

عمان في 2013/ 03/31  
الرقم: ACL-0314-003

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: البيانات المالية

بالاشارة الى الموضوع اعلاه واستنادا الى تعليمات هيئة الاوراق المالية نرفق لكم طيه البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2013/12/31 من قبل مدقق الحسابات .

واقبلوا فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي  
مازن طنطش

بورصة عمان الخدمات الاذنية والمالية الشايستان ٠١ - ٢٠١٤ الرقم التسلسلي: ١٥٤٤ رقم الملف: ٨ الجهة المختصة: <u>البنك العماني</u>
---

\* نسخة بورصة عمان المحترمين

شركة استثمار للخدمات المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٣  
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة استثمار للخدمات المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - الأردن  
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

بيان

أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

١ - ١١	إيضاحات حول البيانات المالية
--------	------------------------------

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة : هيئة المديرين في شركة استثمار للخدمات المالية المحترمين .  
عمان - الأردن

### مقدمة :-

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة استثمار للخدمات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

### مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :-

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

### مسؤولية مدقق الحسابات :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استنادا الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة .

يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

### الرأى :

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة استثمار للخدمات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ وعن ادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

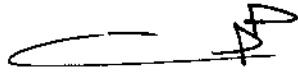
### فقرة قانونية :

إن الشركة تلتزم بتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في أنشطة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ والصادرة استناداً لأحكام الفقرة ف من المادة ١٢ من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وأحكام البند (٤) من الفقرة (أ) من المادة (١٤) من قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (٤٦) لسنة ٢٠٠٧ وان من إجراءات التدقيق التي قمنا بها كانت لغايات مدى قيام الشركة بتطبيق أحكام هذه التعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاها ومدى كفاية السياسات والإجراءات المتعلقة بها .

عمان - الاردن

١٨ شباط ٢٠١٤

المحاسب القانوني  
عماد الريان



( إجازة رقم ٧١٩ )

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية



شركة استثمار للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ ٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٨,٦١٠	.		نقد ندى البنوك والصندوق
١,١١٧,٥٨٠	٧١٧,٥٦٢	٥	ذمم مدينة بالصافي
١٢٤,٢٤٩	١٢٣,٢٢٥	٣	أرصدة مدينة أخرى
.	.		إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣,٦٠٣,٠٨٠	.		ذمم شركاء مدينة
١,٦٠٤,٠٩٣	١,١٢٧,٦٦٣		استثمارات لسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
٦,٤٥٧,٦١٣	١,٩٦٨,٤٤٩		مجموع الموجودات المتداولة
١١٣,٢٠٨	١١٣,٢٠٨	٤	موجودات أخرى بالصافي
١١١,٤٥٠	٧٩,٥٥٠	٦	استثمارات محتفظ فيها لغايات البيع
		٨	موجودات ثابتة
٢,١٦٥,٤٢١	٢,١٥٧,٥٢١		موجودات ثابتة - بتكلفة
٨٥,٨١٥	١٠٢,١٢٨		ينزل : الاستهلاك المتراكم
٢,٠٧٩,٦٠٦	٢,٠٥٥,٣٩٣		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٨,٧٦١,٨٧٦	٤,٢١٦,٦٠١		مجموع الموجودات المطلوبات
٦,٣٧٠,٣٠٠	٢,٠٨١		بنوك دائنة
٨٠٥,١٦٧	٨٩٣,٩٢٥		ذمم دائنة
٣٥,٩٠٠	٣٩,٦٩٠	١٠	ذمم اضرار ذات علاقة جاري شركاء
.	.		أرصده دائنه اخرى
٩,٦٤٠	٦,٣٢٢	٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٢٢١,٠٠٧	٩٤٢,٠١٩		حقوق الملكية
٤,١٠٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢٠,٣٧٩	٢٠,٣٧٩		احتياطي اجباري
-٢,٥٧٩,٥١٠	-٨٤٥,٧٩٧		ارباح ( خسائر ) متدورة منقوله من بيان (ج)
١,٥٤٠,٨٦٩	٣,٢٧٤,٥٨٢		صافي حقوق الشركاء
٨,٧٦١,٨٧٦	٤,٢١٦,٦٠١		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

