



اشارتنا: MRC067-03-014
التاريخ: 31/03/2014

ر.م.ص.ح
- ج.م.م.
- ل.م.م.
- م.م.م.
٢/٢١

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

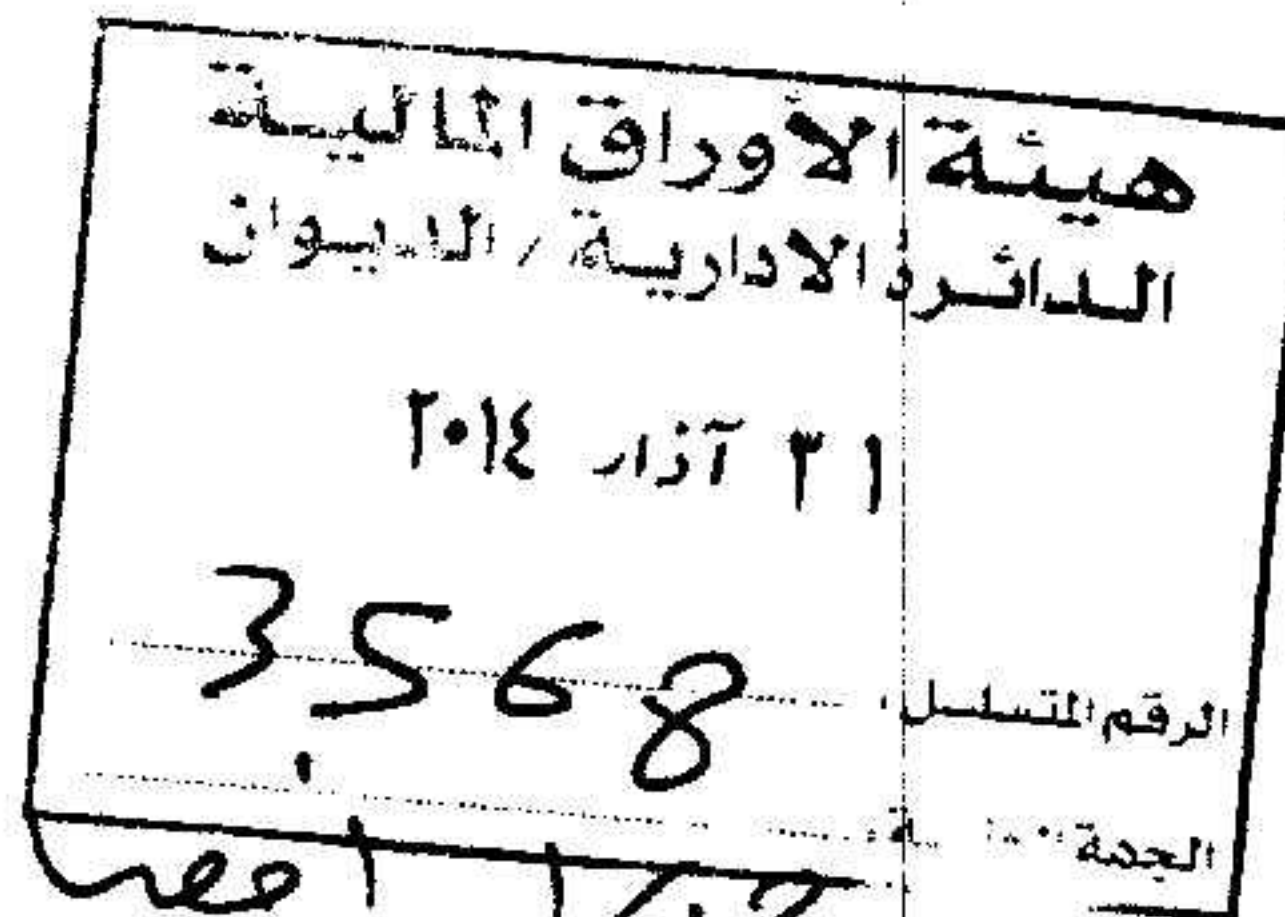
الموضوع : التقرير السنوي لعام 2013

استنادا لأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.
إشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق طيه التقرير السنوي لعام 2013 ، علما انه سوف يتم
تزويدكم به بشكل نهائي في اقرب وقت ممكن بعد الانتهاء من تجهيزه حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

المدير العام

عبد الكريم جعفر الزعبي



٢١/٣/٢٠١٤

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة النموذجية للمطاعم

المسجلة بتاريخ 2007/06/26 تحت رقم (439)

هاتف 5539307

فاكس 5538372

التقرير السنوي لعام 2013

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي لعام 2013

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أجندة الاجتماع

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة .

كلمة رئيس مجلس الإدارة .

تقرير مجلس الإدارة .

البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية في 2013/12/31 .

إقرارات مجلس الإدارة.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2013

1. تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2013/10/24.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في تاريخ 2013/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2014.
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في تاريخ 2013/12/31 .
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والمصادقة عليها .
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة السابق عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
6. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مجلس إدارة الشركة الجديد

رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من (2014/03/02)

المهندس عامر خضر جميل جميل

نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من (2014/03/02)

السيد حسام عط الله عبد الحافظ المجالي

السيد / إياد علي مصطفى القرم عضو منتدب اعتباراً من (2014/03/02)

السيد / المعصم محمد بخيت الشياح اعتباراً من (2014/03/02)

ممثلاً عن شركة سان هوزية للاستثمار والخدمات الفندقية

المهندس / وضاح يونس صادق السوقي اعتباراً من (2014/03/02)

ممثلاً عن شركة وادي السليكون للاستثمار والخدمات الفندقية

مجلس الإدارة السابق

رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ (2014/02/20)

السيد احمد محمد ديب خميس

ممثلاً عن شركة صندوق جلوبل ابورتمنتسك فاندو تو .

السيد / رامي خالد فايز اصبيح حتى تاريخ (2014/03/02)

ممثلاً عن شركة تهامة للاستثمارات المالية

الأستاذ فراس محمد حسن الصيفي حتى تاريخ (2014/03/02)
ممثلاً عن شركة نورا للاستثمار.

السيد سامر محمد عماد عبوشي حتى تاريخ (2014/02/18)
ممثلاً عن شركة المطار للاستثمار

المهندس خالد عبد الكريم الدحلح عضواً حتى تاريخ (2014/03/02)

السيد / عبد الحميد محمد ديب محرز حتى تاريخ (2013/10/27)

السيد عبد العزيز باسم اللوغانى حتى تاريخ (2013/10/27)
ممثلاً عن شركة صندوق جلوبل ابورتنسنتك فاندو تو .

السيد عبد الكريم جعفر الزعبي

المدير العام

السادة شركة القواسمي وشركاه

مدققى الحسابات

السادة مكتب نبيل للقانون حتى تاريخ 2014/03/02

المستشارون القانونيون

السادة دلة الندوة للمحاماة اعتباراً من 2014/03/02

المستشارون القانونيون

السادة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني أن أتقدم إليكم في هذا الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 31 كانون الأول 2013 وخطتها المستقبلية لعام 2014.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تعلمون بأن الشركة النمونية للمطاعم شركة مساهمة عامة متعثرة وتعاني من أزمة سيولة خانقة، إلا أننا قمنا بدراسة أوضاع الشركة من كافة النواحي المالية والإدارية حيث تبين لنا بعد تلك الدراسة بأن مجلس إدارتها الجديد وبعون الله يستطيع النهوض بها والارتقاء بوضعها خصوصاً وأنها تمتلك ثلاث وكالات عالمية هي البرجر كنج وبابا جونز وفدركرز، وقمنا بوضع خطة عمل ومعالجة سريعة لوضع الشركة حتى يتم النهوض بها بالطرق المثلى.

واننا سوف نعمل بكل طاقتنا وبكل إخلاص ومصادقية لتحقيق أفضل النتائج لهذه الشركة خلال عام 2014 وبقيّة الأعوام القادمة بأذن الله تعالى

مساهميننا الكرام ،،،

كما يسرني أن أتقدم بالشكر والتقدير لجميع الاخوه من أعضاء مجلس الإدارة ونتوجه ايضاً باسمي آيات الشكر وعظيم التقدير لحضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه على دعمه المتواصل.

وكذلك نتوجه بالشكر الخالص للمساهمين الكرام وإلى جميع العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة والدعوية لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً .

رئيس مجلس الإدارة

عامر خضر جميل

ب. تقرير مجلس الإدارة لعام 2013

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام ،،،

يسر مجلس إدارة الشركة أن يرحب بكم أجمل ترحيب ويشكركم على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة، وأن يتقدم إلى هيئتكم الموقرة بتقريره المتضمن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية وتقرير مدقق الحسابات في 31 كانون الأول 2013 وخطتها المستقبلية لعام 2014.

أولاً. أنشطة الشركة الرئيسية :

أن نشاط الشركة هو إقامة وإنشاء وإدارة المطاعم السياحية على النظام الأمريكي ومراكز الوجبات السريعة المتصلة بها ، تجهيز وتسويق وتقديم خدمات ومنتجات المطاعم من الاطعمه والاشربة والمرطبات وفقا للطرق العالمية داخل المملكة ، وإنشاء وإقامة وإدارة وتشغيل الاستراحات والمنزهات السياحية، وإدارة مستودعات الحفظ والتخزين والتبريد والتجميد في مختلف مناطق المملكة الأردنية الهاشمية، وتقوم حاليا بإدارة سلسلة مطاعم عالمية برجر كنج ، فدركرز ، بابا جونز.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها الكائنة في منطقة تلاع العلي شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم - الطابق الخامس مكتب 511 ويبلغ عدد الموظفين فيها ثلاثة موظفين .

هاتف رقم (5539307) فاكس رقم (5538372)

صندوق بريد رقم (2975) عمان (11181)

E-mail: gm@modelrest.com.jo البريد الالكتروني:

لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة أو خارجها .

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (17,361,469) دينار أردني.

ثانيا . الشركات التابعة للشركة:

أ. يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها .

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	نسبة الملكية	العنوان	المشاريع المملوكة
الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة مطاعم	1,000,000	100%	عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب 511 الطابق الخامس	بشرت الشركة بمشروع دبي وتم بيعه لشركة محلية قائمة في دبي.
الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع	ذات مسؤولية محدودة	إدارة مشاريع الشركة خارج الأردن	30,000	100%	عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب 511 الطابق الخامس	بشرت الشركة بمشروع دبي وتم بيعه لشركة محلية قائمة في دبي.

ثالثا . أ. أعضاء مجلس الإدارة الجديد ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس عامر خضر جميل جميل اعتبارا من (2014/03/02)

المنصب : رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2014/03/ 02

تاريخ الميلاد : 1962-05-01

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس هندسة كهرباء من جامعة لونغ بيتش - كاليفورنيا عام 1988

الخبرات العملية :

- 15 سنة خبرة في الولايات المتحدة الأمريكية كمهندس كهرباء .
- خبرة في مجال فحص الأنظمة الالكترونية والمعدات في أكثر من شركة في الولايات المتحدة .
- مدير مبيعات في شركة توشيبا , كما متولي منصب التسعير وتصنيف المعدات , كنسبة 6 عروض ومناقصات حكومية في اليوم .
- يمتلك شركات متعددة في مجال مقاولات البنية التحتية وبحضور قوي في منطقة الشرق الأوسط وخصوصا في البصرة - العراق في مجالات عقود تصنيع وتنفيذ الكهرباء والميكانيك والمحولات الكهربائية , إضافة إلى مجال المقاولات المدنية الخاصة بهم .
- عدة مصانع صناعية في مجال تصنيع الكهرباء والإسكان والتعمير .
- شركات في مجال الاستثمارات المالية .
- رئيس مجلس إدارة الشركة النموزجية للمطاعم المساهمة العامة اعتبارا من (2014/03/02).
- مؤسس ومدير لشركة Mobile Man كما هو في منصب رئيس مجلس الإدارة وشريك لعدة شركات أجنبية وعربية لمدة 11 سنة ولحد الآن منها:
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة سان هوزية للاستثمار والخدمات الفندقية من (2013 لغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة وادي السيليكون للاستثمار والخدمات الفندقية من (2013 لغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة مجموعة العامر من (2012 لغاية الآن) شركة أميركية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة سان فرانسيسكو للإسكان والتعمير من (2012 لغاية الآن) شركة أردنية.

- رئيس مجلس إدارة سور الرفدين للخدمات النفطية من (2011 ولغاية الآن) شركة عراقية.
- رئيس مجلس إدارة كالفورنيا للمشاريع الإسكندنافية من (2011 ولغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير للشركة النابضة للتطوير العقاري من (2010 ولغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة الأبواب الراحبة لصناعة الأبواب والشبابيك البلاستيكية من (2010 ولغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة النابضة لتجارة المحركات والمضخات والتخزين من (2010 ولغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة البيت العاير للتطوير العقاري من (2009 ولغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة قمة التقنية للتجارة والمقاولات العامة من (2008 ولغاية الآن) شركة عراقية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة الأميركية لتوليد الطاقة من (2008 ولغاية الآن) شركة أميركية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة التقنية الهندسية للصناعات الكهروميكانيكية من (2006 ولغاية الآن) شركة أردنية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة العراق العاير للمقاولات العامة من (2005 ولغاية الآن) شركة عراقية.
- رئيس مجلس إدارة ومدير شركة التقنيات المدنية للمقاولات العامة المحدودة من (2004 ولغاية الآن) شركة عراقية.

السيد حسام عطا الله عبد الحافظ المجالي اعتباراً من (2014/03/02)

المنصب : نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2014/03/ 02

تاريخ الميلاد : 1961/04/12

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية عام 1984

حاصل على شهادة الدبلوم في العلوم المالية والمصرفية عام 2002

الخبرات العملية :

نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة النموذجية للمطاعم من (2014 ولغاية الان).

