

شركة تهامة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31

2013



T U H A M A
Investments

قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2013/01/01 ولغاية 2013/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل السادة / شركة اربتك للاسكان
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد جميل كمال حسيبا
عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد خالد عبدالكريم الدحلة ممثل السادة / شركة الارجوان الاستثمارية
عضو مجلس الإدارة	السيد / ناصر فايز توفيق عبدالله
عضو مجلس الإدارة	السيد / طه محمد طه الحراشنة
عضو مجلس الإدارة	السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
عضو مجلس الإدارة	السيد / ليث محمد طه الحراشنة

السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .

المحامي السيد / ايمن العقيلي .

السادة / جدارا للخدمات المهنية وتدقيق

✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة

✓ المستشار القانوني

✓ المدقق الخارجي

الحسابات .

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

١. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٠٤/١٣.
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٣/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مدقي الحسابات للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٣/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٣/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٣/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١.
٦. إنتخاب مدقي الحسابات للعام ٢٠١٤ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٧. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي العادي السادس للهيئة العامة
لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في
٢٠١٣/١٢/٣١ و خططها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام ٢٠١٣ الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم
القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على
الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام ٢٠١٣ فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ
كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة في سوق عمان المالي و تخفيض
المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على
تخفيض المصاريف بنسبة أكبر خلال عام ٢٠١٤ . وتم تخفيض رأسمال الشركة بنسبة ٦٤%
لاطفاء الخسائر المدورة و أصبح رأسمال الشركة الجديد (3,240,000 دينار) مقارنة
برأسمال الشركة (9,000,000 دينار) في العام السابق و العمل جاري على إيجاد الحلول
المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .
ولقد تم زيادة صافي حقوق الملكية لـ (3,545,836 دينار) واطفاء جميع الخسائر المدورة
من الاعوام السابقة وبذلك يعني ان القيمة الدفترية للسهم في نهاية ٢٠١٣ هو (1.094) دينار /
سهم .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لتقّتهم ودعمهم المستمر
لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للاستثمارات المالية
والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة
الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد عوض الصلاحيات

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للاستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٣/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من ٢٠١٣/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١ إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٣/01/٠١ و لغاية ٢٠١٣/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات.

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- (١) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصص الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
- (٢) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- (٣) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- (٤) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأيّة صورة أخرى بأيّة أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- (٥) القيام بأيّة أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملّة لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع مساكن كابيتال مجمع الهيثم التجاري سابقا وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف ٥٥٤٢١٣٧/8/9 فاكس ٥٥٤٢١٢٩ ص.ب ٥٨٢١ عمان ١١٩٥٣ الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة ٣ موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

(١) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

812,283	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
٣,٦١٨,٢٢٦	إستثمارات عقارية
4,430,509	المجموع

٢. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة واهم المعلومات عنها :

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأسمال شركة	نسبة الملكية	عدد الموظفين	العنوان	المشاريع المملوكة
شركة مساكن الإستثمارية	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات مالية	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين لشركة الأم	شارع المدينة	—
شركة اللجين لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	تطوير الأراضي	١٠٠٠	٧٠%		المنور مجمع الهيثم	—
شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	تطوير الأراضي	١٠٠٠	١٠٠%		التجاري	—
شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عقارية	١٠٠٠	١٠٠%			—
المي للتجارة العامة	ذات مسؤولية محدودة	تجارة عامة	١٠٠٠	١٠٠%			—

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : ١٨ / ١٠ / ٢٠١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق من جامعة Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الامريكية

Master : Master Risk Management GSU -

الخبرات العملية :

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة اربتك للاسكان .

✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار .

✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين .

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

❖ السيد / محمد جميل كمال جميل حسيبا

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية :

تاريخ الميلاد : ١٩٤٩

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية .

الخبرات العملية :

✓ عضو مجلس في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .

✓ عضو مجلس في شركة رم علاء الدين .

❖ السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٧/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من Atlanta,

GA

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة شركة مساكن الأردن لتطوير الاراضي

والمشاريع الصناعية .

✓ نائب رئيس هيئة المديرين و المدير العام في شركة القبس للاستثمارات

المالية

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة الارجوان .

