

دارات
DARAT

شركة دارات الأردنية القابضة
المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي السادس
لعام 2013



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

المحتويات

6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
9	تقرير مجلس الإدارة
39	إقرارات
41	حوكمة الشركات
43	البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2013

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عماد الدين أكرم نديم كمال

رئيس مجلس الإدارة

السيد أحمد حمزة أحمد طنطش

نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

السيد أنور بديع علي خضر

عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية

السيد يتال وسيم موسى عبد الله

عضو مجلس إدارة - ممثل الشركة الريادية للاستثمارات المالية

السيد شاهر عيد عبد الحليم سليمان

عضو مجلس إدارة - ممثل البنك الأردني الكويتي

السيد احمد خليل احمد عيسى

عضو مجلس إدارة - ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام

المهندس باسل عيسى عايد الور

عضو مجلس إدارة إعتباراً من ٢٠١٣/٠٩/١٩

السيد عاطف عوض أحمد الجزائري

رئيس مجلس إدارة لغاية ٢٠١٣/٠٩/١٩

مدققوا الحسابات : السادة إرنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

أتشرف وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي السادس لعام ٢٠١٣.

استمر مجلس الإدارة في عام ٢٠١٣ على النهج الذي بدء في العام الماضي والمتمثل في ترتيب الأوضاع الداخلية للشركة إدارياً ومالياً ، من حيث مراجعة الإستثمارات القائمة بغرض الخروج من الاستثمارات التي لم تعد واعدة . حيث تم إتخاذ قرار بالخروج من الإستثمار في شركة الأصالة للإلكتروميكانيك ، بالإضافة إلى تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية إلى أدنى حد ممكن .

لقد كان عام ٢٠١٣ بمثابة القاعدة الأساسية التي ستطلق منها الشركة للتوسع في المشاريع المجدية والمدره للربح .

فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٣ في الدخول في نوع جديد من الإستثمارات وهو الإستثمار في المشاريع السكنية ، حيث قامت الشركة بالإستثمار في مشروع سكني في منطقة قرية النخيل على طريق المطار بالتعاون مع شركاء استراتيجيين ومن المتوقع أن تنعكس آثار هذا الإستثمار إيجابياً على البيانات المالية لعام ٢٠١٤ .

وتهدف الشركة من خلال سياستها الإستثمارية الحصول على الخبرة الكافية في هذا النوع من الإستثمارات بهدف التوسع فيه مستقبلاً لتحقيق مزيد من الأرباح وتعزيز مكانه الشركة .

كما ستقوم الشركة خلال عام ٢٠١٤ بعمل دراسه تسويقية متكاملة لمشروع ريف عمان ، بهدف التعريف بهذا المشروع لأكبر قدر ممكن من المهتمين والمستثمرين وذلك بهدف بيع ما تبقى من هذا المشروع لتحقيق إيرادات مجدية تنعكس إيجاباً على مكانة الشركة في السوق المحلي .

إن المتتبع للبيانات المالية لشركة دارات الأردنية القابضة عن عام ٢٠١٣ يلاحظ قوة المركز المالي للشركة حيث تبلغ

القيمة الدفترية لسهم الشركة ٨٨, ٠ دينار للسهم .

هذا بالإضافة إلى أنه لا يترتب على الشركة أية التزامات اتجاه الغير سواء كانوا بنوكاً أو دائنين .

وهذا بدوره يعزز قيمة الشركة ويجعلها قادرة على الإستمرار في أعمالها دون أية عقبات .

ومن المتأمل أن تنعكس آثار هذه السياسات التي تم ذكرها أعلاه على البيانات المالية للشركة للسنوات القادمة بهدف تخفيض الخسائر المتراكمة التي لحقت بالشركة عن الأعوام السابقة بسبب الأوضاع الإقتصادية الصعبة التي مرت بها المنطقة .

وفي الختام بإسمي وبإسم أعضاء المجلس نتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكافة العاملين بالشركة والشركات التابعة والحليفة على جهودهم المبذولة خلال العام ، كما نتقدم بالشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم بنا خلال السنوات الماضية .

وكلنا أمل على تحقيق عوائد جيدة خلال السنوات القادمة. والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

عماد الدين كمال

تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي الثامن الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٨/٠٤/٢٠١٣ في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم لكم تقريره السنوي السادس للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٤.

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً:

١. تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.
٢. تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً .
٣. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
٤. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
٥. تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
٦. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- تقع مكاتب الشركة في خلداء، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يعمل في الشركة (٥) موظف العديد منهم ذو خبرة عالية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ت- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ مبلغ (٢٤,٥٨٣) دينار أردني.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة.

أ- شركة دارات الريف الأردني العقارية مساهمة خاصة متخصصة في تطوير وإنشاء مشاريع عقارية بكافة أنواعها وغاياتها وتشمل السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها، والدخول في العطاءات، وإدارة المشاريع العقارية وتقديم الخدمات والاستشارات الهندسية.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يعمل في الشركة (٢) موظفين.

- تمتلك الشركة مشروع ريف عمان في منطقة جبة في محافظة جرش، وهو عبارة عن مشروع عقاري قائم على بيع مزارع بمساحات (٢-٥) دونم مع بناء بيوت ريفية على هذه المساحات.

- تمتلك الشركة مع شركاء استراتيجيين بنسبة ٥٠٪ مشروع اسكان في منطقة قرية النخيل على طريق المطار وهو عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ١٠ شقق سكنية بمساحة ١٩٥م للشقة الواحدة .

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

- تمتلك الشركة نسبة ٥٠٪ من شركة الحدس للتطوير والاستثمار ، و ٨٪ من شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري .

ب- شركة دارات للتطوير المالي والإداري مساهمة خاصة :

(الشركة تحت التصفية)

ت- الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

١. المساهمة بشركات أخرى.

٢. الاستثمار في مجال تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات.

٣. تملك الشركات والمشاريع.

٤. الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

- يبلغ رأسمالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/١٥ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.

- تمتلك الشركة ٤٠٪ من الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ث- شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

١. استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.

٢. تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).

- يبلغ رأسمالها (١,٠٠٠) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٧/٠٩ وهي مملوكة بنسبة ٩٢٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.

- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.

- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي ١٤ دونم.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ج- شركة التنفيذيون للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات

اللازمة لها حسب القوانين المرعية.

٢. استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة.

٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

٤. الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية ضمن نظام الاستثمارات المطبقة.

- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٠٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة بدر الجديدة، تبلغ مساحتها حوالي ١٢ دونم.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ح- شركة الأصالة لثلاكتروميكانيك ذات مسؤولية محدودة، غاياتها :

١. تجارة التجزئة في الأجهزة الالكترونية والكهربائية.

٢. استيراد وتصدير.

٣. الدخول في العطاءات.

٤. تمثيل الشركات والفبارك.

٥. وكلاء تجاريين.

٦. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

٧. تملك الأسماء والعلامات التجارية وحمايتها.

٨. مراكز الثقافة.

٩. خدمات صيانة.

١٠. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- يبلغ رأسمالها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٣٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية.
- يعمل في الشركة (٦١) موظفاً.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الأصالة للالكتروميكانيك.
- تعتبر الشركة الوكيل الحصري لأجهزة التكييف المركزي Hitachi.
- تعتبر الشركة أحد الوكلاء الحصريين ل LG في التكييف المركزي.
- تعتبر الشركة الوكيل الحصري الوحيد لبويلرات الغاز نوع Ariston.
- تم اتخاذ قرار بيع هذا الاستثمار خلال عام ٢٠١٤ .
- خ- شركة المشكاه للتعليم ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:**
 ١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرضها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 ٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 ٣. الاستثمار في المجالات التعليمية.
 ٤. المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة حوالي ٣٢٪ من شركة أجياد للأوراق المالية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

د- شركة الحدس للتطوير والاستثمار ذات مسؤولية محدودة، غاياتها،

١. شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
 ٢. المساهمة بشركات أخرى.
 ٣. استيراد وتصدير.
 ٤. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
 ٥. شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 ٦. تقديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.
- يبلغ رأسمالها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية، مجمع عدنان أبو حيدر، مبنى النبر.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- تمتلك الشركة قطعة أرض في مدينة العقبة، تبلغ مساحتها حوالي ١١ دونم.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها ولا يوجد أي شركات تابعة لهذه الشركة .

