



شركة مجمع الشرق الاوسط
للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م . ع . م

2 0 1 3
19th Annual Report



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

أعضاء مجلس الإدارة

١. السادة شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها:
 - السيد أيمن «محمد علي» درويش الخليليرئيس مجلس الادارة
- السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
 - السيد رياض سالم علي أحمد إدريسنائب الرئيس
٢. السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
 - جمال عبد الله يوسف السليم *
 - متقال محمد علي سليمان سرطاويعضو
٣. السادة شركة النجم الماسي ويمثلها:
 - السيد أسامة درويش مصطفى الخليليعضو
٤. السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي
٥. السيد يزيد محمد وجيه صوفان

مدققو الحسابات

السادة/ ابراهيم العباسي وشركاه

- انتخب السيد ايمن الخليلي رئيس مجلس الادارة بدلا من السيد اسامة الخليلي بتاريخ ٢٠١٣/٤/٩
- استقال السيد هشام هدايا الدباح من عضوية مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٣/٧/١٠
- استقال السيد BILL BAISEY من عضوية مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٧
- استقال البنك التجاري الاردني من عضوية مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٣/٩/٣
- جمال عبد الله يوسف السليم بدلا من السيد متقال محمد علي سليمان السرطاوي المستقيل بتاريخ ٢٠١٣/٤/١

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي التاسع عشر للشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية لعام ٢٠١٣ .

لقد قطعت ادارة شركتكم الكريمة مشوار متقدم في برنامج التصويب واعاده هيكلة اوضاع الشركة وانطلاقها مجددا وذلك اعتمادا على مذكرة التفاهم مع الدائنين .

وبناء على ثقتنا بمستقبل هذه الشركة ودعمكم لها وما للشركة من اصول وتاريخ وفرص حقيقية فان خطة الهيكله والانطلاق تتضمن معالجة الخسائر المتراكمة ودخول شركاء استراتيجيين جدد وتفعيل خطة العمل المستقبلية ولنا وطيد الامل بان تحظى هذه الخطة بدعمكم وتجاوب كافة الجهات المعنية الحريصة على هذا الصرح الصناعي التنموي الوطني الذي طالما شكل علاقة مميزة في مسيرة الصناعة الوطنية والاقليمية حيث ينفرد بقوته الكامنة وامكانياته الكبيرة من اصول ووحدات انتاجية مساندة وخبرات مهنية عالية تؤهله جميعها لان يستعيد موقعه القيادي والتشغيلي من جديد بتوفيق من الله عز وجل ودعمكم المقدر المشكور .

شاكرين دعمكم و متمنين للشركة التوفيق والانطلاقه المتجددة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رئيس مجلس الإدارة
ايمن (محمد علي) درويش الخليلي

المعلومات والبيانات المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

١ - نشاط الشركة الرئيسي:

* يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الأجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LCD، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والصوبات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهيبية الشرقية – الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية.

* يتم توزيع المنتجات محلياً من خلال شبكة من الموزعين بكافة أنحاء المملكة، وتتبع الشركة خطة توزيع محلية وعن طريق استخدام نظام التقسيط المريح للدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة والبنوك في المملكة، وشركة الجنوب للإلكترونيات الذراع التسويقي والوكيل الحصري لمنتجات مجمع الشرق الأوسط الأخرى ومنتجات (DAEWOO)، وهي شركة (مساهمة عامة) وتتكون من (١٢) معرض موزعة في العاصمة والزرقاء ومحافظة اربد، وتعتمد على معارضها في البيع المباشر، واستخدام نظام التقسيط المريح للدوائر الحكومية والمؤسسات العامة والخاصة في المملكة.

* يتم تصدير منتجات الشركة إلى العديد من الدول العربية ومنها: (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) عن طريق وكلاء رئيسيين وضمن عقود وصفقات متعددة.

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

* تضم الشركة الام (١٤٠) موظف موزعين على النحو التالي:

الموقع الجغرافي	عدد الموظفين	المكان الجغرافي
بيادر وادي السير- عمارة البنك العربي الإسلامي ت: ٠٦ ٥٨٢٧٨٣١	17	الإدارة العامة
الذهيبية الشرقية – الموقر ت: ٠٦ ٤٠٥٠٤١٥ ت: ٠٦ ٤٠٢٠٣٨١	123	المصانع
	140	المجموع

* حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (٧٧,١٩٧,٧٥٤) دينار

٢- الشركات التابعة والحليفة:

(أ) الشركات التابعة:

(١) شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة ١٠٠٪ لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة ألف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في ببادر وادي السير ولا يوجد لها فروع أخرى.

(٢) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

شركة محدودة المسؤولية مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة ٩٥,٤٪ حيث يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، حيث تقع في عمان - ببادر وادي السير ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

الشركات المملوكة لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

الشركات المملوكة	نشاط الشركة	رأس المال	نسبة التملك
شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية	تصنيع أجهزة كهربائية	10,000,000	100%
شركة الديار لتجارة الكهربائيات والأجهزة الالكترونية	مبيعات أجهزة كهربائية - ماركة سامسونج	800,000	90%
الشركة العالمية للالكترونيات	مبيعات أجهزة كهربائية - ماركة دايجو	35,500	80%
شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المالية	استثمارات مالية / عقارية	31,330,000	100%

أ) شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة عمان العامة بنسبة ١٠٠٪ حيث يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار، تقوم بتصنيع الاجهزة الكهربائية من ثلاجات وغسالات وتلفزيونات وغيرها ، مقر الشركة المدينة الصناعية - سحاب.

ب) شركة الديار لتجارة الكهربائية والاجهزة الالكترونية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة ٩٠٪ لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق رأسمالها (٨٠٠,٠٠٠) ثمانمائة الف دينار ومقرها في دمشق وتقوم ببيع اجهزة كهربائية ماركة سامسونج تضم الشركة (٧) موظف.

ج) الشركة العالمية للالكترونيات:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة ٨٠٪ لشركة عمان العامة للصناعة والتسويق رأسمالها (٣٥,٥٠٠) خمسة وثلاثون الف وخمسمائة دينار تقوم على بيع اجهزة كهربائية ماركة داو ومقر الشركة في بيروت وتضم (٥) موظف.

د) شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية:

شركة محدودة المسؤولية مملوكة لشركة عمان العامة بنسبة ١٠٠٪ حيث يبلغ رأسمالها (٣١,٣٣٠,٠٠٠) واحد وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثون ألف دينار، وهي شركة استثمارات وأوراق مالية وعقارية تقع في مدينة عمان - بيارد وادي السير وليس لها أي فروع أخرى.

الشركات المملوكة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية والتجارية:

الشركات المملوكة	نشاط الشركة	رأس المال	نسبة التملك
شركة الديرة لتجارة الاجهزة الكهربائية والالكترونية	تجارة الكهربائية والاجهزة الالكترونية	(٨ مليون) دينار أردني	90%
الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الالكترونية	تجارة الكهربائية والاجهزة الالكترونية	(2366) دينار أردني	76%

(أ) شركة الديرة لتجارة الاجهزة الكهربائية والالكترونية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة %90 لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية والتجارية حيث يبلغ رأسمالها (8.000.000) ثمانية مليون دينار، وتعمل في تجارة الكهرباء والاجهزة الالكترونية في الجمهورية العربية السورية وتضم (5) موظف موزعين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المكان الجغرافي
5	الجمهورية العربية السورية دمشق ومحافظاتها
5	المجموع

(ب) الشركة الدولية للاستثمار والتجارة الالكترونية:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة %76 لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية والتجارية حيث يبلغ رأسمالها (2366) دينار، وتعمل في تجارة الكهرباء والاجهزة الالكترونية في الجمهورية اللبنانية.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : شركة الجنوب للالكترونيات ويمثلها:

أيمن "محمدعلي" درويش الخليلي

المنصب : رئيس مجلس الادارة انتخب بتاريخ ٢٠١٣/٤/٩

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/٤/٩

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/٢/٢٣

الشهادة العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ١٩٩٤

: الخبرات العملية

* من ١٩٩٤ حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط

للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة.

* عضو في عدة جمعيات بيئية واستثمارية

* عضو مجلس ادارة لعدد من الشركات التالية:

- شركة درويش الخليلي واولاده ٢٠٠٩
- مدير عام ونائب الرئيس في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية ٢٠١٢.

: شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:

الاسم

د. رياض سالم علي أحمد ادريس

المنصب

: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين

: ٢٠١١/٩/١٣

تاريخ الميلاد

: ١٩٧١/١/٢١

الشهادة العلمية

: بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية ١٩٩٥

الخبرات العملية

:

* مهندس مختبر بجامعة الكويت ١٩٩٥-١٩٩٩

* مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت ١٩٩٩-٢٠٠١

* نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية

والتنمية بمجموعة الصناعات الوطنية / الكويت ٢٠٠١-٢٠٠٦ .

* المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في مجموعة

الصناعات الوطنية القابضة ٢٠٠٦ لتاريخه .

* رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت،

الامارات، السعودية والباكستان.

الاسم

: شركة التخصيص القابضة ويمثلها:

جمال عبد الله يوسف السليم بدلا من د. مثقال محمد علي سليمان سرطاوي
المستقيل بتاريخ ٢٠١٣/٤/١

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: ٢٠١٣/٤/١

تاريخ الميلاد

: ١٩٥٨/٤/١

الشهادة العلمية

: بكالوريوس محاسبة الكويت

ماجستير محاسبة اميركا

الخبرات العملية

:

رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن

* خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي

* خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على
شركات الاستثمار في المنطقة

* ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز
التكامل الاقتصادي العربي

* عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان
التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية

* مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت

الاسم

: د. مثقال محمد علي سليمان سرطاوي

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: ٢٠١١/٩/١٣

تاريخ الميلاد

: ١٩٥٠/٣/٧

الشهادة العلمية

: دكتوراه هندسة كهربائية ١٩٧٨

الخبرات العملية :

- * باحث معهد الكويت للأبحاث العلمية
- * مدير عام شركة نوري وكنت للمقاولات الفنية والصيانة
- * مستشار الشركة الكويتية للاستشارات والاستثمار
- * عضو منتدب عن الشركة الكويتية لمشاريع التخصيص في شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة.

الاسم : لطفي محمد قاسم العقرباوي

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٧/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨/١/١٦

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبه ١٩٨٢

الخبرات العملية :

- * ١٩٨٥ إلى ١٩٨٦ مدقق مالي.
- * ١٩٨٦ إلى ٢٠٠٢ خبرة طويلة في مراقبة الشركات.
- * عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للالبسة
- * رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن
- * عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩
- * رئيس مجلس الإدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة

الإسم

: شركة النجم الماسي ويمثلها:

أسامة درويش مصطفى الخليلي استقال من منصبه كمدير عام

بتاريخ ٢٠١٣/١/١٥

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: ٢٠١١/٩/٦

تاريخ الميلاد

: ١٩٦٤

الشهادة العلمية

: دبلوم محاسبة وبكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٦

الخبرات العملية

:

* من عام ١٩٨٨ عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط.

* رئيس مجلس إدارة في الشركات التالية:

• شركة درويش الخليلي وأولاده ٢٠٠٩

• شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية ٢٠١١

• شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٩

• شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة ٢٠١١

* عضو سابق في مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية وعضو في

غرفة صناعة عمان وغرفة الأردن.

الاسم

: يزيد محمد وجيه يوسف صوفان

المنصب

: عضو

تاريخ التعيين

: ٢٠١١/٩/٦

تاريخ الميلاد

: ١٩٧٤/٦/١٥

الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال - ١٩٩٦

الخبرات العملية :

* ١٩٩٧ - ٢٠٠١ موظف مبيعات لدى شركة ابناء محمد وجيه صوفان.

* ٢٠٠١ - ٢٠٠٨ مدير مبيعات لدى نفس الشركة.

* ٢٠٠٨ مساعد مدير عام لدى نفس الشركة.

الاسم : البنك التجاري الأردني (استقال بتاريخ ٢٠١٣/٩/٣) ويمثله :

مسعود فهد مسعود الطنبور اعتبارا من تاريخ ٢٠١٣/٢/٢٧

(من ٢٠١٣/١/١ و لغاية ٢٠١٣/٢/٢٦ كان المقعد شاغرا)

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/٢/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق

الخبرات العملية :

* رئيس وحدة الشؤون القانونية في البنك التجاري الأردني

الاسم : Bill Baisey استقال بتاريخ ٢٠١٣/٤/٧

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٩/٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/١/١

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة اتصالات

الخبرات العملية :

- * العمل في مجال الهندسة الكهربائية والنظم والاتصالات
- * عضو مجلس الإدارة في شركات خارجية – الكويت.

الاسم : هشام أحمد هدايا الذباح استقال بتاريخ ٢٠١٣/٧/١٠

المنصب : عضو

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٧/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية ١٩٨٢

الخبرات العملية :

* ١٩٨٣-١٩٨٥ رئيس قسم انتاج في شركة صناعية

* ١٩٨٦-١٩٩٢ مدير مصنع صناعي في العراق

* ١٩٩٢-٢٠٠٥ مساعد المدير العام لشؤون المصانع في مجمع الشرق الاوسط

* ٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب المدير العام في شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية.

- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الإسم : أسامة درويش مصطفى الخليلي مدير عام لغاية ٢٠١٣/١/١٥
مذكور نبذه تعريفية عنه ضمن أعضاء مجلس الإدارة (المنصب شاغر الآن)

الاسم : فادي أحمد أمين «المغربي الصباغ»

المنصب : مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٩/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبه ١٩٩٩

الخبرات العملية :

* مدقق خارجي ١٩٩٩-٢٠٠٢

* مدقق داخلي في شركة عمان العامة

* عضو مجلس ادارة في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

* مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية لشركة مجمع الشرق الاوسط

للصناعات ٢٠١١ لتاريخه.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم ٥٪ فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

2012/12/31		2013/12/31		الاسم
النسبة المئوية	عدد الاسهم	النسبة المئوية	عدد الاسهم	
%20	30,000,000	%20	30,000,000	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة
%6.97	10,462,022	%6.97	10,462,022	أسامة درويش مصطفى الخليلي
%11.5	17,250,000	%11.5	17,250,000	Black Pearl Global Opportunity Fund
%6.55	9,818,437	%6.55	9,818,437	شركة اللؤلؤ السوداء للاستثمار

٥. الوضع التنافسي للشركة:

تشكل منتجات مجمع الشرق الأوسط ما نسبته ٥٣٪ من السوق المحلي للأجهزة الكهربائية والإلكترونية في الأردن، ويعتبر المجمع من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني ويملك شبكة تسويق وتوزيع ضمن مراكز تجارية رئيسية في العاصمة عمان والمحافظات الأخرى عن طريق الأذرع التسويقية ومنها شركة الجنوب للإلكترونيات، الأمر الذي يمكنه من عرض الأجهزة المنزلية في كافة المدن بصورة دائمة، ومع هذا لا تزال الشركة تواجه منافسة من المنتجات الكهربائية المستوردة من الخارج والمصنعة محليا ولكنها استطاعت أن تؤمن موقع الصدارة في السوق المحلي بالرغم من كل ذلك، بفضل جوده المنتج ومطابقته للمواصفات والمقاييس العالمية وتطبيق خدمة مابعد البيع بالإضافة الى السياسة التسويقية والتصديرية المتبعة داخل وخارج المملكة وحرصها على تدريب الكادر الهندسي والفني باحدث ما وصلت اليه التكنولوجيا المتطورة في صناعة الكهربائيات والالكترونيات وادخال احدث مستلزمات الانتاج والتصنيع، كما قامت بدخول عدة أسواق عربية وتمكنت من أخذ حصص سوقية مهمة في(سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) بالإضافة الى توجهنا لدخول السوق الاوروبي.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

أ) درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين (محلياً و خارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.

ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين :

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين (محلياً و خارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.