- مستشار العمليات المصرفية في البنك التجاري من (2010 ولغاية 2013).

مدير تنفيذي لمجموعة أعمال الشركات من (2007 ولغاية 2009).

مدير إقليمي لمجموعة الخدمات المصرفية للأفراد في بنك الإسكان من (2005 ولغاية 2007).

مدير فرع بنك الإسكان في منطقة الجبيلة من (2002 ولغاية 2004).

مدير مركز العمليات المحلي في قسم العمليات من (2000 ولغاية 2001).

رئيس قسم مركز الأعمال للمجموعة المصرفية التجارية في بنك الإسكان من (كانون الثاني 2009 ولغاية ايار 2009).

رئيس قسم مركز أعمال عمان الشرقية والجنوبية للمجموعة المصرفية في بنك الإسكان من (كانون الأول 2008 ولغاية كانون الثاني 2008).

مدير وحدة معالجة الشبكات في قسم العمليات من (1993 ولغاية 1999).

عمل في وحد معالجة الشبكات من (1990 ولغاية 1992).

عمل في مجال خدمة العملاء في الفرع الرئيسي في بنك الإسكان من (1986 ولغاية 1989).

الندوات والمؤتمرات

- تحديات العولمة للخدمات المصرفية عام 2007.

- استراتيجيات وخطط لتطوير العلاقات العامة عام 2005.

- استراتيجيات وخطط لتطوير العلاقات العامة عام 2004.

- إستراتيجية اتصالات تسويقية عام 2003.

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- عضو هيئة المديرين في شركة الأبواب الراححة لصناعة الأبواب والشبابيك.

- عضو هيئة المديرين في شركة كالفورينا للمشاريع الإنشائية.

- عضو هيئة المديرين في مستشفى النخيل الطبي.

الدورات التدريبية

- إدارة التغيير

- اتخاذ القرارات

- حل المشكلات

- الخطط الإستراتيجية

- إدارة الأزمات

- مهارات الاتصال والعلاقات العامة

- مهارات المبيعات المصرفية

- تقنيات التفاوض

- مهارات التسويق المصرفي

- مهارات الحاسوب

- قانون العمل

السيد اياد علي مصطفى القرم اعتباراً من (2014/03/02)

المنصب : عضو منتدب

تاريخ العضوية: 2014/03/ 02

تاريخ الميلاد: 1974/01/20

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1997

الخبرات العملية :

يعمل في مجال السياحة والسفر من (1997 ولغاية الان).

السيد المعتمد محمد البخيت الشياح اعتباراً من (2014/03/02)

ممثلاً عن شركة سان هوزية للاستثمار والخدمات الفندقية

المنصب : ممثل عضو

تاريخ العضوية: 2014/03/ 02

تاريخ الميلاد : 1967/02/01

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على شهادة الدبلوم العالي تخصص الجولوجي عام 1988.

الخبرات العملية :

يعمل في مجال صياغة المجوهرات والألماس من (1988 ولغاية الآن)

المهندس وضاح يونس صادق السوقي اعتباراً من (2014/03/02)

ممثلاً عن شركة وادي السليكون للاستثمار والخدمات الفندقية

المنصب : ممثل عضو

تاريخ العضوية: 2014/03/ 02

تاريخ الميلاد : 1949/03/19

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة الماجستير في الهندسة المعمارية عام 1976.

الخبرات العملية :

-عضو مجلس إدارة في الشركة النموذجية للمطاعم من (2014 ولغاية الآن).

صاحب ومدير مكتب استشاري هندسي من (2008 ولغاية الآن).

-عضو مجلس إدارة في شركة وادي الشتا من (2008 ولغاية الآن).

-عضو مجلس إدارة في معهد الشرق الأوسط من (2008 ولغاية الآن).

أعضاء مجلس الإدارة السابق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المسيد أحمد محمد ديب خميس حتى تاريخ (2014/03/20)

ممثلاً عن شركة صندوق جلوبل إيورتنستك فاندوتو

المنصب: رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ (2014/02/11)

تاريخ العضوية: 2009/03/26

تاريخ الميلاد: 1982/09/04

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس في الاقتصاد من كلية لندن الجامعية في بريطانيا عام 2004

حاصل على شهادة الماجستير في المالية من جامعة ليستر في بريطانيا عام 2007 .

الخبرات العملية :

رئيس مجلس إدارة الشركة للنموذجية للمطاعم من (2012 - 2014)

-حوالي 9 سنوات خبرة في مجال الاستشارات المالية والاقتصادية والاستثمارات البديلة (الملكية الخاصة)

-عضو مجلس إدارة في شركات في الكويت

المهندس خالد عبد الكريم احمد النطه حتى تاريخ (2014/03/02)

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2009/7/28

تاريخ الميلاد : 1948/08/18

الشهادات العلمية وسنة التخرج

حاصل على شهادة بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية عام (1974).

الخبرات العملية :

-المدير العام للشركة العربية للتجهيزات الغذائية خلال الفترة من (1994 - 2012)

-رئيس هيئة مديريين شركة الزهراء للتجارة الدولية من (2010 - لغاية الآن) .

-عضو مجلس أمناء جامعة البترا من (2009 - لغاية الآن) .

- رئيس هيئة مديريين شركة القبس للاستثمارات المالية خلال الفترة من (2006 - لغاية الآن).
- رئيس هيئة مديريين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- تأسيس وإدارة سلسلة من المطاعم العالمية في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من (1986 - 1990).
- عمل في قطاع الإنشاءات السعودي خلال الفترة من (1974 - 1986).
- المشاركة في تأسيس العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة.

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة تعمير الأردنية القابضة من (2006- حتى الان).
- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحون خلال الفترة من (2007- حتى الآن).
- الرئيس التنفيذي لشركة تعمير الأردنية القابضة من (2006- لغاية 2012).

السيد رامي خالد فايز اصبح حتى تاريخ (2014/03/02)

ممثلا عن شركة تهامة للاستثمارات المالية

المنصب : ممثل عضو

تاريخ العضوية : 2013/04/14

تاريخ الميلاد : 1981/11/14

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام 2003

الخبرات العملية:

لا يوجد

الأستاذ فراس محمد حسن الصيفي حتى تاريخ (2014/03/02)

ممثلا عن شركة نورا للاستثمار

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2012/07/16

تاريخ الميلاد : 1976/6/18

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

دبلوم عالي في التحكيم التجاري الدولي من جامعة الملكة ماري - المملكة المتحدة من (2009 ولغاية الآن) .

- ماجستير قانون تجاري دولي جامعة هل بريطانيا 2001.
- درجة البكالوريوس في الحقوق من جامعة عمان الأهلية 1999.

الخبرات العملية :

- مدير الدائرة القانونية في شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن .
- مدير دائرة قانونية في UHB المملوك من بيت الاستثمار العالمي الكويت (2010) .
- مستشار لدى بيت الاستثمار العالمي الكويت (2010) .
- مدير دائرة قانونية لدى مكتب طلال ابو غزالة الكويت (2009) .
- مستشار قانوني لدى مكتب طلال ابو غزالة الاقليمي (2008) .
- محامي وشريك في مكتب الصيفي وشركاه للمحاماة - عمان (2008) .
- محامي متدرب لدى مكتب المحامي محمد الصيفي - عمان (2002) .
- محامي متدرب لدى مؤسسة عابدين للمحاماة - عمان

المسيد سامر محمد عماد عبوشي حتى تاريخ (2014/02/18)

ممثلاً عن شركة المطار للاستثمار

المنصب : ممثل عضو

تاريخ العضوية : 2012/09/24

تاريخ الميلاد : 1982/05/20

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

شهادة محلل مالي معتمد CFA , 2008
بكالوريوس إدارة الأعمال، الجامعة الأمريكية - بيروت 2003

الخبرات العملية :

- دائرة الاستثمارات البنكية - شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت (منذ 2006)
- مدير استثمار في شركة ريادة كابيتال للاستثمار - الكويت (2006-2005)
- إدارة خدمات مخاطر الأعمال - ارنست ويونغ - الكويت (2005-2003)

عضوية مجالس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة - شركة للريف للاستثمارات العقارية والمالية- البحرين
- عضو مجلس إدارة - شركة فينا كورب - تونس
- عضو مجلس إدارة - للشركة الوطنية الدولية القابضة - الكويت
- عضو مجلس إدارة - شركة الأردن الأولى للاستثمار - الأردن

السيد عبد العزيز باسم عيسى اللوغاني حتى تاريخ (2013/10/27)

ممثلاً عن شركة صندوق جنويل ابورتمنتك فاندوتو

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة اعتباراً من (2012/09/23)

تاريخ العضوية: 2010/01/05

تاريخ الميلاد: 1982/10/21

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة لندن لإدارة الأعمال عام 2012 .

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس الإدارة و العضو التنفيذي للصندوق الوطني لرعاية و تنمية المشاريع الصغيرة (الكويت) من (2013 لغاية الآن) .

- نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مزايا القابضة (الكويت) من (2009 - لغاية الآن) .

- نائب الرئيس في مجموعة الملكيات الخاصة لدى بيت الاستثمار العالمي من (2006 - لغاية الآن) .

- عضو مجلس إدارة في شركة المنار للتمويل والإجارة (الكويت) من (2009 - لغاية الآن) .

- عضو مجلس إدارة في شركة عجلان وإخوانه (السعودية) من (2009 - لغاية الآن) .

- عضو مجلس إدارة في بنك مسقط الدولي (البحرين) من (2011 - لغاية الآن) .

- عضو مجلس إدارة في شركة مزايا القابضة (الكويت) من (2009 - لغاية الآن) .

السيد عبد الحميد محمد ديب محرز حتى تاريخ (2013/10/27)

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/01/22

تاريخ الميلاد: 1976/03/10

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- حاصل على شهادة البكالوريوس في علوم الأحياء من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1999
- حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) مع امتياز من الجامعة اللبنانية الأمريكية عام 2002
- حائز على شهادة محلل مالي معتمد (الولايات المتحدة الأمريكية عام 2005 CFA) من معهد CFA

الخبرات العملية :

- محلل مالي أول قسم إدارة الأصول في الشركة الأولى للاستثمار الكويت من (2002 ولغاية 2003) .
- مساعد نائب الرئيس وحدة تطوير الأعمال / إدارة الاستثمارات البنكية في شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت من (2002 ولغاية 2003)
- نائب رئيس إدارة الاستثمارات البنكية في شركة كامكو - الكويت من (2005 ولغاية 2011)
- رئيس صندوق ماركو في بيت الاستثمار العالمي ويدير أنشطة الصندوق العام من (2011 لغاية الآن)

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- عضو مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين - الأردن
- عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات - الأردن
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية - الكويت

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .

السيد عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي

المنصب: المدير العام

تاريخ التعيين: 2008/10/22

تاريخ الميلاد: 1967/09/06

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعه لوكلاهوما في الولايات المتحدة عام 1987 .

الخبرات العملية :

- مدير عام الشركة للنمذجية للمطاعم من (2008 و لغاية الآن) .
- مدير عام شركة ترانسمت الأردن (1996-2004) .
- مدير مبيعات لشركة بروكتر & جامبل المملكة العربية السعودية (1989-1996) .

السيد محمد مصباح محمد القرم

المنصب: المدير المالي التنفيذي

تاريخ التعيين: 2014/02/18

تاريخ الميلاد: 1976/08/10

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1994

حاصل على CPA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 1994

الخبرات العملية :

-مدير مالي تنفيذي في الشركة النموذجية للمطاعم من (2014 ولغاية الآن).

-مدير مالي تنفيذي في الراجحي للتطوير من (2011 ولغاية).

-مدير تدقيق رئيسي في PWC من (2009 ولغاية 2011).

-مدير تدقيق حسابات في ارنست ويونغ من (2009 ولغاية 2002).

-عمل في البنك الإسلامي الأردني من (2000 ولغاية 2002).

-ضابط الموارد البشرية من (1998 ولغاية 2000).

الدورات التدريبية

-دورة الخدمات المصرفية

-دورة ادارة الوقت

-دورة اعداد التقارير والمحاضر

رابعاً . أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تساوي أو تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2012	النسبة %
1	شركة صندوق جلويل ابورتنستك فاندو تو	30,000	%0.12	7,000,000	%28
2	شركة جيمبال القابضة	5,121,751	%20.487	5,121,751	%20.487
3	دانيه خالد عبد الكريم الدحل	3,158,859	%12.635	3,158,859	%12.635
	المجموع	8,310,610	%33.24	15,280,610	%61.12

خامساً . الوضع التنافسي للشركة .

تواجه الشركة ومطاعمها بجميع فروعها تنافساً قوياً مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة نشاطها إلا أن شركتنا تتفرد في نشاطها وخاصة أنها تمتلك علامات تجارية عالمية، مما منح الشركة وضعاً متميزاً في سوق يتميز بالمنافسة العالية والقوية.