❖ السيد / ناصر توفيق عبدالله

المنصب: عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨

تاريخ الميلاد: ١٣-٠٦-١٩٦٩

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة الجزائر .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس في المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراشنة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٢/١١/٢٠

تاريخ الميلاد: ١٩٨٥

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ، ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / طه محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨

تاريخ الميلاد: ١٩٨٧/١٠/٢٥

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة – فرع الادارة المعلوماتية ٢٠٠٨.

الخبرات العملية:

- ✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/٠٨/١

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

✓ ٢٦ عام عمل في ديوان المحاسبة .

✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

✓ مدير عام مجمع محمد طه الحراشة .

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن ٥ % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	الجنسية
١	محمد طه الحراشة	722,848	% 22.31	1,240,796	% ١٣.٧٩	الأردنية
٢	صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد و المعاشات القطرية	360,000	% ١١.١١	١,٠٠٠,٠٠٠	% ١١.١١	القطرية
٣	البوابة المدارية للاستثمار	306,767	% 9.47	852,133	% 9.47	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

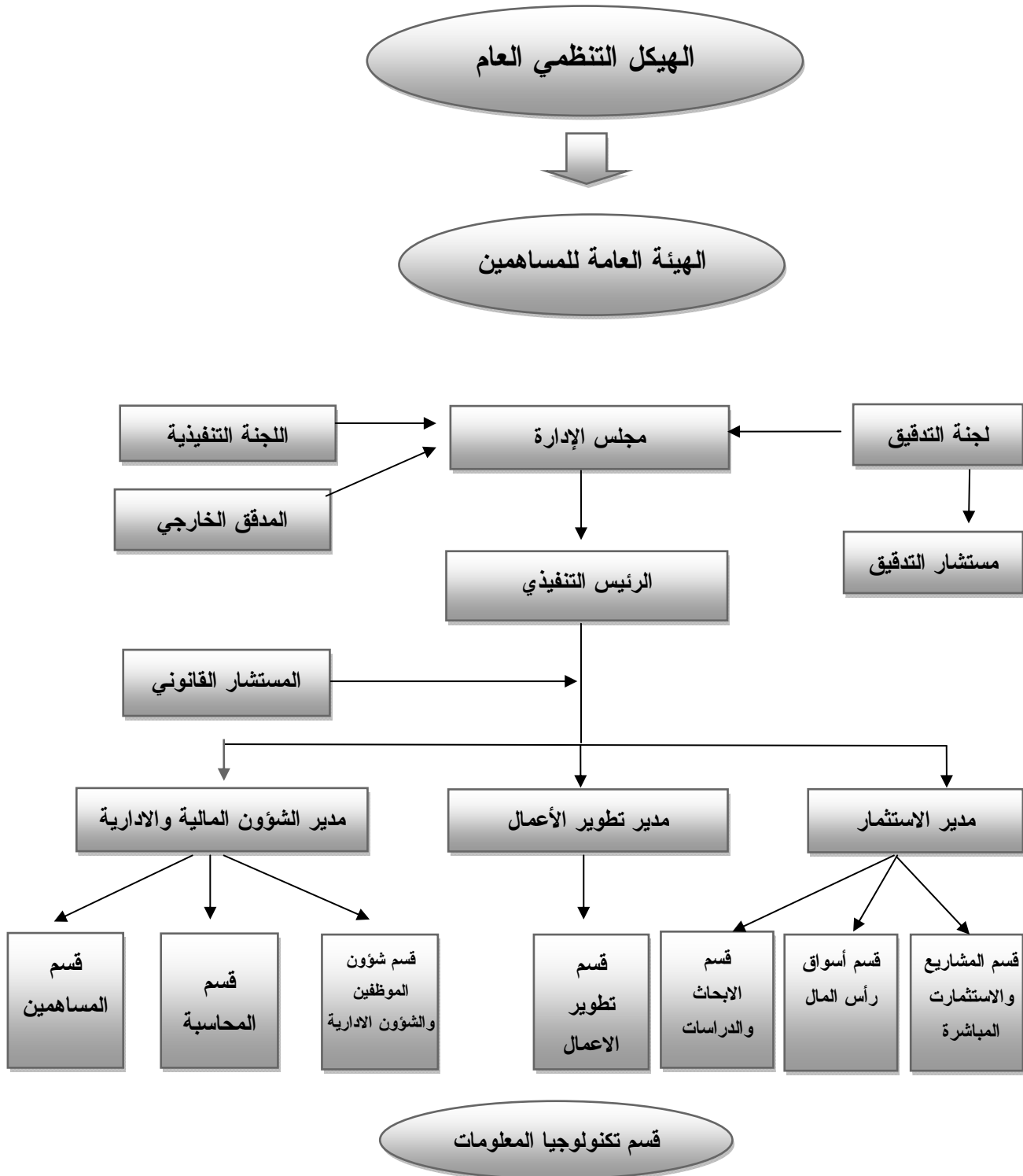
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الام)

