



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2014/04/14

الرقم: 014/04/25

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم المعلومات المالية المرحلية الموجزة لثلاثة أشهر كما هي في 31 آذار 2014 لشركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م. لسنة 2014 الصادرة من مكتب التدقيق المستقل مرفقة بتقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قسم المساهمين

آلاء إبراهيم هديب

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٤ نيسان ٢٠١٤
الرقم التسلسلي: ٢٧٧
رقم الملف: ٢١٢٥
الجهة المختصة: المكتب الإداري والتدقيق

Jordan - Amman - 7th Circle - Zahran plaza

Phone (962-6) 5856144 / (962-6) 5856145

Fax (962-6) 5885433

P.O. Box 850033 Amman 11185

E-mail: Palaces.co@jds.jo

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع الاول

كما في 31 آذار 2014 (غير مدققة)

وتقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

الصفحة	البيان
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2014
3	قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 31 آذار 2014
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 31 آذار 2014
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 31 آذار 2014
6	إيضاحات حول البيانات المالية 1 - 3

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة
شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في 31 آذار 2014 وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ . إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الأستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموجز لشركة القصور للمشاريع العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في 31 آذار 2014 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات بورصة عمان .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عمان في 2014 / 4 / 10

عبر العالم لتدقيق الحسابات

د. نائل عدس

أجلته رقم 799

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ١

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2014

الموجودات	إيضاحات	31 آذار 2014	31 كانون الأول 2013
		(غير مدققة)	(مدققة)
الموجودات المتداولة			
نقد وما في حكم النقد		دينار أردني 359,426	دينار أردني 396,986
ذمم مدينة		4,083	4,738
أرصدة مدينة أخرى		20,887	16,255
مجموع الموجودات المتداولة		384,396	417,980
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات			
التكلفة بالصافي		42,030	42,030
الإهلاك المتراكم		(32,013)	(32,013)
صافي القيمة الدفترية		10,017	10,017
مشروع اريج برسم البيع		2,429,334	2,429,334
مشروع خلدا تحت التنفيذ		1,696,419	1,696,419
مشروع أرض الدمية		466,960	466,960
صافي القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة		4,602,731	4,602,731
مجموع الموجودات		4,987,127	5,020,711
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
شيكات مؤجلة الدفع		815	1,263
أرصدة دائنة أخرى		2,023	5,839
مجموع المطلوبات المتداولة		2,838	7,102
مجموع المطلوبات		2,838	7,102
حقوق المساهمين			
راس المال		4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		135,062	135,062
الاحتياطي الاختياري		224,251	224,251
أرباح (خسائر) منقولة من - بيان ب		624,976	654,296
صافي حقوق المساهمين		4,984,289	5,013,609
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,987,127	5,020,711

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 31 آذار 2014

إيضاحات	31 آذار 2014	31 آذار 2013
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات المشاريع	-	-
تكاليف المشاريع	-	-
اجمالي الارباح	-	-
المصاريف الادارية والعمومية	(19,974)	(13,564)
مصاريف المشروع	(13,987)	(16,023)
ايرادات أخرى	4,641	-
ارباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة	(29,320)	(29,587)
مخصص ضريبة الدخل	-	-
الارباح القابلة للتوزيع	(29,320)	(29,587)
ارباح (خسائر) المدورة	654,296	685,523
الأرباح (الخسائر) المنقولة لبيان أ	624,976	655,936
الدخل الشامل	-	-
اجمالي الدخل الشامل	624,976	655,936
حصة السهم الاساسية من الارباح	0.156	0.164

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 31 آذار 2014

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,044,836	685,523	224,251	135,062	4,000,000	
(29,587)	(29,587)	-	-	-	
5,015,249	655,936	224,251	135,062	4,000,000	
					رصيد 1 كانون الثاني 2013
5,013,609	654,296	224,251	135,062	4,000,000	
(29,320)	(29,320)	-	-	-	
4,984,289	624,976	224,251	135,062	4,000,000	
					رصيد 31 آذار 2014 المنقول لبيان أ

رصيد 1 كانون الثاني 2014
 أرباح (خسائر) الفترة

إن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة

شركة القصور للمشاريع العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان د

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للفترة المنتهية في 31 آذار 2014

31 آذار 2013	31 آذار 2014	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(29,587)	(29,320)	أرباح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
		تعديلات لـ :
967	-	إهلاكات
(28,620)	(29,320)	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
1,976	656	ذمم مدينة
(5,624)	(4,632)	أرصدة مدينة أخرى
-	-	الذمم الدائنة
(20,988)	(3,816)	أرصدة دائنة أخرى
-	(448)	شيكات مؤجلة الدفع
(53,256)	(37,560)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	-	مشروع أريج برسم البيع
(100)	-	مشروع خلدا تحت التنفيذ
-	-	مشروع ارض الدمينة
(100)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(53,356)	(37,560)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
631,306	396,986	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
577,950	359,426	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

1. تأسيس الشركة ونشاطها:

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (400) بتاريخ 17 نيسان 2006 ويرأس مال وقدره 4,000,000 دينار وذلك لغايات شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

2. السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. النقد والتفقد المعادل:

لأغراض أعداد التدفقات النقدية، فإن بند النقد والتفقد المعادل يمثل النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ب. العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار صرف السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

ج. الموجودات الثابتة :

يتم إثبات كافة الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :-

10%	الأثاث والديكورات
15%	الأجهزة الكهربائية
20%	أجهزة الكمبيوتر والبرامج

د. تحقق الإيراد:

تستخدم الشركة مبدأ نسبة الانجاز في قيد الإيرادات والمصروفات ويتم تحقيق الإيراد عند توقيع مذكرة التفاهم بين الطرفين.

3. عام.

تم تقريب ارقام البيانات المالية لى اقرب دينار اردني صحيح