمو المضطرد على كافة الأصعدة من خلال التميز بجودة الخدمة المقدمة لعملاء الشركة وتقديم منتجات جديدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .

وختاماً أود أن أتقدم بالشكر والثناء لموظفينا وإدارتنا التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة لجهودهم وإخلاصهم في أداء المهام الموكلة إليهم وأدائهم المتميز لتحقيق أهداف الشركة ، وإلى مساهمي الشركة وعملائنا الكرام على الثقة التي أوليتمونا إياها دائماً ، وإلى هيئة الأوراق المالية ووزارة الصناعة والتجارة ودائرة مراقبة الشركات وكافة الهيئات والجهات التي تساهم في دفع عجلة الإقتصاد الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني الحكيمة .

والله ولي التوفيق ،،،

عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

عبد الله

لقد تمكن القطاع المصرفي الأردني وهو الذي يمثل العمود الفقري للإقتصاد الأردني من الحفاظ على توازنه وتحقيق نتائج أداء جيدة خلال عام ٢٠١٣ من شأنها أن تعزز من إستمرارية عمليات التمويل الضرورية لمساعدة مختلف القطاعات الإقتصادية في بلدنا الحبيب وذلك على الرغم من التبعات الإقتصادية والسياسية التي أفرزتها أحداث الربيع العربي في دول الجوار .

وبالرغم من العوامل والظروف الصعبة المحيطة وأثرها على الإقتصاد الوطني ، إلا أن إدارة الشركة التنفيذية إستطاعت التقدم وبخطوات ثابتة وللعام الثالث على التوالي نحو تعزيز مركز الشركة المالي وربحيته حسب الممكن وضمن الظروف الإقتصادية السائدة من خلال تنفيذ الخطط الموضوعية بحصافة بالغة وعلى كافة المستويات ، فقد حققت الشركة نمواً في إجمالي الموجودات بنسبة ٢٠ ٪ لتبلغ ٥٩ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٤٩ مليون دينار عام ٢٠١٢ ، وكذلك نمواً في حقوق المساهمين بنسبة ١٥ ٪ لتبلغ ٤١,٨ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٣٦,٢ مليون دينار عام ٢٠١٢ مما يعني بناء قاعدة صلبة لإستمرارية تحقيق النمو في المستقبل .

أما على صعيد قطاع الأعمال في الشركة ، فقد حقق كلا من قطاعي تمويل الأفراد والشركات نمواً في صافي محفظة التمويلات بنسبة ١٩ ٪ لتبلغ ٤١,٤ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٣٤,٧ مليون دينار عام ٢٠١٢ ، كما إرتفع حجم الحسابات الإستثمارية للعملاء بنسبة ٣٩ ٪ لتبلغ ١٢,٢ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٨,٧ مليون دينار عام ٢٠١٢ .

هذا وقد عكست نتائج أعمال عام ٢٠١٣ قدرة الشركة على التأقلم مع الأوضاع الإقتصادية الراهنة ، فقد حققت الشركة نمواً في صافي الأرباح بعد الضريبة بنسبة ٣٦ ٪ لتبلغ ٣ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٢,٢ مليون دينار عام ٢٠١٢ .



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثامن ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي السابع عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٤ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد سبعة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٣، فيما عقدت لجنة التدقيق خمسة اجتماعات ولجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعان خلال نفس السنة .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي لها

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

• تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
- تمويل المخزون ورأس المال .

• إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .



ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تمارس الشركة أعمالها عن طريق فرعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .
والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

الفرع	عدد الموظفين ٢٠١٣	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	٤٤	عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥
فرع اربد	٦	اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
فرع الزرقاء	٤	الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦- مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١
فرع الوحدات	٥	الوحدات - شارع خولة بنت الأزور (المعارض) - مجمع باسم القطامي هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣
فرع المدينة الرياضية	٤	المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخابز بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٢٧٧
فرع العقبة	٣	العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨

علما بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٣ ما مقداره ٥٣,٩٥٤,١١٤ دينار ، مقارنة بما مقداره ٤٣,٧٣٠,٥٩٥ دينار في نهاية عام ٢٠١٢ .

٢ - وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

لا يوجد شركات تابعة أو حليفة للشركة .



٣ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٣/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٤٣/١٠/٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥

الخبرات العملية :

- مساعد مسؤول في قصور الضيافة (قطر) ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية ١٩٦٥-١٩٨١
- مدير عام ورئيس هيئة مديري وشريك في مجموعة شركات قطرية ١٩٧٢-١٩٨٩
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للمغتربين الأردنيين ١٩٩٠-١٩٩٢
- عضو هيئة مديري شركة السمات والنظير للتكنولوجيا ١٩٩٤-١٩٩٨
- نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٨-٢٠٠١
- رئيس هيئة مديري الشركة الجامعة للبحث العلمي ٢٠٠٤-٢٠٠٥
- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨
- رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦

السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٤

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٨/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢
- ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٧
- مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٧



الدكتور / هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٣/٤/٣

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٥/١٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة عمان الأهلية ١٩٩٤
- ماجستير مصارف / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١
- دكتوراه إدارة أعمال / جامعة دمشق ٢٠٠٧

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٦ ممثلاً عن الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٨
- نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠١ والمدير العام منذ عام ٢٠١٢
- نائب رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥ ممثلاً عن مستشفى ابن الهيثم
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠٠٧

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٦/٢٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- مدير عام شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١١ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار



السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٥/٤/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٥٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية :

- مدرسة في وزارة التربية والتعليم (قطر) ١٩٦٨ - ١٩٧٩
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٩
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣

السيد / عميد نزار محمد صبري ممثلا عن شركة مستشفى ابن الهيثم

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٨/٨/١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٦
- ماجستير محاسبة / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٢

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢
- مدير الرقابة والتدقيق الداخلي / شركة مستشفى ابن الهيثم ٢٠٠٣
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠٠٦
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية منذ عام ٢٠١١

السيد / ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٥/١٠/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ١/١٢/١٩٦٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة جوبا (السودان) ٢٠٠١
- ماجستير محاسبة / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٩

الخبرات العملية :

- كاتب حسابات / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ١٩٩٤ - ٢٠٠١
- مدقق داخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٢



السيد / سامي لطفي صلاح زيتون

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٨/٤/٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٦/٨/١٩٧٧

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ١٩٩٩
- ماجستير ادارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠

الخبرات العملية :

- مستشار أعمال تنفيذي لشركة آرنست آند يونج للاستشارات ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣
- مدير تنفيذي تطوير الأعمال لشركة المستثمر الأول (قطر) ٢٠٠٣ - ٢٠٠٩
- مؤسس وعضو مجلس ادارة ورئيس تنفيذي لشركة اس ام بي (قطر) منذ عام ٢٠٠٩

السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلا عن شركة الأولى للاجارة (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢/٧/٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١/٢/١٩٦٣

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩
- JCPA ١٩٩٣ - عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

الخبرات العملية :

- مدير تدقيق / ديلويت آند توش - الأردن ١٩٨٩ - ٢٠٠٠
- مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٠ - ٢٠٠٨
- مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨

السيد / أنيس يوسف مرهج ممثلا عن شركة المستثمر الأول (قطر)

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٦/٧/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ٧/١١/١٩٧٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس مالية ومصرفية (دبي)
- دبلوم عالي في القانون التجاري الدولي / جامعة ايكس اون (فرنسا)
- ماجستير في العلوم المالية / ESCP (فرنسا)

الخبرات العملية :

- محكم في المسائل المصرفية المسجلة لدى المركز الاسلامي للمصالحة والتحكيم (دبي)
- زميل في المعهد البريطاني للقانون الدولي المقارن (لندن)
- محام لدى مكتب المحاماه الدولي نورتون روز (لندن)
- المدير التنفيذي والمستشار العام في شركة المستثمر الأول (قطر)



السيد / إصلاح عاصم عوض ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر) اعتباراً من ٢٦/٩/٢٠١٣

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٦/٩/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١/١/١٩٧٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس تجارة / إدارة أعمال - جامعة المنصورة / مصر ١٩٩٢
- دراسات عليا في إدارة الأعمال من جامعة لوستر / إنجلترا

الخبرات العملية :

- رئيس تنفيذي لشركة الأولى للتمويل (قطر)
- مساعد مدير عام لبنك بروة (قطر)
- مساعد رئيس تنفيذي لشركة الأولى للإجارة (قطر)
- مستشار أول لشركة موور ستيفنز للاستشارات (مصر)
- مدير في بنك باركليز (مصر)
- رئيس إدارة تمويل الشركات لشركة كوربليس للتأجير التمويلي (مصر)
- مدير عام مبيعات الأفراد في البنك العربي (مصر)

السيد / أمجد صبحي حامد يونس ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر) لغاية ٢٥/٩/٢٠١٣

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ١٥/٦/٢٠١١

تاريخ الميلاد : ٥/٦/١٩٦٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة القاهرة ١٩٨٥
- ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية (دبي)
- CPA , ACPA , CBM , PMP , MBA , ACSI

الخبرات العملية :

- مدير محاسبة العمليات المصرفية / مجموعة البركة المصرفية ١٩٨٧ - ١٩٩٩
- نائب رئيس العمليات المركزية والتمويل الاسلامي وتشغيل العقارات / بنك أبو ظبي الاسلامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٤
- نائب رئيس الرقابة المالية وقسم التخطيط الاستراتيجي وإدارة المخاطر / بنك أبو ظبي الاسلامي ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨
- نائب الرئيس التنفيذي للتمويل والتخطيط الاستراتيجي / بنك الهلال ٢٠٠٩ - ٢٠١٠
- المدير العام التنفيذي والمدير المالي / بنك القاهرة ٢٠٠٩ - ٢٠١٠
- الرئيس التنفيذي لمجموعة العمليات والدعم / بنك بروة (قطر) منذ عام ٢٠١٠



ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام / عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧
- ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

السيد / أسامة وجيه محمود عساف

المنصب : نائب المدير العام

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/١٢/٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة الأعمال والمحاسبة / جامعة مؤتة ١٩٩٤

الخبرات العملية :

- مدير عمليات/ بيت المال للدخار والاستثمار ١٩٩٩ - ١٩٩٩
- مدير الفرع الرئيسي / البنك التجاري الفلسطيني (فلسطين) ١٩٩٩ - ٢٠٠٢
- مدير في وحدة العمليات المركزية / المؤسسة العربية المصرفية - الأردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦
- مدير الاستثمارات المصرفية / بيت الاستثمار العالمي - الأردن ٢٠٠٦ - ٢٠١٠
- عضو مجلس ادارة الشركة الدولية الطبية منذ عام ٢٠١١
- عضو مجلس ادارة الشركة الأولى للتأمين منذ عام ٢٠١١
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة الأردن الأولى للاستثمار
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة التسهيلات التجارية الأردنية

السيد / إبراهيم محمد حجاج أبو طبر

المنصب : المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي إعتباراً من ٢٠١٣/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠/٤/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - إدارة عامة / الجامعة الأردنية ١٩٨٢