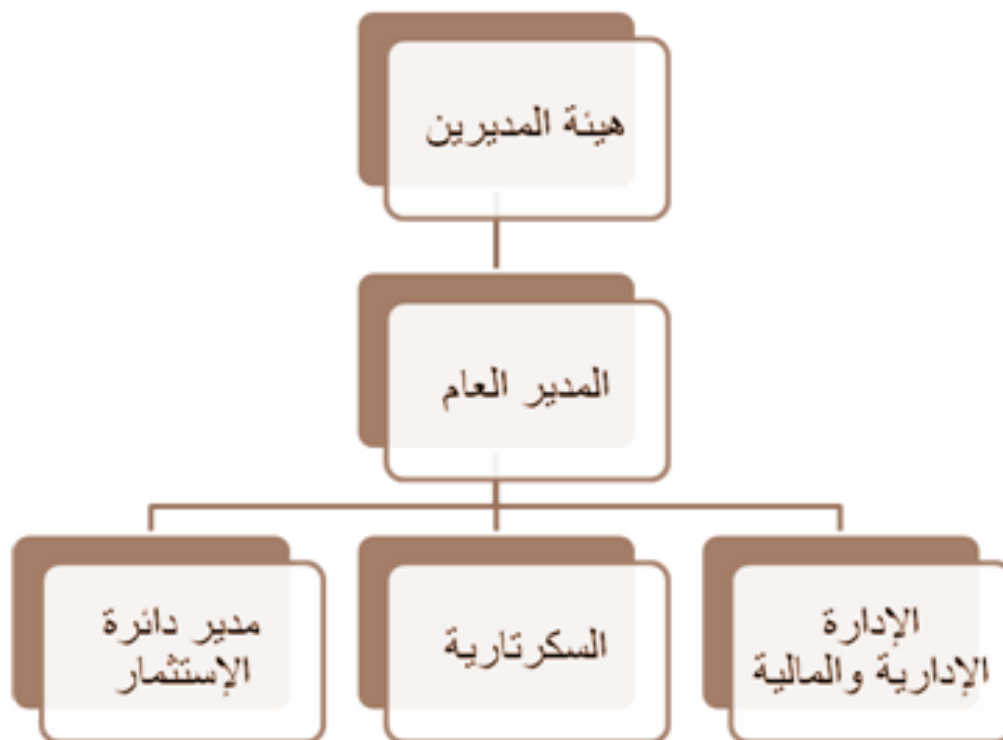


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

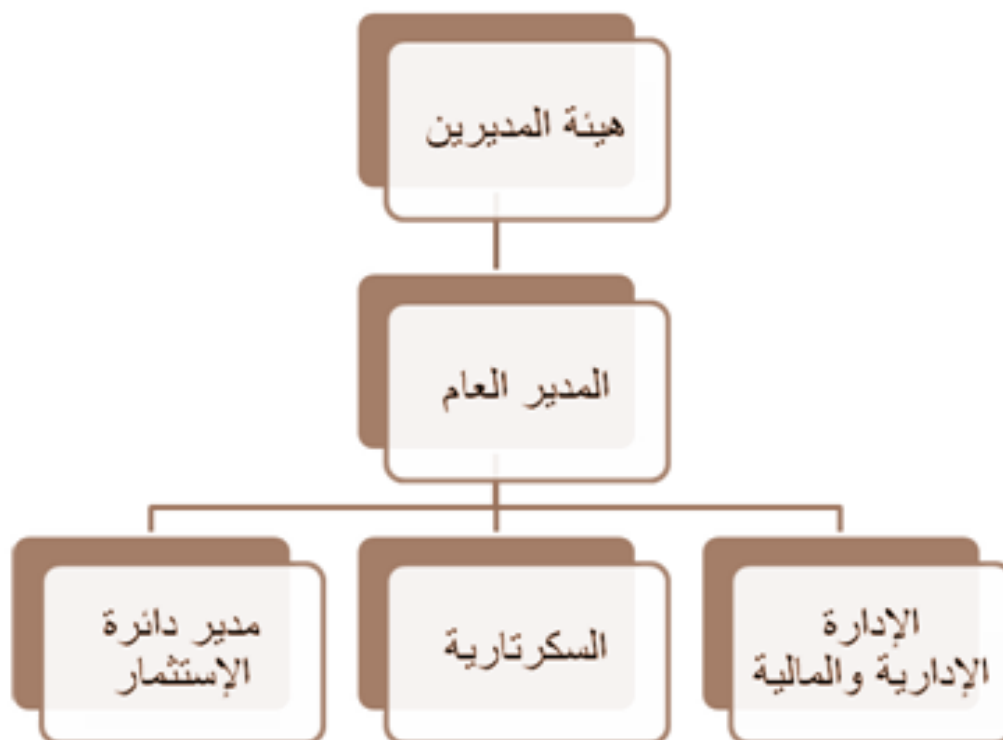
✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
ماجستير	-	-	-	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-	-
بكالوريوس	٣	-	-	-	-
دبلوم	-	-	-	-	-
ثانوية	-	-	-	-	-
المجموع	3	-	-	-	-