سادساً . درجة الاعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

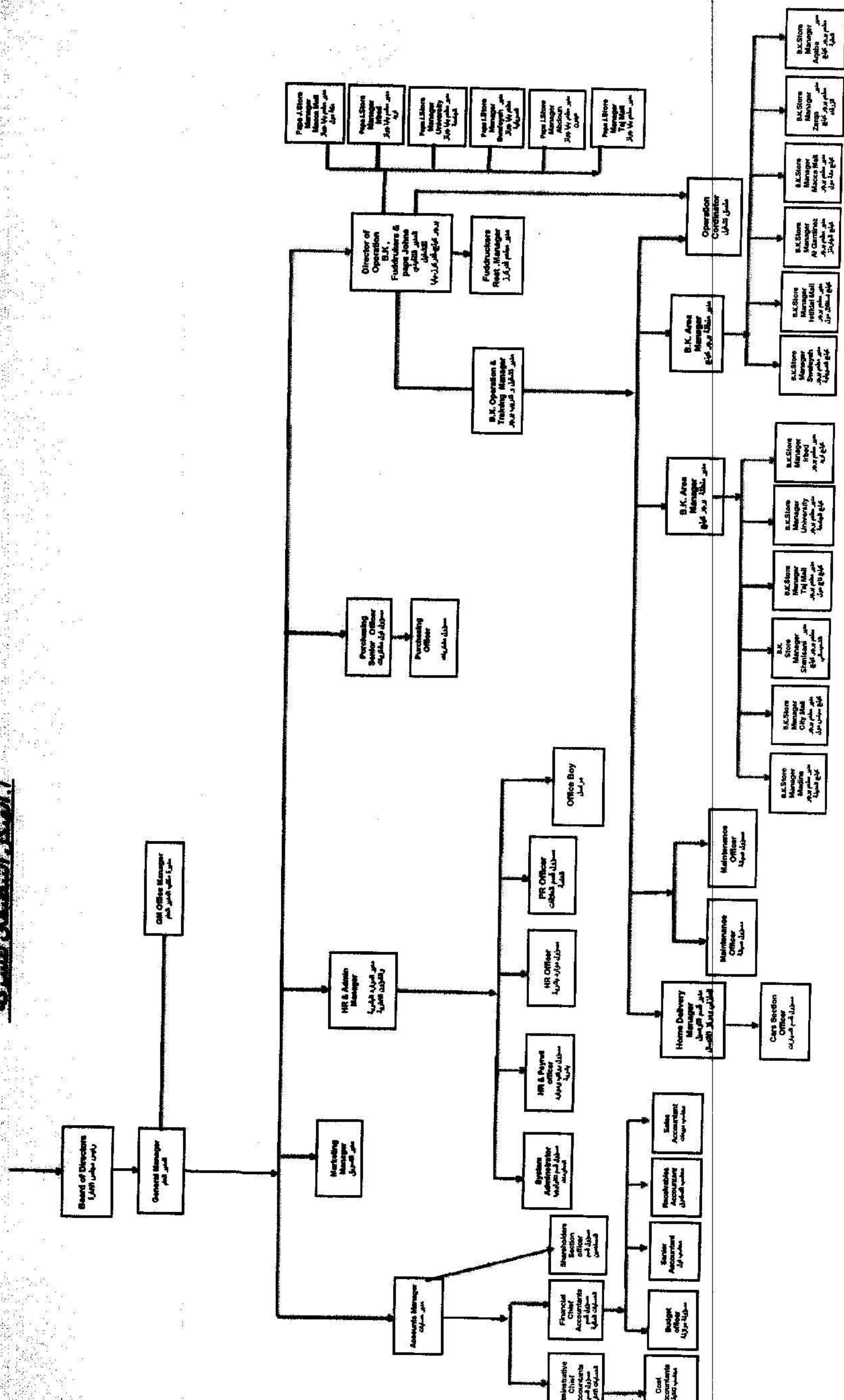
ثامنا. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تطبق الشركة معايير الجودة الدولية التالية :-

- معيار الجودة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرغر كنج العالمية حصلت عليه منذ التأسيس عام 1999 .
- معيار الخدمة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرغر كنج العالمية حصلت عليه منذ التأسيس عام 1999 .
- معيار النظافة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرغر كنج حصلت عليه منذ التأسيس عام 1999.

المسلمون، الكفرة!



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

جدول فئات مؤهلات موظفي الشركة والشركات التابعة لها .

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة النموذجية للمطاعم	الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وعدد الموظفين	الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع وعدد الموظفين
ماجستير	-	2	-
بكالوريوس	1	70	-
دبلوم	1	53	-
ثانوية عامة	1	345	-
إجمالي عدد الموظفين	3	470	-

- تدار أعمال الشركة التابعة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع من قبل موظفي الشركة الأم الشركة النموذجية للمطاعم.

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

إيماننا بأهمية تدريب الموظفين العاملين داخل الشركة ومطاعمها وحرصنا منا على تطوير أدائهم فقد تم إعداد برامج التدريبية اللازمة حيث قامت الشركة بتأسيس قسم تدريب مختص ومركز تدريبي بناء على مايلي:

1- برامج تدريب وتأهيل الموظفين وذلك إيماننا منا بضرورة تطوير الموظفين والعاملين على جميع المستويات وذلك لتقديم الخدمات للزبائن بأعلى مستوى.

2- البرامج التدريبية المطلوبة من قبل الشركة صاحبة الامتياز .

3- توصيات مدير الموارد البشرية الناتجة عن تحليل تقييم الموظفين السنوي.

4- توصيات مدراء الإدارات بناءا على الخطط التدريبية الخاصة بإداراتهم .

5- متطلبات سوق العمل.

عاشرا - المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

تم افتتاح فرع جديد لمطعم بابا جونز في منطقة دابوق .

ثاني عشر. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
أو (الخسائر المحققة)	(3,390,245)	(8,032,174)	(2,160,487)	(268,558)	(826,931)	(1,436,622) 5	116,295
الموزعة بعد الضريبة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
حقوق المساهمين	10,001,283	13,391,523	21,423,697	23,584,184	23,852,742	24,679,673	116,295
الأوراق المالية **	0.16	0.21	0.37	0.43	0.50	0.68	

رابع عشر. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

الرقم	النسب المالية	%2013	%2012
1	هامش مجمل الربح	%5.47	%0.81
2	معدل العائد على حقوق المساهمين	%13.6-	%32.1-
3	نسبة التداول	%17	%41
4	نسبة النقدية	%0.07	%0.97
5	معدل العائد على إجمالي الأصول	%17.95-	%36.83-
6	نسبة السداد السريع	%17	%37
7	هامش صافي الربح	%49-	%98-

خامس عشر. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2014 وتوقعات مجلس الإدارة .
تم وضع خطة علمية مدروسة للانتشار وفتح فروع أخرى خصوصاً وأنه مطلوب من الشركة فتح فروع إضافية حيث
أن الشركة متأخرة منذ سنتين في فتح تلك الفروع ونوجز لكم تطورها خلال عام 2014:

- أ- فتح من 3-4 فروع لوكالة بابا جونز (2014).
- ب- فتح فرع لبرجر كنج (2014).
- ت- تجديد 3 فروع من مطعم برجر كنج (2014).
- ث- فتح فرع لفدركرز (2014).

حيث من المتوقع ان نقوم بفتح تلك الفروع خلال عام 2014.

- علمنا اننا قمنا بافتتاح فرع جديد لمطعم بابا جونز في منطقة دابوق وباشر الفرع أعماله .

سادس عشر. مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .

اسم الشركة	اسم المدقق	اتعاب التدقيق بالدينار
الشركة النموجية للمطاعم (الأم)	القواسمي وشركاه	7,500
الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (تابعة)	القواسمي وشركاه	8,500
الشركة النموجية لتطوير المشاريع (تابعة)	القواسمي وشركاه	1,500
مجموع الأتعاب		15,500

لا توجد أي اتعاب أخرى تلقاها مدققوا الحسابات بالنسبة للشركة الأم والشركات التابعة .

سابع عشر - أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31 كانون الأول 2013	عدد الأسهم كما في 31 كانون الأول 2012
1	شركة صندوق جلوبل ابورتنسيتك فاندو تو يمثلها السيد أحمد محمد خميس	عضو رئيس مجلس الإدارة	البحرينية	30,000	7,000,000
2	السيد عبد العزيز باسم اللوغاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الكويتية	-	-
3	شركة تهامة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد رامي خالد فايز الصبيح	عضو ممثل	الأردنية الأردنية	10,000	10,000
4	المهندس خالد عبد الكريم احمد النحله	عضو	الأردنية	10,000	10,000
5	شركة نورا للاستثمار يمثلها الأستاذ فراس محمد حسن الصبيح	عضو ممثل	الأردنية الأردنية	10,000	10,000
6	شركة المطار للاستثمار يمثلها السيد سامر محمد عماد عبوشي	عضو ممثل	الأردنية اللبنانية	55,000	55,000
7	السيد عبد الحميد محمد ديب محرز	عضو	اللبنانية	10,000	10,000

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و قاربهم.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة الأم

يظهر الجدول التالي مساهمات الإدارة العليا ذوي السلطة للتنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31 كانون الأول 2013	عدد الأسهم كما في 31 كانون الأول 2012
1	عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي	المدير العام	الأردنية	—	—

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم .

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .
لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا وأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

ثامن عشر - أ. للمزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	أحمد محمد خميس	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
2	فراس محمد حسن الصبيحي	ممثل عضو	-	-	-	-	-
3	سامر محمد عماد عبوشي	ممثل عضو	-	-	-	-	-
4	خالد عبد الكريم الدحل	عضو	-	-	-	-	-
5	رامي خالد فايز اصبيح	ممثل عضو	-	-	-	-	-
6	السيد عبد الحميد محمد نيب محرز	عضو	-	-	-	-	-
7	عبد العزيز باسم اللوغاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
	المجموع	-	-	-	-	-	-

ثامن عشر - ب. للمزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي	المدير العام	102,000	-	-	-	102,000
	المجموع		102,000	-	-	-	102,000

تاسع عشر. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام 2013.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون:-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

تطبيق قواعد حوكمة الشركات للمساهمة العامة

تقوم الشركة النموذجية للمطاعم بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة والأمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني ، وإضافة إلى تطبيق اغلب القواعد الإرشادية باستثناء البعض منها بسبب حدائقه أو عدم إدراجه ضمن القوانين والتعليمات وهي :

الباب الثاني :مجلس إدارة الشركة -

القاعدة رقم (1)	هذه القاعدة غير مطبقة لان أعضاء مجلس الإدارة لا يتم انتخابهم وفق التصويت التراكمي وذلك حسب قواعد وأحكام قانون الشركات الأردني
-----------------	---

الباب الثاني -الفصل الأول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة -

القاعدة رقم (6)	هذه القاعدة غير مطبقة لان للشركة تقوم بالإفصاح عن البيانات المالية حسب قانون الشركات الأردني.
القاعدة رقم (17)	هذه القاعدة غير مطبقة لان وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة في الشركة يخلق متطلبات جديدة، علما بأنه يوجد أنظمة وتعليمات تحكم عمل الشركة .

الباب الثاني -الفصل الثاني :اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

القاعدة رقم (1/ ب)	هذه القاعدة غير مطبقة لان اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمساعدة المجلس في كافة الأمور المتعلقة بالمكافآت والمزايا والرواتب وكذلك تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات .
--------------------	---

الباب الثالث :-اجتماع الهيئة العامة

القاعدة رقم (3)	هذه القاعدة غير مطبقة حيث انه يتم إتباع تعليمات قانون الشركات الأردني فيما يتعلق بتوجيه دعوات الهيئة العامة لكل مساهم قبل (14) يوم من موعد الاجتماع .
القاعدة رقم (6)	هذه القاعدة غير مطبقة حيث انه يتم إتباع تعليمات قانون الشركات الأردني فيما يتعلق بالإعلان عن موعد ومكان انعقاد اجتماع الهيئة العامة في الصحف .

الباب الرابع - الفصل الأول: حقوق المساهمين

القاعدة رقم (6)	هذه القاعدة غير مطبقة وذلك لأنها تتعارض مع قانون الشركات الأردني حيث ينص القانون على أن يحصل المساهم على الأرباح السنوية للشركة خلال (45) يوم وليس (30) يوم
-----------------	---

اثنان وعشرون. بقرارات مجلس الإدارة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة :

أعضاء مجلس الإدارة

نائب رئيس المجلس

حسام عطا الله عبد الحافظ المجالي

رئيس مجلس الإدارة

عامر خضر جميل جميل
المذبح صالح لبيد

عضو

المعتصم محمد البخيت الشيباب

عضو

ليد علي مصطفى القرم

عضو

وضاح يونس صادق السوقي

3. نقر نحن الموقعين أثناء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013.

المدير المالي التنفيذي

محمد مصباح القرم

المدير العام

عبد الكريم جعفر الزعبي

رئيس مجلس الإدارة

عامر خضر جميل جميل

المذبح صالح لبيد

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ - ٢
بيان المركز المالي الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٧ - ٣٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
للشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة النموذجية للمطاعم - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا. بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، تم بيع قطعتي أرض في دبي في عام ٢٠٠٨ بمبلغ ١٩،٦٢١،٧٩٠ دينار أردني وإن صافي الذمة المدينة المرتبطة بعملية البيع بلغ ١١،٠٥١،٧٤٨ دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة. لم يتم تسديد الذمة المدينة، حيث قامت المجموعة بإقامة دعوى قضائية ضد المشتري لتسديد الرصيد المستحق علماً بأنه لم تقم المجموعة بتقدير قيمة التدني أو باستدراك أي مخصص مقابل الذمة المذكورة أعلاه وعليه لم نتمكن من تحديد قيمة التدني الذي يجب استدراكه من قبل المجموعة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.

الرأي المتحفظ

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

- دون المزيد من التحفظ في رأينا:

١- بلغ إجمالي الخسارة الشاملة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٤٥،٣٩٠،٠٠٠ دينار) وبلغت الخسائر المتراكمة والعجز في رأس المال العامل للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٨٣٦،١٥٧،٠٠٠ دينار) (٩٥٤،٢٤٧،٠٠٠ دينار) على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. إن استمرار العمليات التشغيلية في المجموعة يعتمد على تحقيق الأرباح وتحسين متطلبات رأس المال. مبيناً في الإيضاح (٢-أ) خطة المجموعة المستقبلية لتحسين المركز المالي للمجموعة.