الخبرات العملية :

- مدير فرع / البنك الأردني الكويتي ١٩٨٥ - ١٩٩٩
- مدير فروع / البنك الأردني الكويتي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠
- مدير فرع / بنك الأردن ٢٠٠٠ - ٢٠١٣



السيد / سامي محمود مصطفى عدس

المنصب : مدير إدارة تمويل الأفراد وتطوير المنتجات لغاية ٢٠١٣/٧/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٥/٩/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم محاسبة / كلية فلسطين - ١٩٦٥

الخبرات العملية :

- مدير القاعة المصرفية / بنك المشرق (قطر) ١٩٦٩ - ١٩٨٩
- مدير / البنك الأهلي القطري ١٩٩٠ - ٢٠٠١
- مدير الدائرة المالية / شركة بيت الاستثمار (قطر) ٢٠٠١ - ٢٠٠٦

السيد / فادي مصطفى محمد أبو حلوة

المنصب : مدير إدارة تمويل الشركات لغاية ٢٠١٣/٨/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٨١/١١/٢٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة جرش ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

- مسؤول مراجعة ائتمان / البنك العربي الاسلامي الدولي ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨
- مدير علاقات عملاء / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ - ٢٠١٠

السيد / أحمد منيب صالح كنعان

المنصب : مدير دائرة المخاطر وتحليل الائتمان لغاية ٢٠١٣/٨/٣١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٢/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس ادارة مالية وعلوم مصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٦
- ماجستير ادارة مالية / جامعة شيكا - اليابان ٢٠٠١

الخبرات العملية :

- مدير غرفة التداول / شركة سهم (فلسطين) ٢٠٠٠ - ٢٠٠١
- مدير الخزينة والاستثمار / شركة الأولى للتمويل (قطر) ٢٠٠٢ - ٢٠٠٨
- مدير الخزينة والاستثمار / قطر ميديا (قطر) ٢٠٠٨
- محلل مالي رئيسي / بيت المال الدولي للاستثمار (دبي) ٢٠٠٩ - ٢٠١٠

السيد / هاني حسين علي الشوايكة

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/١٠/١٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال / الجامعة الأردنية ١٩٩٥
- شهادة مدقق داخلي معتمد CIA من معهد المدققين الداخليين / الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الأردن) ١٩٩٥ - ٢٠٠٦
- نائب مدير إدارة المتابعة / بنك الدوحة (قطر) ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
- نائب المدير الإقليمي / مدير الفرع / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البحرين) ٢٠٠٧ - ٢٠١١



السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

المنصب : مدير الدائرة المالية والإدارية

تاريخ الميلاد : ١٩٧١/١١/٢٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم علوم مالية ومصرفية اسلامية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٣
- بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٥
- ماجستير إدارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٨

الخبرات العملية :

- محاسب رئيسي / وكالة جايدنج ستار للسياحة والسفر ١٩٩٣ - ١٩٩٥
- مدقق داخلي / بنك عمان للاستثمار ١٩٩٥ - ١٩٩٧
- مشرف تحليل مالي / البنك العربي الاسلامي الدولي ١٩٩٧ - ٢٠٠٨
- مدير مالي وإداري / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ - ٢٠١١
- عضو مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي منذ عام ٢٠١٢ ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سر مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

- إدارية لدى شركة بيت المال للإدخار والاستثمار ١٩٩٧
- مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠



٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتههم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار مالكي الاسهم والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	١٠,٢٧٤,٧٢٥	٢٩,٣٪	٨,٢٥١,٩١٦	٢٣,٦٪
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٣٪	٦,٠٥٨,٣٤١	١٧,٣٪
٣	شركة المستثمر الأول - قطر	٣,٢١٥,٣٢٤	٩,٢٪	٣,٢١٥,٣٢٤	٩,٢٪

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة و متوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ، ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهياريات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

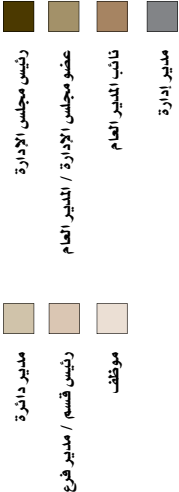
٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO ٩٠٠١ .



9





ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٣	عدد موظفي الشركة ٢٠١٢
دكتوراه	-	-
ماجستير	٤	٥
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٤٣	٤١
دبلوم	١٠	١٠
ثانوية عامة وما دون	٩	٨
إجمالي عدد الموظفين	٦٦	٦٤

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	الدورة الشاملة في استخدام الحاسوب	١
٢	إستراتيجية الحفاظ على العملاء وكسب عملاء جدد	١
٣	دورة التحليل الإئتماني	٢
٤	مبيعات الهاتف	١
٥	معالجة المتأخرات في المصارف الإسلامية	١
٦	تنمية مهارات موظفي التلر وخدمة العملاء في البنوك والمؤسسات الإسلامية	١

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .
إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٣ .

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

فيما يلي بيان بأبرز انجازات الشركة خلال السنة المالية الحالية :

- نجاح الشركة في تقديم منظومة متكاملة من الحلول المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وضمن أسس عصرية تتناسب مع أنشطة عملائها وقطاعاتهم الاقتصادية المختلفة .
- تم استقطاب عدد من الشركات وضمن قطاعات اقتصادية مستقرة لتوسيع محفظة الشركة وتوزيعها بالشكل الأمثل .
- المحافظة على شريحة العملاء المميزين لديها من خلال تقديم أفضل البدائل والحلول المصرفية .
- إطلاق موقع الشركة الجديد على شبكة الانترنت .
- عقد عدة دورات تدريبية متخصصة للموظفين وبكافة المستويات الادارية .



١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٦) للاجتماع رقم ٢٠١٣/٠٧ بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠١٣، تمت الموافقة على بيع الجزء التجاري من قطعة الأرض المملوكة للشركة الأولى للتمويل رقم (٢٠٦١) حوض (٢) الرواق قرية النويجيس لوحة رقم (٢) من اراضي شرق عمان بمساحة (٦ دونم و ١٥٨ متر مربع) حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال العام ٢٠١٤.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

اليان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الأرباح (الخسائر) المحققة	٣,٠٠٤,٠١٥	٢,٢٠١,٦٤٩	٣,١٥٦,٦٧٢	(١٤,٠١٩,٧٧٨)	(٢,٧٢٤,١٢٢)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
حقوق المساهمين	٤١,٧٨١,٥٧٣	٣٦,٢٠٤,١٧٤	٣٣,١٠٦,٩٥٢	٣٠,٣٦٧,٠١١	٤٤,٤٠١,٩٥٩
سعر السهم في نهاية العام	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠	٠,٥٧٠	٠,٥٥٠

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

- ارتفع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٢٠٪ لتصل إلى (٥٩,٠٢٢,٥٨٢) دينار نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٤٩,٠٥٨,٧٦٧) دينار نهاية عام ٢٠١٢.
- ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ١٩٪ ليصل إلى (٤١,٤٢٣,٣١٩) دينار نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٣٤,٧١٤,٢٥٢) دينار نهاية عام ٢٠١٢.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٣ (١٢,٢٦٠,٧٥٢) دينار مقارنة بـ (٨,٧٨٤,٦٠٢) دينار نهاية عام ٢٠١٢ أي بزيادة مقدارها ٣٩٪.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة (٤١,٧٨١,٥٧٣) دينار نهاية عام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٣٦,٢٠٤,١٧٤) دينار نهاية عام ٢٠١٢ وبزيادة نسبتها ١٥٪.

ب - بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٣,٩٠٤,٠١٥) دينار عام ٢٠١٣ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٣,٠٠٤,٤٢٢) دينار عام ٢٠١٢ أي بزيادة مقدارها ٣٠٪.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٥,٦٧٤,٤٣٩) دينار عام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٤,٨٢١,٦٩٣) دينار عام ٢٠١٢، بارتفاع مقداره ١٨٪.
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل (٤,٢٤٨,٨٩٩) دينار عام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٣,٧٣٦,٢٥٦) دينار عام ٢٠١٢، بارتفاع مقداره ١٤٪.
- بلغت الإيرادات الأخرى (١,٢٤٧,٠٧٢) دينار عام ٢٠١٣ مقارنة بـ (٩٦٣,٥١٩) دينار عام ٢٠١٢، بارتفاع مقداره ٢٩٪.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٣ ما مجموعه (١,٧٧٠,٤٢٤) دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٢ (١,٨١٧,٢٧١) دينار، بإنخفاض مقداره ٣٪.

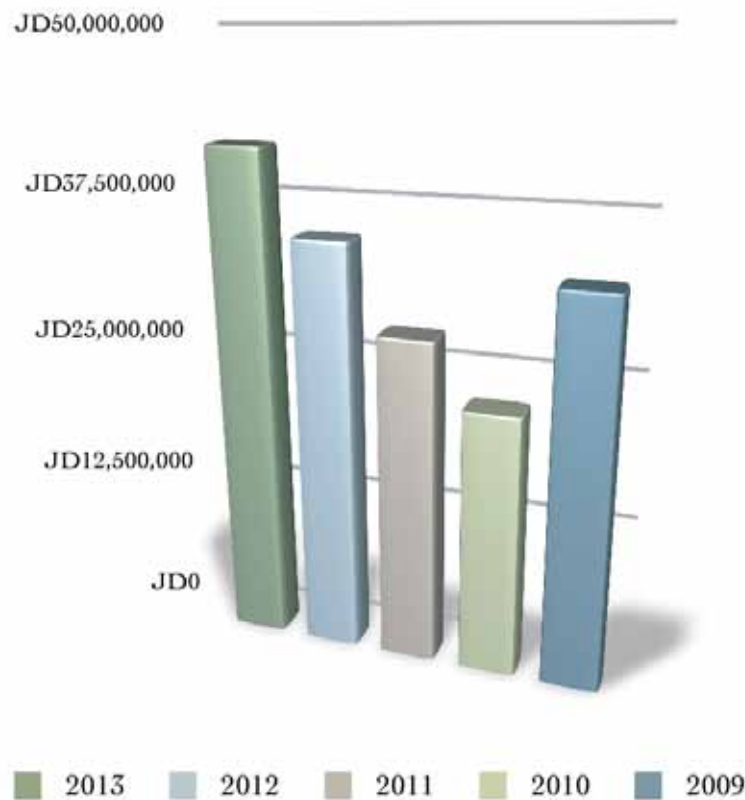


محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ حوالي ٤١,٤ مليون دينار ، مقابل حوالي ٣٤,٧ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة .

ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٣	-	٣٠,١٣٩,٤٩٥	١٣٠,٩٩١	٥,٢٦٨,٣١٠	٤,٥٦٥,٥٨٣	١٩٦,٤٣٧	١,١٢٢,٥٠٣	٤١,٤٣٣,٣١٩
٢٠١٢	٤٢٧,١٤٤	٢٣,٤٣٢,٤٨٨	٨١,٧٨٤	٤,١٣٧,٥٧٧	٥,١٥٣,٧٤١	١٣٢,٢٩٧	١,٣٤٩,٢٢١	٣٤,٧١٤,٣٥٢
٢٠١١	٣٦١,٢٩٩	١٦,٣٤٣,١٣١	١٤٤,٤١٩	٣,٢٥٧,٤٩٩	٥,٤١٥,٦٩٠	٤٤٩,٥٥٩	١,٦٧١,٩٤٣	٢٧,٦٤٣,٥٤٠
٢٠١٠	٨٤٩,٦١٢	١٠,٣٥٧,٥١١	٢٠٥,٦٢٥	٢,٦٤٧,٢٦٦	٤,٧٣٤,٣٣٩	١,١٦٨,٥٧٧	٢,٤٧٠,٣٦٧	٢٢,٤٣٣,٢٩٧
٢٠٠٩	١٣,٤٥٩,٤٤٣	٦,٩٣٩,٣٧٤	٨٧٩,١٣٦	٣,٨٢١,٢٦١	٤,٨٩٤,٩٦٩	١,٢٣٧,١٧١	١,٢٤٣,٦٩٣	٣٢,٤٦٥,٠٤٧

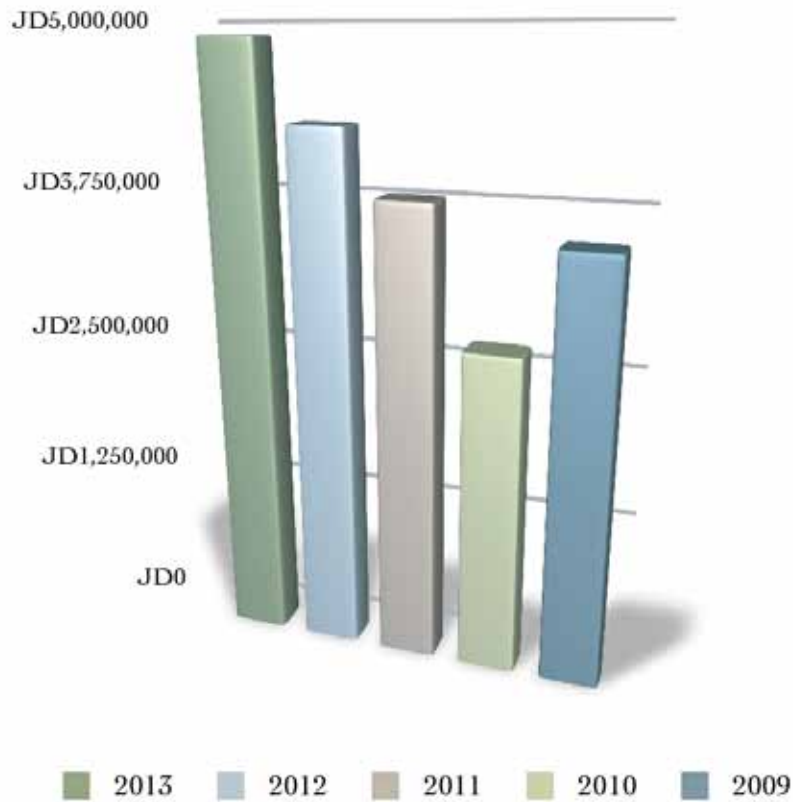


أرصدة محفظة التمويل (٢٠١٣ - ٢٠٠٩)



- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٣ حوالي ٤,٩ مليون دينار، مقابل حوالي ٤,٣ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢. وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٣	-	٣,٣٣٦,٦٧٨	١٠,٨٢٢	٢٧١,٤٩٠	٨٨٦,٥٣٨	١١٣,٤٣٣	٢٧٨,٩٤٣	٤,٨٩٧,٩٠٤
٢٠١٢	-	٢,٦٧٣,٤٠٢	٥,٥٢٧	٣٣٠,١٠٣	٧٦٦,٠٢١	٩٤,٥٥٣	٤١٤,٦٨٣	٤,٢٨٤,٢٨٩
٢٠١١	٤١٩,٧٨٤	١,٦٤٩,٢٠٨	١٣,٦٣٥	٢٦٦,٣٥٩	٨٢٥,٤٧٨	١٨٦,٦٢٥	٤١٣,٧٤٨	٣,٧٧٤,٨٣٧
٢٠١٠	٣٥٢,١٥٦	٩٣٤,٦٩٢	١٠٠,٤٧٨	١٩٢,٣٥٨	٧٢٩,٢٦٤	١١٤,١٦٦	٢٥٧,٧١٠	٢,٦٨٠,٨٢٤
٢٠٠٩	١,٩٣٥,٠٨٩	٤١٨,٤٨٥	٣٩٦,٥٧٢	٣٥١,١٨٣	٣٢٥,٧٧٨	٤٠,٤٠٩	٣٠,٨٧٨	٣,٤٩٨,٣٩٤

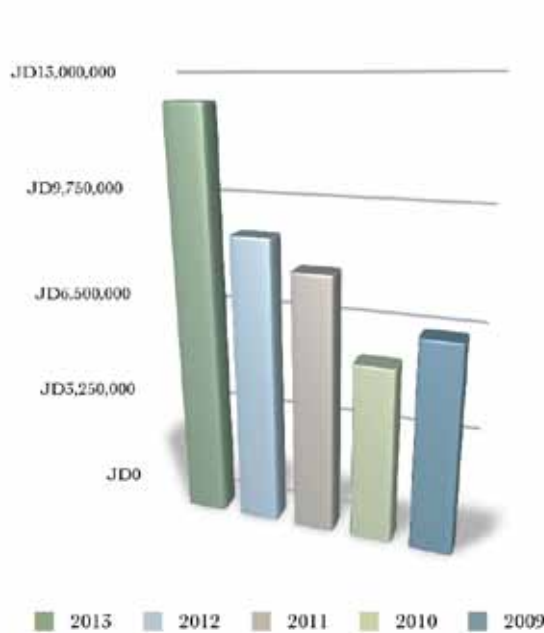


إيرادات محفظة التمويل (٢٠٠٩ - ٢٠١٣)



الحسابات الاستثمارية للعملاء

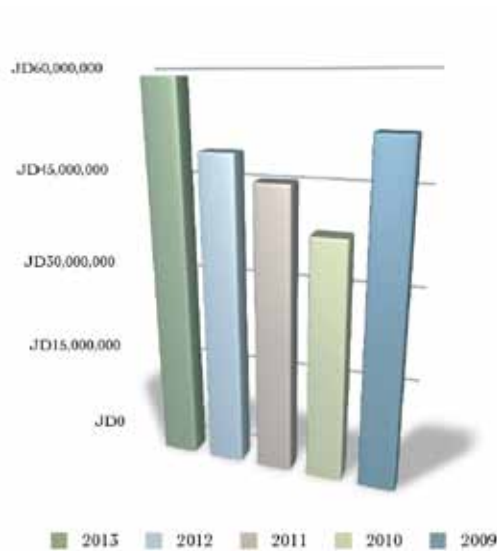
- بلغت أرصدة وكالات الاستثمار في نهاية عام ٢٠١٣ حوالي ١٢,٣ مليون دينار ، مقابل حوالي ٨,٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢ .



أرصدة وكالات الاستثمار (٢٠١٣ - ٢٠٠٩)

إجمالي الموجودات

- بلغ إجمالي موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ حوالي ٥٩ مليون دينار ، مقابل حوالي ٤٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢ .

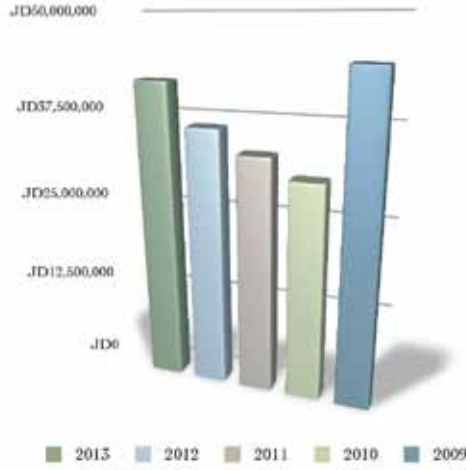


إجمالي موجودات الشركة (٢٠١٣ - ٢٠٠٩)



حقوق المساهمين

- بلغت حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ حوالي ٤١,٨ مليون دينار ، مقابل حوالي ٣٦,٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢ .



السنة	حقوق المساهمين
٢٠١٣	٤١,٧٨١,٥٧٣
٢٠١٢	٣٦,٢٠٤,١٧٤
٢٠١١	٣٣,١٠٦,٩٥٢
٢٠١٠	٣٠,٣٦٧,٠١١
٢٠٠٩	٤٤,٤٠١,٩٥٩

حقوق مساهمي الشركة (٢٠١٣ - ٢٠٠٩)

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	عائد السهم %	٨,٦ %	٦,٣ %	٩ %	٢٨ %	٥,٤ %
٢	العائد على الموجودات %	٥,١ %	٤,٥ %	٧ %	٣٦,٦ %	٥,٢ %
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٧,٢ %	٦,١ %	٩,٥ %	٤٦,٢ %	٦,١ %
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,١٩٤	١,٠٣٤	٠,٩٤٦	٠,٦٠٧	٠,٨٨٨
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١١,٩ %	١٠,١ %	١٦,٤ %	٤٩,٢ %	٩,٩ %
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٦٠٣	٠,٦٠٠	٠,٥٨١	٠,٩٣٩	٠,٦١٩
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠	٠,٥٧٠	٠,٥٥٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- التركيز على تقديم خدمات مميزة بأعلى معايير الجودة هي الهدف الأول الموضوع على قائمة أولويات الشركة خلال عام ٢٠١٤ .
- العمل على تطوير وتقديم مجموعة من المنتجات والخدمات بمزايا تفضيلية منافسة .
- توسيع قاعدة المتعاملين واستهداف فئات جديدة .
- المحافظة على جودة المحفظة الائتمانية من خلال التوسع المدروس في التمويلات ومواصلة الجهود لتسوية وتحصيل التمويلات غير العاملة بما يخفض نسبتها .
- إدارة موجودات الشركة بشكل فعال والمحافظة على مستوى السيولة اللازمة لتلبية احتياجات الشركة في جميع الأوقات .
- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية لتطوير أنظمة تقنية المعلومات بما يساهم في تطوير عمليات الشركة ويتضمن ذلك الانتهاء من تطبيق النظام الآلي الجديد .
- تطوير كفاءات ومهارات موظفي الشركة من خلال تطبيق خطة التدريب السنوية .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق الخارجي السادة / ديلويت أند توش - الشرق الأوسط وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٨,٠٧٠ دينار .



أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
١	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
				١٠,٢٧٤,٧٢٥	٨,٢٥١,٩١٦	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٤	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيد هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٣/٤/٣	أردنية	١٠٠,٠٧١	١٠٠,٠٧١	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٨,٠٦٢,٨٦٣	٦,٠٥٨,٣٤١	شركة مستشفى ابن الهيثم ١٠٠,١٨٤	شركة مستشفى ابن الهيثم ١٠٠,١٨٤
				لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
٥	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٢٥	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٦٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٢,٢٧٧	١١٢,١٦٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٨	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها السيد عميد نزار محمد صبري	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
				لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
٩	شركة الأولى للإجارة ويمثلها السيد عثمان احمد محمود أبو الحمص	عضو مجلس الإدارة	قطرية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
١٠	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاح عاصم عوض	عضو مجلس الإدارة	قطرية	٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			مصرية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
١١	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد أمجد صبحي يونس	عضو مجلس الإدارة	قطرية	٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			كندية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
١٢	شركة المستثمر الأول ويمثلها السيد أنس يوسف مرهج	عضو مجلس الإدارة	قطرية	٣,٢١٥,٣٢٤	٣,٢١٥,٣٢٤	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			لبنانية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية
١٣	السيد سامي لطفي صلاح زيتون	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٥٠,٢٩٩	١٥٠,٢٩٩	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٦٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد أسامة وجيه محمود عساف	نائب المدير العام	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	المدير المالي والإداري	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	السيد ابراهيم محمد حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	السيد هاني حسين علي الشوابكة	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	السيد سامي محمود مصطفى عدس	مدير إدارة تمويل الأفراد وتطوير المنتجات لغاية ٢٠١٣/٧/١٤	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	السيد فادي مصطفى محمد أبو حلوة	مدير إدارة تمويل الشركات لغاية ٢٠١٣/٨/١٤	أردنية	لا يوجد ملكية	٩٢	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٨	السيد أحمد منيب صالح كنعان	مدير دائرة المخاطر وتحليل الائتمان لغاية ٢٠١٣/٨/٣١	أردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها

- لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم ، باستثناء التالية أسماؤهم :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
١	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	زوجة رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيدة امانى يوسف محمد العبد اللات	زوجة المدير العام السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	أردنية	١	١	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيدة عهد محمد نعيم زيتون	زوجة عضو مجلس الإدارة السيد سامي لطفي صلاح زيتون	أردنية	٣,٠٢٧	٣,٠٢٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	تميم سامي لطفي زيتون	ابن عضو مجلس الإدارة السيد سامي لطفي صلاح زيتون	أردنية	٥٠٠	٥٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	ليث سامي لطفي زيتون	ابن عضو مجلس الإدارة السيد سامي لطفي صلاح زيتون	أردنية	٥٠٠	٥٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	رزان سامي لطفي زيتون	ابنة عضو مجلس الإدارة السيد سامي لطفي صلاح زيتون	أردنية	٥٠٠	٥٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	رغد سامي لطفي زيتون	ابنة عضو مجلس الإدارة السيد سامي لطفي صلاح زيتون	أردنية	٥٠٠	٥٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	١٩,٨٠٠	-	٢٤,٨٠٠
٢	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٤	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٣	السيد هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٣/٤/٣	-	١,٦٦٧	١,٦٠٠	-	٣,٢٦٧
٤	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد ابراهيم سالم عبد الكريم المعاني	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٥	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٢٥	-	٣,٣٣٣	٣,٢٠٠	-	٦,٥٣٣
٦	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	١٠٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	١١٠,٠٠٠
٧	السيد أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٨	شركة مستشفى ابن الهيثم ويمثلها السيد عميد نزار محمد صبري	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
٩	شركة الأولى للإجارة ويمثلها السيد عثمان احمد محمود أبو الحمص	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	٩,٨٠٠
١٠	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاح عاصم عوض	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٣/٩/٢٦	-	١,٢٥٠	-	-	١,٢٥٠
١١	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد أمجد صبحي يونس	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٣/٩/٢٥	-	٣,٧٥٠	-	-	٣,٧٥٠
١٢	شركة المستثمر الأول ويمثلها السيد ألن يوسف مرهج	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	-	١٢١	٥,١٢١
١٣	السيد سامي لطفي صلاح زيتون	عضو مجلس الإدارة	-	٥,٠٠٠	-	٧,٣١٢	١٢,٣١٢

• تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام عضو مجلس الإدارة / المدير العام .



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	المدير العام	١٠٥,٠٠٠	-	-	-	١٠٥,٠٠٠
٢	السيد أسامة وجيه محمود عساف	نائب المدير العام	٦٠,٨٢٨	٨,٠٠٠	-	-	٦٨,٨٢٨
٣	السيد إبراهيم محمد حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	١٠,١١٣	-	-	-	١٠,١١٣
٤	السيد هاني حسين علي الشوابكة	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال	٢١,١٢٠	٢,١٨٦	-	-	٢٣,٣٠٦
٥	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	مدير الدائرة المالية والإدارية	٢٤,٧٢٩	٢,٥٥٠	-	-	٢٧,٢٧٩
٦	السيد سامي محمود مصطفى عدس	مدير إدارة تمويل الأفراد وتطوير المنتجات لغاية ٢٠١٣/٧/١٤	١٨,٧٦٢	-	-	-	١٨,٧٦٢
٧	السيد فادي مصطفى محمد أبو حلوة	مدير إدارة تمويل الشركات لغاية ٢٠١٣/٨/١٤	٢٠,١٣٩	-	-	-	٢٠,١٣٩
٨	السيد أحمد منيب صالح كنعان	مدير دائرة المخاطر وتحليل الإئتمان لغاية ٢٠١٣/٨/٣١	٢٢,٣٢٧	-	-	-	٢٢,٣٢٧

- تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام المدير العام / عضو مجلس الإدارة .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لايوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أوالشقيقة أوالحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام ونائبه أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفو الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .
- توجد حسابات استثمارية للادارة التنفيذية العليا ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .
- وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٢ .

**أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية .
- استمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها .

ملحق تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

لقد قامت الشركة بالالتزام بالقواعد الارشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان ، باستثناء ما يلي :

القاعدة غيرالملتزم بها	الاجراءات المتخذة
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها تطبيقاً لسياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة وذلك وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين ، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات



الاقراءات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

إبراهيم عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة / المدير العام

عميد نزار صبري
عضو مجلس الإدارة

عثمان أحمد أبو الحمص
عضو مجلس الإدارة

ألن يوسف مرهج
عضو مجلس الإدارة

محمد عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد
عضو مجلس الإدارة

سامي لطفي زيتون
عضو مجلس الإدارة

عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

ابراهيم سالم المعاني
عضو مجلس الإدارة

إصلاح عاصم عوض
عضو مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

أسامة وجيه عساف
نائب المدير العام

إبراهيم عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة / المدير العام

علاء الدين محمد زهير الخياط
المدير المالي والإداري

عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعام ٢٠١٣

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد،،،

فبناءً على خطاب التكليف تتقدم هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها استناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

- ١- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- ٢- قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك.
- ٣- قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية.
- ٤- قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة واحتسبت النسبة من الأرباح التي يجب تجنيبها من بعضها حسب ضوابط "الأيويفي" (AAOIFI).
- ٥- قامت الهيئة بحساب نسبة الزكاة على الأسهم، وبما أن أداؤها يقع على مسؤولية المساهمين وليس الشركة، فإن الشركة ترسل قرار الهيئة بنسبة الزكاة عن كل سهم إلى المساهمين الكرام ليقوموا بأداء زكاتهم.

رأي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية :

- ١- اطلعت الهيئة على القوائم المالية للشركة الأولى للتمويل التي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها.
 - ٢- إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة ٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/١٢/٣١، والتي اطلعنا عليها تمت في مجملها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
- ونحن إذ نقدم هذا التقرير فإننا نعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يبارك في جهودهم جميعاً لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتحقيق التنمية بما يحقق الخير للجميع ونتمنى للشركة دوام التقدم والازدهار .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي موسى الصوا

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

فضيلة الشيخ

سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

والقوائم المالية والإيضاحات حولها

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٤٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤٢	قائمة المركز المالي
٤٣	قائمة الدخل
٤٤	قائمة الدخل الشامل
٤٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٤٦	قائمة التدفقات النقدية
٤٧	إيضاحات حول القوائم المالية



Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان ، الدوار الخامس
١٩٠ شارع زهران
ص.ب. ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف: ٦٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢
فاكس: ٦٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧١٠

**إلى السادة / مساهمي الشركة الاولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الاولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.



Deloitte.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الاولى للتمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي ، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

أنور الحديدي
إجازة رقم (٦٨٧)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ شباط ٢٠١٤



قائمة المركز المالي

قائمة (i)

٣١ كانون الأول		ايضاح	البيان
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة :
٩٣٢.١١٦	٣.٣٨٢.٨٤٥	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٤.٧١٤.٢٥٢	٤١.٤٢٣.٣١٩	٥	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٢٥٠.٣٦٦	٢٦٤.٤٥٩	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢.٣٥٣	٣١.٩٥١		ذمم شركات الوساطة
١.٤٣٥.١٨٢	١.١٨٣.٣٠٦	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣٧.٣٤٤.٢٦٩	٤٦.٢٨٥.٨٨٠		
٢.٩٩٣.٢٢٩	٢.٩٩٠.١٨٧	٢٠ ج	موجودات ضريبية مؤجلة
٤.٢٢٣.٠٤٨	٥.٢٥٣.٠٨٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣.٥٩٨.٤٦٠	٣.٥٩٨.٤٦٠	٩	أراضي استثمارية
١.٥٣٣.٢٤٨	١.٦٤٧.٢٧٢		موجودات ثابتة - بالكلفة
(٦٣٣.٤٨٧)	(٧٥٢.٢٩٧)		الاستهلاك المتراكم
٨٩٩.٧٦١	٨٩٤.٩٧٥	١٠	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٤٩.٠٥٨.٧٦٧	٥٩.٠٢٢.٥٨٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات :
٨.٧٨٤.٦٠٢	١٢.٢٦٠.٧٥٢	١١	حسابات استثمارية للعملاء
١.٤٨٨.٨٤٢	٢.١١٦.٦١٦	٢٠ أ	مخصص ضريبة الدخل
٢.٥٨١.١٤٩	٢.٨٦٣.٦٤١	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٢.٨٥٤.٥٩٣	١٧.٢٤١.٠٠٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (د) :
٣٥.٠٠٠.٠٠٠	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٩٢٢.٣٧٧	١.٣١٨.٢٧٩	١٣	احتياطي إجباري
٢٢٩.٨٥١	٢٢٩.٨٥١	١٣	احتياطي خاص
(٤٥٩.٢١٨)	٤٨٢.٩٩٥	١٤	احتياطي تقييم استثمارات
٥١١.١٦٤	٤.٧٥٠.٤٤٨		الأرباح المدورة
٣٦.٢٠٤.١٧٤	٤١.٧٨١.٥٧٣		مجموع حقوق المساهمين
٤٩.٠٥٨.٧٦٧	٥٩.٠٢٢.٥٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