٧- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

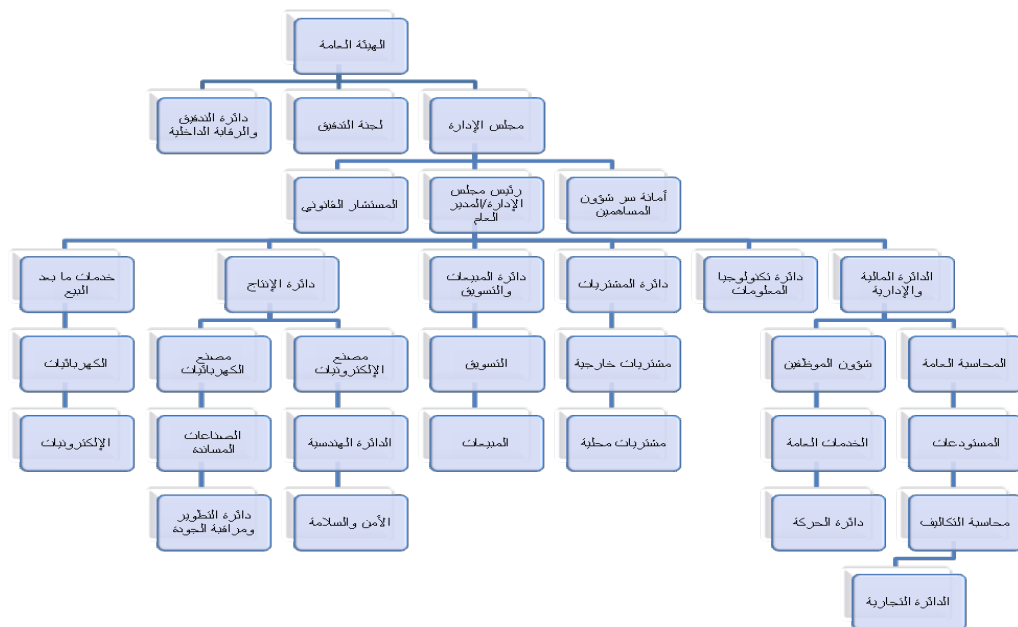
لا يوجد حقوق إمتياز تتمتع بها الشركة من الشركات التالية

لا يوجد أي براءة اختراع حصلت الشركة عليها.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

تلتزم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة مؤخراً على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:

(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

الدرجة	عدد الموظفين
بكالوريوس	16
دبلوم	24
ثانوي	51
تدريب مهني	5
دون العاشر	44
المجموع	140

ه) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

عدد الموظفين	اسم الدورة	
1	دورة السلامة التأسيسية	1

١٠- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

* مخاطر أسعار الفائدة: حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

* مخاطر تقلبات أسعار العملات : حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة:

نظرا للضرورة المالية التي تآثرت بها الشركة والتي كان لها تأثير كبير على مبيعات الشركة في الاسواق الداخلية والخارجية مما دعا الشركة الى تقليص الاسواق الخارجية والعمل على المحافظة على الاستمرارية في الاسواق الخارجية الرئيسية.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	2013	2012	2011	2010	2009
الأرباح المحققة بعد الضريبة	(6.999.000)	(19.788.583)	(42.237.583)	(100.162.058)	(24.291.526)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
النسبة المئوية	-	-	-	-	-

2009	2010	2011	2012	2013	البيان
159.560.452	105.241.910	69.650.654	56.162.034	49.164.343	صافي حقوق المساهمين
1.53	0.45	0.14	0.14	0.14	أسعار الأوراق المالية

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة:

2009	2010	2011	2012	2013	البيان
%8,4	%(5)	%(30)	%(072)	%(42)	مجمّل الربح
%(28)	(1,83)	(3.868)	(2.014)	(2.778)	صافي الربح قبل الضريبة
1:0,80	1:1,4	1:1.154	1:0.47	1:0.43	نسبة التداول
0,659	1:1,39	1:1.142	1:0.45	1:0.43	نسبة السيولة السريعة
%(15,2)	%(0,950)	%60.6	%(35)	%(14)	العائد إلى حقوق المساهمين
%22	%14,6	%3.17	%4.51	%1.2	المبيعات إلى مجموع الموجودات
%(28)	(1,83)	(3.868)	(2.014)	(2.77)	العائد إلى المبيعات

١٥ - التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

١ - استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة

٢ - العمل على استمرارية كفاءة الهناجر الجديدة والمصانع المساندة بما يتناسب مع الوضع المالي للشركة. وصيانة خطوط الإنتاج من خلال تحديث المعدات اللازمة والتي تعمل على توفير مدخلات العملية الإنتاجية .

١٦ - مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

* المبالغ التي حصل عليها السادة ابراهيم العباسي وشركاه مقابل التدقيق من الشركة الأم:

الأتعاب السنوية	2013	ضريبة المبيعات (١٦٪)
أتعاب تدقيق (ابراهيم العباسي وشركاه)	14000	2240
المجموع	16240	

* مقدار أتعاب تدقيق الشركات التابعة:

الأتعاب السنوية	مدققو الحسابات	2013	ضريبة المبيعات (١٦٪)
شركة المنظار الدولي	مكتب بسام العسوس	1200	192

١٧ - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

	الاسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
				النسبة المئوية	2012/12/31	النسبة المئوية	2013/12/31
1-	شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها: أيمن "محمد علي" درويش الخليلي	الرئيس	أردنية	%1.25	1,880,000	%1.25	1,880,000
			أردنية	%2.03	3,040,964	%2.03	3,040,964
2-	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: رياض سالم علي احمد ادريس	نائب الرئيس	كويتية	%20	30,000,000	%20	30,000,000
			كويتية	-	-	-	-
3-	شركة التخصيص القابضة ويمثلها: جمال عبدالله يوسف السليم تعين بتاريخ 2013/4/1 بدلا من منقال محمد علي سليمان سرطاوي	عضو	كويتية	%0.007	10,000	%0.007	10,000
			كويتية	-	-	-	-
			كويتية	-	-	-	-
4-	لطفي محمد قاسم العقرباوي	عضو	أردنية	%0.007	11,080	%0.007	11,080

الاسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			النسبة المئوية	2013/12/31	النسبة المئوية	2012/12/31
5-	عضو زوجته	أردنية	%0.007	10,000	%0.007	10,000
		أردنية	%6.97	10,462,022	%6.97	10,462,022
		أردنية	%0.5	750,000	%0.5	750,000
6-	عضو	أردنية	%0.007	10,000	%0.007	10,000
7-	عضو	أردنية	%3.16	4,738,921	%3.16	4,738,921
		أردنية	%0.0023	3450	%0.0023	-
8-	عضو	أمريكية	%0.73	1,101,630	%0.73	1,101,630
9-	عضو	أردنية	%0.008	12,424	%0.008	12,424

- لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقربائهم من خلال شركات مسيطر عليها من قبلهم باستثناء ما ذكر أعلاه.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			النسبة المئوية	2013/12/31	النسبة المئوية	2012/12/31
فادي احمد امين المغربي الصباغ	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية	أردنية	%0.058	87,243	%0.058	87,243

- لا يمتلك باقي أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أسهم في الشركة
- لا يمتلك أقارب الإدارة العليا التنفيذية أسهم في الشركة
- لا يمتلك أقارب الإدارة العليا التنفيذية أسهم في الشركة من خلال شركات مسيطر عليها من قبلهم

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

المجموع	2013			المنصب	الاسم
	بدلات سفر	بدل مكافآت	بدل تنقلات		
30000		30000	-	الرئيس	أيمن "محمد علي" درويش الخليلي
-	-	-	-	نائب الرئيس	رياض سالم علي احمد ادريس
-	-	-	-	عضو	جمال عبدالله يوسف السليم تعين بتاريخ 2013/4/1 بدلا من متقال محمد علي سليمان سرطاري
30000	-	30000	-	عضو	لطفي محمد قاسم العقرباوي
-	-	-	-	عضو	أسامة درويش مصطفى الخليلي
-	-	-	-	عضو	يزيد محمد وجيه يوسف صوفان
-	-	-	-	عضو	Bill Baisey استقال بتاريخ 2013/4/7
-	-	-	-	عضو	مسعود فهد مسعود الطنبور ممثل البنك التجاري المستقل بتاريخ 2013/9/3
-	-	-	-	عضو	هشام أحمد هدايا الذباح استقال 2013/7/10
60000					الاجمالي

* لا يوجد مزايا أخرى عن الموضحة في الجدول أعلاه.

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الرواتب	بدلات سفر	إجمالي المزايا السنوية
أسامة درويش مصطفى الخليلي استقال بتاريخ ٢٠١٣/١/١٥	المدير العام	-	-	-
فادي احمد امين المغربي الصباغ	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية	32520	-	32520

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

المبلغ	الاسم
2772	منال الجمل

٢٠ - لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

* استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع التلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.

* عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

* العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.

اقرارات مجلس الإدارة:

- ٢٢ -

* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة الصناعات الوطنية القابضة

شركة الجنوب للالكترونيات

نائب الرئيس رياض سالم علي ادريس

(الرئيس) ايمن ” محمد علي“ الخليلي




عضو

عضو

لطفي محمد قاسم العقرباوي

شركة التخصيص القابضة

جمال عبد الله يوسف السليم




عضو

عضو

شركة النجم الماسي للاستثمار

يزيد محمد وجيه صوفان

معز الدين محي الدين الإمام

(بموجب كتاب تكليف رقم / 0317

(الماسي1) 2014 تاريخ 2014/3/17)



*نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013.