## شركة استثمار للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
٦٧,٥٨١	٥٣	إيرادات عمولات التداول
٥٤	٢,٢٥٢	أرباح ( خسائر ) المتاجرة بأسهم المحفظة
١,٣٥٧,٦٤٦-	٤٤٧,٨٥٢-	أرباح (خسائر) تقييم محفظة الأوراق المالية
١,٠٣٧,٢٣٨	٦٩٢,٣٤٤	٩ مصاريف ادارية وعمومية
-٢,٣٢٧,٢٤٨	-١,١٣٧,٨٩٠	أرباح (خسائر) السنة من العمليات
٨٩٢	٠	إيرادات أخرى
٠	١١٠٠	أرباح اسهم موزعة
-٦٢٤٠٠	-٣١٩٠٠	إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية
١٣٨,٨٦٧	٠	أرباح اعادة تقييم الاستثمارات
٠	٢,١٠٧	إيرادات فوائد
٢,٩١٢	٢٩٦	أرباح بيع موجودات ثابتة
٨٠,٢٧١	-٢٨,٣٩٧	إيرادات متفرقة
-٢,٢٤٦,٩٧٧	-١,١٦٦,٢٨٨	( خسائر ) أرباح السنة منقول الر - بيان ( ج )

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة استئجار للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التغييرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

	رأس المال المطوع	مؤثر أرزني	الإحتياطي الاجباري	ارباح ( خسائر ) مؤثرة	مؤثر أرزني	المجموع مؤثر أرزني
السنة ٢٠١٣	٤١٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٣٧٩	٢٠٠٣٧٩	-٢,٥٧٩,٥١٠	٢٠٠٣٧٩	١,٥٤٠,٨٦٩
السنة ٢٠١٢	٤١٠٠٠٠٠٠٠	٢,٠٣٧٩	٢,٠٣٧٩	٢,٩٠٠,٠٠٠	-٨,٤٥٩,٧٩٧	٣,٢٧٤,٥٨٧
السنة ٢٠١١	٤١٠٠٠٠٠٠٠	٢,٠٣٧٩	٢,٠٣٧٩	-٣٣٢,٥٣٤	-٢,٢٤٦,٩٧٧	٣,٧٨٧,٨٤٥
السنة ٢٠١٠	٤١٠٠٠٠٠٠٠	٢,٠٣٧٩	٢,٠٣٧٩	-٢,٥٧٩,٥١٠	٢,٥٧٩,٥١٠	١,٥٤٠,٨٦٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