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31 .

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

١١. الإجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 01/01/2013 و لغاية 31/12/2013

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١١ برأسمال ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٢ .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2013 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 01/01/2013 ولغاية 31/12/2013 كما يلي:

البيان	2013	2012
حقوق المساهمين	3,545,836	3,340,398
حقوق الأقلية	342	330
صافي الربح / خسارة	(82,531)	(206,287)
الربح الموزع	—	—
نسبة التوزيع	%0	%0
سعر السهم في نهاية العام	0.510	0,180
عدد الأسهم المجانية الموزعة	—	—

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2014

١. الإستخدام الأكفأ والأمتل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
٢. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
٣. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
٤. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .
٥. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2014

١٧. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	عدد الأسهم كما في 31/12/2012
١	السادة ا شركة اربتك للاسكان ويمثلها السيد ا رمزي احمد عوض الصلاحات	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	10,800	-
٢	السيد محمد جميل كمال حسييا	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	19,800	-
٣	شركة الارجوان الاستثمارية و يمثلها السيد / محمد خالد الدحلة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	7,200	-
٤	محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	10,800	-
٥	السيد ا ليث محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	-
٦	السيد ا طه محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	-
٧	ناصر فايز توفيق عبدالله	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	-

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس

الإدارة .

اسم الشركة	الرصيد 31/12/2013	الرصيد 31/12/2012	الشخص المسيطر
شركة الأرجوان الإستثمارية	7,200	770,000	السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة
شركة اربتك للاسكان	10,800	-	السيد / رمزي احمد الصلاحات

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٣/١٢/٣١	الجنسية	المنصب	الإسم
-	128,618	أردني	الرئيس التنفيذي	رمزي احمد الصلاحيات
-	-	أردني	مسؤول مالي وإداري	بسام عبد الكريم البوبلي

تم استقالة المدير المالي بتاريخ ٢٠١٣-٠٦-٠١

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الشخص المسيطر	الرصيد 31/12/2012	الرصيد 31/12/2013	اسم الشركة
السيد / رمزي احمد الصلاحيات	-	10,800	شركة اربتك للاسكان

١٨ . التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2013

١٩ . العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

٢٠ . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

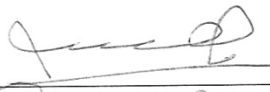
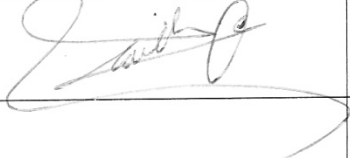
❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2013 ستة اجتماعات

❖ عقدت اجتماع هيئة عامة غير عادي لمناقشة تخفيض رأسمال الشركة

الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد /رئيس مجلس الإدارة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثّل شركة اربتك للاسكان
	السيد ١ نائب رئيس مجلس الادارة السيد ١ محمد جميل كمال حسيب
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / ليث محمد طه الحراشة
	السيد /عضو مجلس إدارة السيد ١ محمد خالد عبد الكريم الدحلة ممثّل شركة الارجوان الاستثمارية
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / طه محمد طه الحراشة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد /ناصر فايز توفيق عبدالله

✓نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة

رمزي احمد عوض الصلاحيات



حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (٣) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (٢١) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (١٤) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام ٢٠١٣ ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (١٤) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (٦) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

شركة تهامة للإستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

الفهرس
تقرير مدققي الحسابات المستقلين
قائمة المركز المالي الموحدة
قائمة الدخل الموحدة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

م.م.ج: ٢٠١٣/٢٣٢
التاريخ: ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٤

السادة مساهمي الشركة شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا فإن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية لإعداد القوائم المالية
عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) للعام ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات الضرورية اللازمة لأداء مهمتنا. ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على القوائم المالية للشركة.