قائمة الدخل

قائمة (ب)

للسنة المنتهية في		ايضاح	البيان
٣١ كانون الاول			
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
			الايـرادات :
٤,٢٨٤,٢٨٩	٤,٨٩٧,٩٠٤	١٥	ايرادات التمويل
٢,٩٨٤	٢٣,١٧٦		ايرادات استثمار بالمضاربة
٤,٢٨٧,٢٧٣	٤,٩٢١,٠٨٠		مجموع الايرادات المشتركة
(٥٤٨,٠٣٣)	(٦٤٩,٠٠٥)		ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
٣,٧٣٩,٢٤٠	٤,٢٧٢,٠٧٥		حصة الشركة من الايرادات
١٨٠,٦٤٨	١٤٣,٣١٩		توزيعات ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٩٦٣,٥١٩	١,٢٤٧,٠٧٢	١٦	ايرادات اخرى بالصافي
(٦١,٧١٤)	١١,٩٧٣	١٧	صافي ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٨٢١,٦٩٣	٥,٦٧٤,٤٣٩		مجموع الايرادات
			المصروفات :
٧٤٤,٤٣٦	٨٤٧,٢١٨	١٨	نفقات الموظفين
١,٠٧٢,٨٤٥	٩٢٣,٢٠٦	١٩	مصاريف تشغيلية اخرى
١,٨١٧,٢٧١	١,٧٧٠,٤٣٤		مجموع المصروفات
٣,٠٠٤,٤٢٢	٣,٩٠٤,٠١٥		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٨٠٢,٧٧٣)	(٩٠٠,٠٠٠)	٢٠ ب	(مصروف) ضريبة الدخل
٢,٢٠١,٦٤٩	٣,٠٠٤,٠١٥		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
٠,٠٦٣	٠,٠٨٦	٢١	حصة السهم من الربح للسنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



قائمة الدخل الشامل

قائمة (ج)

للسنة المنتهية في		إيضاح	البيان
٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
٢,٢٠١,٦٤٩	٣,٠٠٤,٠١٥		الربح للسنة - قائمة (ب)
			بنود الدخل الشامل الآخر :
			البنود الغير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل :
١٣٠,١٨٨	٩٤٢,٢١٣	١٤	صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات
٧٦٥,٣٨٥	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٠٩٧,٢٢٢	٣,٩٤٦,٢٢٨		إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

قائمة (د)

المجموع	الأرباح المسددة	احتياطي تقييم استثمارات	الاحتياطيات		رأس المال	إيضاح	البيان
			خاص	أجباري			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣١,٢٠٤,١٧٤	٥١١,١٦٤	(٤٥٩,٣١٨)	٣٢٩,٨٥١	٩٣٢,٣٧٧	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
١,٦٣١,١٧١	١,٦٣١,١٧١	-	-	-	-	٢٩	تعديل سنوات سابقة
٣٧,٨٣٥,٣٤٥	٢,١٤٢,٣٣٥	(٤٥٩,٣١٨)	٣٢٩,٨٥١	٩٣٢,٣٧٧	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		رصيد بداية السنة المعدل
٣,٠٠٤,٠١٥	٣,٠٠٤,٠١٥	-	-	-	-		الربيع للسنة - قائمة (ب)
٩٤٢,٢١٣	-	٩٤٢,٢١٣	-	-	-	١٤	صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات
٣,٩٤٦,٢٢٨	٣,٠٠٤,٠١٥	٩٤٢,٢١٣	-	-	-		اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	(٣٩٥,٩٠٢)	-	-	٣٩٥,٩٠٢	-	١٣	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٤١,٧٨١,٥٧٣	٤,٧٥٠,٤٤٨	٤٨٢,٩٩٥	٣٢٩,٨٥١	١,٣١٨,٢٧٩	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٣,١٠٦,٩٥٢	(٢,١٥١,٠٢٨)	(٥٨٩,٤٠٦)	٣٢٩,٨٥١	٦١٧,٥٣٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢,٣٠١,٦٤٩	٢,٣٠١,٦٤٩	-	-	-	-		الربيع للسنة - قائمة (ب)
١٣٠,١٨٨	-	١٣٠,١٨٨	-	-	-	١٤	صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات
٧٦٥,٣٨٥	٧٦٥,٣٨٥	-	-	-	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,٠٩٧,٢٢٢	٢,٩٦٧,٠٣٤	١٣٠,١٨٨	-	-	-		اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	(٣٠٤,٨٤٢)	-	-	٣٠٤,٨٤٢	-	١٣	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٣٦,٢٠٤,١٧٤	٥١١,١٦٤	(٤٥٩,٣١٨)	٣٢٩,٨٥١	٩٣٢,٣٧٧	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة

❖ يشمل رصيد الأرباح المدورة ١٨٧, ٩٩٠, ٢ دينار تمثل قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٢٩, ٩٩٣, ٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) يشمل التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .
- يشمل رصيد الأرباح المدورة ارباح تقييم غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ ٩٧٣, ١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .
يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.





قائمة التدفقات النقدية

قائمة (هـ)

البيان	ايضاح	للسنة المنتهية في	
		٣١ كانون الاول	
		٢٠١٢	٢٠١٣
		دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)		٣,٠٠٤,٤٢٢	٣,٩٠٤,٠١٥
يضاف :			
استهلاك موجودات ثابتة	١٠	١٥٠,٢٧٤	١٥٦,٠٩٨
(أرباح) بيع موجودات ثابتة	١٦	-	(١٥,١٠٤)
(أرباح) بيع أرض استثمارية	١٦	(٢٢١,١٠٢)	-
(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٧	٦٥,٥٥٦	(١١,٩٧٣)
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل		٢,٩٩٩,١٥٠	٤,٠٣٣,٠٣٦
(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل		(٧,٠٧٠,٧١٢)	(٤,٥٦٢,٧٨٩)
(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٦,٠٩٨	(٢,١٢٠)
(الزيادة) في ذمم شركات الوساطة		(٩,٤٩٣)	(١٩,٥٩٨)
النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى		(٢٩٧,٣١٢)	٢٥١,٨٧٦
الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء		٨٦٥,٩٣٨	٣,٤٧٦,١٥٠
الزيادة في أرصدة دائنة أخرى		١٨,٧٣٧	٢٨٢,٤٩٢
صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل		(٣,٤٨٧,٥٩٤)	٣,٤٥٩,٠٤٧
قبل ضريبة الدخل المدفوعة		(٩٤١,٣٦٧)	(٧٨٤,٢٩١)
ضريبة دخل مدفوعة	٢٠ أ	(٤,٤٢٨,٩٦١)	٢,٦٧٤,٧٥٦
صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل			
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار			
(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣,٦٣٠,٥١٣	(٨٧,٨١٩)
المحصل من بيع أرض استثمارية		١,٣٣٥,٣٨٠	-
(شراء) موجودات ثابتة	١٠	(٢٥,٣٢٨)	(١٦٤,٥٩٣)
المحصل من بيع موجودات ثابتة		-	٢٨,٣٨٥
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		٤,٩٤٠,٥٦٥	(٢٢٤,٠٢٧)
صافي الزيادة في النقد		٥١١,٦٠٤	٢,٤٥٠,٧٢٩
النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة		٤٢٠,٥١٢	٩٣٢,١١٦
النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٤	٩٣٢,١١٦	٣,٣٨٢,٨٤٥

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



إيضاحات حول القوائم المالية

١- عام

- أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبد الله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش /١/ ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم /م ش /١/ ٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٤ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .
- د - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٤ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ، باستثناء أثر ما يرد في الإيضاحين رقم (٢٩) و(٣٠ - أ) .



وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ، ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لإختبار خسائر التدني .
- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المrabحة، المضاربة ، الاستصناع والمشاركة.

- يتم إثبات ذمم المrabحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المrabحة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المrabحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المrabحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي .
- عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعدد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها.
- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .



مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقاً لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي :
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري .
- يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة .
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة) .
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:
- مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة باستخدام طريقة المربحة المتناقصة على مدى فترة عقد المربحة.
- يتم اثبات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل.
- يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض للإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

- تظهر الأراضي الاستثمارية بالتكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علماً بأن يتم الإفصاح عن إجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٥٪ و ٢٥٪.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات .



المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتتخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني .

يتم قيد التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم قيد مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا أو عند تسديد الالتزام الضريبي .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير في احتياطي تقييم استثمارات ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل .



- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٩,٩١٧	٣٦,٦١٨	نقد في الصندوق
-	٢٠,٢٣,٢٨١	وديعة استثمارية لدى بنك إسلامي*
٢٢٦,٥٢٢	٨٢٤,٣٧٤	حسابات لدى بنوك اسلامية
٦٩٥,٦٧٧	٤٩٨,٥٧٢	حسابات جارية لدى بنوك اخرى
٩٣٢,١١٦	٣,٢٨٢,٨٤٥	

* يمثل هذا البند وديعة استثمارية مربوطة لدى مصرف الراجحي، وبلغ معدل المربحة السنوية على هذه الوديعة ٤,٤ ٪ خلال العام ٢٠١٣.

٥ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٩,٢٠٠,٨٠٧	٦٥,١٩٥,٧١٩	ذمم تمويل
(١٢,٠٢٧,٤٤١)	(١١,٣١٣,٢٨٦)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٤٧,١٧٣,٣٦٦	٥٣,٨٨٢,٤٣٣	
(١٢,٤٥٩,١١٤)	(١٢,٤٥٩,١١٤)	ينزل: مخصص التدني
٣٤,٧١٤,٢٥٢	٤١,٤٢٣,٣١٩	

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل هي كما يلي :

البيان	إجمالي الذمم المدينة		صافي الذمم المدينة	
	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	الائرادات غير المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
	دينار	دينار	دينار	دينار
وكالات استثمار صادرة (أسهم)	٩,٣٣٩,٤٥١	٨٠٧,٨٥٥	٨,٥٣١,٥٩٦	٩,٧١٣,٩١٢
تمويلات السيارات	٣٩,١٣٢,٥٣٣	٧,٦٩٧,٨٣٥	٣١,٤٣٤,٦٩٨	٢٤,٦٣٢,٧١٦
تمويلات البضائع	١٣٣,٧٨٥	٢,٧٩٤	١٣٠,٩٩١	١٣٢,١١٠
تمويلات العقارات	٩,١٠٦,٤٨٧	١,٣٤٢,٠٩٦	٧,٧٦٤,٣٩١	٥,٢٧١,٦٦٢
تمويلات الشركات	٥,٨١٣,٦٩٨	١,٠٤٩,٧٦٣	٤,٧٦٣,٩٣٥	٥,٢٧٧,٠٢٤
تمويلات افراد	١,٦٦٩,٧٦٥	٤١٢,٩٤٣	١,٢٥٦,٨٢٢	٢,١٤٥,٩٤٢
	٦٥,١٩٥,٧١٩	١١,٣١٣,٢٨٦	٥٣,٨٨٢,٤٣٣	٤٧,١٧٣,٣٦٦



إن الحركة على مخصص التدني كما يلي :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤
إضافات	-	-
إستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات.