المسجل

السنة ٢٠١٣

رصيد بداية السنة

إلغاء المسائر المؤثرة والمتحققة خلال النصف الأول من السنة

صافي ربح ( خسارة ) السنة

المحول للاحتياطي الاجباري

رصيد نهاية السنة

السنة ٢٠١٢

رصيد بداية السنة

صافي ربح ( خسارة ) السنة

المحول للاحتياطي الاجباري

رصيد نهاية السنة

شركة استثمار للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٢	٢٠١٣	اينبيان
دينار أردني	دينار أردني	<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
-٢,٢٤٦,٩٧٧	-١,١٦٦,٢٨٨	ربح ( خسارة ) العام
٢٦,٩٦٥	٢,٩٢١,٤٤٨	بنود لا تتطلب تدفقات نقدية
.	-٢,١٠٧	استهلاك موجودات ثابتة و اطفاءات
-٢,٢٢٠,٠١٢	١,٧٥٣,٠٥٢	ارباح ( خسائر ) رأسمالية
		صافي ربح ( خسارة ) تشغيلية نقدية
		<b>التغيرات في بنود راس المال العامل</b>
١,٩٠٣,٤٣	٤,٠٠٠,١٨	ذمم مدينة
١١,٩٧١	١,٠٢٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٠١	.	إيرادات مستحقة و غير مقبوضة
١,٣٦٥,٧٧٠	٤٧٦,٤٣٠	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
٦٢,٤٠٠	٣١,٩٠٠	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات البيع
٣٣١,٧٨١	٨٨,٧٥٨	ذمم دائنة
-٥,٠٠٠	٣,٧٩٠	ذمم أطراف ذات علاقة
-٤,٠٠٧	-٣,٣١٧	أرصدة دائنة أخرى
.	.	موجودات أخرى بتصافي
١,٨٣٧,٣٨٩	٩٩٨,٦٠٤	
-٣٨٢,٦٢٣	٢,٧٥١,٦٥٧	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
-١٢٥	٤,٨٧٢	شراء (بيع) موجودات ثابتة
-١٢٥	٤,٨٧٢	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>
٣,٧٠٤,٠٨	-٦,٣٦٨,٢١٩	بنوك دائنة
-٣,٦١٧,٣٣٠	٣,٦٠٣,٠٨٠	جاري الشركة
-٣,٣٠٩,٩٢٢	-٢,٧٦٥,١٣٩	صافي النقد من عمليات التمويل
٣,٦٩٢,٦٧٠	-٨,٦١٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٣,٧٠١,٢٧٩	٨,٦١٠	نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة
٨,٦١٠	.	نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

١ - عيّن

١- تسجيل الشركة

تأسست شركة استثمار للخدمات المالية في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (١١٠٠٥) بتاريخ ١/١١/٢٠٠٥ برأس المال قدره ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني .

نمت ريادة رأس مال الشركة في العام ٢٠٠٨ ليصبح ٤,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني .

ب - غاياتها

- المساهمة بشركات اخرى والمشاركة مع الغير

- وكالات تجارية

- وسطاء تجاريون

- ممارسة كافة الاعمال التجارية

- وكالات براءات الاختراع

- تمليك الاموال المنقولة وغير المنقولة

- استثمارات عامة

- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة المرفقة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها .

ب - العملة الوظيفية وعملة العرض

تم اظيار البيانات المالية بالدينار الاردني والذي هو نفسه العملة الوظيفية للشركة .

ج - الذمم المدينة

تظهر بند اذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية . ويتم اخذ مخصص للديون التي لا يتوقع تحصيلها.

د - تحقق الإيراد

١ - ايراد الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمة للعميل و اصدار الفاتورة له .

٢ - ايراد الفوائد

يتحقق ايراد الفوائد وفقا لأساس الإستحقاق وعلى أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال السنوي .

هـ - ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للفوائين والواتح والتعميمات المنادة ويتم اخذ مخصص للضريبة على أساس التخيرات لتلتمرات الضريبة المتوقعة .

و - العملات الأجنبية

عند اعداد البيانات المالية للشركة . يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ ذلك المعاملات . ويتم اعسادة ترجمة البنود التقديرية بالعملات الأجنبية وفقا للأسعار

المادة بتاريخ البيانات المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة التبريد غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعمله الاجنبية. وتفيد فروقات العملة في بيان الدخل للسنة.

#### ز - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر مترجمة ناتجة عن التدهور في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتتاح أو الإنشاء أو الإنتاج. تكبد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت وبمعدل سوية محددة من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار مدة العقد في بيان الدخل.

يتم مضط بند من ممتلكات ومعدات عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

تفيد ارباح أو خسائر شطب ممتلكات ومعدات (محتسب كالفارق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وصافي قيمته التقديرية) في بيان الدخل ضمن بند ارباح وخسائر أخرى في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات.

يتم مراجعته كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها المتبقية وطريقة الإهلاك كما بتاريخ البيانات المالية. وتحتسب نتيجة التغييرات على أساس مستقبلي.

#### ح - التخصيصات

يتم الاعتراف بالتخصيصات عندما يكون على الشركة مطلوبات كما في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ط - السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

تضع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابة وضبط المخاطر وأجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

#### \* تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة :

تم اتصاع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والأرصحت الواردة في القوائم المالية ، علما بأنه قد يكون لها تأثير على السجلات المحاسبية للمنشآت والتزكيات المستقبلية.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : التصخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١).

توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتصخم المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية أو لعرض القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : إلغاء التواريخ الثابتة لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١).