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	عماد الدين أكرم نديم كمال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٤٤
الشهادة العلمية	- بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية من جامعة الإسكندرية
سنة التخرج	١٩٦٩
الخبرات العملية	- مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة - المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة - المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية - مؤسس و عضو مجلس إدارة للشركة الوطنية للدواجن (سابقاً) - مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية

الاسم	أحمد حمزة أحمد طنطش
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٦٧
الشهادة العلمية	- بكالوريوس هندسة كهربائية من الجامعة الاردنية.
	- ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة
	- شهادة إدارة أعمال من London School Of Business
سنة التخرج	١٩٩٢ ١٩٩٢

الخبرات العملية	- أحد أعضاء لجنة تأسيس INTAJ.
	- رئيس هيئة المديرين في JABA.
	- أسس شركة إيمان للوساطة المالية عام ٢٠٠٣.
	- مدير عام تنفيذي لشركة جوردانفست.

- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية.
- عضو مجلس إدارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية- جوايكو.

الاسم انور بديع علي خضر
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد ١٩٧٥
الشهادة العلمية بكالوريوس محاسبة من جامعة النيلين / السودان
سنة التخرج ٢٠٠٠
الخبرات العملية

- مدير القسم المالي في شركة أمواج الدولية للاستثمارات العقارية منذ عام ٢٠٠٧ .
- مدير قسم الموازنات والتحليل المالي في مجموعة اكست للاستثمار والتطوير (٢٠٠٤-٢٠٠٦) .
- مستشار إداري في مجموعة المجرة الدولية (٢٠٠٢-٢٠٠٤) .

الاسم ينال وسيم موسى عبدالله
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد ١٩٧٨
الشهادة العلمية هندسة حاسوب / الجامعة الاردنية
سنة التخرج ٢٠٠٨ ٢٠٠١
الخبرات العملية

- مستشار عقاري في شركة أمواج الدولية للاستثمارات العقارية منذ عام ٢٠١٢ .
- مدير شركة سانة للتطوير والاستشارات والاستثمارات العقارية (٢٠١٠ - ٢٠١٢) .
- مدير شركة (IAM) للتطوير والإستثمار العقاري (٢٠٠٦-٢٠١٠) .

الاسم شاهر عيد عبد الحليم سليمان
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد ١٩٦٣
الشهادة العلمية - بكالوريوس محاسبة وتمويل من جامعة اليرموك .
 - ماجستير تمويل من HeriotWatt / المملكة المتحدة
سنة التخرج ١٩٨٧ ١٩٩٨
الخبرات العملية
 - رئيس مجموعة إدارة المخاطر والإمتثال في البنك الأردني الكويتي منذ ١٩٩٩ .
 - عمل لدى البنك المركزي الأردني عام (١٩٨٩ - ١٩٩٩) .

الاسم احمد خليل احمد عيسى
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد ١٩٦٨
الشهادة العلمية بكالوريوس اقتصاد واحصاء فقه وتشريع من الجامعة الاردنية
سنة التخرج ١٩٩٢
الخبرات العملية
 عمل لدى مؤسسة تنمية اموال الايتام منذ عام ١٩٩٢ وحتى الآن بالوظائف التالية:
 - موظف استثمار (تسهيلات) .
 - باحث فقهي .
 - قائم بأعمال رئيس قسم الشؤون القانونية والفقهية.
 - رئيس قسم الدراسات .
 - رئيس قسم الأسهم .
 - مدير الإستثمار .

الاسم باسل عيسى عايد الور
المنصب عضو مجلس إدارة إعتباراً من ٢٠١٣/٠٩/١٩
تاريخ الميلاد ١٩٦٢
الشهادة العلمية بكالوريوس هندسة اقتصاد زراعي من جامعة ولاية ايووا / امريكا
سنة التخرج ١٩٨٤

الخبرات العملية

- مدير عام للشركة الوطنية للمياه المعدنية .
- عضو مؤسس بأكثر من شركة استثمارية تعمل بالزراعة والتجارة .

الاسم عاطف عوض أحمد الجزائري
المنصب رئيس مجلس إدارة لغاية ٢٠١٣/٠٩/١٩
تاريخ الميلاد ١٩٧٥
الشهادة العلمية - بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة التطبيقية
سنة التخرج ١٩٩٦

الخبرات العملية

- مدير عام شركة عمان للبباطون الجاهز منذ عام ٢٠٠٦
- عضو هيئة مديرين لفندق رويال كراون الشارقة
- عضو هيئة مديرين في شركة الإنجاز لمقاولات البناء
- مدير عام شركة جامكس للخرسانة الجاهزة من سنة ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٦ في الإمارات

ثالثاً: ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم إياد عبد السلام رشاد ابو محمد
المنصب الرئيس التنفيذي إعتباراً من ٢٠١٣/٥/١
تاريخ الميلاد ١٩٦٩
الشهادة العلمية بكالوريوس إدارة أعمال وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية
سنة التخرج ١٩٩١
الخبرات العملية

- رئيس تنفيذي لشركة دارات الأردنية القابضة إعتباراً من ٢٠١٣/٥/١ .
- رئيس تنفيذي لشركة نور الأردنية الكويتية للاستثمارات المالية (٢٠٠٦ - ٢٠١٠) .
- نائب مدير الدائرة الإقتصادية في الديوان الملكي الأردني (٢٠٠٤-٢٠٠٦) .
- مدير شركة العرب للمعلومات الإئتمانية والتجارية (٢٠٠٣-٢٠٠٤) .
- مدير دائرة الإستثمار في البنك السعودي الفرنسي (٢٠٠١-٢٠٠٣) .
- مستشار مالي لشركة ميدلانش لإدارة الأصول (١٩٩٨ - ٢٠٠١) .

الاسم رامي عبد الكريم محمد البويلي
المنصب المدير المالي التنفيذي
تاريخ الميلاد ١٩٧٦
الشهادة العلمية بكالوريوس محاسبة من جامعة فيلادلفيا
سنة التخرج ١٩٩٨
الخبرات العملية

- مدير مالي لشركة دارات الأردنية القابضة منذ ٢٠١٢/١٢/١ .
- رئيس قسم الحسابات/ مساعد مدير مالي لشركة العرب للتنمية العقارية (٢٠٠٦-٢٠١٢) .
- رئيس قسم المحاسبة في بيت البوادي للصناعات الخزفية / تابع للصندوق الهاشمي للتنمية (١٩٩٩-٢٠٠٥)

الاسم	حازم منصور فلاح طبيشات
المنصب	المدير العام لشركة دارات الريف الأردني العقارية
تاريخ الميلاد	١٩٧٨
الشهادة العلمية	- بكالوريوس هندسة مدنية من الجامعة الأردنية. - ماجستير إدارة أعمال هندسية من جامعة كوفنتري / بريطانيا
سنة التخرج	٢٠٠٢ ٢٠٠٣

الخبرات العملية

عمل لدى شركة دارات الأردنية القابضة منذ عام ٢٠٠٨ بالوظائف التالية :

- مدير عام شركة دارات الريف الاردني العقارية .
- مدير مكتب ادارة المشاريع.
- مهندس تخطيط وبرامج في ادارة المشاريع والتصميم
- مهندس مدني في القوات المسلحة (٢٠٠٣-٢٠٠٨) .

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5 % فأكثر.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١	النسبة %
١	عوض أحمد محمد الجزائري	١,٤٩٠,٠٠٠	% ٩.٩٣٣	١,٤٩٠,٠٠٠	% ٩.٩٣٣
٢	باسل عبد الرحيم منيب جردانه	١,٤٩٠,٠٠٠	% ٩.٩٣٣	٣٢٨,٠٨٠	% ٢.١٨٧٢
٣	رياض برهان طاهر كمال	٧٥٠,٠٠٠	% ٥.٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	% ٥.٠٠٠

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- استمر نهج الشركة في التوسع في الاستثمارات القطاعية وإثبات مدى القدرة على التعامل مع الفرص الاستثمارية وتحقيق المنافسة، ويثبت ذلك التنوع الكبير قطاعياً، ومن أمثلة هذه القطاعات والمشاريع: مشاريع الشركة في قطاع التطوير العقاري، وقطاع الاستشارات، وقطاع الخدمات العقارية، وقطاع التأمين، وقطاع التجزئة، والسوق المالي، والقطاع الصناعي. وقد كان لإدارة الشركة فلسفتها الخاصة بالاستعانة بالشريك الاستراتيجي الذي يملك المعرفة والخبرة في المجال الذي تخطط الشركة للاستثمار فيه، بالإضافة إلى حرصها على امتلاك الحصة الأكبر في الشركات التي تستثمر في هذه القطاعات بما يضمن تقديم خدمة ومنتج متميز ووجود سياسات تسعير منافسة.