بالإضافة لذلك، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية - شركة ذات مسؤولية محدودة - (شركة تابعة للمجموعة) ٤،٢١٢،٤٠٨ دينار والتي تتجاوز رأس المال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، ووفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ وحسب المادة (٧٥) فقرة ب "إذا بلغت خسائر الشركة ذات مسؤولية محدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين".

إن هذه الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول عدم قدرة المجموعة على الاستمرار.

٢- نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٣٣) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير إلى أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب المجموعة بمبلغ ٢،١٨٠،٠١٠ دينار أردني ضريبة دخل بالإضافة لضريبة قيمة مضافة بمبلغ ٥٢٣،٢٠٢ دينار أردني ليصبح المجموع ٢،٧٠٣،٢١٢ دينار وذلك عن بيع قطعتي أرض دبي إلا أن المجموعة تعتبر بأن مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير مبررة حيث قامت بالإعراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما قامت بتسجيل دعوى لدى محكمة البداية الضريبية للدفاع عن موقف المجموعة وقد صدر قرار محكمة البداية الضريبية بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٨ برد الدعوى شكلاً لتقديمها خارج المدة القانونية. تم بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٠ الطعن بقرار محكمة البداية الضريبية لدى محكمة الاستئناف الضريبية ولا تزال الدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف الضريبية. بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم استدراك أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المتحفظ والفقرات التوضيحية أعلاه.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٤

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول			إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣			
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
٤,٣٦٩,٩٤٢	٤,٦٢٣,٢٢٩	٥		ممتلكات ومعدات
٢,١١٧,٢٠٩	٤٨٢,٦٤١	٦		موجودات غير ملموسة
١١,٠٥١,٧٤٨	١١,٠٥١,٧٤٨	٧		ذمم مدينة
١,٢٢٩,٤٢٧	١,٠٦٦,٤٠٩	٨		إيجارات فروع مدفوعة مقدماً طويلة الأجل
٦٠,٢٠٥	٧٦,٣٥٨	٩		فروع تحت التجهيز
٦١,٠٨٤	٦١,٠٨٤	١٠		دفعات مقدمة لشراء استثمارات
١٨,٨٨٩,٦١٥	١٧,٣٦١,٤٦٩			مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
١,٤٣٣,٢٨٦	٣٤٦,٢١٨	١١		أرصدة مدينة أخرى
٤٧٤,٥١٨	٣٩٦,٠٠٦	٨		إيجارات فروع مدفوعة مقدماً قصيرة الأجل
٣٣,٢١٥	٣,٦٥٠	١٢		ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٦٧٢,٠٣٠	٧٠١,٦٨٢	١٣		مخزون
٩٣,١٣٥	٥٥,٤٤٣	١٤		ذمم مدينة قصيرة الأجل
٢١٢,٨٤١	١٣,٨٨٩	١٥		النقد وما في حكمه
٢,٩١٩,٠٢٥	١,٥١٦,٨٨٨			مجموع الموجودات المتداولة
٢١,٨٠٨,٦٤٠	١٨,٨٧٨,٣٥٧			مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١		رأس المال المدفوع
(١١,٧٦٧,٥٩١)	(١٥,١٥٧,٨٣٦)			خسائر متراكمة
١٥٩,١١٩	١٥٩,١١٩	١٦		احتياطي إجباري
١٣,٣٩١,٥٢٨	١٠,٠٠١,٢٨٣			صافي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
٨٦٦,٠٨٦	١١٢,٢٣٢	١٧		شيكات آجلة تستحق لأكثر من عام
٨٦٦,٠٨٦	١١٢,٢٣٢			مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
١,٧٧٦,٩٦٢	٣,٣٨٠,٧٧٢	١٨		أرصدة دائنة أخرى
٣٤٦,٣١٤	٦١٢,٠٥٠	١٢		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١,٥٥٢,٨٩٠	٨٧٠,٧٥٣	١٧		شيكات آجلة تستحق خلال عام
١,٩٩٢,٣٣٥	١,٩٨٥,٣٥٦	١٩		دائنون
١,٨٨٢,٥٢٥	١,٩١٥,٩١١	٢٠		بنوك دائنة
٧,٥٥١,٠٢٦	٨,٧٦٤,٨٤٢			مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٤١٧,١١٢	٨,٨٧٧,٠٧٤			مجموع المطلوبات
٢١,٨٠٨,٦٤٠	١٨,٨٧٨,٣٥٧			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣		
٨,١٨٤,٠٠٤	٦,٨٧٣,٦٩٠	٢٢	المبيعات
(٣,٢٢٩,٧٥٠)	(٢,٦٨٤,٥٢٩)	٢٣	كلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب
(٤,٣٦٤,٧٦٨)	(٤,١٢١,١٧٩)	٢٤	كلفة التشغيل
(٥٢٣,٠٥٧)	(٤٤٤,٠٠٨)	٢٥	رسوم عمولة امتياز
٦٦,٤٢٩	(٣٧٦,٠٢٦)		مجمّل (الخسارة) الربح
(٥٥٧,٥٣٧)	(٢٧٣,٤٣٣)	٢٦	مصاريف تسويق
(١٥٢,٨٨٩)	(١٥٦,١٧٣)	٢٧	مصاريف مشتريات ومخازن
(٨٥٧,٦٢٢)	(٦٢١,٨٩٨)	٢٨	مصاريف إدارية
(٥,٣٤٦,٠٣٣)	(١,٦١٦,٦١٦)	٦	خسائر تكديني شهرة
١٢٨,٢٠٧	١٢٧,٩٣٥	٢٩	إيرادات أخرى
(٣٨٥,٧٨٦)	-	٣١	خسائر بيع شركة تابعة
(٧,١٠٥,٢٣١)	(٢,٩١٦,٢١١)		خسارة السنة التشغيلية
(٩٢٦,٩٤٣)	(٤٧٤,٠٣٤)	٣٠	مصاريف تمويل
(٨,٠٣٢,١٧٤)	(٣,٣٩٠,٢٤٥)		الخسارة للسنة
(٨,٠٣٢,١٧٤)	(٣,٣٩٠,٢٤٥)		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٣٢١)	(٠,١٣٦)	٣٢	حصة السهم من الخسارة للسنة (دينار/سهم)

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١,٧٦٧,٥٩١) (٣,٣٩٠,٢٤٥)	١٥٩,١١٩	١٣,٣٩١,٥٢٨ (٣,٣٩٠,٢٤٥)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٥,١٥٧,٨٣٦)	١٥٩,١١٩	١٠٠,٠٠١,٢٨٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٧٣٥,٤١٧) (٨,٠٣٢,١٧٤)	١٥٩,١١٩	٢١,٤٤٣,٧٠٢ (٨,٠٣٢,١٧٤)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١,٧٦٧,٥٩١)	١٥٩,١١٩	١٣,٣٩١,٥٢٨

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣		
(٨٠٠٣٢,١٧٤)	(٣,٣٩٠,٢٤٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
٥٣١,١٢٨	٥١٤,٣٣٣	٥,٦	استهلاكات وإطفاءات
١٩,٤٥٢	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦,١٥٢	(٥,٤٦٦)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٩٢٦,٩٤٣	٤٧٤,٠٣٤	٣,٠	صافي مصاريف تمويل
٥,٣٤٦,٠٣٣	١,٦١٦,٦١٦	٦	خسائر تدني شهرة
٣٨٥,٧٨٦	-	٣١	خسائر من بيع شركة تابعة
(٨١٦,٦٨٠)	(٧٩٠,٧٢٨)		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في بنود رأس المال العامل
١٠٢,٨٦٧	-		شيكات برسم التحصيل
(٦١,٣٧٠)	٣٧,٦٩٢		مدينون
٣٧,٠٠١	(٢٩,٦٥٢)		مخزون
(٢٩,١٠١)	٢٩,٥٦٥		ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٤٦٦,٧٢٢	٢٤١,٥٣٠		إيجارات فروع مدفوعة مقدماً
(١,٠٦٥,٤٦٠)	١,٠٨٧,٠٦٨		أرصدة مدينة أخرى
٥٢٦,٧٣٣	(٦,٩٧٩)		دائنون
(٢٢,٠٨٨)	٢٦٥,٧٣٦		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٣٨٦,٥٥٧)	١,٣٣٢,٣١٣		أرصدة دائنة أخرى
(١,٢٤٧,٩٣٣)	٢,١٦٦,٥٤٥		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١,٣٥٠,٠٠٠	-		دفعات مقدمة لشراء استثمارات
(٤٨٩,٤٩٣)	(٧١٩,٠٢٩)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٣٦١)	(٣٠,٨٧٠)	٦	شراء موجودات غير ملموسة
١,٣١١,٠٢٩	(١٦,١٥٣)	٩	فروع تحت التجهيز
٧١,١٥٣	٥,٦٩٧		المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٢٣١,٣٢٨	(٧٦٠,٣٥٥)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٦٥٢,٦٦٨)	(١,٤٣٥,٩٩١)		شيكات أجل الدفع
(١٣١,٢٢٧)	(٢٠٢,٥٣٧)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٧٨٣,٨٩٥)	(١,٦٣٨,٥٢٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٩٩,٥٠٠	(٢٣٢,٣٣٨)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(١,٨٦٩,١٨٤)	(١,٦٦٩,٦٨٤)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١,٦٦٩,٦٨٤)	(١,٩٠٢,٠٢٢)	١٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

(١) عام

تأسست الشركة النموذجية للمطاعم بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٧، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٩)، برأس مال مصرح ومكتتب به ومدفوع بقيمة (٢٥) مليون دينار مقسم إلى (٢٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .
إن مركز الشركة الرئيسي هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، شارع المدينة المنورة.

أهم غايات الشركة:

- إدارة وتملك وإنشاء المطاعم السياحية بكافة أنواعها.
- تقديم خدمات للمطاعم وفق القوانين والأنظمة السائدة.

الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة) :

تأسست الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ أيار ١٩٩٩ تحت رقم (٥٦٩٥) وبرأسمال مقداره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار. وهي مملوكة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة) .

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- إنشاء المطاعم السياحية
- تقديم خدمات للمطاعم
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة شرط عدم الاتجار بها.
- إستيراد وتصدير
- تمثيل الشركات والفبارك
- إستراحات سياحية

الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع (شركة تابعة) :

تأسست الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٦٨٥) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، والمدفوع منه ١٥,٠٠٠ دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة) .

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- استراحات سياحية.
- تسويق منتجات الشركة.
- استيراد المواد الأولية والمواد الخام اللازمة لأعمال الشركة.
- مستودعات تخزين وتبريد.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- تقديم خدمات للمطاعم
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

اسيا للمطاعم السياحيه (شركة تابعة) :

تأسست شركة اسيا للمطاعم السياحيه بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٢٢١٠٣) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، والمدفوع منه ١٥,٠٠٠ دينار أردني، وهي مسجلة باسم اثنين من اعضاء مجلس الإدارة السابقين (هيثم الدحلة) و (معتصم عبابنة) للمجموعة علماً بأن المجموعة تحتفظ بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة السابقين تفيد بأن ملكية الشركة تعود بالكامل للمجموعة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- استراحة سياحيه.
- استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة.
- ادارة المطاعم السياحيه.
- استثمارات سياحيه.

الاولى الاردنيه لاستثمار المطاعم (شركة تابعة) :

تأسست شركة الاولى الاردنيه لاستثمار المطاعم بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١٢ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٣٠٥٢٦) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ١,٠٠٠ دينار أردني، والمدفوع منه ٥٠٠ دينار أردني ، وهي مملوكة بالكامل للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة للمجموعة) .

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- الوكالات التجاريه.
- استثمار اموال الشركة بما يخدم مصلحتها.
- تقديم خدمات للمطاعم.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٤ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمجموعة.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة التاريخية.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القائمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
 - تقوم المجموعة باختبار التدني على الشهرة بشكل سنوي اعتماداً على دراسة يقوم بها خبير خارجي ويتم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة. والتي تعتمد على أساس التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة اخذين بعين الاعتبار المخاطر و الظروف المستقبلية التي ستواجهها المجموعة.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها و افتراضاتها معقولة وكافية.

هـ - الاستمرارية

بلغ العجز في رأس المال العامل للمجموعة ٧,٢٤٧,٩٥٤ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة المجموعة على الاستمرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي. وبلغت الخسائر المتراكمة للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية - شركة ذات مسؤولية محدودة- (شركة تابعة للمجموعة) ٤,٢١٢,٤٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (والتي تتجاوز رأس المال)، ووفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ وحسب المادة (٧٥) فقرة ب "إذا بلغت خسائر الشركة ذات مسؤولية محدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتاها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين". علماً بأن المجموعة قد قامت بتسديد رصيد حساب الجاري مدين للبنك الأردني الكويتي وتسوية رصيد حساب ضريبة المبيعات والدخل وذلك بدفع جزء من الرصيد وإعادة جدولة باقي الرصيد، خلال عام ٢٠١٤ وقبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة. إضافة لذلك سوف تقوم المجموعة بفتح فروع جديدة خلال عام ٢٠١٤، ٢٠١٥ و ٢٠١٦. إضافة لذلك سوف تقوم إدارة المجموعة بتصويب وضع الشركات التابعة تماشياً وقانون الشركات الأردني كما هو وارد أعلاه. وعليه فإن مجلس إدارة المجموعة اعتبر أن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لأساس الاستمرارية ملائماً.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (٢٠٠٩) ليطبق على البيانات المالية الموحدة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام المجموعة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض البيانات المالية الموحدة وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والمدينون.

ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمُعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى المجموعة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الآخر في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.
- معايير وتفسيرات جديدة مطبقة

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ علماً ان تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): البيانات المالية الموحدة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاحات الخاصة بالحصص في مؤسسات أخرى.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣): احتساب القيمة العادلة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البنود في بيان الدخل الشامل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠٠٩ - ٢٠١١.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية \ الإفصاحات - تقاوس الموجودات والمطلوبات المالية.