التعديلات المتعلقة بإلغاء التواريخ الثابتة والتي قامت بإعداد المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من إعادة اظهار الحسابات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

- التعديلات على السعير الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات – نقل الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .  
قصدت هذه التعديلات بزيادة متطلبات الإفصاح للمعلومات السنوية لتحويل الموجودات المالية ، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية واحتفاظ الشركة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لمخاطر هذه الموجودات.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) . التصريحية المؤجلة : استرداد الموجودات الصمغية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١١).  
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تقترض بأنه يتم استرداد النسبة الحالية للاستثمارات العقارية والسقيمية وفقاً لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع .  
ونتيجة لهذا التعديل ، فإن التفسير رقم (١١) : ضرائب الدخل والمعلق دسترداد الأصول السعاد تقييماً وبغير التنبؤ للاسهلاك لي يصدق على الاستثمارات العقارية السقيمية بالقيمة العادلة. هذا ويستتضئ التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتقبية في التفسير رقم (١١) ، وعليه سيتم سحبها من التفسير .

#### ٣ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

تم تفرغ الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهرة لتطبيق السكر لكن غير سارية المفعول بعد:

- التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و (٧) والملازم تطبيقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والإفصاحات الإئقافية والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥
- السعير الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة . والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣
- السعير الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإئقافيت المشتركة . والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى . والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإئقافيت المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : الإرشادات التحويل والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : الإرشادات التحويل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) . والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والشرايع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) . والسارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣

- معيار الدولي للقرارات المالية رقم (١٣) : إحصاء القيمة العادلة. والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) مدافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠٠١) . والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - تقاضى الموجودات والمطلوبات المالية. والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- التعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (١) : القروض الحكومية. والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- التعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاضى الموجودات والمطلوبات المالية والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض نموذج الدخل الشامل. والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للقرارات المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١. والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.
- التفسير رقم (٢٠) : تكثيف التعرّيب في مرحلة الإنتاج لسطح المنتج. والسياسة المعمول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

توقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### اجتهادات محاسبية هامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء اجتهادات، وتقديرات وافتراضات حول القيم التقديرية لموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والمخصصات، بالإضافة إلى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراضات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى عشوائية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

مراجعة التقديرات والإفتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يتجدد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر فقط على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تست فيها المراجعة والفترة المستقبلية التي كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

وترأي إدارة الشركة أن التقديرات والإفتراضات الهامة في البيانات المالية الموحدة معقولة، وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

أ - تقوم إدارة الشركة بتسجيل محصل التدفد في قيمة التزم المدينة للتخصائر المتوقعة التي يمكن ان تنتج من عدم قدرة التدينون على اداء التدينات المتوقعة عند تقييم كفاية محصل التدفد في قيمة التزم المدينة تعتمد الإدارة في اجراء على عدة عوامل من ضمنها اعمار التزم المدينة والتحصيل في الفترة اللاحقة .

ب - تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقا للقوانين المتبعة بما في ذلك اجناس صافي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكن ساء ضريبي وتقدير الفروقات المتوقعة الناتجة عن السجلات المختلفة لبعض بنود القوائم المالية السعدة وفقا لتقديراتها المعايير التقدير المالية المؤالية ولاعراض الضريبية .

ج - تقوم الإدارة بمراجعة الاعصار الإنتاجية للممتلكات والسعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم احذ خسارة التدفد في قائمة الدخل .

د - يتم تكوين محصل لقاء القضايا المقابلة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معده من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

### ٣ - اريصة مدينة اخرى

يتكون هذا الشد مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار اردني	دينار اردني
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠
٣٩,٤٩٥	٣٩,٤٩٥
٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
٣٦٩	
١٠٠٤٥	
٢,٣٩٠	٢,٧٢٩
<u>١٢٤,٢٤٩</u>	<u>١٢٣,٢٢٥</u>

تأمين كفاية - مركز ايداع الأوراق المالية  
تأمين كفاية ممارسة عمل الوساطة  
تأمين كفاية محكمة  
أساتت ضريبة دخل  
صندوق ضمان السنوية  
تزم موثقين  
ريصة النسوية  
سمازغب مدفوعة مقدما