- إن طبيعة استثمارات الشركة ومحدودية رأسمالها البالغ ١٥ مليون دينار يجعل التركيز على السوق المحلي كهدف استراتيجي وبأولوية قصوى، ولكن لا يمنع هذا من تصدير خدمات الشركة في بعض القطاعات للأسواق الخارجية مثل خدمات شركة الشركة الأردنية القبرصية واستهداف أسواق سوريا والخليج ولبنان و فلسطين و مصر و العراق وغيرها سواء بشكل مباشر من خلال دارات أو بالتعاون مع شركات عاملة في تلك الأسواق.

- ما تم ذكره في البنود أعلاه وبسبب تعدد الشركات التابعة والحليفة ومجالات العمل يجعل من الصعوبة بمكان الوقوف على نسبة حقيقية لحصة الشركة من السوق المحلي والأسواق الخارجية.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

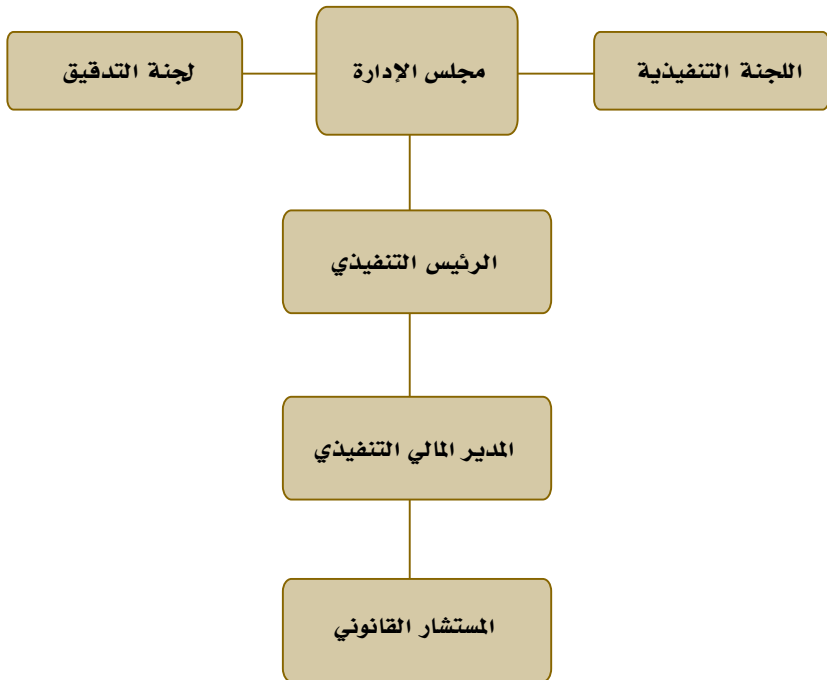
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

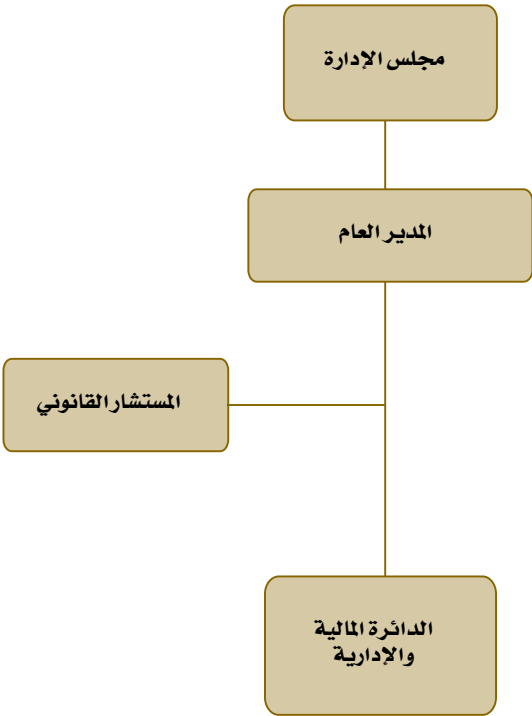
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة

الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية القابضة:



الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريف الأردني العقارية:

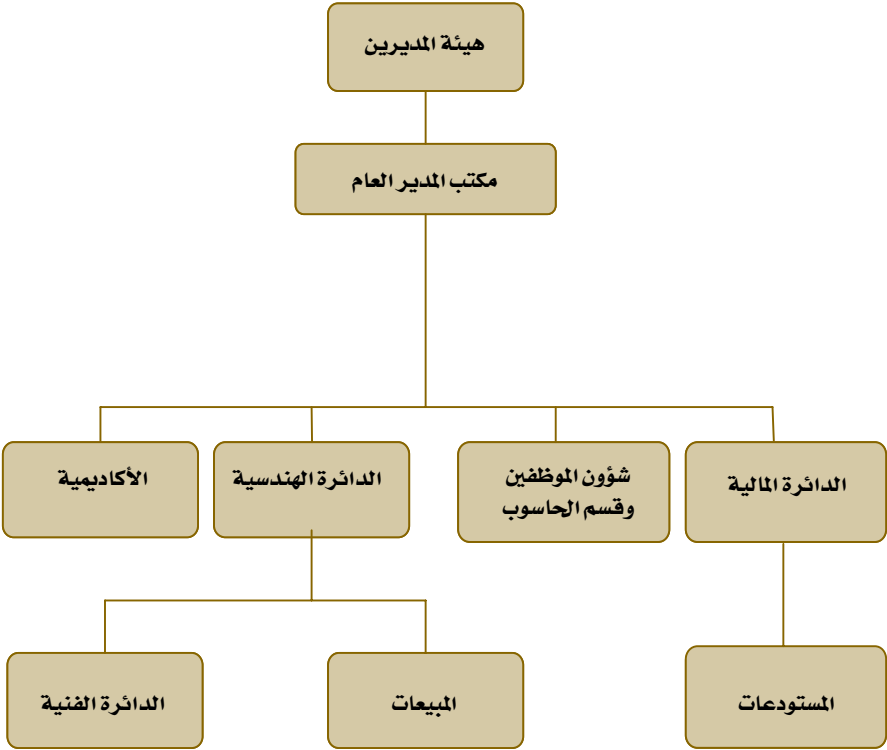


الهيكل التنظيمي لشركة دارات للتطوير المالي والإداري:

مجلس الإدارة

ملاحظة : الشركة تحت التصفية

الهيكل التنظيمي لشركة الأصالة للإلكتروميكانيك:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	شركة دارات الريف الأردني العقارية	شركة الأصالة للإلكتروميكانيك
دكتوراه	٠	٠	٠
ماجستير	٠	١	٠
دبلوم عالي	٠	٠	١
بكالوريوس	٣	١	١٦
دبلوم	١	٠	١٩
مراكز تدريب	٠	٠	٠
ثانوية عامة	٠	٠	١٨
إعدادي	١	٠	٧
إجمالي عدد الموظفين	٥	٢	٦١

ث- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

إسم الدورة	عدد الموظفين
دورة اتوكاد متقدمه	١

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها وتعدد الروابط الامامية والخلفية لهذه القطاعات يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر بما يلي:

- استمرار الأزمة المالية وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والمشتقات النفطية والقوة الشرائية مما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها، وتأخر خطة مبيعات المشروع الرئيسي للشركة.
- القدرة على فتح الأسواق لكافة خدمات الشركة والشركات التابعة والحليفة.

- التأثير الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها سياسات الاستثمار في السوق المالي والسياسة التحفظية للبنوك الأردنية، وأسعار الفائدة، متوسط دخل الفرد، التضخم، البطالة، معدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.
- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة خلال عام ٢٠١٣ خسائر قيمتها ٢٤٢,١٢٩ دينار ناتجة عن سببين رئيسيين . السبب الأول نائج عن أعمال شركة الاصاله للإلكتروميكانيك وهي شركة تابعة بنسبة ٥٣٪ لشركة دارات الأردنية القابضة حيث حققت خسائر بلغت ١٣٧,٦١٧ دينار بسبب أخذ مخصصات على ذمم مدينة بلغت قيمتها حوالي ١٢٥,٠٠٠ دينار . السبب الثاني يعود لشركة دارات الريف الأردني العقارية حيث بلغت خسائرها حوالي ٢٣٤,٠٠٠ دينار وسبب الخسارة يعود إلى التنازل عن ٣ مزارع فقط خلال عام ٢٠١٣ وكان هامش الربح لهذه المزارع متوسط قياساً بالمصاريف التي تتحملها الشركة .