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة.

- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة.
- استثمارات المعيار في منشآت: لا تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)، تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤).
 - تقاص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)). تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤).
 - إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٦)). تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤).
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (٢١): الجبايات. تاريخ التطبيق (١ كانون الثاني ٢٠١٤).

أ- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد البيانات المالية.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية المنفصلة للشركة الأم (الشركة النموذجية للمطاعم) والشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط	رأس المال
الأردنية للأغذية الأمريكية	١٠٠%	الأردن	أعمال المطاعم	١,٠٠٠,٠٠٠
النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع	١٠٠%	الأردن	تطوير المشاريع	٣٠,٠٠٠
اسيا للمطاعم السياحية*	١٠٠%	الأردن	أعمال المطاعم	٣٠,٠٠٠
الاولى الاردنية لاستثمار المطاعم	١٠٠%	الأردن	أعمال المطاعم	١,٠٠٠
الاردنية المميزه للأغذية والمطاعم**	١٠٠%	الأردن	أعمال المطاعم	٥,٠٠٠

* ان شركة اسيا للمطاعم السياحية تم تسجيلها في دائرة مراقبة الشركات باسم اثنين من أعضاء مجلس الادارة السابقين (هيثم الدحلة) و(معتصم عبابنة). حيث يوجد سندات تنازل من أعضاء مجلس الادارة لصالح شركة الأردنية للأغذية الأمريكية.

** تم بيع الشركة خلال عام ٢٠١٢ كما هو مبين في ايضاح (٣١).

الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وتقاس بالكلفة المطفأة.

- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة من أطراف ذات علاقة، الشيكات برسم التحصيل والأرصدة المدينة الأخرى، بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها. أما الدائنون، الذمم الدائنة لأطراف ذات علاقة والأرصدة الدائنة الأخرى فتظهر بالكلفة المطفأة.

ب- الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن نسب الإطفاء المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الموجودات غير الملموسة	نسبة الإطفاء
	%
حقوق الامتياز	٥
أنظمة الحاسوب	١٠

ج- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدنّي المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسم تكاليف الإقراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" أو ضمن بند مصاريف أخرى في بيان الدخل الشامل الموحد.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

إن نسب الاستهلاك المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
	%
مباني وتحسينات مأجور	٢
عدد وأدوات ومعدات	١٠
أدوات وتجهيزات مطابخ	١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة الحاسوب	٢٠
لوحات إعلانية وديكورات	١٠
ألعاب غرف الأطفال	١٠
غرف وأجهزة تبريد	١٠
مركبات	١٥
أخرى	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدنّي في بيان الدخل الموحد. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنة الحالية والسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

د- التدني في قيمة الموجودات

- التدني في الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم المجموعة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

- تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

- يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التدني في الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالمجموعة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

هـ- المخصصات

يتم الإقرار بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

و- ربحية الأسهم

تعرض المجموعة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

ز- المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ح- الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم المجموعة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لا تعد المجموعة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون المجموعة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأنشطة الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

ط- المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للمجموعة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ي- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير تحتسب القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

ك- تكاليف التمويل

تكاليف الإقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الإقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس الفائدة الفعالة.

ل- دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

م- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية على الأنشطة التي تمارس في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للمجموعة بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات كالتالي:

بالدinar الأردني	خدمات مطاعم	استثمارات	أخرى	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
إيرادات القطاع	٦,٨٧٣,٦٩٠	-	-	٦,٨٧٣,٦٩٠
كلفة القطاع	(٢,٦٨٤,٥٢٩)	-	-	(٢,٦٨٤,٥٢٩)
إجمالي إيرادات القطاعات	٤,١٨٩,١٦١	-	-	٤,١٨٩,١٦١
مصاريف تمويل	(٤٧٤,٠٣٤)	-	-	(٤٧٤,٠٣٤)
استهلاكات واطفاءات	(٥١٤,٣٣٣)	-	-	(٥١٤,٣٣٣)
مصاريف غير موزعة	(٤,٦٩٦,٧٩٢)	(٥,٢٧٠)	(٢٧٢,٣٦١)	(٤,٩٧٤,٤٢٣)
خسائر تدني شهرة	-	(١,٦١٦,٦١٦)	-	(١,٦١٦,٦١٦)
صافي خسارة القطاع	(١,٤٩٥,٩٩٨)	(١,٦٢١,٨٨٦)	(٢٧٢,٣٦١)	(٣,٣٩٠,٢٤٥)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
إجمالي موجودات القطاع	٧,٧٥٧,٥٠٨	١١,٠٥١,٧٤٨	٦٩,٠٩٩	١٨,٨٧٨,٣٥٧
إجمالي مطلوبات القطاع	(٨,٣٣٤,٣٦٢)	(١٥٢,٧٩٠)	(٣٨٩,٩٢٠)	(٨,٨٧٧,٠٧٤)
مجموع صافي الموجودات				١٠,٠٠١,٢٨٣
بالدinar الأردني	خدمات مطاعم	استثمارات	أخرى	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
إيرادات القطاع	٨,١٨٤,٠٠٤	-	-	٨,١٨٤,٠٠٤
كلفة القطاع	(٣,٢٢٩,٧٥٠)	-	-	(٣,٢٢٩,٧٥٠)
إجمالي إيرادات القطاعات	٤,٩٥٤,٢٥٤	-	-	٤,٩٥٤,٢٥٤
خسائر بيع شركة تابعة	-	(٣٨٥,٧٨٦)	-	(٣٨٥,٧٨٦)
مصاريف تمويل	(٩٢٦,٩٤٣)	-	-	(٩٢٦,٩٤٣)
استهلاكات واطفاءات	(٥٢٩,٠٥٨)	-	(٢,٠٧٠)	(٥٣١,١٢٨)
مصاريف غير موزعة	(٥,٤٠٣,٤٩٠)	(٦,١٧٩)	(٣٩٠,٠٧٣)	(٥,٧٩٩,٧٤٢)
خسارة تدني شهرة	-	(٥,٣٤٦,٠٣٣)	-	(٥,٣٤٦,٠٣٣)
صافي خسارة القطاع	(٢,٢٩١,٠٢٣)	(٥,٣٥٢,٢١٢)	(٣٨٨,٩٣٩)	(٨,٠٣٢,١٧٤)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				
إجمالي موجودات القطاع	٩,٠٨٣,٢٧٣	١١,٠٥١,٧٤٨	١,٦٧٣,٦١٩	٢١,٨٠٨,٦٤٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٧,٩٥٧,٧٤٠)	(١٥٢,٢١١)	(٣٠٧,١٦١)	(٨,٤١٧,١١٢)
مجموع صافي الموجودات				١٣,٣٩١,٥٢٨

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٥) ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الكتلة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
إضافات

المجموع	أخرى	مركبات	المباني خرف الأطفال	خرف وأجهزة تبريد	لوحات إعلانية وبكورات	أجهزة الحاسوب	أثاث ومطابخ	أدوات وتجهيزات مطبخ	عدد وأدوات ومعدات	مباني وتجهيزات مطبخ*
٨,٢٢٦,٠٩٣	٢٣٨,٣٨٧	٢٠٤,١٥٥	٢٥٩,٥٦٦	٥٩٩,٢٦٨	٩٤٨,٥٣٢	٢٢٩,٠٠٨	٦٠٩,٥١٤	١,٢٨٩,٧٦٤	٤٠٨,٢٥٧	٢,٢٣٩,٦٤٢
٧١٩,٠٢٩	٢٤,٨٨٩	-	-	٥٤,٢٩٧	٤٣,٤٧٣	٢,٨٠٣	٦٢,٢٠٣	٢٢٠,٤٤٤	٢,٨٩٨	٢,٦٠,٢٢٢
(٦٥,٢٢٨)	-	-	-	-	(٧٢٨)	-	-	(٦٤,٥٠٠)	-	-
٨,٨٧٩,٨٩٤	٢٦٣,٢٧٦	٢٠٤,١٥٥	٢٥٩,٥٦٦	٦٥٣,٥٦٥	٩٩١,٠٧٧	٢٣٢,٨١١	٦٧١,٧١٧	١,٤٤٥,٧٠٨	٤١٢,١٥٥	٢,٥٤٥,٦٦٤
٧,٩٢٢,٥٢٤	٢٠٩,٠٩٢	٢١١,٩٥٥	٢٥٩,٥٦٦	٥٨٦,٢٥٩	٩١٦,٣٧٩	٢٠٥,٣٢٧	٦٠٧,١٥٩	١,١١٤,٣٦٨	٤٠٦,٢٢١	٢,١٠٦,٠٩٨
٤٨٩,٤٩٣	٢٩,٢٩٥	-	-	٢٩,٢٧٩	٨٥,٨٨٠	٢٣,٦٨١	٧,١٣٧	١٧٨,٥٩٦	٢,٠٨١	١٣٣,٥٤٤
(١٨٥,٩٢٤)	-	(١٠٧,٨٠٠)	-	(١٦,٣٧٠)	(٥٣,٧٢٧)	-	(٤,٧٨٢)	(٣,٢٠٠)	(٤٥)	-
٨,٢٢٦,٠٩٣	٢٣٨,٣٨٧	٢٠٤,١٥٥	٢٥٩,٥٦٦	٥٩٩,٢٦٨	٩٤٨,٥٣٢	٢٢٩,٠٠٨	٦٠٩,٥١٤	١,٢٨٩,٧٦٤	٤٠٨,٢٥٧	٢,٢٣٩,٦٤٢
٢,٨٥٦,١٥١	١٥٢,١٠٨	١٥٠,١٦٢	٢٩٧,٢٥٧	٢٤١,٥٥٣	٥٩٠,٦٧٨	٧٨١,٧٨٤	٢٥٢,٦٩٤	٧٥٩,٢٠٨	٢٤٥,٨٨٦	٦٨٣,٨٢١
٤٦٥,٥١١	١٨,٣٥٢	٢٦,٤٣٦	١٥,٧٣٥	٤٨٠,٢٨	٧٢,٨٧٧	٢٠,٤٣٧	٥١,٧٢١	٩٦,٩٧٠	٢٤,٧٤٣	٨٠,٢١٢
(٦٤,٩٩٧)	-	-	-	-	(٤٩٧)	-	-	(٦٤,٥٠٠)	-	-
٤,٢٥٦,٦٦٥	١٧١,٤٦٠	١٧٦,٥٩٨	٢١٢,٩٩٢	٢٨٩,٥٨١	٦٦٣,٥٥٨	٢٠٢,٢٢١	٤٠٤,٤١٥	٧٩١,٦٧٨	٢٨٠,٦٢٩	٧٦٤,٠٣٣
٢,٤٩٥,٤٦٢	١٣٥,٠٤١	١٨٠,٩٦٧	٢٨٠,٨٤٧	٢٠١,٩٩٥	٥٤٤,٠٠٤	٢٤٩,٣٢٩	٢٠٥,٦١١	٦٨٣,٦٦٨	٢٠٧,١٢٦	٦٠٦,٨٦٤
٤٦٩,٣٠٨	١٨,٠٦٧	٢٨,٠٣٨	١٦,٤٤١	٤٧,٣٣٤	٧٤,٨٨١	٢٢,٤٤٥	٤٩,٣٥٤	٧٧,٠٦٠	٢٨,٧٦٢	٧٦,٩٥٧
(١٠٨,٦١٩)	-	(٦٨,٨٤٣)	-	(٧,٧٧٦)	(٢٨,٢٠٧)	-	(٢,٣٧١)	(١,٥٢٠)	(٧)	-
٢,٨٥٦,١٥١	١٥٢,١٠٨	١٥٠,١٦٢	٢٩٧,٢٥٧	٢٤١,٥٥٣	٥٩٠,٦٧٨	٢٨١,٧٨٤	٢٥٢,٦٩٤	٧٥٩,٢٠٨	٢٤٥,٨٨٦	٦٨٣,٨٢١
٤,٩٢٣,٢٢٩	٩١,٨١٦	٧٧,٥٥٧	٤٦,٥٧٤	٢٦٣,٩٨٤	٣٢٨,٢١٩	٢٠,٥٩٠	٧٦٧,٣٠٢	٦٥٤,٠٣٠	١٣١,٥٢٦	٢,٧٨١,٦٣١
٤,٣٦٩,٩٤٢	٨٥,٧٧٩	٥٢,٩٩٣	٦٢,٣٠٩	٢٥٧,٧١٥	٣٥٧,٨٥٤	٤٧,٢٢٤	٢٥٦,٨٢٠	٥٣٠,٥٥٦	١٦٢,٣٧١	٢,٥٥٥,٨٢١

القيمة التقديرية كما في :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

* يمثل هذا البند مباني مقامة على أراضي ضمن عقود استثمارات مع ملكي الأراضي.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) موجودات غير ملموسة