أمر آخر
تم تدقيق القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من مدقق حسابات آخر الذي أصدر رأياً غير متحفظ عليها بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٣ .

جدارا للخدمات المهنية وتدقيق الحسابات
(أعضاء مجموعة جنيف الدولية – الأردن)
غسان منذر / إجازة ٦٤٢

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ كانون الثاني ٢٠١٤

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
3,618,226	3,618,226	4	إستثمارات عقارية
1,810	5,524	5	ممتلكات ومعدات، بالصافي
748,258	25,138	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
4,368,294	3,648,888		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
11,138	16,564	7	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة متنوعة
34,663	71,252	8	المطلوب من أطراف ذات علاقة
21,439	-		مدينون
240,461	787,145	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,054	5,901	10	النقد وما في حكمة
311,755	880,862		مجموع الموجودات المتداولة
4,680,049	4,529,750		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
9,000,000	3,240,000	1	رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع
140,752	(23,026)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
31,513	68,400		إحتياطي إجباري
(5,831,537)	260,462		الأرباح \ الخسائر المدورة
3,340,728	3,545,836		مجموع حقوق مساهمي الشركة
(٣٣٠)	(342)		حقوق غير المسيطرين
3,340,398	3,545,494		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
10,819	11,247	11	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة
784,556	802,369	8	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
21,997	170,640		دائنون
522,279	-		بنوك دائنة
1,339,651	984,256		مجموع المطلوبات المتداولة
4,680,049	4,529,750		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية
شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
8,005	(55,830)		خسائر \ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(11,101)	(73,987)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	227,639		خصم ممنوح عن تسديد تسهيلات بنكية
(1,058)	(44,146)		عمولات بيع وشراء موجودات مالية
(70,484)	(63,004)	14	المصاريف الإدارية والعمومية
(74,819)	(58,763)		رواتب وأجور
(10,805)	(1,745)		إستهلاكات
(55,720)	(17,847)		المصاريف المالية
1,982	5,152		الإيرادات الأخرى
7,597	-		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(206,403)	(82,531)		خسارة السنة
			وتعود إلى:
(206,287)	(82,519)		مساهمي الشركة
(116)	(12)		حقوق غير المسيطرين
(206,403)	(82,531)		

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

2012	2013	
(206,403)	(82,531)	خسارة السنة
		بنود دخل شامل أخرى
(51,452)	451,405	أرباح/ خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(257,855)	368,874	إجمالي الدخل الشامل للفترة (المحول إلى الأرباح المدورة)
(257,739)	368,886	مساهمي الشركة
(116)	(12)	حقوق غير المسيطرين
(257,855)	368,874	

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية
شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح \ الخسائر المدورة	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	
					٢٠١٣
3,340,728	(5,831,537)	31,513	140,752	9,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الثاني ٢٠١٣
-	5,760,000	-	-	(5,760,000)	تخفيض رأس المال
368,886	368,886	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(163,778)	-	-	(163,778)	-	التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(36,887)	36,887	-	-	احتياطي إجباري
3,545,836	260,462	68,400	(23,026)	3,240,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

المجموع	الخسائر المدورة	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	
					2012
3,598,467	(5,682,827)	31,513	249,781	9,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2012
(257,739)	(206,287)	-	(51,452)		إجمالي الدخل الشامل
-	57,577	-	(57,577)		التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,340,728	(5,831,537)	31,513	140,752	9,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

2012	2013	
		الأنشطة التشغيلية
(206,403)	(82,531)	خسارة الفترة
		تعديلات على ربح الفترة
-	451,405	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
11,101	(73,987)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
55,270	17,847	مصاريف مالية
10,805	1,745	الإستهلاكات
(129,227)	314,479	
		التغيرات في رأس المال العامل
841	(472,697)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(36,589)	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	21,439	مدينون
10,000	-	شيكات برسم التحصيل
-	(5,426)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة متنوعة
-	148,643	دائنون
(35,949)	17,813	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	428	مصاريف مستحقة الدفع وحسابات دائنة متنوعة
(١٤,٤٩٢)	-	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤,٧٥٤	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(164,073)	(11,910)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(55,270)	(17,847)	مصاريف مالية مدفوعة
(219,343)	(29,757)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
237,969	559,342	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
27,927	(5,459)	الممتلكات والمعدات
265,896	553,883	صافي النقد المتوفر في الأنشطة الاستثمارية
(44,441)	(522,279)	بنوك دائنة
(44,441)	(522,279)	صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية
2,112	1,847	صافي التغير في النقد وما في حكمه
1,942	4,054	النقد وما في حكمه في بداية السنة
4,054	5,901	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية
شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١) التكوين والنشاط