ونتيجة لخسائر هذا العام والتي كانت أحد أسبابها شركة الأصالة للإلكتروميكانيك حيث قامت الشركة بإتخاذ قرار بيع هذا الاستثمار لوقف النزيف في الخسائر حيث سينتج عن هذا البيع استرداد ذمة مقدارها ٩٠٦ آلاف دينار مترتبة على شركة الأصالة وبألية تسديد تمتد إلى ٤ سنوات قادمة .

مازالت اجراءات تصفية شركة دارات للتطوير المالي والإداري قيد الإنجاز ،حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالحضور إلى مبنى الشركة وتدقيق بيانات الشركة ومازالت الامور قيد الانشاء .

بالنسبة إلى إنجازات الشركة في عام ٢٠١٣ في مجال التطوير العقاري فقد قامت الشركة بالتنازل عن ٣ مزارع خلال عام ٢٠١٣ . وبهذا أصبح عدد المزارع المباعة في المشروع ٣١ مزرعة من ٥١ مزرعة.

كما قامت الشركة بالدخول في استثمار جديد يتمثل في مشروع اسكان مع شركة السامر للمشاريع الاسكانية ونسبة ٥٠٪ لكل طرف ، حيث سيتم خلال عام ٢٠١٤ الإنتهاء من بناء عمارة سكنية مؤلفة من ١٠ شقق سكنية بمساحة ١٩٥م لكل شقة . حيث يقع هذا المشروع في منطقة قرية النخيل على طريق المطار ويتوقع تحقيق عائد من هذا المشروع مقداره ٢٠٪ وبمبلغ لا يقل عن ١٢٠,٠٠٠ دينار ربح صافي للشركة .

بالنسبة الى انجازات شركة الاصاله للالكتروميكانيك وهي احدى الشركات التابعة لشركة دارات الاردنية القابضة ، فبالرغم من الأوضاع الإقتصادية الصعبة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠١٣ إلا أن الشركة توسعت في بيع وتركيب أنظمة الطاقة المتجددة (الخلايا الشمسية) لتوليد الطاقة الكهربائية ، حيث تم توقيع العديد من العقود في هذا المجال وأهمها العقد الموقع مع البنك الإسلامي الأردني .

بالإضافة إلى مبيعات الشركة في الوكالات الأخرى (HITACHI /ARISTON /LG) الأمر الذي أدى إلى إرتفاع إجمالي المبيعات خلال عام ٢٠١٣ وفي كافة الأقسام إلى ٢,٦٢٩,٦٦٩ دينار . كما استطاعت الشركة خلال عام ٢٠١٣ من تخفيض الخسارة التشغيلية إلى (١٣,٠٠٠) دينار مقارنة ب (٦٩,٠٠٠) دينار خلال العام الماضي ، مع الأخذ بعين الإعتبار مخصصات الذمم المدينة والمخصصات الأخرى والتي بلغت ١٢٤,٠٠٠ دينار تقريباً .

بالنسبة لاستثمار شركة دارات في شركات حليفة إقتصر الإستثمار خلال عام ٢٠١٣ على الإستثمار في شركة أجياد للأوراق المالية ، حيث بلغ قيمة الإستثمار لعام ٢٠١٣ ١,٦٧٠,٤٨٠ دينار علماً بأن شركة أجياد للأوراق المالية حققت نتائج جيدة خلال عام ٢٠١٣ ، حيث بلغ صافي أرباح الشركة لعام ٢٠١٣ ٣٨٠,٠٠٠ دينار .

بالنسبة لاستثمار شركة دارات في شركات حليفة إقتصر الإستثمار خلال عام ٢٠١٢ على الإستثمار في شركة أجياد للأوراق المالية ، حيث بلغ قيمة الإستثمار لعام ٢٠١٢ ١,٥٤٥,٥٥٣ دينار علماً بأن شركة أجياد للأوراق المالية حققت نتائج جيدة خلال عام ٢٠١٢ ، حيث بلغ صافي أرباح الشركة لعام ٢٠١٢ ١٠٩,٢٥٣ دينار .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

كمية ٢٠٠٩ كانون أول (بالدينار الأردني)	كمية ٢٠١٠ كانون أول (بالدينار الأردني)	كمية ٢٠١١ كانون أول (بالدينار الأردني)	كمية ٢٠١٢ كانون أول (بالدينار الأردني)	كمية ٢٠١٣ كانون أول (بالدينار الأردني)	
(١٥٣.٣٣٩)	(١٦٩.٧٦٢)	(٩٣٩.٩٢٤)	١٣١.٤٦٧	(١٧٧.٤٤٩)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات والاحتياطات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
١٤.٥١٧.٠٧٩	١٤.٣٤٧.٣١٥	١٣.٤٠٧.٣٧٣	١٣.٤٢٠.٠٠٠	١٣.٢٤٢.٥٥١	صافي حقوق المساهمين
٠.٧٤	٠.٥٨	٠.٣٤	٠.٣١	٠.٤٦	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢
١	العائد على حقوق المساهمين	١.٣٣٨٪ -	٠.٩٧٤٪
٢	العائد على إجمالي الموجودات	١.١٤٨٪ -	٠.٨٤١٪
٣	معدل دوران إجمالي الأصول	٠.٠٢٨	٠.٢٥٣
٤	إجمالي الالتزامات إلى الأصول (٪)	١٤.٢٪	١٣.٧٠٪
٥	الالتزامات إلى حقوق الملكية (٪)	١٦.٥٦٪	١٥.٨٨٪
٦	القيمة الدفترية للسهم (مرة)	٠.٨٨٢	٠.٨٩٥
٧	نسبة التداول	٢.٤٠٠	٢.١٧٠

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام ٢٠١٤ الإستمرار على نهج عام ٢٠١٣ بضبط النفقات لأقصى درجة خلال عام ٢٠١٤ ، الأمر الذي سوف يؤثر على نتائج الشركة خلال عام ٢٠١٤. كما تتضمن الخطة المستقبلية للشركة خلال عام ٢٠١٤ التركيز على تحسين أداء بعض استثماراتها والخروج من بعض الاستثمارات التي لم تثبت جدواها الاقتصادية.

بالنسبة لمشروع ريف عمان تنوي الشركة تنفيذ الأعمال المتبقية لثلاثة مزارع مباعه في ريف عمان وتحقيق إيراد هذه المزارع بالإضافة إلى بيع ٣ مزارع جديدة خلال العام ليتم تسليمها وتحقيق إيرادها في عام ٢٠١٥.

خلال عام ٢٠١٤ سيتم الانتهاء من مشروع الاسكان وعكس أثره الإيجابي على البيانات المالية الحالية . ومن المتوقع التوسع في مجال المشاريع الإسكانية خلال عام ٢٠١٤ .

وبالنسبة للخطة المستقبلية لشركة الاصاله للالكتروميكانيك في العام ٢٠١٤ فمن المتوقع أن تصل قيمة مبيعاتها خلال العام ٢٠١٤ إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار حيث من المتوقع أن يتم توقيع اتفاقيات بيع أجهزة هيتاشي بقيمة لا تقل عن ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال العام ٢٠١٤ لحداثتها في الشركة إضافة إلى الطلب المتزايد على أنظمة الطاقة البديلة Photovoltaic System خلال الفترة الحالية والفترة القريبة القادمة بحيث من المتوقع أن تصل قيمة هذا النوع من المبيعات إلى حوالي ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وعلى صعيد استثمارات الشركة في شركات حليفة تنوي الشركة التركيز على استثماراتها التي أثبتت جدوى اقتصادية مثل شركة أجياد للأوراق المالية .

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقه له.

بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ مبلغ (٩,٣٥٦) دينار أردني لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة لها .

**سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١**

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم
				٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	
١	عماد الدين أكرم نديم كمال	رئيس المجلس	الأردنية	١٠٥,٠٠٠	١١٤,٠٠٠	-
٢	شركة الثقة للإستثمارات الأردنية	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	٢٣٧,٠٨٠	٢٣٧,٠٨٠	-
٣	أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل شركة الثقة للإستثمارات الأردنية	الأردنية	-	-	-
٤	شركة الكون للإستثمارات المالية	عضو	الأردنية	١١,٥١٦	١,١١٤,٩٩٩	-
٥	أنور بديع علي خضر	ممثل شركة الكون للإستثمارات المالية	الأمريكية	-	-	-
٦	الشركة الريادية للإستثمارات المالية	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	-
٧	ينال وسيم موسى عبدالله	ممثل الشركة الريادية للإستثمارات المالية	الأردنية	-	-	-
٨	البنك الأردني الكويتي	عضو	الأردنية	٢٥٩,٥٠٠	٢٥٩,٥٠٠	-

٩	شاهر عيد سليمان	ممثل البنك الأردني الكويتي	الأردنية	-	-	-	-
١٠	مؤسسة تنمية أموال الأيتام	عضو	الأردنية	250.000	250.000	250.000	-
١١	احمد خليل احمد عيسى	ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	الأردنية	-	-	-	-
١٢	باسل عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	125.000	125.000	125.000	-
١٣	عاطف عوض أحمد الجزائري	رئيس مجلس إدارة لغاية ٢٠١٣/٠٩/١٩	الأردنية	46.315	46.315	46.315	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
				٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
١	إياد عبد السلام رشاد أبو محمد	الرئيس التنفيذي	الأردنية	-	-	-	-
٢	رامي عبد الكريم محمد البولي	المدير المالي التنفيذي	الأردنية	-	-	-	-
٣	حازم منصور فلاح طبيشات	المدير العام لشركة دارات الريف الأردني العقارية	الأردنية	-	-	-	-

ت- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم
				٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
١	فاطمة أحمد محمد أبو غزالة	زوجة السيد عماد الدين كمال	الأردنية	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	-
٢	جنى أحمد حمزة طنطش	ابنة السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	٧٦,٥٠٠	٥٨,٠٠٠	-
٣	حمزة أحمد حمزة طنطش	ابن السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	٧٦,٥٠٠	٥٨,٠٠٠	-
٤	زيد أحمد حمزة طنطش	ابن السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	٧٦,٥٠٠	٥٨,٠٠٠	-
٥	سيرين أحمد حمزة طنطش	ابنة السيد أحمد حمزة طنطش	الأردنية	١٨,٩١٧	-	-

ثامن عشر : أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	عماد الدين أكرم نديم كمال	رئيس المجلس	-	-	-	-	٠
٢	أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	-	-	-	-	٠
٣	أنور بديع علي خضر	عضو	-	-	-	-	٠
٤	ينال وسيم موسى عبد الله	عضو	-	-	-	-	٠
٥	شاهر عيد سليمان	عضو	-	-	-	-	٠
٦	احمد خليل احمد عيسى	عضو	-	-	-	-	٠
٧	باسل عيسى عايد الور	عضو	-	-	-	-	٠
٨	عاطف عوض احمد الجزائري	رئيس مجلس إدارة لغاية ٢٠١٣/٠٩/١٩	-	-	-	-	٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	إياد عبد السلام رشاد ابو محمد	الرئيس التنفيذي إعتباراً من ٢٠١٣/٥/١	٤٠,٠٠٠	٢,٧٦٠	-	-	٤٢,٧٦٠
٢	رامي عبد الكريم محمد البويلي	المدير المالي التنفيذي المدير العام	١٧,٦٠٠	-	١,٥٠٠	-	١٩,١٠٠
٣	حازم منصور فلاح طبيشات	لشركة دارات الريف الأردني العقارية	٣٦,٠٠٠	٢,٩٣٣	-	-	٣٨,٩٣٣

- تشمل المبالغ أعلاه كافة الرواتب والمكافآت عن إدارة الشركة القابضة والعمل في الشركات التابعة والمملوكة كافة.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لقد استمرت سياسة الشركة في الحفاظ على البعد البيئي في مشروع ريف عمان من خلال استخدام وسائل التدفئة والعزل الحراري وآلية تجميع الأمطار للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري، بالإضافة إلى البدء بالتخطيط لكيفية استغلال منطقة المستنبت في زيادة مساحة الرقعة الخضراء في المنطقة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا زالت الشركة تسعى جاهدة لتعظيم المنافع التي يتلقاها أبناء المناطق التي تعمل فيها فلا زالت بعض الأعمال في مشروع ريف عمان ينجزها أبناء المنطقة ولهم الأولوية في ذلك ضمن الأسعار المنافسة، كما وتحرص الشركة على إلزام الشركات المملوكة والتابعة بهذه السياسة ومن هنا لا زالت الشركة الأردنية القبرصية تعطي الأولوية في التعيين للعمالة الأردنية عبر التنسيق مع الجهات الحكومية والخاصة المعنية بذلك.

إقرارات

- أ- يقر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس
السيد غيث جردانه



رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد الدين كمال



عضو مجلس إدارة
المهندس ياسل الور



عضو مجلس إدارة
السيد شاهر سليمان

عضو مجلس إدارة
السيد غيث المعاني



ج- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير

السنوي.

الرئيس التنفيذي

السيد إياد رشاد



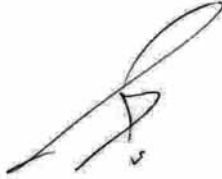
رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد الدين كمال



المدير المالي التنفيذي

السيد رامي البولي



حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد اجتماعات خلال العام ٢٠١٣.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت المنصوص عليها في المادة ١/ب وذلك بسبب حداثة الشركة. سيتم تشكيل اللجنة خلال العام الحالي.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2013

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ومخلص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ آذار ٢٠١٤

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2013

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
١٧٨.٤٧٩	٥٠.١٠١	٧
٣.١٣٢.٦٥٨	٣.١٦٣.١٣٦	٨
٣.٢٥٥.٩٣٢	٣.٤٧٧.٨٢٤	٩
١.٥٤٥.٥٥٣	١.٦٧٠.٤٨٠	١٠
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	١١
١١.١٢.٦٢٢	١١.٣٦١.٤٤١	
موجودات متداولة		
٢٧٧.٨١١	٣٢٩.٧٠٥	
١.٤٣٣.٣٩٧	-	١٢
٨٠٩.٦٣٧	٣٩.٤١٢	١٣
٤٦٤.٨٤٣	١٧٤.٤٢١	١٤
١٢٨.٢٥٠	٨٠.٠٠٠	
١٢٨.٥٠٣	٣.١٣٠	٢٥
١.٢٨٤.٢٠٠	١.٠١٧.٣٣٥	١٥
٤.٢٦.٩٦١	١.٦٤٤.٠٠٣	
-	٢.٤٤٤.٩٢٥	١٩
٤.٢٦.٩٦١	٤.٠٨٨.٩٢٨	
١٥.٦٣٩.٨٣	١٥.٤٥٠.٤٦٩	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الأسهم		
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٦
١٣.٣٠٧	١٤.٢٦٥	١٦
(١.٩٣٣.٣٠٦)	(١.٧٧١.٧١٤)	
١٣.٤٢٠.٠٠١	١٣.٢٤٢.٥٥١	
٧٦.٧١٦	١٢.٠٣٦	
١٣.٤٩٦.٧١٧	١٣.٢٥٤.٨٨٧	
حقوق غير المسيطرين		
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
٥٦.٩٥٢	-	١٧
مطلوبات متداولة		
٤٩٢.٠٥٣	٦٦٩.٣٨٢	
٦١٤.٠٨٧	١٤.٧٢٩	١٨
٩٧٣.٧٨٩	-	١٧
٥.٩٨٥	٤٦٦	٢٤
٢.٠٨٥.٩١٤	٦٨٤.٧٧٧	
-	١.٩١١.٣٠٥	١٩
٢.٠٨٥.٩١٤	٢.١٩٥.٨٨٢	
٢.١٤٢.٨٦٦	٢.١٩٥.٨٨٢	
١٥.٦٣٩.٨٣	١٥.٤٥٠.٤٦٩	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
		العمليات المستمرة
١٣٢٨٦٢٨	٤٣٤٠٠٠	مبيعات مزارع
٥٨٢٢٣	-	إيرادات استشارات
(١٠٥٩٥٤٤)	(٥٧٥٥٥٥)	كلفة مبيعات مزارع
(٣٧٤٢٢)	-	كلفة إيرادات استشارات
٢٨٩٨٨٥	(١٤١٥٥٥)	إجمالي (الخسارة) الربح
(٣٣٦٥٣)	(٢٢٠٦٣)	استهلاكات
٣٧١٩٩	٦٩٦٠٩	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٨٧١٠٠)	(١٨٩٤٦٢)	مصاريف إدارية
(٤٦٩٩)	٢٠٣	إيرادات (مصاريف) أخرى، صافي
١٠١٦٣٢	(٢٨٣٢٦٨)	(الخسارة) الربح من التشغيل
٣٠٦٢٧	٥٣٨٢٨	إيراد فوائد بنكية
٣٥٩١٧	١٢٤٩٢٧	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١٦٨١٧٦	(١٠٤٥١٣)	(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة
(٦٩٢٦٣)	(١٣٧٦١٧)	خسارة الشركة من العمليات المتوقفة
٩٨٩١٣	(٢٤٢١٣٠)	(خسارة) ربح السنة
-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة
٩٨٩١٣	(٢٤٢١٣٠)	مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
١٣١٤٦٧	(١٧٧٤٥٠)	مساهمي الشركة
(٣٢٥٥٤)	(٦٤٦٨٠)	حقوق غير المسيطرين
٩٨٩١٣	(٢٤٢١٣٠)	
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠٠٩	(٠/٠١٢)	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة
٠/٠١١	(٠/٠٠٧)	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