بالدينار الأردني

شهرة*	حقوق امتياز	أنظمة الحاسوب	المجموع	الكلفة
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٧٧٣,٤٧٩	١٢٦,٣٤٧	٧,٨٦٢,٤٧٥	
إضافات	٢٨,٤٠٠	٢,٤٧٠	٣٠,٨٧٠	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٨٠١,٨٧٩	١٢٨,٨١٧	٧,٨٩٣,٣٤٥	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	٧٨٠,٦٩٨	١٢٥,٦٣٦	٧,٨٦٨,٩٨٣	
إضافات	١٠,٦٥٠	٧١١	١١,٣٦١	
استبعادات	(١٧,٨٦٩)	-	(١٧,٨٦٩)	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٧٧٣,٤٧٩	١٢٦,٣٤٧	٧,٨٦٢,٤٧٥	
الإطفاء المتراكم و خسائر التدني				
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٥,٣٤٦,٠٣٣	٨٥,٨٧٩	٥,٧٤٥,٢٦٦	
إطفاءات	-	٧,١٩٠	٤٨,٨٢٢	
خسائر تدني شهرة	١,٦١٦,٦١٦	-	١,٦١٦,٦١٦	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٦,٩٦٢,٦٤٩	٩٣,٠٦٩	٧,٤١٠,٧٠٤	
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	-	٧٨,٧٥٩	٣٥٥,٢٨٢	
إطفاءات	-	٧,١٢٠	٦١,٨٢٠	
استبعادات	-	-	(١٧,٨٦٩)	
خسائر تدني شهرة	٥,٣٤٦,٠٣٣	-	٥,٣٤٦,٠٣٣	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٥,٣٤٦,٠٣٣	٨٥,٨٧٩	٥,٧٤٥,٢٦٦	
القيمة الدفترية كما في:				
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	-	٣٥,٧٤٨	٤٨٢,٦٤١	
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١,٦١٦,٦١٦	٤٠,٤٦٨	٢,١١٧,٢٠٩	

* قامت الشركة بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما سبته ١٠٠% من رأسمال الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

١,٠٣٧,٣٥١	١,٠٣٧,٣٥١	صافي الموجودات
٦,٩٦٢,٦٤٩		الشهرة
٨,٠٠٠,٠٠٠		النقد المدفوع
٩٢,٧٩١		التدفق النقدي عند التملك :
(٨,٠٠٠,٠٠٠)		صافي النقد المتملك من الشركة التابعة
(٧,٩٠٧,٢٠٩)		النقد المدفوع
		صافي النقد المدفوع

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* وذلك يمثل ١٠٠% من صافي الموجودات المستملكة من الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية كما يلي:

بالدينار الأردني	١,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال	(١٥٠,٣٠٧)
خسائر متراكمة	١٨٧,٦٥٨
إحتياطي إجباري	١,٠٣٧,٣٥١

إن الشهرة الناتجة من خلال تملك الشركة التابعة أعلاه، تم تخصيصها كوحدات منفصلة لإنتاج النقد لاختبار التدني في القيمة. يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل من وحدة إنتاج النقد استناداً للقيمة المستخدمة في الاحتساب، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية التقديرية المعتمدة من قبل الإدارة العليا وخبير مالي معتمد. إن الافتراضات الرئيسية للقيمة المستخدمة في الاحتساب هي تلك المتعلقة بنسب النمو في السوق والتغيرات المتوقعة في الإيرادات والتكاليف المباشرة خلال الفترة. تستند التغيرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة على الممارسات التي تحدث في فترات سابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تدني للشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ونتيجة لهذا الاختبار قامت المجموعة بالاعتراف بتدني الشهرة بمبلغ ٥,٣٤٦,٠٣٣ دينار أردني. وفقاً للدراسة التي قام بها خبير خارجي وتم الموافقة عليها من مجلس الإدارة.

قامت إدارة المجموعة بتحديث إعادة تطبيق اختبار تدني الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ الذي قام بها خبير خارجي للعام ٢٠١٢ ونتيجة لهذا التحديث قامت المجموعة بشطب كامل قيمة الشهرة المتبقية - البالغة ١,٦١٦,٦١٦ دينار علماً بأنه تم الموافقة عليه من قبل مجلس الإدارة.

(٧) نعم مدينة طويلة الأجل

تم بيع قطعتي أرض في دبي بموجب إتفاقية موقعة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٨ بمبلغ ١٩,٦٢١,٧٩٠ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١٥,٢٩٤,١١٥ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ٤,٣٢٧,٦٧٥ دينار أردني. قرر مجلس إدارة الشركة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١١ بتعديل بعض بنود إتفاقية البيع المشار إليها أعلاه ليصبح سعر البيع بمبلغ ١٢,٤٦٥,٩١٥ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١١,٠٥١,٧٤٨ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ١,٤١٤,١٦٧ دينار أردني وذلك بسبب عدم التزام المشتري ببرنامج تسديد ثمن الأرضين وتبدأ إعادة جدولة الأقساط من تاريخ ١٥ حزيران ٢٠١١ هذا ولم يتم توقيع الإتفاقية حسب الشروط الجديدة المقترحة من مجلس الإدارة من قبل المشتري ولم تتسلم الشركة أي من الأقساط المستحقة حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة. حيث قامت المجموعة بإقامة دعوى قضائية ضد المشتري - الشركة الخليجية للاستثمارات - لتسديد الرصيد المستحق وهي قائمة حالياً في محاكم دبي. علماً بأنه تم نقل ملكية الأرضين في دائرة الأراضي والأموال في دبي لصالح المشتري بتاريخ توقيع الإتفاقية الأولى أي في ١٦ تموز ٢٠٠٨ على أن تكون تفاصيل الدفعات كما يلي:

الدفعات	تاريخ استحقاق الدفعة	المبلغ دينار	المبلغ دينار
الدفعة الأولى	الأول من كانون الثاني ٢٠١١	٩٨١,٠٨٩	٩٨١,٠٨٩
الدفعة الثانية	الأول من آذار ٢٠١١	٩٨١,٠٨٩	٩٨١,٠٨٩
الدفعة الثالثة	الأول من أيلول ٢٠١١	١,٩٦٢,١٧٩	١,٩٦٢,١٧٩
الدفعة الرابعة	الأول من آذار ٢٠١١	١,٩٦٢,١٧٩	١,٩٦٢,١٧٩
الدفعة الخامسة	الأول من آب ٢٠١١	١٣,٧٣٥,٢٥٤	١٣,٧٣٥,٢٥٤
		١٩,٦٢١,٧٩٠	١٩,٦٢١,٧٩٠

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تم إعادة جدولة الدفعات لاحقاً لتصبح كما يلي:

المبلغ دينار	تاريخ استحقاق الدفعة	الدفعات
٣٣٧,٧٥٠	الخامس عشر من حزيران ٢٠١٠	الدفعة الأولى
٣٣٧,٧٥٠	الأول من آب ٢٠١٠	الدفعة الثانية
٦٧٥,٥٠٠	الأول من تشرين الثاني ٢٠١٠	الدفعة الثالثة
٦٧٥,٥٠٠	الأول من شباط ٢٠١١	الدفعة الرابعة
٦٧٥,٥٠٠	الأول من أيار ٢٠١١	الدفعة الخامسة
٦٧٥,٥٠٠	الأول من آب ٢٠١١	الدفعة السادسة
٦٧٥,٥٠٠	الأول من تشرين الثاني ٢٠١١	الدفعة السابعة
٦٧٥,٥٠٠	الأول من شباط ٢٠١٢	الدفعة الثامنة
٨٥٩,٧١٣	الأول من أيار ٢٠١٢	الدفعة التاسعة
٨٥٩,٧١٣	الأول من آب ٢٠١٢	الدفعة العاشرة
٨٥٩,٧١٣	الأول من تشرين الثاني ٢٠١٢	الدفعة الحادية عشر
٨٥٩,٧١٣	الأول من شباط ٢٠١٣	الدفعة الثانية عشر
٨٥٩,٧١٣	الأول من أيار ٢٠١٣	الدفعة الثالثة عشر
٨٥٩,٧١٣	الأول من آب ٢٠١٣	الدفعة الرابعة عشر
٨٥٩,٧١٣	الأول من تشرين الثاني ٢٠١٣	الدفعة الخامسة عشر
٨٥٩,٧١٣	الأول من شباط ٢٠١٤	الدفعة السادسة عشر
٨٥٩,٧١١	الأول من أيار ٢٠١٤	الدفعة السابعة عشر
١٢,٤٦٥,٩١٥		

ويبين الجدول أدناه تفاصيل المبالغ الظاهرة في بيان المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، الناتجة عن عملية بيع الأراضي في مدينة دبي للشركة الخليجية للاستثمارات العامة - شركة مساهمة عامة - .

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١٢,٤٦٥,٩١٥	١٢,٤٦٥,٩١٥
(١,٤١٤,١٦٧)	(١,٤١٤,١٦٧)
١١,٠٥١,٧٤٨	١١,٠٥١,٧٤٨
-	-
١١,٠٥١,٧٤٨	١١,٠٥١,٧٤٨
١١,٠٥١,٧٤٨	١١,٠٥١,٧٤٨
(١١,٠٥١,٧٤٨)	(١١,٠٥١,٧٤٨)
-	-

بالدينار الأردني

إجمالي الدفعات

ينزل: إيرادات التمويل المؤجلة

مدينون

مدينون تستحق خلال عام

مدينون تستحق لأكثر من عام

القيمة الحالية

تكلفة الأرض المباعة

أرباح بيع الأرض

- تم احتساب القيمة الحالية لعملية البيع باستخدام الفائدة المخصومة ٦,١% والتي تمثل أفضل نسبة اقتراض للشركة، وقد نتج عن عملية البيع إيرادات تمويل مؤجلة الدفع نتيجة الفرق بين القيمة الحالية والكلفة لشراء الأراضي وسيتم الاعتراف بإيرادات التمويل المؤجلة عندما تكتمل الشروط المتعلقة بتحقيق الإيرادات.

- تم تصنيف الذمة المدينة كموجودات غير متداولة و ذلك لعدم تأكد الإدارة من تحصيل هذه المبالغ خلال عام من تاريخ البيانات المالية الموحدة.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٨) إيجارات فروع مدفوعة مقدماً

يمثل هذا البند إيجارات مدفوعة مقدماً وفقاً لعقود إيجارات للفروع التشغيلية وهي غير قابلة للإلغاء، وتفصيلها كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٤٧٤,٥١٨	٣٩٦,٠٠٦
١,٢٢٩,٤٢٧	١,٠٦٦,٤٠٩
١,٧٠٣,٩٤٥	١,٤٦٢,٤١٥

بالدينار الأردني

أقل من سنة
أكثر من سنة

(٩) فروع تحت التجهيز

يمثل هذا البند الدفعات التي تمت على فروع تحت التجهيز كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٦٠,٢٠٥	-
-	٧٦,٣٥٨
٦٠,٢٠٥	٧٦,٣٥٨

بالدينار الأردني

بابا جونز - الجامعة
بابا جونز - دابوق

(١٠) دفعات مقدمة لشراء استثمارات

يمثل هذا البند دفعات للاستثمار في الشركة المستقلة للمشاريع الغذائية ذ.م.م و حقوق امتياز بوبايز في بلاد الشام عدا الأردن.

قامت المجموعة بشراء ٤٩% من الشركة المستقلة للمشاريع الغذائية في ١٨ نيسان ٢٠١١ بمبلغ ٢,٦٣٦,٩٨٠ دينار وعليه أصبحت شركة حليفة (محفوظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥)) خلال عام ٢٠١١. قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢ أيار ٢٠١٢ بيع الشركة الحليفة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبناءً عليه تم الاعتراف بخسائر تدني في عام ٢٠١١ كما هو مبين في الجدول أدناه. تم استكمال اجراءات التنازل و نقل الحصص بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٢ علماً بأن الشركة المستقلة كانت مملوكة مباشرة من الشركة التابعة شركة اسيا للمطاعم السياحية ذ.م.م و التي كانت مسجلة في دائرة مراقبة الشركات بأسماء أعضاء مجلس الادارة في ذلك الوقت (السيد/ هيثم النحلة و السيد/ معتصم عباينة) حيث تم تقديم سندات تنازل من قبلهما عن شركة اسيا للمطاعم السياحية لصالح الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية.

بالدينار الأردني	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٤١١,٠٨٤	٦١,٠٨٤
(١,٣٥٠,٠٠٠)	-
٦١,٠٨٤	٦١,٠٨٤

الرصيد في بداية السنة
المتحصل من بيع استثمارات

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١١) أرصدة مدينة أخرى

بالدينار الأردني

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدما
نعم موظفين
دفعات مقدمة لموردين
دفعات مقدمة لمقاولين
شيكات برسم التحصيل
أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٨٢,٠٣٤	٨٢,٠٧٣
٧٢,٥٠١	٣٣,٩٩١
٢٣,١٩٧	١٤,٦٣٦
٧٣٨,٦٥٥	١٥٧,٩٠٢
٣٨٠,٨٧٤	١٩,٠٤١
١٠,٠٠٠	-
١٢٦,٠٢٥	٣٨,٥٧٥
١,٤٣٣,٢٨٦	٣٤٦,٢١٨

(١٢) أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الشقيقة، الشركات المملوكة وملاك العلامات التجارية وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

خلال السنة كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الحاصلة ضمن النشاط وبشروط متفق عليها بين الأطراف كما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣		
-	٣,٦٥٠	١١٩,١٩٣	١١٦,٨٠٣	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
٩,٣٩٠	-	١٠٣,٥٢١	-	تأجير	أخرى
١٥,٩٨٥	-	٤٠٨,٦٢٥	-	مشتريات	مالك علامة تجارية
٧,٨٤٠	-	٥,٠٨٥	-	مصاريف	أخرى
٣٣,٢١٥	٣,٦٥٠				

(١-١٢) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

بابا جونز انترناشونال
شركة عمان للوجبات السريعة *
برغر كينغ أوروبا
المستثمرون العرب المتحدون *

(٢-١٢) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣		
٢٧,٦٢٧	٣٨٩,٤٥٤	٢٤١,٢٥٣	-	تمويل	أخرى
٧٨,٤٣٩	٧٨,٤٣٩	-	٢٧٠,٧٤١	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
٢٠٨,٨٣١	-	١٣٤,٧١٢	١٨٠,٦٢٣	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
٣,٠٠١	-	-	-	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
١٢,١٥٥	-	١١٩,١٩٣	١١٦,٨٠٣	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
١٥,٢٤١	١٥,٨٦٥	٤٤,١٠٦	٣٧,٨٥٩	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
١,٠٢٠	-	-	-	تأجير	أخرى
-	١٢٨,٢٩٢	-	-	مصاريف امتياز	مالك علامة تجارية
٣٤٦,٣١٤	٦١٢,٠٥٠				

* شركات ذات صلة مع رئيس مجلس إدارة سابق.