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 11 شباط ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٢٩) تحت رقم (٢٠) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقدارة (٩,٠٠٠,٠٠٠) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٧.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢ تخفيض رأس مال الشركة بمقدار (٥,٧٦٠,٠٠٠) دينار ليصبح (٣,٢٤٠,٠٠٠) دينار مقسمة إلى (٣,٢٤٠,٠٠٠) حصة قيمة الحصة الإسمية دينار واحد.

إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها.

يعمل لدى الشركة (٢) موظفين للفترة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية. أما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	نوع الشركة
مساكن الإستثمارية	إستثمارية	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	مسؤولية محدودة
بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عقارية	١,٠٠٠	%١٠٠	مسؤولية محدودة
بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عقارية	١,٠٠٠	%١٠٠	مسؤولية محدودة
اللجين لتطوير الأراضي	عقارية	١,٠٠٠	%٧٠	مسؤولية محدودة
المي للتجارة العامة	التجارة العامة	٥,٠٠٠	%١٠٠	مسؤولية محدودة

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ على النحو التالي :

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الإفصاح حول الإستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الإستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، وتتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها :

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الإفصاح عن القيمة القابلة للإسترداد للموجودات غير المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب قيام إدارة الشركة بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما وإن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن الفرضيات التي تم إستخدام لهذه التقديرات مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في أوضاع وظروف هذه المخصصات.

فيما يلي نبين أهم الأسس المحاسبية المطبقة من قبل الشركة:

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل العملاء.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المدينون

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي .
يتم الاعتراف بالذمم طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص تدني القيمة .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل المنفصلة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها، في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل من ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.
أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات المتأخرة والمنخفضة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية والمتراطة مع تعثر الذمم الدائنة.
يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال استعمال حساب مخصصات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاض بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاض الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الأثاث والمفروشات والديكورات
٢٥-١٥ %	أجهزة حاسوب وبرامج
٢٥ %	

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل من قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر إنخفاض القيمة . إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي تعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام ، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل إلى القيمة القابلة للإسترداد . يتم الإعترااف بخسائر الإلتخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، إلا إذا كان الأصل معاد تقيمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإلتخفاض كتنزيله من مخصص إعادة التقييم.

في حالة إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد ، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة . يتم تسجيل إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقيّمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل إسترجاع خسارة إنخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٢٨ لعام ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق ويتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل ، وتطبيقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (٢٤) كما يلي:

١- يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة). ٢- لدية مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها. ٣- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر</u>
المعيار المحاسبي الدولي (٢٨) – الإستثمار في الشركات الزميلة	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)</u>
المعيار المحاسبي الدولي (٣١) – الحصص في المشاريع المشتركة.	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها</u>
أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم. عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة. شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى</u>

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي إلزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.
يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترااف بالخدمة كموجودات في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

(٤) إستثمارات عقارية

2012	2013	
3,618,226	3,618,226	أراضي لأغراض البيع*
3,618,226	3,618,226	

* لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط. كما وتتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٥) الممتلكات و المعدات، بالصافي

الرصيد آخر المدة	إضافات	رصيد بداية السنة	
			الكلفة :
10,423	4,639	5,784	الأثاث و المفروشات والديكورات
18,122	820	17,302	أجهزة حاسوب وبرامج
28,545	5,459	23,086	مجموع الكلفة
			الاستهلاكات :
6,186	1,130	5,056	الأثاث و المفروشات والديكورات
16,835	615	16,220	أجهزة حاسوب وبرامج
23,021	1,745	21,276	مجموع الاستهلاكات
		1,810	القيمة الدفترية في بداية السنة
5,524			القيمة الدفترية في نهاية السنة

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

2012	2013	
730,758	7,638	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية 1-2
17,500	17,500	إستثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في السوق المالي 3
748,258	25,138	

١. من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- ٤,٧٥١ سهم في شركة أملاك للتمويل (مساهمة عامة محدودة) .
- ٢٥,٠٠٠ سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (مساهمة عامة محدودة).