### ٤ - موجودات اخرى

يتكون هذا الشد مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار اردني	دينار اردني
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٢,٣٣٣	٢,٣٣٣
١٠٠,٨٧٥	١٠٠,٨٧٥
<u>١١٣,٢٠٨</u>	<u>١١٣,٢٠٨</u>

رخصة الوسيلة بالصافي  
رخصة برامج مايكروموفت بالصافي  
برمجات

٥- ذمم مدينة بالتصافي  
تتكون هذا المبلغ مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١,٣٣٧,٥٨٠	١,٣١٧,٥٦٢
٢٢٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
<u>١,١١٧,٥٨٠</u>	<u>٧١٧,٥٦٢</u>

تد مدينه  
مخصص ديون متكوك في تحصيلها

٦- استثمارات محتفظ بها لغايات البيع

تتكون هذا المبلغ مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٨٥,٠٠٠	٦١,٠٠٠
١٧,٨٠٠	١٤,١٠٠
٨,٦٥٠	٤,٤٥٠
<u>١١١,٤٥٠</u>	<u>٧٩,٥٥٠</u>

ايمبر الميركة  
شركة القيا  
شركة الشرق الاوسط لتصنيعات الدوائية  
المركز العربي APHC

٧- ارصيده دائية اخرى  
تتكون هذا المبلغ مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١,٨٧٨	١,٦٨٠
٧,٧٦١	٤,٦٥٣
<u>٩,٦٤٠</u>	<u>٦,٣٣٣</u>

نسوة القيمة المعادلة  
م مسحفة البيع



٩ - المصروفات الإدارية والعمومية

تكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٩٨,٩٠٩	٢٢,٠٩٢
٥,٩٥٩	٢,٨٩٦
١٩,٩٧١	١٥,٩٢٩
٥٦٥,٠٣٢	١٧١,٩٨٢
١,٢٠٠	٢٥,١٩٧
٢,١٧٩	١٣٢
٢,٧١٨	٥,٣٠٨
٥,١٤٠	٥,١٠٠
٥,٩٨٢	٣,٥٣٥
٣,٢١٨	١,٨٩٦
١,١٦٠	١,١٢٠
٧,٠٠٠	٦,٩٦٩
٣١٩	١٩٥
٢,٥٠٩	٩١٨
١٧٩,٠٠٩	١٤,٣٢٥
٨٤٩	١,٦٤٠
٣١٥	.
١,٧٠٠	٦,٧١٥
١٩٩	.
١,٨٠٠	٢,٤٠٨
٢,٨٠٦	٢,٤٧٤
١,٩٥٠	.
٤٣٨	١,٤
٢٦,٩٦٥	٢١,٤٤٨
.	٢,٨٦٢
١,٩٠٠	.
١,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,١٠٠
١,٠٣٧,٢٣٨	٦٩٢,٣٤٤

رواتب الموظفين وملحقاتها  
مساهمة الشركة في الصناديق الاجتماعية  
هاتف وبريد واتصالات  
قوات وعمولات بنكيه  
مواصلات  
فرطسية ومطبوعات  
رسوم و اسفر كات و رخص مهين  
رسوم اشراك بورصة عمان  
مياه وكهرباء  
صناديق وتعلقات  
انعام مهنيه  
كفالات بنكيه  
تعمير ، اعمار و معارض  
تأمين  
انعام واستشارات  
تصريفه  
ضمانه  
م. ضوابط  
السيارات  
مفرقة وتربية  
م. اس و صيانة  
م. مرافق  
م. موازين  
م. استشارات  
مراجح كمبيوتر  
م. مستودع حميه المستنقر  
م. بنون مستوك في تحصينها

١٠ - ذمم اطراف ذات علاقة

تكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
٣٥,٩٠٠	٣٩,٦٩٠
٣٥,٩٠٠	٣٩,٦٩٠

م. حمره و ملحقين

١١ - ارقام المفاضله

نقد تد اعداد تصريف و تبويب بعض ارقام المفاضله لتتناسب و عرض البيانات لسنة الحالية