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها ١٨,٤٧٩,٧٠٩ دينار مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (١٣٠, ٢٠٤, ١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٢,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٢٢,٦٤٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لسته عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٢٣٥,١٢٤	٢٣٥,٧٥٦
أسهم مدرجة في بورصة دبي	٢٩,٣٣٥	١٤,٦١٠
	٢٦٤,٤٥٩	٢٥٠,٣٦٦

٧ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول	
	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً ❖	٥٣٦,١١٣	٦٤٣,٧٨٧
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٢,١٨٩	٢,١٨٩
تأمينات مستردة	٤٥١,٨٢١	٦١١,٨٥٧
ذمم أخرى	١٩٣,١٨٣	١٧٧,٣٤٩
	١,١٨٣,٣٠٦	١,٤٣٥,١٨٢

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدما بمبلغ ٤٩٢,٥٦٣ دينار يمتد حتى نهاية العام ٢٠٢٦ (مقابل ٥٦٧,٨٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).



٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢,٩٨٣,٧١٣	٣,٦٨٨,٢٧٨	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٧٥٨,٠٨٧	٩٧١,١٣٦	أسهم مدرجة خارجية
٤٨١,٢٤٨	٥٩٣,٦٦٦	أسهم غير مدرجة
٤,٢٢٣,٠٤٨	٥,٢٥٣,٠٨٠	

- تم رهن أسهم بمبلغ ١,٨٩٩,٧٢٠ دينار لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة .

٩ - أراضي استثمارية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٣٠٢,٧٨١	١,٣٠٢,٧٨١	قطع أراضي في منطقة رجم الشامي
٢,٦٧١,٤٦٩	٢,٦٧١,٤٦٩	قطعة أرض في منطقة طبربور
(٢٧٥,٧٩٠)	(٢٧٥,٧٩٠)	ينزل : التدني في اسعار الاراضي
٣,٥٩٨,٤٦٠	٣,٥٩٨,٤٦٠	

- تبلغ اجمالي القيمة العادلة للاراضي الاستثمارية ٤,٥٧٢,٣٤٧ دينار اعتمادا على القيمة التخمينية للاراضي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ .



١٠ - الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	أجهزة وبرامج حاسب آلي	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
العام ٢٠١٣					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٢٣٩,٣١١	١٩٢,٤٤١	٤٧,٦٠٠	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٥٣٣,٢٤٨
الإضافات	١٤,٣٨٩	١٤,٠٨١	١٣٦,١٢٣	-	١٦٤,٥٩٣
الإستبعادات	(٥٦٩)	-	(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٥٦٩)
الرصيد في نهاية السنة	٢٥٣,١٢١	٢٠٦,٥٢٢	١٣٣,٧٢٣	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٦٤٧,٢٧٢
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	١٥٢,٢٨٢	٩١,٠٥٦	٣٤,٨٨١	٣٥٥,٢٦٨	٦٣٣,٤٨٧
الاضافات	٣٣,٩١٧	٢٠,٥٣٥	٢٢,٦٠٤	٧٩,٠٤٢	١٥٦,٠٩٨
الإستبعادات	(٢٨)	-	(٣٧,٢٦٠)	-	(٣٧,٢٨٨)
الرصيد في نهاية السنة	١٨٦,١٧١	١١١,٥٩١	٢٠,٢٢٥	٤٣٤,٣١٠	٧٥٢,٢٩٧
صافي القيمة الدفترية	٦٦,٩٦٠	٩٤,٩٣١	١١٣,٤٩٨	٦١٩,٥٨٦	٨٩٤,٩٧٥
العام ٢٠١٢					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٢٢٠,٧٨٢	١٩١,٨٠١	٤٧,٦٠٠	١,٠٤٧,٧٣٧	١,٥٠٧,٩٢٠
الإضافات	١٨,٥٢٩	٦٤٠	-	٦,١٥٩	٢٥,٣٢٨
الرصيد في نهاية السنة	٢٣٩,٣١١	١٩٢,٤٤١	٤٧,٦٠٠	١,٠٥٣,٨٩٦	١,٥٣٣,٢٤٨
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	١٠٧,٥٨١	٧١,٧٠٨	٢٧,٧٢١	٢٧٦,٢٠٣	٤٨٣,٢١٣
الاضافات	٤٤,٧٠١	١٩,٣٤٨	٧,١٦٠	٧٩,٠٦٥	١٥٠,٢٧٤
الرصيد في نهاية السنة	١٥٢,٢٨٢	٩١,٠٥٦	٣٤,٨٨١	٣٥٥,٢٦٨	٦٣٣,٤٨٧
صافي القيمة الدفترية	٨٧,٠٢٩	١٠١,٣٨٥	١٢,٧١٩	٦٩٨,٦٢٨	٨٩٩,٧٦١
نسبة الإستهلاك السنوية	٢٠ - ٢٥ %	١٠ %	١٥ %	٧/٥ %	-

- بلغت الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ١٤٥, ١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٤,٣٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .

١١ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ ومدة الاستثمار من ٥,٢٥ % الى ٧,٧٥ % خلال العام ٢٠١٣ (٤,٧٥ % - ٨ % كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .



١٢- أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٦٩,٦٠٦	٤٧,٨٠٠	ذمم موردين
٩٨,١٨٤	٥,٩٤٢	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٣٦٨,٠٩٠	٣٦٣,١٦٦	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٨٢,٧١٤	١٧٧,٤٤٠	أمانات مساهمين - رديات
٩,٥٥٩	٨,٨٢٨	امانات الضمان الاجتماعي
٣,٤٠١	٥,٤١٣	أمانات ضريبة الدخل
١٢,٦٧٤	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
٦١,٩٥٦	٨,٢٣٩	دفعات ضمان الجديدة
٩,٤٧٨	٣٢٤,٤٦٨	ايراد مقبوض مقدماً
١٦٠,٦٠٩	٢٣٨,٥٠٢	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٤٤,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
-	٨١,٣٠٣	أمانات فك رهن
٦٠,٨٧٨	٤٧,٥٤٠	ذمم دائنة أخرى
٢,٥٨١,١٤٩	٢,٨٦٣,٦٤١	

١٣- رأس المال المدفوع والاحتياطات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ .

ب - الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ ، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٤- احتياطي تقييم استثمارات

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

البيان		٢٠١٣	٢٠١٢
		دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة		(٤٥٩,٢١٨)	(٥٨٩,٤٠٦)
صافي التغير خلال السنة		٩٤٢,٢١٣	١٣٠,١٨٨
الرصيد في نهاية السنة		٤٨٢,٩٩٥	(٤٥٩,٢١٨)



١٥- إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٢,٦٧٣,٤٠٢	٣,٣٣٦,٦٧٨	إيرادات تمويل السيارات
٧٦٦,٠٢١	٨٨٦,٥٣٨	إيرادات تمويل شركات
٤١٤,٦٨٣	٢٧٨,٩٤٣	إيرادات تمويل الأفراد
٣٣٠,١٠٣	٢٧١,٤٩٠	إيرادات تمويل عقارات
٩٤,٥٥٣	١١٣,٤٣٣	إيرادات تمويل آلات ومعدات
٥,٥٢٧	١٠,٨٢٢	إيرادات تمويل بضائع
٤,٢٨٤,٢٨٩	٤,٨٩٧,٩٠٤	

١٦- إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٦٤٤,٤٨٤	١,١٢٦,٢٨٤	إيرادات عمولات
٧٩,٨١٤	١٠١,٥٠٠	إيرادات إيجارات
٢٢١,١٠٢	-	أرباح بيع ارض استثمارية
-	١٥,١٠٤	أرباح بيع موجودات ثابتة
١٨,١١٩	٤,١٨٤	إيرادات أخرى
٩٦٣,٥١٩	١,٢٤٧,٠٧٢	

١٧- صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٣٩٦	-	عوائد التوزيعات النقدية
٣,٤٤٦	-	أرباح بيع موجودات مالية
(٦٥,٥٥٦)	١١,٩٧٣	ارباح (خسائر) تقييم غير متحققة
(٦١,٧١٤)	١١,٩٧٣	

١٨- نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	البيان
دينار	دينار	
٦٣٥,٤٤١	٧٤٧,١٩٠	رواتب وأجور ومكافآت
٦٥,٩٣١	٦٩,٩٠٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٣,٠٥٤	٣٠,١٢٣	تأمين صحي
٧٤٤,٤٢٦	٨٤٧,٢١٨	



١٩ - مصاريف تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
إيجارات	١٥٨,٣١٣	١٥٥,٣٢٨
دعاية وإعلان	٣١,٢٧٩	٤٨,٧٤١
قرطاسية ومطبوعات	١٢,٢٩٩	١٧,٠٢١
استهلاكات	١٥٦,٠٩٨	١٥٠,٢٧٤
ماء وكهرباء	٣٤,٦٥٩	٣٥,٣٠٠
اتصالات	٣٨,٤٠٣	٣٦,٨٧٨
تأمين	٥,٣٩٧	٧,٨٤٠
محروقات	٩,٠٦٨	٥,٠٦٢
صيانة	٢٠,١١٠	٩,٨١٨
نظافة	٣٢,٠٩٥	٢٧,٣٢١
تتقلات	٨,٠٤٢	٧,٤٢٨
سفر وتقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة	٦٢,٦٢٨	٦٧,٢٠٢
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٥٥,٠٠٠	٤٤,٠٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٥٢,٥١٨	١٤٦,٧٢٦
ضيافة	١٧,٠٩١	١٣,٨٠٨
أتعاب اللجان	٦,٠٩١	٧,٨٤٥
أتعاب قانونية	٢٠,٦٨٢	٦١,٥١٣
أتعاب إدارية وشرعية	١٧,٨٧٥	١٧,٤١٧
أتعاب مهنية	١٨,٠٧٠	١٨,٥١٦
خدمات مصرفية	٢٣,٧٧١	٢١,٥١٢
مصاريف تقييم عقارات	٤٢٥	٧٠
امن وحماية	١٢,٢١٠	١٢,٣٢٠
مصروف نهاية الخدمة	٣,١٦٣	٢,٣٤٠
عمولة وسطاء البيع والتسويق	٩٦,٥٣٤	١١٦,٧٧٨
أخرى	٣١,٣٨٥	٤١,٧٨٨
	٩٢٣,٢٠٦	١,٠٧٢,٨٤٥

٢٠ - مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	١,٤٨٨,٨٤٢	١,٦٢٦,٨٧٤
أثر تعديل سنوات سابقة - إيضاح رقم (٢٩)	٥١٥,١٠٧	-
رصيد بداية السنة المعدل	٢,٠٠٣,٩٤٩	١,٦٢٦,٨٧٤
ضريبة الدخل المدفوعة	(٧٨٤,٢٩١)	(٩٤١,٢١٨)
ضريبة الدخل المدفوعة على العوائد	-	(١٤٩)
مخصص ضريبة الدخل للسنة	٨٩٦,٩٥٨	٨٠٣,٣٣٥
رصيد نهاية السنة	٢,١١٦,٦١٦	١,٤٨٨,٨٤٢



قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وللعامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ وتم دفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات لتلك الأعوام ونتج عنها فروقات ضريبية بحوالي ٩٧٠ الف دينار ، علماً بأن الشركة قامت باخذ مخصص لكامل الرصيد خلال العام ٢٠١١ ، كما قامت بالاعتراض خلال المدة القانونية ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد .

كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٢ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة أعمال الشركة لتلك الأعوام وقد تم التوصل إلى تسوية نهائية معها .

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للعام ٢٠١٣ وفي رأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(٨٩٦,٩٥٨)	(٨٠٣,٣٣٥)
موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة	٧٥٩	٥٦٢
موجودات ضريبية مؤجلة (مطفأة) خلال السنة	(٣,٨٠١)	-
(مصرف) ضريبة الدخل	(٩٠٠,٠٠٠)	(٨٠٢,٧٧٣)

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

الحسابات المشمولة	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
مخصص التدني في المدينون	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة	-	٣,٠٤٢
	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٣,٢٢٩

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢,٩٩٣,٢٢٩	٢,٩٩٢,٦٦٧
المضاف	٧٥٩	٥٦٢
المطفاً	(٣,٨٠١)	-
رصيد نهاية السنة	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٣,٢٢٩

د - ضريبة المبيعات :

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبدء الرأي فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا حيث أفادت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٧٠ تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٩ بأن نشاط الشركة خاضع لضريبة المبيعات . هذا وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشمول الشركة بمظلة الإعفاءات الضريبية كما هو الحال في البنوك الإسلامية العاملة في الأردن . هذا وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٦٤٤٧/١/١١/١١٣ تاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ يفيد بالموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبط ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة، وبأري الإدارة والمستشار القانوني أن الشركة مشمولة بقرار الإعفاء من الضريبة العامة على المبيعات الموصوفة في القرار المشار إليه أعلاه .



٢١- حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
الربح للسنة	٣,٠٠٤,٠١٥	٢,٢٠١,٦٤٩
عدد الاسهم	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم من الربح للسنة	٠,٠٨٦	٠,٠٦٣

٢٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

البيان	الإدارة التنفيذية العليا	موظفو الشركة	أطراف أخرى ❖	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٣				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	-	٤٣,٦٩٦	-	٤٣,٦٩٦
ذمم شركات الوساطة	-	-	٣١,٩٠١	٣١,٩٠١
حسابات استثمارية للعملاء	-	١٦,٠٠٠	٣,٨٣٤,٣٩٦	٣,٨٣٤,٣٩٦
ذمم دائنة	-	-	١٧,٧٢٣	١٧,٧٢٣
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	-	٧,٩١٣	-	٧,٩١٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	٧٥٠	١٨١,٤٨٣	١٨٢,٢٣٣
توزيعات ارباح اسهم	-	-	١٠٧,٧٠١	١٠٧,٧٠١
٢٠١٢				
عناصر قائمة المركز المالي				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٠,١٤٧	٣٥,٥٤٤	-	٤٥,٦٩١
ذمم شركات الوساطة	-	-	٩,٥٤٦	٩,٥٤٦
حسابات استثمارية للعملاء	٢٥١,٤٢٥	-	٦,٠٥٠,٠٠٠	٦,٣٠١,٤٢٥
ذمم دائنة	-	-	١٠٦,٤٢٥	١٠٦,٤٢٥
عناصر قائمة الدخل				
إيرادات من أنشطة التمويل	٤٥٨	٥,٤٦٩	-	٥,٩٢٧
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	٦١,١١٩	-	٢٣٤,٨٢٩	٢٩٥,٩٤٨
توزيعات ارباح اسهم	-	-	٧٠,٣٤٤	٧٠,٣٤٤

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

- تم خلال العام ٢٠١٣ شراء سيارة من الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار (شركة شقيقة) بمبلغ ١٠٢,٥٧٣ دينار .

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٠٩,٧٥٠ دينار خلال العام ٢٠١٣ (مقابل ٢٦١,٣٣٥ دينار خلال العام ٢٠١٢) .



٢٣ - إدارة المخاطر

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومدى أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات و المطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٨,٧٨٤,٦٠٢	١٢,٢٦٠,٧٥٢	حسابات استثمارية للعملاء
١,٤٨٨,٨٤٢	٢,١١٦,٦١٦	مخصص ضريبة الدخل
٢,٥٨١,١٤٩	٢,٨٦٣,٦٤١	أرصدة دائنة أخرى
١٢,٨٥٤,٥٩٣	١٧,٢٤١,٠٠٩	
٣٦,٢٠٤,١٧٤	٤١,٧٨١,٥٧٣	حقوق المساهمين
%٣٦	%٤١	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتتبع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ :

البيان	سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
				دينار
حسابات استثمارية للعملاء	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١١,٩٦٠,٦٥٢	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,١٠٠	١٢,٢٦٠,٧٥٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٨,٣٠٠,١٠٢	٣٢٤,٥٠٠	١٦٠,٠٠٠	٨,٧٨٤,٦٠٢

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٢.٢ مليون دينار تمثل ما نسبته ٢٢.٦٤ ٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لسته عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .



يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ :

المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	البيان
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥,٦٧٤,٤٣٩	-	٥,٦٧٤,٤٣٩	إجمالي الإيرادات
٥٩,٠٢٢,٥٨٢	١,٣١٤,٥٤٠	٥٧,٧٠٨,٠٤٢	إجمالي الموجودات
			٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤,٨٢١,٦٩٣	٣٠,٥٥٥	٤,٧٩١,١٣٨	إجمالي الإيرادات
٤٩,٠٥٨,٧٦٧	٩٦٨,٧٩٧	٤٨,٠٨٩,٩٧٠	إجمالي الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ :

المجموع	خارج المملكة	داخل المملكة	البيان
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣,٣٨٢,٨٤٥	-	٣,٣٨٢,٨٤٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤١,٤٢٣,٣١٩	-	٤١,٤٢٣,٣١٩	ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖
٢٦٤,٤٥٩	٢٩,٣٣٥	٢٣٥,١٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣١,٩٥١	٥٠	٣١,٩٠١	ذمم شركات وساطة
٥,٢٥٣,٠٨٠	١,٢٨٣,٠١٥	٣,٩٧٠,٠٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٥٠,٣٥٥,٦٥٤	١,٣١٢,٤٠٠	٤٩,٠٤٣,٢٥٤	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٩٣٢,١١٦	-	٩٣٢,١١٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٤,٧١٤,٢٥٢	-	٣٤,٧١٤,٢٥٢	ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖
٢٥٠,٣٦٦	١٤,٦١٠	٢٣٥,٧٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢,٣٥٣	١٣٢	١٢,٢٢١	ذمم شركات وساطة
٤,٢٢٣,٠٤٨	٩٥١,٩٩٨	٣,٢٧١,٠٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤٠,١٣٢,١٣٥	٩٦٦,٧٤٠	٣٩,١٦٥,٣٩٥	

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة .



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

البيان	مالي دينار	صناعة دينار	خدمات دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣٨٢,٨٤٥	-	-	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	-	-	٤١,٤٢٣,٣١٩	٤١,٤٢٣,٣١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠٣,٢٧٤	١٥٠,٦٣٤	١٠,٥٥١	٢٦٤,٤٥٩
ذمم شركات وساطة	-	-	٣١,٩٥١	٣١,٩٥١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٩٤١,٠٤٧	١٠,٠٠٠	٤,٣٠٢,٠٣٣	٥,٢٥٣,٠٨٠
	٤,٤٢٧,١٦٦	١٦٠,٦٣٤	٤٥,٧٦٧,٨٥٤	٥٠,٣٥٥,٦٥٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٣٢,١١٦	-	-	٩٣٢,١١٦
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٥٩,٥٠٠	٣٠٦,٧٩٩	٣٤,٢٤٧,٩٥٣	٣٤,٧١٤,٢٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٧٨,٨٥٣	١٥١,٢٢٠	٢٠,٢٩٣	٢٥٠,٣٦٦
ذمم شركات وساطة	-	-	١٢,٣٥٣	١٢,٣٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٧٤٨,٣٧٠	١٠,٨٥٩	٣,٤٦٣,٨١٩	٤,٢٢٣,٠٤٨
	١,٩١٨,٨٣٩	٤٦٨,٨٧٨	٣٧,٧٤٤,٤١٨	٤٠,١٣٢,١٣٥

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.



مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان .

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة :

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
		دينار	دينار
٢٠١٣			
الأسواق المالية	٥٪ زيادة	١٣,٢٢٣	٢٣٢,٩٧١
الأسواق المالية	(٥٪) نقصان	(١٣,٢٢٣)	(٢٣٢,٩٧١)

البيان	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
		دينار	دينار
٢٠١٢			
الأسواق المالية	٥٪ زيادة	١٢,٥١٨	١٨٧,٠٩٠
الأسواق المالية	(٥٪) نقصان	(١٢,٥١٨)	(١٨٧,٠٩٠)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.



٢٤ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

- ١- نشاط التمويل
يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.
- ٢- نشاط الاستثمار
يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان :

البيان	التمويل دينار	الاستثمار دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
إجمالي الربح	٦,١٩٧,٥٣٥	١٧٨,٤٦٨	٦,٣٧٦,٠٠٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٦٤٩,٠٠٥)	-	(٦٤٩,٠٠٥)
مصاريف غير موزعة	-	-	(١,٨٢٢,٩٨٣)
الربح قبل الضريبة			٣,٩٠٤,٠١٥
مصروف ضريبة الدخل			(٩٠٠,٠٠٠)
الربح للسنة			٣,٠٠٤,٠١٥
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٤١,٤٢٣,٣١٩	٩,١٤٧,٩٥٠	٥٠,٥٧١,٢٦٩
موجودات غير موزعة	-	-	٨,٤٥١,٣١٣
المجموع			٥٩,٠٢٢,٥٨٢
مطلوبات القطاع	١٢,٢٦٠,٧٥٢	-	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مطلوبات غير موزعة	-	-	٤,٩٨٠,٢٥٧
المجموع			١٧,٢٤١,٠٠٩

البيان	التمويل دينار	الاستثمار دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
إجمالي الربح	٥,٢٤٧,٨٠٨	١٢١,٩١٨	٥,٣٦٩,٧٢٦
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٥٤٨,٠٣٣)	-	(٥٤٨,٠٣٣)
مصاريف غير موزعة	-	-	(١,٨١٧,٢٧١)
الربح قبل الضريبة			٣,٠٠٤,٤٢٢
مصروف ضريبة الدخل			(٨٠٢,٧٧٣)
الربح للسنة			٢,٢٠١,٦٤٩
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٣٤,٧١٤,٢٥٢	٨,٠٨٤,٢٢٧	٤٢,٧٩٨,٤٧٩
موجودات غير موزعة	-	-	٦,٢٦٠,٢٨٨
المجموع			٤٩,٠٥٨,٧٦٧
مطلوبات القطاع	٨,٧٨٤,٦٠٢	-	٨,٧٨٤,٦٠٢
مطلوبات غير موزعة	-	-	٤,٠٦٩,٩٩١
المجموع			١٢,٨٥٤,٥٩٣