(٣-١٢) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا قصيرة الأجل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١١٥,٣٣٣ دينار مقابل ١٢٨,٢٠٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) مخزون

بالدينار الأردني

بضاعة في المستودعات
بضاعة في المطاعم
مستودع اللوازم
بضاعة في الطريق

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢٢٠,٢٩١	٣٨,١٨٤
١٦٥,٣٠٠	١٠٢,٨٤٤
٢٦١,٤١٣	٣٨٥,٠٣٤
٢٥,٠٢٦	١٧٥,٦٢٠
٦٧٢,٠٣٠	٧٠١,٦٨٢

(١٤) ذمم مدينة قصيرة الأجل

بالدينار الأردني

ذمم تجارية
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٩٩,٦٠٤	٦١,٩١٢
(٦,٤٦٩)	(٦,٤٦٩)
٩٣,١٣٥	٥٥,٤٤٣

(١٥) النقد وما في حكمه

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق والفروع
حسابات جارية لدى البنوك

النقد وما في حكمه

بنوك دائنة (إيضاح ٢٠)

النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢٠٦,٦٣٠	٩,٦٢٠
٦,٢١١	٤,٢٦٩
٢١٢,٨٤١	١٣,٨٨٩
(١,٨٨٢,٥٢٥)	(١,٩١٥,٩١١)
(١,٦٦٩,٦٨٤)	(١,٩٠٢,٠٢٢)

- يوجد حجز على كل من الشركة النموذجية للمطاعم، الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية و الشركة النموذجية للاستثمارية لتطوير المشاريع من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات و مؤسسة الضمان الاجتماعي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والذي لا يمكن المجموعة من التعامل من خلال البنوك وأن المجموعة فقط تقوم بالتعامل النقدي مع جميع الأطراف. علماً بأنه قد تم رفع الحجوزات عن المجموعة خلال عام ٢٠١٤ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وذلك قبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة.

(١٦) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٧) شيكات آجلة الدفع

بالدينار الأردني

شيكات آجلة تستحق خلال عام
شيكات آجلة تستحق لأكثر من عام

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٥٥٢,٨٩٠	٨٧٠,٧٥٣
٨٦٦,٠٨٦	١١٢,٢٣٢
٢,٤١٨,٩٧٦	٩٨٢,٩٨٥

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٨) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٦٨,٦٣١	٣٠٩,٤١٧
٤٩٢,٤٨٩	١,٩٨٣,٧٠٢
١٥,٦٣٨	١١,٩٠٥
٧٨,٥١٧	٢٤٩,٢٥٤
٥٤,٢٧٩	٤٢,٩٣٩
١٣٩,٨٣٢	١١٦,٥٤٤
١١,٢٤٠	٢٤,٦٥٥
٣١,١٤٠	٢٦,٦٥٧
٣٩٢,٠٨٢	٤١٠,٢٥٦
٢٢,٨٠٨	١٤,٩٩٨
٤٥,٣٠٦	٦٥,٤٤٥
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
١,٧٧٦,٩٦٢	٣,٣٨٠,٧٧٢

بالدينار الأردني

مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة مبيعات *
أمانات ضريبة دخل موظفين
أمانات ضمان اجتماعي **
أمانات مساهمين
أمانات ضريبة دخل
أمانات موظفين
مخصص إجازات موظفين
ايرادات مقبوضة مقدماً
رسوم دعم البحث العلمي
أمانات أخرى
مخصص قضايا

* قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٤ وقبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة بإعادة جدولة رصيد ضريبة المبيعات والغرامات المترتبة على المجموعة وذلك بدفع جزء من المبالغ المترتبة بقيمة ٦١٢,٢١٩ دينار من أصل المبلغ وتسديد باقي المبلغ على أقساط متساوية حيث بلغ إجمالي المبلغ المستحق ١,٨٣٦,٦٥٦ دينار وبنسبة فائدة ٩% على إجمالي الرصيد المستحق بدون الغرامات والفوائد حيث لم يتم التوصل النهائي حول رصيد الغرامات وآلية احتساب الفوائد مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن المجموعة قامت بالاعتراف بكافة الالتزامات المترتبة لضريبة المبيعات والدخل بما في ذلك الغرامات المتوقعة. علماً بأنه قد تم رفع الحجوزات عن المجموعة خلال عام ٢٠١٤ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وذلك قبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة.

** يوجد على المجموعة حجز من قبل مؤسسة الضمان الاجتماعي وذلك لعدم تمكن المجموعة من تسديد المبالغ المستحقة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، إلا أن المجموعة تقوم بالاعتراف بكافة الالتزامات المترتبة لمؤسسة الضمان الاجتماعي.

(١٩) دائنون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٨٣٤,٧٧٨	١,٧٨٠,٣٧٧
١٥٥,٨٥٢	٢٠٤,٩٧٩
١,٧٠٥	-
١,٩٩٢,٣٣٥	١,٩٨٥,٣٥٦

بالدينار الأردني

ذمم موردين محليين
ذمم موردين خارجيين
دفعات مقدمة من العملاء

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢١) ضريبة دخل مستحقة

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٢
الرصيد في بداية السنة	-	٢٠٣,٩٥٤
ضريبة دخل مدفوعة - شيكات اجله	-	(٢٠٣,٩٥٤)
الرصيد في نهاية السنة	-	-

بالدينار الأردني

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل عن العام ٢٠١٢ وتم إجراء مخالصة نهائية مع ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٠، ولم يتم التوصل إلى قرار نهائي حول كشف التقدير الذاتي ٢٠٠٨ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

* فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٢
الخسارة المحاسبية	(٣,٣٩٠,٢٤٥)	(٨,٠٣٢,١٧٤)
خسائر غير مقبولة ضريبيا	١,٦٢٨,١٢٨	٦,٣٨٥,١٩٦
خسائر مدورة	-	(١,٦٠١,١٦٨)
الخسارة الضريبية	(١,٧٦٢,١١٧)	(٣,٢٤٨,١٤٦)
ضريبة الدخل المستحقة للسنة	-	-
نسبة الضريبة الفعالة %	-	-

بالدينار الأردني

يوجد على المجموعة جزء من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وذلك لعدم تمكن المجموعة من تسديد الضرائب المستحقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، إلا ان المجموعة تقوم بتقديم إقرارات ضريبة المبيعات و كشوفات التقدير الذاتي لضريبة الدخل و ان المجموعة تقوم بالاعتراف بكافة الالتزامات لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات. علما بأنه قد تم رفع الحجوزات عن المجموعة خلال عام ٢٠١٤ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وقبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة.

لم تقم المجموعة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة وذلك لعدم تيقن الإدارة من تحقيق أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل القريب.

(٢٢) المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٢
بيير غر كنغ	٤,٩١٠,٤٠٠	٥,٨٢٩,٧٢٧
بابا جونز	١,١٥٤,٤٥٥	١,٣٢٤,٨٧٩
فندر كرز	٦٤٤,٤٩٢	٨٠٣,١٦٥
إيرادات التوصيل	١٦٤,٣٤٣	٢٢٦,٢٣٣
	٦,٨٧٣,٦٩٠	٨,١٨٤,٠٠٤

بالدينار الأردني

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٣) كلفة الطعام والشراب والتغليف والمواد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢,٦١١,٧٦٠	٢,٢٤٠,٦٩٤
٢٣٥,٠٣٥	١٨٧,٨٣٦
٣٣٠,٦٦٦	٢٠٩,٧٠٩
٥٢,٢٨٩	٤٦,٢٩٠
٣,٢٢٩,٧٥٠	٢,٦٨٤,٥٢٩

بالدينار الأردني

كلفة الطعام
كلفة الشراب
كلفة التغليف
كلفة ألعاب الأطفال

(٢٤) كلفة التشغيل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,١٨٩,٥٣٢	١,١٤٠,٧٣٠
٩٦,٦٩١	٩٢,٩٤٩
٩٠٣,٦٨٣	٨١٢,٨١١
٧٣٣,١٨٨	٧٤٥,٣٠٣
٦٠,٢١٩	٣٥,٧٥٦
١٣,٩٠٧	١٣,٦٧٢
١٤,٦٢٦	٩,٨٩٧
٦٢,٢١٤	٨٨,٠٧١
٤٦٧,٨٨٢	٤٦٤,٣٨٦
٢١,٤٨٧	١٧,٥٤٢
٩٩,٩١٧	٩٨,٨٨١
٢١,٣٨٩	١٧,٩٦٩
١٢٣,٧٠٥	٨٤,٠٠٣
٨,٤٥٠	١١,٥٨٣
١٧,٨٧٢	٢١,٤٧٦
٨,٨٨٦	٧,٣٢٠
٤٥,٣٢٣	٣٠,٢٨١
١٢,٤٨١	١٥,١٩٢
٤٦٠,١٣٣	٤١١,٧٨٣
٣,١٨٣	١,٥٧٤
٤,٣٦٤,٧٦٨	٤,١٢١,١٧٩

بالدينار الأردني

رواتب ومنافع موظفين
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
إيجارات
كهرباء ومياه ومحروقات
صيانة
تأمين
قرطاسية ومطبوعات
تنقلات وسفر
إستهلاكات وإطفاءات
اتصالات
مواد تنظيف
عدد ومواد مستهلكة
مصاريف حكومية
مصاريف زي الموظفين
أمن وحماية
فوائد وعمولات بطاقات انتمان
مصاريف عمالة وافدة
مصاريف سيارات
خدمات التوصيل*
أخرى

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* خلال السنة كانت كلفة خدمات التوصيل كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٣٣,٢٠٠	٢٧٣,٥٢٤	رواتب ومنافع موظفين
١١,٧٩٤	٩,٤٠٦	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٥,٨٩٣	٦,٤٥٧	إيجارات
٤,٦٢٥	٦,٠٧٩	كهرباء ومياه
١٩,٠٤٢	١٩,٣٥٠	إستهلاكات
٥٤,٤٦٧	٧٢,٤٦١	مصاريف سيارات
٢٥,٨٧٤	٢٠,٦٨٧	اتصالات
٥,٢٣٨	٣,٨١٩	أخرى
٤٦٠,١٣٣	٤١١,٧٨٣	

(٢٥) رسوم عمولة الامتياز

إن عمولات الامتياز على الأسماء التجارية للمطاعم الأمريكية الحاصلة الشركة على امتيازاتها يتم احتسابها بنسب مئوية من مبيعات كل فرع على حدة و تفاصيلها كالتالي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		النسبة المئوية من المبيعات	مدة الاتفاقية	تاريخ توقيع أول اتفاقية	بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣				
٤٠٨,٦٢٥	٣٤٤,٣٣٠	٧%	٢٠	١٩٩٩	بيرغر كنغ
٧٠,٤٨٧	٦٣,٧٣٤	٥,٥	١٠	٢٠٠٤	بابا جونز
٤٣,٩٤٥	٣٥,٩٤٤	٥,٧٥	١٠	٢٠٠٦	فدركرز
٥٢٣,٠٥٧	٤٤٤,٠٠٨				المجموع

(٢٦) مصاريف تسويق

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٣٨,٥١٠	٢٥٤,٧١٥	دعاية وإعلان
١٦,١٢٨	١٤,٩١٦	رواتب ومنافع الموظفين
١,٨١٨	١,٧٧١	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٧٢٥	١,٨٨٠	سفر وتنقلات
٣٥٦	١٥١	أخرى
٥٥٧,٥٣٧	٢٧٣,٤٣٣	

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٧) مصاريف مشتريات ومخازن

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١١,٢٦١	١٥,٤٧٥
١,٣٢٢	١,٩١١
٥٧,٩٧٠	٤٨,٧٩٧
٢,٦٣٩	٢,٦٤٣
٦٢١	٤٠٠
٣٨٥	٢٥٠
٧٣,٠٤٩	٨٢,٦٧١
٥,٦٤٢	٤,٠٢٦
١٥٢,٨٨٩	١٥٦,١٧٣

بالدينار الأردني

رواتب ومنافع الموظفين
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
إيجارات
استهلاكات وإطفاءات
اتصالات
مصاريف سيارات
نقل وشحن
أخرى

(٢٨) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٩٨,٩٠٣	٢٩٣,٨٠٦
٣٢,١٤٠	٢٩,١٩٩
٤١,٢٩٣	٢٨,٠٩٥
٥٣,٣٩٠	٤٦,١٠٤
١٤,٧٠٧	١٢,٠٥٤
٣٨,٩٥١	٩٠,٨٤٣
٣,٨٩٣	٤,٥٥٦
٢,٥٢٩	٩٩٩
٨,٧٣٦	٨,٣٩٠
٣٢,٦٠٨	٢٩,١٩٧
٥,٥٠٨	١,٩٨٢
٤,٠٤٠	١,٥٠٠
٢٤,٧٦٠	١٧,٣٣٢
٢١,٨٠٢	١٣,٠٢٠
٧,٧٣٣	-
١٢٥,٠٠٠	-
١٩,٤٥٢	-
٢٢,١٧٧	٤٤,٨٢١
٨٥٧,٦٢٢	٦٢١,٨٩٨

بالدينار الأردني

رواتب ومنافع الموظفين
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
إستهلاكات وإطفاءات
إيجارات
اتصالات
أتعاب مهنية
قرطاسية ومطبوعات
صيانة
كهرباء ومياه ومحروقات
مصاريف حكومية واشتراكات
ضيافة
دعاية وإعلان
سفر وتنقلات
مصاريف سيارات
تبرعات وهدايا
مخصص قضايا
ديون مشكوك في تحصيلها
أخرى