مساعد المدير العام

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

للشؤون المالية والادارية

(المنصب شاغر)

ايمن ” محمد علي“ الخليلي

فادي المغربي الصباغ




الحوكمة

* فصل خاص بقواعد دليل حوكمه الشركات المساهمه المدرجه في بورصه عمان تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الامرء والقواعد العامه والوارده في دليل قواعد حوكمه الشركات المساهمه المدرجه في بورصه عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشاديه والوارده في دليل حوكمه الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشاديه لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك للأسباب التاليه :

(أ) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	٦			X	نلتزم بتعليمات افصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية
	١٧			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية

(ب) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
٢	١/ب			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت في مجلس ادارة
٣	٢		X		يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٤	٣		X		لا يوجد اجراءات عمل خطية نظرا لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط.

٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قرار اتهمها و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	X	تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الإدارة وليس الى اجتماع الهيئة العامة
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم ٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية	X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً
			X	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً

(٢) اجتماعات مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي في الشركة.		X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد الاجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين		X		يوحد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد افلكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	٣	١
يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرة واحدة.		X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	٦	٢
لان مجلس الإدارة الحالي منتخبة قبل صدور قواعيد دليل الحوكمة.	X			يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	٥	٥

(٤) حقوق المساهمين:
أ- الحقوق العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمين بالشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها		X		خلال ستين يوم من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الأردني
٧	أولوية الإكتتاب في أية اصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إقضاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لعدم وجود موقع الكتروني للشركة
٤					

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2013

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2013
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

فهرس

الصفحة	
4-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي الموحدة
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
43-9	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

851 14 01

الى المساهمين في

مجموعة شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لمجموعة شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

1. لم نتسلم ردوداً مباشرة من البنوك التي تتعامل معها الشركة كما لم يتم إرسال كشوف بنكية خلال العام 2013 وذلك مرتبط بتحفظ تلك الجهات في مراسلاتها نظراً لارتباط ذلك بعملية التسوية المتفق عليها (انظر الإيضاح 25) وبالتالي فلم يتم تسجيل أي فوائد بنكية أو عمولات خلال العام 2013.
2. إن "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" موضوع التدقيق تمتلك 95.4% من حصص رأس مال شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والبالغ 50 مليون دينار أردني/حصّة، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم إثبات تدنٍ بكامل قيمة الاستثمار بحيث أصبحت قيمته في سجلات الشركة صفراً، ونظراً لتعثر هذه الشركة ووجود شك في استمرار عملها وعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة لها للاحوام 2012 و 2013 فلم يتم تضمين قوائمها المالية مع قوائم الشركة.
3. إن الذمم المدينة ومديونية الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً تتجاوز 147 مليون دينار أردني، وقد أفادت إدارة الشركة بأنها ستقوم بالعمل على تسوية هذه الديون ضمن خطة محددة بعد اتمام اتفاق بيع المديونية المشار إليها في الإيضاح رقم 25 حول القوائم المالية الموحدة. إننا نعتقد أن هناك حاجة لإثبات مخصص لتدني ذمم الشركات التابعة والشقيقة نظراً لتعثر هذه الشركات بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الذمم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها.
4. لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية لشركة: "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" للسنوات 2010 و 2011 و 2012 و 2013، إن ملكية المجموعة في هذه الشركة بلغت ما نسبته 24.8%، وقد تم تصنيفها من تاريخ فقدان السيطرة "استثمارات من خلال قائمة الدخل الشامل"، إلا أنها تظهر بالقيمة الدفترية في ذلك التاريخ ولم يتم إظهارها بالقيمة العادلة لها بتاريخ المركز المالي نظراً لعدم توفر القوائم المالية التي تمكننا من احتساب القيمة العادلة لها حيث أنها شركة مساهمة خاصة وغير مدرجة في السوق.
5. تتضمن الذمم المدينة شيكاً بمبلغ 11,307,320 دينار أردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" مسحوب على بنك الاسكان، وهذا الشيك استحق بتاريخ 31 كانون الأول 2012 وهو بدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية، قامت الشركة برفع قضية لتحصيل هذا الشيك إلا أنه لم يتم اقتطاع مخصص للتدني مقابل هذا المبلغ، وقد كان هذا الشيك ظاهراً ضمن الشيكات برسم التحصيل في 2012 واعيد تصنيفه ضمن الذمم المدينة في العام 2013.
6. قامت الشركة بإعداد خطة تظهر في الإيضاح 25 في ايضاحات القوائم المالية الموحدة لمواجهة نقص السيولة الذي يؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار والوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقاتها، علماً بأن الشركة حققت مجمل خسائر من مبيعاتها خلال العام 2013 وتواجه الشركة نسبة مديونية عالية، ويظهر في الإيضاح المشار إليه تطور الإجراءات فيما يتعلق بمديونية البنوك وحملة أسناد القرض.

إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على تنفيذ الخطة الموضوعة من الإدارة وفقاً لما هو مبين في الايضاح رقم 25 حول القوائم المالية الموحدة وقد بدأت الإدارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لتنفيذ الخطة وافصحت عن ذلك حسب الأصول وجاري العمل على تنفيذها من خلال دخول الشريك الاستراتيجي الذي وقّع مذكرة التفاهم مع البنوك الدائنة.

الرأي المتحفظ

برأينا وباستثناء الأثر المادي لما ذكرناه أعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لمجموعة شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ المذكور أعلاه وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

فقرات توكيدية

1. إن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" والتي يبلغ مجموع موجوداتها 13,471,522 دينار أردني ومطلوباتها 15,746,617 دينار أردني والمشمولة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة تم تدقيقها من محاسب قانوني آخر والذي اصدر تقريراً نظيفاً مع فقرات توضيحية في 30 آذار 2014.
2. تم توقيع اتفاق بين الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" وشركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" لشراء قطع اراض (انظر الايضاح رقم 8)، ولم يتم التنازل عن هذه الاراضي لصالح الشركة ولا تزال مسجلة باسم المالك "شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية - المساهمة العامة المحدودة" وانما تم تقديم وكالات غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي والذي تعهد باقرار خطي بعدم التصرف في هذه الاراضي علماً بأنه قد تم رهنها لصالح البنك التجاري مقابل مديونية شركة مجمع الشرق الأوسط، وقد قام البنك التجاري بتملك هذه القطع بموجب حكم قضائي (ايضاح 8)
3. تم توقيع الحجز التحفظي على اراض للشركة تبلغ قيمتها الدفترية 978,273 دينار أردني وذلك لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن المبالغ المستحقة للدائرة وفوائدها وغراماتها (ايضاح 20 وايضاح 5).

تقرير حول المتطلبات القانونية

1. عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له فقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لإداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.
2. تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة " مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" 75% من رأسمالها المدفوع الا ان قرار الهيئة العامة غير العادية باعادة هيكله رأس المال يضمن في حال اتمامه تصويب اوضاع الشركة وفقاً لمتطلبات القانون.

3. تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" رأسمالها حيث بلغت 2,285,098 دينار أردني في حين ان رأسمالها 10,000 دينار اردني وهذا يتطلب تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.
4. كانت خسائر الشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" قد تجاوزت رأسمالها المدفوع من العام 2011 ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.
5. لم تعقد اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة أي اجتماع خلال العام 2013.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة مع الاخذ بعين الاعتبار اثر ما ذكرناه في فقرات الاستثناء والتوكيد اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 31 آذار 2014

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والتقنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013

كما في 31 كانون الأول	2013	2012	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
42,166,888	39,180,938		5	الموجودات
10,726,920	-		8	الموجودات غير المتداولة
12,453,833	12,453,833		6	ممتلكات ومنشآت ومعدات، بالصفافي
100,325,373	100,266,298		7	استثمارات عقارية
205,703	-		9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
165,878,717	151,901,069			نعم جهات ذات علاقة مدينة - طويلة الاجل
				تأمينات نقدية مقابل تسهيلات
				مجموع الموجودات غير المتداولة
102,239	38,513		14	موجودات متداولة
2,645,026	2,056,736		7	أرصدة مدينة أخرى
2,002,658	562,416		10	نعم جهات ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
744,513	-			بضاعة في المخازن ، بالصفافي
34,322,778	47,356,931		11	بضاعة في الطريق
11,491,832	280,000		12	نعم مدينة ، بالصفافي
40,773	31,770		13	شيكات برسم التحصيل
129,153	45,863		15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
51,477,572	50,372,229			النقد والنقد المعادل
217,356,289	202,273,298			مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
150,000,000	150,000,000		16	المطلوبات وحقوق الملكية
18,201,872	18,201,872		16	حقوق الملكية - مساهمي الشركة
6,967,993	6,967,993		16	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
6,451,913	6,451,913		16	علاوة اصدار
(125,458,344)	(132,457,344)		16	احتياطي إجباري
56,162,034	49,164,434		16	احتياطي اختياري
56,162,034	49,164,434			الخسائر المتراكمة
				مجموع حقوق مساهمي الشركة
				صافي حقوق الملكية
49,527,609	36,476,103		17	مطلوبات غير متداولة
3,009,690	-			قروض بنكية تستحق لأكثر من عام
52,537,299	36,476,103			اسناد قرض يستحق لأكثر من عام
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
6,467,160	11,397,946		17	مطلوبات متداولة
2,984,665	3,434,089			بنوك دائنة
7,013,476	5,086,967		18	نعم دائنة
7,022,610	10,032,300		17	شيكات اجلة
69,897,894	70,892,807		17	اسناد قرض يستحق خلال عام
15,271,151	15,788,652		19	قروض بنكية تستحق خلال عام
108,656,956	116,632,761			أرصدة دائنة أخرى
161,194,255	153,108,864			مجموع المطلوبات المتداولة
217,356,289	202,273,298			مجموع المطلوبات
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