٢. لم يتم إعادة تقييم إستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب إيقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناء على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان.

٣. يمثل هذا المبلغ إستثمار بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار في شركة الثابت للإتصالات بنسبة ٥% من رأس المال ، ويمثل إستثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة ٧,٥٠٠ دينار بنسبة ٠.٥% من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٧) مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة متنوعة

2012	2013	
٨٧٩	11,019	مصاريف مدفوعة مقدما
2,057	3,434	حسابات مدينة متنوعة
٤٤٩	1,559	أمانات ضريبة دخل
-	552	تأمينات مستردة
5,000	-	دفعات على حساب شركة تابعة
2,753	-	ذمم الموظفين
11,138	16,564	

(٨) معاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

طبيعة العلاقة	
شركة شقيقة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
شركة شقيقة	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي:

2012	2013	
-	5,089	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
34,663	66,163	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات
34,663	71,252	

إن الأرصدة المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي:

2012	2013	
774,866	802,369	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
9,690	-	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
784,556	802,369	

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

2012	2013	
240,461	787,145	موجودات مالية مدرجة في الأسواق المالية
240,461	787,145	

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :
 - ٢٧,٩٩٥ سهم في الشركة الأهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة) .
 - ٥٥,٠٠٠ سهم في الشركة الأردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة) .
 - ١٧,٢٩٤ سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة) .
 - ٣٧,٤٠٠ سهم في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي (مساهمة عامة محدودة) .
 - ١٧,٠٠٠ سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة) .

لم يتم إعادة تقييم بعض إستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بسبب إيقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناء على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان.

(١٠) النقد وما في حكمه

2012	2013	
535	1,000	نقد في الصندوق
3,519	4,901	نقد لدى البنوك
4,054	5,901	

(١١) مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة

2012	2013	
7,670	7,670	أمانات مساهمين
2,413	2,349	مصاريف مستحقة
736	1,228	حسابات دائنة متنوعة
10,819	11,247	

(١٢) الاحتياطي الإجمالي

بموجب المادة (٧٠) فقرة (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تقتطع الشركة (١٠%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجمالي و تستمر على هذا الإقتطاع لكل سنة شريطة ألا يتجاوز مجموع ما تم إقتطاعه لهذا الإحتياطي رأس مال الشركة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٣) ضريبة دخل الشركة

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١.

(١٤) المصاريف الإدارية والعمومية

2012	2013	
7,436	1,801	المساهمة في الضمان الإجتماعي
18,486	30,945	أتعاب مهنية وقانونية
10,520	4,800	إيجارات
9,577	4,650	الإشتراكات
765	3,882	بدل تنقلات وسفر
3,517	3,032	مصاريف الهيئة العامة
729	2,520	قرطاسية
2,685	1,741	مصاريف حكومية وطوابع
2,013	1,318	هاتف وإنترنت
1,701	1,177	دعاية وإعلان
-	772	مصاريف التأمين الصحي
-	425	مصاريف تأسيس شركة تابعة
1,200	-	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
11,855	5,941	أخرى
70,484	63,004	

(١٥) الأدوات المالية

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل . وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات النقدية. يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناء على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات النقدية وذلك بموجب تاريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض . يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٣			
أدوات لا تتحمل فائدة	984,256	-	984,256
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	984,256	984,256	984,256
٢٠١٢			
أدوات لا تتحمل فائدة	522,279	-	522,279
أدوات تحمل فائدة	817,372	-	817,372
المجموع	1,339,651	-	1,339,651

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير إستراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

معدل المديونية المثلى

تقوم هيئة المديرين بمراجعة هيكلية رأس مال الشركة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. تقوم هيئة المديرين بالأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الإقتراض، ولم تعمل الشركة على تحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات ديون جديدة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

2012	2013	
522,279	-	المديونية
3,340,398	3,545,494	حقوق الملكية
16%	-	معدل المديونية / حقوق الملكية

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة ممكن ان تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

ادارة مخاطر العملات الاجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الاموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الاجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة، حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركات الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والآخرى والنقد و مردفات النقد.

(١٦) المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة في شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 30 كانون الثاني 2014.

(١٧) أرقام سنة المقارنة

تم تعديل بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب مع أرقام السنة الحالية.