	حق ملكية حملة الأسهم				
	حقوق غير المسيطين	المجموع	خسائر مشاركة	احتياطي إجباري	رأس المال المفوع
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٤٩٦٧١٧	٧٦٧١٦	١٣٤٢٠٠٠١	(١٣٢٠٦)	١٣٢٠٧	١٥٠٠٠٠٠٠
(٢٤٢١٣٠)	(٦٤٦٨٠)	(١٧٧٤٥٠)	(١٧٧٤٥٠)	-	-
-	-	-	(٩٥٨)	٩٥٨	-
١٣٢٥٤٥٨٧	١٢٠٣٦	١٣٤٢٠٥٥١	(١٧١٦١)	١٤٢٦٥	١٥٠٠٠٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة المحول إلى الاحتياطي الإجباري					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ مجموع الربح والدخل الشامل للسنة خسارة متوقعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تملك حصص غير مسيطر (إيضاح ١)					
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
١٦٨١٧٦	(١٠٤٥١٣)	خسارة) ربح السنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة قبل الضريبة
(٦٩٢٦٣)	(١٣٧٦١٧)	خسارة السنة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة
٩٨٩١٣	(٢٤٢١٣٠)	خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات:		
١٢٩٥٨٤	٦٤٧٦٢	٧ استهلاكات
(٣٠٦٢٧)	(٥٣٨٢٨)	إيراد فوائد بنكية
٤٧٨٧١	٢٩١٣٠	مصاريف فوائد بنكية
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة		
(١٨٤٦٠)	(٥١٨٩٤)	٢٠ من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٥٩١٧)	(١٢٤٩٢٧)	١٠ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢٨١١٨)	١٥٨١٩١	مخصص (المردود من مخصص) ذمم وأرصدة مشكوك في تحصيلها
٣٨٤٢٨	١٨٢٤	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل		
٣١٠٦٧٩	(١٧٨٠٧٤)	شيكات برسم التحصيل
(٣٨٩٢٧)	١٨٥٠١٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٠٠٢٧٥)	٥٦٦٠٣١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٣٣٥٣٩)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦٤٠٧١	٤٠٧١٥٢	مخزون
١٥٩٥٧١	١٧٧٣٢٩	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
١٦٤٠٤٨	(٢٢١٨٩٢)	عقارات قيد الإنشاء
٥٢٧٣٠٢	٧١٦٦٨٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
٣١١٦١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨١٧٦٣)	(٢٤٥٨٣)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
٣٤٠٠٤	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٦٠٦٩٩	١١٠٦٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٠٨٧٤٤)	٢٢٢١٧	أرصدة لدى البنوك يزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
(١٨٢٩٨١)	-	التزامات مقابل شراء أراضي
-	(٣٠٤٧٨)	استثمارات في أراضي
(١٤٧٦٢٤)	(٢١٧٧٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
٣٠٦٢٧	٥٣٨٢٨	فوائد مقبوضة
(٤٧٨٧١)	(٢٩١٣٠)	مصاريف فوائد بنكية
١٩٧٥٩	(٦٩٠٣٤٥)	أوراق دفع
٢٥١٥	(٦٦٥٦٤٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٣٨٢١٩٣	٢٩٢٦٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٩٣٥٨٣	٩٧٥٧٧٦	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٩٧٥٧٧٦	١٠٠٥٠٤١	٢٣ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلدا، شارع المدينة الطبية عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة"):

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		صفة الشركة
			٢٠١٣	٢٠١٢	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنقيزيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحرس للتطوير والاستثمار	٢٠٠.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشراكة المهمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الأصالة للالكتروميكانيك	٣٠٠.٠٠٠	صناعات الكتروميكانيكية	٥٣	٥٣	ذات مسؤولية محدودة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم المدينة القابلة للتحصيل عندما لا يكون ممكناً تحصيل كامل المبلغ. بالنسبة للمبالغ الجوهرية الفردية، يتم التقدير بصورة فردية. إما المبالغ الغير جوهرية بصورة فردية والمستحقة منذ فترة، يتم تقييمها بصورة إجمالية ويؤخذ مخصص وفقاً لطول فترة استحقاق هذه الذمم.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً من تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الجديدة أي أثر على القوائم المالية للمجموعة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل
إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمى القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية - العرض.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الإفصاحات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للمجموعة.

وفيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
١٥	سيارات
٢٥	أجهزة وبرامج الحاسوب

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

عقارات قيد الإنشاء

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالكلفة، وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

الاستثمار في الشركات الحليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم إطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم المجموعة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2013

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التكني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.
- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2013

قياس القيمة العادلة -

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٦).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات، في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة. تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي للأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية: جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحققت بها.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقرض أو مجموعة من المقرضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات مؤجلة إلى حين الاعتراف بالإيراد.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٦) تملك حقوق غير مسيطرين

شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري و شركة الحدس للتطوير والاستثمار

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٢ بتملك حصة إضافية بنسبة ٥٠٪ من أسهم التصويت في الشركة التابعة شركة الحدس للتطوير والاستثمار وحصة إضافية بنسبة ٨٪ من أسهم التصويت في الشركة التابعة شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري بحيث زادت نسبة مساهمة المجموعة في تلك الشركات إلى ١٠٠٪. بلغ مجموع القيمة الدفترية للحصص الإضافية المملوكة ٩٨٠٨١ دينار. وقام المساهمون غير المسيطرين بالتنازل عن حساباتهم الجارية في تلك الشركات البالغ مجموعها ٣١٨ ر ٢٨١ دينار بالإضافة الى حصصهم في تلك الشركات مقابل تنازل المجموعة عن قطعتي أرض بقيمة ٤٥٤ ر ٣٧٧ دينار للمساهمين غير المسيطرين.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٧) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٣ -				
الكلفة -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٦٨٨٤٢	٣٣٩٣٠٣	٥٣٤٢٨	٧٣٨١١٢
إضافات	-	٤٠٨٢	٩٧٥١	٢٤٨٣
إستبعادات	-	(١٠٣٥)	-	(١٠٣٥)
عمليات متوقفة	(٤٨٨٤٢)	(٢٤٦٢٠)	(٥٦٦٤٣)	(٥٩٥٦٨٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢٠٠٠	٩٥٨٣٠	٦٣٣٦	١٦٥٩٧٣
الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٥٨٤٤٩	٢٣٢١٦٣	٤٨٥٧٢	٥٥٩٦٣٣
استهلاك السنة	٤٦٤٢	٣٥٨١٠	٢٧٤٨	٦٤٧٦٢
إستبعادات	-	(١٠١٣)	-	(١٠١٣)
عمليات متوقفة	(٤٨٨٤١)	(٢٠١٦٥٩)	(٤٥٢٤٠)	(٥٠٧١٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١٤٢٥٠	٦٥٣٠١	٦٠٨٠	١١٥٨٧٢
صافي القيمة الدفترية كما في -				
٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٥٧٥٠	٣٠٥٢٩	٤٥٦	٥٠١٠١
٢٠١٢ -				
الكلفة -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	١١١١٢٠	٣٣١١٩٢	٥٢١٩١	٨١٧٦٥١
إضافات	٤٠٦١	٧٦٤٦٥	١٢٣٧	٨١٧٦٣
إستبعادات	(٤٦٣٣٩)	(٦٨٣٥٤)	-	(١٦١٣٠٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٦٨٨٤٢	٣٣٩٣٠٣	٥٣٤٢٨	٧٣٨١١٢
الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	٨٢٠٥	١٩١٦٤١	٣٤٩١٢	٥١٨٩٢٠
استهلاك السنة	٩٨٧١	٦٩٩٨٢	١٣٦٦٠	١٢٩٨٨٤
إستبعادات	(٣٣٩٢٧)	(٢٩٤٦٠)	-	(٨٨٨٧١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٥٨٤٤٩	٢٣٢١٦٣	٤٨٥٧٢	٥٥٩٦٣٣
صافي القيمة الدفترية كما في -				
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	١٠٣٩٣	١٠٧١٤٠	٤٨٥٦	١٧٨٤٧٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٨) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفزيون للتطوير العقاري وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحرس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها. في رأي إدارة المجموعة فإن القيمة القابلة للتحقق لهذه الإستثمارات لا تقل عن قيمتها الدفترية.