كما في 31 كانون الأول		ايضاح	
2012	2013		
دينار اردني	دينار اردني		
9,823,932	2,518,871		صافي المبيعات
(10,538,234)	(3,578,522)		تكلفة المبيعات
(714,302)	(1,059,651)		مجمّل خسارة
(172,600)	(59,471)	21	مصاريف بيع وتوزيع
(910,913)	(670,460)	22	مصاريف ادارية
(202,894)	(187,911)		الاستهلاكات
(3,035,257)	(3,162,372)		طاقة انتاجية غير مستغلة
(5,691,628)	-		مخصص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(1,054,755)		خسائر تسوية ديون
(9,569)	(9,003)		فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل
(7,660,997)	(893,564)		مصاريف تمويل
(1,390,423)	469,804		ايرادات أخرى
(19,788,583)	(6,627,383)		خسارة السنة قبل مخصص ضريبة الدخل
-	(371,617)	20	ضريبة دخل السنة
(19,788,583)	(6,999,000)		خسارة السنة
(19,788,583)	(6,999,000)		ويعود الى :
(19,788,583)	(6,999,000)		مساهمي الشركة
			خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخر
(19,788,583)	(6,999,000)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
			الخسارة الشاملة
(19,788,583)	(6,999,000)		ويعود الى :
(19,788,583)	(6,999,000)		مساهمي الشركة
(19,788,583)	(6,999,000)		الخسارة الشاملة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقافية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	الأرباح / (الخسائر) المرحلة	بالنسبة للشركة		احتياطيات	رأس المال
				التابعة من أسهم الشركة الأم	الختاري	إجمالي	
56,162,034	-	56,162,034	(125,458,344)	(1,400)	6,451,913	6,967,993	150,000,000
(6,999,000)	-	(6,999,000)	(6,999,000)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
1,400	-	1,400	-	1,400	-	-	-
49,164,434	-	49,164,434	(132,457,344)	-	6,451,913	6,967,993	150,000,000
56,587,194	(13,063,460)	69,650,654	(111,966,724)	(4,400)	6,451,913	6,967,993	150,000,000
6,296,963	-	6,296,963	6,296,963	-	-	-	-
62,884,157	(13,063,460)	75,947,617	(105,669,761)	(4,400)	6,451,913	6,967,993	150,000,000
(19,788,583)	-	(19,788,583)	(19,788,583)	-	-	-	-
3,000	-	3,000	-	3,000	-	-	-
13,063,460	13,063,460	-	-	-	-	-	-
56,162,034	-	56,162,034	(125,458,344)	(1,400)	6,451,913	6,967,993	150,000,000

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

كما في 31 كانون الأول	2013	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
خسارة السنة	(6,999,000)	(19,788,583)
تعديلات صفوات سابقة	-	6,296,963
استهلاكات	3,047,159	3,129,249
مخصص تقني ذمم مشكوك في تحصيلها	-	5,691,628
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل	9,003	9,569
مصاريف التمويل	893,564	7,660,997
التغير في راس المال العامل	-	418,401
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(13,034,153)	26,776,213
ذمم مدينة ، بالصافي	647,365	(114,945,823)
ذمم جهات ذات علاقة	11,211,832	44,671,395
شيكات برسم التحصيل	1,440,242	6,555,407
بضاعة في المخازن ، بالصافي	744,513	(744,513)
بضاعة في الطريق	63,726	1,222,364
أرصدة مدينة أخرى	449,424	(490,291)
ذمم دائنة	(1,926,509)	(15,401,236)
شيكات آجلة	517,501	(2,423,606)
أرصدة دائنة أخرى	(893,564)	(7,660,997)
الفوائد المدفوعة	(3,828,897)	(59,022,863)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
شراء الممتلكات والمنشآت والمعدات	(61,209)	19,854
استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات شركات تابعة	-	107,086,764
مشاريع تحت التنفيذ	-	14,907,723
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات	205,703	2,900,464
استثمارات عقارية	10,726,920	9,309,420
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	(12,453,833)
صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	10,871,414	121,770,392
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	4,930,786	(2,098,977)
القروض	(12,056,593)	(76,369,659)
ماتلكة الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم	-	3,000
التغير في حقوق غير المسيطرين	-	13,063,460
صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل	(7,125,807)	(65,402,176)
صافي التغير في النقد ومافي حكمة	(83,290)	(2,654,647)
النقد في بداية السنة	129,153	2,783,800
النقد ومافي حكمة في نهاية السنة	45,863	129,153

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. التأسيس والغايات

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، ويبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في 25 آذار 2014.

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

عمام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2013 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2013 الشركات التابعة التالية:

الشركة	الكيان القانوني	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط	المقر	تاريخ التملك
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	ذات مسؤولية محدودة	50,000,000	95.4%	استثمارات	عمان	2002
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	10,000	100%	تجارة واستثمار	عمان	2011

أما القوائم المالية الموحدة للعام 2012 فتتضمن البيانات المالية للشركات التابعة التالية:

الشركة	الكيان القانوني	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط	المقر	تاريخ التملك
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	ذات مسؤولية محدودة	50,000,000	95.4 %	استثمارات	عمان	2002
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	10,000	100%	تجارة واستثمار	عمان	2011
شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات	مساهمة خاصة	10,000,000	57%	صناعة	عمان	2008

○ فقدان السيطرة وتغير الحصة في شركات تابعة:

تم بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة: "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" زيادة رأسمال الشركة ليصبح 50,199,064 دينار أردني، وقد بقيت عدد الاسهم المملوكة لشركة "مجمع الشرق الأوسط" على حالها وبالتالي تغيرت نسبة الملكية من 57% الى 13%، وقد تم بناء على ذلك إعادة قياس القيمة لهذا الاستثمار وتم تصنيفه ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل" (انظر ايضاح رقم 6).

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الاول 2013

أرقام المقارنة

3. تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع أرقام السنة الحالية السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البند	نسب الاستهلاك السنوي
مباني	2-4%
معدات أجهزة وأثاث	10% (خاضعة لنسبة الطاقة الإنتاجية المستغلة)
وسائط نقل	15%
أخرى	5-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التبدلي في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

استثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من حقوق التصويت، ويسجل الاستثمار في الشركة الزميلة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة بطريقة حقوق الملكية.

تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشوتها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالنعم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحصيلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدني في قيمتها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل والنقد والودائع تحت الطلب و الاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتتة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة. ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقاً على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقنطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيرادات المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيرادات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

4. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- تصنيع ومبيعات الأجهزة الكهربائية والإلكترونية.
- إيرادات الاستثمار.

القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها التصنيعي وتقوم بتسويق وبيع منتجاتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية كما تقوم بتصدير منتجاتها إلى المناطق الجغرافية الرئيسية التالية: المملكة الأردنية الهاشمية والعراق وسوريا ومصر و المغرب ودول أخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

5. ممتلكات ومعدات بالصفى

المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة وأثاث	مباني	أراضي *	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
للعام 2013						
التكلفة						
61,631,262	1,636,714	1,156,163	50,448,727	7,411,385	978,273	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2013
61,209	569	-	-	60,640	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	استهلاكات
61,692,471	1,637,283	1,156,163	50,448,727	7,472,025	978,273	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
الاستهلاك المتراكم						
19,464,374	1,115,362	1,093,262	15,861,675	1,394,075	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2013
3,047,159	238,544	56,508	2,483,731	268,376	-	الإستهلاك للسنة
-	-	-	-	-	-	استهلاكات
22,511,533	1,353,906	1,149,770	18,345,406	1,662,451	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
39,180,938	283,377	6,393	32,103,321	5,809,574	978,273	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013
المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة وأثاث	مباني	أراضي *	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
للعام 2012						
التكلفة						
174,663,018	7,667,991	2,064,671	101,091,734	39,955,939	23,882,683	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2012
(113,051,610)	(6,031,507)	(908,508)	(50,662,631)	(32,544,554)	(22,904,410)	استخدام الارصدة الائتمانية للشركات التابعة
61,611,408	1,636,484	1,156,163	50,429,105	7,411,385	978,273	الرصيد المعدل كما في الأول من كانون الثاني 2012
19,854	230	-	19,624	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	استهلاكات
61,631,262	1,636,714	1,156,163	50,448,727	7,411,385	978,273	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
الاستهلاك المتراكم						
22,260,263	1,220,641	1,247,065	16,519,229	3,273,328	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2012
(5,925,138)	(358,143)	(279,597)	(3,139,769)	(2,147,629)	-	استخدام الارصدة الائتمانية للشركات التابعة
16,335,125	862,498	967,468	13,379,460	1,125,699	-	الرصيد المعدل كما في الأول من كانون الثاني 2012
3,129,249	252,864	125,794	2,482,215	268,376	-	الإستهلاك للسنة
-	-	-	-	-	-	استهلاكات
19,464,374	1,115,362	1,093,262	15,861,675	1,394,075	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
42,166,888	521,352	62,901	34,587,052	6,017,310	978,273	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما هو موضح في إيضاح رقم (19)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

* كما تم توقيع الحجز التحفظي على اراض الشركة الام 978,273 دينار اردني لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

* ورد بكتاب احدى محامي الشركة ان البنك التجاري قام برفع دعوى ضد الشركة لغرض تملك اراضي مصنع الشركة عن تسديد ديون وقد تم تقديم اعتراض لدى محكمة الاستئناف على تقدير القيمة.

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة: "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" والذي كانت تمتلك الشركة "مجمع الشرق الأوسط" 6,653,833 دينار اردني/سهم (من رأس مالها البالغ 10,000,000 دينار اردني/سهم في العام 2012 حيث تم المحاسبة عنها كشركة تابعة في ذلك العام) تمت الموافقة على زيادة رأس مالها ليصبح 50,199,064 دينار اردني/سهم، وقد احتفظت شركة "مجمع الشرق الأوسط" بنفس عدد الاسهم دون زيادة، وبالتالي فقد اختلفت نسبة الملكية لتصبح 13 % في 2013 في حين كانت 57% في 2012 وفقدان السيطرة، وبالتالي تم اعادة قياس الاستثمار وقررت الإدارة المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 وتصنيفه ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل"، وقد نتج عن تغير نسبة الملكية تعديلات على الارباح المدورة الاجمالية بمقدار ما تم تسجيله في الارباح المدورة الموحدة والذي تم اثباته في قائمة التغيرات في حقوق الملكية بغرض تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة بمبلغ 6,296,963 دينار اردني.

كما وتمتلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي - ذات المسؤولية المحدودة" 5,800,000 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" مع عدم وجود القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي صنف بنفس الطريقة في الشركة التابعة.

7. أطراف ذات علاقة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة:

31 كانون الأول 2012	31 كانون الأول 2013	طبيعة العلاقة	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
دينار اردني	دينار اردني	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده
2,645,026	2,056,736		
2,645,026	2,056,736		
		شركة شقيقة	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - طويلة الاجل
1,686,081	1,519,663	شركة شقيقة	شركة المجمع الوطني المتكامل
98,635,912	98,746,635	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
3,380	-	شركة شقيقة	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المالية
100,325,373	100,266,298		
102,970,399	102,323,034		المجموع

نشأت هذه الذمم نتيجة للتعاملات التجارية والمالية بين الشركة الأم والشركات الشقيقة من أعوام سابقة، وتتابع الإدارة هذه الذمم لأغراض تسويتها على آجال تختلف من شركة لأخرى وحسب السيولة المتاحة في تلك الشركات بما لا يؤثر سلباً على سير العمل في تلك الشركات بما يسمح لها بالاستمرار.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

كما أنه وخلال العام 2012 ترتب على شركة مجمع الشرق الأوسط التزام للبنوك الدائنة مقابل تسيل كفالات بنكية بمبلغ 14,200,000 دينار أردني لأحدى الشركات التابعة لسبب أن المجمع ضامن لهذه الشركة مقابل تسهيلات بنكية وقد دخل هذا المبلغ ضمن الارصدة المتضمنة في مذكرة التفاهم على تسوية المديونية مع البنوك (إيضاح 25).

وستقوم الإدارة وعلى أساس دوري بمراجعة هذه الذمم والتقارير فيما إذا كان من اللازم اقتطاع أي مخصصات في الشركة الأم لمقابلة ما يصعب تحصيله من تلك الذمم.

المعاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالشركة:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

مبيعات	مشتريات	فوائد مقبوضة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

شركة درويش الخليلي وأولاده
شركة الجنوب للإلكترونيات
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة المنظار الدولي
شركة المجمع الوطني المتكامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

مبيعات	مشتريات	فوائد مقبوضة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

شركة درويش الخليلي وأولاده
شركة الجنوب للإلكترونيات
شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
شركة المنظار الدولي
شركة المجمع الوطني المتكامل

3,608,605 1,104,661 -

رواتب ومزايا الإدارة العليا

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2012	2013
دينار أردني	دينار أردني

214,778 32,520

214,778 32,520

رواتب ومزايا الإدارة العليا

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

8. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار شركات تابعة في أراض كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	
2013	2012
دينار أردني	دينار أردني
-	10,726,920
-	10,726,920

استثمارات شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة *

المجموع

تمتلك الشركة التابعة: شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة اراضي قطعة 71 و 93 حوض 14 البشارت من اراضي قرية القنيطرة، وهذه الاراضي مسجلة باسم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية - المساهمة العامة المحدودة ويوجد سند وكالة خاصة غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي لينوب عن الشركة بالاشراف والمناظرة والتصرف والادارة والبيع والرهن والتنازل عن كافة وكامل حصصها في قطع الاراضي، علماً بأنه يوجد اقرار وتعهد من السيد اسامة درويش الخليلي بعدم التصرف بهذه الاراضي الا لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة علماً بان الاراضي مرهونة لصالح البنك التجاري مقابل تسهيلات بنكية مقدمة الى مجمع الشرق الاوسط.

وقد بلغت القيمة السوقية العادلة لهذه الاراضي 12,578,320 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2012 وفقاً لتقييم مقيم مرخص.

قام البنك التجاري خلال العام 2013 بتملك جميع الاراضي المرهونة حسب قرار محكمة صلح الجيزة وقد نتج عن ذلك فروقات في تقييم القيمة العادلة بمبلغ 1,054,755 دينار اردني.

9. تأميمات نقدية مقابل تسهيلات بنكية

إن التأميمات النقدية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة الأم وللشركات التابعة كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	
2013	2012
دينار أردني	دينار أردني
-	205,703
-	205,703

الشركة الأم

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

10. بضاعة بالمخازن

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
2,002,658	562,416	بضاعة جاهزة
-	-	مواد أولية
-	-	بضاعة تحت التجهيز
2,002,658	562,416	المجموع

11. ذمم مدينة وأوراق قبض

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
37,752,752	53,485,967	ذمم محلية
2,699,062	-	ذمم تصدير
40,451,814	53,485,967	المجموع
(6,129,036)	(6,129,036)	مخصص تدني ذمم مدينة
34,322,778	47,356,931	الصافي
29,295,477	47,514,148	وتتوزع الذمم المدينة بين الشركة الام والشركات التابعة كما يلي:
5,240,301	5,971,819	الشركة الام
34,322,778	53,485,967	الشركات التابعة
		الصافي
1,698,059	41,577,254	وتتلخص الحركة على الذمم المدينة في الشركة الام كما يلي :
23,219,334	11,908,713	رصيد أول المدة
4,378,084	-	إعادة تصنيف شركات من اطراف ذات علاقة
29,295,477	53,485,967	ذمم ناتجة عن عمليات تجارية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

أما الحركة على مخصص تدني الذمم المدينة فهي كما يلي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
35,952,614	6,129,036	رصيد أول السنة
(30,515,206)	-	تعديلات رصيد مخصص شركات لم يتم توحيدها
5,437,408	6,129,036	الرصيد بعد التعديل
691,628	-	مخصص مقتطع خلال العام
6,129,036	6,129,036	رصيد آخر السنة

12. شيكات برسم التحصيل

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
11,491,832	280,000	شيكات من أطراف خارجية - مدينون تجاريين
11,491,832	280,000	المجموع
11,465,820	280,000	وهذه الشيكات تتوزع بين الشركة الأم والشركات التابعة كما يلي:
26,012	-	شيكات برسم التحصيل - الشركة الأم
11,491,832	280,000	شيكات برسم التحصيل - شركات تابعة
		المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

13. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يمثل هذا البند موجودات مالية للمتاجرة مدرجة ومتداولة في سوق حسان ويتوفر لها أسعار سوقية.