(٢٩) إيرادات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢٢٣,٥٠٠	٢١٤,٨٧٥
٥٧,٢١٦	٦٤,٥٢٢
(١٥٢,٥٠٩)	(١٥١,٤٦٢)
١٢٨,٢٠٧	١٢٧,٩٣٥

بالدينار الأردني

إيرادات إيجارات
إيرادات أخرى
مصاريف إيجارات

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		(٣٠) مصاريف تمويل
٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
٢٠٢,٠٣٥	٨٧,٥٤٨	مصاريف فوائد بنكية
٥٠٨,٩٢٨	١٦٨,٢١٠	فوائد تقسيط ضريبة المبيعات
١٣١,٢٢٧	٢٠٢,٥٣٧	مصاريف تمويل البضاعة
٨٤,٧٥٣	١٥,٧٣٩	أخرى
٩٢٦,٩٤٣	٤٧٤,٠٣٤	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		(٣١) خسائر بيع شركة تابعة
٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
١,٧٤٢,٢١٢	-	صافي الموجودات
(١,٣٥٦,٤٢٦)	-	يطرح: النقد المقبوض
٣٨٥,٧٨٦	-	

قامت المجموعة ببيع الشركة الأردنية المميزه للاغذية والمطاعم (شركة تابعة) والتي تمتلك مشروع شارع مكة المكرمة خلال عام ٢٠١٢ بقيمة ٩٥٠,٠٠٠ دينار أردني حسب موافقة مجلس إدارة الشركة الأم للمجموعة والهيئة العامة غير العادية للشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة للمجموعة) بالاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠١٢ ونتجت عن هذه العملية خسارة بقيمة ٣٨٥,٧٨٦ دينار أردني كما هو في مبيان في الجدول التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		(٣٢) حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة (دينار / سهم)
٢٠١٢	٢٠١٣	بالدينار الأردني
١,٧٤٢,٢١٢	-	الخسارة للسنة
(١,٣٥٦,٤٢٦)	-	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٣٨٥,٧٨٦	-	

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
(٨,٠٣٢,١٧٤)	(٣,٣٩٠,٢٤٥)	الخسارة للسنة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٣٢١)	(٠,١٣٦)	

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٣٣) التزامات محتملة

أ- على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١٥,٤٣٢	٢١,٣٩٧
٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٤٠,٤٣٢	٤١,٣٩٧

بالدينار الأردني

قضايا مقامة على المجموعة
كفالات

ب- التزامات محتملة على المجموعة:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٢,١٨٠,٠١٠	٢,١٨٠,٠١٠
٥٢٣,٢٠٢	٥٢٣,٢٠٢
٢,٧٠٣,٢١٢	٢,٧٠٣,٢١٢

بالدينار الأردني

ضريبة دخل
ضريبة مبيعات

* تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات المجموعة بدفع ضريبة دخل بمبلغ ٢,١٨٠,٠١٠ دينار بالإضافة لضريبة مضافة بمبلغ ٥٢٣,٢٠٢ دينار ليصبح المجموع ٢,٧٠٣,٢١٢ دينار عن السنة المالية ٢٠٠٨ وذلك بحاسبة الشركة المذكورة عن بيع قطعتي أرض إلا أن المجموعة تعتبر بأن مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير مبررة حيث قامت بالإعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما قامت بتسجيل دعوى لدى محكمة البداية الضريبية للدفاع عن موقف المجموعة وقد صدر قرار محكمة البداية الضريبية بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٣ برد الدعوى شكلاً لتقديمها خارج المدة القانونية. تم بتاريخ ٢٠/١١/٢٠١٣ الطعن بقرار محكمة البداية الضريبية لدى محكمة الاستئناف الضريبية ولا تزال الدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف الضريبية. بناءً على الاستشارة القانونية لم يتم استدراك أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة لأن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثقة.

- يوجد حجز على كل من الشركة النموذجية للمطاعم، الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية والشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ومؤسسة الضمان الاجتماعي والذي لا يمكن الشركة من التعامل مع البنوك وأن الشركة فقط تقوم بالتعامل النقدي مع جميع الأطراف. علماً بأنه قد تم رفع الحجوزات عن المجموعة خلال عام ٢٠١٤ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وذلك قبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة.

ج- الإيجار التشغيلي

في نهاية السنة المالية، إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية ضمن عقود التأجير التشغيلية القابلة للإلغاء كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٩٩,٨٠١	٣٢١,٣٦١
٨١٥,٠٩٠	٨١٥,٠١٨
٤٨٩,٠٥٤	٣٢٦,٠٣٦
١,٧٠٣,٩٤٥	١,٤٦٢,٤١٥

بالدينار الأردني

أقل من سنة
من سنة إلى ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

(٣٤) أحداث لاحقة

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٤ وقبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة بإعادة جدولة رصيد ضريبة المبيعات والغرامات المترتبة على المجموعة وذلك بدفع جزء من المبالغ المترتبة بقيمة ٦١٢,٢١٩ دينار من أصل المبلغ وتسديد باقي المبلغ على أقساط متساوية حيث بلغ إجمالي المبلغ المستحق ١,٨٣٦,٦٥٦ دينار وبنسبة فائدة ٩% على إجمالي الرصيد المستحق. بدون الغرامات والفوائد حيث لم يتم التوصل النهائي حول رصيد الغرامات وآلية احتساب الفوائد مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ البيانات المالية، علماً بأن المجموعة قامت بالاعتراف بكافة الالتزامات المترتبة لضريبة المبيعات والدخل بما في ذلك الغرامات المتوقعة. علماً بأنه قد تم فك الحجوزات عن المجموعة خلال عام ٢٠١٤ وذلك قبل المصادقة على البيانات المالية الموحدة.

(٣٥) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على مسؤولية إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

أ. مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بالأدوات المالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من عملاء المجموعة والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والمدينون والنقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٣,٢١٥	٣,٦٥٠	نعم مدينة من أطراف ذات علاقة
١٢,٥٤٥,٠٩٤	١١,١٠٧,١٩١	نعم مدينة
٦,٢١١	٤,٢٦٩	النقد وما في حكمه
١,٣٦٠,٧٨٥	٣١٢,٢٢٤	أرصدة مدينة أخرى
١٣,٩٤٥,٣٠٥	١١,٤٢٧,٣٣٤	

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة وكما يرد في التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها المجموعة أن المجموعة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية لمواجهة الإلتزامات المفاجئة والقصيرة الأجل وهي كما يلي :

- البنك الأردني الكويتي : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥ % (إيضاح ٢٠).

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	١٢-٦ شهر	أكثر من عام
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
شيكات آجلة	٩٨٢,٩٨٥	(٩٨٢,٩٨٥)	(٤٥٤,٦٤٤)	(٤١٦,١١٢)	(١١٢,٢٣٢)
دائنون	١,٩٨٥,٣٥٦	(١,٩٨٥,٣٥٦)	-	(١,٩٨٥,٣٥٦)	-
بنوك دائنة	١,٩١٥,٩١١	(١,٩١٥,٩١١)	(١,٩١٥,٩١١)	-	-
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٦١٢,٠٥٠	(٦١٢,٠٥٠)	(٦١٢,٠٥٠)	-	-
أرصدة دائنة أخرى	٣,٣٨٠,٧٧٢	(٣,٣٨٠,٧٧٢)	(٣,٣٨٠,٧٧٢)	-	-
المجموع	٨,٨٧٧,٠٧٤	(٨,٨٧٧,٠٧٤)	(٦,٣٦٣,٣٧٧)	(٢,٤٠١,٤٦٨)	(١١٢,٢٣٢)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
شيكات آجلة	٢,٤١٨,٩٧٦	(٢,٤١٨,٩٧٦)	(٩٤٨,٦٧٥)	(٦٠٤,٢١٥)	(٨٦٦,٠٨٦)
دائنون	١,٩٩٢,٣٣٥	(١,٩٩٢,٣٣٥)	-	(١,٩٩٢,٣٣٥)	-
بنوك دائنة	١,٨٨٢,٥٢٥	(١,٨٨٢,٥٢٥)	(٩٤١,٢٦٢)	(٩٤١,٢٦٣)	-
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٣٤٦,٣١٤	(٣٤٦,٣١٤)	(٣٤٦,٣١٤)	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١,٧٧٦,٩٦٢	(١,٧٧٦,٩٦٢)	(١,٧٧٦,٩٦٢)	-	-
المجموع	٨,٤١٧,١١٢	(٨,٤١٧,١١٢)	(٤,٠١٣,٢١٣)	(٣,٥٣٧,٨١٣)	(٨٦٦,٠٨٦)

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي و الريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو ، لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن المجموعة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم المجموعة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

دينار أردني	درهم إماراتي	المجموع	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
٣,٦٥٠	-	٣,٦٥٠	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٥٥,٤٤٣	١١,٠٥١,٧٤٨	١١,١٠٧,١٩١	ذمم مدينة
١٣,٨٨٩	-	١٣,٨٨٩	النقد وما في حكمه
(٩٨٢,٩٨٥)	-	(٩٨٢,٩٨٥)	شيكات آجلة
(١,٩٨٥,٣٥٦)	-	(١,٩٨٥,٣٥٦)	دائنون
(٣,٣٨٠,٧٧٢)	-	(٣,٣٨٠,٧٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٩١٥,٩١١)	-	(١,٩١٥,٩١١)	بنوك دائنة
(٦١٢,٠٥٠)	-	(٦١٢,٠٥٠)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٨,٨٠٤,٠٩٢)	١١,٠٥١,٧٤٨	٢,٢٤٧,٦٥٦	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
٣٣,٢١٥	-	٣٣,٢١٥	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٣,١٣٥	١١,٠٥١,٧٤٨	١١,١٤٤,٨٨٣	ذمم مدينة
٢١٢,٨٤١	-	٢١٢,٨٤١	النقد وما في حكمه
(٢,٤١٨,٩٧٦)	-	(٢,٤١٨,٩٧٦)	شيكات آجلة
(١,٩٩٢,٣٣٥)	-	(١,٩٩٢,٣٣٥)	دائنون
(١,٧٧٦,٩٦٢)	-	(١,٧٧٦,٩٦٢)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٨٨٢,٥٢٥)	-	(١,٨٨٢,٥٢٥)	بنوك دائنة
(٣٤٦,٣١٤)	-	(٣٤٦,٣١٤)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٨,٠٧٧,٩٢١)	١١,٠٥١,٧٤٨	٢,٩٧٣,٨٢٧	

إن أسعار الصرف السائدة كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

العملة	كما في ٣١ كانون الأول
درهم إماراتي	٢٠١٣
	٠,١٩٢٠٣
	٢٠١٢
	٠,١٩٢٧٦

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدرهم الإماراتي سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

العملة	كما في ٣١ كانون الأول
درهم إماراتي	٢٠١٣
	١,١٠٥,١٧٥
	٢٠١٢
	١,١٠٥,١٧٥

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدرهم الإماراتي سوف يؤدي إلى نقصان (زيادة) في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر.

تظهر مطلوبات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
١,٨٨٢,٥٢٥	١,٩١٥,٩١١
١,٨٨٢,٥٢٥	١,٩١٥,٩١١

بالدينار الأردني
مطلوبات مالية بسعر فائدة ثابت
مطلوبات مالية

- إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت
لا تعالج المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم المجموعة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول أدناه، نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة المجموعة تعتقد أن القيمة الدفترية للبند المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفوائد لها يعاد تسعيرها خلال العام:

الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

وفيما يلي الموجودات المالية بالكلفة المطفأة:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	بالدينار الأردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ الموجودات المالية
مستوى ثالث	٣,٦٥٠	٣,٦٥٠	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
مستوى ثالث	١١,١٠٧,١٩١	١١,١٠٧,١٩١	ذمم مدينة
مستوى ثالث	١٣,٨٨٩	١٣,٨٨٩	النقد وما في حكمه
مستوى ثاني	(٩٨٢,٩٨٥)	(٩٨٢,٩٨٥)	شيكات آجلة
مستوى ثالث	(١,٩٨٥,٣٥٦)	(١,٩٨٥,٣٥٦)	دائنون
مستوى ثالث	(٣,٣٨٠,٧٧٢)	(٣,٣٨٠,٧٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
مستوى ثالث	(١,٩١٥,٩١١)	(١,٩١٥,٩١١)	بنوك دائنة
مستوى ثالث	(٦١٢,٠٥٠)	(٦١٢,٠٥٠)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
	<u>٢,٢٤٧,٦٥٦</u>	<u>٢,٢٤٧,٦٥٦</u>	
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ الموجودات المالية
مستوى ثالث	٣٣,٢١٥	٣٣,٢١٥	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
مستوى ثالث	١١,١٤٤,٨٨٣	١١,١٤٤,٨٨٣	ذمم مدينة
مستوى ثاني	٢١٢,٨٤١	٢١٢,٨٤١	النقد وما في حكمه
مستوى ثالث	(٢,٤١٨,٩٧٦)	(٢,٤١٨,٩٧٦)	شيكات آجلة
مستوى ثالث	(١,٩٩٢,٣٣٥)	(١,٩٩٢,٣٣٥)	دائنون
مستوى ثالث	(١,٧٧٦,٩٦٢)	(١,٧٧٦,٩٦٢)	أرصدة دائنة أخرى
مستوى ثالث	(١,٨٨٢,٥٢٥)	(١,٨٨٢,٥٢٥)	بنوك دائنة
مستوى ثالث	(٣٤٦,٣١٤)	(٣٤٦,٣١٤)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
	<u>٢,٩٧٣,٨٢٧</u>	<u>٢,٩٧٣,٨٢٧</u>	

للبنود المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

تعتقد الإدارة بأن التكلفة أو التكلفة المطفأة هي أنسب تقدير للقيمة العادلة حيث لا يوجد معلومات كافية وموثوقة لقياس القيمة العادلة.