٢٥- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

البيان	لغاية سنة		المجموع
	دينار	أكثر من سنة دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣٨٢,٨٤٥	-	٣,٣٨٢,٨٤٥
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٦,٦١٦,٧٧٨	٢٤,٨٠٦,٥٤١	٤١,٤٢٣,٣١٩
ذمم شركات الوساطة	٣١,٩٥١	-	٣١,٩٥١
أرصدة مدينة أخرى	٣٤٧,٣٥٧	٨٣٥,٩٤٩	١,١٨٣,٣٠٦
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٦٤,٤٥٩	-	٢٦٤,٤٥٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٢٥٣,٠٨٠	٥,٢٥٣,٠٨٠
أراضي استثمارية	-	٣,٥٩٨,٤٦٠	٣,٥٩٨,٤٦٠
موجودات ثابتة	-	٨٩٤,٩٧٥	٨٩٤,٩٧٥
مجموع الموجودات	٢٠,٦٤٣,٣٩٠	٣٨,٣٧٩,١٩٢	٥٩,٠٢٣,٥٨٢
المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	١١,٩٦٠,٦٥٢	٣٠٠,١٠٠	١٢,٢٦٠,٧٥٢
مخصص ضريبة الدخل	٢,١١٦,٦١٦	-	٢,١١٦,٦١٦
أرصدة دائنة أخرى	١,٢٩٨,٧٤٨	١,٥٦٤,٨٩٣	٢,٨٦٣,٦٤١
مجموع المطلوبات	١٥,٣٧٦,٠١٦	١,٨٦٤,٩٩٣	١٧,٢٤١,٠٠٩
الصافي	٥,٢٦٧,٣٧٤	٣٦,٥١٤,١٩٩	٤١,٧٨١,٥٧٣

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.

البيان	لغاية سنة		المجموع
	دينار	أكثر من سنة دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٩٣٢,١١٦	-	٩٣٢,١١٦
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٣,٢٩٠,٣٢٤	٢١,٤٢٣,٩١٨	٣٤,٧١٤,٢٥٢
ذمم شركات الوساطة	١٢,٣٥٣	-	١٢,٣٥٣
أرصدة مدينة أخرى	٧٣٧,٩٨٩	٦٩٧,١٩٣	١,٤٣٥,١٨٢
موجودات ضريبية مؤجلة	٢,٩٩٣,٢٢٩	-	٢,٩٩٣,٢٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٥٠,٣٦٦	-	٢٥٠,٣٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٤,٢٢٣,٠٤٨	٤,٢٢٣,٠٤٨
أراضي استثمارية	-	٣,٥٩٨,٤٦٠	٣,٥٩٨,٤٦٠
موجودات ثابتة	-	٨٩٩,٧٦١	٨٩٩,٧٦١
مجموع الموجودات	١٨,٢١٦,٣٨٧	٣٠,٨٤٢,٣٨٠	٤٩,٠٥٨,٧٦٧
المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٨,٣٠٠,١٠٢	٤٨٤,٥٠٠	٨,٧٨٤,٦٠٢
مخصص ضريبة الدخل	١,٤٨٨,٨٤٢	-	١,٤٨٨,٨٤٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٦٨,٤٧٥	١,٥١٢,٦٧٤	٢,٥٨١,١٤٩
مجموع المطلوبات	١٠,٨٥٧,٤١٩	١,٩٩٧,١٧٤	١٢,٨٥٤,٥٩٣
الصافي	٧,٣٥٨,٩٦٨	٢٨,٨٤٥,٢٠٦	٣٦,٢٠٤,١٧٤

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.



٢٦- التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٤٥٧,٣٠٠	٣٠٧,٣٠٠	كفالات بنكية
٤٥٧,٣٠٠	٣٠٧,٣٠٠	

- علماً بوجود سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ٥, ١ مليون دينار لدى البنك الاردني الكويتي وبمبلغ مليون دينار لدى مصرف الراجحي .

٢٧- مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية .

(طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ دينار	الموجودات المالية
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٢٦٤,٤٥٩	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٤,٦٥٩,٤١٤	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	طريقة حقوق الملكية استنادا الى احداث قوائم مالية مدققة	المستوى الثاني	٥٩٣,٦٦٦	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٥,٥١٧,٥٣٩	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة .



٢٨- القضايا المقامة على الشركة

- هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ٧,١١٣ دينار وموضوعها المطالبة ببطل حقوق عمالية وما تزال تلك القضايا منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، ويرأى الادارة أنه لا داعي لتقيد أية مخصصات مقابل هذه القضايا .
- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع ، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ٢٣٥,١٢٨,١٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ (٩١٥,٠٦٣,٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢) .

٢٩- تعديل سنوات سابقة

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٣ بتعديل سياسة احتساب إيرادات المربحة من التمويلات لتصبح بطريقة المربحة المتناقصة بدلا من الاعتراف بها بشكل ثابت على مدى فترة عقد المربحة ، هذا وقد قامت الشركة بتقيد أثر التعديل المذكور أعلاه وبعد اقتطاع ضريبة الدخل على رصيد الأرباح المدورة في بداية الفترة ، وذلك لتعذر تعديل أرقام المقارنة بأثر رجعي.

إن أثر تعديل السياسة المحاسبية للاعتراف بإيرادات المربحة من التمويلات كما يلي:

الأول من كانون الثاني ٢٠١٣			قائمة المركز المالي
الرصيد المعدل	تعديل سنوات سابقة	الرصيد المعلن	
دينار	دينار	دينار	
			الموجودات
٣٦,٨٦٠,٥٣٠	٢,١٤٦,٢٧٨	٣٤,٧١٤,٢٥٢	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
			المطلوبات
٢,٠٠٣,٩٤٩	٥١٥,١٠٧	١,٤٨٨,٨٤٢	مخصص ضريبة الدخل
			حقوق المساهمين
٢,١٤٢,٣٣٥	١,٦٣١,١٧١	٥١١,١٦٤	الأرباح المدورة



٣٠ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية باستثناء الإفصاحات الخاصة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.	يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص .
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.	حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصاص في المشاريع المشتركة ، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة .
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصاص في المنشآت الأخرى.	يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى واثرها على المركز المالي للمنشأة واداءها المالي وتدفقاتها النقدية.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : احتساب القيمة العادلة.	يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للاصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الارشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها .
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) .	تتضمن النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد و المنافع الأخرى بعد التقاعد و منافع انتهاء الخدمة بالإضافة الى تعديلات أخرى.



معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .	تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات اعداد القوائم المالية المنفصلة فقط ، والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ، علما بان اعداد القوائم المالية الموحدة حاليا يتم وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة .
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .	حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها. يُعرف هذا المعيار مصطلح ” التأثير الهام ” ويوفر ارشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية ، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية اجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .	تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية.
تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و معايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و (١٦) و (٣٢) و (٣٤) .
تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : ارشادات التحويل.	توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقا للأحكام الانتقالية للمعيار من متطلبات تعديل واظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.



ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تتم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

المعايير والتفسيرات	سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .	أول كانون الثاني ٢٠١٤
التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .	أول كانون الثاني ٢٠١٤
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية .	أول كانون الثاني ٢٠١٤
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .	أول كانون الثاني ٢٠١٤
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط .	أول تموز ٢٠١٤
التفسير رقم (٢١) : الجبايات	أول كانون الثاني ٢٠١٤

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .



جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

المنوي عقده بتاريخ ٢٤ / ٤ / ٢٠١٤

- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- الاستماع الى تقرير هيئة الفتوى و الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٣ .
- تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٤ والمصادقة عليهما.
- مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٣ والمصادقة عليها .
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ ، ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
- انتخاب مجلس ادارة جديد ، عملاً بأحكام المادة (١٣٢) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٤ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديدها .
- تفويض مجلس الادارة بالتبرع سنوياً بما لا يزيد عن ٢,٥ ٪ (اثنان ونصف بالمائة) من صافي الارباح السنوية لصالح الاعمال الخيرية.
- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقتصر إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة غير العادي

المنوي عقده بتاريخ ٢٤ / ٤ / ٢٠١٤

١ - تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وفقاً لما يلي :

أ- تعديل المادة (٨) : (ادارة الشركة) بند (أولاً) : والذي ينص على :

«يتولى إدارة الشركة وتصريف كافة شؤونها الادارية والمالية والقضائية وغيرها مجلس إدارة مكون من (١١) أحد عشر عضواً».

بحيث تصبح :

«يتولى إدارة الشركة وتصريف كافة شؤونها الادارية والمالية والقضائية وغيرها مجلس إدارة مكون من (٩) تسعة أعضاء».

ب- تعديل المادة (١٧) : (ادارة الشركة) بند (أولاً) : والذي ينص على :

«يتولى إدارة الشركة وتصريف كافة شؤونها الادارية والمالية والقضائية وغيرها مجلس إدارة مكون من (١١) أحد عشر عضواً».

بحيث تصبح :

«يتولى إدارة الشركة وتصريف كافة شؤونها الادارية والمالية والقضائية وغيرها مجلس إدارة مكون من (٩) تسعة أعضاء».

ج- تعديل المادة (١٧) : (ادارة الشركة) بند (ثالثاً) فقرة (١) والتي تنص على :

« أن يكون حائزاً باسمه على (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم في الشركة على الاقل أو ممثلاً عن شخص معنوي يمتلك نفس العدد من الاسهم ، ويشترط في هذه الاسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف بها باستثناء حكم القيد الذي يقضي بعدم جواز التصرف في الاسهم التأسيسية المنصوص عليه في المادة ١٠٠ من القانون ، ويبقى هذا النصاب المؤهل للعضوية محجوزاً ما دام عضواً حتى مرور ستة أشهر على تاريخ انتهاء مدة العضوية ولا يجوز التداول به خلال تلك المدة » .

بحيث تصبح :

« أن يكون حائزاً باسمه على (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف سهم في الشركة على الاقل أو ممثلاً عن شخص معنوي يمتلك نفس العدد من الاسهم ، ويشترط في هذه الاسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف بها باستثناء حكم القيد الذي يقضي بعدم جواز التصرف في الاسهم التأسيسية المنصوص عليه في المادة ١٠٠ من القانون ، ويبقى هذا النصاب المؤهل للعضوية محجوزاً ما دام عضواً حتى مرور ستة أشهر على تاريخ انتهاء مدة العضوية ولا يجوز التداول به خلال تلك المدة » .