14. أرصدة مدينة أخرى

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
346	-	تأمينات مستردة
60,293	14,422	مصاريف مدفوعة مقدما
5,657	4,483	دسم موظفين
-	-	أمانات ضريبة دخل - شركات تابعة
35,943	19,608	أخرى
102,239	38,513	المجموع

15. النقد والنقد معادل

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
8,649	-	نقد في الصندوق
120,504	42,806	شيكات في الصندوق
-	3,057	نقد لدى البنوك
129,153	45,863	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

16. حقوق الملكية

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000,000	150,000,000	رصيد أول السنة
30,000,000	-	متحصلات من أسهم مصدرة
20,000,000	-	خصم إصدار
150,000,000	150,000,000	رصيد آخر السنة

- رأس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 أيلول 2010 زيادة رأس مال الشركة من 100,000,000 دينار أردني/سهم إلى 150,000,000 دينار أردني/سهم عن طريق إدخال شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين وتفويض مجلس الإدارة بالتفاوض مع الشريك الاستراتيجي و/أو الشركاء الاستراتيجيين على تحديد السعر الذي سيتم عليه بيع السهم الواحد على أن لا يقل عن 500 فلس للسهم الواحد.

وقد تم استكمال الإجراءات الخاصة بالزيادة لدى جميع الجهات الرسمية ذات العلاقة.

- علاوة الإصدار

بناء على قرار الهيئة العامة المشار إليه أعلاه فقد قام مجلس الإدارة بالتفاوض على سعر بيع السهم والاتفاق على مبلغ 600 فلس للسهم الواحد، وبالتالي إصدار أسهم الزيادة بخصم إصدار 400 فلس للسهم الواحد، وفيما يلي الحركة على حساب علاوة الإصدار:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
38,201,872	18,201,872	رصيد أول السنة
(20,000,000)	-	خصم إصدار
18,201,872	18,201,872	رصيد آخر السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

- تخفيض رأس المال

1. بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 24 كانون الثاني 2013 فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمقدار 125 مليون دينار أردني لاطفاء الخسائر المتراكمة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2012.

2. زيادة رأس مال الشركة بمقدار 45 مليون ليصبح رأس المال المصرح به 70 مليون عن طريق:

أ- طرح اسهم الزيادة للاكتتاب العام.

ب- طرح اسهم الزيادة للاكتتاب الخاص لمساهمين الشركة أو غيرهم.

ج- طرح اسهم الزيادة لشركاء الاستراتيجيين.

3. هذا وقد تم اخذ موافقة وزارة الصناعة والتجارة على إعادة هيكلة رأس المال بناءً على كتابهم الموجه الى الشركة بتاريخ 10 اذار 2014 وقد بدأت الشركة باتخاذ الاجراءات ولم تكتمل الاجراءات المتبقية بعد حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

- الاحتياطات

الاحتياطي الإحصائي:

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب وينسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو جزء منه على المساهمين.

ما تمتلكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة والتي تمتلكها إحدى الشركات التابعة في رأسمال الشركة الأم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

17. الاقتراض

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
49,527,609	36,476,103	طويلة الأجل
3,009,690	-	قروض
52,537,299	36,476,103	أسناد قرض
		المجموع
6,467,160	11,397,946	قصيرة الأجل
69,897,894	70,892,807	بنوك دائنة
7,022,610	10,032,300	قروض
83,387,664	92,323,053	أسناد قرض
135,924,963	128,799,156	المجموع
		مجموع التسهيلات والقروض وأسناد القرض

وهذه القروض والتسهيلات والأسناد تتوزع بين الشركة الأم والشركات التابعة كما يلي:

135,924,963	128,799,156	قروض وبنوك دائنة وأسناد قرض - الشركة الأم
-	-	قروض - الشركات التابعة
135,924,963	128,799,156	المجموع

■ القروض البنكية

تترواح معدلات الفائدة السنوية على القروض من 6% إلى 10.5% والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

إن القيمة العادلة للقروض تساوي قيمتها الدفترية الظاهرة حيث أن أثر خصمها ليس جوهرياً.

إن القروض الظاهرة في القوائم المالية الموحدة بالعملة التالية:

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
41,178,786	29,122,193	دينار أردني
78,246,717	78,246,717	دولار أمريكي
119,425,503	107,368,910	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانة الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليلي والسيد درويش مصطفى الخليلي والسيد أيمن محمد علي الخليلي وتجيبير بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة ورهن الات ومعدات ومباني (إيضاح 5) وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقابل تلك التسهيلات.

■ أسناد القرض

قامت الشركة بتاريخ 24 شباط 2010 بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية 14,130,000 دولار أمريكي لمدة 3 سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار ويسعر 100% من القيمة الاسمية.

وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد.

وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره 300 نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن 7% سنوياً.

أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.

وتحتفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر 101% من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن 30 يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد.

وقد تم إعادة جدولة استحقاقات اسناد القرض وتم في التقاهم الذي تم التوصل اليه مع البنوك ان تكون هذه الاسناد ضمن التسوية. (إيضاح رقم 25).

وقد قام البنك التجاري بالتنفيذ على اراض مملوكة للشركة التابعة شركة المنظار الدولي للاستثمار.

18. شيكات آجلة

كما في 31 كانون الأول	
2013	2012
دينار أردني	دينار أردني
5,086,967	7,013,476
5,086,967	7,013,476

شيكات آجلة

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

19. أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
12,105,583	12,003,640	أمانات ضريبة مبيعات * (إيضاح 20)
520,976	520,601	أمانات مساهمين
1,269,771	1,300,437	مصاريف مستحقة
388,246	644,919	أمانات ضمان اجتماعي
-	103,405	أمانات ضريبة دخل موظفين
3,589	22,404	مخصص ضريبة دخل
2,231	2,231	مخصص قضايا جمركية
105,133	105,133	مخصص صندوق البحث العلمي
382,715	248,868	إيرادات مغبوضة مقدما
23,009	122,759	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
64,958	64,958	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
405,315	649,297	أخرى
15,271,151	15,788,652	المجموع

20. الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

4. تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2012، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ 10,997 دينار أردني.
5. أما الأعوام السابقة لـ 2012 فجميعها منتهية ضريبية باستثناء العام 2005 حيث ترصد على الشركة مبلغ 162,028 دينار أردني، والأعوام 2007 و 2008 توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ 736,699 دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ 371,617 ألف دينار لهذا العام 2013 مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.
6. قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام 2013 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.
7. تعتقد الإدارة والمستشار الضريبي أن لا حاجة لاقتطاع مخصص لضريبة الدخل نظراً لأن الشركة حققت خسائر مقبولة ضريبياً ولا يترتب عليها ضريبة للعام 2013.
- * علماً بأن مخصص ضريبة الدخل يخص الشركة الأم شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (شركة مساهمة عامة محدودة).

ضريبة المبيعات

8. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى 31 كانون الثاني 2012.
9. ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ 7,055,044 دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ 3,609,729 دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.
10. وقد تم الاتفاق مع الدائرة على تقسيط هذا المبلغ على شيكات استحقاقاتها بتاريخ مختلفة.
11. وقد تم توقيع الحجز التحفظي على اراضي الشركة مقابل المبالغ المستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات. (إيضاح 5).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

21. مصاريف بيع وتوزيع

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
32,382	29,830	نفقات الموظفين
20,411	-	مصاريف تصدير
2,979	2,320	دعاية وإعلان
19,957	-	خصم مسوح به
35,264	26,774	استهلاكات
296	-	مصاريف سيارات
2,434	547	بريد وبرق وهاتف
46,592	-	صناعات
106	-	سفر وتنقلات
11,052	-	بدل تخزين
40	-	ضيافة
1,086	-	أخرى
172,600	59,471	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

22. مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
557,797	331,043	نفقات الموظفين
34,816	5,968	بريد ويري وهااتف
15,586	10,576	مصاريف سيارات
25,223	8,942	ضيافة
1,066	4,107	قرطاسية ومطبوعات
54,337	11,559	رسوم واشتركاكات
50,585	57,745	اأعاب مهنية
-	2,983	تبرعات
108,320	-	استشارات اأدارية
29,699	20,216	مياه وكهرباء
-	572	دعاية واأعلان
2,103	1,101	أأمين
8,119	5,902	سفر ومياومات
-	1,591	مصاريف كمبيوتر
-	843	قرطاسية الاأدارة
-	162,250	اأعطال حاويات
23,262	45,062	اأخرى
910,913	670,460	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

23. ربحية السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

2012	2013	
150,000,000	150,000,000	عدد الأسهم المرجح خلال السنة
(19,788,883)	(6,999,000)	خسارة السنة
(,13)	(,047)	حصصة السهم الواحد من الخسارة (دينار أردني/سهم)

24. إدارة المخاطر المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها إلى المخاطر التالية:

12. مخاطر السوق

• مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

• مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينين و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مملوكة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فلتتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء ويتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها معرضة إلى مخاطر الائتمان الناجمة عن تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية .

الا ان الشركة تعرضت لنقص في تدفقاتها النقدية نظراً للظروف الاقتصادية السائدة وانخفاض المبيعات للعام 2013، وقد قامت الشركة بترتيبات لمديونتها المترتبة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض وتأمل ان تساعد الخطة الموضوعية في النهوض بالشركة (إيضاح 25) وأن تظهر ثمار جهودها في الأجل القريب وأن تنعكس في نتائج الاعوام القادمة.

إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلة الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها (انظر الايضاح رقم 26)

25. أمور أخرى

منذ نهاية العام 2008 بدأت الشركة تتأثر بتداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية وخلال العام 2009 بدأت الشركة بإعادة تنظيم أمورها المالية مع البنوك الدائنة وبدأ هذا التوجه ينشط بشكل ملحوظ في الربع الأول من العام 2013 وقد تضمن ذلك مفاوضات مكثفة كانت نتيجتها ان اقتربت الشركة مع الاطراف الدائنة من الوصول الى تسوية الا انها لم تكتمل في ذلك الوقت للأسف وذلك من جانب البنوك مما أدى الى زيادة المديونية بزيادة الفوائد المتركمة على الارصدة المدبنة لتلك البنوك ما يقارب ستوات ثلاث اقتصرت زيادة الارصدة المستحقة للبنوك على تراكم الفوائد نتيجة لمرور الوقت دون تسديد دون ان يكون هناك أي تمويلات أو تسهيلات بنكية جديدة الا في حدود بسيطة.

ورغم ما واجهته وتواجهه الشركة من تحديات في استمرار نشاطها وبالإضافة إلى ما قامت به الشركة من ضبط للنفقات وهيكله الوظائف فيها وتعديل سياساتها الإنتاجية والبيعية، فقد كان للاصرار على الاستمرار في العمل والرغبة الصادقة في حماية مصالح المساهمين المستثمرين ولإيمان الإدارة بأن الشركة تمثل أحد الصروح الاقتصادية الصناعية التي لا يستهان بها فقد حاولت إدارة الشركة وبشتى الطرق إيجاد حلول للأزمة المالية التي تواجهها سواء بطرح بدائل للحل مع البنوك أو البحث عن مساهمين ومستثمرين محليين أو اقليميين أو حتى دوليين بغرض اقناعهم للدخول في الشركة بما ينعشها ويبيح لها المجال للاستمرار ومعاودة النهوض.

وقد تكلفت محاولات الشركة بالنجاح في الربع الاخير من العام 2013 بأن تمكن المستثمر الكويتي: "شركة التخصص القابضة" من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على ما يلي:

أولاً- تسوية مديونية الشركة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

وقد تم التفاهم على ان يتم:

- اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ 31 آب 2011 كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريباً 129 مليون دينار اردني.
- اعداد مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض بإشراف المحامي: "السادة مكتب التجمع القانوني للأعمال" والذي قام بصياغتها القانونية ومن ثم تم توقيعها من قبل بعض البنوك وحملة اسناد القرض على نموذج خاص بالتوقيع، وتتوالى المتابعة في التوقيع من كافة البنوك ولم تكتمل التواقيع بعد.
- سيتم بعد استكمال توقيع مذكرة التفاهم من المدينين وحملة اسناد القرض اعداد اتفاقية نهائية تتضمن تنفيذ خطوات شراء المديونية من قبل المستثمر.

ثانياً- اعادة هيكله رأس المال

- بعد الاتفاق مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض تم اتخاذ قرار الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 24 كانون الثاني 2013 بتخفيض وإعادة رفع رأس المال (إيضاح رقم 16).
- وافقت كل من "المؤسسة الدولية للتجارة والتمويل - التابعة لبنك التنمية الاسلامي - جدة" وهي تتعامل وفقاً للشرعة الاسلامية السمحاء والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي على ان يتم تحويل مديونيتهم الى اسهم في الشركة بعد اتمام الاتفاق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

ثالثاً - الهيكلية الادارية للشركة

- سيتم العمل على اعادة هيكلة مجلس ادارة الشركة بما يتناسب ونسب المساهمات الجديدة سواء كانت للمستثمرين الكويتين او السعوديين او المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- سيتم العمل على اعادة هيكلة الادارة التنفيذية للشركة.
- سيتم العمل على اعادة تأهيل مصانع الشركة سواء من الناحية الفنية او الادارية او العمالة بما في ذلك اعادة تعيين أعداد كبيرة من العاملين في المصنع وخلق فرص عمل جديدة بعد معاودة النشاط بالشكل الطبيعي والتي قد تصل الى 7000 عامل في كافة مصانع المجموعة عند التشغيل الكامل لها بتوفيق الله.
- سيتم العمل على اعادة تأهيل كوائر المبيعات والتسويق وخاصة مبيعات التصدير والتي تمثل ما يزيد على 70% من انتاج الشركة وكذلك الكوادر الادارية والخدمات المساندة الأخرى وفقاً لبرامج مدروسة ومجدية.
- سيتم تكليف شركة استشارات متخصصة لغرض وضع سياسات وانظمة وتعليمات لكافة دوائر وأقسام الشركة بما يضمن الالتزام بالمهنية وأخلاقيات العمل وتحقيق المتطلبات القانونية والادارية المناسبة وتوفير اجراءات رقابية تضمن جودة العمل وضبطه بما يحقق المستوى الاعلى.

رابعاً - خطة العمل

كبدية للعمل الجاد تم وضع خطة عمل لمدة سنوات عشر قادمة مع المستثمر الكويتي وتم بحثها بشكل متعمق تتضمن: عمليات الشركة من مشتريات وانتاج وبيع ووضع موازنات تقديرية لتلك الفترة، وقد تم في هذه الخطة مراعاة التحفظ في الفرضيات واخذ الظروف الاقتصادية والاجتماعية والسياسية السائدة في الاعتبار والتي نرجو الله بان تكون افضل وان تتحسن بسرعة في المستقبل القريب.

وبناء على الخطة المشار اليها وما تم اعداده من بيانات مالية مرتبطة بتلك الخطة فإن الشركة ستكون في وضع يسمح لها أولاً بالعودة الى نشاطها وتشغيل مصانعها وخدمة الدين وبالتالي زيادة قدرتها التنافسية وزيادة مبيعاتها وتحقيق ربح معقول ويتوقع باذن الله ان يكون انعكاس ذلك على كافة نشاطات الشركة وعلى سعر السهم في السوق.

وقد بدأت الخطوات الفعلية لتنفيذ ما تم التخطيط له من خلال الاتفاق من البنوك الدائنة واتخاذ القرارات اللازمة في الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ بتاريخ 24 كانون الثاني 2013 فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمقدار 125 مليون دينار اردني لاطفاء الخسائر المتراكمة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2012. (انظر ايضاح 16)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2013

26. المعلومات المالية للشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013:

شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	
<u>دينار أردني</u>	<u>الموجودات و المطلوبات</u>
11,619	نقد وما في حكمة
461,150	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
562,416	مخزون
6,636,337	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
5,800,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(15,080,679)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(458,092)	تيكيات آجلة وأوراق دفع
-	قروض قصيرة الأجل
(207,846)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	قروض طويلة الأجل
<u>(2,275,095)</u>	<u>صافي الموجودات</u>
<u>دينار أردني</u>	<u>مبيعات</u>
2,520,253	تكلفة المبيعات
(2,859,952)	مجمّل الخسارة
(339,699)	مصاريف بيع وتوزيع
-	مصاريف إدارية وعمومية
(20,119)	صافي إيرادات أخرى
506	خسائر السنة
<u>(359,312)</u>	

27. القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة 11,340,580 (احدى عشر مليون وثلاثمائة وأربعون ألفاً وخمسمائة وثمانون دينار أردني تقريباً) ، ويرى المستشار القانوني وإدارة الشركة أن من الصعب البت في نتائج هذه القضايا كونها في مراحلها القضائية ومعظمها تتعلق بمديونية قائمة للبنوك وتدخل ضمن مذكرة التفاهم الموقعة مع تلك البنوك.



Tel: +962 6 5827831/2
Fax: +962 6 5864210
P.O. Box 707 Amman
11810 Jordan