(٩) عقارات قيد الإنشاء

يشمل هذا البند ما يلي:

- مشروع ريف عمان الذي تم إنشاؤه من قبل الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية) وهو عبارة عن مشروع إنشاء مزارع ريفية وبيعها. تبلغ الكلفة المتوقعة لإنهاء المزارع قيد الإنشاء ٦٠.٠٠٠ دينار.
- مشروع عمارة سكنية في منطقة ضاحية النخيل على طريق المطار بالشراكة مع شركة السامر للمشاريع الإسكانية بنسبة ٥٠٪، وذلك من خلال الشركة التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية). تبلغ الكلفة المتوقعة لإنهاء المشروع ٣٥٠.٠٠٠ دينار.

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣,٧٧٩,٩٧٧	٣,٢٥٥,٩٣٢	الرصيد كما في بداية السنة
٩١٢,٩٥٣	٣٥١,٧٥٥	إضافات على مشاريع المزارع
(٣٧٧,٤٥٤)	-	مزارع مباعه مقابل تملك حصص غير مسيطرة (إيضاح ٦)
(١,٠٥٩,٥٤٤)	(٥٧٥,٥٥٥)	المحوّل إلى كلفة المبيعات
-	٤٤٥,٦٩٢	دفعات مشروع الإسكان
٣,٢٥٥,٩٣٢	٣,٤٧٧,٨٢٤	الرصيد كما في نهاية السنة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2013

(١٠) استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	بلد التأسيس	
دينار	دينار				
-	-	خدمات لوجستية	٤٠%	الأردن	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
-	-	تجارية	٤٠%	الأردن	شركة الركن الايطالي للاستثمار
١٥٤٥٥٥٣	١٦٧٠٤٨٠	تجارية	٣٢,٨٧%	الأردن	شركة أجباد للاستثمارات
<u>١٥٤٥٥٥٣</u>	<u>١٦٧٠٤٨٠</u>				

إن تفاصيل الحركة على حساب الاستثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٥٠٩٦٣٦	١٥٤٥٥٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥٩١٧	١٢٤٩٢٧	حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة
<u>١٥٤٥٥٥٣</u>	<u>١٦٧٠٤٨٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(١٢) مخزون

يمثل هذا البند مخزون المكيفات المركزية للشركة التابعة (شركة أصالة الالكتروميكانيك) وتفاصيله هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٦٧٦.٨٠٧	-	بضاعة في المستودعات
٧٥٦.٠٦٤	-	بضاعة في البوندد
٥٢٦	-	بضاعة بالطريق
١٤٣٣.٣٩٧	-	

(١٣) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٩٩٠.٧٣٢	٣٩.٤١٢	ذمم تجارية
(١٨١.٠٩٥)	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٨٠٩.٦٣٧	٣٩.٤١٢	

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٠٩.٢١٣	١٨١.٠٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٨.١١٨)	-	المردود من المخصص للسنة
-	(١٨١.٠٩٥)	العمليات المتوقفة
١٨١.٠٩٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها					
٣٦٥ - ١٨١	١٨٠ - ٣١	يوم	يوم	٣٠ - ١	
المجموع	أكثر من سنة	يوم	يوم	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٩.٤١٢	١٠.٠٠٤	-	٢٩.٤٠٨	-	٢٠١٣
٨٠٩.٦٣٧	١٣٢.٣٠٤	١٠٠.٧٣٤	٢٤٤.٢٥٤	٣٣٢.٣٤٥	٢٠١٢

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	١٥٣,٩٤١	دفعات مقدمة للموردين
٩,١٧٠	٢٦,٤٣٦	تأمينات مستردة
١١,١٧٦	٧٨,٤٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٢٨٥	-	ذمم سلف موظفين
٦٣,١٢٢	٦٥,٢٧٤	أمانات ضريبة دخل
٨٨,٦٦٨	١٤٠,٧٦١	أخرى
١٧٤,٤٢١	٤٦٤,٨٤٣	

(١٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٣٧,١٦٢	٩٧٩,٩٣٤	ودائع قصيرة الأجل *
٦٨,٠٤٩	٢٨٧,١٢٠	حسابات جارية
١٢,٢٤٤	١٧,٤٦٦	نقد في الصندوق
١,٠١٧,٣٣٥	١,٢٨٤,٥٢٠	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٦٪. يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١١,٧٥٨ دينار محجوز كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (٢٠١٢: ٨,٧٤٤ دينار). كما يتضمن هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تأمين نقدي مقابل جاري مدين للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) بمبلغ ٢٧٤,٧٦٩ دينار (٢٠١٢: ٣٠٠,٠٠٠ دينار).

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الإحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2013

(١٧) أوراق الدفع

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك) ونسبة مريحة سنوية ٥٠٪.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠١٢		٢٠١٣	
أوراق دفع قصيرة الاجل	أوراق دفع قصيرة طويلة الاجل	أوراق دفع قصيرة الاجل	أوراق دفع طويلة الاجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦,٩٥٢	٩٧٣,٧٨٩	-	-

أوراق دفع وكمبيالات

(١٨) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٨٧,٠٣٣	-
١٨٦,٧٥٧	-
١٢١,٢٤٨	-
٦٦,٩٤١	٩,٨٤٢
٤٣,٥١٢	-
٨٩٢	١,٩٩٣
١,٧٥٢	-
٥,٩٥٢	٢,٨٩٤
٦١٤,٠٨٧	١٤,٧٢٩

ذمم دائنة

شيكات مؤجلة

إيرادات مؤجلة

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

ذمم موظفين

أمانات ضمان اجتماعي

أمانات ضريبة الدخل

أخرى

(١٩) العمليات المتوقعة

بيع شركة الأصالة للإلكتروميكانيك محدودة المسؤولية -

قررت الهيئة العامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠١٤ بيع كامل حصتها في الشركة التابعة شركة الأصالة للإلكتروميكانيك محدودة المسؤولية ويتوقع استكمال عملية البيع خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤. وبالتالي فقد تم تصنيف العمليات التشغيلية للشركة كعمليات متوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥).

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

ان القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات شركة الاصلالة الالكتروميكانيك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي:

٢٠١٣	
دينار	
٨٨١٧٧	الموجودات
٨٣١٧٤٩	ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
١٠٢٦٢٤٥	ذمم وارصدة مدينة أخرى
٤٩٨٧٥٤	مخزون
٢٤٤٤٩٢٥	موجودات أخرى
٣٤٠٣٩٦	المطلوبات
٩٥٦٨٠٩	أوراق دفع
٢١٤١٠٠	ذمم وارصدة دائنة أخرى
١٥١١٣٠٥	مطلوبات أخرى

ان نتائج أعمال شركة الاصلالة للإلكتروميكانيك للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٤٥١١٠٩	٢٦٢٩٦٦٩	مبيعات مكيفات مركزية
(٢١٩١٩٩٣)	(٢١٥٤٩١٧)	كلفة المبيعات
٢٥٩٩١٦	٤٧٤٧٥٢	اجمالي الربح
(٣٤٠٥٨٩)	(٣٨٢٣٤٨)	مصاريف ادارية
(٦٢٣١٦)	(٤٢٧٠٠)	استهلاكات
-	(١٥٨١٩١)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٢١٥٩٦	-	ايرادات أخرى
(٢١٣٩٣)	(١٠٨٤٨٧)	الخسارة التشغيلية
(٤٧٨٧٠)	(٢٩١٣٠)	مصاريف مرابحة بنكية
(٦٩٢٦٣)	(١٣٧٦١٧)	الخسارة للسنة من العمليات المتوقعة

صافي التدفقات النقدية لشركة الاصلالة للإلكتروميكانيك هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٨٨٤٤٥	٨٣٩٨٩٨	تشغيلي
(٨٢٠٩)	(٢٠٩٠٦)	إستثماري
(٢٥٢١٧٣)	(٦٩٠٣٤٥)	تمويلي
(٧١٩٣٧)	١٢٨٦٤٧	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٢٠) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣١٤٦	-	أرباح متحققة
١٨٤٦٠	٥١٨٩٤	التغير في القيمة العادلة
١٥٨٩٣	١٧٧١٥	عوائد توزيعات أسهم
٣٧١٩٩	٦٩٦٠٩	

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٨٦٤٥٩	٧٥٦٩٠	رواتب وأجور
٧٩٦٢	٨٤٨٧	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٢١٤١	٢٢١٤١	إيجارات
١٨٢٨٤	٣٦٢٠٤	أتعاب مهنية واستشارات
٢٠٤١	٣٣٣٣	مصاريف سيارات
٥٤٨٢	٤٨٤٠	مياه وكهرباء
٦٥١٨	٣٩٩٩	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٣٦٦٨	٣٦٨	مصاريف إنترنت
٣١٢٦	٨١٩	مصاريف حكومية
٨٢١	١٦١٢	بريد وهاتف
١٥١٧	٥٦٠	قرطاسية
١٦٦٦	١١٥١	مصاريف صيانة
٦٢٥٠	٥٠٠٠	رسوم إدراج
١٠٣٨١	٩٢٩٢	اشتراكات
١٠٩٢	٣٨٤٣	تأمين
٢٠٥٦	٩٦١	رسوم تسجيل ورخص
٢٦٦	٥٩٨	مصاريف ضيافة ونظافة
٤٣٥	-	عمولات بيع
٦٩٣٥	١٠٥٦٤	أخرى
١٨٧١٠٠	١٨٩٤٦٢	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٢٢) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١٣
١٣١ر٤٦٧	(١٧٧ر٤٥٠)
١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار
٠/٠٠٩	(٠/٠١٢)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة
(خسارة) ربح السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة

١٦٨ر١٧٦	(١٠٤ر١٣)
١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس/ دينار	فلس/ دينار
٠/٠١١	(٠/٠٠٧)

(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)

(٢٣) النقد وما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١ر٢٨٤ر٢٠	١ر٠١٧ر٣٣٥
-	٢٧٤ر٢٣٣
(٨ر٧٤٤)	(١١ر٧٥٨)
(٣٠٠ر٠٠٠)	(٢٧٤ر٧٦٩)
٩٧٥ر٧٧٦	١ر٠٠٥ر٠٤١

نقد وأرصدة لدى البنوك
نقد وأرصدة لدى البنوك الخاص بالشركة التابعة المعدة للبيع
ينزل: مبالغ محجوزة
ينزل: تأميمات نقدية

(٢٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

إن الحركة على مخصص ضريبة هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٥ر٩٨٥	٥ر٩٨٥
-	(٥ر١٩)
٥ر٩٨٥	٤٦٦

الرصيد كما في اول كانون الثاني
العمليات المتوقعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة دارات الأردنية القابضة والشركات التابعة لشركة دارات الزيف الاردني وشركة دارات للتطوير المالي والإداري عن عام ٢٠٠٨ وشركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المشكاة للتعليم عن عام ٢٠٠٩ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٥٧,٦٥٦	٩٥,١٠٠

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
-	٣,١٣٠
١٢٨,٥٠٣	-
١٢٨,٥٠٣	٣,١٣٠

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)

مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة التابعة (شركة الأصالة للإلكتروميكانيك)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٢٧٤,٧٦٩ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٢: ٣٠٠,٠٠٠ دينار) (إيضاح ٢٣).

تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والشيكات برسم التحصيل. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وأوراق الدفع والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

٢٠١٣ -

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار
مجموع	مجموع	مجموع
دينار	دينار	دينار
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
٣٢٩,٧٠٥	-	٣٢٩,٧٠٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

أسهم

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

أسهم

٢٠١٢ -

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار
مجموع	مجموع	مجموع
دينار	دينار	دينار
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٧٧,٨١١	-	٢٧٧,٨١١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

أسهم

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

أسهم

إن جميع الموجودات غير المالية تظهر بالقيمة الدفترية ولا يوجد لدى الشركة موجودات غير مالية تظهر بالقيمة العادلة.

(٢٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية:

- تطوير أراضي
- تنمية بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تنمية بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.
- تنمية بتقديم الخدمات الاستشارية.
- استثمارات*

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات	
		مالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
-2013			
إيرادات القطاع*	٥٥٧,٦٤٠	٦٩,٦٠٩	٤٣٤,٠٠٠
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	١٢٤,٩٢٧	١٢٤,٩٢٧	-
كلفة مبيعات	(٥٧٥,٥٥٥)	-	(٥٧٥,٥٥٥)
استهلاكات	(٢٢,٠٦٣)	(٨,٠١٠)	(١٤,٠٥٣)
مصاريف أخرى	(١٨٩,٤٦٢)	(١٠٦,٥٢١)	(٨٢,٤٨٠)
(خسارة) ربح السنة	(١٠٤,٥١٣)	٨٠,٠٠٥	(٢٣٨,٠٨٨)
الموجودات والمطلوبات			
موجودات القطاع	١٣,٧٧٩,٩٨٩	٣,٣٢٩,٧٠٥	٦,٨٦٩,٢٧٨
استثمارات في شركات حليفة	١,٦٧٠,٤٨٠	١,٦٧٠,٤٨٠	-
مطلوبات القطاع	(٢,١٩٥,٨٨٢)	-	(٦٧٥,٧٢٨)
صافي الموجودات	١٣,٢٥٤,٥٨٧	٥,٠٠٠,١٨٥	٦,١٩٣,٥٥٠

* قامت المجموعة في نهاية عام ٢٠١٢ بوقف انشطتها المتعلقة بتقديم الخدمات الاستشارية.

المجموع	أخرى	مبيعات الإلكترونيكية	استشارات	استثمارات	
				مالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-2012					
إيرادات القطاع	٥١,٥٠٧	-	٥٨,٢٢٣	٤,٢٧٤	١,٣٢٨,٦٢٨
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	-	-	-	٣٥,٩١٧	-
كلفة مبيعات	-	-	(٣٧,٤٢٢)	-	(١,٠٥٩,٤٤٤)
استهلاكات	(١٩,٩١٥)	-	-	-	(١٣,٧٣٨)
مصاريف أخرى	(٤٨,٤٩٩)	-	(١,٠٣١)	(٤٦٠)	(١٢٩,٧٦٤)
ربح (خسارة) السنة	(١٦,٩٠٧)	-	١٩,٧٧٠	٣٩,٧٣١	١٢٥,٨٨٢
الموجودات والمطلوبات					
موجودات القطاع	١,١٦٦,٨٠٥	٢,٨٠١,٩٥٠	٦,٨٨٤	٣,٢٧٧,٨١١	٦,٨٤٠,٥٨٠
استثمارات في شركات حليفة	-	-	-	١,٥٤٥,٥٥٣	-
مطلوبات القطاع	(٣,٤٥٨)	(١,٦٣٦,٤٢٤)	-	-	(٥٠٢,٩٨٤)
صافي الموجودات	١,١٦٣,٣٤٧	١,١٦٥,٥٢٦	٦,٨٨٤	٤,٨٢٣,٣٦٤	٦,٣٣٧,٩٩٦

* قررت المجموعة خلال عام ٢٠١٤ بيع حصتها في شركة الأصاله للإلكترونيكية محدودة المسؤولية.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٣

العملة	الزيادة بسرعة الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٩٣٧١)

العملة	النقص بسرعة الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠	٩٣٧١

- ٢٠١٢

العملة	الزيادة بسرعة الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	١٠٠	٩٧٩٩

العملة	النقص بسرعة الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	١٠٠	(٩٧٩٩)

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١٣		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٣٢,٩٧٠
-٢٠١٢		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٢٧,٧٨١

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية عند الحاجة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2013

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٧,٠٣٣	-	-	١٨٧,٠٣٣
٣٥٨,٦١٢	٦١٥,١٧٧	٥٦,٩٥٢	١,٠٣٠,٧٤١
٥٤٥,٦٤٥	٦١٥,١٧٧	٥٦,٩٥٢	١,٢١٧,٧٧٤
ذمم دائنة			
أوراق دفع			
المجموع			

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) التزامات محتملة

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٦٥,٤٧٦	٨٠,٩٠١
كفالات*	

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١١,٧٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٨,٧٤٤ دينار) (إيضاح ١٥).

(٣٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٥١,٢٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٢٠,٠٠١ دينار) (إيضاح ١٣).

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معييار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) نقص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء النقص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية النقص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

توضح هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الإستثناء يلزم الشركة الأم على تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة. هذه التعديلات يجب أن تطبق للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

(٣٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٢ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٣، ولم ينتج عن إعادة التتبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٢.